



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 2402

Podpisany przez:

Paweł Chruściel; LUW w Lublinie

Data: 28.04.2025 15:23:43



UCHWAŁA NR XIII/156/2025 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość obejmującego teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 5 – III Obwód Strategiczny - Cz. Północna, oraz Jednostki Strukturalnej nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia, w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Kilińskiego, Przemysłowej oraz Peowiaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVII/668/2022 Rady Miasta Zamość z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość (teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 5 - III Obwód Strategiczny – Cz. Północna, oraz Jednostki Strukturalnej nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia, w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Kilińskiego, Przemysłowej oraz Peowiaków), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miasta Zamościa z dnia 20 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 stycznia 2008 r., uchwałą Nr XXXVI/463/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XV/262/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 25 listopada 2019 r. oraz uchwałą Nr XXXVIII/565/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 29 listopada 2021 r., Rada Miasta Zamość uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość obejmującego teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 5 – III Obwód Strategiczny - Cz. Północna, oraz Jednostki Strukturalnej nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia, w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Kilińskiego, Przemysłowej oraz Peowiaków, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Granica obszaru objętego planem została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/668/2022 Rady Miasta Zamość z dnia 27 czerwca 2022 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu” sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Plan składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku w zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć budynek składający się maksymalnie z dwóch segmentów zlokalizowanych na dwóch odrębnych działkach budowlanych, przylegających do siebie wyłącznie jedną ze ścian, a w każdym z tych segmentów dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego;
- 2) **ciągu pieszo-rowerowym** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch pieszy lub rowerowy;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o maksymalnym nachyleniu do 12°;
- 4) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;
- 5) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren, z wyjątkiem:
 - a) balkonów, loggii, ryzalitów, schodów wejściowych do budynków, tarasów, pochylni, wykuszy, wiatrołapów zewnętrznych, przedsionków, zadaszeń oraz urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren na maksymalną odległość do 1,5 m,
 - b) elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren na maksymalną odległość do 0,3 m;
- 7) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 8) **pierwszym rzędzie zabudowy** – należy przez to rozumieć pierwszy rząd budynków i budowli istniejących lub projektowanych do realizacji na danym terenie, usytuowanych od strony drogi publicznej;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek, z wyjątkiem towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym przeznaczenie:
 - a) podstawowe terenu:
 - może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny,
 - będzie dominowało w przypadku występowania w granicach działki budowlanej zarówno przeznaczenia podstawowego jak i uzupełniającego,
 - b) uzupełniające terenu może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 11) **punkcie sezonowym** – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny, tymczasowy obiekt budowlany o funkcji gastronomicznej, o maksymalnej:

- a) wysokości do 3,5 m,
 - b) powierzchni zabudowy do 25 m²;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 13) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, znajdujące się w wolnej przestrzeni, służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu lub rozrywce ruchowej o maksymalnej wysokości do 6 m;
- 14) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach budowlanych. Dopuszcza się ponadto na odrębnych działkach budowlanych realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zawarty w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:
- a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.
2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu;
- 5) zabytkowy budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z numerem porządkowym;
- 6) granica obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 7) granica strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;
- 8) stanowisko archeologiczne;
- 9) oś widokowa;
- 10) granica strefy ochrony sanitarnej do 50 m od cmentarza;
- 11) granica strefy ochrony sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz oznaczenia cyfrowe przedstawione na rysunku planu stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) granica pasa drogowego istniejących dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 3) zabytkowy budynek wraz z przyległym terenem wpisane do Rejestru Zabytków;
- 4) granica strefy buforowej terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 5) drzewo stanowiące pomnik przyrody wraz z numerem porządkowym;
- 6) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – obszar aglomeracji Zamość;
- 7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu;
- 2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - e) **U** – teren usług,
 - f) **UB** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - g) **U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych,
 - h) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - i) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - j) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - k) **KPP** – teren komunikacji pieszej,
 - l) **IE** – teren elektroenergetyki;
- 3) w przypadku przeznaczenia terenu pod usługi rozumie się przeznaczenie terenu w szczególności pod usługi w zakresie zgodnym z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile ustalenia zawarte w rozdziałach 2 „Ustalenia ogólne” oraz 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej zwróconych ścianą bez okien i drzwi:
 - a) w odległości 1,5 m od granicy tej działki,
 - b) bezpośrednio przy granicy tej działki,
 - c) z zastrzeżeniem: ustala się zakaz lokalizowania elewacji pozbawionych otworów okiennych lub drzwiowych od strony terenów dróg publicznych lub komunikacji wewnętrznej;
- 4) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki o przeznaczeniu terenu innym niż ustalone w planie, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem odbudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów i wskaźników urbanistycznych, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6;
- 5) dla istniejących, w dniu sporządzenia planu, budynków lub ich części:
 - a) usytuowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych wyłącznie z zakresu nadbudowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki, zgodnie z ustaleniami planu,

