



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 8 września 2025 r.

Poz. 3982

### UCHWAŁA NR XVIII/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XI/109/2025 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bełżyce na lata 2025 - 2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Bełżycach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI/109/2025 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bełżyce na lata 2025-2029, w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu, punkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Ustala się następujące czynniki obniżające i podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

**I.** ze względu na położenie budynku:

a) lokal w budynku położonym poza granicami administracyjnymi miasta – obniżenie o 5 %

**II.** ze względu na położenie lokalu w budynku:

a) lokal położony na skrajnych kondygnacjach – obniżenie o 2 %

b) lokal położony na I i II piętrze budynku – podwyższenie o 10 %

**III.** ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) budynek z izolacją techniczną ścian zewnętrznych – podwyższenie o 10 %

b) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania - podwyższenie o 10 %

c) lokal wyposażony w instalację gazową - podwyższenie o 10 %

d) brak w lokalu instalacji centralnego ogrzewania – obniżenie o 10 %

e) brak w lokalu instalacji gazowej – obniżenie o 10 %

f) brak w lokalu łazienki - obniżenie o 2 %

g) lokal jednoizbowy - obniżenie o 2 %

**IV.** ze względu na stan urządzeń technicznych i instalacji w budynku:

a) stan dobry – podwyższenie o 5 %

b) zły stan techniczny (wymagający remontu) – obniżenie o 5 %

V. ze względu na ogólny stan techniczny budynku:

a) w budynku o złym stanie technicznym ( Bełżyce, ul. Rynek 13,19) - obniżenie o 5 % ”.

2. Uchyła się w rozdziale IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu punkt 4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Bełżycach

**Witold Brewczak**