



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 września 2025 r.

Poz. 4002

UCHWAŁA NR XV/85/2025 RADY GMINY SERNIKI

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 20, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) i uchwały Nr VIII/43/2024 Rady Gminy Serniki z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki, Rada Gminy Serniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki” przyjętego uchwałą Nr XXIV/153/2020 Rady Gminy Serniki z dnia 10 grudnia 2020 r.

2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki”.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki, przyjęty uchwałą Nr XIV/42/2003 Rady Gminy Serniki z dnia 28 sierpnia 2003 roku.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki, przyjęty Uchwałą Nr XIV/42/2003 Rady Gminy Serniki z dnia 28 sierpnia 2003 roku.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XIV/42/2003 Rady Gminy Serniki z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust. 1.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość budynków mieszkalnych do 12,0 metrów,

- b) wysokość budynków towarzyszących o funkcji garażowej i gospodarczej do 9,0 m,
- c) dachy budynków o nachyleniu do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) możliwość podpiwniczenia budynków z zastrzeżeniem, iż dopuszczenie to nie dotyczy budynków lokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;”;;

2) w §3 ust. 1.2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy lotniskowej:

- a) wysokość budynków do 9,0 metrów,
- b) dachy budynków o nachyleniu do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych;”;;

3) w §3 ust. 1.3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy rolniczej:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do 12,0 metrów z zastrzeżeniem, iż dla budynków lokalizowanych na działkach ozn. nr ew. 3166, 3172/1, 3176, 3180 położonych w najbliższym sąsiedztwie cmentarza z I wojny światowej w Nowej Woli wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/1106, wysokość ta nie może przekraczać 9,0 m oraz 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- b) z zastrzeżeniem lit c. wysokość budynków inwentarskich, garażowych, gospodarczych, łączących wymienione funkcje, budowli rolniczych do 12,0 m; dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości do 20,0 m w stosunku do obiektów budowlanych których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenie nie dotyczy wież masztów, kominów,
- c) ustalenie, o którym mowa w lit. b nie dotyczy obiektów budowlanych lokalizowanych na działkach ozn. nr ew. 3166, 3172/1, 3176, 3180, które położone są w najbliższym sąsiedztwie cmentarza z I wojny światowej w Nowej Woli wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/1106, dla których ustala się wysokość do 9,0 m,
- d) dachy budynków o nachyleniu do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się dachy mansardowe, a dla budynków o których mowa w lit. b również dachy łukowe,
- e) możliwość podpiwniczenia budynków z zastrzeżeniem, iż dopuszczenie to nie dotyczy budynków lokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;”;;

4) w §3 ust. 2.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wysokość budynków do 12,0 metrów;”;;

5) §3 ust. 3.1 pkt 1 – „skreśla się”;

6) §7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Elektroenergetyka

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w technologii napowietrznej i kablowej, ze stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz poprzez istniejący i rozbudowywany system sieci elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych z zastrzeżeniem, iż:
 - a) wyklucza się ich realizację na budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) ich realizacja na budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanych do rejestru, możliwa jest wyłącznie w sposób niezakłócający ich ekspozycji,

- c) ich realizacja na terenach objętych ochroną konserwatorską (zarówno poprzez wpis do rejestru zabytków jak i ujęć w gminnej ewidencji zabytków), a także zlokalizowanych w ich sąsiedztwie możliwa jest wyłącznie w sposób nie wpływający negatywnie na zachowanie wartości widokowo - przestrzennych ww. obszarów,
- d) w terenach zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ich lokalizacja możliwa jest wyłącznie na budynkach;
- 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków i rozbudowę istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN, a także dopuszcza się możliwość ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejszą uchwałą;
- 4) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych na kablowe, zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację;
- 5) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania sieci, w tym z zastrzeżeniem pkt 6, konieczności uwzględnienia pasów technologicznych napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej;
- 6) w przypadku likwidacji napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczenia dotyczące pasów technologicznych nie obowiązują;”..

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serniki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Serniki

Sławomir Nowosacki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/85/2025
Rady Gminy Serniki
z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/85/2025
Rady Gminy Serniki
z dnia 14 sierpnia 2025 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę