



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 20 stycznia 2025 r.

Poz. 440

### UCHWAŁA NR VI/32/24 RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 11 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i uchwały Nr XLV/265/22 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, zmienionej uchwałą Nr LXIX/382/24 Rady Gminy Milejów z dnia 28 lutego 2024 roku, Rada Gminy Milejów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”, przyjętego uchwałą Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r.

3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Milejów.

4. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3. W Uchwale Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza się następujące zmiany:

§9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji z zastrzeżeniem pkt 7:

- 1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) spalarni odpadów komunalnych i medycznych;
- 3) spopielnarni zwłok;
- 4) zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 5) składowisk odpadów;
- 6) magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 7) dopuszcza się lokalizacje PSZOK, przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności lub wytworzonych w wyniku tej działalności, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych, w celu minimalizacji uciążliwości na środowisko i zdrowie ludzi.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Stańczak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/32/24  
Rady Gminy Milejów  
z dnia 11 grudnia 2024 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY MILEJÓW**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Milejów postanawia nie uwzględnić uwag, które wpłynęły w wyniku trzykrotnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów w okresie przewidzianym ww. ustawą, a które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Milejów i zostały skierowane do rozpatrzenia przez Radę Gminy Milejów.

### **CZĘŚĆ I.**

#### **I wyłożenie**

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie od 15 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 22 marca 2024 r., wpłynęło 3 uwagi. Wójt Gminy Milejów Zarządzeniem Nr 54 z dnia 09 kwietnia 2024 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany w części tekstowej planu.

W zakresie uwag uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie zmiany w części tekstowej planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

1. Uwaga złożona przez pana: \* (dane osobowe podlegające ochronie) dotycząca działek oznaczonych nr ew. 540/4, 515/23, 515/41 obręb Milejów – Osada i przereadowania wprowadzonego zapisu §9 ust. 9 do brzmienia: „Zakazuje się lokalizacji spalarni odpadów komunalnych i medycznych, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i składowisk odpadów, z wyjątkiem magazynowania w celu ich przetwarzania.”

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Wykładany do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miał brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, spalarni odpadów komunalnych i medycznych, spopieliarni zwłok, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, z wykluczeniem PSZOK.” Złożona do projektu planu uwaga odnosi się do utrzymania zakazu lokalizacji tylko dla spalarni odpadów komunalnych i medycznych, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, a dopuszczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych i spopieliarni zwłok oraz możliwości magazynowania odpadów w celu ich przetworzenia.

W przedmiotowej procedurze zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości uwzględnienia uwagi w części dotyczącej lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W prawodawstwie polskim zagadnienia dotyczące uznania za zakład o zwiększonym ryzyku albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, a także poważnych awarii przemysłowych w nawiązaniu do zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały przede wszystkim w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, Ustawie z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz w szeregu akt wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw. Zgodnie z art. 73 Ustawy Prawo ochrony środowiska lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii powinna uwzględniać bezpieczne odległości m.in. od: budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, obszarów chronionych, upraw wieloletnich, terenów kolejowych i wymaga tym samym zaingerowania oprócz części tekstowej również w część graficzną miejscowego planu zagospodarowania poprzez wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację takich zakładów jak i ustalenie m.in. zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla sporządzanych dokumentów planistycznych upoważniających wyznaczenie terenów do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych ważna jest także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura dotycząca przedmiotowej zmiany planu nie obejmowała strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej w trybie ww. ustawy.

2. Uwaga złożona przez: Z.P.O.W. Milejów Sp. z o.o dotycząca obrębu Milejów i dokonania określonych przez spółkę zmian w opracowywanym projekcie planu miejscowego wprowadzonego zapisu §9 ust. 9 do brzmienia: „Zakazuje się lokalizacji spalarni odpadów komunalnych i medycznych i spoielarni zwłok.”

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Wykładany do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miał brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, spalarni odpadów komunalnych i medycznych, spoielarni zwłok, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, z wykluczeniem PSZOK.” Złożona do projektu planu uwaga odnosi się do utrzymania zakazu lokalizacji tylko dla spalarni odpadów komunalnych i medycznych, oraz spoielarni zwłok.

Intencją złożonej uwagi jest nie wprowadzanie ograniczeń dotyczących lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych oraz zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów.

W przedmiotowej procedurze zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości uwzględnienia uwagi w części dotyczącej lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych i zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów.

W prawodawstwie polskim zagadnienia dotyczące uznania za zakład o zwiększonym ryzyku albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, a także poważnych awarii przemysłowych w nawiązaniu do zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały przede wszystkim w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, Ustawie z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz w szeregu akt wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw. Zgodnie z art. 73 Ustawy Prawo ochrony środowiska lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii

powinna uwzględniać bezpieczne odległości m.in. od: budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, obszarów chronionych, upraw wieloletnich, terenów kolejowych i wymaga tym samym zaingerowania oprócz części tekstowej również w część graficzną miejscowego planu zagospodarowania poprzez wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację takich zakładów jak i ustalenie m.in. zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakłady odzysku i unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu zapisów przedmiotowego planu to obiekty, w których następuje odzysk, przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów w sposób uporządkowany z zastosowaniem odpowiednich procedur technologicznych i przy pomocy środków technicznych gwarantujących bezpieczeństwo ludzi i środowiska naturalnego.

Ze względu na zastosowaną technologię, instalacje tego typu mogą również przyjmować nazwy takie m.in. jak:

- Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów (nazywany w skrócie MBP),
- Zakład Kompostowania Odpadów,
- Zakład Beztlenowej Obróbki Odpadów,
- Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów (spalarnia, instalacja zgazowania),
- Zakład Produkcji Paliwa Alternatywnego (sortownie odpadów z funkcjami pozwalającymi na wydzielenie i konfekcjonowanie frakcji palnej odpadów).

Zakłady nie mogą być utożsamiane z przetwarzaniem odpadów na potrzeby własne w ramach procesu produkcji prowadzonej podstawowej działalności gospodarczej.

Dla sporządzanych dokumentów planistycznych upoważniających wyznaczenie terenów do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, a także ważna jest także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura dotycząca przedmiotowej zmiany planu nie obejmowała strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej w trybie ww. ustawy.

3. Uwaga złożona przez: Fibra Group Sp z o.o. (dawniej 3r Recykling Sp. z o.o. Sp. K) dotycząca działek oznaczonych nr ew. 515/60, 515/31, 515/62, 515/63 obrębu Milejów - Osada i sprzeciwu wprowadzeniu zapisu w §9 ust. 9 brzmieniu: „Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, spalarni odpadów komunalnych i medycznych, spopielnarni zwłok, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, z wykluczeniem PSZOK”, postulując jednocześnie o wprowadzenie zapisu w brzmieniu: Zakazuje się lokalizacji spalarni odpadów komunalnych i medycznych, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, z wyjątkiem magazynowania w celu ich przetworzenia”.

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Wykładany do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miał brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, spalarni odpadów komunalnych i medycznych, spopielnarni zwłok, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, z wykluczeniem PSZOK.” Złożona do projektu planu uwaga odnosi się do utrzymania zakazu lokalizacji tylko dla spalarni odpadów komunalnych i medycznych, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, a dopuszczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych i spopielnarni zwłok oraz możliwości magazynowania odpadów w celu ich przetworzenia.

W przedmiotowej procedurze zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości uwzględnienia uwagi w części dotyczącej lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W prawodawstwie polskim zagadnienia dotyczące uznanie za zakład o zwiększonym ryzyku albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, a także poważnych awarii przemysłowych w nawiązaniu do zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały przede wszystkim w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, Ustawie z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz w szeregu akt wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw. Zgodnie z art. 73 Ustawy Prawo ochrony środowiska lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii powinna uwzględniać bezpieczne odległości m.in. od: budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, obszarów chronionych, upraw wieloletnich, terenów kolejowych i wymaga tym samym zaingerowania oprócz części tekstowej również w część graficzną miejscowego planu zagospodarowania poprzez wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację takich zakładów jak i ustalenie m.in. zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla sporządzanych dokumentów planistycznych upoważniających wyznaczenie terenów do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych ważna jest także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura dotycząca przedmiotowej zmiany planu nie obejmowała strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej w trybie ww. ustawy.

## CZĘŚĆ II.

### II wyłożenie

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 maja 2024 r. do 3 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 17 czerwca 2024 r., wpłynęło 2 uwagi. Wójt Gminy Milejów Zarządzeniem Nr 111 z dnia 05 lipca 2024 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany w części tekstowej planu.

W zakresie uwag uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie zmiany w części tekstowej planu.

**Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.**

1. Uwaga złożona przez: Fibra Group Sp z o.o. (dawniej 3r Recykling Sp. z o.o. Sp. K) dotycząca działek oznaczonych nr ew. 515/60, 515/31, 515/62, 515/63 obrębu Milejów - Osada i sprzeciwu wprowadzeniu zapisu w §9 ust. 9 brzmieniu: „Zakazuje się lokalizacji z zastrzeżeniem pkt 7:

- 1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 2) spalarni odpadów komunalnych i medycznych,
- 3) spoielarni zwłok,
- 4) zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- 5) składowisk odpadów (z wykluczeniem PSZOK)
- 6) magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 7) dopuszcza się przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, w ramach istniejących przedsięwzięć w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych, w celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i zdrowie ludzi.”,

jako próby zablokowania inwestycji bez jakichkolwiek merytorycznych argumentów i znamion tworzenia prawa w kierunku zablokowania inwestycji i wprowadzenia zapisu w brzmieniu: „Zakazuje się lokalizacji spalarni odpadów komunalnych i medycznych, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i składowisk odpadów z wyjątkiem magazynowania w celu ich przetworzenia lub przygotowania do odbioru przez przedmioty wyspecjalizowane.”

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Wykładany do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miał brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, spalarni odpadów komunalnych i medycznych, spopieliarni zwłok, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, z wykluczeniem PSZOK.” Złożona do projektu planu uwaga odnosi się do utrzymania zakazu lokalizacji tylko dla spalarni odpadów komunalnych i medycznych, zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów i składowisk odpadów, a dopuszczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych i spopieliarni zwłok oraz możliwości magazynowania odpadów w celu ich przetworzenia.

W przedmiotowej procedurze zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości uwzględnienia uwagi w części dotyczącej lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W prawodawstwie polskim zagadnienia dotyczące uznanie za zakład o zwiększonym ryzyku albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, a także poważnych awarii przemysłowych w nawiązaniu do zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały przede wszystkim w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, Ustawie z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz w szeregu akt wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw. Zgodnie z art. 73 Ustawy Prawo ochrony środowiska lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii powinna uwzględniać bezpieczne odległości m.in. od: budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, obszarów chronionych, upraw wieloletnich, terenów kolejowych i wymaga tym samym zaingerowania oprócz części tekstowej również w część graficzną miejscowego planu zagospodarowania poprzez wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację takich zakładów jak i ustalenie m.in. zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla sporządzanych dokumentów planistycznych upoważniających wyznaczenie terenów do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych ważna jest także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura dotycząca przedmiotowej zmiany planu nie obejmowała strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej w trybie ww. ustawy.

2. Uwaga złożona przez: Z.P.O.W. Milejów Sp. z o.o dotycząca obrębu Milejów i dokonania określonych przez spółkę zmian w opracowywanym projekcie planu miejscowego wprowadzenia zapisu §9 ust. 9 do brzmienia: „Zakazuje lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.”

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Wykładany do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miał brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych (...),” Złożona do projektu planu uwaga odnosi się do utrzymania zakazu lokalizacji tylko dla zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W przedmiotowej procedurze zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości uwzględnienia uwagi w części dotyczącej lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W prawodawstwie polskim zagadnienia dotyczące uznanie za zakład o zwiększonym ryzyku albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, a także poważnych awarii przemysłowych w nawiązaniu do zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały przede wszystkim w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, Ustawie z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz w szeregu akt wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw. Zgodnie z art. 73 Ustawy Prawo ochrony środowiska lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii powinna uwzględniać bezpieczne odległości m.in. od: budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, obszarów chronionych, upraw wieloletnich, terenów kolejowych i wymaga tym samym zaingerowania oprócz części tekstowej również w część graficzną miejscowego planu zagospodarowania poprzez wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację takich zakładów jak i ustalenie m.in. zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla sporządzanych dokumentów planistycznych upoważniających wyznaczenie terenów do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, a także ważna jest także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura dotycząca przedmiotowej zmiany planu nie obejmowała strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej w trybie ww. ustawy.

### CZEŚĆ III.

#### III wyłożenie

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 września 2024 r. do 3 października 2024 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 18 października 2024 r., wpłynęły 2 uwagi. Wójt Gminy Milejów Zarządzeniem Nr 168 z dnia 04 listopada 2024 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany w części tekstowej planu.

1. Uwaga złożona przez: Radną Gminy Annę Panasiuk dotycząca brzmienia §9 ust. 9: „Zakazuje się lokalizacji z zastrzeżeniem pkt 7:

- 1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) spalarni odpadów komunalnych i medycznych;
- 3) spopielarni zwłok;
- 4) zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 5) składowisk odpadów (z wykluczeniem PSZOK);
- 6) magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 7) dopuszcza się przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności lub wytworzonych w wyniku tej działalności, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych, w celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i zdrowie ludzi.”,

w odniesieniu do pkt 7, który nie zabezpiecza mieszkańców przed szkodliwością niektórych inwestycji.

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Podjęcie działań w zakresie wprowadzenia do ustaleń planu procedowanej zmiany, miało na uwadze ograniczenie lokalizacji działalności związanej ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów jako zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, spalarni i spopielarni, zajmujących się kompleksowo procesem obejmujący m.in.: mechanicznym rozdziałem odpadów na poszczególne frakcje, biologicznym przetwarzaniem i segregacją, natomiast nie jest intencją niniejszej zmiany planu wprowadzenie zakazu przetwarzania odpadów na potrzeby własne w ramach procesu produkcji.

2. Uwaga złożona przez: Sołtysa Jaszczowa Beate Zarębę dotycząca brzmienia §9 ust. 9: „Zakazuje się lokalizacji z zastrzeżeniem pkt 7:

- 1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) spalarni odpadów komunalnych i medycznych;
- 3) spopielarni zwłok;
- 4) zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 5) składowisk odpadów (z wykluczeniem PSZOK);
- 6) magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 7) dopuszcza się przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności lub wytworzonych w wyniku tej działalności, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych, w celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i zdrowie ludzi.”,

w odniesieniu do wykreślenia pkt 7, którego wprowadzenie pogorszy warunki i jakość życia.

Wójt Gminy Milejów nie uwzględnił uwagi w części i w tej części uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Milejów z następującym uzasadnieniem:

Podjęcie działań w zakresie wprowadzenia do ustaleń planu procedowanej zmiany, miało na uwadze ograniczenie lokalizacji działalności związanej ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów jako zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, spalarni i spopielarni, zajmujących się kompleksowo procesem obejmujący m.in.: mechanicznym rozdziałem odpadów na poszczególne frakcje, biologicznym przetwarzaniem i segregacją, natomiast nie jest intencją niniejszej zmiany planu wprowadzenie zakazu przetwarzania odpadów na potrzeby własne w ramach procesu produkcji.

**Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/32/24  
Rady Gminy Milejów  
z dnia 11 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/32/24

Rady Gminy Milejów

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**