



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 maja 2025 r.

Poz. 2791

UCHWAŁA NR XII/94/2025 RADY GMINY KRASNYSTAW

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krasnystaw na lata 2025-2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725) Rada Gminy Krasnystaw uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krasnystaw na lata 2025-2029” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasnystaw.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Golec

Załącznik do uchwały Nr XII/94/2025
Rady Gminy Krasnystaw
z dnia 22 maja 2025 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KRASNYSTAW NA LATA 2025-2029

Wstęp

§ 1. 1. Jednym z zadań własnych gmin jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Ustawowym obowiązkiem gmin jest zapewnienie lokali w ramach najmu socjalnego, lokali zamiennych, pomieszczeń tymczasowych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. W przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 §4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, gmina zobowiązana jest wskazać pomieszczenie tymczasowe, chyba że pomieszczenie odpowiadające wymogom pomieszczenia tymczasowego wskazał wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia. Gmina może wykonywać przypisane jej zadania, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

2. Zasady i formy ochrony praw lokatorów oraz zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem, w tym zakres wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725). Zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

3. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krasnystaw na lata 2025-2029 (zwany dalej Programem) to podstawowy dokument planistyczny określający działania operacyjne z zakresu poprawy wykorzystania i efektywnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krasnystaw.

Rozdział 1

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 2. 1. Podstawę do opracowania prognozy Programu stanowi diagnoza stanu istniejącego obejmująca:

- 1) liczebność zasobu mieszkaniowego z podziałem na lokale komunalne i będące przedmiotem najmu socjalnego,
- 2) wyposażenie techniczne budynków i lokali oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu,
- 3) potrzeby remontowe wynikające ze stanu technicznego.

2. Lokale komunalne tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Krasnystaw według stanu na dzień 1 października 2024 r. znajdują się w 2 budynkach na terenie gminy, z czego wszystkie budynki stanowią własność Gminy Krasnystaw. 1 budynek jest w posiadaniu samoistnym Gminy (tzw. administracja zlecona), natomiast drugim zarządza Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zakręciu.

3. Mieszkaniowy zasób Gminy Krasnystaw tworzy 37 lokali komunalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1 132,90 m² oraz 4 lokale będące przedmiotem najmu socjalnego, o łącznej powierzchni użytkowej 107,32 m². Szczegółowe dane o mieszkaniowym zasobie Gminy Krasnystaw przedstawiono w Załączniku nr 1.

4. Rozpatrując wyposażenie techniczne, wszystkie budynki, w których znajdują się lokale komunalne tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Krasnystaw, posiadają dostęp do sieci wodociągowej, instalację elektryczną oraz źródło ciepła. Dostęp do sieci kanalizacyjnej i gazu sieciowego posiada 1 budynek. Szczegółowe dane o wyposażeniu technicznym budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw przedstawiono w Załączniku 1.

5. Źródłem ciepła dla budynków jest indywidualne ogrzewanie, w ramach którego wykorzystywany jest węgiel (1 budynek) oraz gaz sieciowy (1 budynek). Szczegółowe dane o wyposażeniu technicznym budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw przedstawiono w Załączniku nr 1.

6. W poniższej tabeli przedstawiono strukturę wiekową budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw. Pierwszy budynek wybudowany został przed 1939 r., natomiast drugi w 1976 r.

Tabela 1. Struktura wiekowa budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw

Lata budowy	Liczba budynków [szt.]	Udział procentowy budynków wybudowanych w danych latach w liczbie budynków ogółem [%]	Liczba lokali w budynkach [szt.]	Udział procentowy lokali [%]
Przed 1939 r.	1	50,00%	2	4,76%
1976 r.	1	50,00%	39	95,24%
Budynki ogółem	2	100,00%	42	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Krasnystaw (stan na dzień 1.10.2024 r.)

7. W tabeli 2 przedstawiono ocenę obecnego stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw.

Tabela 2. Ocena obecnego stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw

Ocena stanu technicznego budynku	Liczba budynków [szt.]	Udział budynków o danej ocenie technicznej w liczbie tych budynków ogółem [%]
Średni	1	50,00%
Bardzo zły	1	50,00%
Budynki ogółem	2	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Krasnystaw (stan na dzień 1.10.2024 r.)

