



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 16 stycznia 2025 r.

Poz. 390

### UCHWAŁA NR 905.10.2025

#### Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

z dnia 14 stycznia 2025 r.

#### w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Miasta Biała Podlaska

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 7 t.j.) - Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

#### uchwała, co następuje:

stwierdza się nieważność § 4 ust. 2 Uchwały nr XI/87/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji, z powodu naruszenia art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

#### UZASADNIENIE

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu doręczonej 23 grudnia 2024 r. uchwały Rady Miasta Biała Podlaska, o której mowa w sentencji, stwierdziło na posiedzeniu Kolegium 2 stycznia 2025 r., że zawiera ona w części postanowienia naruszające prawo w sposób istotny.

Rada Miasta Biała Podlaska, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadziła zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części znajdujących się w centrum miasta, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji. W § 4 ust. 2 uchwały Rada postanowiła, że: "Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont budynku".

W ocenie Kolegium RIO regulacja ta pozostaje w sprzeczności z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 6 ust. 3 tej ustawy, jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek podlega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Wykonanie

remontu przez podatnika zgodnie z przesłankami określonymi przez Radę Miasta jest zdarzeniem uprawniającym do skorzystania z przysługującego zwolnienia, zatem stosownie do ww. przepisu ma ono zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Modyfikacja ustawowego terminu

określającego moment zmiany wysokości opodatkowania w wyniku zaistniałego zdarzenia narusza art. 6 ust. 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Rada Miasta Biała Podlaska we wskazanym we wszczęciu postępowania nadzorczego terminie rozpatrywania sprawy nie podjęła działań zmierzających do usunięcia wskazanego naruszenia prawa.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji.

Na tę uchwałę przysługuje Rada Miasta Biała Podlaska prawo wniesienia – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie - skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od daty doręczenia tej uchwały.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

Przewodniczący Kolegium  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Lublinie

**Piotr Prystupa**

**Otrzymują:**

1. Rada Miasta Biała Podlaska
2. Prezydent Miasta Biała Podlaska