



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 lipca 2025 r.

Poz. 3345

UCHWAŁA NR XVI/54/25 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ulicy Białka w Białej Podlaskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z późn. zm.), Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/9/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ulicy Białka w Białej Podlaskiej (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3203), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1:

- a) pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań - 2 800,0 m²”,
- b) pkt 6 lit. c tiret piąte otrzymuje brzmienie „- powierzchnia użytkowa (pojedynczego) budynku - około 100,0 m²”;

2) załącznik graficzny nr 2 do uchwały zastępuje się odpowiednio załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr III/9/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ulicy Białka w Białej Podlaskiej (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3203), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Biała Podlaska

Robert Woźniak

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ			[m ²]	[%]
Powierzchnia terenu	działka nr ewid. 180/10na miejscie literami ABCDEFG		8150,00	100,00%
	Powierzchnia utwardzona	około	2300,00	28%
	trakt pieszo-jezdny		1400,00	-
w tym	parkingi		800,00	-
	utwardzenie pod pojemniki na odpady		100,00	-
	Powierzchnia biologicznie czysta (Pbc)	około	3250,00	40%
w tym	teren rekreacji indywidualnej	około	150,00	-
	Powierzchnia całkowita budynków	około	5200,00	-
	Powierzchnia zabudowy projektowana (Pz)	około	2600,00	32%
w tym	budynki mieszkalne		2600,00	32%
	Powierzchnia użytkowa mieszkań (Pum)	około	3100,00	-
	minimalna		2800,00	-
	maksymalna		4200,00	-

- projektowane przyłącze telekomunikacyjne - w

1,2,3 [...] 32 - numeracja segmentów

- projektowane przyłącze telekomunikacyjne - w

 PROJEKT JEDYNOŚĆ ARCHITECTS	DK PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w 21-500 Białe Podkucie ul. Wolności 47c		tel. 53 343 51 24 509 517 531, 505 085 078 biuro@jedynosc.pl	branża: Architektura	Nr projektu 2020/10-04	Data: 03.2025	Nazwa projektu: 1:500	Nr rysunku: A2
	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORÓDZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ			Prace opracowane: Projekt koncepcyjny				
Adres inwestycji: 21-500 Białe Podkucie, ul. Świerka 46, dz. nr 18/010 objętość 0,008, jedn. nrz. 081/01, 1 Białe Podkucie,		Inicjator inwestycji: mgr inż. Andrzej Żurawski 21916/BO/MZ/017 spec. architektoniczna		Wykonawca: Inż. Adamina Szwarczak		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		

Pozwiam, że niniejszy dokument został opublikowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie wydawnictwo zwyklowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD 6640 730 2023
Organ stały geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Białka Podlaska
Wynikocena prac geodezyjnych	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Wielastyl Pr
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozyskanej weryfikacji.	Protokół weryfikacji Nr GD 6640 730 2020_2 z dnia 08 10 2023 r
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wielastyl Pr Nr uprawnień 16880

mgr inż. Wiesław Pyl
GGK nr 206. 15860

