



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 czerwca 2025 r.

Poz. 3067

UCHWAŁA NR XII/82/25 RADY GMINY JARCZÓW

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr II/11/24 Rady Gminy Jarczów z dnia 21 maja 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jarczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Jarczów uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Gminy Jarczów Nr II/11/24 z dnia 21 maja 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jarczów (Dz. Urz. Woj. Lub. 2024.3022) wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się w § 5 ust. 5;

2) w § 7 ust. 1 zmienia się lit. e. który otrzymuje brzmienie:

„e. wnioskodawca bądź członek jego gospodarstwa domowego posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy bądź samodzielnej egzystencji.”;

3) w § 10 zmienia się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Do składu Komisji mieszkaniowej są powołani pracownicy Urzędu Gminy w Jarczowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jarczowie oraz przedstawiciele Rady Gminy Jarczów.”;

4) zmienia się § 11, który otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zobligowane są do opuszczenia zajmowanego lokalu lub do złożenia wniosku o jego wynajem pod warunkiem, że spełnią warunki opisane w niniejszych zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Osoby pozostające w lokalu po opuszczeniu lub śmierci najemcy zobowiązane są ponosić opłaty z tytułu korzystania z lokalu.

3. Osoby, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu na podstawie ust. 1, opuszczają lokal w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy od daty śmierci najemcy lub rezygnacji z lokalu.”;

5) zmienia się § 12, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalając listę osób uprawnionych do najmu i zamian uwzględnia się rodzaj niepełnosprawności, wynikający z dokumentu posiadanego przez osobę uprawnioną i potwierdzającego rodzaj niepełnosprawności.

2. W przypadku osób z niepełnosprawnością ruchową wskazany zostanie do najmu lokal usytuowany na parterze, a w miarę występujących warunków technicznych, z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

3. W przypadku osób z ograniczeniami ruchowymi, w szczególności poruszającymi się na wózku inwalidzkim, wyposażenie lokalu uwzględniać winno tę niepełnosprawność.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarczów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarczów

Lesław Rachański