8. Ogólny stan techniczny budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw określany jest jako średni (50,00% budynków), następnie jako bardzo zły (50,00% budynków)

9. Przeprowadzenie prac remontowych ma na celu poprawę stanu budynków, w tym zapewnienie bezpiecznego ich użytkowania. Należy mieć też na uwadze, że mogą wystąpić sytuacje, które trudno przewidzieć, a które negatywnie wpływają na ocenę stanu budynków, tj. zniszczenia, dewastacje, a także kradzieże. Gmina Krasnystaw powinna dążyć do tego, aby stan techniczny budynków pozostawał na nie pogorszonej poziomie użytkowania.

10. W tabeli 3 przedstawiono prognozowaną wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2025-2029, a w tabeli 4 przedstawiono prognozowany stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2025-2029 przy uwzględnieniu wszystkich budynków stanowiących własność Gminy Krasnystaw.

Tabela 3. Prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu w latach 2025-2029

Wyszczególnienie	2025	2026	2027	2028	2029
Budynki ogółem	2	2	2	2	2
Lokale łącznie w mieszkaniowym zasobie	42	42	42	42	42

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Krasnystaw (stan na dzień 1.10.2024 r.)

Tabela 4. Prognozowany stan techniczny budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu w latach 2025-2029

Wyszczególnienie	2025	2026	2027	2028	2029
Stan bardzo dobry	0	0	0	0	0
Stan dobry	0	0	0	0	1
Stan średni	1	1	1	1	1
Stan zły	0	0	0	0	0
Stan bardzo zły	1	1	1	1	0
Łącznie	2	2	2	2	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Krasnystaw (stan na dzień 1.10.2024 r.)

11. Pomniejszenie mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw może nastąpić m.in. poprzez:

- 1) wyłączenie z użytkowania lokali (budynków) z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalność ekonomiczną wykonania ich remontu, a następnie wyburzenie budynku lub jego zbycie;
- 2) zwrot nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu na rzecz prawowitych właścicieli;
- 3) sprzedaż lokali (budynków) na rzecz najemcy lub w przetargu ustnym nieograniczonym.

12. Nie przewiduje się budowy nowych budynków mieszkalnych ani zakupu nowych lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne mogą być pozyskiwane w wyniku adaptacji istniejących budynków użytkowych.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 3. 1. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności m.in. utrzymania dobrego stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia, podejmowania działań zapewniających oszczędność energii, a także utrzymania wymaganego stanu estetycznego budynków. Na podstawie okresowych przeglądów stanu technicznego budynków oraz bieżących remontów w najbliższych latach planuje się kontynuowanie niezbędnych prac remontowych w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw.

2. Zużycie techniczne budynków mieszkalnych decyduje głównie o ich potrzebach remontowych. Wynikają one z wieku budynku, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych oraz prowadzonej gospodarki remontowej. W kolejnych latach zakłada się dalszą systematyczną poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw.

3. Ogólne potrzeby remontowe mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw przedstawiono w tabeli 4. Obejmują one następujące prace:

- 1) remont pomieszczeń sanitarnych,
- 2) wykonanie instalacji kanalizacji i zbiornika bezodpływowego, termomodernizacji.

Tabela 5. Potrzeby w zakresie nakładów remontowych nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw

L.p.	Budynek/Adres	Zakres planowanych prac remontowych	Szacowany koszt [zł]				
			2025	2026	2027	2028	2029
1.	Siennica Nadolna 15C, 22-302 Siennica Nadolna	Remont pomieszczeń sanitarnych	-	-	200 000	200 000	200 000
2.	Zakręcie 116a, 22-300 Krasnystaw	Wykonanie instalacji kanalizacji i zbiornika bezodpływowego, termomodernizacji	50 000	40 000	20 000	20 000	20 000

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Krasnystaw (stan na dzień 1.10.2024 r.)

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 4. Ze względu na ustawowe obowiązki w zakresie tworzenia warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej oraz pomocy najuboższym mieszkańcom gminy, w latach obowiązywania Programu nie przewiduje się sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5. Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2025-2029, aby zapewnić zmniejszenie dopłat z budżetu Gminy Krasnystaw do utrzymania mieszkaniowego zasobu. Wpływy z tytułu czynszów powinny stopniowo pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.

§ 6. Stawka czynszu ustalana jest przez Wójta Gminy Krasnystaw w drodze zarządzenia.

§ 7. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające lub obniżające jego wartość.

2. Czynniki obniżającymi wartość użytkową lokalu mieszkalnego są:

1) w zakresie położenia budynku:

a) lokalne znajdujące się poza centrum miasta (tereny wiejskie) -5%;

2) w zakresie położenia lokalu w budynku:

a) lokal, który położony jest powyżej drugiego piętra -10%;

3) W zakresie wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) brak łazienki oraz w.c. w lokalu -5%;

b) brak centralnego ogrzewania -10%;

c) brak instalacji wodno-kanalizacyjnej -5%;

4) W zakresie ogólnego stanu technicznego budynku:

a) lokal w budynku o złym stanie technicznym -5%.

3. Czynniki podwyższającymi wartość użytkową lokalu mieszkalnego są:

1) W zakresie wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) łazienka oraz w.c. w lokalu +5%;

b) centralne ogrzewanie +10%.

§ 8. 1. Zgodnie z 21 ust. 3a ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725) w przypadku gdy uchwalono gminny program rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uwzględnia się, określone w programie rewitalizacji, działania prowadzące do zapobieżenia wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie zasad ustalania wysokości czynszów.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 9. 1. Zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych realizuje Gmina Krasnystaw, a zarząd nad budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu realizuje bezpośrednio Urząd Gminy (tzw. administracja zlecona) oraz Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zakręciu (dalej także Przedsiębiorstwo).

2. Przedsiębiorstwo jest jednostką organizacyjną Gminy Krasnystaw, posiadającą osobowość prawną, działającą w formie jednostki budżetowej.
3. Nadzór nad działalnością Przedsiębiorstwa sprawuje Zarząd Spółki przy udziale wyznaczonych pracowników.
4. Koszty funkcjonowania Przedsiębiorstwa pokrywane są z budżetu Gminy na zasadach obowiązujących jednostki budżetowe.

§ 10. 1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy opiera się na następujących zasadach:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- 4) utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie niepogorszonym, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 5) wykonywanie konserwacji i remontów oraz nadzór nad ich realizacją,
- 6) zakup usług eksploatacyjnych dla budynków,
- 7) zawieranie umów najmu i pobieranie opłat związanych z najmem lokali, stanowiących własność Gminy oraz będących w posiadaniu samoistnym Gminy Krasnystaw (tzw. administracji zleconej).

2. W okresie objętym Programem nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 11. 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Krasnystaw w latach 2025-2029 będą:

- 1) wpływy z tytułu opłat czynszowych za najem lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Krasnystaw,
- 2) środki z budżetu Gminy Krasnystaw na inwestycje i remonty mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw,
- 3) środki zewnętrzne pozyskane w ramach dostępnych programów.

2. W celu finansowania działań remontowych i inwestycyjnych w zakresie mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw, Gmina Krasnystaw może ubiegać się o pozyskiwanie środków zewnętrznych, w tym finansowanie ze środków unijnych.

3. Do źródeł finansowania zewnętrznego należą:

- 1) Fundusz Termomodernizacji i Remontów, którego celem jest pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne i remontowe oraz wypłata rekompensat dla właścicieli budynków mieszkalnych, w których były lokale kwaterunkowe,
- 2) bezzwrotne wsparcie budownictwa ze środków Funduszu Dopłat – celem rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa jest zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych oraz lokali i pomieszczeń z zakresu pomocy społecznej, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach,
- 3) programy z udziałem środków europejskich na lata 2021-2027,
- 4) programy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i/lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 12. Wysokość kosztów będzie uzależniona od wzrostu kosztów eksploatacji, remontów, modernizacji lokali i budynków, a także wzrostu kosztów inwestycyjnych. W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć środki na koszty związane z eksploatacją budynków i remontami. Natomiast koszty inwestycyjne będą ponoszone w miarę możliwości finansowych Gminy Krasnystaw. Ponadto tak, jak w latach poprzednich, część robót budowlano-remontowych może być finansowana z zewnętrznych źródeł, w tym przede wszystkim z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz z Banku Gospodarstwa Krajowego. Prognozowane koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy przedstawiono w tabeli 6.

Tabela 6. Prognozowane koszty w latach 2025-2029

Wyszczególnienie	Wartość szacunkowa w poszczególnych latach (zł)				
	2025	2026	2027	2028	2029

Wyszczególnienie	Wartość szacunkowa w poszczególnych latach (zł)				
	2025	2026	2027	2028	2029
Koszty bieżącej eksploatacji	175 246,79	184 009,12	193 209,58	202 870,06	213 013,56
Koszty remontów oraz koszty modernizacji	50 000,00	40 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	26 790,75	28 130,29	29 536,80	31 013,64	32 564,32
Koszty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	252 037,54	252 139,41	442 746,38	453 883,70	465 577,89

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Krasnystaw (stan na dzień 1.10.2024 r.)

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krasnystaw

§ 13. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gmina Krasnystaw planuje następujące działania:

- 1) zabezpieczanie co roku w budżecie Gminy Krasnystaw środków finansowych na bieżące prace remontowe budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Krasnystaw,
- 2) prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych,
- 3) analizowanie możliwości tworzenia nowych lokali będących przedmiotem najmu socjalnego,
- 4) analizowanie możliwości i korzyści zbywania lokali mieszkalnych znajdujących się w złym stanie technicznym lub w wyniku regulowania ich stanu prawnego,
- 5) nadzorowanie terminowości regulowania opłat czynszowych i wysokości zaległości z tego tytułu,
- 6) windykacja należności czynszowych i kontynuowanie działań w zakresie realizacji programu odpracowania zadłużeń czynszowych.

Rozdział 8.1.

Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali

§ 14. Określone potrzeby remontowe i plan remontów wskazują, że nie ma potrzeby wyłączać lokali z eksploatacji w celu wykonania przyszłych remontów. Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się zamian lokali w związku z planowanymi remontami budynków i lokali mieszkalnych.

Rozdział 8.2.

Planowana sprzedaż lokali

§ 15. Ze względu na ustawowe obowiązki w zakresie tworzenia warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej oraz pomocy najuboższym mieszkańcom gminy, w latach obowiązywania Programu nie przewiduje się sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw.

Załącznik 1. Stan liczbowy mieszkaniowego zasobu Gminy Krasnystaw z uwzględnieniem typu własności

Lp.	Adres	Zarządca	Rok budowy budynku	Liczba lokali komunalnych	Powierzchnia użytkowa lokali komunalnych (m2)	Liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego	Powierzchnia użytkowa lokali będących przedmiotem najmu socjalnego (m2)	Liczba pomieszczeń tymczasowych	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń tymczasowych (m2)	Instalacja elektryczna	Wodociąg	Kanalizacja	Gaz sieciowy	Źródło ciepła (rodzaj)	Źródło ciepłej wody użytkowej (rodzaj)	Obecny stan techniczny budynku
1.	Siennica Nadolna 15C, 22-302 Siennica Nadolna	Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zakręciu.	1976	37	1 132,90	2	21,10	0	0	TAK	TAK	TAK	TAK – doprowadzony do kotłowni	Kocioł C.O i C.U gaz ziemny		średni
2.	Zakręcie 116a, 22-300 Krasnystaw	Urząd Gminy Krasnystaw	Przed 1939 r.	0	0	2	86,22	0	0	TAK	TAK	NIE	NIE	Kocioł C.O i C.U węgiel kamienny	Z kotła C.O i C.U	bardzo zły