- b) o geometrii, pokryciu lub kolorystyce dachu niezgodnej z ustaloną w planie, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych bez konieczności zmiany dotychczasowej geometrii, pokrycia lub kolorystyki dachu, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy w przypadku nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy związanej ze zmianą konstrukcji dachu;
- 6) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych niezgodnych z ustalonymi w planie, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w sposób jednokrotnie wykraczający (licząc od dnia sporządzenia planu) poza istniejące parametry i wskaźniki o maksymalnie:
- a) 5% w odniesieniu do stanu istniejącego w przypadku:
 - maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) 10% w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) 1 m w odniesieniu do stanu istniejącego, w przypadku maksymalnej wysokości zabudowy;
- 7) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
- a) 1,5 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,
 - c) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione oraz 1 stanowisko postojowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - d) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 łóżka w obiektach usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby pracujące w usługach kultury i rozrywki oraz 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca siedzące w kinach, teatrach, operach, salach widowiskowych i muzeach,
 - f) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione w obiektach usług: nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji,
 - g) 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione oraz 1 stanowisko postojowe na każdych 10 widzów w obiektach usług sportu i rekreacji,
 - h) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - i) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, przy czym wskaźnik nie dotyczy terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
- a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji drogowych,
 - c) inwestycji celu publicznego,
 - d) terenu **1U-INS**, na którym dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w celu ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach:
 - **1MN, 2MN, 3MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **1MW, 2MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1MW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - **1U, 2U, 3U** jak dla terenów domów opieki społecznej lub szpitali w miastach,
 - b) na terenie **1MW-U** w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego, obowiązuje ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 4) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 5) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) zakaz realizacji nieutwardzonych stanowisk postojowych,
 - c) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 6) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu;
- 7) możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, przy czym:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego,
 - b) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem:
 - lit. a,
 - ograniczenie zainstalowanej mocy nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 8) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu zabytkowy budynek dawnej koszaraki drogowej („Belwederek”) wraz z przyległym terenem zlokalizowane przy ul. Peowiaków 5 wpisane do rejestru zabytków pod nr A/1201 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu znak KL.534/51/87 z dnia 16 grudnia 1987 r., w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, ochronę zabytkowych budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) oznaczonych na rysunku planu następującymi numerami porządkowymi:
 - 1 – budynek dawnego szpitala św. Mikołaja zlokalizowany przy ul. Peowiaków 1, datowany na lata 1885-1887, przebudowany w 1922 roku,
 - 2 – kamienica zlokalizowana przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 6, datowana na rok 1939,
 - 3 – willa zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 13, datowana na lata 30 XX wieku,
 - b) w zasięgu których obowiązuje ochrona:
 - historycznie ukształtowanych gabarytów,
 - układu przestrzennego, w tym rozplanowania otworów okiennych oraz drzwiowych elewacji,
 - geometrii oraz kolorystyki dachu,
 - detalu architektonicznego elewacji;
- 3) ustala się w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, ochronę wskazanego na rysunku planu zabytkowego obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pn. „Trakt Lubelski” obejmującego część ul. Marszałka J. Piłsudskiego, w obrębie którego obowiązuje ochrona osi widokowych w kierunku Starego Miasta;
- 4) ustala się ochronę wskazanego na rysunku planu udokumentowanego stanowiska archeologicznego o nr arkusza map AZP 88-88/63 stanowiącego zabytek archeologiczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, w obrębie którego obowiązuje:
 - a) nakaz ochrony podziemnych struktur archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nawarstwień kulturowych,
 - b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne;
- 5) ustala się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych wskazaną na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:
 - a) dostosowanie budynków do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali oraz formy architektonicznej,
 - b) nakaz ochrony ciągów widokowych i wglądów na panoramy Starego Miasta,
 - c) nakaz uzyskania od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych, koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz dla planowanej do wprowadzenia zabudowy uzupełniającej,
 - d) zachowanie historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie:
 - układu dróg,
 - placów,
 - zieleni,
 - e) zakaz realizacji:
 - sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym,
 - tymczasowych obiektów budowlanych o blaszanych elewacjach,

f) ochrona zabytków archeologicznych, nawarstwień kulturowych i reliktów zabudowy,

a w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne;

- 6) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy buforowej terenu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO "Staromiejski Zespół Zabytkowy" z dnia 14 listopada 1992 r. pod nr id: 564, w obrębie której należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzenią publiczną tereny **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KPP**, w zasięgu których obowiązuje stosowanie rozwiązań mających na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się pomniki przyrody, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu następującymi numerami porządkowymi:
 - a) 1 – grupa dwóch drzew zlokalizowana na terenie **1U** za budynkiem dawnego szpitala św. Mikołaja stanowiąca wieloobiektowy pomnik przyrody,
 - b) 2 – drzewo zlokalizowane na granicy pasa drogowego, na terenie **3KDZ**, naprzeciwko budynku dawnego szpitala św. Mikołaja;
- 2) wskazuje się pod całym obszarem objętym planem Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, ponieważ dla województwa lubelskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach:
 - a) **1KPP** 150 m²,
 - b) **1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1MW-U, 4U, 6U** na 500 m²,
 - c) **2MW, 1U, 2U, 3U, 5U, 7U, 1UB, 1U-INS** na 1000 m²,
 - d) **1MW** na 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach:
 - a) **1KPP** na 2 m,
 - b) **1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1MW-U, 4U, 6U** na 10 m,
 - c) **2MW, 1U, 2U, 3U, 5U, 7U, 1UB, 1U-INS** na 20 m,
 - d) **1MW** na 25 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają

prorowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w:

- 1) ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby dróg;
- 2) ust. 1 pkt 1 i 2, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

- a) dojeżdż lub dojazdów,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 2, na terenach:

- a) **1KPP** 150 m²,
- b) **1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U** dla budynku mieszkalnego:
 - wolno stojącego na 500 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej na 350 m² dla jednego segmentu, przy czym nie mniej niż 250 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny,
- c) **2MN-U, 3MN-U, 1MW-U, 4U, 6U** na 500 m²,
- d) **2MW, 1U, 2U, 3U, 5U, 7U, 1UB, 1U-INS** na 1000 m²,
- e) **1MW** na 2000 m²;

- 2) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1 pod:

- a) dojeżdżia lub dojazdy,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) powiększenie bezpośrednio przylegających działek budowlanych, z zastrzeżeniem: nieprzyłączona działka, powstała po podziale, musi spełniać warunki określone w pkt. 1.

§ 15. Ustalenia z zakresu szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, których granice zostały wskazane na rysunku planu:

- a) obejmujące obszar w odległości:
 - do 50 m od cmentarza,
 - od 50 m do 150 m od cmentarza,
- b) w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

- 2) zakaz lokalizowania:

- a) usług handlu wielkopowierzchniowego rozumianych jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usług związanych z:
 - gospodarowaniem odpadami,
 - ze składowaniem i obróbką kamieni, metali lub drewna, przy czym zakaz nie dotyczy usług rzemieślniczych oraz pracowni artystycznych,
 - handlem opałem.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymanie terenu:
 - **1KDZ** w ciągu przebiegu istniejącej drogi powiatowej o nr 3306L (ul. Jana Kilińskiego) z powiązaniem od północy z ul. Kamienną i od północnego wschodu z ul. Przemysławą,
 - **2KDZ** w ciągu przebiegu istniejącej drogi powiatowej o nr 3328L (ul. Marszałka J. Piłsudskiego) z powiązaniem od południowego zachodu z ul. Sadową i od zachodu z ul. Ciepłą,
 - **3KDZ** w ciągu przebiegu istniejącej drogi powiatowej o nr 3351L (ul. Peowiaków),
 - **4KDZ** w ciągu przebiegu istniejącej drogi powiatowej o nr 3332L (ul. Przemysławą),
 - c) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojeżdża i dojazd, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) tereny **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** zgodnie z zasadami określonymi przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - b) tereny **1KR, 2KR**,
 - c) dojeżdża lub dojazd wydzielone w granicach terenów;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, z wyjątkiem stacji słupowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 7;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłowniczej wykonanej z doziemnych rur preizolowanych,
 - b) z indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 7;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem: w zasięgu stref ochrony sanitarnej obejmujących obszar w odległości do 50 m oraz od 50 m do 150 m od cmentarza ustala się:
 - zakaz realizacji i korzystania z indywidualnych ujęć wody,
 - nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków korzystających z wody do picia i dla potrzeb gospodarczych,

- b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków:
- a) bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu:
- utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Zamość,
- b) przemysłowych z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu:
- prawa wodnego,
 - sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez ich:
- retencjonowanie z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwością wykorzystania gromadzonej wody,
 - odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu:
- a) odpadów,
- b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
- c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość;
- 12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 17. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenach:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1MW, 2MW, 1MW-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1U-INS na 30%;
- 2) pozostałych na 0,1%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) altany,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) stanowiska postojowe,

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
- dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych do 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną na 1,2,
 - b) minimalną na 0,1;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 50%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 30%;
- 7) dachy:
- a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połączeń głównych dachu,
 - nachylenie połączeń dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) garaży,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz:
- 1) realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub grupowej;
 - 2) sytuowania w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Przemysłowej:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) budynków gospodarczych.
- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U**, **2MN-U**, **3MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe pod:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) usługi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 2, pod:
 - a) wiaty,
 - b) altany,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) stanowiska postojowe,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
- 2) w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie usług dopuszcza się dodatkowo towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) budynki garażowe,
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 4) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,5,
 - b) minimalną na 0,1;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 70%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 15%;
- 8) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

- a) garaży,
- b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenie **1MN-U** zakaz realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub grupowej;
- 2) na terenach **2MN-U**, **3MN-U** zakaz realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 3) zakaz lokalizowania usług związanych z konserwacją, naprawą i diagnostyką pojazdów samochodowych;
- 4) zakaz sytuowania w pierwszym rzędzie zabudowy od ulic Jana Kilińskiego oraz Przemysłowej:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) budynków gospodarczych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) altany,
 - c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojścia i dojazdy,
 - f) stanowiska postojowe,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych na terenie:
 - **1MW** do 17 m, przy czym nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - **2MW** do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na terenie:

- **1MW** na 2,0,
 - **2MW** na 1,5,
 - b) minimalną na 0,2;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie:
- a) **1MW** do 40%,
 - b) **2MW** do 50%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie:
- a) **1MW** na 40%,
 - b) **2MW** na 30%;
- 7) dachy:
- a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) garaży wbudowanych w bryłę budynku,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz sytuowania w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Jana Kilińskiego:

- 1) wiat;
- 2) altan.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U** ustala się przeznaczenie podstawowe pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) usługi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) stanowiska postojowe,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,

- sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych do 16 m, przy czym:
 - nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
 - 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 2,0,
 - b) minimalną na 0,5;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 70%;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 15%;
 - 7) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
 - a) garaży wbudowanych w bryłę budynku,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania usług związanych z konserwacją, naprawą i diagnostyką pojazdów samochodowych;
 - 2) zakaz sytuowania wiat w pierwszym rzędzie zabudowy od ulic Jana Kilińskiego oraz Marszałka J. Piłsudskiego;
 - 3) zakaz sytuowania stanowisk postojowych przed pierwszym rzędem zabudowy od strony ul. Marszałka J. Piłsudskiego.
- § 23. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) altany,

- c) budynki gospodarcze,
 - d) punkty sezonowe,
 - e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) dojścia i dojazdy,
 - h) ciągi pieszo-rowerowe,
 - i) stanowiska postojowe,
 - j) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) dla budynków usługowych na terenie:
 - **1U, 2U** do 15 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - **3U** do 18 m, przy czym nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną na 2,0,
 - b) minimalną na 0,1;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 55%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%;
- 7) dachy:
- a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
- a) garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania punktów sezonowych, w tym również w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren, z wyjątkiem obszaru zlokalizowanego na terenie **1U** od strony ulic Marszałka J. Piłsudskiego oraz Peowiaków, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zakaz sytuowania w pierwszym rzędzie zabudowy od ulic Jana Kilińskiego, Marszałka J. Piłsudskiego oraz Peowiaków:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) budynków gospodarczych;
- 3) zakaz sytuowania stanowisk postojowych przed pierwszym rzędem zabudowy od strony ulic Marszałka J. Piłsudskiego oraz Peowiaków na terenie **1U**;
- 4) zakaz lokalizowania usług:
 - a) turystyki,
 - b) sportu i rekreacji,
 - c) rozrywki,
 - d) bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4U**, **5U**, **6U**, **7U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod usługi;
- 2) uzupełniające pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, przy czym wyłącznie na terenach **4U**, **6U**.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) altany,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) budynki garażowe, przy czym wyłącznie na terenach **4U**, **6U**,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojścia i dojazdy,
 - g) stanowiska postojowe,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności;

- 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,8,
 - b) minimalną na 0,1;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%;
- 7) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
 - a) garaży, przy czym na terenach **5U**, **7U** dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w bryłę budynku usługowego,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania lokali mieszkalnych w budynkach usługowych na terenach **4U**, **6U**, z zastrzeżeniem: ogólna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 2) zakaz sytuowania w pierwszym rzędzie zabudowy od ulic Jana Kilińskiego, Peowiaków oraz Przemysławowej:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) budynków gospodarczych;
- 3) zakaz lokalizowania usług:
 - a) sportu i rekreacji,
 - b) kultu religijnego.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UB** ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) altany,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) budynki garażowe,
 - e) obiekty małej architektury,

- f) dojścia i dojazdy,
 - g) stanowiska postojowe,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych lub jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, lecz nie wyższych niż 20 m,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności;
 - 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,5,
 - b) minimalną na 0,1;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 50%;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%;
 - 7) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
 - a) garaży,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
- § 26. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-INS** ustala się przeznaczenie podstawowe pod:
- 1) usługi;
 - 2) stacje paliw płynnych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,

- b) altany,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojścia i dojazdy,
 - f) stanowiska postojowe,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wyłącznie:
 - dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałe, niebędące sieciami przesyłowymi;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałej do 6 m, przy czym:
 - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - parametr nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności;
 - 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,8,
 - b) minimalną na 0,1;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%;
 - 7) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
 - a) garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu, w tym parkingów.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania usług:
- 1) sportu i rekreacji;
 - 2) kultu religijnego.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi zbiorcze.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **1KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 11,5 m do 23 m jak na rysunku planu;
- 2) **2KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 22,8 m do 36 m jak na rysunku planu;
- 3) **3KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 34 m do 48 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z terenem **2KDZ**;
- 4) **4KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12,1 m do 25,2 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z terenem **1KDZ**.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi dojazdowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod urządzenia obce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla urządzeń obcych do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **1KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 12 m do 26 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z terenem **1KDZ**;
- 2) **2KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 9,5 m do 15,8 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniach z terenami **1KDZ**, **1KDD**;
- 3) **3KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m jak na rysunku planu;
- 4) **4KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7,8 m do 8 m jak na rysunku planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe pod komunikację drogową wewnętrzną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **1KR** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8,8 m do 10 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia ścieg na zakrętach;
- 2) **2KR** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 5 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z terenem **4KDZ**.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPP** ustala się przeznaczenie podstawowe pod komunikację pieszą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania pod:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość terenu komunikacji pieszej w liniach rozgraniczających od 2 m do 2,5 m jak na rysunku planu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE**, **2IE** ustala się przeznaczenie podstawowe pod elektroenergetykę.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:

- a) dojścia i dojazdy,
- b) stanowiska postojowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków do 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- b) pozostałej do 12 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na terenie:

- **1IE** na 0,6,
- **2IE** na 0,3,

b) minimalną na 0,001;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie:

- a) **1IE** do 60%,
- b) **2IE** do 30%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%;

6) dachy:

a) o dowolnej geometrii, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje,

- nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
- nachylenie połaci dachu w przedziale od 15° do 45°;

b) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

7) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu.

Rozdział 4.

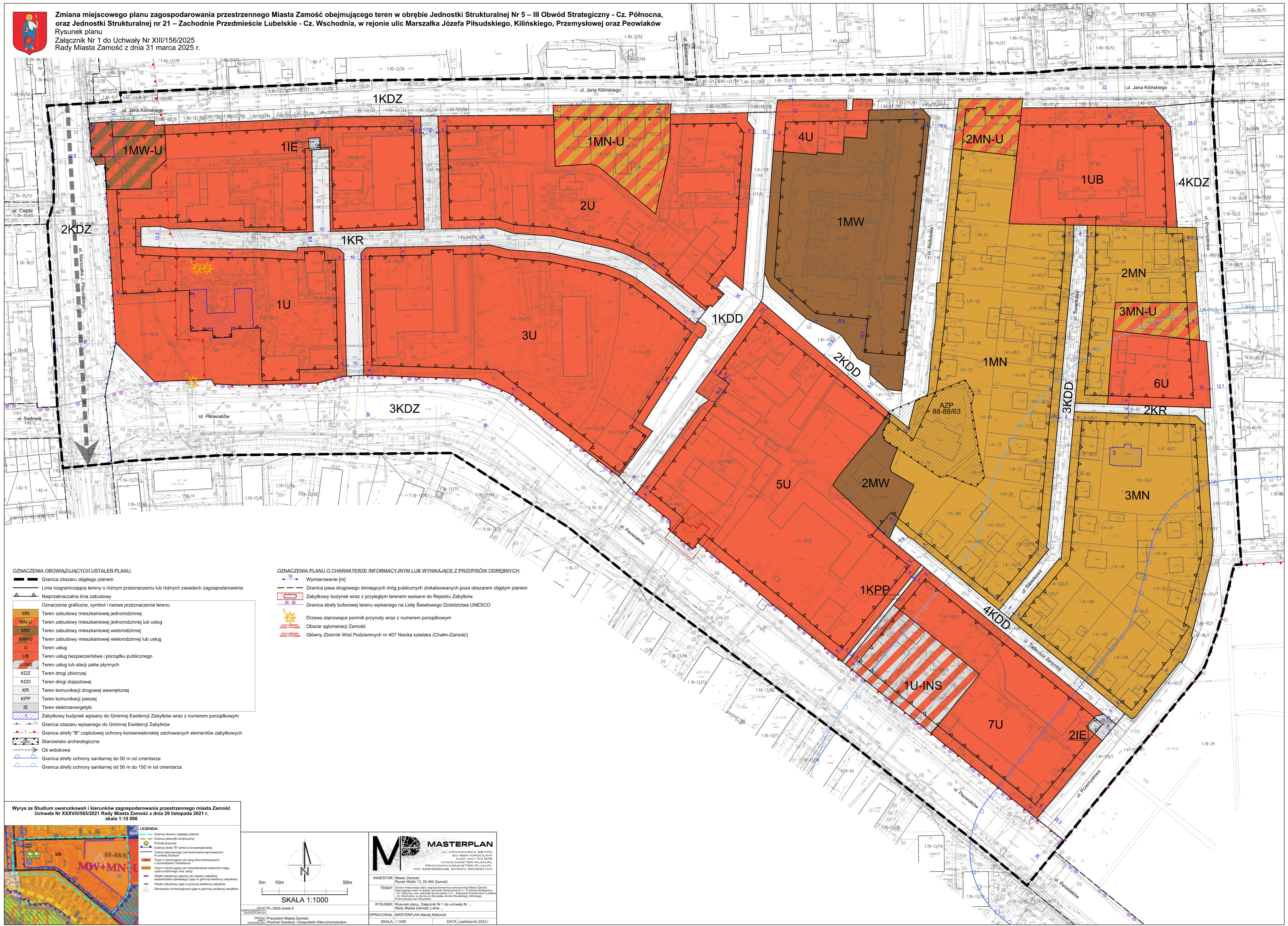
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

Piotr Błażewicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/156/2025

Rady Miasta Zamość

z dnia 31 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość obejmującego teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 5 – III Obwód Strategiczny - Cz. Północna, oraz Jednostki Strukturalnej nr 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia, w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Kilińskiego, Przemysłowej oraz Peowiaków, Rada Miasta Zamość nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/156/2025

Rady Miasta Zamość

z dnia 31 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/156/2025

Rady Miasta Zamość

z dnia 31 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę