



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 czerwca 2025 r.

Poz. 2958

UCHWAŁA NR X/92/25 RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLV/389/23 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 23 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej, Rada Miejska w Siedliszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałami: Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 r., Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 r., Nr XXXII/275/22 z dnia 20 maja 2022 r. i Nr XLIV/382/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej, zwaną dalej planem.

3. Uchwalany plan, w granicach jego sporządzenia, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej przedstawiony jest w postaci:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000, obejmującego:
 - a) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Lipówki – stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Majdan Zahorodyński – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 6.

6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.

7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów.

8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 2. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;
- 2) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynek, wiatę, kiosk i obiekt kontenerowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 3. 1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującym symbolem literowym **KDD** – teren drogi dojazdowej.

2. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oznaczone symbolem **KDD**.

3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego służących uzbrojeniu terenów, takich jak: budowa publicznych urządzeń i sieci służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych sieci i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4. 1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz ustala się dla nich zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. W planie nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z uwagi iż plan nie obejmuje terenów, dla których uzasadnione byłoby ich określanie.

3. W granicach planu dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości:

- a) do 15 m – w przypadku obiektów infrastruktury elektroenergetycznej napowietrznej, w tym oświetleniowej dróg, w postaci słupów o maksymalnej wysokości do 15 m,
- b) do 4 m – w przypadku wiat przystankowych służących funkcji komunikacji zbiorowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu, obowiązuje:
 - a) zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
- 6) część obszaru objętego planem, wskazanego na załączniku nr 1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, w którym przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
 - a) priorytet stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie ciągłości funkcji korytarza ekologicznego,
 - b) zakaz stosowania ekranów i innych barier, z wyłączeniem przypadków o których mowa w pkt 5, a także wynikających z rozwiązań projektowych drogi związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nakaz zachowania istniejących przepustów drogowych z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonej w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) część obszaru objętego planem, wskazanego na załączniku nr 3, zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033, w którym obowiązują:
 - a) zakazy i zasady dotyczące zagospodarowania terenów i realizacji inwestycji, zawarte w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz realizacji infrastruktury drogowej dopuszczanej ustaleniami planu z zastosowaniem rozwiązań dotyczących profilu drogi oraz urządzeń odwadniających niezagrożających chronionym gatunkom i siedliskom przyrodniczym.

3. W granicach planu występuje podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin” WK ID 17592 obejmujący w całości teren **3KDD** wskazany na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7. 1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów objętych planem nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z uwagi na brak uzasadnienia dla ich określenia.

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

2. W planie nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak uzasadnienia dla ich ustalenia.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na fakt, iż takie obszary w granicach planu nie występują.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się w granicach obszarów objętych planem realizację dróg według następującej klasyfikacji funkcjonalnej:
 - a) droga publiczna gminna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KDD – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1,
 - b) droga publiczna gminna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 2KDD – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2,
 - c) droga publiczna gminna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 3KDD – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 3;
- 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszarów opracowania planu zapewniają przyległe inne drogi publiczne połączone poprzez skrzyżowania z drogami wymienionymi w ust. 1;
- 3) dla wyznaczonych w planie dróg ustala się realizację zjazdów i skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 3;
- 6) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych.

2. W granicach terenów objętych planem nie ustala się minimalnej liczby i sposobów realizacji miejsc parkingowych z uwagi na brak uzasadnienia dla ich ustalenia.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się istniejące w obszarach objętych planem systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach terenów dróg publicznych dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w sposób podporządkowany określonej w planie komunikacyjnej funkcji terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nie ustala się zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem;
- 2) w granicach obszarów objętych planem dopuszcza się realizację sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków – nie ustala się odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów objętych planem.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – ustala się na terenach dróg realizację drogowych urządzeń odwodniających w ramach budowy, rozbudowy lub przebudowy dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) w granicach obszarów objętych planem dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się na terenach dróg realizację elektroenergetycznej infrastruktury oświetleniowej zasilanej z sieci elektroenergetycznej lub instalacji pozyskującej energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) nie ustala się zaopatrzenia w gaz terenów objętych planem;
- 2) dopuszcza się na terenach dróg realizację sieci gazu ziemnego.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie ustala się zaopatrzenia w ciepło terenów objętych planem.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) nie ustala się obsługi telekomunikacyjnej terenów objętych planem;
- 2) dopuszcza się na terenach dróg realizację przewodowej kablowej oraz napowietrznej sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 12. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w odniesieniu do napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują pasy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych nN 0,4 kV oraz dla linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);
- 2) dopuszcza się sadzenie pod linią napowietrzną drzew nie przekraczających wysokości 2,0 m oraz pozostawienie powierzchni niezalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

2. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczenia zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości i zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w stosownych normach dotyczących projektowania i budowy linii napowietrznych.

4. W strefach kontrolowanych dla gazociągów, ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 13. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) w granicach obszarów objętych planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

- 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 9,9 m do 22,7 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - d) dostępność nieograniczona, poprzez zjazdy i skrzyżowania;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wiat przystankowych służących komunikacji zbiorowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji drogi dla rowerów;
- 5) w związku z położeniem części terenu w granicach obszaru korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, realizację inwestycji na warunkach określonych w § 5 ust. 1 pkt 6;
- 6) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 11,5 m do 14,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - d) dostępność nieograniczona, poprzez zjazdy i skrzyżowania;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wiat przystankowych służących komunikacji zbiorowej;
- 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
 - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 8,5 m do 9,1 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - d) dostępność nieograniczona, poprzez zjazdy i skrzyżowania;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wiat przystankowych służących komunikacji zbiorowej;
- 4) w związku z położeniem części terenu w granicach obszaru Natura 2000, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, realizację inwestycji na warunkach określonych w § 5 ust. 2 pkt 2;
- 5) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. W granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc uchwała Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 69 poz. 1240).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

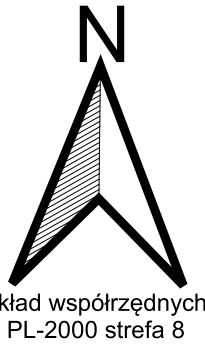
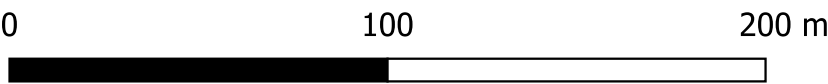
Wiesław Prażnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEDLISZCZE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/92/25
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 8 maja 2025 roku

OBRĘB EWIDENCYJNY LIPÓWKI

SKALA 1:2000



Legenda

Ustalenia planu:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

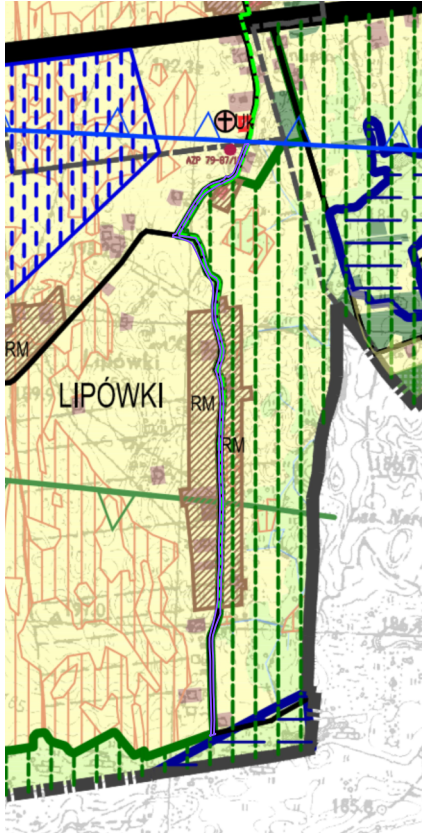
KDD teren drogi dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

granica obszaru i nazwa korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, w granicach którego położony jest w części obszar opracowania planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze

przyjętego uchwałą Nr XLIV/382/23 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 sierpnia 2023 roku



skala 1:25 000

granica obszaru objętego miejscowym planem

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

- STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STREFA ZABUDOWY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNIĄ DLA STREFY ROZWOJU ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW, PASTWISK I NIELEŹYKÓW
- TERENY LASÓW I ZWIĄTYCH ZADRZEWIEN

STRUKTURA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - WSKAZANIE DO ZACHOWANIA



SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ DOJAZDOWEJ
- DROGA ROWEROWA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ II-III
- PAŃLOWSKI OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBZAR NATURA 2000
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY

OBZARY, NA KTÓRYCH MOGA ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ OODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW

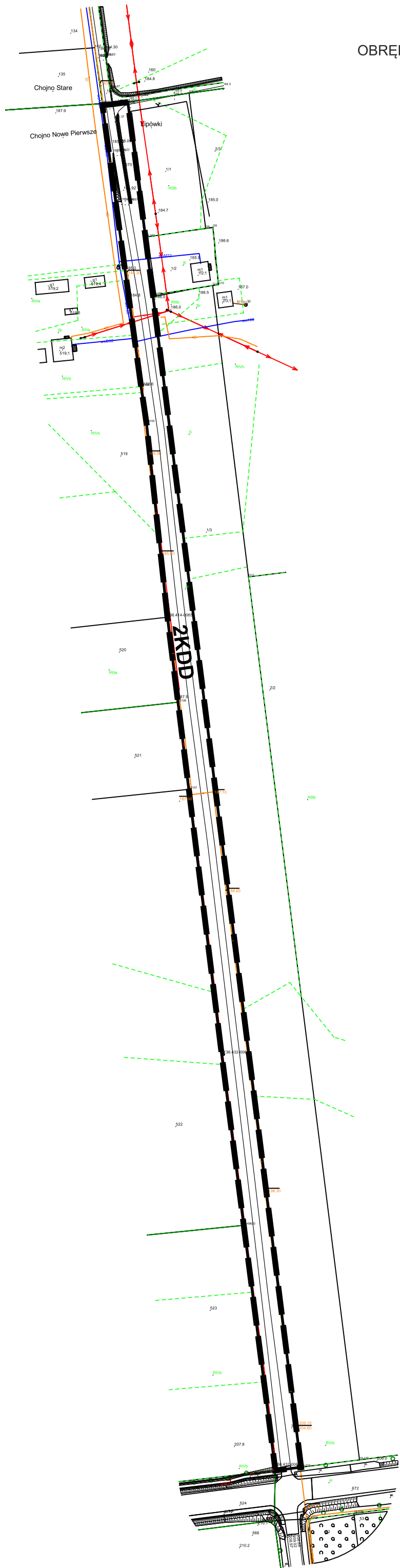
OBZARY, NA KTÓRYCH MOGA ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE FARMY FOTOWOLTAKCZNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA GMINY SIEDLISZCZE
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI - OBRĘBÓW GIEODEZYJNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/92/25
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 8 maja 2025 roku



OBRĘB EWIDENCYJNY LIPÓWKI

SKALA 1:2000



Legenda

Ustalenia planu:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

KDD teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze

przyjętego uchwałą Nr XLIV/382/23 Rady Miejskiej
w Siedliszczu z dnia 31 sierpnia 2023 roku



granica obszaru objętego miejscowym planem

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ROLNE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

REJON LOKALIZACJI MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (MOP) W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ
PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY EKSPRESOWEJ

DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PROJEKTOWANY ROPOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

OGRA NICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY

OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE
ENERGIE ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW

OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE FARMY FOTOWOLTAIICZNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

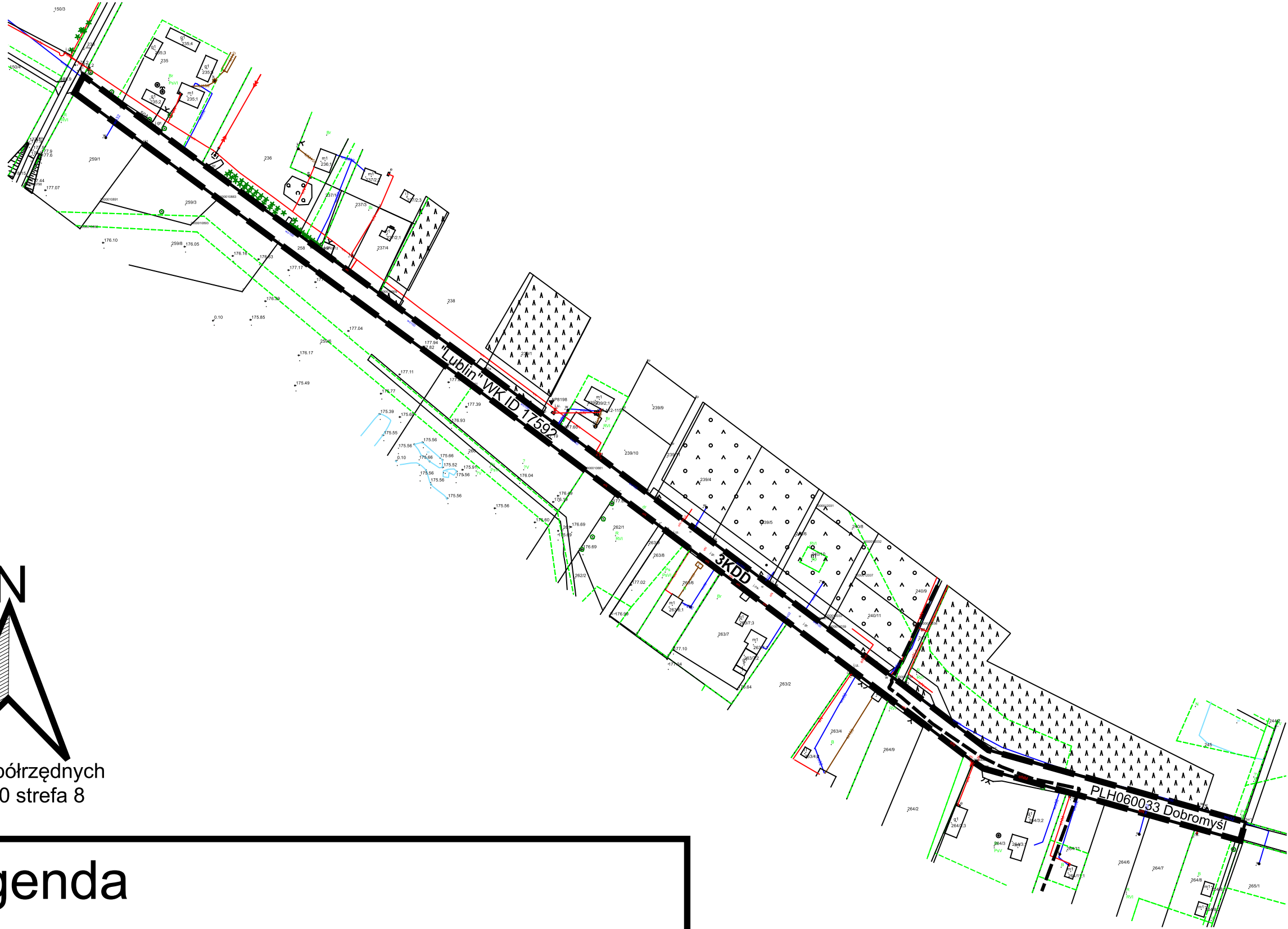
GRANICE MIEJSCOWOŚCI - OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEDLISZCZE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/92/25
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 8 maja 2025 roku

OBRĘB EWIDENCYJNY MAJDAN ZAHORODYŃSKI



N
układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

Legenda

Ustalenia planu:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

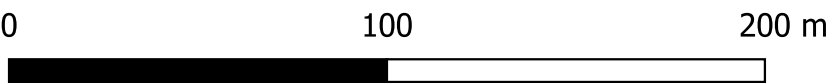
KDD teren drogi dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

"Lublin" WK ID 17592 oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego,
w granicach którego położony jest obszar opracowania planu

PLH060033 Dobromyśl granica i nazwa specjalnego obszaru ochrony siedlisk
Natura 2000, w granicach którego położony jest
w części obszar opracowania planu

SKALA 1:2000



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze

przyjętego uchwałą Nr XLIV/382/23 Rady Miejskiej
w Siedliszczu z dnia 31 sierpnia 2023 roku



skala
1:25000

granica obszaru objętego miejscowym planem

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

- RM STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ML STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- Up STREFA ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- TERENY LASÓW I ZWARTYCH ZADRZEWIEŃ

STRUKTURA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - WSKAZANE DO ZACHOWANIA

- OBIEKTY USŁUG ZDROWIA

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STREFA OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY

OBSZARY ZDEGRADOWANE

- GRANICE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OBSZAR NATURA 2000
- LASY OCHRONNE

ZŁOŻA KOPALIN

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ I NUMEREM

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICE MIEJSCOWOŚCI - OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr X/92/25
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 8 maja 2025 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLISZCZE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ,
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA SIEDLISZCZA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), Burmistrz Siedliszcza przedstawia Radzie Miejskiej w Siedliszczu do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej wraz z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęły uwagi, które dotyczyły nieruchomości ozn. nr ewid. 441/1, 442/1 i 442/3 – obręb Lipówki, w granicach których w projekcie planu wyznaczono fragment drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

Treść uwag dotyczyła:

- 1) Usytuowania planowanej drogi gminnej kategorii dojazdowej „D” we wsi Lipówki poza granicami posesji Lipówki 4 i wchodzących w jej skład działek 441/1, 442/1, 442/3 oraz wyznaczenie drogi w granicach działki ozn. nr ewid. 688.
- 2) Wyrażenia sprzeciwu odnośnie wyznaczenia szerokości linii rozgraniczających drogi w granicach 9,9 m do 22,7 m.
- 3) Zaprojektowanie (wykonanie) drogi w przebiegu graniczącym z działkami 441/1, 442/1, 442/3 jako drogi w warunkach trudnych, o szerokości odpowiadającej rzeczywistym lokalnym potrzebom.
- 4) Uwzględnienia potrzeby ochrony przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanej drogi posesji Lipówki 4 jako terenu bytowania gatunku podlegającego ścisłej ochronie, lokalizacji drzewa spełniającego kryteria pomnika przyrody oraz terenu cennego przyrodniczo, kulturowo i krajobrazowo oraz uwzględnienia tych uwarunkowań w projekcie planu.
- 5) Uzupełnienia/aktualizacji „Prognozy oddziaływania na środowisko” do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej o dane dotyczące lokalizacji na terenie przyległym gatunków

- objętych ścisłą ochroną gatunkową oraz walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz wykazanie dowodów potwierdzających ponowne uzgodnienie prognozy z RDOŚ.
- 6) Uwzględnienia w projekcie planu opinii biegłego z zakresu dendrologii i ochrony środowiska, a także przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej.
 - 7) Uwzględnienia w projekcie planu warunków równowagi przyrodniczej, ochrony środowiska i walorów krajobrazowych, wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska.
 - 8) Naruszenia przez projekt planu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Nieuwzględnione przez Burmistrza Siedliszcza uwagi Rada Miejska w Siedliszczu nie uwzględnia.

Projekt planu wyznacza drogę gminną o szerokości w liniach rozgraniczających od 9,9 m do 22,7 m, oznaczoną symbolem 1KDD, na nieruchomościach własności Gminy Siedliszcze, za wyjątkiem fragmentu poszerzenia drogi wyznaczonej w granicach nieruchomości ozn. nr ewid. 441/1, 442/1 i 442/3 – obręb Lipówki (na wysokości posesji Lipówki 4). Istniejąca działka drogowa ozn. nr ewid. 668, na wysokości posesji Lipówki 4, posiada szerokość 4,0 m, co uniemożliwia budowę drogi publicznej w klasie „D”, spełniającej warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Poszerzenie drogi na działkach ozn. nr ewid. 441/1, 442/1 i 442/3, uwzględniające przebieg istniejącej drogi tj. poza działką drogową, stanowi optymalne rozwiązanie planistyczne, oparte na istniejących uwarunkowaniach przestrzennych i umożliwiające realizację drogi dojazdowej, spełniającej warunki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu nie przesądza o eliminacji istniejących krzewów i drzew w granicach terenu działek ozn. nr ewid. 441/1, 442/1 i 442/3, na której przewidziane jest poszerzenie drogi. Ocena kolizyjności istniejącej roślinności oraz rozwiązania projektowe w maksymalnym stopniu ograniczające negatywny wpływ planowanej drogi na tereny sąsiednie dokonywane będą na etapie przedrealizacyjnym. Usuwanie drzew nastąpi wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, o czym stanowi § 5 ust. 2 pkt 1 projektu planu. Jednocześnie, plan dopuszcza stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji (§ 5 ust. 1 pkt 5).

Teren przeznaczony w planie pod funkcje drogowe (1KDD) nie jest objęty żadną z form prawnej ochrony przyrody i krajobrazu. Jednocześnie ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z przepisami ochrony środowiska. Zakres przedmiotowy planu, dotyczący lokalizacji drogi 1KDD, zasadniczo nie wpływa na ochronę przyrody i krajobrazu. Wnioskowane objęcie planistyczną ochroną krajobrazową zabudowań posesji Lipówki 4 oraz ochroną przyrodniczą roślinności na tej posesji wykracza poza zakres przedmiotowy

planu i nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Nie stwierdzono również nowych okoliczności i zmienionych uwarunkowań, które wpłynęłyby na jakąkolwiek nieaktualność treści prognozy i konieczność jej ponownego zaopiniowania przez właściwe organy.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, a zasady ochrony środowiska, przyrody i ochrony kształtowania krajobrazu ustalone w § 5 projektu planu wpisują się w kierunki rozwoju przestrzennego studium gminy.

**Załącznik nr 5
do uchwały Nr X/92/25
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 8 maja 2025 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), Rada Miejska w Siedliszczu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zapisanych w miejscowym planie realizowanych przez Gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należeć będzie budowa lub przebudowa dróg publicznych gminnych oznaczonych w planie symbolem 1KDD, 2KDD i 3KDD.

Finansowanie powyższych inwestycji nastąpi ze środków budżetu gminy, przy jednoczesnym współfinansowaniu środkami zewnętrznymi w ramach dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/92/25

Rady Miejskiej w Siedliszczu

z dnia 8 maja 2025 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę