



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 lipca 2025 r.

Poz. 3572



Lublin, dnia 22 lipca 2025^r.

WOJEWODA LUBELSKI
IF-II.4131.36.2025

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

stwierdzające nieważność uchwały Nr XVIII/110/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Spiczyn w całości.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940)

stwierdzam nieważność

Uchwały nr XVIII/110/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Spiczyn.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVIII/110/2025 została doręczona organowi nadzoru w dniu 2 lipca 2025 r.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1 rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ww. ustawy załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 13 ustawy o rewitalizacji uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym. W związku z powyższym treść uchwały powinna być czytelna i niebudząca wątpliwości interpretacyjnych.

Rada Gminy Spiczyn, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr XVIII/110/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Spiczyn.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr XVIII/110/2025 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji. Treść § 1 ww. uchwały stanowi: „Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Spiczyn w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.” Do uchwały Nr XVIII/110/2025 Rady Gminy Spiczyn jako załącznik graficzny dołączono: Diagnozę Obszaru Zdegradowanego.

Z powyższego wynika, iż obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie diagnozy, która została wymieniona jako załącznik nr 1 do

uchwały. Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy diagnoza stanowi załącznik do wniosku wójta o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i zgodnie z oznaczoną funkcją potwierdza spełnienie przesłanek do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, natomiast nie jest częścią składową uchwały, a jedynie załącznikiem do wniosku o jej podjęcie - nie może zatem stanowić załącznika do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - i tym samym nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Stosownie do przywołanego art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Tym samym dołączenie diagnozy jako załącznika do uchwały oraz jej publikacja powoduje, że analizy w niej zawarte zostają podniesione do rangi aktu normatywnego, co jest niedopuszczalne. Akt prawa zawiera bowiem normy prawne, a za takie nie można uznać treści zawartej w załączniku nr 1 do uchwały Nr XVIII/110/2025 w zakresie Diagnozy obszaru zdegradowanego Gminy Spiczyn.

Analizując załącznik nr 1 do uchwały należy wskazać, iż w treści diagnozy umieszczono mapy przedstawiające obszary zdegradowane na terenie gminy oraz obszar rewitalizacji w miejscowości Spiczyn. Jak wynika z treści załącznika nr 1 do uchwały (Diagnozy Obszaru Zdegradowanego) jako obszar rewitalizacji wskazano także Zawieprzycę, jednak nie umieszczono mapy przedstawiającej ten teren.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji załącznikiem do uchwały Nr XVIII/110/2025 powinna być mapa w skali co najmniej 1:5000, a zatem Rada Gminy Spiczyn powinna jako załącznik wskazać nie diagnozę, a mapy przedstawiające obszar zdegradowany (obejmujący wszystkie podobszary) i obszar rewitalizacji (Spiczyn i Zawieprzycę).

Mapa przedstawiająca granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, stanowi integralną część uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, która zgodnie z art. 13 ustawy o rewitalizacji jest aktem prawa miejscowego. Ma ona zatem również, tak jak część tekstowa, charakter normatywny.

Pismem z dnia 21 lipca 2025 r., znak: OR.0711.8.2025.EK - Wójt Gminy Spiczyn przekazał informację, iż odstępuje od możliwości składania wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr XVIII/110/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 26 czerwca 2025 r. jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA LUBELSKI

Krzysztof Komorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Spiczyn
2. Przewodniczący Rady Gminy Spiczyn