DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lipca 2025 r.

Poz. 3470

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 17.07.2025 14:54:04

UCHWAŁA NR XIII/97/2025
RADY GMINY CYCÓW

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców dla miejscowości Podgłębokie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/343/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców dla miejscowości Podgłębokie, **Rada Gminy Cyców** stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców dla miejscowości Podgłębokie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/99 Rady Gminy Cyców z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/167/05 Rady Gminy Cyców z dnia 28 kwietnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XII/82/08 Rady Gminy Cyców z dnia 30 kwietnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/73/11 Rady Gminy Cyców z dnia 28 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Gminy Cyców z dnia 29 listopada 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/211/18 Rady Gminy Cyców z dnia 21 marca 2018 r., zmienionego uchwałą Nr VI/52/19 Rady Gminy Cyców z dnia 19 czerwca 2019 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r. i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców dla miejscowości Podgłębokie, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem określają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Każdy z załączników graficznych, o których mowa w ust. 2 przedstawia jednostkę przestrzenną, której numer porządkowy odpowiada numerowi danego załącznika graficznego.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 6 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowi nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą od strony linii rozgraniczającej nie można sytuować budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

6) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonego niebędącą budynkiem;

7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;

8) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych oraz terenów zabudowy zagrodowej, a także niegenerującą uciążliwych zapachów, które pogarszałyby standard zamieszkania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną

i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;

2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;

4) oznaczenia obowiązujące:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,

e) granice pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych,

f) strefa zadrzewień śródpolnych podlegających ochronie, położonych w terenach budowlanych,

g) przeznaczenie terenów;

5) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

a) granice udokumentowanych złóż kopalin wraz z nazwą,

b) granice obszarów górniczych wraz z nazwą,

c) granice terenów górniczych wraz z nazwą,

d) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

e) zasięg stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP, figurujących w gminnej ewidencji zabytków;

6) oznaczenia informacyjne:

a) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,

b) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),

c) granice udokumentowanych złóż kopalin poza obszarem opracowania,

d) granice obszarów górniczych poza obszarem opracowania,

e) granice terenów górniczych poza obszarem opracowania,

f) kategorie terenu górniczego (przydatność do zabudowy) na podstawie: projektu zagospodarowania złoża w projektowanym obszarze górniczym - 2012 r. Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk:

- 0 - niewymagane zabezpieczenia obiektów budowlanych,

- I - mogą powstać małe nieszkodliwe uszkodzenia,

- II - mogą występować uszkodzenia łatwe do usunięcia,

- III - wymagane zabezpieczenia obiektów budowlanych,

- IV - wymagane poważne zabezpieczenia obiektów budowlanych,

g) proponowany przebieg linii rozgraniczających dróg poza obszarem opracowania,

h) przebieg linii rozgraniczających dróg, wynikający z uchwał nr XIII/83/99, XXVIII/173/01, II/15/06, IV/19/11 Rady Gminy Cyców,

i) przeznaczenie terenów dróg, wynikające z uchwał nr XIII/83/99, XXVIII/173/01, II/15/06, IV/19/11 Rady Gminy Cyców,

j) informację o treści: cały obszar objęty załącznikiem nr 1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 "Niecka Lubelska (Chełm - Zamość)" oraz Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

k) informację o treści: cały obszar objęty załącznikiem nr 2 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 "Niecka Lubelska (Chełm - Zamość)", Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz terenu górniczego "Cyców" 1/1/163,

l) informację o treści: cały obszar objęty załącznikiem nr 3 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 "Niecka Lubelska (Chełm - Zamość)", Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, udokumentowanych złóż surowców "Bogdanka" WK 409, obszaru i terenu górniczego "Puchaczów V" 1/1/122 oraz kategorii II terenu górniczego (przydatność do zabudowy) na podstawie: projektu zagospodarowania złoża w projektowanym obszarze górniczym - 2012 r. Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) pierwsza cyfra zakończona kropką oznacza numer jednostki przestrzennej;

2) druga cyfra wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu w obrębie tej samej jednostki przestrzennej;

3) symbol literowy określa przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;

2) tereny drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;

3) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD;**

4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**;

5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **RN**;

6) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZM**;

7) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **L.**

3. W przypadku zastosowania na danym terenie dwóch lub trzech klas przeznaczenia, wymienione przeznaczenia mogą być realizowane zarówno łącznie jak i zamiennie.

4. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) dla budynków istniejących:

a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich:

- rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,

- remont, przebudowę i nadbudowę,

b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie:

- remontu i przebudowy,

- wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,

c) znajdujących się w granicy działki, dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,

d) wyższych niż określono w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

e) niezależnie od ustaleń szczegółowych planu dopuszcza się również zachowanie istniejącego układu połaci dachowych lub geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;

3) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami:

a) dla wiat i altan: 5 m,

b) dla obiektów pozostałych: 15 m;

4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy dla działek o szerokości mniejszej niż 18 m, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, na terenach, na których plan dopuszcza w ustaleniach szczegółowych urządzenia infrastruktury technicznej, w postaci:

- wolnostojących urządzeń o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń realizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klasy I-III,

- urządzeń innych niż wolnostojące.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka lubelska (Chełm – Zamość)", poprzez:

   a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,

   b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,

   c) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych;

5) obowiązek stosowania standardów akustycznych dla terenów oznaczonych symbolem **RZM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

6) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

7) ustala się zasady ochrony rowów melioracyjnych:

   a) nakazuje się zachowanie przebiegu, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez obszar objęty planem miejscowym, z zastrzeżeniem lit. b,

   b) dopuszcza się przebudowę, przekrycie, zmianę przebiegu rowów i rowów melioracyjnych na warunkach przepisów odrębnych i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich,

   c) nakazuje się zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych dla służb eksploatacyjnych;

8) w strefach zadrzewień śródpolnych podlegających ochronie, położonych w terenach budowlanych, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, w tym drzew i krzewów, za wyjątkiem ich likwidacji na potrzeby realizacji dojść i dojazdów do nieruchomości z zachowaniem funkcji przyrodniczej.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się w obrębie stanowisk archeologicznych, figurujących w gminnej ewidencji zabytków, obowiązek:

1) ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych, która winna być realizowana na podstawie przepisów odrębnych;

2) prowadzenia prac ziemnych, a także realizacji zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu przy zachowaniu procedur wynikających z przepisów odrębnych;

3) ochrony przypadkowych odkryć archeologicznych - w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W przypadku ujawnienia odkryć wyżej wskazanych zabytków należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią** ustala się:

1) dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka lubelska (Chełm – Zamość)":

   a) zakazy i obowiązki, o których mowa w §7 pkt. 1-4,

b) obowiązek zachowania wymogów ochronnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) obowiązek przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanych złóż kopalin „Lublin" WK 17592, złoża „Bogdanka" WK 409, złoża „Podgłębokie" KN 2885, złoża „Lubelskie Zagłębie Węglowe – obszar K-6 i K-7" WK 402 oznaczonych na rysunku planu, wynikających z przepisów odrębnych;

4) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych w granicach terenów i obszarów górniczych „Puchaczów V", „Cyców", oznaczonych na rysunku planu;

5) dla terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczonym na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, obowiązek przestrzegania ograniczeń ustanowionych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią, w tym w szczególności wynikających z ustawy prawo wodne.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

1) w granicach pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obejmujących pas szerokości 12 m (po 6 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) granice pasów technologicznych, o których mowa w pkt 1, związane są ściśle z przebiegiem linii elektroenergetycznej; w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów wymienionych w pkt 1 nie stosuje się.

§ 11. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;

2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:

a) drogę krajową nr 82, przy czym droga ta może stanowić obsługę wyłącznie w przypadku braku możliwości obsługi z drogi niższej klasy,

b) drogę zbiorczą **(KDZ)**,

c) drogę lokalną (**KDL**),

d) drogi dojazdowe (**KDD**);

e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**),

f) drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu (istniejące i projektowane), zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5,

g) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku planu;

2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla usług – 1 stanowisko postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów, o których mowa w lit. b w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3 , należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej;

5) możliwość tworzenia nowych dróg wewnętrznych przy spełnieniu następujących warunków:

a) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:

- 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek budowlanych,

- 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4 lecz nie więcej niż 6 działek budowlanych,

- 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek budowlanych,

b) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§ 13. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi** ustala się:

1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:

a) istniejącą i/lub projektowaną sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,

b) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

c) projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,

d) projektowaną sieć gazową,

e) istniejące i/lub projektowane sieci elektroenergetyczne,

f) projektowane sieci ciepłownicze,

g) istniejące i/lub projektowane sieci telekomunikacyjne;

2) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę;

3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł na zasadach określonych w §6 pkt 7;

5) w terenach, na których plan dopuszcza w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego tereny infrastruktury technicznej, dopuszcza się tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: tłoczni gazu, stacji gazowej, magazynu gazu, stacji paliw płynnych, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i/lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur Ø 40 mm;

2) dopuszcza się zaopatrzenia ze studni indywidualnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) budowę, rozbudowę, przebudowę istniejącej i/lub projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o minimalnej średnicy rur Ø 63 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnego/lokalnego systemu oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych** ustala się:

1) z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzanie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, o minimalnej średnicy rur Ø 150 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;

5) zakaz niwelacji terenu powodującej zmianę naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zasilanie z projektowanej sieci gazowej, o minimalnej średnicy rur Ø 32 mm;

2) do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w oparciu o indywidualne rozwiązania, w szczególności butli i zbiorników na gaz płynny;

3) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia;

2) rozbudowę, przebudowę, budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł na zasadach określonych w § 6 pkt 7.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych/lokalnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń służących produkcji energii z odnawialnych źródeł na zasadach określonych w §6 pkt 7.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) obsługę w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy i modernizacji z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się:

a) parkingi, stanowiska postojowe,

b) zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenów drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KDL, 1.2KDL, 1.3KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się:

a) parkingi, stanowiska postojowe,

b) zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów drogi dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1KDD, 2.2KDD, 2.3KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 uznaje się:

a) parkingi, stanowiska postojowe,

b) zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KR, 2.1KR, 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR, 3.5KR, 3.6KR, 3.7KR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

b) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 uznaje się:

a) parkingi, stanowiska postojowe,

b) zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1RN, 1.2RN, 1.3RN, 1.4RN, 1.5RN, 1.6RN, 1.7RN, 1.8RN, 3.1RN, 3.2RN, 3.3RN, 3.4RN, 3.5RN, 3.6RN, 3.7RN, 3.8RN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klasy III,

b) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klasy III.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) budowle rolnicze, w tym silosy,

c) zbiorniki wodne, z wyłączeniem gruntów rolnych klasy III na których dopuszcza się zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,

2) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, uznaje się dojścia i dojazdy;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 1.5RZM, 1.6RZM, 1,7RZM, 1.8RZM, 1.9RZM, 1.10RZM, 1.11RZM, 1.12RZM, 1.13RZM, 1.14RZM, 1.15RZM, 1.16RZM, 1.17RZM, 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, oraz z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klasy III,

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klasy III,

c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klasy III,

d) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klasy III.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 uznaje się:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) budowle rolnicze, w tym silosy,

c) zbiorniki wodne, z wyłączeniem gruntów rolnych klasy III na których dopuszcza się zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

2) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, uznaje się dojścia i dojazdy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;

6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

7) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 10 m,

10) geometrię dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się:

1) realizowane usługi muszą mieścić się w zakresie zdefiniowanych w §2 ust. 1 pkt 9 usług nieuciążliwych;

2) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) **1.8RZM** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1.1KR** poprzez dojazd znajdujący się na działce nr 205/9,

b) **1.15RZM** z drogi powiatowej nr 1625L poprzez dojazd znajdujący się na działkach nr 239 i 240,

c) **1.16RZM** z drogi powiatowej nr 1625L poprzez dojazd znajdujący się na działce nr 242,

d) **2.6RZM** z drogi krajowej nr 82 poprzez dojazd znajdujący się na działce nr 309/6,

e) **3,5RZM** z drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę nr 319 w obrębie Albertów w gminie Puchaczów poprzez dojazd znajdujący się na działce nr 150.

§ 20. 1. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1L, 1.2L, 1.3L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasu;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, o ile ich realizacja nie będzie powodować konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej;

b) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 5 oraz o ile ich realizacja nie będzie powodować konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się realizację i utrzymanie obiektów budowlanych, związanych z gospodarką leśną i wykorzystywanych na potrzeby gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 21. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 15% - dla terenów oznaczonych symbolami **RZM**;

2) 1% - dla terenów pozostałych.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

§ 23. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,2482 ha za zgodą Marszałka Województwa Lubelskiego wyrażoną w decyzji Nr RR-IX.7151.49.2024.MRMI z dnia 9 stycznia 2025 r.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Sylwia Delekta-Prokopiuk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW DLA MIEJSCOWOŚCI PODGŁĘBOKIE

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 m

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/97/2025 Rady Gminy Cyców z dnia 24 czerwca 2025 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2179

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁAWACH IN. PUŁAWY - LUBLINIEC DN.09.02.1998 ZGODNY Z STANEM NA DZIEŃ 24.07.2025 r.

OPRACOWAŁ / AUTOR/ZY:	mgr Krzysztof Parzuszek - „gkmy" Puławy nr ewid. 1 inż. Kamil Pospolita

LEGENDA

OZNACZENIA OBRZĄDZAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 — 20 ZWYMIAROWANIE WZAJEMNE DZIAŁKI(OŚCI) ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH DO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA ZAKAZU/WARUNKI ŚRODOWISKOWE PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, POŁOŻONYCH W TERENACH PRZEZNACZONYCH PODZIAŁ TERENÓW
- KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROGI LOKALNEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 5 TERENY LASU

OZNACZENIA OBRZĄDZAJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻUŻ KOPALIN WRAZ Z NAZWĄ
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCEGO OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (2,0%)
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM AZP, FOLWARCZNYCH W GRANICE EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMATYCZNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻUŻ KOPALIN POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

KATEGORIE TERENU GÓRNICZEGO (PRZEWAŻNIE DO ZABUDOWY) NA PODSTAWIE: PROJEKTU GEOLOGICZNEGO ZŁOŻA KRUSZYWA „PODGŁĘBOKIE" - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI INSTYTUT GOSPODARKI SUROWCAMI MINERALNYMI I ENERGIĄ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

- 0 - NIEWYMAGANE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- I - MOŻA POWSTAĆ NAD NIEZNACZNIE UŻYSZCZONĄ
- II - MOŻA WYSTĄPIĆ UŻYSZCZENIA LATWE DO USUNIĘCIA
- III - WYMAGANE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ NR XI/82/95, XXVII/217/01, 32/15/96, 26/28/11 RADY GMINY CYCÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW DRÓG, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ NR XI/82/95, XXVII/217/01, 32/15/96, 26/28/11 RADY GMINY CYCÓW

- DROGI POWIATOWE
- DROGA POWIATOWA, DROGA ZBIORCZA
- DROGA GMINNA (LOKALNA)
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH

OKI" ORGAN OBJĘTY ZAKAZOWKIEM NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)" ORAZ CHRONIĄCEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OPRACOWANIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

PUMACE TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMSZKANIOWEJ
- MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I UPTUSZONEJ
- U TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
- UP TERENY PRZEMSŁU I RZEMIOSŁA
- UW TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UO TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UC NIEUŁAMIĘĆ MORAŁNYCH FUNKCJI SPORTU I OBSŁUGI PUBLICZNO I KOMERCYJNE
- ZUW TERENY USŁUG I ARTYTWACJA GOSPODARCZEJ
- ZP PORPRZEMYSŁOWYCZNE TERENY RÓŻNEGO RODZAJU/CYCH USŁUG I ARTYWACJA GOSPODARCZEJ
- ZPT TERENY PRODUKCJI, SZYROKOŚNA, WALAŻNA I BAZ
- ZC TERENY PRZEKSZTAŁCONEGO EKSPLOATACJA SUROWCÓW
- ZGW TERENY ARTYWACJA GOSPODARCZEJ I USŁUG
- ZEO TERENY ENERGII ODNAWIALNEJ
- ZGO TERENY PRZEKSZTAŁCONEGO EKSPLOATACJA SUROWCÓW Z OKOLICZNIA SERUCTYWACJA PRZEZ ZALEGNIENIE
- T TERENY OPRAW RELIKTÓW
- ZGW TERENY PRZEKSZTŁ WSLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJE RSLNEJ
- ZGW TERENY SZLACZCE Z EKOSYSTEMTR PRZEDNACZENIEM POD ZALEGNIENIE
- ZGW TERENY SZLACZCE Z EKOSYSTEMTR PRZEDNACZENIEM POD ZALEGNIENIE
- ZGW TERENY LAS
- ZGW TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZGW TERENY ŁĄCZNE I ZAKAZYWNIEŃ
- ZGW TERENY CMENTARZY
- ZGW TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZAKŁADYSTARTURY TECHNICZNEJ
  - G - GAZOWNICZEJ
  - W - WODOCIĄGOWEJ
  - K - KANALIZACYJNEJ
  - E - ELEKTRYCZNEJ
  - S - TERENY ZAOPAWIADCZAŁ I UTYLIZACJE ODPADÓW
- ZGW TERENY PARKOWAŃ I OBSERTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJE
- ZGW TERENY ROLICOWE

ORGAN OKI" ORGAN OBJĘTY ZAKAZOWKIEM NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)" ORAZ CHRONIĄCEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

- ORGAN NATURY: ZONY ORGAN PRAWNY ZWIĄZANE ZLA WAPŁYNATY
- ORGAN NATURY: ZONY ORGAN SPECJALNEJ OCHRONY
- ORGAN NATURY: ZONY ORGAN PRAWNY ZWIĄZANE ZLEJONEM ORGAN CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STYLCNA PRAJOSSEGO PARKA KRAJOBRAZOWEGO
- ORGAN WYSOKIEGO OCHRONY: SLÓWNIEGO
- ORGANIZA NIEG POSZCZEGÓLNYCH "NIEKTÓN LUBELSKA"
- NIEDERNAJ PRZYSZŁY - ZETRAZAJ "ZETAZAJ ZEMNAZAJCZYN"
- ORGAN NATURY: ZONY ORGAN PRAWNY ZWIĄZANE
- GÓTYKI KAZALEJCZNE - PRZEMSŁYWANIAMI
- GÓTYKI ENGLEJCZNE
- PARK KRAJOBRAZOWY - ORGAN OCHRONY PRZYRODY
- PARK KRAJOBRAZOWY -
- STRAZAJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO -
- RÓŻNYTAMIANYCH SIEDZIAŃSKI" BOGÓRZY "PALCEM ZACIŚNIONE"
- ORGAN NATURY: ZONY ORGAN PRAWNY ZWIĄZANE ZLA WAPŁYNATY
- PRAWDOPODOBNIE PORNIEJ PRZYSZŁY "SIEDZIAŃSKI"
- POMNIEJ PRZYSZŁY
- ENGLEJCZNY SYSTEM ORGANÓW CHRONIĄCYCH

POLITYKA STRZYCHAL:

- ORGAN PRZEKSZTAŁCONYCH ZALEŻNYM
- ORGAN NAKAZNY NA NIEKORZYSCZEŃSTWO POMNIEJ
- GRANICA OBSZAŁU ELEMENT PODZIENNEJ LIŁZ WÓD
- STRETA OCHRONY SANITARNEJ CRNCYNCHA
- DLA ŁAŁA A - OBYWAŁCZAŁCA ENGLEJCZNY ZAKŁADYNY OD LINE BRAZDAMIJ JEDNIA UŚCIWIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLEJCZNE
- ORGAN GÓRNICZY ("PACHLAŃSKI" I "STREJCZYK")
- TERIN GÓRNICZY ("PACHLAŃSKI" I "STREJCZYK")
- ZERNAMIRYTAMIAN ŻUŻ SIEDZIAŃSKI KAPLAŃSKI

ŻUŻA POMNIK

- 1 ŻUŻ "MALCHERNIA ŻŻ" WK 6104
- 2 ŻUŻ "SZYMOŃSKI I" WK 6003
- 3 ŻUŻ "SZYMOŃSKI II" WK 6004
- 4 ŻUŻ "STREJCZYK SZYNKI" WK 6001

ŻUŻA TWRPO

- 1 ŻUŻ "ZIEMNIAKI KOŁAŁY" TO 15415
- 2 ŻUŻ "BOMY STREJCZYKI I" TO 10510

NAZWA ŻUŻA

- ZAKŁEJ PRZEKSZTAŁCONYCH ZALEŻNYM PO WYSPORZĄDZATORNEGO ZAŁŻUŻ ŻUŻA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

- ZAŁ ZAŁ OCHRONY ŻUŻ
- ZŁUN PAMIĄTEK ARCHITEKTURY ŻYDOWSKIEJ
- ŻŻŻŻŻŻ OCHRONA
- OBIEKTY ŻŻŻŻ W GRYNNIJCHŻŻŻŻŻŻŻ ZABYTKÓW
- OBIEKTY MYŁNAŁ ŻŻ ŻŻŻŻŻŻŻŻ ZABYTKÓW
- TERENY ŻŻŻŻ W GRYNNIJCHŻŻŻŻŻŻŻ ZABYTKÓW

ELEMENTY INFRASTRUKTURY EKOLOGICZNEJ I TECHNICZNEJ

- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STRETA BIOPRZECIĘTNA - 400 kV
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STRETA BIOPRZECIĘTNA - 110 kV
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STRETA BIOPRZECIĘTNA - 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA ŻŻŻŻŻŻ WYSOKOŚPIĘCIA ZE STRETA BIOPRZECIĘTNA
- ŻŻŻŻŻŻŻŻ WŁOŻONE
- ŻŻŻŻŻŻŻŻ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
  - OGRANICZONE DO USŁUG W ZAKRESIE:
  - UT – OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI
  - UK – KULTU RELIGIJNEGO
- U/M – TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U/US – MOŻLIWOŚĆ WZBOGACENIA FUNKCJI SPORTU O OBIEKTY USŁUGOWE PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- TERENY USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- U/P – PODPERSPEKTYWICZNE TERENY REZERW ROZWOJOWYCH USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- P – TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- PZ – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I USŁUG
- EO – TERENY ENERGII ODNAWIALNEJ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW Z DOCELOWĄ REKULTYWACJĄ PRZEZ ZALESIENIE
- R – TERENY UPRAW ROLNYCH
- R/BI – TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ROLNICZE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- TERENY ŁĄK Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- ŁĄ – TERENY ŁĄK
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - E – ELEKTROENERGETYCZNEJ – GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA; * STACJA TRANSFORMATOROWA
  - W – WODOCIĄGOWEJ
  - G – GAZOWEJ
  - k – KANALIZACYJNEJ
  - O – TERENY GROMADZENIA I UTYLIZACJI ODPADÓW
- KN – TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- KK – TERENY KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY
- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY
- ~~POLESKI OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU~~ - GRANICE POLESKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OTULINA POLESKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "NIECKA LUBELSKA"
- REZERWAT PRZYRODY - ISTNIEJĄCY "JEZIORO ~~ŚWIERSZCZÓW~~" - ŚWIERSZCZÓW"
- REZERWAT PRZYRODY - PROJEKTOWANY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE -PROJEKTOWANE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ~~GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU~~
- ~~PARK NARODOWY~~
- ~~OTULINA PARKU NARODOWEGO~~
- MIĘDZYNARODOWY REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- OBSZARY CHRONIONE ZLEWNI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIERZCHNIOWY POMNIK PRZYRODY "BIESIADKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

POLITYKA STREFOWA:

- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEWÓW
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- 50,0-100,0 m - OBOWIĄZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY OD LINI BRZEGOWEJ JEZIORA UŚCIWIERZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- TEREN GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
  - P – ZŁOŻA PIASKÓW
    - 1 ZŁOŻE "MALINÓWKA II" KN 6104
    - 2 ZŁOŻE "OSTRÓWIEK I" KN 8093
    - 3 ZŁOŻE "PODGŁĘBOKIE" KN 2885
    - 4 ZŁOŻE "STRĘCZYN STARY" KN 4581
  - T – ZŁOŻA TORFU
    - 1 ZŁOŻE "DODATKI-RZEKA" TO 7543
    - 2 ZŁOŻE "NOWY STRĘCZYN I" TO 19010
- ZŁ.OZ. / LUBLIN – NAZWA ZŁOŻA
- ZASIĘG PROGNOZOWANYCH ZALEWISK PO WYEKSPLOATOWANIU CAŁEGO ZŁOŻA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- SZLAK ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
- SZLAK PAMIĄTEK ARCHITEKTURY ŻYDOWSKIEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICNEJ:

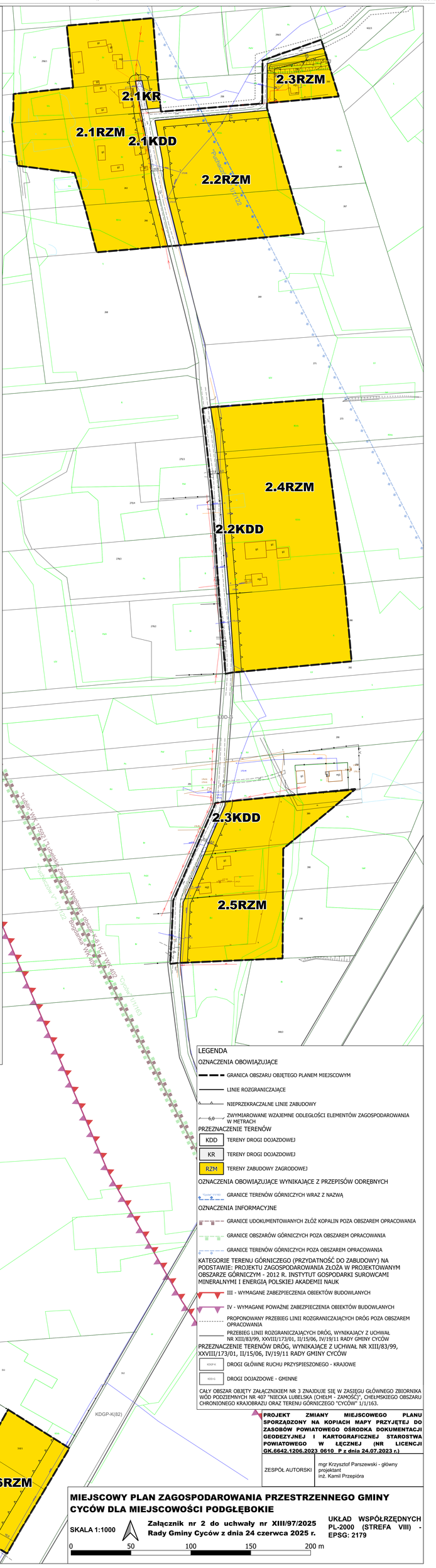
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 400 kV
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 110 kV
- LINIA ENERGETYCZNA ŚN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- BOCZNICA KOLEJOWA
- ESTAKADA TAŚMOWA NAPOWIETRZNA DO TRANSPORTU UROBKU KOPALNI WĘGLA KAMIENNEGO

DROGI:

- PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r.

- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, RÓWNIEŻ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TEREN GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.
- OBSZAR GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
- ZŁOŻE PIASKÓW - "MALINÓWKA" KN 4085
- GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBEJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBEJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (2%)



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6,0 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KDD – TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

KATEGORIE TERENU GÓRNICZEGO (PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY) NA PODSTAWIE: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA W PROJEKTOWANYM OBSZARZE GÓRNICZYM - 2012 R. INSTYTUT GOSPODARKI SUROWCAMI MINERALNYMI I ENERGIĄ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

- III - WYMAGANE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- IV - WYMAGANE POWAŻNE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG, WYNIKAJĄCY Z UCHWAŁ NR XIII/83/99, XXVIII/173/01, II/15/06, IV/19/11 RADY GMINY CYCÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW DRÓG, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ NR XIII/83/99, XXVIII/173/01, II/15/06, IV/19/11 RADY GMINY CYCÓW

- KDGP-K – DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWE
- KDD-G – DROGI DOJAZDOWE - GMINNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 3 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)", CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ TERENU GÓRNICZEGO "CYCÓW" 1/1/163.

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁĘCZNEJ (NR LICENCJI GK.6642.1206.2023 0610 P z dnia 24.07.2023 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant inż. Kamil Przepióra

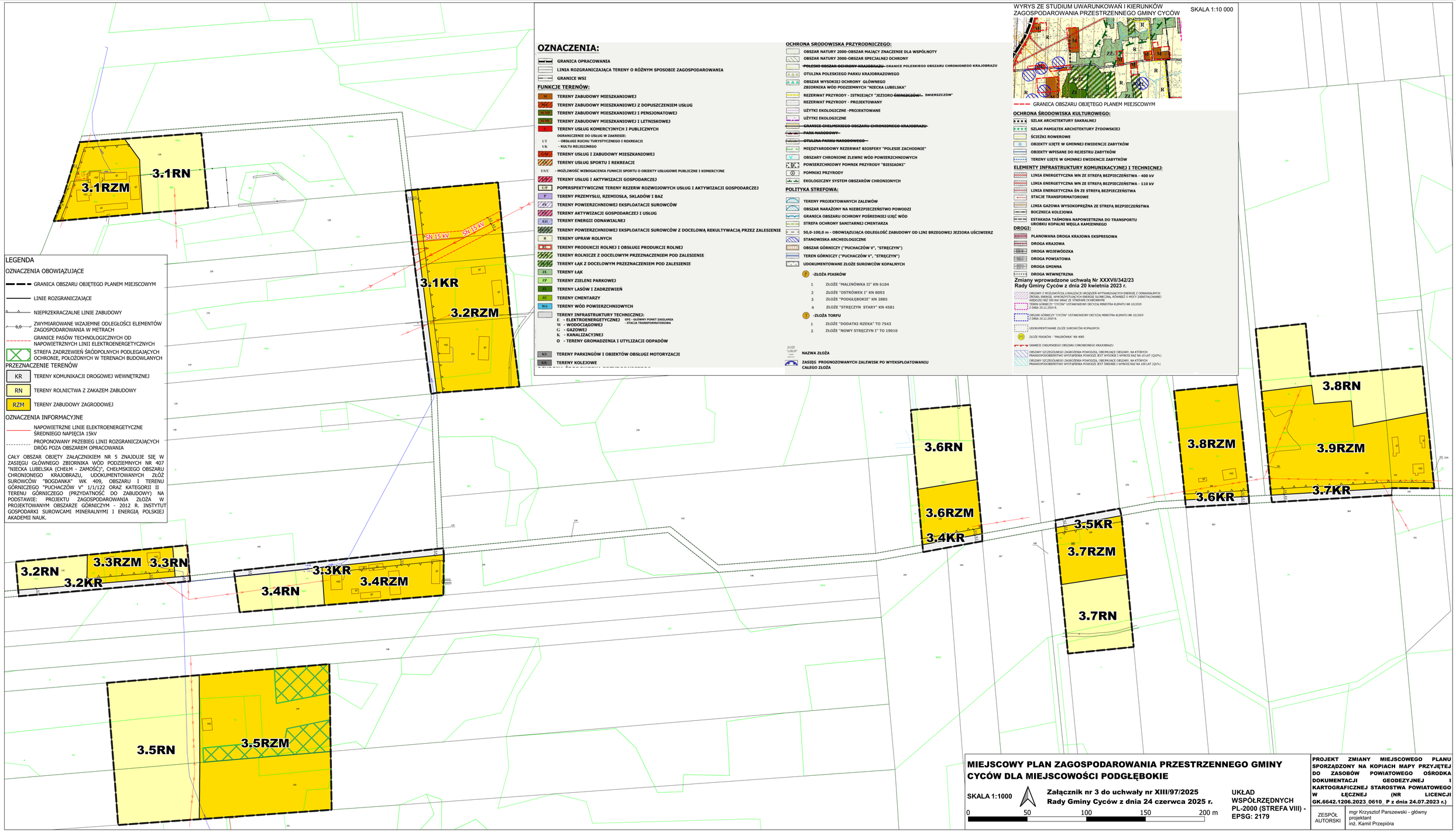
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW DLA MIEJSCOWOŚCI PODGŁĘBOKIE

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/97/2025 Rady Gminy Cyców z dnia 24 czerwca 2025 r.

0 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179



OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNJ1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
- MNJ2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
- UT – OGRANICZENIE DO USŁUG W ZAKRESIE: - OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI
- UK – OGRANICZENIE DO USŁUG W ZAKRESIE: - KULTU RELIGIJNEGO
- U/MN – TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/U – MOŻLIWOŚĆ WZBOGACENIA FUNKCJI SPORTU O OBIEKTY USŁUGOWE PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- UP – TERENY USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- UP – POPERSPEKTYWICZNE TERENY REZERW ROZWOJOWYCH USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- P – TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- PV – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- PU – TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I USŁUG
- EO – TERENY ENERGII ODNAWIALNEJ
- PU/R – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW Z DOCELOWĄ REKULTYWACJĄ PRZEZ ZALESIENIE
- R – TERENY UPRAW ROLNYCH
- R/RU – TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- R/ZL – TERENY ROLNICZE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- ZŁ/R – TERENY ŁĄK Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- ZL – TERENY ŁĄK
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - E - ELEKTROENERGETYCZNEJ (GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA; - STACJA TRANSFORMATOROWA)
  - W - WODOCIĄGOWEJ
  - G - GAZOWEJ
  - K - KANALIZACYJNEJ
  - O - TERENY GROMADZENIA I UTYLIZACJI ODPADÓW
- KS – TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- KK – TERENY KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY
- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY
- ~~POLESKI OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU~~ - GRANICE POLESKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OTULINA POLESKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "NIECKA LUBELSKA"
- REZERWAT PRZYRODY - ISTNIEJĄCY "JEZIORO ~~CIERSZCZÓW~~ - ŚWIERSZCZÓW"
- REZERWAT PRZYRODY - PROJEKTOWANY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE -PROJEKTOWANE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ~~GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU~~
- ~~PARK NARODOWY~~
- ~~OTULINA PARKU NARODOWEGO~~
- MIĘDZYNARODOWY REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- OBSZARY CHRONIONE ZLEWNI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIERZCHNIOWY POMNIK PRZYRODY "BIESIADKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

POLITYKA STREFOWA:

- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEWÓW
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- 50,0-100,0 m - OBOWIĄZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY OD LINI BRZEGOWEJ JEZIORA UŚCIWIERZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- TEREN GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
- P -ZŁOŻA PIASKÓW
  - 1 ZŁOŻE "MALINÓWKA II" KN 6104
  - 2 ZŁOŻE "OSTRÓWEK I" KN 8093
  - 3 ZŁOŻE "PODGŁĘBOKIE" KN 2885
  - 4 ZŁOŻE "STRĘCZYN STARY" KN 4581
- T -ZŁOŻA TORFU
  - 1 ZŁOŻE "DODATKI-RZEKA" TO 7543
  - 2 ZŁOŻE "NOWY STRĘCZYN I" TO 19010
- NAZWA ZŁOŻA
- ZASIĘG PROGNOZOWANYCH ZALEWISK PO WYEKSPLOATOWANIU CAŁEGO ZŁOŻA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- SZLAK ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
- SZLAK PAMIĄTEK ARCHITEKTURY ŻYDOWSKIEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICNEJ:

- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 400 kV
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 110 kV
- LINIA ENERGETYCZNA ŚN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- BOCZNICA KOLEJOWA
- ESTAKADA TAŚMOWA NAPOWIETRZNA DO TRANSPORTU UROBKU KOPALNI WĘGLA KAMIENNEGO

DROGI:

- PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r.

- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ ELEKTRYCZNEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 1 MW, KÓWNIEŻ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW UKAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TEREN GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.
- OBSZAR GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
- P25 ZŁOŻE PIASKÓW - "MALINÓWKA" KN 4085
- GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OREJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OREJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6,0 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, POŁOŻONYCH W TERENACH BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 5 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)", CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW "BOGDANKA" WK 409, OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "PUCHACZÓW V" 1/1/122 ORAZ KATEGORII II TERENU GÓRNICZEGO (PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY) NA PODSTAWIE: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA W PROJEKTOWANYM OBSZARZE GÓRNICZYM - 2012 R. INSTYTUT GOSPODARKI SUROWCAMI MINERALNYMI I ENERGIĄ POLSKIEJ AKADEMII NAUK.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW DLA MIEJSCOWOŚCI PODGŁĘBOKIE

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 m

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/97/2025 Rady Gminy Cyców z dnia 24 czerwca 2025 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁĘCZNEJ (NR LICENCJI GK.6642.1206.2023_0610_ P z dnia 24.07.2023 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepióra

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/97/2025
Rady Gminy Cyców
z dnia 24 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców dla miejscowości Podgłębokie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2025 r. do 2 kwietnia 2025 r. Uwagi można było składać do dnia 16 kwietnia 2025 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/97/2025

Rady Gminy Cyców

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;

2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Cyców, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIII/97/2025

Rady Gminy Cyców

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę