



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 czerwca 2025 r.

Poz. 3162

UCHWAŁA NR XII/79/25 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 285/3 i 284/2, położonych w gminie Kazimierz Dolny, obręb Parchatka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LX/412/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 285/3 i 284/2, położonych w gminie Kazimierz Dolny, obręb Parchatka, po stwierdzeniu iż, niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (przyjęte uchwałą Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2 października 1995 r. ze zm.), Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 285/3 i 284/2, położonych w gminie Kazimierz Dolny, obręb Parchatka, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują część obszaru gminy Kazimierz Dolny w miejscowości Parchatka, który określony został w załączniku graficznym do uchwały Nr LX/412/23 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym

z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 285/3 i 284/2, położonych w gminie Kazimierz Dolny, obręb Parchatka.

3. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 0,41 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu w skali 1 : 1000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Puławach, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu;
- 3) załącznik Nr 3 – zbiór danych przestrzennych.

§ 3. 1. Ustalenia planu będące treścią uchwały zawarte są również w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst uchwały oraz część graficzną;
- 3) **części graficznej** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Puławach, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną w załączniku graficznym, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych, (nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie i nadbudowie);
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonej w planie klasie przeznaczenia wraz z symbolem, wyznaczony i ograniczony w części graficznej liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub z wykorzystaniem nie więcej niż dwóch klas dozwolonych poziomów realizowanych łącznie lub zamiennie, w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 9) **pasie technicznym i ochronnym od stopy wału przeciwpowodziowego** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej, w którym obowiązują między innymi ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone w części graficznej i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych i rozbudowywanych;
- 4) teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich - oznaczony w części graficznej symbolem 1RZM-RZP;
- 5) pas techniczny i ochronny od stopy wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 2. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W TERENIE OBJĘTYM PLANEM

§ 6. **Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 10%.

§ 7. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się:

- 1) kompleksowe kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem użytych form architektonicznych, gabarytów budynków i ich usytuowania w obrębie działki budowlanej zapewniające harmonijną całość w przestrzeni;

- 2) uwzględnienie przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków (nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie, odbudowie i nadbudowie);
- 3) uwzględnienie – łączne - wymagań w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, udziale powierzchni zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy zawartych w niniejszej uchwale;
- 4) stosowanie przy realizacji nowej zabudowy oraz zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie materiałów lokalnych, tradycyjnych, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu w terenach objętych planem ustala się obowiązek stosowania następujących zasad:

- 1) uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu przy realizacji zabudowy, w celu zapewnienia racjonalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych;
- 3) dopuszcza się budowę oraz przebudowę istniejących rowów odwadniających, ich zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu;
- 4) zakazuje się zmian ukształtowania terenu, które może prowadzić do spływu wód na tereny sąsiednie;
- 5) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 6) teren objęty planem w całości znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin)”, z ustanowionym zakazem wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w jego obrębie;
- 7) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych na powierzchnię biologicznie czynną terenu znajdującego się na działce budowlanej, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
- 9) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 10) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 11) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym ciepła górotworu i energii słonecznej przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych itp., pod warunkiem, że ich moc zainstalowana nie przekroczy 100 kW oraz ich funkcjonowanie nie będzie skutkowało obniżeniem walorów krajobrazowych;
- 12) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) nakazuje się - na powierzchniach biologicznie czynnych - kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych z dopuszczeniem obiektów małej architektury;
- 14) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, dotyczącymi zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, przyjmuje się dla terenu 1RZM-RZP jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

- 15) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących urządzenia łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz budowli przeciwpowodziowych;
- 16) z uwagi na przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (1RZM-RZP), zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 17) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Kazimierz Dolny.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Nakazuje się ochronę znalezisk archeologicznych, a w przypadku ich odkrycia, nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 50 m;
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykraczać poza przedział 80° – 100°.

3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie

z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

4. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek oraz ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.

5. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostępność terenu 1RZM-RZP z istniejącej drogi gruntowej zlokalizowanej na działce nr 102/3;
- 2) nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do budynków i obiektów budowlanych przez dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

2. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązujące w obszarze objętym planem:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego w terenach objętych planem w nawiązaniu do powstałych potrzeb.

3. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się wyposażenia zabudowy w wodę dostarczaną z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowej

i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

3) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w wodę z lokalnych ujęć wody;

4) nakazuje się wyposażenie terenu 1RZM-RZP w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.

4. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenu objętego planem:

1) przyjmuje się zasadę docelowego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków;

2) przyjmuje się zasadę podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;

3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;

4) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę.

5. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:

1) przyjmuje się zasadę odprowadzania wód opadowych z dachów oraz wód roztopowych na teren działki budowlanej;

2) dopuszcza się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce budowlanej pod warunkiem późniejszego ich wykorzystania między innymi do celów gospodarczych, pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.

6. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

1) teren objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia systemu gazowniczego;

2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń systemu gazowniczego;

3) nakazuje się utrzymanie stref bezpieczeństwa dla gazociągów wybudowanych przed 2001 rokiem oraz ustanowienie stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych po 2001 roku oraz dla gazociągów planowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

7. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenie objętym planem przez stosowanie indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu;

2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;

3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i ciepła górotworu przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych, pomp ciepła paneli fotowoltaicznych itp.

8. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

1) teren objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne niskiego napięcia;

2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci

i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:

- a) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących oraz budowę sieci nN w zależności od zaistniałych potrzeb zarówno w wykonaniu napowietrznym jak kablowym,
 - b) sposób przyłączenia podmiotów do swojej sieci określa operator sieci w warunkach przyłączenia;
- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować strefy techniczne i ochronne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

9. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu telekomunikacyjnego**:

- 1) teren objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia teletechniczne;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych.

10. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami przyjętymi dla gminy Kazimierz Dolny, z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje proekologiczne.

§ 12. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB PRODUKCJI

W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH - oznaczony w części graficznej symbolem **1RZM-RZP**.

2. W granicach terenu **1RZM-RZP**, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w § 6 - § 11 niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 2) wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 11 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
- 6) maksymalna wysokość budowli niebędących budynkami nie może przekraczać 20 m;
- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej dwóch miejsc do parkowania przypadających na jeden lokal mieszkalny;
- 10) dopuszcza się zapewnienie miejsc do parkowania wymienionych w pkt 9 realizowanych w poziomie terenu lub w garażach podziemnych;
- 11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
- 12) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż wynika to z przepisów odrębnych;
- 13) nakazuje się uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy przy lokalizacji nowo projektowanych budynków oraz budynków istniejących poddawanych rozbudowie (nie dotyczy istniejących budynków poddawanych nadbudowie i remontom);
- 14) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niebędących budynkami w pasie technicznym

i ochronnym od wału przeciwpowodziowego, pod warunkiem uzyskania decyzji zwalniającej właściwego organu Wód Polskich;

15) z uwagi na możliwość występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tj. rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) ustala się konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kazimierza Dolnego.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Guz

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 285/3 I 284/2, POŁOŻONYCH W GMINIE KAZIMIERZ DOLNY, OBRĘB PARCHATKA

(PLAN SPORZĄDZANY W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR LX/412/23 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 285/3 I 284/2, POŁOŻONYCH W GMINIE KAZIMIERZ DOLNY, OBRĘB PARCHATKA)

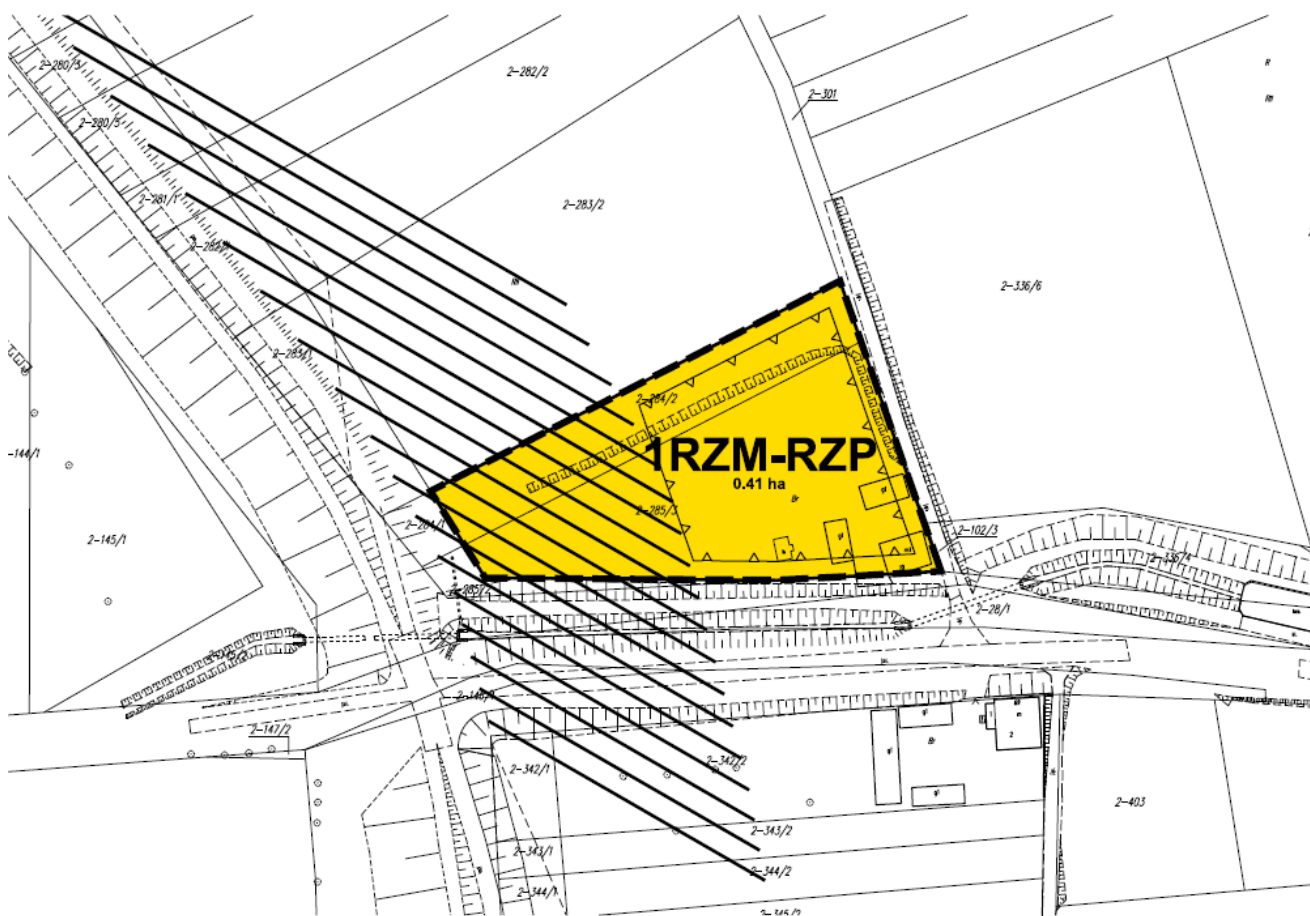
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skala 1:1000

0 m 25 m 50 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
ŹRÓDŁO DANYCH: POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W PUŁAWACH

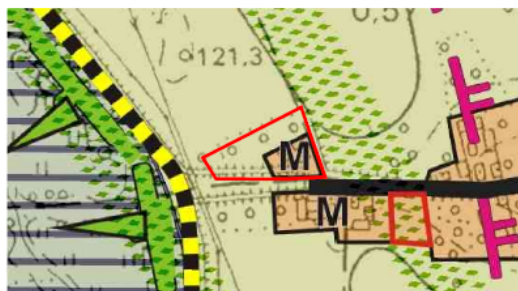
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/79/25 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 19.05.2025 r.



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY
(STUDIUM PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR IV/23/19 RADY MIEJSKIEJ
W KAZIMIERZU DOLNYM Z DNIA 28 STYCZNIA 2019 ROKU)

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA



M

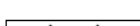
TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

RZ

TERENY ŁĄK I PASTWISK POŁOŻONE W OBSZARACH DEN DOLIN



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIANIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU
PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW
PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCHTEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

PAS TECHNICZNY I OCHRONNY OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/79/25
Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym
z dnia 19 maja 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

Rada Miejska w Kazimierzu Dolnym stwierdza iż, zgodnie z wymogami art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w terenie 1RZM-RZP objętym niniejszym planem nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/79/25

Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym

z dnia 19 maja 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę