



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 czerwca 2025 r.

Poz. 3124

UCHWAŁA NR XV/99/2025 RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz uchwały Rady Miejskiej w Urzędowie Nr VI/36/2024 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów, po przedłożeniu przez Burmistrza Urzędowa projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV-245/2001 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 listopada 2001 r., zmienionego uchwałą Nr L/329/22 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 27 października 2022 r. oraz uchwałą Nr LXV/415/23 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 26 października 2023 r., Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów, przyjętego uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r., Nr 177, poz. 3542 r.) wraz z późniejszymi zmianami wynikającymi z:

- 1) uchwały Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 1174);
- 2) uchwały Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 35);
- 3) uchwały Nr XX-153/2012 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 3168);
- 4) uchwały Nr XXXIX/286/14 Rady Gminy Urzędów z dnia 25 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2187);
- 5) uchwały Nr LII/337/22 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r. poz. 6896), – zwaną dalej „planem”.

2. Zmiany planu stanowiące treść niniejszej uchwały obejmują:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące odpowiednio dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalenia wprowadzające zmiany tekstowe dotyczące uchwał, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

1. Załączniki nr 1 – 24 – rysunki planu, obejmujące obszar o łącznej powierzchni 20,99 ha, wykonane na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kraśniku w skali 1:1000, obejmujące: – załącznik nr 1, obręb Zadworze, obejmujący działki ewid. nr 200/2, 201, 202, 203, 266, 267, 276/1; – załącznik nr 2, obręb Wodna, obejmujący działkę ewid. nr 883; – załącznik nr 3, obręb Wodna, obejmujący działki ewid. nr 769/4, 769/3, 768; – załącznik nr 4, obręb Natalin, obejmujący działkę ewid. nr 44/4; – załącznik nr 5, obręb Zakościelne, obejmujący działki ewid. nr 1175/1, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1176/7, 1171/4; – załącznik nr 6, obręb Wodna, Zakościelne, obejmujący działki ewid. nr 587, 577, 558/2, 405/1, 405/3, 406, 571/1, 572/1, 407, 890; – załącznik nr 7, obręb Rankowskie, obejmujący działki ewid. nr 766, 767/1, 767/2, 768; – załącznik nr 8, obręb Zakościelne, obejmujący działkę ewid. nr 12; – załącznik nr 9, obręb Zadworze, obejmujący działkę ewid. nr 197; – załącznik nr 10, obręb Góry, obejmujący działkę ewid. nr 398; – załącznik nr 11, obręb Kozarów, obejmujący działkę ewid. nr 457; – załącznik nr 12, obręb Popkowice Księżę, obejmujący działki ewid. nr 166/2, 167/2, 235/2; – załącznik nr 13, obręb Zakościelne, obejmujący działkę ewid. nr 162/2; – załącznik nr 14, obręb Popkowice Księżę, obejmujący działkę ewid. nr 80/3; – załącznik nr 15, obręb Boby Kolonia, obejmujący działki ewid. nr 138, 143, 144, 149; – załącznik nr 16, obręb Moniaki, obejmujący działki ewid. nr 575, 576; – załącznik nr 17, obręb Mikuszelewskie, obejmujący działkę ewid. nr 495; – załącznik nr 18, obręb Bęczyn, obejmujący działkę ewid. nr 1271; – załącznik nr 19, obręb Mikuszelewskie, obejmujący działki ewid. nr 500/9, 500/10, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 501/1, 501/2, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 1140/1, 1140/2, 568/1, 568/2, 1122/1, 1122/2, 1121/3, 1121/5, 1121/6; – załącznik nr 20, obręb Skorczyce, obejmujący działkę ewid. nr 667; – załącznik nr 21, obręb Zakościelne, obejmujący działkę ewid. nr 781/2; – załącznik nr 22, obręb Zakościelne, obejmujący działki ewid. nr 846, 847; – załącznik nr 23, obręb Rankowskie, obejmujący działkę ewid. nr 702; – załącznik nr 24, obręb Skorczyce, obejmujący działkę ewid. nr 665; na których określono: – granice obszaru objętego planem miejscowym; – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; – przeznaczenie terenów, określone symbolami cyfrowo-literowymi; – nieprzekraczalne linie zabudowy; – przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi; – przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną; – zwymiarowane odległości; – oznaczenia informacyjne.

3. Załącznik nr 25 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Urzędowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznik nr 26 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **U** – tereny usług;
- 4) **KDG** – tereny dróg głównych;
- 5) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 6) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 8) **RZM-RZP** – tereny zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 9) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

10) tereny objęte obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1, dla których wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych, wyszczególnione w § 29 – § 34 niniejszej uchwały.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–9, określa się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, linie zabudowy, geometrię dachów i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 4. W granicach planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak tego rodzaju uwarunkowań;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak tego rodzaju uwarunkowań;
- 3) zasad kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych.

§ 5. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie niepowiększającym istniejących przekroczeń;
- 2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 3) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;
- 4) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Urzędowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 – 24 do niniejszej uchwały, opracowany na mapie zasadniczej wektorowej, dla której wydano licencje nr Gk.6642.1.2020.2021_0607_CL1, Gk.6642.1.1836.2024_0607_P, Gk.6642.1.2108.2024_0607_P oraz Gk.6642.1.2113.2024_0607_P;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części naziemnej i podziemnej) do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: – okapów, daszków, schodów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz innych detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linię więcej niż 2,0 m; – infrastruktury technicznej, w tym elementów komunikacji i uzbrojenia terenu, oraz małej architektury;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, możliwe do realizacji niezależnie bądź łącznie z pozostałymi dopuszczonymi na terenie przeznaczeniami;
- 9) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć teren o szerokości 15,0 m, przebiegający wzdłuż osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wyznaczonej lokalizacją słupów (7,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunkach planu;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki elewacji zewnętrznych obiektów budowlanych, w tym połaci dachowych, w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem różowych, niebieskich, fioletowych, zielonych itp.

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. W granicach planu obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg.

3. Tereny objęte planem, wskazane na załącznikach nr 2, 4 i 18, znajdują się w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego, tworzącego system przyrodniczy gminy; w granicach obszaru obowiązują ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w tym zakazy zabudowy oraz odstępstwa od zakazów, wynikające z przepisów odrębnych – Uchwały Nr XXXVI/491/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r., poz. 45605) w sprawie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej.

5. Obszary objęte planem znajdują się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 88 JCWPd PLGW200088 oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP Wyżnica RW20000623369 – dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nieprzekraczający wartości granicznych ustalonych dla dobrego stanu wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) w zakresie wskaźników biologicznych i fizyko-chemicznych wód.

6. Wskazuje się następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów 1MN-4MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla terenów 1MN-U, 2MN-U oraz 1RZM-13RZM jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

7. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i ludzi, ustala się:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zagospodarowaniu terenów zachować powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenów 2U oraz 3KDD objęta jest ochroną konserwatorską poprzez usytuowanie na terenie układu urbanistycznego Urzędowa, obejmującego rynek, ulice i wały, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/192 – wszelkie działania inwestycyjne w granicach obszaru wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, i mogą zostać poprzedzone wydaniem wytycznych oraz warunków konserwatorskich.

2. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologiczno-konserwatorskiej jest stanowisko archeologiczne zewidencjonowane podczas przeprowadzonych badań powierzchniowych AZP pod nr 82-78/43-12, figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków, wskazane na rysunku planu, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.); realizacja robót ziemnych oraz wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą roboty ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu w obrębie stanowiska archeologicznego, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych – w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy.

4. W granicach terenów objętych planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 12. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 13. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicach obszarów objętych planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został uchwalony.

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego – 90 z tolerancją 30.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

4. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów MN oraz MN-U – 1000 m²;
- 2) dla terenów RZM – 1500 m².

5. Zasady podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wskazanych na rysunkach planu, o szerokości 15,0 m – 7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach.

2. W granicach pasów technologicznych linii ustala się:

- 1) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;
- 2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;
- 3) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględniać przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. W przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w ust. 2 nie obowiązują, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania przepisów odrębnych.

5. Ustala się strefę kontrolowaną dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 o szerokości pasa terenu 100,0 m (50,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach) – w obrębie strefy obowiązują zakaz realizacji zabudowy kubaturowej oraz ograniczenia w gospodarowaniu zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 640) lub przepisami je zastępującymi, z uwzględnieniem warunków i potrzeb określonych przez operatora sieci.

6. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie

i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych, w tym skutkujących utrudnianiem przepływu wód oraz osuwaniem się gruntów przy urządzeniach wodnych.

7. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Obszary, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego faktycznego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 17. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi:

- 1) system istniejących dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, oznaczonych na rysunkach planu, tj.: – droga wojewódzka nr 833; – drogi powiatowe nr 2722L, 2701L, 2700L, 2637L; – drogi gminne nr 108317L, 108314L, 108301L, 108319L, 108304L, 108312L,
- 2) system dróg publicznych oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanych w granicach planu, dla których przebieg oraz parametry techniczne wraz z klasą dróg publicznych zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów technicznych i budowlanych dróg, związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz ograniczeniem negatywnego oddziaływania drogi; dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą i utrzymaniem drogi, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, z uwzględnieniem warunków technicznych zarządcy drogi, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

4. Obsługa komunikacyjna obszarów przylegających do dróg publicznych powinna się odbywać za pośrednictwem istniejących zjazdów; lokalizacja nowych zjazdów, oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, możliwa jest z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba stanowisk wynosi 6-15, oraz dwa miejsca w przypadku, kiedy liczba stanowisk wynosi 16-40.

6. Wymagane drogi pożarowe dla obiektów budowlanych powinny być wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Dla terenów planowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie istniejących dróg bądź z indywidualnych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów wiejskich z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów wodociągowych o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;
- 3) W granicach terenów objętych planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:

- 1) Dla terenów planowanej zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków, w tym ścieków przemysłowych, systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania hydrogeologiczne i higieniczno-sanitarne, lub, do czasu realizacji sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem wymogów przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399, ze zm.);
- 2) W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów według warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;
- 4) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie bądź do systemu sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) Docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z terenów dróg publicznych, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- 3) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, wód otwartych oraz do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

4. Urządzenia melioracji:

- 1) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych, z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych;
- 2) Zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych oraz podejmowania działań utrudniających przepływ wód;
- 3) Zakazuje się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych oraz wykonywania robót i innych czynności mogących negatywnie oddziaływać na niezawodną pracę i funkcjonowanie urządzeń, w tym powodujących ich osiadanie;
- 4) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

6. Telekomunikacja:

- 1) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, oraz odnawialnych źródeł energii, których realizacja na obszarze 2U dopuszczalna jest wyłącznie w sposób nieeksploatowany od strony drogi powiatowej.

8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz dla obiektów tego wymagających z systemu gazowniczego, przy budowie układu przesyłowego;
- 2) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu sieci gazowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych;
- 3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci, obiektów i urządzeń systemu gazowniczego.

9. Elektroenergetyka:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych (w tym kablowne linii napowietrznych) oraz stacji transformatorowych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, sieci te należy przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;
- 4) W granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci niskiego i średniego napięcia wraz z niezbędną dla prawidłowego ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną w zakresie występujących potrzeb, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 4) dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;
- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5;

- b) minimalny 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;
 - 5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – do 10,0 m;
 - b) budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m,z wyłączeniem obiektów, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (kominy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25–45° z możliwością zastosowania lukarn, naczółków i okapów;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35° bądź dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
 - 7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na szarościach, kolorach ceglanych, czerwieni, brązach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
 - 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;
 - 9) dla terenów 1MN, 4MN dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, uwzględniając wymogi przepisów odrębnych;
 - 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie, wskazanych na rysunkach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.
5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.
- § 20.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
2. W granicach terenów wyklucza się lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:
- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) infrastruktura techniczna oraz garaże i budynki gospodarcze;
 - 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
 - 4) dojścia, dojazdy oraz parkingi.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%;
 - 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6;
 - b) minimalny 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;
- 6) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°;
- 7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na szarościach, kolorach ceglanych, czerwieni, brązach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie, wskazanych na rysunkach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

6. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1U, 2U, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. W granicach terenów wyklucza się lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego oraz kultu religijnego.

3. W ramach zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ust. 5, mieszczą się:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów, w tym obiekty obsługi przeznaczenia podstawowego terenów, tj. obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
- 2) infrastruktura techniczna oraz garaże i budynki gospodarcze;
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 4) dojścia, dojazdy oraz parkingi.

4. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%;
- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8;
 - b) minimalny 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m;
- 6) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35° lub w formie dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12°;
- 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – min. 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

5. Dla obszaru 2U, którego część znajduje się na terenie układu urbanistycznego Urzędowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/192, ustala się:

- 1) realizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie zabudowy towarzyszącej;

- 2) obiekty budowlane, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, powinny być lokalizowane wyłącznie w północnej części obszaru, za zabudową frontową;
- 3) adaptuje się stan istniejący budynków zlokalizowanych we frontowej części działki;
- 4) dla nowej zabudowy ustala się maksymalną wysokość do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 6,0 m;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie elewacji frontowej istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie, wskazanych na rysunkach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny dróg głównych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi główne klasy G (główna).

2. Szerokość fragmentów dróg w liniach rozgraniczających – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkami planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi dojazdowe klasy D (dojazdowa).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- dla drogi 1KDD - od 8,0 m do 15,0, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi 2KDD – od 10,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi 3KDD - od 5,0 m do 15,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi 4KDD - od 4,0 m do 5,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi 5KDD - 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla obszaru 3KDD, którego część znajduje się na terenie układu urbanistycznego Urzędowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/192, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KR, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie;
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 4) dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;
- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,5;
 - b) minimalny 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;
 - 5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – do 10,0 m;
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat – do 10,0 m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m,z wyłączeniem obiektów, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (silosy, kominy, instalacje technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25–45° z możliwością zastosowania lukarn, naczółków i okapów, oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12° dla terenu 1RZM;
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35° bądź dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
 - 7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednolitej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na szarościach, kolorach ceglanych, czerwieni, brązach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
 - 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;
 - 9) dla terenów 5RZM, 9RZM, 10RZM, 12RZM, dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, uwzględniając wymogi przepisów odrębnych;
 - 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.
4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie, wskazanych na rysunkach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 11RZM, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie;
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 4) dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8;
 - b) minimalny 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
- 5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; całkowita wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – do 10,0 m;
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich oraz wiat – do 10,0 m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m,z wyłączeniem obiektów, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (silosy, kominy, instalacje technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25–45° z możliwością zastosowania lukarn, naczółków i okapów;
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 35° bądź dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
- 7) kolorystyka obiektów budowlanych elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na szarościach, kolorach ceglanych, czerwieni, brązach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu,
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, uwzględniając wymogi przepisów odrębnych.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi powiatowej, znajdującej się w sąsiedztwie, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 27. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1RZM-RZP, 2RZM-RZP, 3RZM-RZP, 4RZM-RZP, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obsługi produkcji rolnej, usług związanych z działalnością rolniczą, oraz zaplecza technicznego, technologicznego i magazynowego, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenów, z wyłączeniem obiektów uboju zwierząt;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie;
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 4) dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%;
- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0;
 - b) minimalny 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,1;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;

- 5) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych do 12,0 m, z wyłączeniem obiektów, dla których uwarunkowania techniczne i technologiczne wymagają zastosowania odmiennych parametrów (silosy, kominy, instalacje technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.);
- 6) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45° lub w formie dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12°;
- 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 200,0 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych w formie naziemnych miejsc parkingowych lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, znajdujących się w sąsiedztwie, wskazanych na rysunkach planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 28.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS, z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W ramach zagospodarowania terenów mieszczą się:

- 1) budowle i urządzenia hydrotechniczne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenów;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 17.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 29. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 3 dodaje się punkt 14) o następującym brzmieniu: *„Dla terenów objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek podłączenia nieruchomości niewyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.”*;
- 2) w § 17 strefa 1b podstrefa I, w pkt 5) lit. a) dodaje się tiret dziewiąte o następującym brzmieniu: *„dla terenu 2RP dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury”*;
- 3) w § 17 strefa 1b podstrefa VII, lit. b) dodaje się tiret szóste o następującym brzmieniu: *„dopuszcza się realizację ścieżek pieszo-rowerowych na terenach 11 ZŁ, 14 ZŁ, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych.”*;
- 4) w § 17 strefa 1d podstrefa II, symbol 4 UZ, MZ lit. b) tiret czwarte w brzmieniu nadanym uchwałą Nr LII/337/22 z dnia 24 listopada 2022 r., zdanie: *„budynki parterowe o charakterze zabudowy pawilonowej, o funkcji usługowej, w tym usług handlu,”* otrzymuje następujące brzmienie: *„budynki parterowe o funkcji usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,”*;
- 5) w § 17 strefa 9 podstrefa I, symbol 27 RPO, MN lit. b) w brzmieniu nadanym uchwałą Nr LII/337/22 z dnia 24 listopada 2022 r., zdanie: *„minimalna liczba miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 4.”* otrzymuje następujące brzmienie: *„minimalna liczba miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1.”*

§ 30. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 12 ust. 8** otrzymuje następujące brzmienie: *„Minimalna szerokość działki budowlanej od strony przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 20 m, za wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania.”*

§ 31. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 ust. 5 pkt 2 lit. c) średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje zdanie: „za wyjątkiem terenu 44MN, dla którego ustala się 30%;”;
- 2) w § 14 ust. 5 pkt 2 lit. d) średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje zdanie: „za wyjątkiem terenu 44MN, dla którego ustala się wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 70%;”;
- 3) w § 14 ust. 5 pkt 3 lit. b) średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje zdanie: „za wyjątkiem terenu 44MN, gdzie nie określa się szczegółowych zasad sytuowania budynków gospodarczych i garażowych na działkach;”.

§ 32. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XX – 153/2012 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 września 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 pkt 3 średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje zdanie: „za wyjątkiem terenu RM-65, dla którego ustala się wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 1400 m²;”.

§ 33. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/286/14 Rady Gminy Urzędów z dnia 25 kwietnia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 2 lit. a) otrzymuje następujące brzmienie „ustala się realizację obiektów sportowych służących czynnemu i masowemu uprawianiu sportu (boisk piłkarskich, kortów tenisowych, hal sportowych wraz z niezbędnym zapleczem, z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: maksymalny – 0,3, minimalny 0,01, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%, maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m, geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°) ”.

§ 34. Do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LII/337/22 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 24 listopada 2022 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 ust. 4 pkt 1) zdanie „2000 m²” zastępuje się zdaniem „1500 m²”;
- 2) w § 14 ust. 4 pkt 2) skreśla się zdanie „za wyjątkiem terenów MN.13, MN.15, MN.17, MN.19, MN.23, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, dla których ustala się 2000 m²”.

Rozdział 4. Przepisy szczególne

§ 35. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN – 4MN – 20%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U – 20%;
- 3) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1RZM – 14RZM – 20%;
- 4) dla terenów zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych symbolami 1RZM-RZP – 4RZM-RZP – 20%;
- 5) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

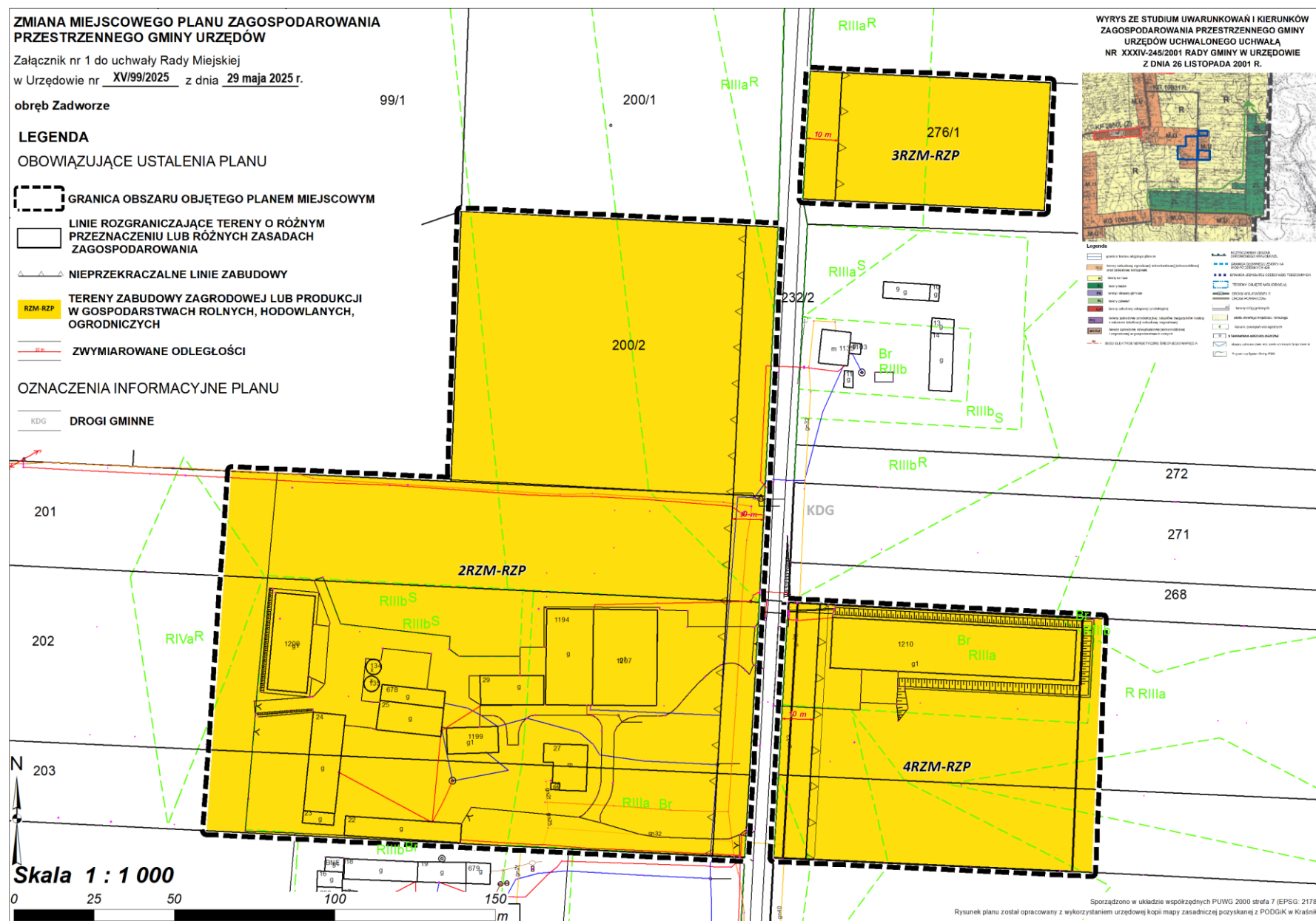
§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Urzędów.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Grzegorz Chudzicki



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XVI/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Wodna

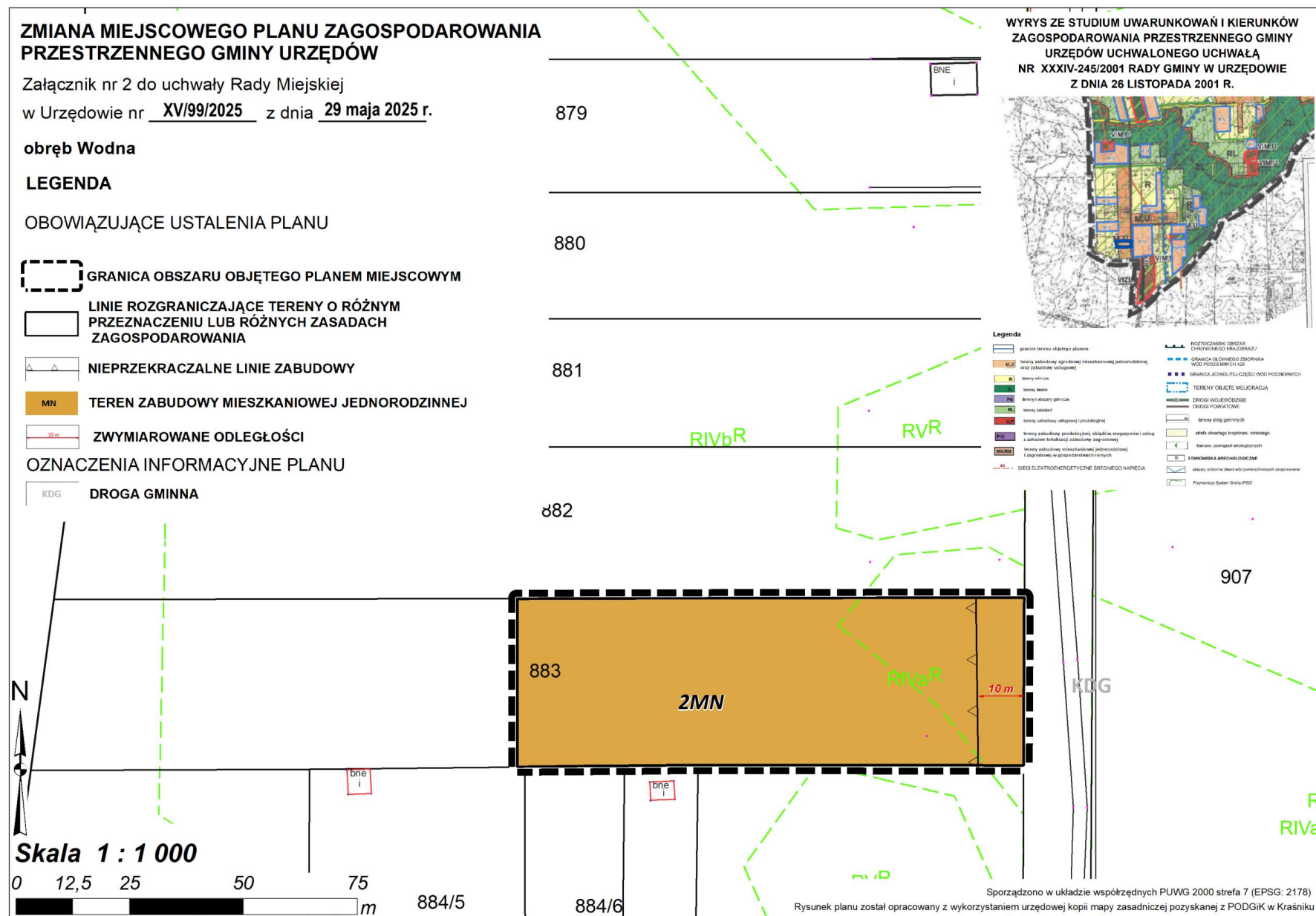
LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

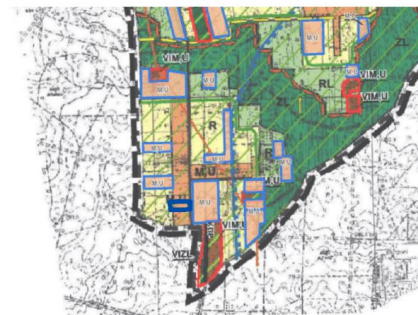
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  50 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
-  KDG OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU
-  KDG DROGA GMINNA



Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



-  granice terenu objętego planem
-  MN
-  tereny zielone
-  tereny wodne
-  tereny i obszary rekreacji
-  tereny zielone
-  tereny zabudowy zagrodowej (przebudowanej)
-  tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług z zakresu techniki i zaopatrzenia (zaprojektowanej)
-  MN
-  tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej w gospodarstwach różnych
-  SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem
-  granice terenu objętego planem

Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Kraśniku

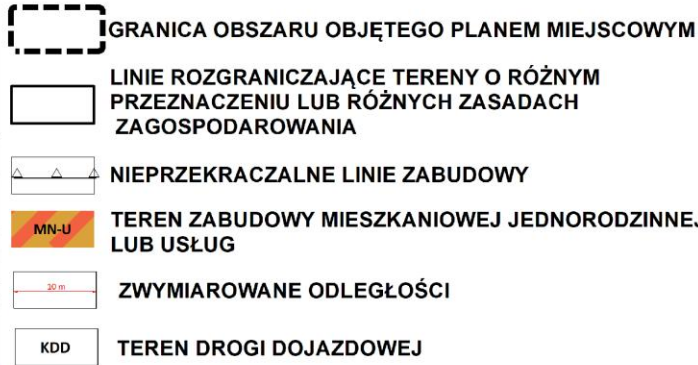
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Wodna

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
URZĘDÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.**



Legenda



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Natalin

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

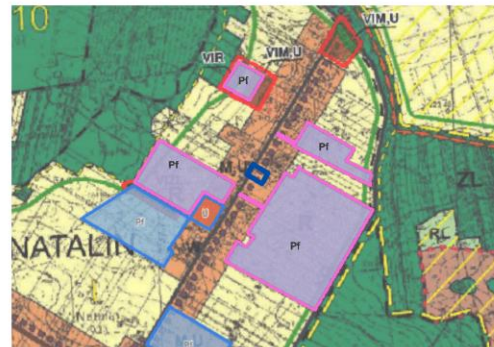
 MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 30 m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

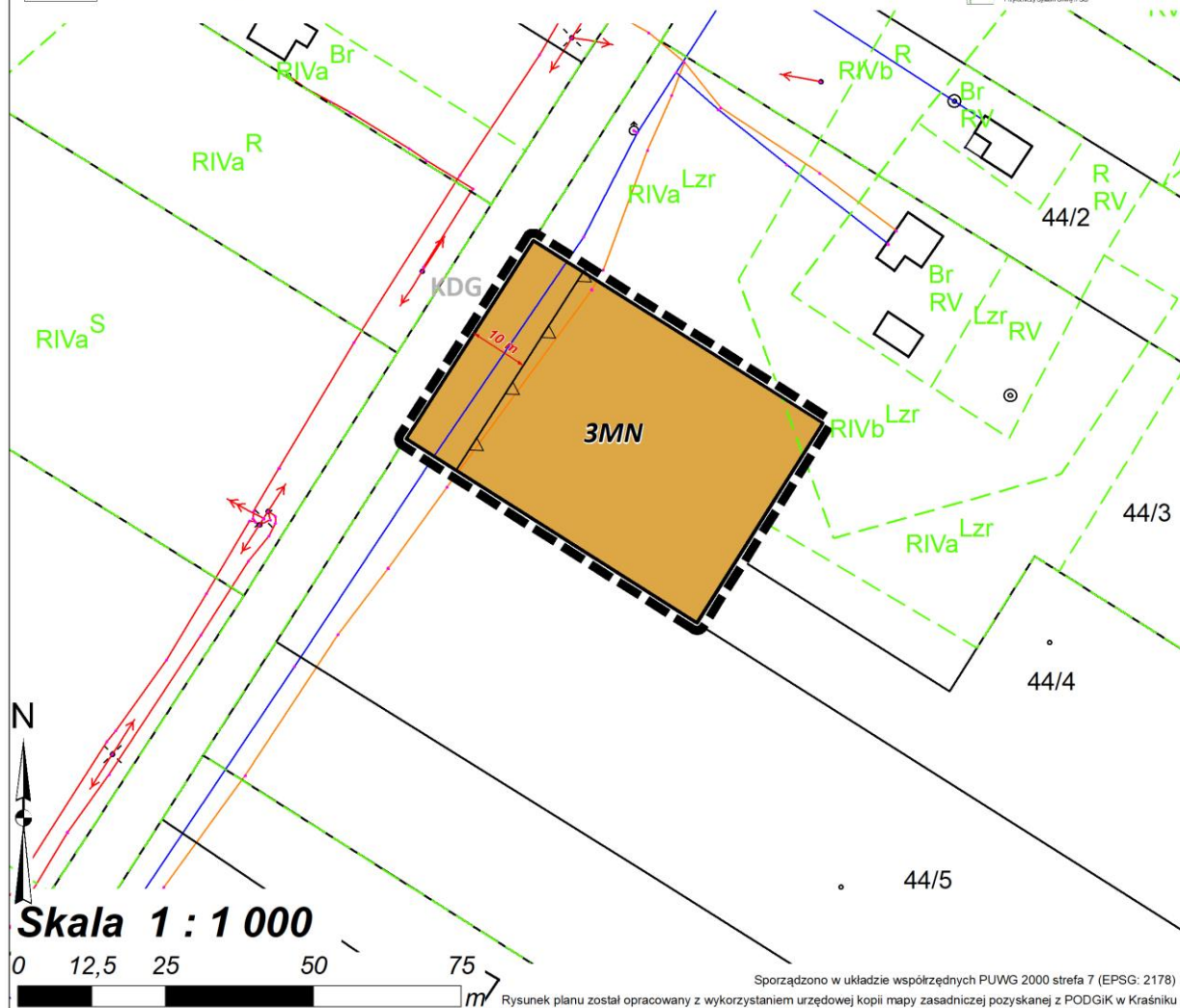
 KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Legenda

- | | |
|---|---|
|  granice terenu objętego planem |  RZECZPOSPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI |
|  MN tereny zabudowy ogrodowej (mieszkaniczej) (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej |  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 428 |
|  R tereny rolnicze |  TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ |
|  RL tereny leśne |  DROGI WOJEWÓDZKIE |
|  PC tereny odcisków śmieci |  DROGI POWIATOWE |
|  RL tereny zielone |  tereny dróg gminnych |
|  RL tereny zabudowy usługowej (usługowej) |  strefa ochrony krajobrazu, odcinka |
|  RL tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług z zakresu lokalizacji zabudowy zagrodowej |  kwaterki, przystanki kolejowe |
|  RL tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej w gospodarkach rolnych |  STANOWISKA AEREOLOGICZNE |
|  RL tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej w gospodarkach rolnych |  strefy ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego |
|  RL tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej w gospodarkach rolnych |  Przemyśle Społeczny (PSO) |



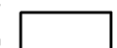
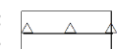
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

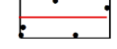
obręb Zakościelne

LEGENDA

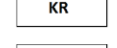
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN-U

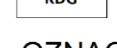
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  10 m

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  10 m

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
-  KR

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  KDG

TEREN DROGI GŁÓWNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

-  KDW

DROGA WOJEWÓDZKA
-  KDG

DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



- Legenda

 granice terenu objętego planem

 tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

 tereny rolnicze

 tereny lasów

 tereny i obszary górnicze

 tereny zakładowe

 tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej

 tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy zagrodowej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych

 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych

 SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  ROZTOCZANSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 428

 GRANICA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

 TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ

 DROGI WOJEWÓDZKIE

 DROGI POWIATOWE

 tereny dróg gminnych

 strefa otwartego krajobrazu rolniczego

 kierunki powiązań ekologicznych

 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

 obszary ochronne dziedzictwa kulturowego (proponowane)

 Przyrządkowy System Gminy (PSG)



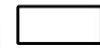
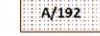
Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

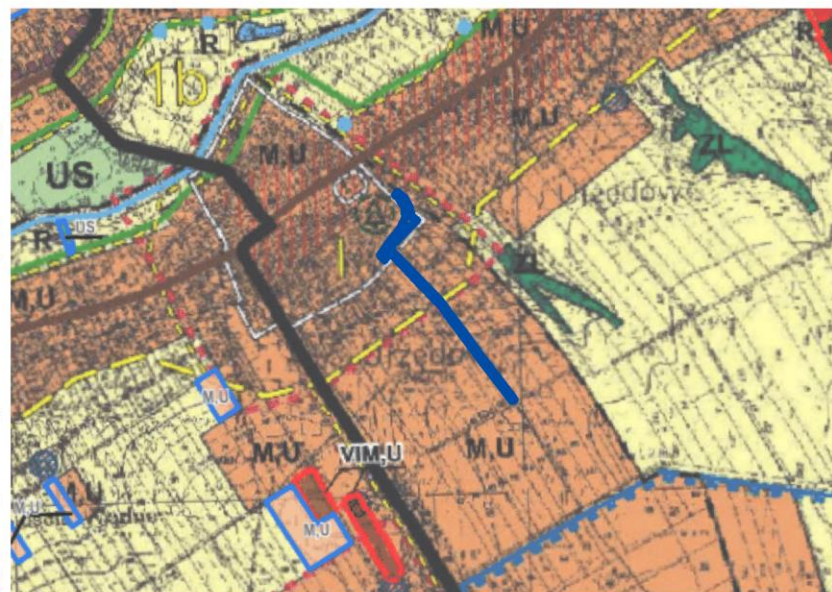
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

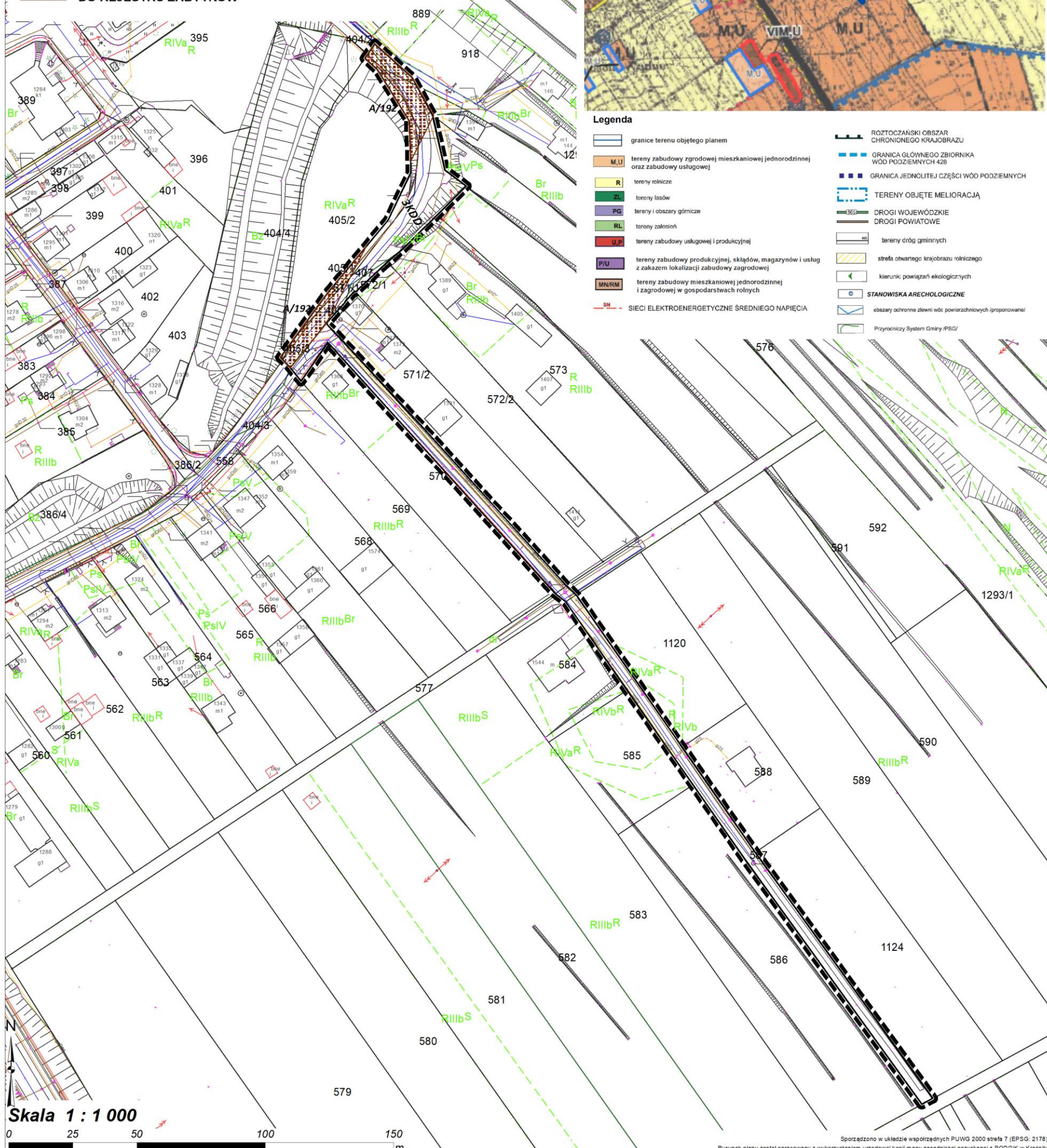
obręb Wodna, Zakościelne

LEGENDA**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  UKŁAD URBANISTYCZNY URZĘDOWA, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.**Legenda**

-  granice terenu objętego planem
-  tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
-  tereny rolnicze
-  tereny lasów
-  tereny i obszary górnicze
-  tereny zakłoseń
-  tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
-  tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy zagrodowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych
-  SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 428
-  GRANICA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH
-  TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ
-  DROGI WOJEWÓDZKIE
-  DROGI POWIATOWE
-  tereny dróg gminnych
-  strefa otwartego krajobrazu rolniczego
-  kierunek powiazań ekologicznych
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych (proponowane)
-  Przyrządek System Gminy (PSG)



Skala 1 : 1 000

0 25 50 100 150 m

Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej

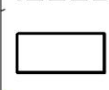
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

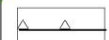
obręb Rankowskie

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

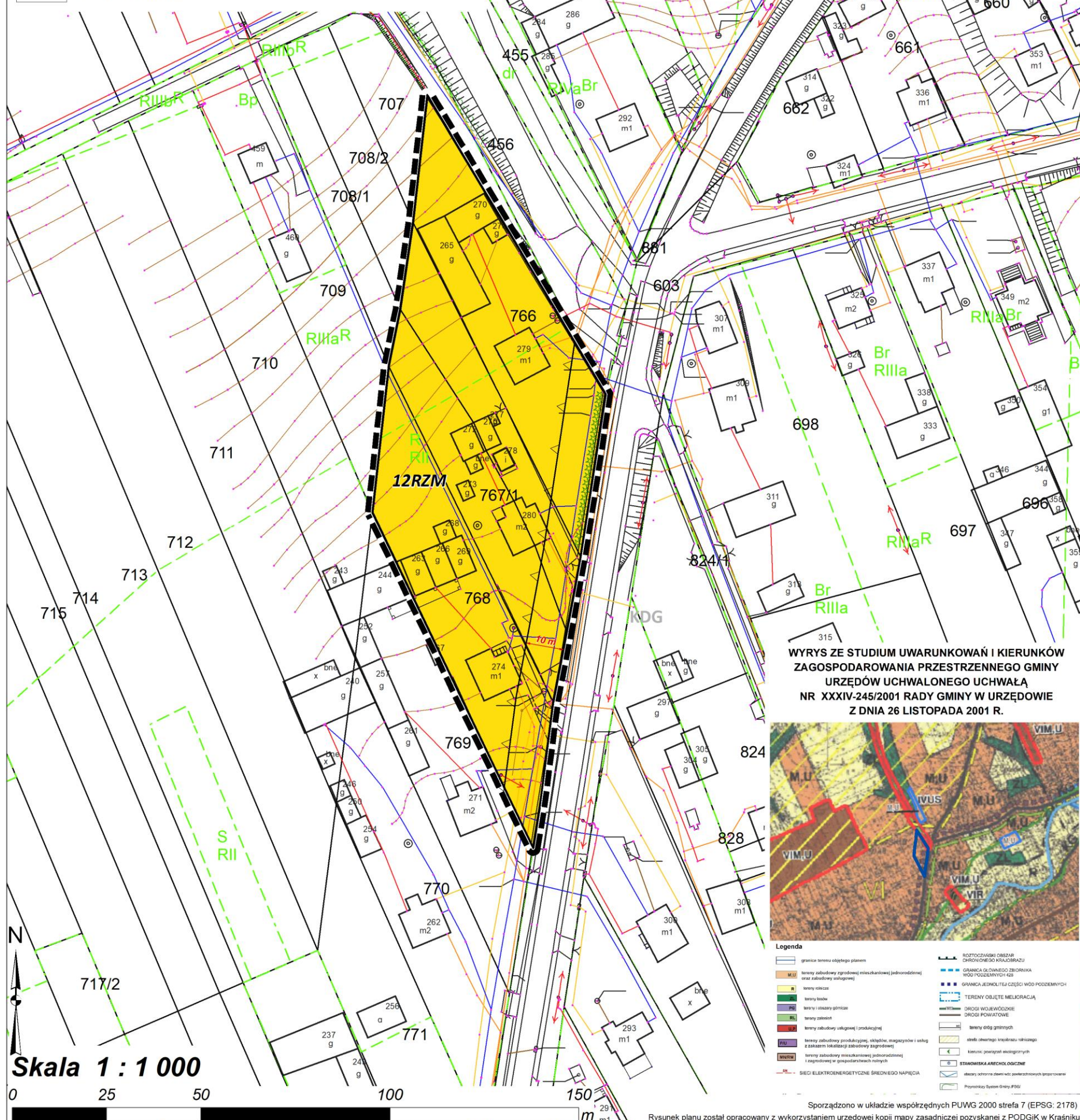
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

 KDG DROGA GMINNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Kraśniku

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
URZĘDOWE UCHWAŁONE UCHWAŁĄ
NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.**

[illegible]

LEGENDA

O BOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

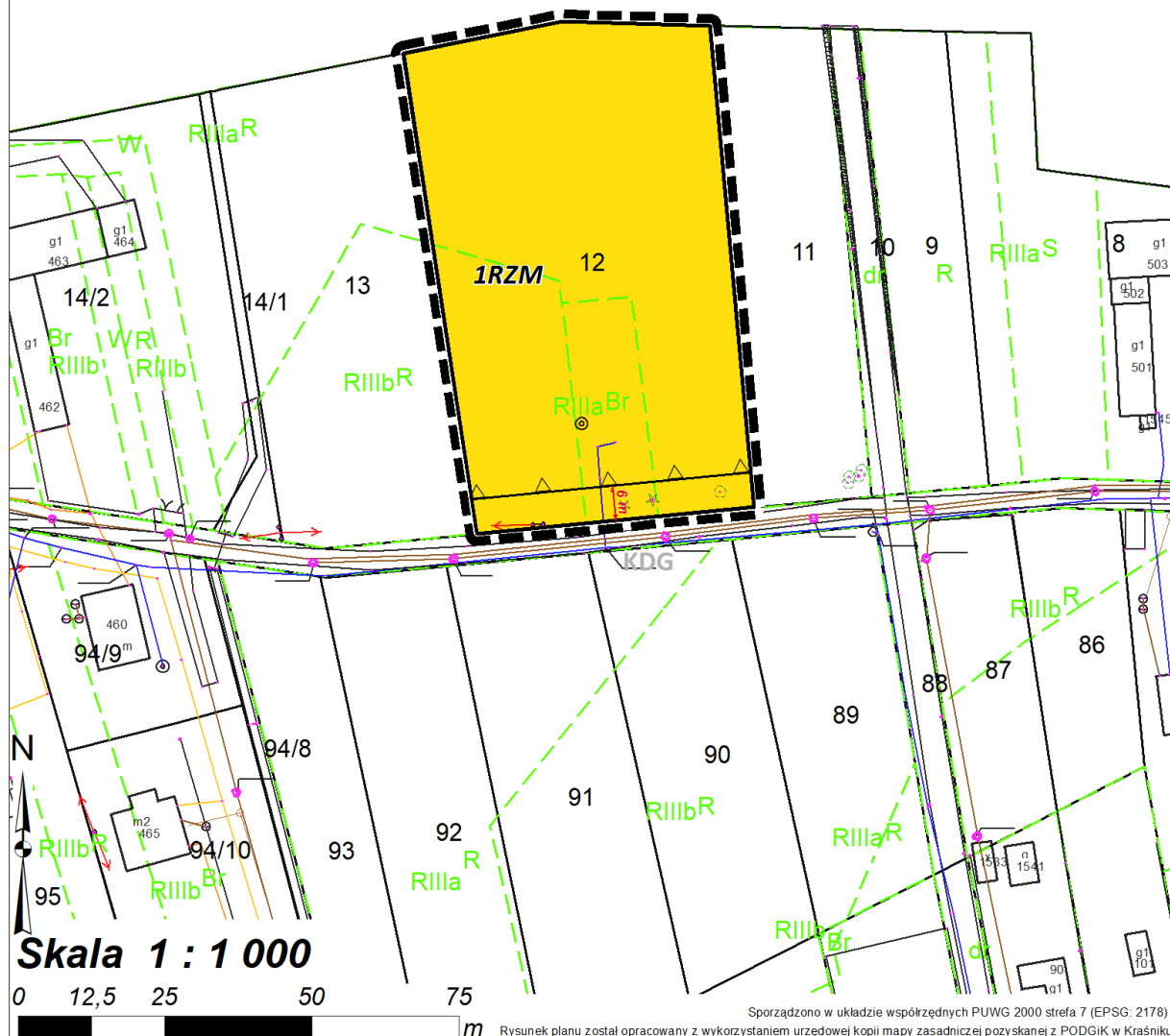
- **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

-
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI**

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- KDG | DROGA GMINNA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Zadworze

LEGENDA

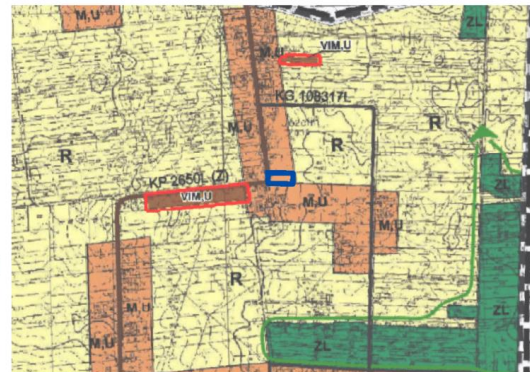
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **10 m** ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

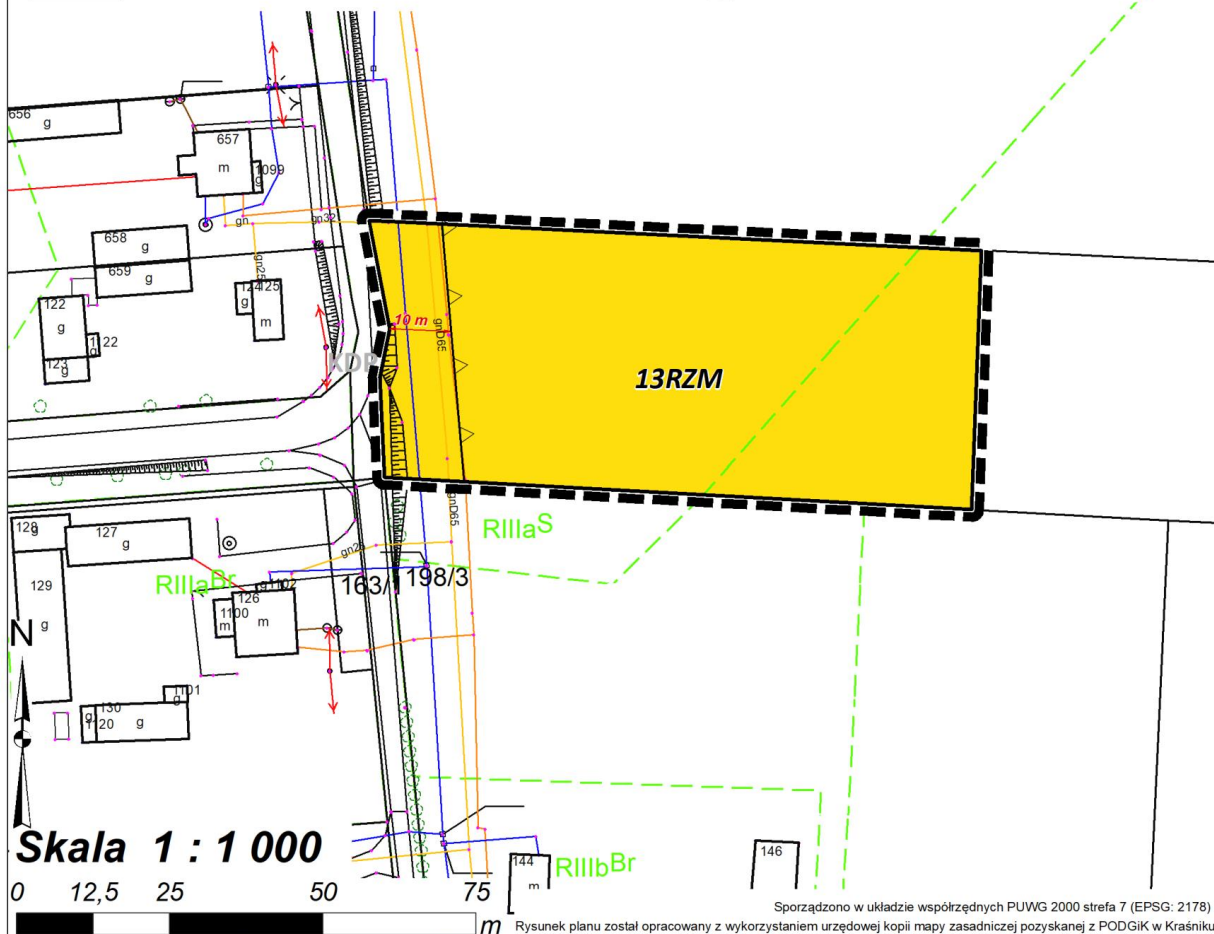
-  **KDP** DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Legenda

-  granice terenu objętego planem
-  M.U. teren zabudowy zagrodowej mieszkaniowej (jednostkowej) oraz zabudowy usługowej
-  R teren rolny
-  ZL teren zielony
-  PG teren i obszar glebowy
-  M.L. teren zielony
-  U.P. teren zabudowy usługowej i produkcyjnej
-  P.U. teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług z zastrzeżeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej
-  teren zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej) i zagrodowej w gospodarstwach rolnych
-  SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  ROZTOCZARSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWIDZU
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 428
-  GRANICA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH
-  TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ
-  DROGI WOJEWÓDZKIE
-  DROGI POWIATOWE
-  teren dróg gminnych
-  strefa otwartego krajobrazu rekreacyjnego
-  kierunki powiększeń ekologicznych
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  obszary ochrony zlewni wód powierzchniowych (graniczowe)
-  Przewidywany System Gęsi (PSG)



Sporządzono w układzie współrzędnych PUVG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 10 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Góry

LEGENDA

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Skala 1 : 1 000



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 sfera 7 (EPSG: 2178)
Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PDGIG w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 11 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Kozarów

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

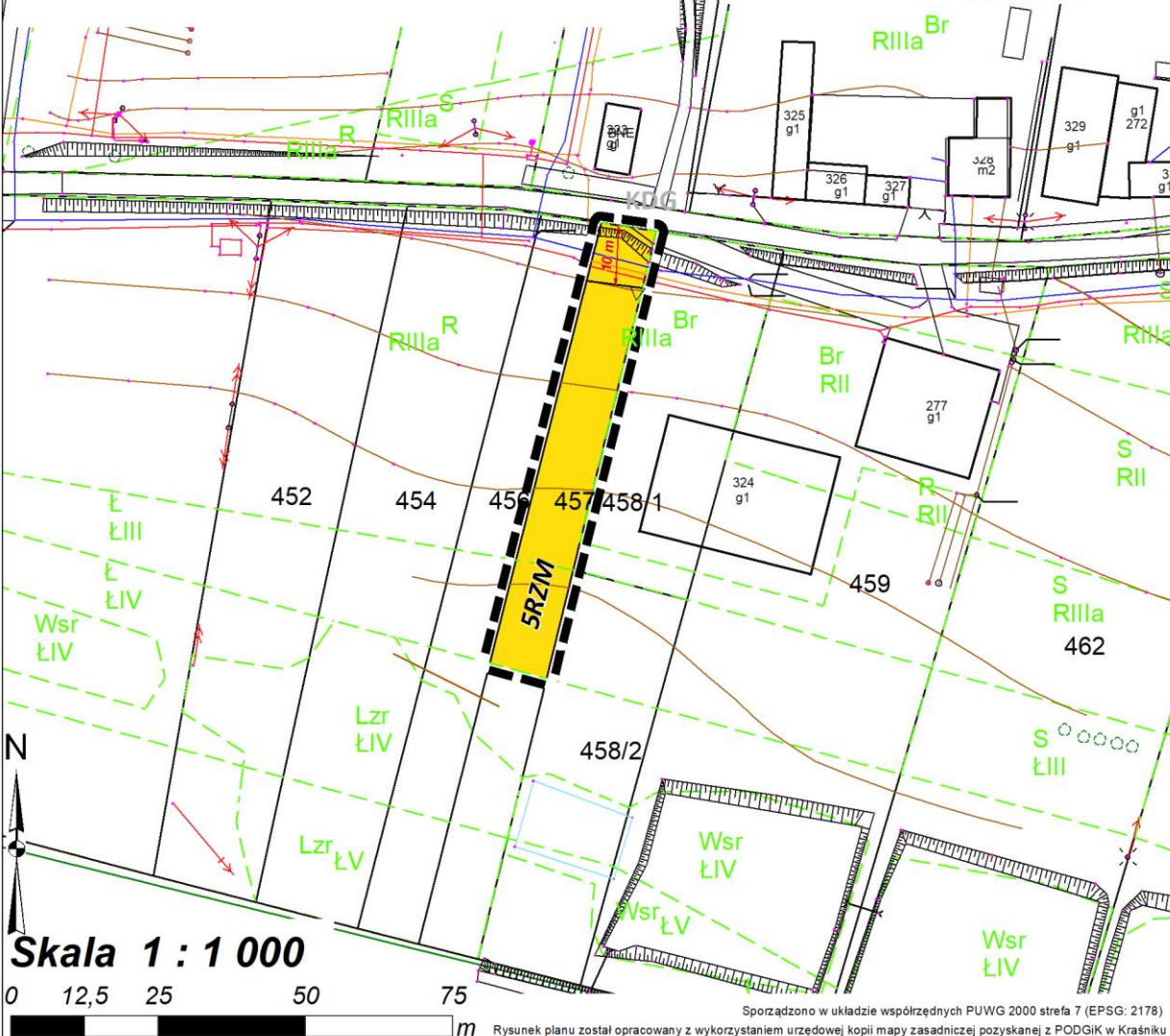
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

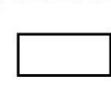
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 12 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Popkowice Księżę

LEGENDA**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 **RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

 **30 m** ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

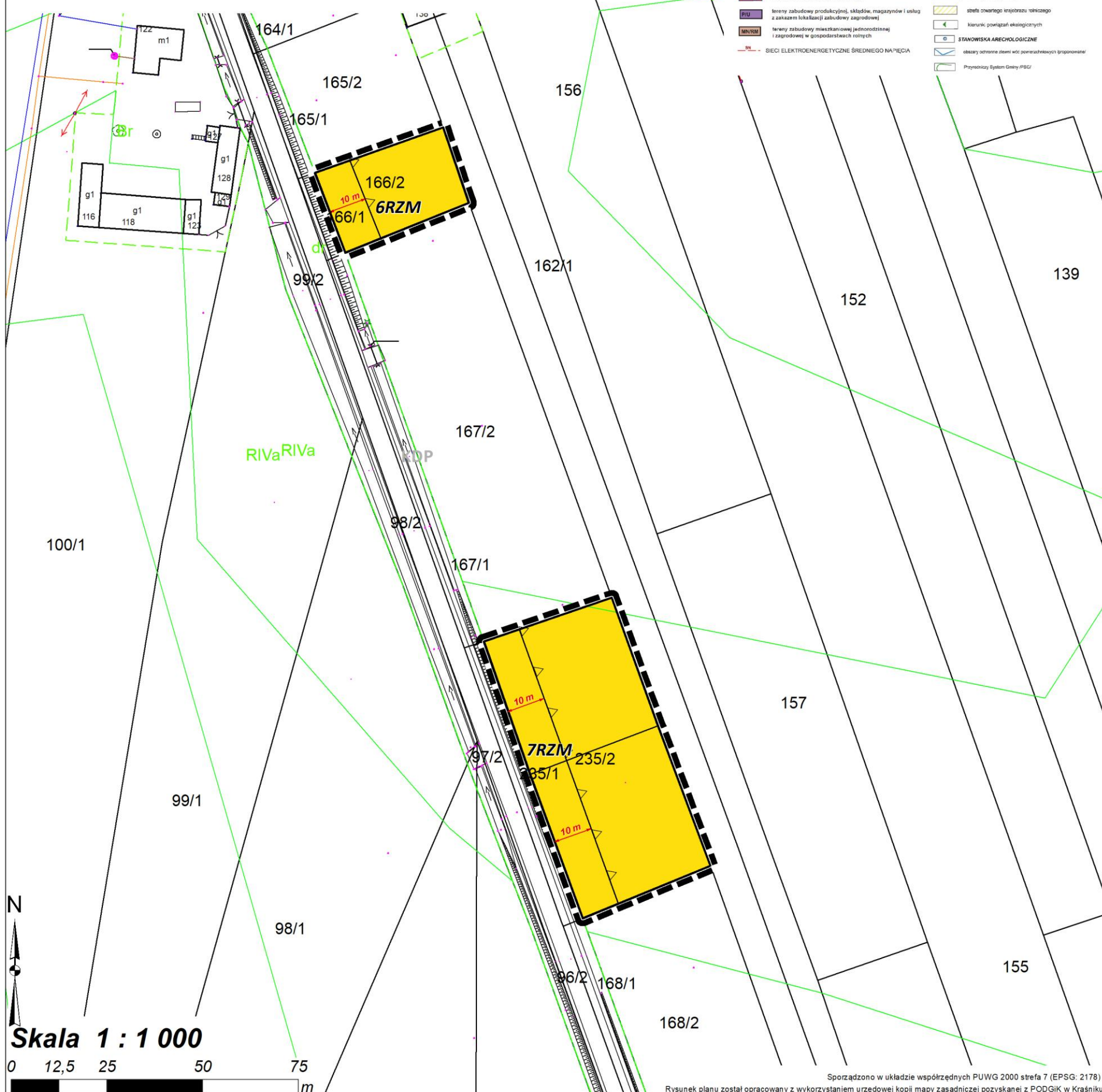
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

 **KDP** DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



- Legenda**
- | | |
|--|---|
|  granice terenu objętego planem |  ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWIAZU |
|  M.U. tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej |  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 428 |
|  R tereny zielone |  GRANICA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH |
|  Z tereny lasów |  TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ |
|  PB tereny i obszary górnicze |  DROGI WOJEWÓDZKIE |
|  RL tereny zakreślone |  DROGI POWIATOWE |
|  W.P. tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej |  tereny dróg gminnych |
|  M.U./R.M. tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy zagrodowej |  strefa czarnego krajobrazu rolniczego |
|  M.U./R.M. tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej w gospodarstwach rolnych |  kierunki powiązań ekologicznych |
|  SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
| |  obszary ochronne stawów wód powierzchniowych (przeznaczonych) |
| |  Projektowany System Gminy (PSG) |



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 13 do uchwały Rady Miejskiej

w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Zakościelne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

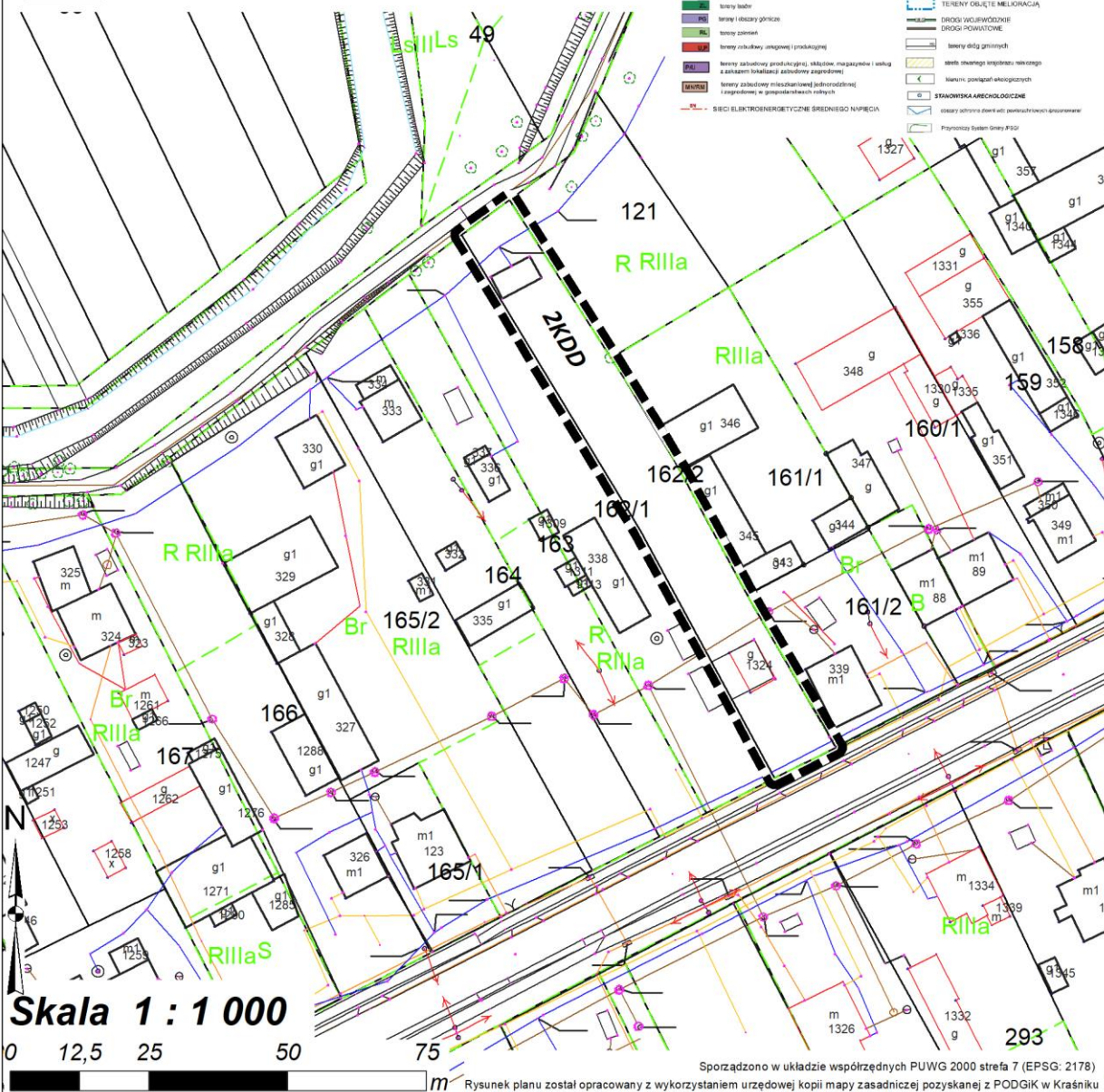
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Legenda

 granica terenu objętego planem	 ROZTOCZANIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 M.U.	 GRANICA OLSZOWO-ZIEBNIKA WOD PODZIEMNYCH 439
 tereny leśne	 GRANICA JEKOLITEJ CZĘŚCI WOD PODZIEMNYCH
 tereny odcisy gliny	 TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ
 tereny zielone	 DROGI WJAZDOWE
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)	 DROGI POWATOWE
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 tereny dróg gminnych
 tereny zabudowy usługowej (przemysłowej)	 stoki o znaczeniu krajoznawczym
 tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług z zakresu lokalizacji zabudowy zagrodowej	 stawy, pastwiska i tereny zielone
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 STACJE I LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
 tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagrodowej, w gospodarstwach rolnych	 linie elektroenergetyczne niskiego napięcia



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 14 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Popkowie Księżę

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

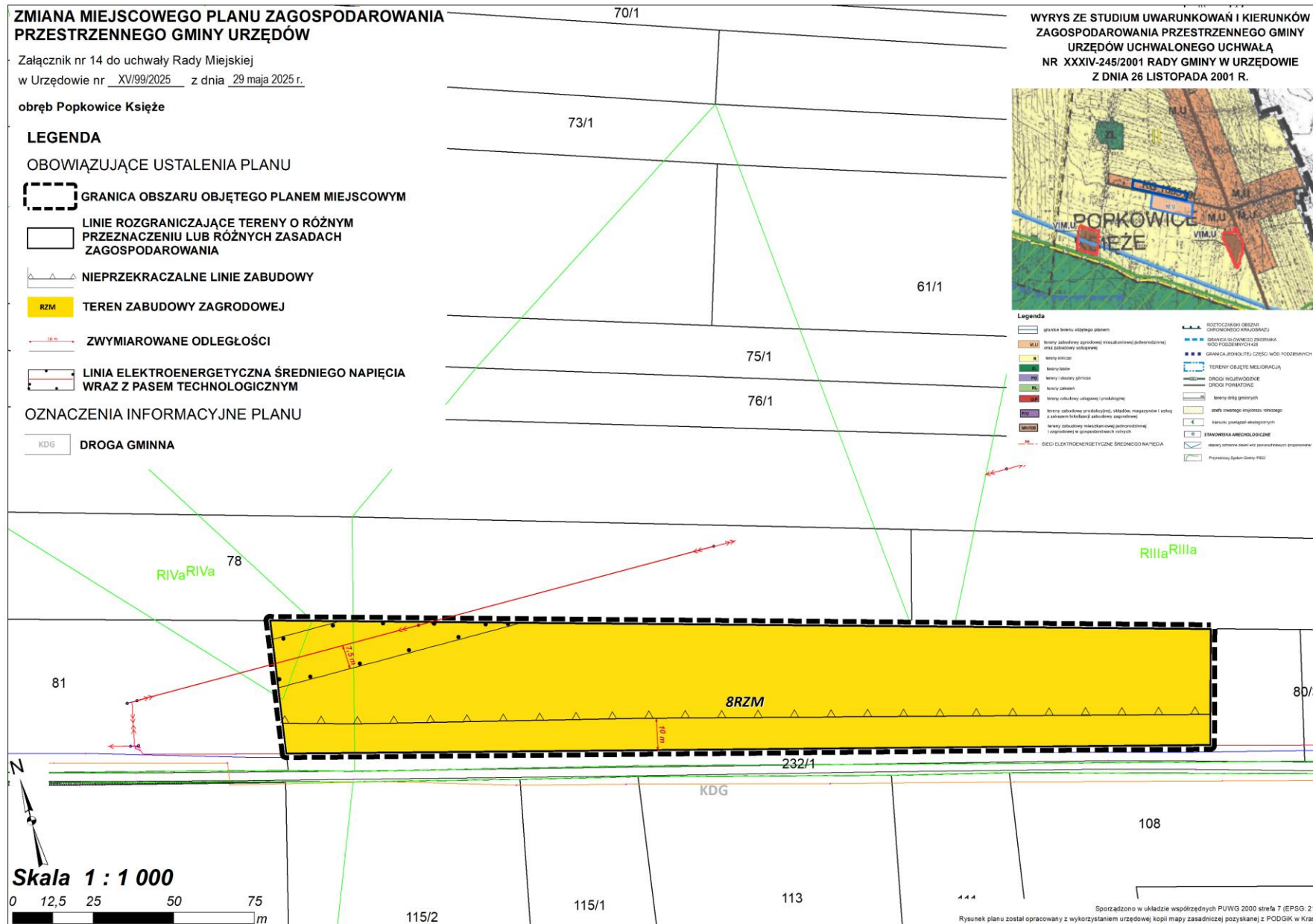
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



granice terenu objętego planem	KOTŁOWNIA OGRZEWANIA (OPRÓCZNIENIE WYKONANIE)
tereny zabudowy zagrodowej (niezabudowanej) (jednostkowej) oraz zabudowy usługowej	GRANICA ODDZIAŁOWO ZABUDOWA WOD PODZIEMNYCH
tereny zielone	GRANICA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WOD PODZIEMNYCH
tereny zielone	TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ
tereny zielone	DROGI WOLWODZKIE
tereny zielone	DROGI POWIATOWE
tereny zielone	tereny dróg gminnych
tereny zielone	strefy ochrony krajobrazu wiejskiego
tereny zielone	kwatera przystanku autobusowego
tereny zielone	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
tereny zielone	obszary ochronne zawiązków pomiarowych (pomiarowe)
tereny zielone	Przyłącza System Gminy (PSG)



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 15 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Boby Kolonia

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

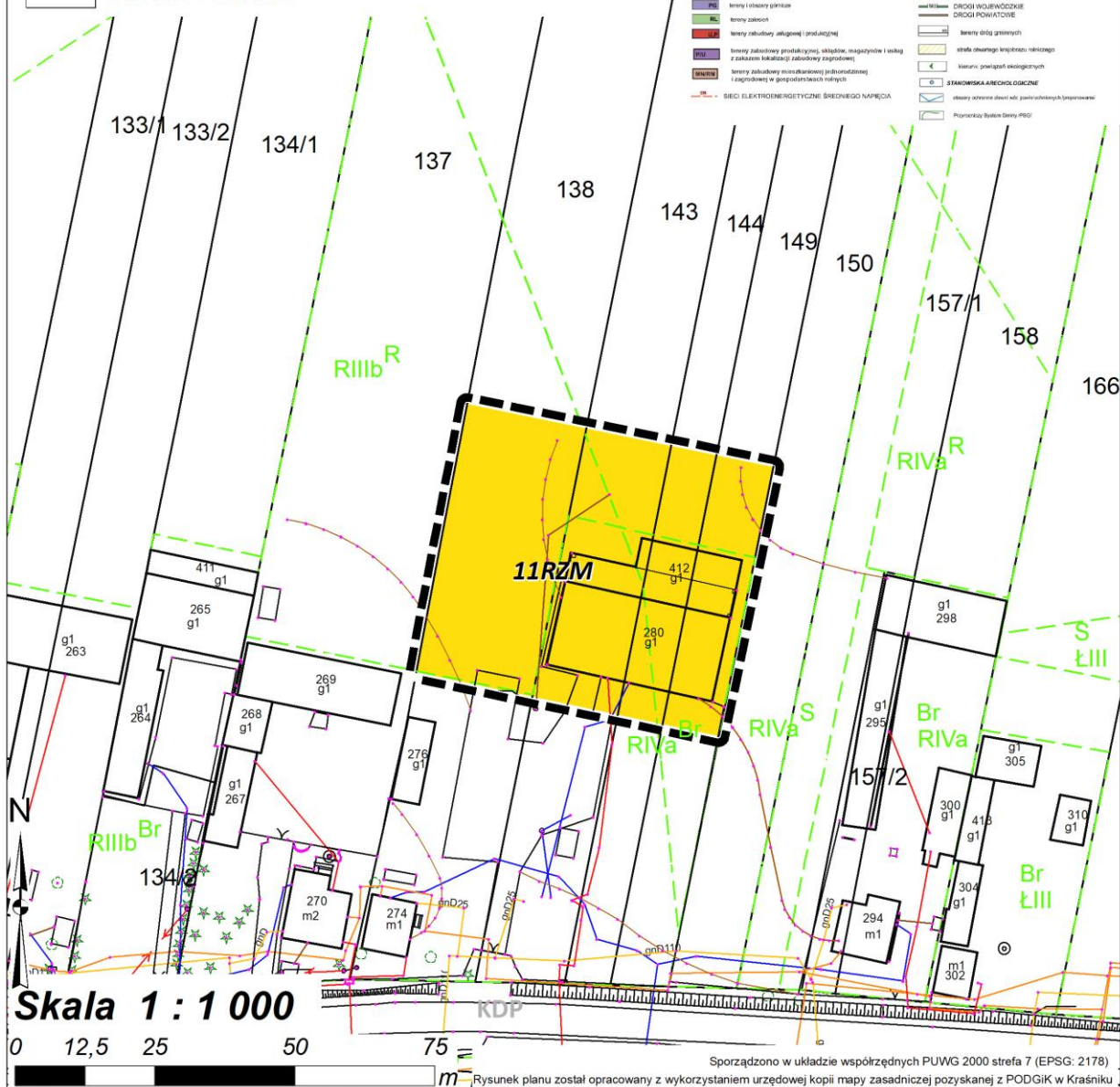
KDP DROGA POWIATOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Legenda

granicz terenów objętych planem
granicz terenów zabudowy (zgodnie z przeznaczeniem) (jednostanowe)
granicz terenów zabudowy (zgodnie z przeznaczeniem) (dwustanowe)
granicz terenów zielonych
granicz terenów rolniczych
granicz terenów leśnych
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (jednostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (dwustanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (trójstanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (czterostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (pięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (sześciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (siedmiostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (ośmiostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (dziesięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (dwunastostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (czternastostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (szesnastostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (osiemnastostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (dwudziestostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (trzydziestostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (czterdziestostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (pięćdziesięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (sześćdziesięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (siedemdziesięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (osiemdziesięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (dziewięćdziesięciostanowe)
granicz terenów zielonych (zgodnie z przeznaczeniem) (stoosobowostanowe)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 16 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Moniaki

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

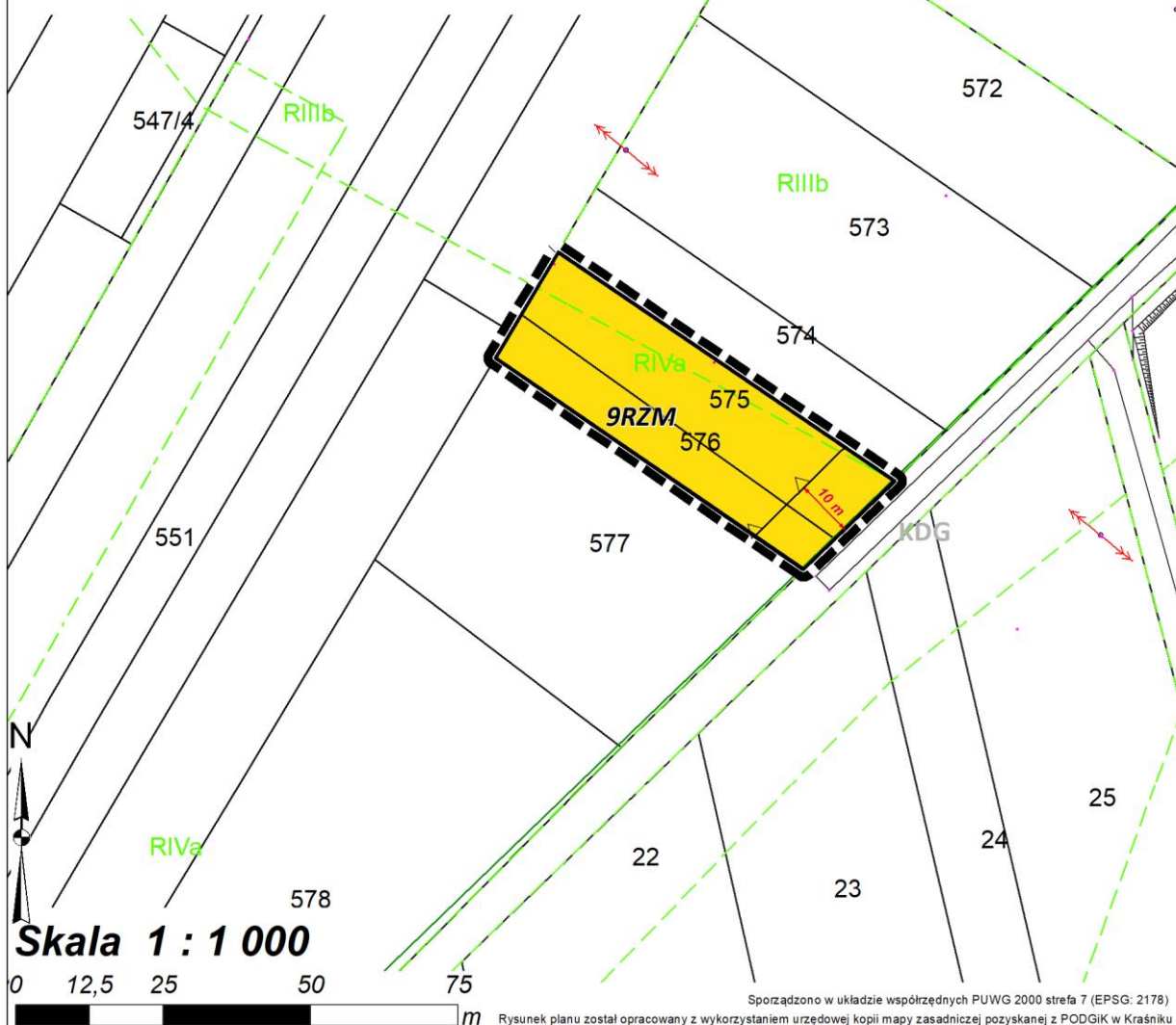
RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

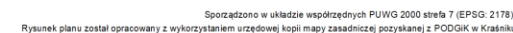
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

KDG DROGA GMINNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

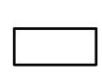
Załącznik nr 18 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Bęczyn

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

 **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

 **NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY**

 **RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

 **ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI**

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

 **DROGA POWIATOWA**

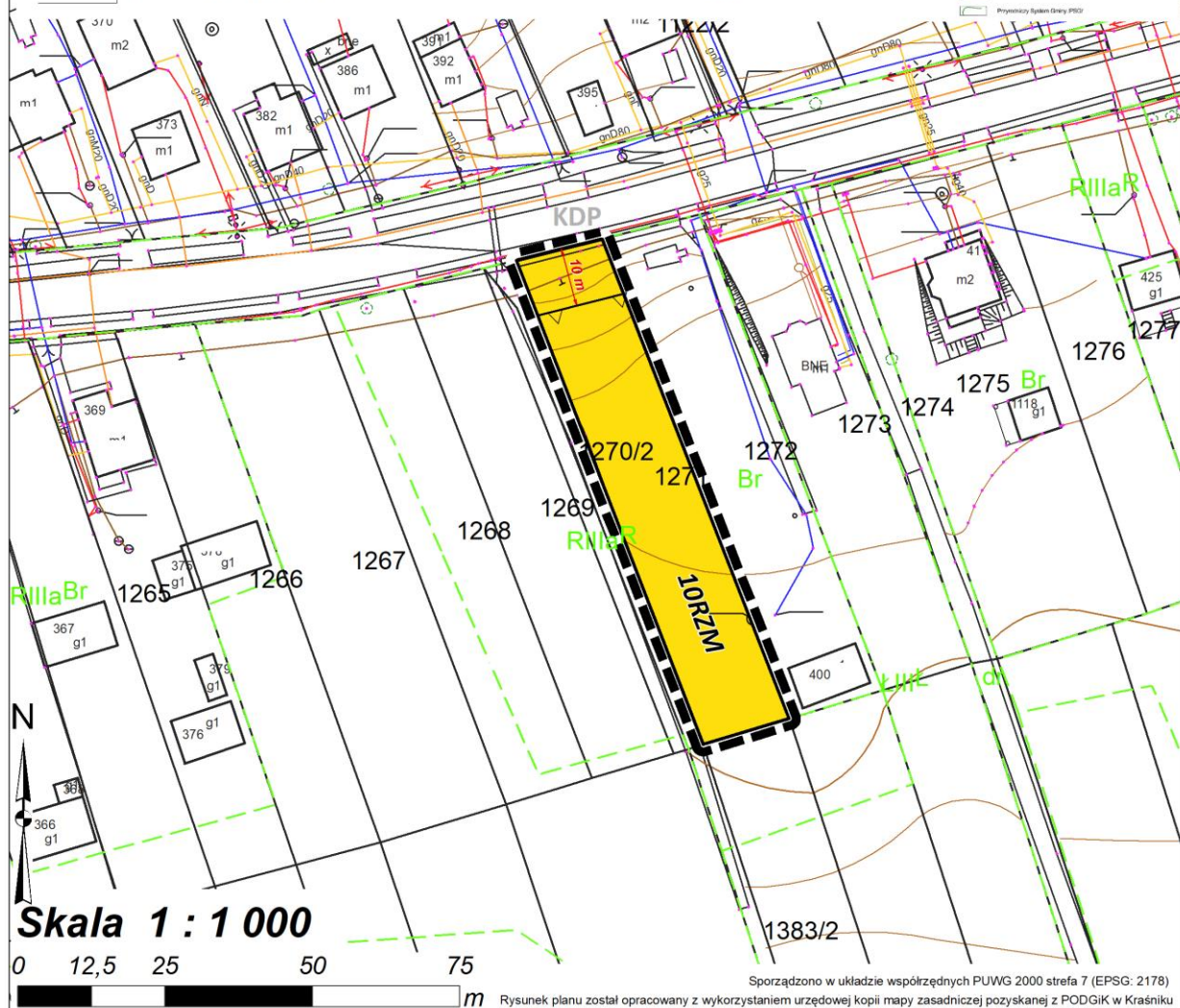
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Legenda

granicę terenu objętego planem
tereny zabudowy zagrodowej (mieszkalowej, jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej
tereny rolne
tereny zielone
tereny i obszary górnictwa
tereny zielone
tereny rezerwy (aktywnej i produkcyjnej)
tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i usług z usługami lokalizacji zabudowy zagrodowej
tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej w gospodarstwach rolnych
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ROZTOCZAKSKI OBRZĄB CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WODY PODZIEMNYCH 425
GRANICA JEDYNOJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH
TERENY OBJĘTE MELIORACJĄ
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
tereny dróg granicznych
stosy słomiane, kłosa, siano, siano
kierunki powiatu ekologicznego
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
obiekty sakralne (kościół, cerkiew, synagoga, kaplica, kościółek, cmentarz, nekropolia, grodzisko, itp.)
Przewidywany System Gminy (PSG)



Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

Rysunek planu został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Kraśniku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 19 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Mikuszewskie

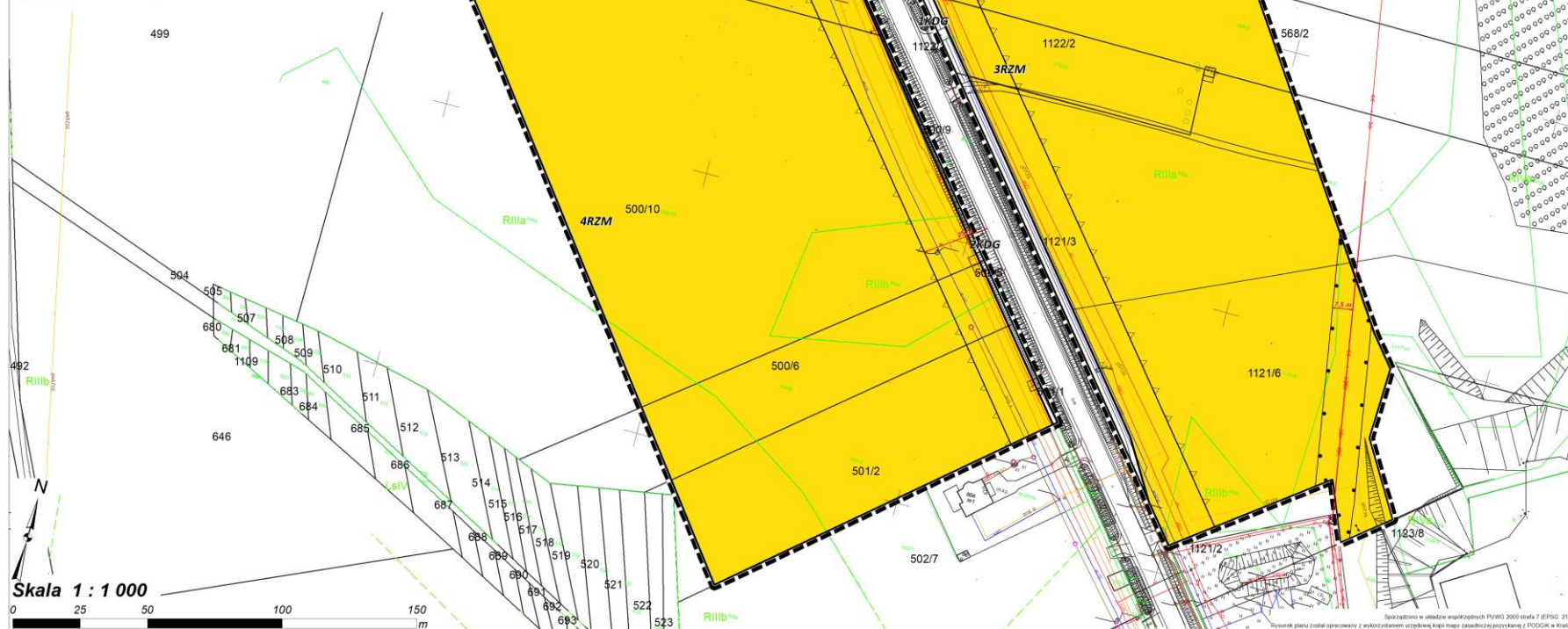
LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  KZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
-  KDZ TEREN DROGI GŁÓWNEJ
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

-  KDOW DROGA WOJEWÓDZKA
-  Idow DROGA WEWNĘTRZNA

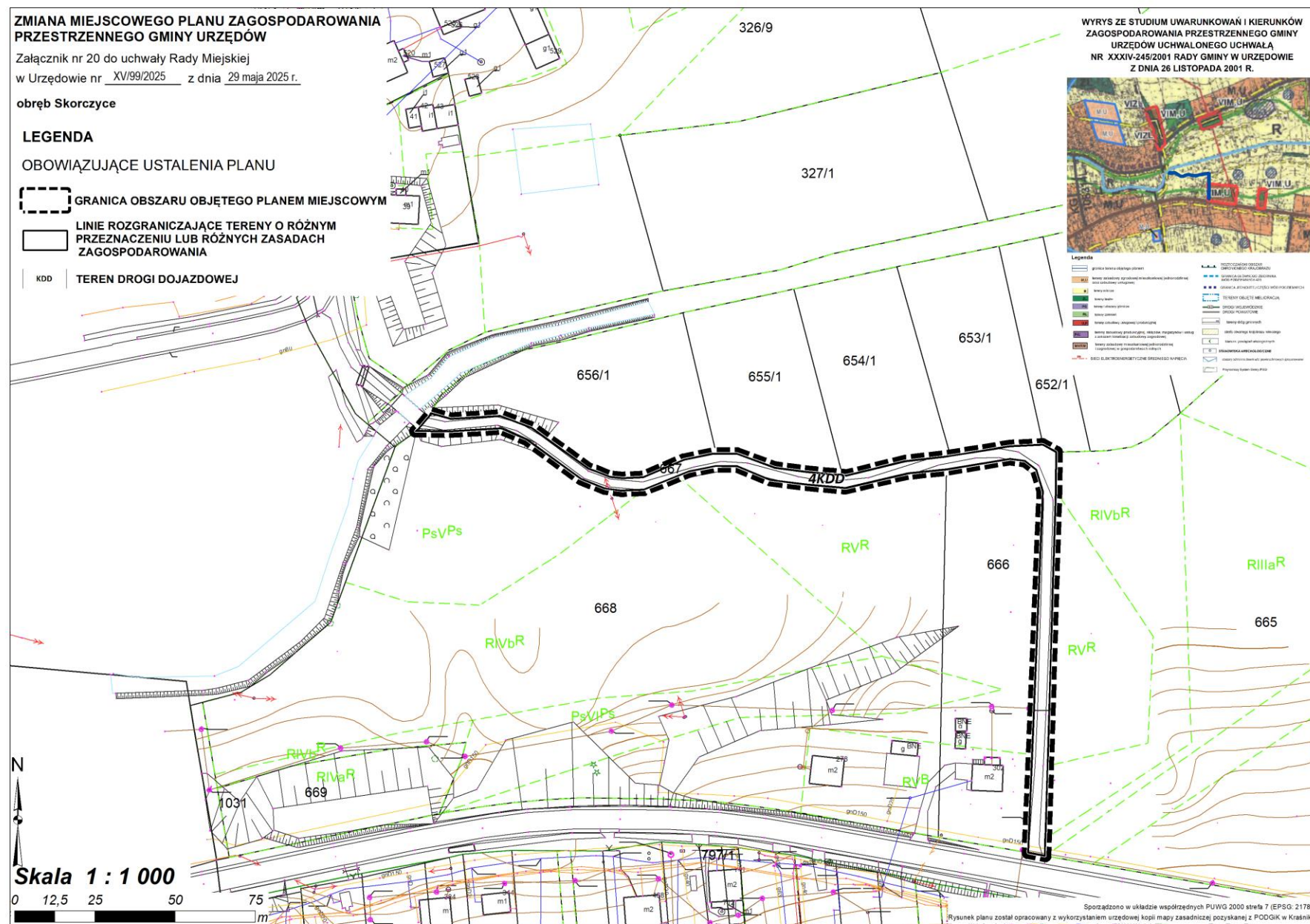


WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



- Legenda
-  granice terenu objętego planem
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalne linie zabudowy
 -  KZM teren zabudowy zagrodowej
 -  zwymiarowane odległości
 -  KDZ teren drogi głównej
 -  linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
 -  KDOW droga wojewódzka
 -  Idow droga wewnętrzna
 -  granice obszarów planowania
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalne linie zabudowy
 -  KZM teren zabudowy zagrodowej
 -  zwymiarowane odległości
 -  KDZ teren drogi głównej
 -  linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
 -  KDOW droga wojewódzka
 -  Idow droga wewnętrzna
 -  granice obszarów planowania
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalne linie zabudowy
 -  KZM teren zabudowy zagrodowej
 -  zwymiarowane odległości
 -  KDZ teren drogi głównej
 -  linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
 -  KDOW droga wojewódzka
 -  Idow droga wewnętrzna
 -  granice obszarów planowania
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalne linie zabudowy
 -  KZM teren zabudowy zagrodowej
 -  zwymiarowane odległości
 -  KDZ teren drogi głównej
 -  linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
 -  KDOW droga wojewódzka
 - Idow droga wewnętrzna

Opisano w skali 1:1000 w układzie współrzędnych PGN 2000 (EPSG: 2178)
Wzrost planu został opracowany z wykorzystaniem urządzeń kopii mapy zasadniczej przytoczonej z POCGK w Rankowie



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 21 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędowie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obręb Zakościelne

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

U TEREN USŁUG

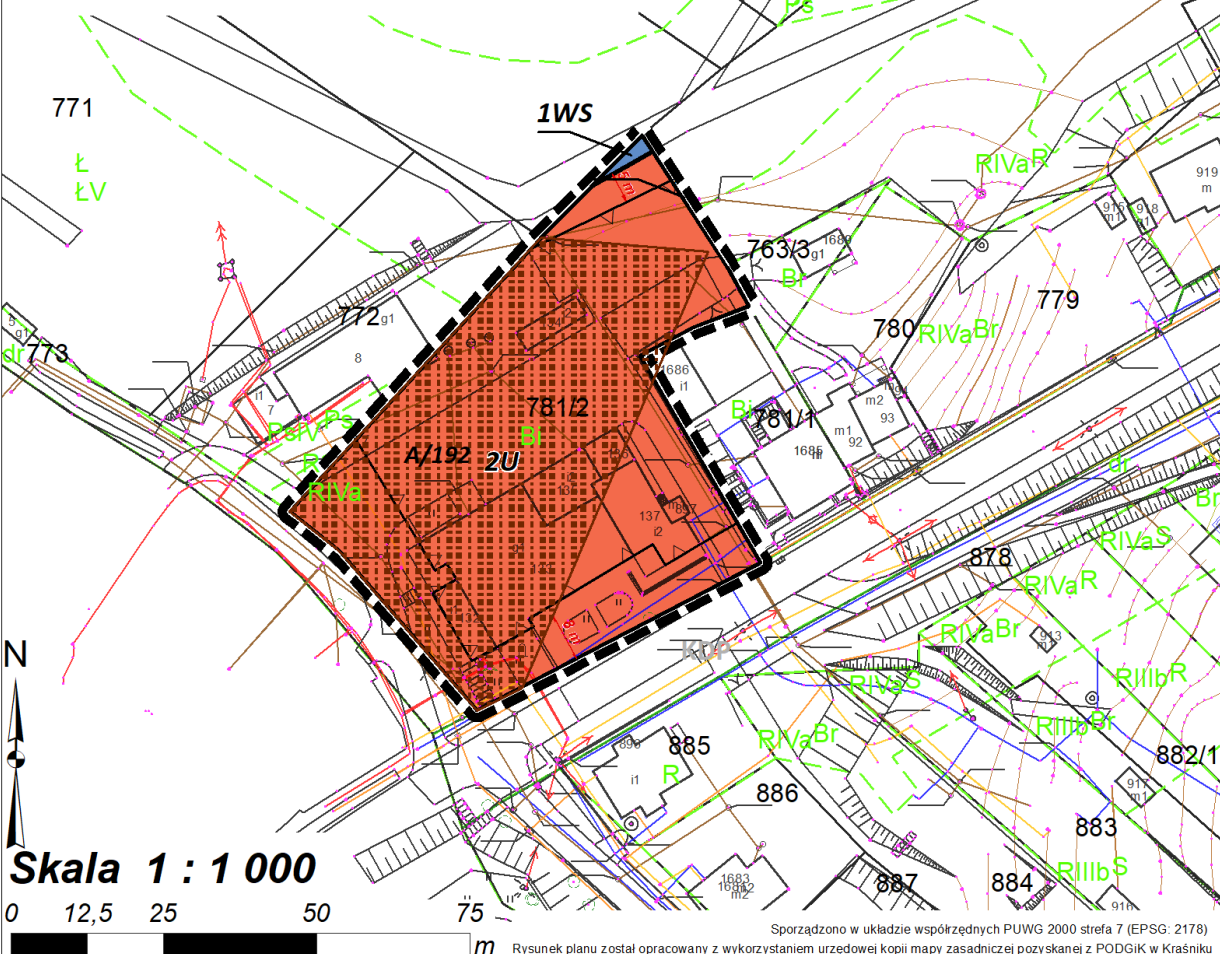
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

A/192 UKŁAD URBANISTYCZNY URZĘDOWA, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

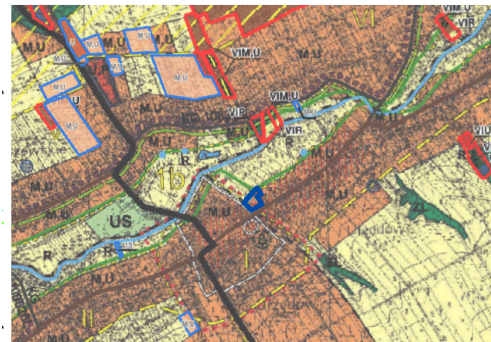
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

KDP DROGA POWIATOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



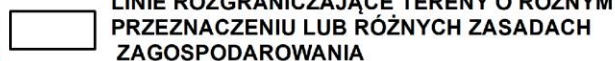
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Załącznik nr 22 do uchwały Rady Miejskiej
w Urzędzie nr XV/99/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

obwód Zakościelne

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



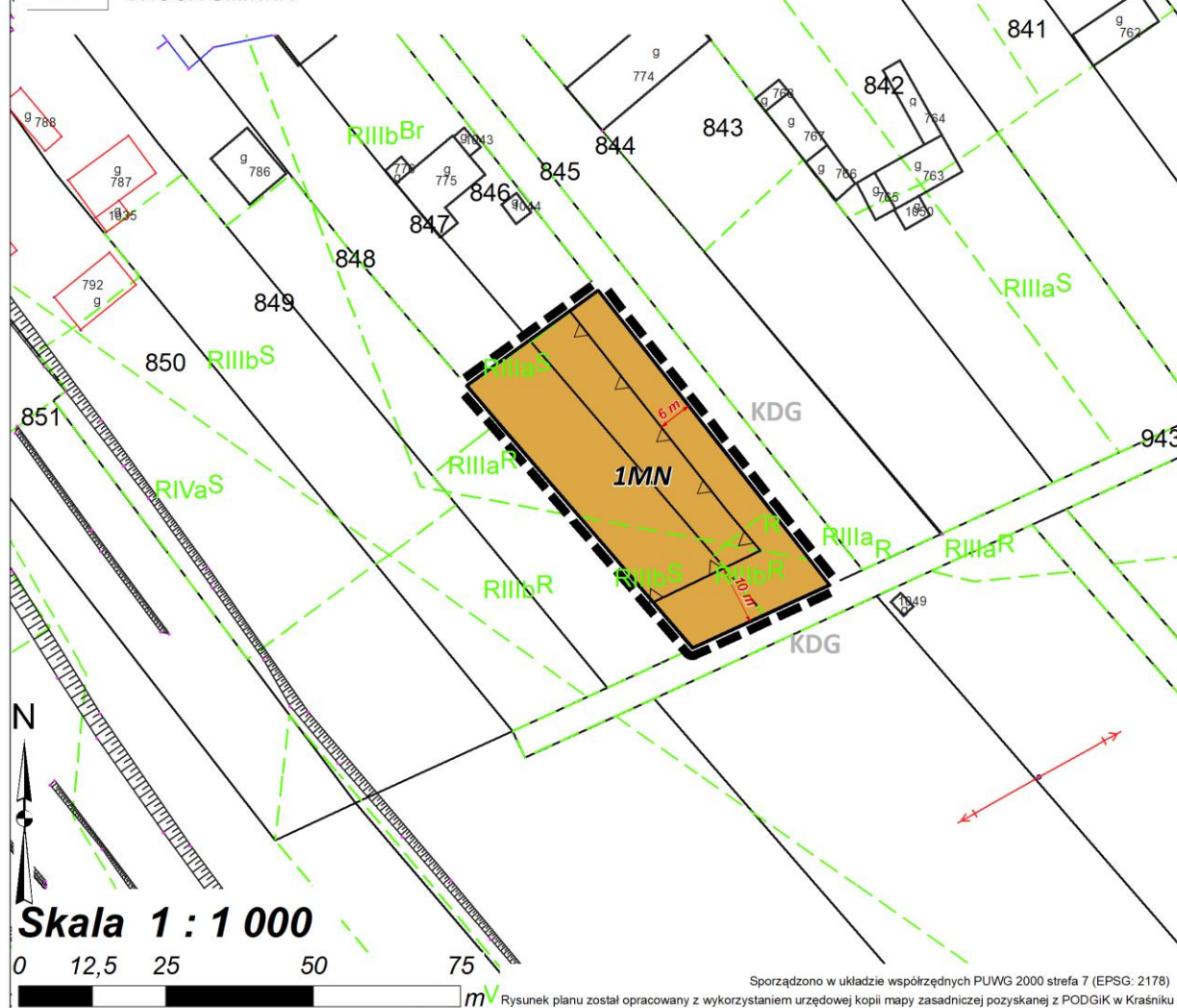
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
URZĘDÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR XXXIV-245/2001 RADY GMINY W URZĘDOWIE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2001 R.



Legende



Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XV/99/2025
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Urzędowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Urzędowie zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno-Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu. Zadania te prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, objętej ustaleniami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie Gminy Urzędów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i lokalnymi.

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XV/99/2025

Rady Miejskiej w Urzędowie

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik26.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę