



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 4209

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 24.09.2025 14:52:13



UCHWAŁA NR 422/XIII/2025 RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką dla obszaru A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527), w związku z uchwałą Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką dla obszaru A nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką dla obszaru A, w granicach określonych na załączniku nr 1 – zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
- 5) dane przestrzenne – dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **akcent urbanistyczny** – obiekt wyróżniający się z otoczenia swoimi cechami estetycznymi i symbolicznymi, stanowiąc dzięki temu przedmiot zainteresowania oraz punkt orientacyjny w przestrzeni – element organizujący i dopełniający przestrzeń, taki jak: rzeźba, obelisk, pomnik, fontanna, wodotrysk itp.;
- 2) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;

- 3) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 4) **dach zielony** – wielowarstwowe pokrycie dachowe, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
- 5) **dach zielony ekstensywny** – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
- 6) **dach zielony intensywny** – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
- 7) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość lub/i wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 8) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **działka inwestycyjna** – działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielienia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 10) **elementy zieleni** – formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone);
- 11) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w tym instalacje odnawialnych źródeł energii oraz obiekty liniowe, służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania i/lub zagospodarowania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 12) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **kategoria przeznaczenia terenu** – przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
- 14) **kondygnacja nadziemna** – kondygnacja, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle;
- 15) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 16) **miejsce parkingowe** – należy przez to rozumieć miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;
- 17) **miejscowa retencja** – rozwiązania techniczne umożliwiające zmniejszenie ilości lub/i czasowe spowolnienie odpływu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu działki inwestycyjnej;
- 18) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się wysunięcie wykusza lub ryzalitu poza nieprzekraczalną linię zabudowy maksymalnie o 1,5 m, przy czym długość wykusza lub ryzalitu nie może przekraczać 30% długości ściany, w której jest usytuowany;
- 19) **obszar obsługi komunikacji „KS”** – wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym dopuszcza się realizację parkingu lub obszar na którym w czasie uchwalenia planu istnieje parking;

- 20) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT”** – wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 21) **obszar zieleni izolacyjnej „ZI”** – wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 22) **obszar sportowo – rekreacyjny „SR”** – wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację obiektów sportowo–rekreacyjnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 23) **plac zabaw** – wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;
- 24) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 25) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 26) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie – zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 27) **powierzchnia użytkowa** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 28) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 29) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 30) **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 31) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 32) **stanowisko postojowe dla rowerów** – miejsce przeznaczone do długiego lub krótkiego pozostawienia roweru dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy lub jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
- 33) **strefa szczególnej przestrzeni publicznej „PP”** – to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej terenu i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 34) **techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury** – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;
- 35) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 36) **uciążliwość** – zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 37) **urządzenia sportowo-rekreacyjne** – urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;
- 38) **urządzenia sportowo-rekreacyjne nieuciążliwe** – kameralne, nieuciążliwe, plenerowe urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji;
- 39) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
- 40) **usługi publiczne** – usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia (z wyłączeniem szpitali i sanatoriów), oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;
- 41) **własne systemy zagospodarowania wód opadowych** – rozwiązania techniczne pozwalające na częściowe lub całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki inwestycyjnej;
- 42) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** – część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
- 43) **wysokość zabudowy** – różnica pomiędzy wysokością najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku;
- 44) **zabudowa** – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 45) **zabudowa kubaturowa** – budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany;
- 46) **zachowanie istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
- 47) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

- 48) **zieleń izolacyjna** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 49) **zieleń urządzona** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym lub półpublicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. **1, 2, 3...** (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

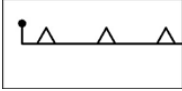
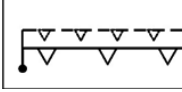
3. **MN, U, UP...** – symbole literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

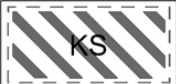
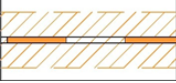
4. Oznaczenia literowe terenów w nawiasie oznaczają dopuszczone funkcje urbanistyczne, traktowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu (oznaczenie literowe przed nawiasem) – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

5. Oznaczenie terenu różnymi symbolami literowymi rozdzielonymi ukośnikiem oznacza możliwość realizacji na terenie inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych, bądź obu funkcji urbanistycznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

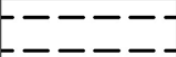
6. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

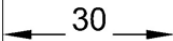
1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	dopuszczone wysunięcie linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MN	teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U(MN)	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UP	teren usług publicznych
ZP	teren zieleni urządzonej

KP	teren placu
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDZ	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
KDL	teren drogi publicznej - ulica lokalna
KDD	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
KDW	teren drogi wewnętrznej
KX1	teren wydzielonego ciągu pieszego - jezdni
KXL	teren ciągu technicznego
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych

2) Elementy informacyjne:

	układ drogowy poza granicami planu
---	------------------------------------

	budynki istniejące
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	dominanta
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	kapliczki, krzyże przydrożne
	wymiary (w metrach)

7. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (KS);
- 6) obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZT);
- 7) obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZI);
- 8) strefa szczególnej przestrzeni publicznej (PP);
- 9) obszar sportowo–rekreacyjny – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (SR);
- 10) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
- 11) strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;
- 12) teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta";
- 13) drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych.

8. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 7 mają charakter informacyjny, w szczególności: układ drogowy poza granicami planu, budynki istniejące, szpaler drzew, strefa lokalizacji usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu, schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych, dominanta, akcent urbanistyczny, przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej, kapliczki, krzyże przydrożne, wymiary (w metrach).

§ 5.1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U/MN** – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **U(MN)** – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **UP** – teren usług publicznych;
- 5) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 6) **KP** – teren placu;
- 7) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza;
- 9) **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna;
- 10) **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa;
- 11) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 12) **KX1** – teren wydzielonego ciągu pieszo–jezdnego;
- 13) **KXL** – teren ciągu technicznego.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) domy studenckie, internaty – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 pokoje;
- 3) kościoły, kaplice – nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) hotele – nie mniej niż 0,6 miejsca parkingowego na 1 pokój;
- 6) hotele pracownicze, asystenckie – nie mniej niż 0,4 miejsca parkingowego na 1 pokój;
- 7) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 8) motele – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 9) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;
- 10) obiekty handlowe – nie mniej niż 3,2 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 11) targowiska – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni targowiska;
- 12) biura, urzędy, banki, poczty – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni użytkowej;
- 13) przedszkola, świetlice, żłobki – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci;
- 14) szkoły podstawowe – nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego na 1 pomieszczenie do nauki;
- 15) szkoły średnie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 16) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 17) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 18) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 19) obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 20) tereny usług drobnych / usługi drobne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1 i ust. 2, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej, ustalenie to nie dotyczy miejsc parkingowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W przypadku przebudowy i remontów budynków istniejących prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1 i ust. 2, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

5. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 i ust. 2 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

7. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) dla handlu i usług – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla biur i urzędów – nie mniej niż 2,5 miejsca parkingowego dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) pozostałe funkcje – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

8. Zasady wymienione w ust. 1–7 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 7. 1. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz nauki – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 4) dla pozostałych terenów – standardu nie ustala się.

2. Zasady wymienione w ust. 1 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 8. 1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

6. Zasady wymienione w ust. 1–5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9. 1. Część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w ustanowionej strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, dla której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z przepisów prawa miejscowego – rozporządzenia Wojewody w tym zakresie.

2. Strefa ochronna w granicach planu obejmuje: teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” (oznaczony graficznie na rysunku planu szrafem ukośnym w kolorze szarym).

§ 10. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 2) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 3) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 4) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U/MN, 4U/MN:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 5) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U(MN):
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 6) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP:

- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 3000 m²,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, w tym dopuszcza się realizację takich usług w formie wolnostojącego budynku usługowego, w szczególności we wskazanych na rysunku planu strefach lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu, od strony terenów dróg publicznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) ustala się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) tereny: 1MN, 8MN oraz częściowo 3MN, 4MN, 9MN, 10MN znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 6MN ochronie planistycznej podlega obiekt kultu religijnego – kapliczka – oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się zakaz zmiany lokalizacji.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) na terenie 6MN dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej (orientacyjna lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu) – polegającej na realizacji zabudowy o I kondygnację wyższej (lecz nie wyższej niż 3 m) niż maksymalna wysokość zabudowy na terenie 6MN określona w ust. 6 pkt 9;
- 3) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy na działce – w liczbie nie więcej niż jeden budynek na każde pełne 500 m² działki budowlanej;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 7) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN: nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 4MN, 8MN, 9MN, 10MN: nie więcej niż 10,5 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,
 - d) w przypadku realizacji stromego dachu o spadku od 30° do 45°, dla terenów oznaczonych symbolami 4MN, 8MN, 9MN, 10MN dopuszcza się realizację poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem, że wysokość ściany kolankowej nie może przekraczać 1,4 m;
- 9) wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna;
- 10) intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN nie więcej niż 1,2 z czego nie więcej niż 0,9 dla kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, nie więcej niż 0,9 z czego nie więcej niż 0,6 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) kształt dachu: nie ustala się;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 16) dopuszcza się zachowanie zabudowy oraz utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych, zabudowanych na podstawie przepisów odrębnych aktualnych na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 6;
- 18) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 19) powierzchnia nowo-wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN: nie mniej niż 700 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN: nie mniej niż 500 m²;

20) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

21) szerokość frontu działki: nie ustala się;

22) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §10.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenów 3MN, 10MN wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - b) nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 2) w ramach terenów 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczanej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 1MN obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (Ø 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:
 - a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
 - c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**1) w zakresie komunikacji:**

- a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MN – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 2KX1, ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDD – bezpośrednio oraz poprzez ciągi pieszo–jezdne oznaczone symbolami 2KX1 i 3KX1,
- b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2MN – od ul. Wacława Gralewskiego oznaczonej symbolem 4KDD, ul. Izabeli Czarторыskiej oznaczonej symbolem 7KDD, ul. Południowej oznaczonej symbolem 1KDL – bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW,
- c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3MN – od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 1KX1, ul. Wacława Gralewskiego oznaczonej symbolem 4KDD oraz ul. Edwarda Stachury oznaczonej symbolem 5KDD,
- d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4MN – od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD, ul. Edwarda Stachury oznaczonej symbolem 5KDD – od ulicy oznaczonej symbolem 6KDD poprzez jezdnię serwisową w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ z częściowym przebiegiem przez teren oznaczony symbolem 1KP,
- e) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 5MN – od ul. Wacława Gralewskiego oznaczonej symbolem 4KDD, ul. Edwarda Stachury oznaczonej symbolem 5KDD, ul. Izabeli Czarторыskiej oznaczonej symbolem 7KDD, ul. Franciszka Dionizego Książnina oznaczonej symbolem 6KDD – bezpośrednio oraz poprzez planowaną jezdnię serwisową w pasie drogowym ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ z częściowym przebiegiem przez teren oznaczony symbolem 1KP,
- f) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 6MN – od ul. Izabeli Czarторыskiej oznaczonej symbolem 7KDD, ul. Południowej oznaczonej symbolem 1KDL oraz ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL (częściowo zlokalizowanej poza granicami planu) – bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW,
- g) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 7MN – od ul. Franciszka Dionizego Książnina oznaczonej symbolem 6KDD bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 4KX1, ul. Izabeli Czarторыskiej oznaczonej symbolem 7KDD, ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 8KDD – bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 4KX1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2KDW oraz ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL,
- h) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 8MN – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolami 8KDD – bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszojezdny oznaczony symbolem 4KX1, ul. Franciszka Dionizego Książnina oznaczonej symbolem 6KDD bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 4KX1, ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL oraz od ul. Seweryna Sierpińskiego oznaczonej symbolem 3KDL,
- i) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 9MN – od ul. Kazimierza Głińskiego oznaczonej symbolem 9KDD, ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL oraz ul. Seweryna Sierpińskiego oznaczonej symbolem 3KDL,
- j) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 10MN – od ul. Kazimierza Głińskiego oznaczonej symbolem 9KDD, ul. Gustawa Daniłowskiego oznaczonej symbolem 10KDD oraz ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø 500, Ø 250 w ul. Zemborzyckiej, Ø 150 w ul. S. Sierpińskiego, Ø 150–Ø 100 w ul. A. Świętochowskiego i Ø 160 w ul. Południowej), gazowe średniego (Ø 150, 160, 180 w ul. Zemborzyckiej, Ø 63 w ul. A. Świętochowskiego i S. Sierpińskiego, Ø 50 w ul. Południowej) lub niskiego ciśnienia (Ø 250 w ul. Zemborzyckiej) oraz kanalizacji sanitarnej (Ø 0,2–0,25 w ul. Zemborzyckiej, Ø 0,25 w ul. Południowej i Ø 0,2 w ul. S. Sierpińskiego i A. Świętochowskiego) po wymaganej rozbudowie,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (Ø 0,6, Ø 0,8, Ø 1,0 w ul. Zemborzyckiej, planowana Ø 0,45 w terenie 1KDZ, Ø 0,4 w ul. S. Sierpińskiego, Ø 0,315, Ø 0,4 w ul. A. Świętochowskiego) po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o sieć 2x200/315 w ul. Budowlanej po ich rozbudowie,
- h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenów 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu kategorii:
 - a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
 - b) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,

- c) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
- d) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
- e) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
- f) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
- g) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
- h) **usług publicznych**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) ustala się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) tereny 1U/MN, 2U/MN znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach 1U/MN, 2U/MN od strony terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację usług wymienionych w ust 1 pkt 2, na rysunku planu wskazano strefy lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu – lokalizacja orientacyjna;
- 3) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1U/MN, 2U/MN i 4U/MN zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy na działce – w liczbie nie więcej niż jeden budynek na każde pełne 500 m² działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się wysunięcie budynków (lub ich fragmentów) dla funkcji usługowych i handlu do wyznaczonej na rysunku nieprzekraczalnej linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu;

- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%, w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej dopuszcza się zwiększenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%, w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej dopuszcza się zmniejszenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 15%;
- 8) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 9) wysokość zabudowy w terenach 1U/MN, 2U/MN: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
- 10) wysokość zabudowy w terenach 3U/MN, 4U/MN: maksymalnie 10 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;
- 11) wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna;
- 12) intensywność zabudowy w terenach 1U/MN, 2U/MN: nie więcej niż 1,6 z czego nie więcej niż 1,2 dla kondygnacji nadziemnych;
- 13) intensywność zabudowy w terenach 3U/MN, 4U/MN: nie więcej niż 1,2 z czego nie więcej niż 0,8 dla kondygnacji nadziemnych;
- 14) kształt dachu: nie ustala się;
- 15) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 16) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 17) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 18) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 19) dopuszcza się zachowanie zabudowy oraz utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych, zabudowanych na podstawie przepisów odrębnych aktualnych na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 20) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 21) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 22) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN: nie mniej niż 500 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN: nie mniej niż 700 m²;
- 23) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami

rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenach 1U/MN, 2U/MN obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §10.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu 4U/MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - b) zakaz realizacji zieleni wysokiej dla terenu 3U/MN w pasie 10 m od granicy terenu Aresztu Śledczego w Lublinie,
 - c) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej na działce dopuszcza się zmniejszenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 20%,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - g) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczanej na podstawie ust. 11 pkt 2 z jednoczesnym zakazem realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych w pasie 5 m od granicy terenu Aresztu Śledczego w Lublinie;
- 2) w ramach terenu 2U/MN wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczanej na podstawie ust. 11 pkt 2.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1U/MN – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD i ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDD – bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2KX1, od ul. Zemborzyckiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
 - b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2U/MN – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD oraz ul. Zemborzyckiej (zlokalizowanej poza granicami planu),

- c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3U/MN – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL oraz ul. Seweryna Sierpińskiego oznaczonej symbolem 3KDL,
 - d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4U/MN – od ul. Południowej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø 500, Ø 250 w ul. Zemborzyckiej, Ø 150, Ø 100 w ul. A. Świętochowskiego, Ø 100 w ul. S. Sierpińskiego), gazowe średniego (Ø 180 w ul. Zemborzyckiej, Ø 63 w ul. A. Świętochowskiego, Ø 63 w ul. S. Sierpińskiego, Ø 63 w ul. Południowej) lub niskiego ciśnienia (Ø 250 w ul. Zemborzyckiej Ø 80 w ul. A. Świętochowskiego) oraz kanalizacji sanitarnej (Ø 0,25 w ul. Zemborzyckiej, Ø 0,2 w ul. A. Świętochowskiego, Ø 0,2 w ul. S. Sierpińskiego) po wymaganej rozbudowie,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (Ø 1,0 w ul. Zemborzyckiej, planowana Ø 0,45 w ul. terenie 1KDZ oraz istniejących Ø 0,4 w ul. A. Świętochowskiego, Ø 0,4 w ul. S. Sierpińskiego) po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o sieć 2x200/315 w ul. Budowlanej po ich rozbudowie,
 - h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych,
 - j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
 - 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,

e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenu 1U(MN) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie:

- 1) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, w tym w szczególności nieuciążliwych usług publicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) ustala się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7, z uwzględnieniem ust. 7;
- 3) teren 1U/(MN) znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1U(MN), zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy na działce – w liczbie nie więcej niż jeden budynek na każde pełne 500 m² działki budowlanej;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%, w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej dopuszcza się zmniejszenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 15%;

- 7) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
- a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 8) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,8 z czego nie więcej niż 1,2 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) kształt dachu: nie ustala się;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 16) dopuszcza się zachowanie zabudowy oraz utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych, zabudowanych na podstawie przepisów odrębnych aktualnych na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 6;
- 18) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 19) w ramach działki budowlanej ustala się nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych;
- 20) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m²;
- 21) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenie 1U(MN) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §10.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu 1U(MN) wyznacza się obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wielostanowiskowych parkingów, również w formie spiętrzonej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - d) nakaz wprowadzenia zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo/10 miejsc parkingowych;
- 2) w ramach terenu 1U(MN) wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczanej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 1U(MN) obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia ($\varnothing$ 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:
 - a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
 - c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1U(MN) – od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD oraz ul. Zemborzyckiej (zlokalizowanej poza granicami planu) – wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe ($\varnothing$ 500, $\varnothing$ 250 w ul. Zemborzyckiej), gazowe średniego ciśnienia ($\varnothing$ 150 w ul. Zemborzyckiej) oraz kanalizacji sanitarnej ($\varnothing$ 0,25 w ul. Zemborzyckiej) po wymaganej rozbudowie,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej ($\varnothing$ 1,0 w ul. Zemborzyckiej, planowana $\varnothing$ 0,45 w terenie 1KDZ) po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o sieć 2x200/315 w ul. Budowlanej po ich rozbudowie,
- h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1U(MN) w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenu 1UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren usług publicznych.

- 1) ustala się lokalizację usług publicznych z przeznaczeniem na obiekty **oświaty i wychowania** (w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne i prywatne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe) oraz na obiekty nauki i szkolnictwa wyższego (w tym w szczególności: jednostki naukowo – badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe);
- 2) jako uzupełnienie dla usług publicznych dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu kategorii:
 - a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
 - b) **gastronomii**, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,
 - c) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki,
 - d) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,

- e) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, domy opieki stacjonarnej i dziennej, zakłady opiekuńczo lecznicze,
- f) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu (w tym baseny pływackie, tory rowerowe, hale do gier zespołowych) oraz terenowe urządzenia sportowe, takie jak urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na świeżym powietrzu.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7;
- 4) teren 1UP znajduje się częściowo w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 5) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 6) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) na terenie 1UP dopuszcza się realizację akcentu urbanistycznego (orientacyjna lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) na terenie 1UP dopuszcza się realizację dominant architektonicznych (orientacyjna lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu) – polegających na realizacji zabudowy o I kondygnację wyższą (lecz nie wyżej niż 5m) niż maksymalna wysokość zabudowy na terenie 1UP określona w ust 6 pkt 7;
- 4) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1UP, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: nie ustala się;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;

- 7) ustala się strefy dopuszczanej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu:
 - a) strefa A, wysokość zabudowy: nie więcej niż 20 m,
 - b) strefa B, wysokość zabudowy: nie więcej niż 18 m;
- 8) dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż ich rzut nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy tego budynku;
- 9) ustala się, w przypadku instalowania na elewacjach lub dachu budynku wymienników ciepła, kolektorów termicznych, instalacji fotowoltaicznych, jednostek zewnętrznych urządzeń technologicznych (w tym klimatyzacyjnych) – realizację wymienionych urządzeń jako elementów zintegrowanych z bryłą budynku, wkomponowanych w projektowany budynek, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku, z zastrzeżeniem, że ich wysokość nie przekroczy 2,5 m, a także, że będą one (z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznych i solarnych) przesłonięte lub obudowane w taki sposób, że nie będą widoczne z miejsc i przestrzeni publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,5 z czego nie więcej niż 2,5 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) kształt dachu: nie ustala się;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 16) dopuszcza się zachowanie zabudowy oraz utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych, zabudowanych na podstawie przepisów odrębnych aktualnych na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §6;
- 18) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, garaże wielokondygnacyjne, naziemne miejsca parkingowe;
- 19) w ramach działki budowlanej ustala się nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych;
- 20) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m²;
- 21) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie 1UP obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §10.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu IUP wyznacza się obszary obsługi komunikacji, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie których ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wielostanowiskowych parkingów, również w formie spiętrzonej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 2) w ramach terenu IUP wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - g) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczanej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- 3) w ramach terenu IUP wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - b) nakaz zachowania minimum 60% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczanej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- 4) w ramach terenu IUP wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w obrębie której ustala się:
 - a) zagospodarowanie w formie przestrzeni otwartej,
 - b) nakaz zastosowania wysokojakościowych materiałów do wykonania nawierzchni,
 - c) nakaz szczególnie starannego zakomponowania rysunku nawierzchni,
 - d) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni,
 - f) dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów),
 - g) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
 - h) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 5) w ramach terenu IUP wyznacza się obszar sportowo–rekreacyjny, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jaskrawo–zielonym i symbolem SR, w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz zachowania minimum 50% obszaru SR (poza terenowymi urządzeniami sportowo–rekreacyjnymi) jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1UP – od ul. Wacława Gralewskiego oznaczonej symbolem 4KDD, ulicy oznaczonej symbolem 3KDD – bezpośrednio oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KX1, ul. Południowej oznaczonej symbolem 1KDL oraz ul. Zemborzyckiej (zlokalizowanej poza granicami planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe ($\varnothing$ 500, $\varnothing$ 250 w ul. Zemborzyckiej, $\varnothing$ 160 w ul. Południowej, $\varnothing$ 125 w ul. W. Gralewskiego), gazowe średniego ciśnienia ($\varnothing$ 150–160 w ul. Zemborzyckiej, $\varnothing$ 50 w ul. Południowej) oraz kanalizacji sanitarnej ($\varnothing$ 0,2 w ul. Zemborzyckiej, $\varnothing$ 0,25 w ul. Południowej, $\varnothing$ 0,2 w ul. W. Gralewskiego),
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej ($\varnothing$ 0,6 w ul. Zemborzyckiej, $\varnothing$ 0,5 w ul. Południowej, $\varnothing$ 0,315 w ul. W. Gralewskiego) po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o sieć 2x200/315 w ul. Budowlanej po ich rozbudowie,
 - g) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych,
 - i) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, takich jak kioski czy stoiska sezonowe.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1UP w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenów 1ZP, 2ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zieleni urządzonej, w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7, z uwzględnieniem ust. 7;
- 3) tereny: 1ZP, 2ZP znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki: 60%;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów);
- 5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenach 1ZP, 2ZP obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie ust. 11 pkt 2;
- 2) część terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (Ø 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:

- a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów 1ZP, 2ZP – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDD poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 3KX1;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące ($\varnothing$ 100 w terenie 3KX1) i planowane sieci wodociągowe, po wymaganej rozbudowie,
 - d) zaopatrzenie w gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - e) ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1ZP, 2ZP w wysokości 1%.

§ 16. Dla terenu 1KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren placu, gdzie ustala się lokalizację ogólnodostępnego placu miejskiego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) teren 1KP znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się staranne zakomponowanie posadzki płyty placu oraz rysunku nawierzchni utwardzonej w powiązaniu z terenami sąsiednimi;
- 3) nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni utwardzonych;
- 4) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1KP, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach terenu 1KP dopuszcza się realizację przejazdów, placów manewrowych;
- 2) dopuszcza się realizację naziemnych miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów);
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych;
- 5) dopuszcza się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenie 1KP obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie ust. 11 pkt 2.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KP – od ul. Franciszka Dionizego Książnika oznaczonej symbolem 6KDD;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu IKP w wysokości 1%.

§ 17. Dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E ustala się:

1. Przeznaczenie terenów: Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej i średniej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7, z uwzględnieniem ust. 7;
- 3) tereny 2E, 3E znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy: nie ustala się;

- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 4) intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje komplementarne z przeznaczeniem terenu;
- 7) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenach 1E, 2E, 3E, 5E obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1E – od ul. Zemborzyckiej (zlokalizowanej poza granicami planu) poprzez teren oznaczony symbolem 1UP,
 - b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2E – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD,
 - c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3E – od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD oraz od ul. Edwarda Stachury oznaczonej symbolem 5KDD,
 - d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4E – od ul. Izabeli Czartoryskiej oznaczonej symbolem 7KDD oraz ul. Południowej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - e) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 5E – od ul. Franciszka Dionizego Książnina oznaczonej symbolem 6KDD oraz od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 8KDD poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 4KX1;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących lub planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych. Z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E w wysokości 1%.

§ 18. Dla terenu 1KDZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) teren 1KDZ znajduje się częściowo w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
- 3) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu – nie mniej niż 30,0 m;
- 2) przekrój jednojezdniowy z obustronnymi chodnikami;
- 3) ustala się realizację dróg rowerowych;
- 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenie 1KDZ obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;

- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem 1KDZ obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia ($\varnothing$ 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:

- a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się zewnętrzne powiązania drogowe terenu 1KDZ z ul. Zemborzycką oraz projektowaną drogą główną do ul. Abramowickiej;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KDZ w wysokości 1%.

§ 19. Dla terenów **1KDL** (ul. Południowa), **2KDL** (ul. A. Świętochowskiego), **3KDL** (ul. S. Sierpińskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulica lokalna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;

- 3) teren 3KDL znajduje się częściowo w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §8;
- 5) w ramach terenu 1KDL nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (jesion pensylwański) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu;
- 6) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów 1KDL 3KDL – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 20,0 m,
 - b) dla terenu 2KDL – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0 m;
- 2) przekrój jednojezdniowy z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się realizację dróg rowerowych lub wydzielonych pasów rowerowych;
- 4) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KDL dopuszcza się przeznaczenie do 30% ze zrealizowanych miejsc parkingowych dla zbilansowania niezbędnych miejsc parkingowych dla sąsiadującego z planem Aresztu Śledczego w Lublinie;
- 5) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenie 1KDL obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt. 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu 2KDL wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w obrębie której ustala się:
 - a) zagospodarowanie w formie przestrzeni otwartej,
 - b) nakaz zastosowania wysokojakościowych materiałów do wykonania nawierzchni,
 - c) nakaz szczególnie starannego zakomponowania rysunku nawierzchni,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni,

- e) dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów),
- f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 1KDL (ul. Południowa) z ul. Aleksandra Świętochowskiego i ul. Zemborzycką (zlokalizowanymi poza granicami planu),
- b) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 2KDL (ul. Aleksandra Świętochowskiego) z ul. Seweryna Sierpińskiego oznaczoną symbolem 3KDL oraz z ul. Aleksandra Świętochowskiego (zlokalizowaną poza granicami planu),
- c) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 3KDL (ul. Seweryna Sierpińskiego) z ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczoną symbolem 2KDL oraz z ulicą oznaczoną symbolem 1KDL;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL w wysokości 1%.

§ 20. Dla terenów **1KDD, 2KDD** (ul. A. Świętochowskiego), **3KDD, 4KDD** (ul. W. Gralewskiego, ul. E. Stachury), **5KDD** (ul. E. Stachury), **6KDD** (ul. F. D. Książnika), **7KDD** (ul. I. Czartoryskiej), **8KDD** (ul. A. Świętochowskiego), **9KDD** (ul. K. Glińskiego), **10KDD** (ul. G. Daniłowskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) tereny: 1KDD, 2KDD, 3KDD oraz częściowo 5KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przekrój jednojezdniowy z obustronnymi chodnikami;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 10KDD – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m,
 - b) dla terenów 2KDD, 6KDD, 8KDD – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 9,0 m,
 - c) dla terenu 7KDD – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0 m,
 - d) dla terenu 9KDD – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenach 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem 3KDD obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia ($\varnothing$ 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:
 - a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
 - c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 1KDD – z ulicą oznaczoną symbolem 1KDZ oraz ul. Zemborzycką (zlokalizowana poza granicami planu),
 - b) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 2KDD – z ul. Romualda Traugutta, ul. Mikołaja Reja, ul. Ludwika Zamenhofa i ul. Zemborzycką (zlokalizowanymi poza granicami planu),
 - c) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 3KDD – z ulicami oznaczonymi symbolami 5KDD, 1KDZ oraz ul. Zemborzycką (zlokalizowana poza granicami planu),

- d) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 4KDD – z ul. Edwarda Stachury oznaczoną symbolem 5KDD, ul. Izabeli Czarторыskiej oznaczoną symbolem 7KDD oraz ul. Południową oznaczoną symbolem 1KDL,
- e) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 5KDD – z ulicą oznaczoną symbolem 3KDD oraz ul. Wacława Gralewskiego oznaczoną symbolem 4KDD,
- f) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 6KDD – z ul. Izabeli Czarторыskiej oznaczoną symbolem 7KDD,
- g) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 7KDD – z ul. Wacława Gralewskiego oznaczoną symbolem 4KDD, ul. Franciszka Dionizego Książnika oznaczoną symbolem 6KDD, ul. Południową oznaczoną symbolem 1KDL oraz ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczoną symbolem 2KDL,
- h) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 8KDD – z ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczoną symbolem 2KDL,
- i) ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenów 9KDD, 10KDD – z ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczoną symbolem 2KDL;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakazuje się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD w wysokości 1%.

§ 21. Dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:** Teren drogi wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §8;
- 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KDW, – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,0 m,
 - b) dla terenów 2KDW, 3KDW – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m;
- 2) przekrój: nie określa się;
- 3) dopuszcza się ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
- 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenie 1KDW obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KDW – od ul. Południowej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2KDW – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 8KDD,
 - c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3KDW – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDL;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakazuje się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW w wysokości 1%.

§ 22. Dla terenów 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1 ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:** Teren wydzielonego ciągu pieszo–jezdnego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §7;
- 3) tereny: 2KX1, 3KX1 oraz częściowo 1KX1, 4KX1 znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno–zielonej infrastruktury.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KX1 – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m,
 - b) dla terenów 2KX1, 4KX1 – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,0 m,
 - c) dla terenu 3KX1 – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,5 m;
- 2) przekrój: ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) na terenach 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) część terenu oznaczonego symbolem 3KX1 obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (Ø 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się

przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:

- a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KX1 – od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD,
- b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2KX1 – od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD oraz ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDD,
- c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3KX1 – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDD,
- d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4KX1 – od ul. Franciszka Dionizego Książnika oznaczonej symbolem 6KDD oraz ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 8KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1 w wysokości 1%.

§ 23. Dla terenów 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren ciągu technicznego, gdzie: ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej (zieleni niskiej i średniej).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu :

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 3) ustala się standard akustyczny – nie dotyczy, zgodnie z § 7 planu;

- 4) tereny: 1KXL, 3KXL, 4KXL oraz częściowo 2KXL znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 9;
- 5) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
- 6) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych, ciągów pieszych i dróg pożarowych;
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na terenach 1KXL, 2KXL, 3KXL, 5KXL obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 1 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część terenów oznaczonych symbolami 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL obejmuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (Ø 500) o szerokości 16,5 m od osi przewodu, w strefie tej dopuszcza się przebudowę, modernizację i budowę nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia oraz do czasu przebudowy lub likwidacji gazociągu ustala się:
 - a) nakaz kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
 - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
 - c) zakaz sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów, licząc od osi gazociągu do pni drzew;
- 2) w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej,
 - b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KXL – od ulicy oznaczonej symbolem 3KDD oraz ul. Zemborzyckiej (zlokalizowanej poza granicami planu),

- b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2KXL – od ul. Aleksandra Świętochowskiego oznaczonej symbolem 2KDD poprzez ciąg pieszo–jezdny oznaczony symbolem 3KX1, oraz ul. Leopolda Staffa (zlokalizowanej poza granicami planu),
- c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3KXL – od ul. Leopolda Staffa i ul. Seweryna Sierpińskiego (zlokalizowanych poza granicami planu),
- d) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4KXL – od ul. Seweryna Sierpińskiego (zlokalizowanej poza granicami planu),
- e) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 5KXL – od ul. Edwarda Stachury oznaczonej symbolem 5KDD;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (z zastrzeżeniem § 24 ust. 3 planu) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepyłacej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo–rekreacyjnych nieuciążliwych.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL w wysokości 1%.

§ 24. 1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji.

§ 25. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 26. Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

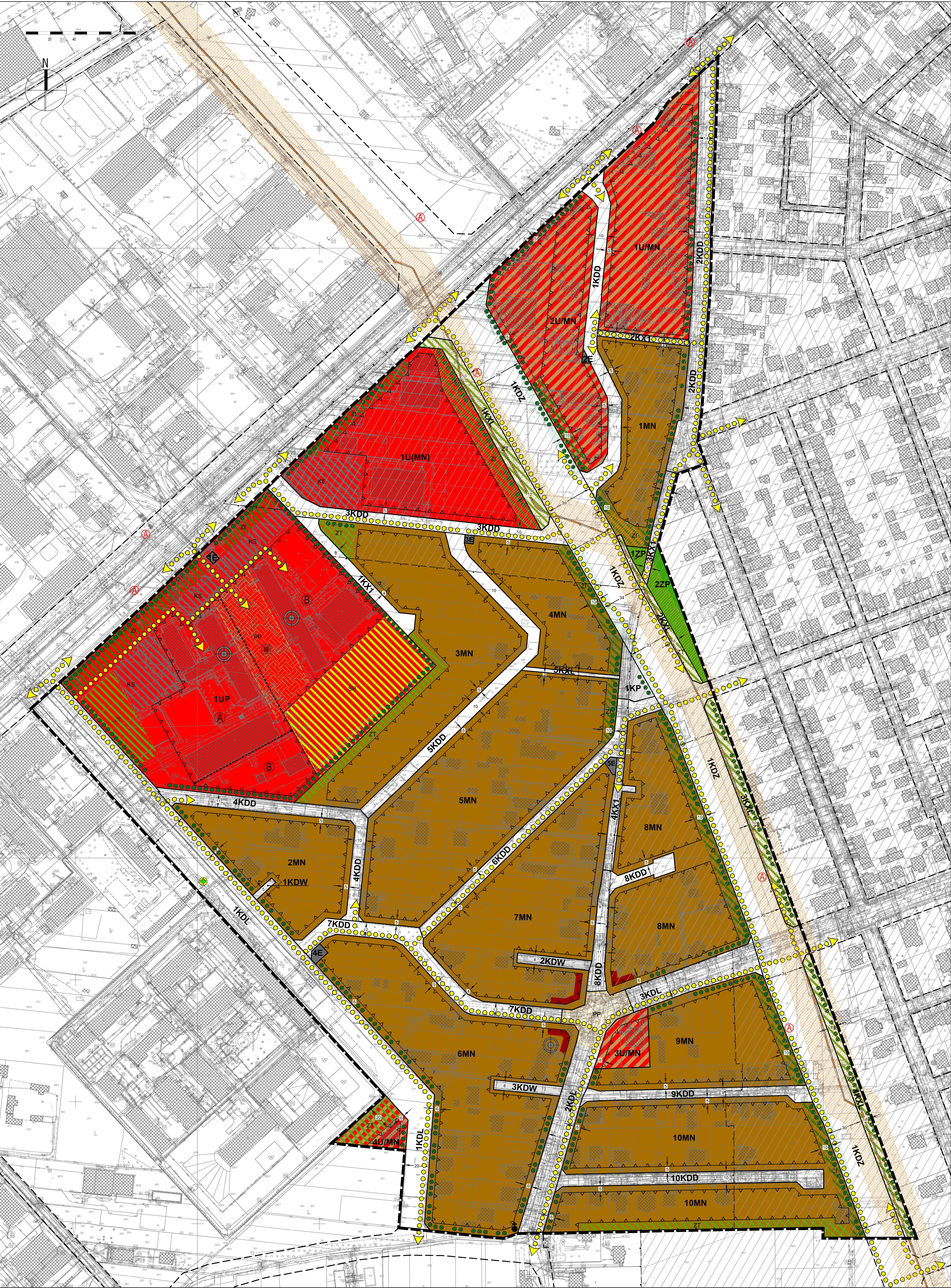
Jarosław Pakuła



MIASTO LUBLIN
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY UL. ZEMBORZYCKĄ A UL. ABRAMOWICKĄ - OBSZAR A

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr 422/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	dopuszczalne wysunięcie linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren usług publicznych
	teren zieleni urządzonej
	teren placu
	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
	teren drogi publicznej - ulica lokalna
	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
	teren drogi wewnętrznej
	teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni
	teren ciągu technicznego
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
	strefy dopuszczzonej wysokości zabudowy
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	dominanta
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	kapliczki, krzyże przydrożne
	wymiary (w metrach)



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
	tereny usług oświaty (UO) / nauki (UN)
	drogi zbiorcze
	gazociągi wysokopiętne
	powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
	poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.
	rejon urbanistyczny

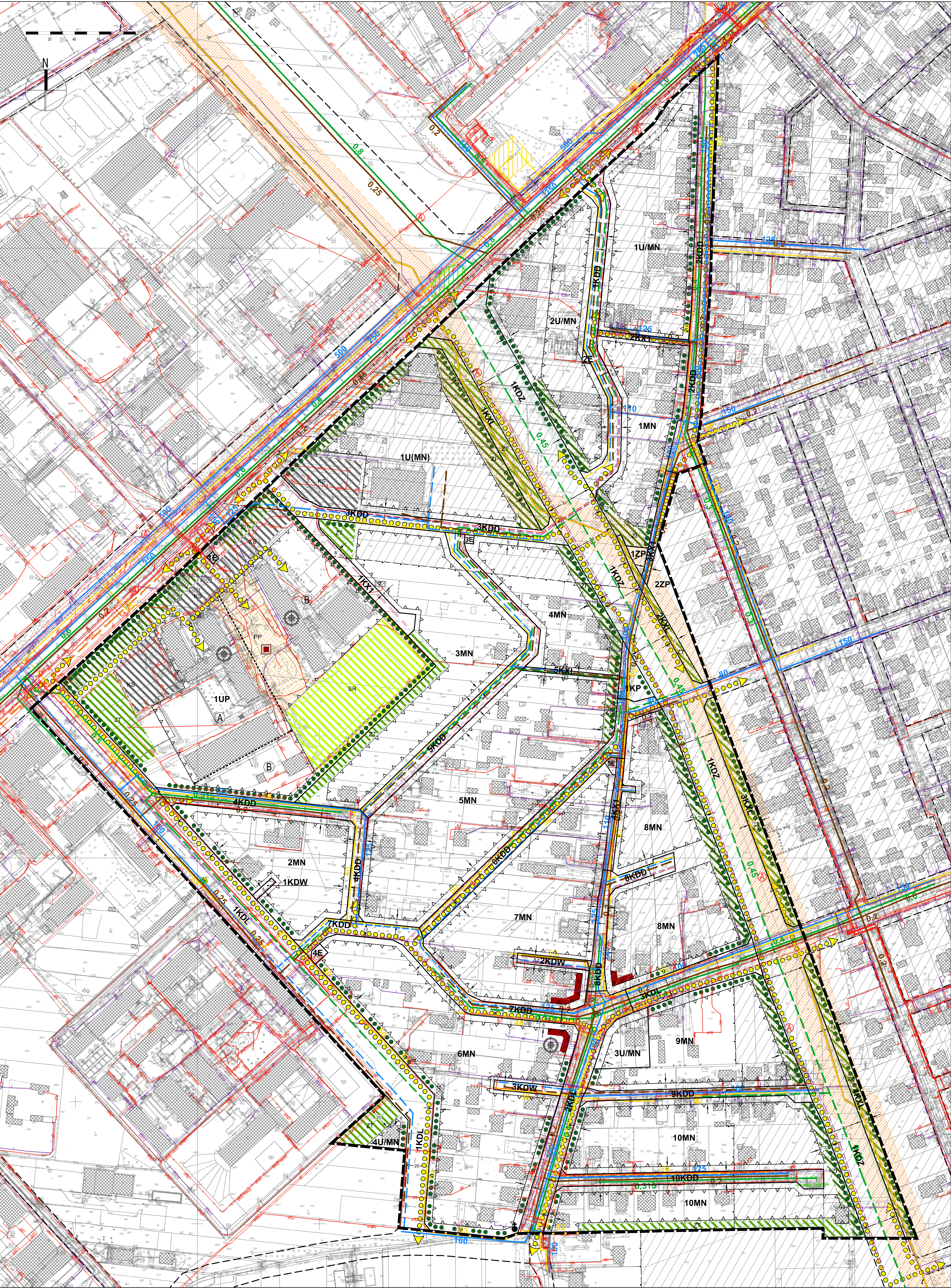


MIASTO LUBLIN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY UL. ZEMBORZYCKĄ A UL. ABRAMOWICKĄ - OBSZAR A

skala 1:1000

IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr 422/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	dopuszczone wysunięcie linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MN	teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U(MN)	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UP	teren usług publicznych
ZP	teren zieleni urządzonej
KP	teren placu
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDZ	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
KDL	teren drogi publicznej - ulica lokalna
KDD	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
KDW	teren drogi wewnętrznej
KX1	teren wydzielonego ciągu pieszo - jeźdźnego
KXL	teren ciągu technicznego
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
SR	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	dominanta
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	kapliczki, krzyże przydrożne
ELEMENTY INFORMACYJNE - UZBROJENIE TERENU:	
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna istn. / plan.
	uzbrojenie terenu - linia elektroenergetyczna kablowa nN / SN istn.
	uzbrojenie terenu - linia elektroenergetyczna kablowa nN, SN, WN plan.
	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa istn. / plan.
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna istn. / plan.
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa istn. / plan.
	uzbrojenie terenu - zbiornik retencyjny wód opadowych (plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa wysokiego ciśnienia istn./plan.
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa średniego ciśnienia istn./plan.
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskiego ciśnienia (istn.) / stacja redukcyjna średniego ciśnienia
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (plan.)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 422/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką dla obszaru A

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką dla obszaru A

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 30 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r. (termin składania uwag: do dnia 14 lipca 2022 r.)											
1.	1	23.05.2022	F__ S__	Nie wyrażam zgody na wyznaczanie nowej ulicy w przedmiotowym obszarze. W przedmiotowym obszarze powinien powstać MPZP zezwalający na budowę domków jednorodzinnych, bez możliwości budowania bloków. Jeśli to możliwe ulica Południowa powinna być przedłużona do ul. Świętochowskiego.	Obszar opracowania	1 KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UiKZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. W projekcie planu ulica Południowa jest przedłużona do ulicy Świętochowskiego. W tym zakresie uwaga jest uwzględniona i nie wymaga zmiany planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Projekt planu nie przewiduje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym lub sprzecznych z obowiązującym Studium UiKZP.
2.	2	01.06.2022	C__ P__ M__	Proszę o uwzględnienie w obszarze 3MN, okolice mojej działki, aby wysokość budynków w tym obszarze nie miała więcej niż 2 kondygnacje i nie więcej niż 7 m. Zgodne to jest z tym, jakie my jako pierwsi budujący w tym obszarze otrzymaliśmy od miasta. Nie chcielibyśmy aby sąsiad postawił 9 m wysoki budynek gdy nasz, po wyliczeniach miasta, mógł mieć maksymalnie 6,5 m wysokości.	dz. nr 46/1 (obr. 9, ark. 15)	3MN		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przyjęte parametry zabudowy odpowiadają standardom zdefiniowanym dla tego typu funkcji terenu ustalonej w granicach Miasta Lublin. Parametry te odpowiadają również istniejącym budynkom w sąsiedztwie. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
3.	3	01.06.2022	C__ P__ M__	Proszę o przeniesienie stacji TRAFO, która jest umieszczona w części światła mojego wjazdu, w pobliżu zbiornika zamkniętego na nieczystości. Proponuję przenieść ją na stronę przeciwną, gdyż sąsiedzi wjazd mają od strony	dz. nr 46/1 (obr. 9, ark. 15)	3E	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				południowej (w załączeniu szkic).							prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych 3KDD, 12KDD, 6KDD oraz terenów przyległych (w tym teren 3E) zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
4.	7	30.06.2022	K___J___ i J___	Stosownie do wyłożonego projektu budowy drogi zbiorczej w rejonie ul. Zemborzyckiej do Abramowickiej. Odnośnie fragmentu drogi przebiegającej po działkach 29/3 i 29/4 na których to posiadamy służebność gruntową w postaci drogi koniecznej w pełni opłaconej i wpisanej do księgi wieczystej. Droga ta stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej tj. ul. Zemborzyckiej. Projektowana w I-szej kolejności droga zbiorcza odcina nas od tego dostępu. Pragniemy zwrócić uwagę, że żadna inwestycja nie powinna pozbawiać mieszkańców dostępu do drogi publicznej. Wnoskujemy zatem aby w momencie realizacji tego przedsięwzięcia zapewniono nam dostęp do drogi publicznej przez wykonanie zjazdu do naszej posesji tj. działki 29/1. Pragniemy zwrócić uwagę że sugerowana projektem budowa zjazdu od strony wschodniej jest etapem drugorzędnym i kosztownym bowiem przebiega po działkach prywatnych właścicieli które miałyby być wykupione z zasobów miasta, a jak jest to	dz. nr 29/1 (obr. 9, ark. 15)	2U/MN 1KDZ, 1KDD		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z przepisami (ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.) należy ograniczyć możliwość realizacji indywidualnych zjazdów z drogi publicznej klasy zbiorczej. Ponadto, odległość działki wnioskodawcy od skrzyżowania drogi oznaczonej symbolem 1KDZ z ulicą Zemborzycką wynosi ok. 150 m. Realizacja zjazdów w takiej odległości mogłoby stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczonego symbolem 2U/MN) jest ustalona od strony drogi publicznej dojazdowej (oznaczonej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				powszechnie wiadome te zasoby są ograniczone. Sugerujemy zatem wykonanie zjazdu do drogi zbiorczej bezpośrednio do naszej posesji nr 29/1. Jest to rozwiązanie o wiele mniej kosztowne, tym bardziej, że w tym fragmencie projektu drogi zbiorczej dojazdu potrzebuje jedynie nasza nieruchomość.							symbolem 1KDD). Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicy, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
5.	8	05.07.2022	M__ M__	Wnoszę o zaprojektowanie ulicy 1KDZ jako jednojezdniowej o jednym pasie ruchu w każdą stronę czyli zwężenie jej do minimum dla danej klasy drogi (20 m w liniach regulacyjnych) oraz rezygnację z poszerzenia ul. Zemborzyckiej.	dz. nr 23/6 (obr. 9, ark. 15)	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Dodatkowo projekt planu jest sporządzany w ściśle określonych granicach – w niniejszym planie granice określone zostały w uchwale Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką . Ulica Zemborzycka zlokalizowana jest poza granicami planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	9	05.07.2022	M__ M__	Wnoszę o zaprojektowanie ulicy 1KDZ jako jednojezdniowej o jednym pasie ruchu w każdą stronę czyli zwężenie jej do minimum dla danej klasy drogi (20 m w liniach regulacyjnych) oraz rezygnację z poszerzenia ul. Zemborzyckiej.	dz. nr 25/2 (obr. 9, ark. 15)	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8
7.	10	05.07.2022	M__ M__	Wnoszę o zaprojektowanie ulicy 1KDZ jako jednojezdniowej o jednym pasie ruchu w każdą stronę czyli zwężenie jej do minimum dla danej klasy drogi (20 m w liniach regulacyjnych) oraz rezygnację z poszerzenia ul. Zemborzyckiej.	dz. nr 29/3, 29/4 (obr. 9, ark. 15)	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8
8.	11	05.07.2022	M__ M__	Jako nowy właściciel przedmiotowych działek rozpocząłem procedurę wygaszania pozwolenia na budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej które poprzedni właściciel uzyskał we wrześniu 2017 r. i wnoszę o zmianę ich przeznaczenia z terenu U/MN na U (z zapisami szczegółowymi jak dla terenu 1U). Wnoszę o zaprojektowanie ulicy 1KDZ jako jednojezdniowej o jednym pasie ruchu w każdą stronę czyli zwężenie jej do minimum dla danej klasy drogi (20 m w liniach regulacyjnych).	dz. nr 31/4, 32/4, 33/7 (obr. 9, ark.15)	1U/MN, 1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Projektowana funkcja i wskaźniki zabudowy dla terenu 1U/MN będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
9.	12	05.07.2022	M__ R__	Po wyznaczeniu drogi 1KDZ po trasie przedstawionej w załączniku graficznym do wyłożenia mpzp nowowytbudowane na działce 24/4 przedszkole zostanie bez miejsc parkingowych, które w ilości ośmiu zostały zatwierdzone w pasie drogowym proponowanej ulicy 1KDZ (wraz z zawrotką dla straży pożarnej) prawomocna decyzją o pozwoleniu na budowę znak: AB-BW-I.6740.I.50.2020 z dnia 14 października 2020 (w załączeniu kopia).	dz. nr 24/3, 24/4 (obr. 9, ark. 15)	1KDZ, 1KDD	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Wnoszę o zaślepienie projektowanej ulicy Łobodowskiego (1KDD) od strony północnej na końcu działki 23/7 i 23/8 oraz od strony południowej na granicy działki 26 co umożliwi rodzicom przywożącym dzieci do przedszkola możliwość zaparkowania na kilka minut samochodu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola. Wnoszę o zaprojektowanie ulicy 1KDZ jako jednojezdniowej o jednym pasie ruchu w każdą stronę czyli zwięźenie jej do minimum dla danej klasy drogi (20 m w liniach regulacyjnych) oraz rezygnację z poszerzenia ul. Zemborzyckiej.							częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	13	11.07.2022	N__ K__	Wnoszę o zmianę sposobu zagospodarowania działki 23/7 z planowanego 2U/MN na 2U/MW, dla wymienionej działki zostały wydane Warunki Zabudowy Decyzją nr 687/21 z dnia 9 listopada 2021, ostateczność decyzji zapadła w dniu 16.11.2021. WZ ustala warunki zabudowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, projekt budynku jest zaawansowany w fazie ukończenia. Jako załącznik dołączam planowaną lokalizację budynku mieszkalnego z obsługą komunikacyjną od ul. Zemborzyckiej w przyszłości od planowanej drogi 1KDD. Zał nr 1 Sprzeciwiam się planowanej szerokości pasa drogowego planowanej drogi 1KDZ i wnoszę o zmianę szerokości z planowanych 52 m szerokości do 25 m szerokości. Sprzeciwiam się powstaniu planowanej drogi 1KDD w kształcie i jej planowanym przebiegu (połączenie ul. Zemborzyckiej z planowaną drogą 1KDZ). Planowana droga nie uwzględnia potrzeb istniejącej zabudowy i znacząco ogranicza lub uniemożliwia prowadzenia istniejącego biznesu. Wnoszę o przeprojektowanie drogi poprzez utworzenie drogi ślepej z wjazdem od ul. Zemborzyckiej zakończonej wjazdem do parkingów podziemnych oraz miejsc postojowych planowanego budynku mieszkalnego. Zamknięcie planowanej drogi 1KDD na działce 23/7 umożliwi także możliwość poprawy komunikacji i obsługę Stacji kontroli pojazdów oraz myjni samochodowej. Zał. nr 2 Sprzeciwiam się powstaniu drogi 1KDD na działce nr 23/8. Działka ta w wyniku dokonanego podziału stanowić ma powierzchnię niezbędną do powiększenia,	dz. nr 23/7, 23/8 (obr. 9, ark. 15)	2U/MN, 1KDZ, 1KDD	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Ze względu na zgodność ze Studium UiKZP nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany funkcji terenu na U/MW, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				poprawy warunków bytowych oraz obsługi działki 23/4.							Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
11.	14	11.07.2022	P__ K__	Proszę o usunięcie z projektu mpzp ciągu pieszego oznaczonego na mapie terenu symbolem 1KX. Droga jest całkowicie zbędna dla zaopatrzenia dojazdu do posesji. Ruch może odbywać się na dotychczasowych zasadach, do momentu powstania ul. Stachury. Dodatkowo będzie bardzo uciążliwa dla mieszkańców. Wnoszę również o skrócenie obszaru zieleni izolacyjnej oznaczonej na mapie symbolem ZI. Szerokość 20 metrów jest całkowicie bezzasadna i zajmuje zbyt dużą powierzchnię mojej działki. Szerokość 5 metrów jest w pełni wystarczająca.	dz. nr 48/5 (obr. 9, ark. 15)	4MN, 1KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Wskazany przebieg ciągu pieszego (1KX), prowadzonego częściowo po działce będącej własnością gminy Lublin jest ważną częścią układu komunikacyjnego projektowanego osiedla – pozwalając na skrócenie drogi (pieszej i rowerowej) mieszkańców.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych 3KDD, 12KDD, 6KDD oraz terenów przyległych zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wyznaczonych obszarów zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej –zostaną ponownie przeanalizowane. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opinii z instytucjami. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.
12.	15	11.07.2022	Ch___ P___	Proszę o anulowanie – wycofanie mojego wniosku z dnia 14.06.2022 r. dot. łącznika pieszego z ul. Świętochowskiego do planowanej ul. Stachury. W chwili obecnej łącznik 1KXstanowi drogę dojazdową do posesji 139a i 139b. W momencie jej oddania obie posesje będą miały dojazd co czyni łącznik zbędnym. Pozostawienie go będzie stanowiło dużą uciążliwość dla mieszkańców, jazdy motocykli, kładów a nawet spaceru mogą uprzykrzać życie. Raz jeszcze proszę o likwidację łącznika 1KX. Uważam też że 20 m szerokość obszaru zieleni izolacyjnej ZI od ul. Świętochowskiego do posesji 139, 141, 143 i 145 jest stanowczo zbyt duża i należy go ograniczyć do 5-10 m max. (w załączeniu rysunek).	dz. nr 47/2 (obr. 9, ark. 15)	4MN, 1KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Wskazany przebieg ciągu pieszego (1KX), prowadzonego częściowo po działce będącej własnością gminy Lublin jest ważną częścią układu komunikacyjnego projektowanego osiedla – pozwalając na skrócenie drogi (pieszej i rowerowej) mieszkańcom. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych 3KDD, 12KDD, 6KDD oraz terenów przyległych zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wyznaczonych obszarów zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej – zostaną ponownie przeanalizowane. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opinii z instytucjami. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.
13.	16	13.07.2022	N__ W__	Aby umożliwić wydzielenie z działki 41/4 dodatkowej działki budowlanej spełniającej normy podziału o symbolu 3MN (działka nie mniejsza niż 700m²) proszę o rozważenie możliwości: 1. Przesunięcie drogi 12KDD w kierunku 1KX1 i przedłużenie jej do działki 41/4 dając możliwość wydzielenia, zagospodarowania i obsłużenia dodatkowej działki budowlanej spełniając warunek terenu oznaczonego symbolem 3MN (działka nie mniej niż 700m²) 2. Rozważenie utworzenia nowej drogi od 3KDD wzdłuż terenu ZSTK (?) przez obszar zieleni towarzyszącej ZT umożliwiając dojazd między innymi do	dz. nr 41/4 (obr. 9, ark. 15)	3MN, 6KDD, 1KX1	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				działki 41/4 co da możliwość wydzielenia dodatkowej działki budowlanej z działki 41/4 spełniając warunek terenu o symbolu 3MN (działka o powierzchni nie mniej niż 700m²) 3. Przedłużenie ul. Stachury 6KDD do 3KDD poprzez połączenie w granicach ciągu pieszo-jezdnego 1KX1, co umożliwi sprawniejszą komunikację między ulicami: Gralewskiego, Stachury i 3KDD.							pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych 3KDD, 12KDD, 6KDD oraz terenów przyległych zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.
14.	17	14.07.2022	N__ K__	1. W konsekwencji nowych planów zagospodarowania terenu wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 41/3 znajdującej się przy ul. Świętochowskiego 135 w Lublinie w całości na działkę budowlaną, która w wyniku zmian uzyska dostęp do ciągu komunikacyjnego w postaci ulicy 6KDD (ul. E. Stachury). 2. Z uwagi na usprawnienie połączenia działki nr 41/3 z ul. Zemborzycką wnoszę o przedłużenie ul. Stachury (6KDD) do drogi dojazdowej 3KDD poprzez połączenie jej przez ciąg pieszo-jezdny 1KX1.	dz. nr 41/3 (obr. 9, ark. 15)	3MN, 6KDD, 1KX1	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											komunikacyjny dróg publicznych 3KDD, 12KDD, 6KDD oraz terenów przyległych zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego
15.	18	14.07.2022 2 x w mdok	K__ P__	W związku z wyłożeniem do wglądu publicznego w dniach 30.05-29.06.2022 r. mpzp m. Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką, wnoszę o anulowanie przedstawionego w planie pełnego przebiegu ulicy Franciszka Dionizego Książnina (kod 7KDD). Według planu, ulica ta ma być ulicą dojazdową z ciągiem pieszo-rowerowym, łączącą ul. Izabeli Czartoryskiej (kod 8KDD) z ciągiem pieszo-jezdnym ul. A. Świętochowskiego (kod 4KX1). Istniejące w chwili obecnej odcinki ul. Książnina oraz ich połączenie z jednej strony do ul. Świętochowskiego, a z drugiej strony do ul. Czartoryskiej, zapewniają w pełni komunikację do położonych przy nich posesji. Połączenie dwóch odcinków wymagałoby wykupienia fragmentów gruntów prywatnych działek nr 14/1 oraz 15/1, a także podzielenia na części działki nr 17 (działka zaznaczona na żółto w załączonym pliku graficznym), której jestem właścicielem. W chwili obecnej bowiem projekt zakłada poprowadzenie ulicy w poprzek mojej działki mniej więcej w 2/3 jej przebiegu. Wykonanie tego planu oznacza znaczną utratę wartości	dz. nr 17 (obr. 9, ark. 17)	8MN, 5MN, 7KDD		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Droga 7KDD wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego osiedla. Projektowana droga jest konieczna do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i sprawnej obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów. Umożliwi również dojazd do posesji mieszkańcom, którzy do tej pory zmuszeni byli do korzystania ze służebności drogi koniecznej.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				pozostałych części działki jak również stratę jej pełnej funkcjonalności. Ponadto, wobec przedstawionego na planie przebiegu ul. Izabeli Czartoryskiej od ul. Południowej do ronda u zbiegu ulic Sierpińskiego i Świętochowskiego, oczywistym jest, że ulica Książna będzie dublowała funkcję ulicy Izabeli Czartoryskiej, obejmując obszar 8MN od strony północno-zachodniej, bez dodania jakiegokolwiek dodatkowej funkcjonalności. Zachowanie przebiegu ul. Książna w obecnej postaci (tj. 2 ślepych odcinków, jednego z wjazdem od ul. Czartoryskiej, drugiego z wjazdem od ul. Świętochowskiego) pozwoli zachować fundusze niezbędne do wykupu gruntów oraz przeprowadzenie rozbudowy i przekierować je na wykonanie planowanego przebiegu ul. Izabeli Czartoryskiej, co finalnie pozwoli na uzyskanie założonego w planie stopnia skomunikowania w okolicy bez nadmiernego ingerowania w istniejącą tkankę własnościową działek. Reasumując, dalsze procedowanie przebiegu ulicy Franciszka Dionizego Książna (kod 7KDD) w obecnym kształcie przedstawionym w projekcie może rodzić zarzuty niecelowości i niegospodarności.							Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
16.	19	14.07.2022	F___ I___	Uprzejmie proszę o wykreślenie z projektu mpzp cz. VI Zemborzycka – Abramowicka obszar A obszaru 1KX – teren wydzielonego ciągu pieszego przebiegającego przez moją prywatną działkę nr 46/3. Głupotą jest niepotrzebną tworzyć ser szwajcarski między domkami jednorodzinnymi, ponieważ 100 m dalej będzie 1KX1 – ciąg pieszo-jezdny. Komu będzie służyć taka ścieżka i kto będzie o nią dbał. Nie dość że zamykanie nas ze wszystkich stron drogami 1KDZ – ulica zbiorcza i droga 10-metrowa na dz. 46/4	dz. nr 46/3 (obr. 9, ark. 15)	1KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				(ulica Stachury). Proszę o wykreślenie z planów tego 1KX – ponieważ przebiega on przez moją własność prywatną a ja nie zgadzam się na to (załącznik graficzny).							ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Wskazany przebieg ciągu pieszego (1KX), prowadzonego częściowo po działce będącej własnością gminy Lublin jest ważną częścią układu komunikacyjnego projektowanego osiedla – pozwalając na skrócenie drogi (pieszej i rowerowej) mieszkańcom. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych 3KDD, 12KDD, 6KDD oraz terenów przyległych zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego
17.	20	14.07.2022	C__ S__	W związku z wyłożeniem do wglądu publicznego w dniach od 30 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką, a ul. Abramowicką - obszar A, wnoszę o: • ograniczenie szerokości drogi publicznej - ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ poniżej wartości 25 m w liniach rozgraniczających.	Całość opracowania	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
18.	20.1	14.07.2022	S__ A__				+	-	+	-	
19.	20.2	14.07.2022	W__ J__				+	-	+	-	
20.	20.3	14.07.2022	W__ E__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.	20.4	14.07.2022	D__ B__	Uzasadnienie uwagi: Przyjęte w projekcie planu parametry w/w drogi, znacząco wykraczają poza wskaźniki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Jak wynika z rysunku Studium przedmiotowa droga w liniach rozgraniczających ma ok. 25 m szerokości, zaś w części tekstowej projektowanego planu, 19 ust. 6 wskazuje minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 38 m. Stanowi to rażące naruszenie art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i jako takie może skutkować w przyszłości stwierdzeniem nieważności uchwały rady miasta w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką - obszar A.			+	-	+	-	Droga 1KDW wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UikZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Wskazany w dokumencie Studium przebieg drogi jest oznaczony graficznie szeroką linią w kolorze pomarańczowym. Jest to graficzne przedstawienie przebiegu dróg zbiorczych, a nie - dokładne określenie granic pasa drogowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami to plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany.
22.	20.5	14.07.2022	Sz__ K__				+	-	+	-	
23.	20.6	14.07.2022	M__ I__				+	-	+	-	
24.	20.7	14.07.2022	C__ M__				+	-	+	-	
25.	20.8	14.07.2022	R__ M__				+	-	+	-	
26.	20.9	14.07.2022	R__ P__				+	-	+	-	
27.	20.10	14.07.2022	R__ Z__				+	-	+	-	
28.	20.11	14.07.2022	R__ H__				+	-	+	-	
29.	20.12	14.07.2022	D__ A__				+	-	+	-	
30.	20.13	14.07.2022	F__ P__				+	-	+	-	
31.	20.14	14.07.2022	B__ P__				+	-	+	-	
32.	20.15	14.07.2022	P__ M__				+	-	+	-	
33.	20.16	14.07.2022	M__ M__				+	-	+	-	
34.	20.17	14.07.2022	K__-S__ U	Reasumując, dalsze procedowanie projektu			+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35.	20.18	14.07.2022	S__ K__	planu w obecnym kształcie, w zakresie drogi oznaczonej 1KDZ, jest nie tylko niezgodne z obowiązującymi przepisami, ale także może rodzić zarzuty niecelowości i niegospodarności. Mając powyższe na uwadze proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.			+	-	+	-	Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
36.	20.19	14.07.2022	B__ L__				+	-	+	-	
37.	20.20	14.07.2022	B__ M__				+	-	+	-	
38.	20.21	14.07.2022	I__ J__				+	-	+	-	
39.	20.22	14.07.2022	Z__ G__				+	-	+	-	
40.	20.23	14.07.2022	Z__ J__				+	-	+	-	
41.	20.24	14.07.2022	Dz__ J__				+	-	+	-	
42.	20.25	14.07.2022	Dz__ M__				+	-	+	-	
43.	20.26	14.07.2022	Z__ G__				+	-	+	-	
44.	20.27	14.07.2022	D__ K__				+	-	+	-	
45.	20.28	14.07.2022	D__ M__				+	-	+	-	
46.	20.29	14.07.2022	D__ M__				+	-	+	-	
47.	20.30	14.07.2022	K__ W__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48.	20.31	14.07.2022	K__ E__				+	-	+	-	
49.	20.32	14.07.2022	S__ R__				+	-	+	-	
50.	20.33	14.07.2022	R__ A__				+	-	+	-	
51.	20.34	14.07.2022	M__ T__				+	-	+	-	
52.	20.35	14.07.2022	D__ K__				+	-	+	-	
53.	20.36	14.07.2022	M__ S__				+	-	+	-	
54.	20.37	14.07.2022	M__ Z__				+	-	+	-	
55.	20.38	14.07.2022	K__ G__				+	-	+	-	
56.	20.39	14.07.2022	S__ M__				+	-	+	-	
57.	20.40	14.07.2022	D__ J__				+	-	+	-	
58.	20.41	14.07.2022	M__ M__				+	-	+	-	
59.	20.42	14.07.2022	S__ K__				+	-	+	-	
60.	20.43	14.07.2022	O__ D__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61.	20.44	14.07.2022	O__ A__				+	-	+	-	
62.	20.45	14.07.2022	M__ Z__				+	-	+	-	
63.	20.46	14.07.2022	K__ M__				+	-	+	-	
64.	20.47	14.07.2022	K__ P__				+	-	+	-	
65.	20.48	14.07.2022	H__ R__				+	-	+	-	
66.	21	14.07.2022	M__ M__	Ja niżej podpisany, niniejszym składam uwagi do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego VI Zemborzycka - Abramowicka obszar A” i zwracam się z uprzejmą prośbą o <u>wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ -tj. „Terenu drogi publicznej -ulicy zbiorczej”</u> . Niniejszym pismem <u>wyrażam zdecydowany sprzeciw przeciwko projektowanej drodze</u> . Projektowana droga, o tak wysokich parametrach, nie powinna być poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W sposób oczywisty zaburzy to ukształtowany od dziesięcioleci w tym rejonie ład przestrzenny, a także będzie stanowiło nadmierną uciążliwość dla mieszkańców tej części miasta. Ponadto, nadmierne rozbudowywanie istniejącego i dotychczas wydolnego układu komunikacyjnego wygeneruje w przyszłości dodatkowe koszty, drgania i hałas, co może stanowić podstawę roszczeń	Całość opracowania	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UiKZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków
67.	21.1	14.07.2022	M__ K__				+	-	+	-	
68.	21.2	14.07.2022	N__ K__				+	-	+	-	
69.	21.3	14.07.2022	M__ K__				+	-	+	-	
70.	21.4	14.07.2022	M__ A__				+	-	+	-	
71.	21.5	14.07.2022	M__ M__				+	-	+	-	
72.	21.6	14.07.2022	P__ L__				+	-	+	-	
73.	21.7	14.07.2022	M__ D__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				odszkodowawczych. Dodatkowo usytuowanie drogi na terenie istniejącego gazociągu stanowi realne zagrożenie zdrowia i życia dla mieszkańców dzielnicy. Spokojna i zielona do tej pory część naszej dzielnicy jest zagrożona przez męczący hałas i spaliny samochodowe. Planowanie drogi w tym miejscu wskazuje na brak wzięcia pod uwagę aspektów bezpieczeństwa, ochrony środowiska, zdrowia i życia mieszkańców.							Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.
74.	21.8	14.07.2022	W__ R__				+	-	+	-	Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.
75.	21.9	14.07.2022	M__ E__				+	-	+	-	Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.
76.	21.10	14.07.2022	M__ T__				+	-	+	-	Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.
77.	21.11	14.07.2022	D__ M__				+	-	+	-	Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany.
78.	21.12	14.07.2022	D__ A__				+	-	+	-	Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi).
79.	21.13	14.07.2022	Sz__ S__				+	-	+	-	Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
80.	21.14	14.07.2022	W__ A__ i G__				+	-	+	-	
81.	21.15	14.07.2022	R__ M__				+	-	+	-	
82.	21.16	14.07.2022	B__ K__				+	-	+	-	
83.	21.17	14.07.2022	B__ A__				+	-	+	-	
84.	21.18	14.07.2022	W__ P__				+	-	+	-	
85.	21.19	14.07.2022	K__ E__				+	-	+	-	
86.	21.20	14.07.2022	K__ S__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				w dzień do 5 km w nocy. Prace ziemne towarzyszące budowie nowej drogi powodują trwałe zmiany podłoża, wód powierzchniowych i gruntowych, a także zmieniają warunki klimatyczne (np. wystawienie dotychczas zacienionego terenu na działanie solarne). Niniejsze jest szczególnie istotne, zwłaszcza z punktu widzenia wszechobecných zmian klimatycznych. Obecnie komunikacja na osi północ-południe w tym rejonie odbywa się głównie ul. Kunickiego, a zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zostanie uzupełniona przez drogę stanowiącą przedłużenie ulicy Diamentowej w kierunku, także zaplanowanej w SUiKZP, tzw. „południowej obwodnicy Lublina”. Przyjmując nawet zwiększające się w czasie natężenia ruchu, wskazany powyżej układ drogowy należy uznać za wystarczający. W związku z powyższym prosimy o rozważenie wyłączenia przedmiotowej drogi (1KDZ) z opracowania przedmiotowego planu miejscowego, a w przyszłości także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Proszę o pozostawienie w nienaruszonym stanie naszego środowiska życia, zielonej i spokojnej części dzielnicy Dziesiątej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszych uwag i uwzględnienie ich treści w ostatecznym projekcie planu.							
87.	21.21	14.07.2022	Dz__ K__		+	-	+	-			
88.	21.22	14.07.2022	R__ A__		+	-	+	-			
89.	21.23	14.07.2022	L__ M__		+	-	+	-			
90.	21.24	14.07.2022	K__ I__		+	-	+	-			
91.	21.25	14.07.2022	A__ A__		+	-	+	-			
92.	21.26	14.07.2022	A__ A__		+	-	+	-			
93.	21.27	14.07.2022	M__ B__		+	-	+	-			
94.	21.28	14.07.2022	Ch__ I__		+	-	+	-			
95.	21.29	14.07.2022	Ch__ J__		+	-	+	-			
96.	21.30	14.07.2022	M__ A__		+	-	+	-			
97.	21.31	14.07.2022	K__ A__		+	-	+	-			
98.	21.32	14.07.2022	Ż__ D__ B		+	-	+	-			
99.	21.33	14.07.2022	D__ G__	+	-	+	-				

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100.	21.34	14.07.2022	Sz__ S__				+	-	+	-	
101.	21.35	14.07.2022	Sz__ M__				+	-	+	-	
102.	21.36	14.07.2022	K__ G__				+	-	+	-	
103.	21.37	14.07.2022	S__ A__				+	-	+	-	
104.	21.38	14.07.2022	O__ K__ A__				+	-	+	-	
105.	21.39	14.07.2022	O__ E__				+	-	+	-	
106.	21.40	14.07.2022	O__ O__				+	-	+	-	
107.	21.41	14.07.2022	O__ W__				+	-	+	-	
108.	21.42	14.07.2022	K__ M__				+	-	+	-	
109.	21.43	14.07.2022	P__ M__				+	-	+	-	
110.	21.44	14.07.2022	B__ G__				+	-	+	-	
111.	21.45	14.07.2022	W__ M__				+	-	+	-	
112.	21.46	14.07.2022	Sz__ I__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
113.	21.47	14.07.2022	F__ T__				+	-	+	-	
114.	21.48	14.07.2022	F__ M__				+	-	+	-	
115.	21.49	14.07.2022	M__ Sz__ A__				+	-	+	-	
116.	21.50	14.07.2022	Sz__ K__				+	-	+	-	
117.	21.51	14.07.2022	Sz__ A__				+	-	+	-	
118.	21.52	14.07.2022	F__ G__				+	-	+	-	
119.	21.53	14.07.2022	M__ P__				+	-	+	-	
120.	21.54	14.07.2022	D__ M__				+	-	+	-	
121.	21.55	14.07.2022	S__ T__				+	-	+	-	
122.	21.56	14.07.2022	W__ E__				+	-	+	-	
123.	21.57	14.07.2022	W__ T__				+	-	+	-	
124.	21.58	14.07.2022	S__ M__				+	-	+	-	
125.	21.59	14.07.2022	G__ D__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
126.	21.60	14.07.2022	G__ R__				+	-	+	-	
127.	21.61	14.07.2022	K__ D__				+	-	+	-	
128.	21.62	14.07.2022	G__ O__				+	-	+	-	
129.	21.63	14.07.2022	S__ F__				+	-	+	-	
130.	21.64	14.07.2022	G__ C__				+	-	+	-	
131.	21.65	14.07.2022	Sz__ M__				+	-	+	-	
132.	21.66	14.07.2022	M__ J__				+	-	+	-	
133.	21.67	14.07.2022	Z__ O__				+	-	+	-	
134.	21.68	14.07.2022	S__ O__				+	-	+	-	
135.	21.69	14.07.2022	W__ A__				+	-	+	-	
136.	21.70	14.07.2022	Ł__ M__				+	-	+	-	
137.	21.71	14.07.2022	W__ M__				+	-	+	-	
138.	21.72	14.07.2022	Cz__ W__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
139.	21.73	14.07.2022	M__ J__				+	-	+	-	
140.	21.74	14.07.2022	G__ E__				+	-	+	-	
141.	21.75	14.07.2022	Sz__ A__				+	-	+	-	
142.	21.76	14.07.2022	K__ A__				+	-	+	-	
143.	21.77	14.07.2022	S__ J__				+	-	+	-	
144.	21.78	14.07.2022	Sz__ J__				+	-	+	-	
145.	21.79	14.07.2022	E__ A__				+	-	+	-	
146.	21.80	14.07.2022	S__ J__				+	-	+	-	
147.	21.81	14.07.2022	K__ A__				+	-	+	-	
148.	21.82	14.07.2022	M__ I__				+	-	+	-	
149.	21.83	14.07.2022	Sz__ M__				+	-	+	-	
150.	21.84	14.07.2022	D__ J__				+	-	+	-	
151.	21.85	14.07.2022	S__ E__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
152.	21.86	14.07.2022	R__ T__				+	-	+	-	
153.	21.87	14.07.2022	R__ W__				+	-	+	-	
154.	21.88	14.07.2022	H__ S__				+	-	+	-	
155.	21.89	14.07.2022	S__ H__ M__				+	-	+	-	
156.	21.90	14.07.2022	K__ J__				+	-	+	-	
157.	21.91	14.07.2022	K__ M__				+	-	+	-	
158.	21.92	14.07.2022	M__ W__				+	-	+	-	
159.	21.93	14.07.2022	M__ B__ W__				+	-	+	-	
160.	21.94	14.07.2022	K__ A__				+	-	+	-	
161.	21.95	14.07.2022	B__ D__ B__				+	-	+	-	
162.	21.96	14.07.2022	B__ K__				+	-	+	-	
163.	21.97	14.07.2022	B__ D__				+	-	+	-	
164.	21.98	14.07.2022	Cz__ M__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
165.	21.99	14.07.2022	B__ B__				+	-	+	-	
166.	21.100	14.07.2022	Sz__ E__				+	-	+	-	
167.	21.101	14.07.2022	W__ P__				+	-	+	-	
168.	21.102	14.07.2022	F__ G__				+	-	+	-	
169.	21.103	14.07.2022	B__ R__				+	-	+	-	
170.	21.104	14.07.2022	Sz__ I__				+	-	+	-	
171.	21.105	14.07.2022	G__ P__ M__				+	-	+	-	
172.	21.106	14.07.2022	G__ W__				+	-	+	-	
173.	21.107	14.07.2022	M__ W__				+	-	+	-	
174.	21.108	14.07.2022	M__ M__				+	-	+	-	
175.	21.109	14.07.2022	P__ M__				+	-	+	-	
176.	21.110	14.07.2022	P__ M__				+	-	+	-	
177.	21.111	14.07.2022	M__ T__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
178.	22	14.07.2022	K__ R__	Niniejszym składam następujące uwagi do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego VI Zemborzycka-Abramowicka obszar A”: 1.Proszę o wyłączenie z opracowania planu, obszaru oznaczonego na rysunku planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej", lub w przypadku braku takiej możliwości, 2.proszę o zmniejszenie szerokości planowanej drogi 1KDZ do 20 m w liniach rozgraniczających. Ad. 1 Projektowana droga, o tak wysokich parametrach, nie powinna być poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W sposób oczywisty zaburzy to ukształtowany od dziesięcioleci w tym rejonie ład przestrzenny, a także będzie stanowiło nadmierną uciążliwość dla mieszkańców tej części miasta. Ponadto, nadmierne rozbudowywanie istniejącego i dotychczas wydolnego układu komunikacyjnego wygeneruje w przyszłości dodatkowe koszty, drgania i hałas, co może stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych. Obecnie komunikacja na osi północ-południe w tym rejonie odbywa się głównie ul. Kunickiego, a zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zostanie uzupełniona przez drogę stanowiącą przedłużenie ulicy Diamentowej w kierunku, także zaplanowanej w SUiKZP, tzw. „południowej obwodnicy Lublina". Przyjmując nawet zwiększające się w czasie natężenie ruchu, wskazany powyżej	Całość opracowania	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Granice projektu planu miejscowego określa uchwała nr Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką . Wykładany projekt planu obejmuje obszar w zakresie zgodnym z wyżej wymienioną uchwałą. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UiKZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.
179.	22.1	14.07.2022	K__ E__				+	-	+	-	
180.	22.2	14.07.2022	Cz__ Z__				+	-	+	-	
181.	22.3	14.07.2022	W__ E__				+	-	+	-	
182.	22.4	14.07.2022	Ch__ T__				+	-	+	-	
183.	22.5	14.07.2022	Z__ O__ D__				+	-	+	-	
184.	22.6	14.07.2022	J__ Z__				+	-	+	-	
185.	22.7	14.07.2022	M__ E__				+	-	+	-	
186.	22.8	14.07.2022	S__ K__				+	-	+	-	
187.	22.9	14.07.2022	L__ S__				+	-	+	-	
188.	22.10	14.07.2022	S__ D__				+	-	+	-	
189.	22.11	14.07.2022	M__ R__ i E__				+	-	+	-	
190.	22.12	14.07.2022	G__ M__ K__ M__ C__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d-niona	uwaga nie- uwzglę- d-niona	uwaga uwzglę- d-niona	uwaga nie- uwzglę- d-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
191.	22.13	14.07.2022	R__ M__	układ drogowy należy uznać za wystarczający. W związku z powyższym proszę o rozważenie wyłączenia przedmiotowej drogi (1KDZ) z opracowania przedmiotowego planu miejscowego, a w przyszłości także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Ad.2 W przypadku, braku możliwości całkowitego wyłączenia z opracowania planu, obszaru oznaczonego na rysunku planu jako 1KDZ, proszę o zmniejszenie szerokości drogi ozn. 1KDZ do 20 m w liniach rozgraniczających. Oprócz argumentów przytoczonych powyżej, należy zauważyć, iż realizacja tak szerokiej drogi (min. 38 metrów w liniach rozgraniczających -zgodnie z częścią opisową planu) nie ma uzasadnienia zarówno merytorycznego (skomunikowanie terenu zabudowy jednorodzinnej o niewielkiej gęstości zaludnienia) jak i finansowego (z wielokrotniony koszt odszkodowań za grunty, obligatoryjnie wypłacanych za części działek wydzielanych zgodnie z MPZP pod poszerzenie pasa drogowego przyszłej drogi, koszty wywłaszczeń w ramach tzw. ZRiDu, a także koszt budowy infrastruktury drogowej). Ponadto w opracowanych w ostatnich latach w tym rejonie miasta miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego drogi tej samej kategorii mają mniejszą szerokość. Jako przykład można wskazać wyznaczony Uchwałą nr 441/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG							Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.
192.	22.14	14.07.2022	Sz__ M__, Sz__ P__, Sz__ K__, Sz__ Z__				+	-	+	-	Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
193.	22.15	14.07.2022	S__ T__				+	-	+	-	
194.	22.16	14.07.2022	O__ M__				+	-	+	-	
195.	22.17	14.07.2022	B__ I__, B__ G__, M__ E__, M__ T__				+	-	+	-	
196.	22.18	14.07.2022	G__ P__				+	-	+	-	
197.	22.19	14.07.2022	S__ S__				+	-	+	-	
198.	22.20	14.07.2022	F__ P__				+	-	+	-	
199.	22.21	14.07.2022	L__ J__				+	-	+	-	
200.	22.22	14.07.2022	N__ K__, N__ E__				+	-	+	-	
201.	22.23	14.07.2022	M__ Cz__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
202.	22.24	14.07.2022	M__ J__	(północno - zachodnia) Głusk -Abramowice, pas drogowy ulicy Głuskiej oznaczony symbolem 1KDZ-P, którego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 17 do 25 m. Należy przy tym zauważyć, iż pas drogowy ul. Zemborzyckiej (drogi o dużym znaczeniu komunikacyjnym i dużym natężeniu ruchu) także posiada maksymalnie 25 m szerokości. Na marginesie należy zwrócić uwagę na pewne nieścisłości pomiędzy rysunkiem planu -a jego opisem, tj. w części tekstowej projektu p-planu opisującej parametry obszaru 1KDZ wskazuje się przekrój jednojezdniowy o czterech pasach ruchu z obustronnymi chodnikami, zaś na rysunku, na części przebiegu drogi widoczne są dwie oddzielone jezdnie. Jednocześnie niezrozumiałym jest dla mnie fakt, iż wyłożeniu podlega tylko Obszar A, pomimo iż Uchwała Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką, a ul. Abramowicką obejmowała obszary A i B, które są ze sobą spójne i obszar B jest kontynuacją obszaru A. W mojej opinii wyłożeniu powinien podlegać cały obszar określony w uchwale o przystąpieniu jednocześnie. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag i uwzględnienie ich treści w ostatecznym projekcie planu.			+	-	+	-	
203.	22.25	14.07.2022	Z__ B__				+	-	+	-	
204.	22.26	14.07.2022	K__ W__				+	-	+	-	
205.	22.27	14.07.2022	W__ L__ E__				+	-	+	-	
206.	22.28	14.07.2022	L__ S__				+	-	+	-	
207.	22.29	14.07.2022	Sz__ Z__				+	-	+	-	
208.	22.30	14.07.2022	L__ A__				+	-	+	-	
209.	22.31	14.07.2022	Sz__ M__				+	-	+	-	
210.	22.32	14.07.2022	W__ B__				+	-	+	-	
211.	22.33	14.07.2022	W__ M__				+	-	+	-	
212.	22.34	14.07.2022	P__ R__				+	-	+	-	
213.	22.35	14.07.2022	P__ S__				+	-	+	-	
214.	22.36	14.07.2022	M__ E__				+	-	+	-	
215.	22.37	14.07.2022	M__ K__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
216.	22.38	14.07.2022	M__ P__				+	-	+	-	
217.	22.39	14.07.2022	W__ M__				+	-	+	-	
218.	22.40	14.07.2022	S__ P__				+	-	+	-	
219.	22.41	14.07.2022	S__ R__				+	-	+	-	
220.	22.42	14.07.2022	S__ Z__				+	-	+	-	
221.	22.43	14.07.2022	S__ Z__				+	-	+	-	
222.	22.44	14.07.2022	H__ B__				+	-	+	-	
223.	22.45	14.07.2022	H__ M__				+	-	+	-	
224.	22.46	14.07.2022	L__ D__				+	-	+	-	
225.	22.47	14.07.2022	H__ M__				+	-	+	-	
226.	22.48	14.07.2022	Cz__ W__				+	-	+	-	
227.	22.49	14.07.2022	Cz__ M__				+	-	+	-	
228.	22.50	14.07.2022	Cz__ D__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
229.	22.51	14.07.2022	D__ E__				+	-	+	-	
230.	22.52	14.07.2022	D__ K__				+	-	+	-	
231.	22.53	14.07.2022	P__ E__				+	-	+	-	
232.	22.54	14.07.2022	P__ A__				+	-	+	-	
233.	22.55	14.07.2022	G__ M__, G__ M__, F__ A__				+	-	+	-	
234.	23	14.07.2022	K__ A__	Większość uwag zawarta została w piśmie przewodnim (<i>pismo przewodnie jak powyżej w lp. 22</i>). Naszym postulatem jest wyłączenie tak jak to było w poprzednim planie, który wygasł w 2003 r. Mieszkanie w takim miejscu, gdyby powstała droga będzie uciążliwe. Budynek z lat 60-tych, przyjmuje drganie ciężkiego sprzętu już w tym momencie, a przy takim natężeniu ruchu, uległby degradacji.	dz. nr 42/5, (obr. 9, ark.15)	4MN, 1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UiKZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
235.	24	14.07.2022	W__ J__	W związku z wyłożeniem do wglądu publicznego w dniach 30.05-29.06.2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy	-	7KDD		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania
236.	24.1	14.07.2022	H__ B__					-		-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
237.	24.2	14.07.2022	H__ M__	ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką, wnoszę o: anulowanie przedstawionego w planie pełnego przebiegu ulicy Franciszka Dionizego Książnina (kod 7KDD). Według planu, ulica ta ma być ulicą dojazdową z ciągiem pieszo-rowerowym, łączącą ul. Izabeli Czartoryskiej (kod 8 KDD) z ciągiem pieszo-jezdny ul. A. Świętochowskiego (kod 4KX1). Istniejące w chwili obecnej odcinki ul. Książnina oraz ich połączenie z jednej strony do ul. Świętochowskiego, a z drugiej strony do ul. Czartoryskiej, zapewniają w pełni komunikację do położonych przy nich posesji. Połączenie dwóch odcinków wymagałoby wykupienia fragmentów gruntów prywatnych działek nr 14/1 oraz 15/1, a także podzielenia na części działki nr 17. Ponadto, wobec przedstawionego na planie przebiegu ul. Izabeli Czartoryskiej od ul. Południowej do ronda u zbiegu ulic Sierpińskiego i Świętochowskiego, oczywistym jest, że ulica Książnina będzie dublowała funkcję ulicy Izabeli Czartoryskiej, obejmując obszar 8MN od strony północno-zachodniej, bez dodania jakiegokolwiek dodatkowej funkcjonalności. Zachowanie przebiegu ul. Książnina w obecnej postaci (tj. 2 ślepych odcinków, jednego z wjazdem od ul. Czartoryskiej, drugiego z wjazdem od ul. Świętochowskiego) pozwoli zachować fundusze niezbędne do wykupu gruntów oraz przeprowadzenie rozbudowy i przekierować je na wykonanie planowanego przebiegu ul. Izabeli Czartoryskiej, co finalnie pozwoli na uzyskanie założonego w planie stopnia skomunikowania w okolicy bez nadmiernego ingerowania w istniejącą tkankę własnościową działek. Reasumując, dalsze procedowanie przebiegu				-		-	i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Droga 7KDD wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego osiedla. Projektowana droga jest konieczna do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i sprawnej obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów. Umożliwi również dojazd do posesji mieszkańcom, którzy do tej pory zmuszeni byli do korzystania ze służebności drogi koniecznej. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
238.	24.3	14.07.2022	W__ E__					-		-	
239.	24.4	14.07.2022	C__ M__					-		-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ulicy Franciszka Dionizego Książnina (kod 7KDD) w obecnym kształcie przedstawionym w projekcie może rodzić zarzuty niecelowości i niegospodarności. Mając powyższe na względzie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.							
240.	25	14.07.2022	Mieszkańcy Dzielnicy „Dziesiąta” S___ Z___	Zwracamy się z prośbą o zmianę projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką. Swoją prośbę motywujemy tym, że miasto nie uwzględniło setek jeśli nie tysięcy uwag mieszkańców, m. in tych dotyczących kwestii przedłużenia ulicy Smoluchowskiego w kierunku południowym do ul. Makowej. Mieszkańcy dzielnicy Dziesiąta (i nie tylko) wielokrotnie podkreślali, że proponowany przebieg drogi będzie zagrażał życiu i zdrowiu okolicznych mieszkańców. W sprawie tej mieszkańcy złożyli setki protestów do I i II wyłożenia Studium oraz wniosków do opracowywanego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru. Wszystkie uwagi zostały odrzucone, bez należytego uzasadnienia. Poniżej zamieszczamy kluczowe argumenty mieszkańców dzielnicy „Dziesiąta” dotyczące sprzeciwu wobec projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w zakresie przedłużenia ul. Smoluchowskiego: • Planowana ulica biegnie, koło i nad potężnym gazociągami. Struktura ziemi wokół gazociągu będzie naruszana, i w trakcie budowy drogi, i związanej z nią budowy głębokiej kanalizacji burzowej, jak i w sposób ciągły wskutek ruchu pojazdów różnej wielkości i masy. Znacznie zwiększy	Całość opraco- wania	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UiKZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				to niebezpieczeństwo uszkodzenia i eksplozji rurociągu, który przecież i tak w kilku miejscach nie spełnia wymogów minimalnej odległości od zabudowy mieszkalnej co jest niezgodne z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”. - Przypominamy, że w ostatnich latach miały miejsce wybuchy w Jankowie Przygodzkim (2013 r.) i Murowanej Goślinie (2018 r.). Zginęli ludzie, ogromne straty materialne! - W żadnym z tych miejsc nie mieliśmy do czynienia z tak gęstą zabudową jaka jest na Dziesiątej! - Dr hab. inż. Andrzej Barczyński: Bardzo istotne jest to, że gazociąg w Murowanej Goślinie powstał w latach 70. Czyli przed 2001 rokiem. Takie gazociągi, budowane przed tą datą, uważa się za stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i otoczenia. Nie budowano ich zgodnie z europejskimi standardami. Dopiero konstrukcje po 2001 roku są uznawane za bezpieczne, spełniające wysokie kryteria. <u>Czytaj więcej:</u> http://www.gloswielkopolski.pl/wiadomosci/wielkopolska/a/wybuch-wmurowanej-goślinie-wedlug-eksperta-domy-stoia-zbyt-blisko-gazociagow,12884192 - Wyciąg z pisma Wydziału Planowania UM dot. gazociągu przebiegającego przez Dziesiątą: Gazociąg wysokoprężny DN 500 na trasie od węzła Felin do Elektrociepłowni Lublin Wrotków wybudowany został na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr BUA.III.7351/I/G/330/98 z dnia 25.11.							Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				1998 r. W projekcie realizacyjnym gazociągu uwzględniono wymagania dla zabezpieczenia koniecznej strefy kontrolowanej w gazociągu wynikającej z obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r.) • Budowa przedłużenia ulicy Smoluchowskiego stoi w sprzeczności z opracowywanym miejskim planem adaptacji do zmian klimatu - polegającym m.in. na umożliwianiu wchłaniania wód opadowych przez obszary ziemne na terenie miasta oraz ochronę ziemi przed upałami. • Zbudowanie nowej ulicy zmniejszy powierzchnię wchłaniania wód opadowych w Lublinie, w dzielnicy Dziesiąta, o ok. 3 ha. Podobnie nagrzewany asfalt będzie emitował ciepło powodując niekorzystne dla ludzi i przyrody nadmierne utrzymywanie wysokich temperatur. • W przypadku kwestii hałasu i smogu, z którymi miasto stara się walczyć - dzielnica Dziesiąta ma najgorsze powietrze w Lublinie i hałas znacznie większy niż w innych dzielnicach - przepuszczenie przez nią dużej ilości samochodów dodatkowo spotęguje ten efekt. • Budowa ulicy stoi więc w wyraźnej sprzeczności z innymi miejskimi planami (w latach 50-tych, gdy planowano przedłużenie Smoluchowskiego nikt nie przejmował się smogiem, hałasem, nagrzewaniem ziemi, wchłanianiem wód opadowych - degradacja środowiska w tamtych czasach jest powszechnie znana). • Proponowana ulica nie odciąży w żaden sposób ani ul. Kunickiego, ani							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Zemborzyckiej. Ulice te będą odciążone przez tzw. „południową obwodnicę”, która skieruje cały duży obecnie ruch od strony Biłgoraja na północ, wschód i zachód od Lublina na obecną obwodnicę. Dodatkowe odciążenie tych ulic to przedłużenie Dywizjonu 303 w kierunku Makowej. • Obecny układ komunikacyjny jest dla tego rejonu wystarczający, nie ma żadnych zatorów komunikacyjnych, jest jeszcze duża rezerwa w systemie, która jest w stanie zaspokoić potrzeby nowo budowanych w tym rejonie domów jednorodzinnych. • Znacznie lepsze, prostsze, tańsze i mniej szkodliwe społecznie rozwiązanie to przedłużenie ul. Lema do Makowej, utwardzenie i przedłużenie ul. Świętochowskiego do odnogi ul. Lema /już wyasfaltowanej/, połączenie ul. Południowej ze Świętochowskiego, połączenie Książna i Gralewskiego oraz Czartoryskiej do Świętochowskiego, odblokowanie Świętochowskiego do Zemborzyckiej z jednokierunkowym wyjazdem w prawo. • Utwardzenie nawierzchni na obecnych tu już drogach gruntowych, doprowadzenie dróg dojazdowych do istniejących posesji. • Pożądanym i wystarczającym połączeniem tego rejonu jest przedłużenie ul. Diamentowej do tzw. "obwodnicy południowej" i przeniesienie tam ruchu z ulicy Kunickiego (DW 835). • Ewentualna komunikacja miejska mogłaby być poprowadzona istniejącą ulicą Południową, dalej przez Świętochowskiego w kierunku Makowej i tzw. „południowej obwodnicy”. • Pamiętajmy, że wszelkie prognozy							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				demograficzne dla Lublina wskazują na spadek liczby mieszkańców a nie odwrotnie! - nie budujemy bezmyślnie nowych dróg, usprawnijmy już istniejące. Dużo taniej i bez szkody dla mieszkańców będzie udrożnić / utwardzić już istniejące ulice - to zapewni komunikację m. in. dla nowo budowanych domów w rejonie Świętochowskiego – Makowa. W imieniu mieszkańców dzielnicy „Dziesiąta” podpisy złożyły 53 osoby.							
241.	26	14.07.2022	M___ J___ i Z___	Niniejszym, składam uwagę do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego VI Zemborzycka -Abramowicka obszar A” i proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej”. Projektowana droga, o tak wysokich parametrach, nie powinna być poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W sposób oczywisty zaburzy to ukształtowany od dziesięcioleci w tym rejonie ład przestrzenny, a także będzie stanowiło nadmierną uciążliwość dla mieszkańców tej części miasta. Ponadto, nadmierne rozbudowywanie istniejącego i dotychczas wydolnego układu komunikacyjnego wygeneruje w przyszłości dodatkowe koszty, drgania i hałas, co może stanowić podstawę roszczeń odszkodowawczych. Dodatkowo usytuowanie drogi na terenie istniejącego gazociągu stanowi realne zagrożenie życia dla mieszkańców dzielnicy. Obecnie komunikacja na osi północ-południe w tym rejonie odbywa się głównie ul. Kunickiego, a zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zostanie uzupełniona przez drogę	Całość opraco- wania	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Granice projektu planu miejscowego określa uchwała nr Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką . Wykładany projekt planu obejmuje obszar w zakresie zgodnym z wyżej wymienioną uchwałą. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz w Studium UiKZP z 2019 r.Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.
242.	26.1	14.07.2022	Ś___ A___				+	-	+	-	
243.	26.2	14.07.2022	Ś___ A___				+	-	+	-	
244.	26.3	14.07.2022	Ś___ M___				+	-	+	-	
245.	26.4	14.07.2022	Ś___ H___				+	-	+	-	
246.	26.5	14.07.2022	Ś___ H___				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				stanowiącą przedłużenie ulicy Diamentowej w kierunku, także zaplanowanej w SUIKZP, tzw. „południowej obwodnicy Lublina”. Przyjmując nawet zwiększające się w czasie natężenia ruchu, wskazany powyżej układ drogowy należy uznać za wystarczający. W związku z powyższym proszę o rozważenie wyłączenia przedmiotowej drogi (1KDZ) z opracowania przedmiotowego planu miejscowego, a w przyszłości także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie jej treści w ostatecznym projekcie planu.Niniejszym, składam uwagę do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego VI Zemborzycka -Abramowicka obszar A” proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej". Projektowana droga, o tak wysokich parametrach, nie powinna być poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W sposób oczywisty zaburzy to ukształtowany od dziesięcioleci w tym rejonie ład przestrzenny, a także będzie stanowiło nadmierną uciążliwość dla mieszkańców tej części miasta. Ponadto, nadmierne rozbudowywanie istniejącego i dotychczas wydolnego układu komunikacyjnego wygeneruje w przyszłości dodatkowe koszty, drgania i hałas, co może stanowić podstawę roszczeń odszkodowawczych. Dodatkowo usytuowanie drogi na terenie istniejącego gazociągu stanowi realne zagrożenie zdrowia i życia dla mieszkańców dzielnicy. W opinii mieszkańców dzielnicy, budowa nowej drogi nie ma żadnego uzasadnienia z punktu widzenia interesu lokalnych							Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				społeczności. Wszyscy chcą żyć i wypoczywać w spokoju. W otoczeniu nowej drogi dokonuje się zmiana dotychczasowych warunków ekologicznych. Budowie towarzyszy zwykle osuszanie terenu. Zachwianie reżimu wodnego pociąga za sobą ich degradację, a zmiany są nieodwracalne. Budowa nasypu drogowego może powodować zmianę mikroklimatu, co wiąże się np. z utrudnionym spływem zimnego powietrza, powstawaniem mrozowisk czy zastoisk zimnego powietrza. Nie bez znaczenia są również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby toksycznymi pyłami i gazami, powstającymi w czasie jazdy samochodem. Liczne badania wykazały, że szerokość strefy skażonej wynosi kilkaset metrów po obu stronach drogi, a w specyficznych warunkach może być jeszcze większa. Problemem będzie również spływ zanieczyszczonych wód, zawierających toksyczne smary, pyty, oleje i środki służące do odśnieżania (sól). Eksploatacji nowej drogi towarzyszą hałas i wibracje, strefa oddziaływania hałasu wynosi od 200 m w dzień do 5 km w nocy. Prace ziemne towarzyszące budowie nowej drogi powodują trwałe zmiany podłoża, wód powierzchniowych i gruntowych, a także zmieniają warunki klimatyczne (np. wystawienie dotychczas zacienionego terenu na działanie solarne). Obecnie komunikacja na osi północ-południe w tym rejonie odbywa się głównie ul. Kunickiego, a zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zostanie uzupełniona przez drogę stanowiącą przedłużenie ulicy Diamentowej w kierunku, także zaplanowanej w SUiKZP, tzw. „południowej obwodnicy Lublina”.							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Przyjmując nawet zwiększające się w czasie natężenia ruchu, wskazany powyżej układ drogowy należy uznać za wystarczający. W związku z powyższym proszę o rozważenie wyłączenia przedmiotowej drogi (1KDZ) z opracowania przedmiotowego planu miejscowego, a w przyszłości także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie jej treści w ostatecznym projekcie planu.							
247.	27	14.07.2022	K__ M__	Niniejszym, składam uwagę do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego VI Zemborzycka -Abramowicka obszar A” i proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej”. Projektowana droga, o tak wysokich parametrach, nie powinna być poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W sposób oczywisty zaburzy to ukształtowany od dziesięcioleci w tym rejonie ład przestrzenny, a także będzie stanowiło nadmierną uciążliwość dla mieszkańców tej części miasta. Ponadto, nadmierne rozbudowywanie istniejącego i dotychczas wydolnego układu komunikacyjnego wygeneruje w przyszłości dodatkowe koszty, drgania i hałas, co może stanowić podstawę roszczeń odszkodowawczych. Dodatkowo usytuowanie drogi na terenie istniejącego gazociągu stanowi realne zagrożenie życia dla mieszkańców dzielnicy. Obecnie komunikacja na osi północ-południe w tym rejonie odbywa się głównie	Całość opracowania	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Granice projektu planu miejscowego określa uchwała Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką . Wykładany projekt planu obejmuje obszar w zakresie zgodnym z wyżej wymienioną uchwałą. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2000 r. oraz
248.	27.1	14.07.2022	Ł__ P__				+	-	+	-	
249.	27.2	14.07.2022	B__ P__				+	-	+	-	
250.	27.3	14.07.2022	B__ E__				+	-	+	-	
251.	27.4	14.07.2022	M__ M__				+	-	+	-	
252.	27.5	14.07.2022	M__ Z__				+	-	+	-	
253.	27.6	14.07.2022	M__ M__				+	-	+	-	
254.	27.7	14.07.2022	M__ F__ M__				+	-	+	-	
255.	27.8	14.07.2022	F__ M__				+	-	+	-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
256.	27.9	14.07.2022	Ł__ J__	ul. Kunickiego, a zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zostanie uzupełniona przez drogę stanowiącą przedłużenie ulicy Diamentowej w kierunku, także zaplanowanej w SUiKZP, tzw. „południowej obwodnicy Lublina”. Przyjmując nawet zwiększające się w czasie natężenia ruchu, wskazany powyżej układ drogowy należy uznać za wystarczający. W związku z powyższym proszę o rozważenie wyłączenia przedmiotowej drogi (1KDZ) z opracowania przedmiotowego planu miejscowego, a w przyszłości także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi i uwzględnienie jej treści w ostatecznym projekcie planu.			+	-	+	-	w Studium UiKZP z 2019 r. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
257.	28	15.07.2022 (uwaga złożona po terminie)	M__ C__	Działając w imieniu mojego mocodawcy, na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis przedkładam w załączeniu, związku z wyłożeniem do publicznego wglądu powyższego projektu mpzp, na mocy art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021.0.741 t.j.), wnoszę następujące uwagi do jego treści:	-	1KDZ	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Granice projektu planu miejscowego określa uchwała nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką . Wykładany projekt planu obejmuje obszar w zakresie zgodnym z wyżej wymienioną uchwałą.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				I. Obszar zieleni izolacyjnej został wyznaczony przez działkę nr 17/18, znajdującą się na obszarze 10MN, na której znajduje się budynek mieszkalny, który w momencie zrealizowania powyższego projektu, stałby się jedyną izolacją akustyczną od proponowanej drogi. Takie rozwiązanie negatywnie wpływa na komfort użytkowania działki ze względu na nieprzerwany hałas wywołany ruchem miejskim. Dodatkowo, brak terenów zielonych wokół powyższego obszaru znacząco obniżają wartość rynkową działki a jej mieszkańcy są bezpośrednio narażeni na długotrwałe konsekwencje związane z zanieczyszczeniem powietrza w okolicy. Ponadto, ukazane w planie drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem mieszkalnym, mogą nieodwracalnie doprowadzić do uszkodzenia struktury domu i narazić właścicieli na wysokie koszty naprawy, np. z uwagi na obrywające się gałęzie, czy też korzenie naruszające fundamenty budynku. II. Wyznaczona w planie projektu zagospodarowania przestrzennego linia zabudowy całkowicie ogranicza dotychczasowe możliwości rozbudowy działki nr 17/18 oraz znajdującego się na niej budynku mieszkalnego. Tym samym właścicielom zostaje odebrana możliwość rozbudowania działki o kolejne budynki mieszkalne. W związku z tym spada również wartość rynkowa w/w działki. Właściciel z uwagi na jego sytuację rodzinną oraz życiową planował rozbudowę domu. Przyjmując założenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego podjęcie takich działań będzie niemożliwe, jak							Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego. Służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i Miasta. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Zauważyć należy iż zarówno szpalery drzew jak i przystanki komunikacji zbiorowej są elementami informacyjnymi. Ich usytuowanie we wskazanej na rysunku lokalizacji nie jest obligatoryjne. Zgodnie z §3 pkt 41 oraz §11 ust. 6 pkt 13 – można modernizować i remontować istniejące budynki wskazane na rysunku planu (w tym przedmiotowy budynek mieszkalny na działce nr 17/18). Zarzut przedstawiony w uwadze w tym zakresie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				i również wszelkie generalne remonty, czy też modernizacja domu będzie dla właściciela niemożliwa. III. Wykonanie przedstawionego planu zagospodarowania stwarza zagrożenie poważnego i nieodwracalnego uszkodzenia okolicznych domów jednorodzinnych oraz ich mieszkańców, zwłaszcza znajdujących się na obszarze działek nr 41/2, 42/5, 215/18, 27/2_15 oraz 17/18. Wymienione działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z asfaltową drogą publiczną. Budowa tak poprowadzonej drogi powoduje bezpośrednią możliwość uszkodzenia fundamentów i całą konstrukcję budynków poprzez oddziaływanie i drgania powstałe podczas przemieszczania się ciężkich pojazdów. Powstałe uszkodzenia konstrukcyjne są trudne a nawet niemożliwe do usunięcia, co w konsekwencji może doprowadzić do pozbawienia mieszkańców domów. IV. Obszar zieleni izolacyjnej nie został uwzględniony w planach zagospodarowania przestrzennego terenu znajdującego się w okolicy działek 50_1, 51_1, 52_1, 53_1 oraz 54_1, co świadczy o nierównym traktowaniu interesu poszczególnych mieszkańców dzielnicy. Mieszkańcy wymienionych działek, w przeciwieństwie do sąsiadów z przeciwległej ulicy, zostaną pozbawieni możliwości naturalnego odgródzenia się od ruchliwej drogi bez przymusowej ingerencji we własną działkę. V. Występuje brak konsekwencji w ustalaniu szerokości pasa zieleni izolacyjnej na długości modernizowanej drogi. Pas zieleni przy obszarze 4MN ma szerokość 10 metrów, przy czym bliżej skrzyżowania							nie ma uzasadnienia. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu oraz terenów przyległych - zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi). W zakresie odnoszącym się do przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wyznaczonych obszarów zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej – przyjęte w projekcie planu rozwiązania zostaną ponownie przeanalizowane. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opinii z instytucjami. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				z ul. Zembrzycką po przeciwnej stronie ulicy w ogóle znika. Jest to niekonsekwencja, która jest krzywdząca dla właściciela nieruchomości przez którą przewidziany jest pas zieleni o szerokości 15 m i w której cały . wybudowany na nieruchomości budynek znajduje się w obrębie projektowanego pasa zieleni. VI. Wysokie nasadzenia znajdujące się na obszarze występowania domu jednorodzinnego działki 17/18 mogą naruszyć jego konstrukcję oraz fundamenty. Oderwane fragmenty drzew stanowią bezpośrednie zagrożenie zdrowia mieszkańców poprzez przygniecenie lub uderzenie. Według powszechnej wiedzy, wysokie drzewa posiadają rozbudowany system korzeniowy, który swoją siłą potrafi uszkodzić fundamenty budynków mieszkalnych. Wskazany plan zagospodarowania przestrzennego przedstawia drzewo znajdujące się w odległości od budynku mieszkalnego nie mniejszej, aniżeli 2 metry. Ponadto, istnieje wysokie obawa o nadmierne zacienienie powyższego obszaru, co bezpośrednio powoduje sztuczne obniżenie temperatury ścian budynku. VII. Nie można wskazać prawidłowości w szerokości pasów zieleni rozdzielających poszczególne przeciwległe pasy ruchu, ponieważ są one fragmentaryczne. W okolicy działki 3/4_1 obejmują obszar 50 m długości i ok. 5 m szerokości, aby na wysokości dolnego odcinka 11MN nie występować wcale. Oddzielające pasy zielone nie zostały również uwzględnione na wysokości obszaru oznaczonego w planach numerem 9MN. Tym samym							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				naruszona zostaje regularności i estetyka dotychczasowego układu dzielnicy. VIII. Według ogólnie przyjętych zasad zagospodarowania przestrzennego, przystanki komunikacji miejskiej powinny znajdować się w odległości ok. 250-500 m od siebie przy drodze zmierzającej w jednym kierunku przy założeniu, że przystanki znajdują się w centrum miasta i znacznie ułatwią przemieszczanie się okolicznym mieszkańcom. Powyższa zasada została naruszona w przypadku planowania przystanków w okolicach działki nr 17/18 a następnie nr 221/3. W przypadku wymienionych przystanków, planowana odległości między nimi wynosi ok. 200 m. Tym samym nie istnieje realna potrzeba tworzenia przystanku w sąsiedztwie działki nr 17/18. Lokalizacja przystanku nie powinna również stwarzać zagrożenia w ruchu lądowym. IX. Przy aktualnym założeniu planu zagospodarowania przestrzennego, istnieje realne zagrożenie uszkodzenia płotu działki nr 17/18 wskutek zdarzeń drogowych, co naraża właścicieli posesji na koszty związane z naprawą ogrodzenia. X. Celowość powstania całości zaplanowanej w danym planie zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej jest wątpliwa. Droga miałaby się znajdować w niedalekiej odległości od rozbudowanej już infrastruktury ul. Kunickiego, która wymaga pilnego remontu. Dodatkowo, droga publiczna w planach zagospodarowania przebiega przez osiedle domów jednorodzinnych. Takie rozbiecie osiedla ogranicza możliwość większego							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				stopnia integracji międzysąsiedzkiej, lokalnej. Wpływa także negatywnie na zdrowie mieszkańców poprzez pojawienie się ryzyka zatrucia spalinami wytwarzanymi przez poruszające się po drodze pojazdy. Mając na uwadze powyższe okoliczności zwracam się z wnioskiem o zmianę przedmiotowego projektu mpzp poprzez dostosowanie go do uwag zawartych w niniejszym piśmie pozwalającym na uniknięcie przez ego mocodawcę rażącego obniżenia wartości nieruchomości, braku możliwości jej rozbudowy i w przyszłości generalnego remontu. Wyłącznie przy uwzględnieniu sformułowanych uwag do projektu możliwe jest realizowanie przez mojego mocodawcę jego najistotniejszych uprawnień jako właściciela nieruchomości mieszkalnej. Dlatego też wnoszę jak powyżej.							
258.	29	19.07.2022 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	K__ B__	Wnoszę o objęcie mojego budynku mieszkalnego granicą nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 11MN.	dz. nr 12 (obr. 1, ark. 8)	11MN	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wyznaczonych obszarów zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej – zostaną ponownie przeanalizowane. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opinii z instytucjami. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedmiotem następnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany planu.
II wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 06 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. (termin składania uwag: do dnia 14 czerwca 2024 r.)											
259.	1.	09.05.2024	M__ A__	Potrzeba jest te puste pola zagospodarować blokami, galerie handlowe, modernizacja okolicy, co do zieleni i przyrody to jest tam bardzo dużo zieleni: Zalew Zemborzycki, blisko Stary Gaj, tam jest jak na wsi, więc	Całość opracowania	—	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza granice przedmiotowego projektu planu . Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				zieleni tam nie potrzeba. Proszę o rozbudowę tych skwerków i zaniedbanych terenów, żeby jakoś to wyglądało, a nie straszło tyle lat, nic w tych okolicach nieinwestowane, tylko drzewa i zarośla. Czekamy na szosę, obiecano Smoluchowskiego Zemborzycka teren koło os. Kruczkowskiego zarośnięty, zaśmiecony teren zaniedbany wstyd, żeby taki las był w mieście. Proszę o zagospodarowanie tego terenu po miejsku, żeby mieszkało się na Zemborzyckiej Abramowickiej Głusk jak w mieście, nie na wsi zarośnięta zielenią i drzewami. Proszę o modernizację tych zaniedbanych terenów.							ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe. W pozostałym zakresie uwaga nie wymaga zmiany projektu planu.
260.	3.	16.05.2024	K__ P__	Wnoszę o anulowanie przedstawionego w planie pełnego przebiegu ulicy Franciszka Dionizego Książnina (kod 6KDD). Według planu, ulica ta ma być ulicą dojazdową z ciągiem pieszo-rowerowym, łączącą ul. Izabeli Czartoryskiej (kod 7KDD) z ciągiem pieszo-jezdnym ul. Aleksandra Świętochowskiego (kod 4KX1). Zachowanie przebiegu ul. Książnina w obecnej postaci pozwoli zachować fundusze niezbędne do wykupu gruntów i przekierować je na wykonanie planowanego przebiegu ul. Czartoryskiej, co finalnie pozwoli na uzyskanie założonego w planie stopnia skomunikowania w okolicy bez nadmiernego ingerowania w istniejącą tkankę własnościową działek. Mając powyższe na względzie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku	—	6KDD	—			—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Większość terenu wyznaczonej w projekcie planu drogi oznaczonej symbolem 6KDD jest już własnością gminy Lublin. Droga oznaczona symbolem 6KDD jest niezbędna do

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											prawidłowej obsługi komunikacyjnej części działek z nią sąsiadujących, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
261.	6.	13.06.2024	F__ I__	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z mpzp ciągu pieszego 1KX który jest zaplanowany na mojej prywatnej działce nr 46/3 przy granicy działki 47/2 przy ul. Świętochowskiego. Teren jest własnością prywatną, zabudowaną. Planowany ciąg pieszy miałby przebiegać pod samymi oknami mojego domu, na co nie wyrażam zgody. Istnieją inne alternatywy zaplanowania ciągu na terenach sąsiednich, gdzie nie ma zabudowy. Ciąg pieszy 1KX wyrządzi szkody zarówno dla mnie jako właściciela działki, jak i sąsiada. Spowoduje zaburzenie porządku ogólnego w sąsiedztwie gęstej zabudowy domków jednorodzinnych.	dz. nr 46/3 (obr. 9, ark. 15)	1KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. W projekcie planu wskazany przebieg ciągu pieszego (1KX), prowadzonego częściowo po działce będącej własnością gminy Lublin jest częścią układu komunikacyjnego projektowanego osiedla – pozwalając na skrócenie drogi (pieszej i rowerowej) mieszkańcom. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny w tym obszarze zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania będą

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.
262.	7.	13.06.2024	W__J__	Nie wyrażam zgody na projektowany ciąg pieszy 1KX wzdłuż działki nr 46/3. Planowany ciąg pieszy przebiega pod samymi oknami, co przyczyni się hałasów, zakłócania ciszy nocnej i innych niechcianych zdarzeń.	dz. nr 46/3 (obr. 9, ark. 15)	1KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. W projekcie planu wskazany przebieg ciągu pieszego (1KX), prowadzonego częściowo po działce będącej własnością gminy Lublin jest częścią układu komunikacyjnego projektowanego osiedla – pozwalając na skrócenie drogi (pieszej i rowerowej) mieszkańcom. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny w tym obszarze zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania będą

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.
263.	8.	13.06.2024	S__ S__	Proszę o wykreślenie z planowanego mpzp ciągu pieszego 1KX wzdłuż mojej działki nr 46/3. Wskazany ciąg pieszy wskazany jest za blisko zabudowań. Proszę o wyłączenie przedmiotowego ciągu z opracowania mpzp i pozostawienie naszego środowiska zacisza domowego w spokoju. Nie chcemy tutaj nocnych imprez i nieproszonych gości.	dz. nr 46/3 (obr. 9, ark. 15)	1KX	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. W projekcie planu wskazany przebieg ciągu pieszego (1KX), prowadzonego częściowo po działce będącej własnością gminy Lublin jest częścią układu komunikacyjnego projektowanego osiedla – pozwalając na skrócenie drogi (pieszej i rowerowej) mieszkańcom. Jednakże w związku ze złożonymi uwagami do planu – układ komunikacyjny w tym obszarze zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania będą

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przedmiotem ponownych uzgodnień będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.
264.	9.	14.06.2024	Ś ____ H ____	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: droga proponowana do wykonania jest niepotrzebna, w związku z tym na tym obszarze jest już droga ul. Zamenhofa, Świętochowskiego oraz należy wziąć pod uwagę ekologię zanieczyszczenia środowiska.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
265.	10.	14.06.2024	K___ M___	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: 1. hałas, 2. zwiększone niebezpieczeństwo dla dzieci, 3. zaburzona ekologia.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
266.	11.	14.06.2024	Ś ____ A ____	Wnioskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: mamy wystarczającą ilość dróg na osiedlu i ta droga jest nam niepotrzebna, droga będzie przebiegać bardzo blisko zabudowań, a to się wiąże ze smrodem i nie czystym powietrzem.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
267.	12.	14.06.2024	Ch___ I___	Wnoszę o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: - względy ekologiczne - zniszczenie ekosystemu, - wzmożony hałas i podwyższone ryzyko wypadków, - niebezpieczny poziom hałasu wpływający na zdrowie mojego niepełnosprawnego dziecka, - zagrożenie spowodowane bliskością gazociągu – możliwość wybuchu lub rozszczelnienia.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez zarządcę sieci. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
268.	13.	14.06.2024	M___ M___	Wnioskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: Miejsce planowanej drogi stanowi obecnie teren zielony. W tej okolicy podczas sezonu grzewczego jest duże zanieczyszczenie powietrza i takie przestrzenie pomagają w oczyszczaniu zanieczyszczonego powietrza. Dobrze by się tu sprawdził park linearny dla mieszkańców, a nie droga, która tylko zwiększy zanieczyszczenie i spowoduje hałas. Jest to spokojna dzielnica domków jednorodzinnych. Przy takowych drogach nie da się odpocząć a i będzie dużo bardziej niebezpiecznie.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
269.	14.	14.06.2024	Ch___ J___	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: - obecność magistrali gazowej pod planowaną drogą, - obniżenie wartości nieruchomości w obszarze nowopowstałej drogi, - hałas generowany przez ruch uliczny, - zniszczenie unikatowego (mieszkaniowego) charakteru okolicy.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
270.	15.	14.06.2024	F__ H__	Wnoszę o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A ze względu na gazociąg znajdujący się w pobliżu. Budowa tej drogi i jej eksploatacja zagraża życiu mieszkańców.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
271.	16.	14.06.2024	B__ B__	Wnoszę o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A. Projektowana droga, o tak wysokich parametrach, nie powinna być poprowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W sposób oczywisty zaburzy to ukształtowany od dziesięcioleci w tym rejonie ład przestrzenny, a także będzie stanowiło nadmierną uciążliwość dla mieszkańców tej części miasta. Ponadto, nadmierne rozbudowywanie istniejącego i dotychczas wydolnego układu komunikacyjnego wygeneruje w przyszłości dodatkowe koszty, drgania i hałas, co może stanowić podstawę roszczeń odszkodowawczych. Dodatkowo usytuowanie drogi na terenie istniejącego gazociągu stanowi realne zagrożenie zdrowia i życia dla mieszkańców dzielnicy.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
272.	17.	14.06.2024	G__ P__ K__	Wnioskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A. Budowa drogi w tym miejscu, tj. na przebiegającym rurociągu stanowi bardzo duże zagrożenie dla mieszkańców. Uwzględniając rurociągi przelatujące samoloty i jeszcze dwupasmówka to za dużo jak na dzielnicę domków jednorodzinnych. Część w której mieszkam zostanie odcięta od tej w której znajduje się przystanek, przychodnia, kościół. Dotarcie do pracy z w/w miejsc, stanowić będzie ogromny problem.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
273.	18.	14.06.2024	F___ P___	Proszę o wykreślenie drogi z projektu mpzp w obszarze A. Droga 1KDZ planowana w pobliżu gazociągu wysokiego ciśnienia zagraża życiu mieszkańców.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d-niona	uwaga nie- uwzglę- d-niona	uwaga uwzglę- d-niona	uwaga nie- uwzglę- d-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
274.	19.	14.06.2024	S__ T__	Proszę o wykreślenie drogi 1KDZ z mpzp ze względów ekologicznych.	Całość opracowania	1KDZ		—		—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
275.	20.	14.06.2024	S___ W___	Wnioskuje o wykreślenie drogi 1KDZ z mpzp. Wniosek swój motywuję tym, że istniejący obok planowanej drogi gazociąg stanowi zagrożenie życia w czasie budowy i eksploatacji planowanej drogi.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
276.	21.	14.06.2024	Ch__ A__	Proszę o wstrzymanie budowy ze względu na ekologię.	Całość opracowania	–		–		–	Uwagi nieuwzględnione Ze względu na brak odniesienia do treści projektu planu uwaga nie może być rozpatrzona i uwzględniona.
277.	22.	14.06.2024	Ch__ A__		Całość opracowania	–		–		–	
278.	23.	14.06.2024	J__ E__		Całość opracowania	–		–		–	
279.	24.	14.06.2024	Ł__ P__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: 1. hałas, 2. zaburzona ekologia, 3. biegnący gazociąg.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
280.	25.	14.06.2024	S__ E__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: nie ma potrzeby kolejnej ulicy, powstanie tej ulicy spowodowałoby zwiększone zanieczyszczenie powietrza i hałas.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
281.	26.	14.06.2024	M__ M__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: zbyt dużo dróg, niepotrzebny hałas i córka mieszka obok niebezpiecznego gazociągu.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
282.	27.	14.06.2024	M__ Z__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: droga powinna iść przez pola, a nie przez środek dzielnicy z domkami. Jeszcze gaz pod spodem to fatalny pomysł, wybuchnie coś i ludzi pozabija.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
283.	28.	14.06.2024	G__ D__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: Dziesiąta a szczególnie ten jej rejon to spokojna okolica, gdzie rodziny chodzą na spacer, ludzie wychodzą z psem, auta jeżdżą powoli, bo są progi zwalniające, więc pomysł wybudowania drogi szybkiego ruchu przez sam środek osiedla oceniam jako porażkę rządzących. Wartość mojej nieruchomości znacząco spadnie, obniży się jakość życia z powodu spalin i huk. Zanieczyszczenie środowiska a przede wszystkim jest to bardzo niebezpieczne z powodu rozszczelnienia rury, wycieku lub wybuchu gazu.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
284.	29.	14.06.2024	P___ M___	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: Ja lubelak z dziada pradziada jestem właścicielem miasta i mam prawo decydować jak i na co są	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				wydawane pieniądze podatników. Nie chcę drogi biegnącej przez cichą dzielnicę Dziesiąta. Hałas, smród i zagrożenie dla mieszkańców. Bliskość inwestycji wzdłuż rury gazowej to bezmyślność urzędników. Pieniądze wydajcie na ważniejsze cele.							przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
285.	30.	14.06.2024	M___ I___	Wnoszę o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Lublinie w Obszarze pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką obszar A. Planowana ulica będzie obsługiwać WYŁĄCZNIE ruch tranzytowy TIR-ów z dzielnicy przemysłowo - składowej - ulice Budowlana, Ciepłownicza, Inżynierska, Smoluchowskiego i część Zemborzyckiej. Nie będą z niej korzystać mieszkańcy ulicy Zamenhofa czy Świętochowskiego, dla których zupełnie wystarczający jest obecny układ komunikacyjny a właśnie dla mieszkańców tych ulic proponowane rozwiązanie stanowić będzie nie tylko utrudnienie, ale wręcz zagrożenie. Wykonywanie drogi tranzytowej przez środek osiedla mieszkaniowego nie jest chyba szczęśliwym rozwiązaniem.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
286.	31.	14.06.2024	G__ R__	Wnioskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: ogromny hałas poruszających się aut co wpływa na spokój otoczenia, a także emisję spalin.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
287.	32.	14.06.2024	C___ M___	Sprzeciw wobec planowanej drogi publicznej nad starym gazociągiem w gęsto zaludnionej dzielnicy. Sprzeciw motywuję względami bezpieczeństwa i doświadczenia życiowego. W trakcie remontu ul. Sierpińskiego i powstaniem ronda doszło do rozszczelnienia instalacji gazowej przed moją posesją, mimo że remont nie obejmował terenów bezpośrednio przylegających do mojej działki a inwestycja jest znacznie większa niż ta przy ul. Sierpińskiego.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
288.	33.	14.06.2024	G__ W__	Wnioskuje o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A: po dzielnicy jeździ dużo małych dzieci dla których mogłaby stanowić niebezpieczeństwo.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
289.	34.	14.06.2024	P__ M__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A z następujących powodów: zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w pobliżu mojego miejsca zamieszkania, zwiększenie natężenia dźwięku ruchu samochodowego, problemy komunikacyjne z dojazdem do domu i reszty dzielnicy (droga przecina na pół) niebezpieczeństwo związane z gazociągiem znajdującym się pod planowaną drogą. Ponadto uważam, że głos mieszkańców protestujących przeciwko tej inwestycji jest ignorowany przez władze miasta, które działają w interesie deweloperów.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
290.	35.	14.06.2024	G__ E__	Wnioskuje o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A. Wniosek składam z następujących powodów: nie zgadzam się na budowę projektowanej drogi. Uważam że budowa w tym miejscu gdzie przebiega gazociąg jest niebezpieczna. Może spowodować jego rozszczelnienie przy ruchu ciężkich pojazdów. Budowa spowoduje trudności komunikacyjne w poruszaniu się i problem z dostępem do szpitala, ośrodka zdrowia, sklepu, kościoła itp. poprzez oddzielenie jednej części dzielnicy od drugiej. Budowa drogi spowoduje zwiększenie	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				zanieczyszczenia powietrza i zwiększenie hałasu.							W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
291.	36.	14.06.2024	K___ Ł___ i A___	Proszę o wyłączenie z mpzp planowanej drogi. Proponowana przez Państwa droga przebiega obok naszych posesji, będzie generowała drgania, które będą się przenosić na nasz dom z lat 50-tych. Działka nasza ma niewielki areal a to oznacza, że odległość naszego domu od proponowanej drogi będzie zbyt mała, aby zniwelować drgania i hałas. Na działce posadowiona jest studzienka kanalizacyjna i przebiegają rury gazowe. Pismo, które otrzymaliście od operatora gazociągu z dnia 09-03-2022 r. w żaden sposób nie potwierdza bezpieczeństwa budowania w tym obszarze drogi (brak ideogramu uzbrojenia).	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
292.	37.	14.06.2024	J__ P__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp w obszarze A. Gazociąg jest przy działce, przy budowie drogi może wybuchnąć, jest dużo dróg i nie ma po co budować następnej.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
293.	38.	14.06.2024	M__ K__	Wnoszę o dostosowanie do realiów i potrzeb mieszkańców mpzp obszaru A.	Całość opracowania	—		—		—	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak odniesienia do treści projektu planu uwaga nie może być rozpatrzona i uwzględniona.
294.	39.	14.06.2024	S__ P__	Proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ tj. terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej. Niniejszym pismem wyrażam zdecydowany sprzeciw przeciwko projektowanej drodze. Usytuowanie drogi na terenie istniejącego gazociągu stanowi duże zagrożenie zdrowia i życia dla mieszkańców dzielnicy. Dodatkowo planowana ulica będzie obsługiwać wyłącznie ruch tranzytowy tirów z dzielnicy przemysłowo-składowej, nie będą z niej korzystać mieszkańcy ul. Zamenhofs i Świętochowskiego.	Całość opracowania	1KDZ		—		—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
295.	40.	14.06.2024	S___ Z___	Proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ tj. terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej. Droga o tak wysokich parametrach	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				będzie szkodliwa i uciążliwa dla mieszkańców. Ponadto duże zagrożenie stanowi gazociąg, który jest zagrożeniem w przypadku rozszczelnienia a w przypadku dużego natężenia ruchu ciężkich samochodów jest to bardzo prawdopodobne.							i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
296.	41.	14.06.2024	S__ R__	Proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ – tj. terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej. Planowana ulica będzie obsługiwać wyłącznie ruch tranzytowy tirów z dzielnicą przemysłowo-składową (ul. Budowlana, Ciepłownicza, Inżynierska, Smoluchowskiego i części Zemborzyckiej). Dla mnie oraz mieszkańców dzielnicy droga będzie stanowiła zagrożenie. Na jej trasie znajduje się gazociąg. Tak duża droga nie powinna przebiegać przez spokojne osiedle domków jednorodzinnych, stanowiłaby zagrożenie szczególnie dla dzieci oraz osób starszych.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
297.	42.	14.06.2024	K__ S__ U__	Proszę o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ – tj. terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej. Niniejszym pismem wyrażam sprzeciw przeciwko projektowanej drodze. Projektowana droga o tak wysokich parametrach nie powinna być prowadzona w bezpośredni sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery w postaci spalin pogorszy i tak już fatalny – szczególnie w sezonie grzewczym – jakość powietrza w naszej okolicy.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
298.	43.	14.06.2024	Z__ U__	Wnioskuje o wyłączenie z opracowania planu ulicy zbiorczej, gdyż wybudowanie jej na gazociągu stanowi zdecydowane zagrożenie dla mieszkańców całej dzielnicy.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
299.	44.	14.06.2024	G__ A__	Proszę o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej - drogi zbiorczej, gdyż jej planowanie stoi w sprzeczności z potrzebami mieszkańców dzielnicy i stanowi zagrożenie ich bezpieczeństwa (budowa na terenie gazociągu).	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwagi nieuwzględnione Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie
300.	45.	14.06.2024	G__ A__		Całość opracowania	1KDZ		-		-	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
301.	46.	14.06.2024	K__ W__	Planowana droga jest zagrożeniem dla zdrowia i życia mieszkańców ze względu na gazociąg. Kolejna droga w tym miejscu przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Może też spowodować uszkodzenia domów.	Całość opracowania	prawdopodobnie IKDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
302.	47.	14.06.2024	K__ M__	Wnoszę o usunięcie z mpzp ciągu 1KDZ. Jest to ulica, która będzie przebiegała w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w obszarze przebiegu linii gazu ziemnego. Parametry tej ulicy oraz jej planowany przebieg umożliwią intensywny ruch ciężarowy oraz tranzytowy. Będzie to wiązała się ze znacznym pogorszeniem warunków mieszkaniowych w okolicy związanym z wibracjami, wzrostem zanieczyszczenia powietrza, hałasem komunikacyjnym oraz zagrożeniem związanym z rozszczelnieniem gazociągu z powodu drgań.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
303.	48.	14.06.2024	Sz___ Z___	Zwracam się z prośbą o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej ponieważ będzie uciążliwa dla mieszkańców gdyż spowoduje duży hałas zakłócający spokój mieszkańców.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											publicznego.
304.	49.	14.06.2024	M__ P__	Proszę o wyłączenie z mpzp drogi zbiorczej 1KDZ.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
305.	50.	14.06.2024	O___ A___	Obecna komunikacja na osi północ – południe w tym rejonie odbywa się głównie ul. Kunickiego a zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zostanie uzupełniona przez drogę stanowiącą przedłużenie ul. Diamentowej w kierunku zaplanowanej w Studium... tzw. południowej obwodnicy Lublina. Wskazany powyżej układ dróg należy uznać za wystarczający. W związku z tym proszę o wyłączenie przedmiotowej drogi 1KDZ z opracowania mpzp i również ze Studium....	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
306.	51.	14.06.2024	Z__ G__	Kategorycznie jestem przeciwna projektowanej drodze. Jest ona zagrożeniem dla rurociągu gazowego i dla mieszkańców.	Całość opracowania	prawdopodobnie		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						1KDZ					przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
307.	52.	14.06.2024	S___ A___	Wnioskuje o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej gdyż nie odpowiada ona faktycznym potrzebom mieszkańców tej dzielnicy. Dotychczasowe uwagi składane przez mieszkańców są całkowicie ignorowane przez UM.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
308.	53.	14.06.2024	S__K__	Proszę wyłączenie z opracowania planu 1KDZ tj. terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej. Planowana ulica będzie obsługiwać wyłącznie ruch tranzytowy tirów z dzielnicy przemysłowo-składowej (ul. Budowlana,	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Ciepłownicza, Inżynierska, Smoluchowskiego i część Zemborzyckiej). Nie będą z niej korzystać mieszkańcy ul. Świętochowskiego. Dla mieszkańców tej i okolicznych ulic droga będzie stanowić zagrożenie (możliwość uszkodzenia rurociągu gazowego, zanieczyszczenie powietrza, uszkodzenia budynków przez drgania spowodowane ruchem ciężkich pojazdów.							prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
309.	54.	14.06.2024	Sz____ P____	Zwracam się z prośbą o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej, ponieważ będzie ona dla mieszkańców uciążliwa i nie spełni ich potrzeb.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
310.	55.	14.06.2024	Z__ G__	Planowana droga jest zagrożeniem dla mieszkańców przez hałas, spaliny oraz usytuowanie drogi na terenie gazociągu. Stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
311.	56.	14.06.2024	Z___ J___	W związku z powracającym tematem budowy projektowanej drogi kategorycznie nie wyrażam zgody. Droga ta jest między budynkami i istniejącym rurociągiem gazowym. Wszystko to jest zagrożeniem życia i zdrowia mieszkańców.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
312.	57.	14.06.2024	W___ J___	Proszę o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej – drogi zbiorczej, gdyż nie jest ona odpowiednią na faktyczne potrzeby	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				mieszkańców dzielnicy, a jednocześnie stwarza zagrożenie dla ich życia i zdrowia, co jest całkowicie ignorowane przez UM.							i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
313.	58.	14.06.2024	S__ A__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z mpzp. Po wybudowaniu tej drogi będziemy zatruwani spalinami z powstałej drogi biegnącej tuż za płotem jak również od ul. Zamenhofa gdzie po remoncie jest duży ruch. Dodatkowo obok planowanej drogi biegnie magistrala gazowa. Płacimy podatki aby spokojnie mieszkać a mając smród spalin i hałas aut z obu stron domów będzie to nie możliwe.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
314.	59.	14.06.2024	S___ D___	Budowa drogi zbiorczej spowoduje powstanie dużego hałasu zakłócającego spokój domowników. Nadmierny hałas uliczny negatywnie wpływa na zdrowie psychiczne.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Ulica wewnątrz osiedla domów jednorodzinnych spowoduje zagrożenie dla małych dzieci. większe							przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
315.	60.	14.06.2024	S__ A__	Proszę o wyłączenie z planu terenu drogi publicznej – drogi zbiorczej, gdyż nie odpowiada ona potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców dzielnicy, a jednocześnie stwarza zagrożenie dla ich życia i zdrowia.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
316.	61.	14.06.2024	W__ E__	Proszę o wyłączenie z projektu mpzp terenu drogi publicznej – drogi zbiorczej 1KDZ, gdyż usytuowanie jej na terenie starego – ponad 20-letniego gazociągu, stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców całej dzielnicy. Dlatego nasze bezpieczeństwo jest bez znaczenia dla UM, kto poniesie odpowiedzialność w razie potencjalnej tragedii, której nikt nie może	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				wykluczyć.							Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
317.	62.	14.06.2024	P___ A___	Planowana inwestycja w żaden sposób nie poprawi jakości życia w mojej okolicy!!! Wręcz przeciwnie, poprzez nadmierny ruch spowodowany przez samochody ciężarowe spadnie i tak już niska jakość powietrza i generalnie będzie potworny hałas. Dojdzie jeszcze zabetonowanie okolicy.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
318.	63.	14.06.2024	D__ B__	Wnoszę o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej – drogi zbiorczej 1KDZ, gdyż stanowi ona zagrożenie dla mieszkańców dzielnicy, biorąc pod uwagę, że jest planowana na starym gazociągu co grozi katastrofą budowlaną.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
319.	64.	14.06.2024	C___ S___	Wyrażam zdecydowany sprzeciw wobec projektowanej drodze między ul. Kunickiego a Zemborzycką. Budowa drogi pod starym gazociągiem i duża magistrała stanowi zagrożenie bezpieczeństwa czego doświadczyłem w trakcie remontu ul. Sierpińskiego - doszło do rozszczelnienia instalacji na mojej posesji. Stanowić to będzie zagrożenie dla mieszkańców.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
320.	65.	14.06.2024	G__ M__	Nie wyrażam zgody na planowaną drogę ponieważ budynek pochodzi z lat 50. i nowo powstała droga powodowałaby duże natężenie ruchu.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
321.	66.	14.06.2024	S___ J___	Wnoszę o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp. Zwiększy się bardzo ruch samochodów, co wiąże się z hałasem i spalinami. Tuż obok przebiega magistrała gazowa, co również jest niebezpieczne. Utrudni nam też swobodne poruszanie po spokojnej dotychczas dzielnicy.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
322.	67.	14.06.2024	B__ K__	Wnoskuję o wykreślenie drogi 1KDZ z projektu mpzp. Spokojna i zielona do tej pory część naszej dzielnicy jest zagrożona przez męczący hałas i spaliny samochodowe. Planowanie drogi w tym miejscu wskazuje na brak wzięcia pod uwagę aspektów bezpieczeństwa, ochrony środowiska, zdrowia i życia mieszkańców. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery w postaci spalin pogorszy i tak już fatalną - szczególnie w sezonie grzewczym - jakość powietrza w naszej okolicy.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
323.	68.	14.06.2024	Sz____ M____	Proszę o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej – drogi zbiorczej, gdyż nie spełnia ona potrzeb i oczekiwań mieszkańców dzielnicy, a dodatkowo stworzy dodatkowe zagrożenia i uciążliwości.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
324.	69.	14.06.2024	Ch__ R__	Proszę o wstrzymanie budowy ze względu na ekologię.	Całość opracowania	—		—		—	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak odniesienia do treści projektu planu uwaga nie może być rozpatrzona i uwzględniona.
325.	70.	14.06.2024	P__ R__	Budowa drogi w tym miejscu zakłóci spokój i ciszę mieszkańców. Jest też ona niebezpieczna, gdyż mieszka tu dużo małych dzieci.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		—		—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											publicznego.
326.	71.	14.06.2024	M___ E___	Proszę o wyłączenie z mpzp terenu drogi publicznej – drogi zbiorczej 1KDZ.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
327.	72.	14.06.2024	P__ S__	Jest to teren przez który przebiega gazociąg. Budowa drogi w tym miejscu zakłóci ciszę i spokój mieszkańców. Od lat ta część dzielnicy jest zapomniana przez miasto więc teraz też nie jest tu potrzebna żadna droga.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
328.	73.	14.06.2024	L___ T___	Proszę o wyłączenie z mpzp drogi zbiorczej – 1KDZ.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
329.	74.	14.06.2024	I ___ J ___	Planowanie budowy drogi to zanieczyszczenie gleby, wody, pyły i gazy powstające podczas jazdy. To również zaburzenie ukształtowania terenu.	Całość opracowania	prawdo- podob- nie 1KDZ		—		—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
330.	75.	14.06.2024	Dz__ M__	Droga szybkiego ruchu powstająca na gazociągu to ogromne zagrożenie dla życia mieszkańców okolicznych. Drgania powstające podczas jazdy są strasznie niebezpieczne. Dzielnica domków to piece więc dodatkowa emisja spalin jest kolejnym męczącym działaniem przeciwko mieszkańcom.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
331.	76.	14.06.2024	D___ A___	Zwracam się z prośbą o wykreślenie drogi 1KDZ z mpzp. W bliskiej odległości znajduje się gazociąg, który w sąsiedztwie nasilonego ruchu na planowanej drodze może stanowić dla mieszkańców osiedla potencjalne zagrożenie jego rozszczelnienia i spowodowania katastrofy.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
332.	77.	14.06.2024	D__ M__	Proszę o wykreślenie drogi 1KDZ z mpzp. Droga ta byłaby usytuowana w bardzo bliskiej odległości od istniejącego gazociągu biegnącego do elektrociepłowni, co może stwarzać potencjalne zagrożenie dla mieszkańców, których posesje znajdują się w bardzo bliskiej odległości od gazociągu.	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
333.	78.	14.06.2024	D__ M__	Proszę o wykreślenie drogi 1KDZ z mpzp . Swoją prośbę motywuję bliskim sąsiedztwem z gazociągiem co stwarza potencjalne zagrożenie.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
334.	79.	14.06.2024	Dz ____ J ____	Planowana droga na pewno będzie utrudniać spokojne życie mieszkańców dzielnicy Dziesiąta. Droga ta będzie zagrożeniem dla zdrowia mieszkańców.	Całość opracowania	prawdopodobnie 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
335.	80.	14.06.2024	L___ K___	Proszę o wyłączenie z mpzp drogi zbiorczej 1KDZ.	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
336.	81.	14.06.2024	M___A___	W ramach uwag do mpzp dla terenu 6MN wnoszę o nie wprowadzanie zakazu: 1. nasadzeń roślinności wysokiej w odległości mniejszej niż 10 m Od ogrodzenia zewnętrznego Aresztu Śledczego w Lublinie na działkach nie stanowiących własności Aresztu Śledczego w szczególności działki 32/1 2. montażu budynków tymczasowych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki Aresztu Śledczego w Lublinie na działkach nie stanowiących własności Aresztu Śledczego w szczególności działki 32/1 3. montażu ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2 m od ogrodzenia zewnętrznego znajdującego się w granicy działki , na	dz. nr 32/1 (obr. 9, ark. 17)	6MN	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 1 ust.1) w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy podstawą działań jest ład przestrzenny i rozwój zrównoważony. Uzupełniając to art.1 ust. 2 tejże ustawy mówi, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: „1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; 2) walory architektoniczne i krajobrazowe; 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				której jest arest śledczy w odniesieniu do działek nie stanowiących własności Arestu Śledczego w szczególności działki 32/1. Wnoszę o dopuszczenie w pełnym zakresie (z ograniczeniami wynikającymi jedynie bezpośrednio z prawa budowlanego i istniejącego Studium dla w/w terenu: 1. nasadzeń roślinności wysokiej, 2. montażu budynków tymczasowych, 3. montażu ogrodzeń. Wnoszę o nieuwzględnienie opinii Zakładu Karnego w Lublinie w całości w odniesieniu do działki 32/1 która nie stanowi jego własności . Powyższa opinia została wydana bez jakiegokolwiek konsultacji z właścicielami działek sąsiadujących z Arestem Śledczym, w oparciu o nieznane przesłanki, jak również nie została ona w żaden sposób uzasadniona (pismo Służby Więziennej OI/KI.070.1.1.2024 z dnia 26 lutego 2024 do Pan Krzysztof Żuk Prezydent Miasta Lublin w odpowiedzi na PL-PF-1.6721.2.2019 z dnia 30 stycznia 2024). Proponowane przez Zakład Karny propozycje uważam za próbę ingerowania w możliwość przyszłego zagospodarowania działki 32/1 ograniczające jej funkcjonalności i bezpośrednio naruszające prawo własności. Ze względu na rolniczy charakter terenu i specyfikę działki - jej wymiary długość/szerokość, proponowane ograniczenia obejmują praktycznie całą powierzchnię działki uniemożliwiając jej ogrodzenie jak również usytuowanie na jej terenie budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia w/w działalności. Wnoszę o: • dopuszczenie zabudowy tymczasowej i budynków gospodarczych na mojej działce							i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; 6) walory ekonomiczne przestrzeni; 7) prawo własności; 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; 9) potrzeby interesu publicznego; 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych; 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.” Natomiast ust. 3., który brzmi: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania,a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”, wyrażnie podkreśla iż interesy prywatne nie stoją ponad interesem publicznym, a w planowaniu przestrzennym równie istotne co wnioski i uwagi osób prywatnych są uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Zgodnie z art.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				(w szczególności przy północno-wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki, - zmniejszenie wymaganego zakresu powierzchni biologicznie czynnej na mojej działce z 65% do 10%, - objęcie mojej działki nieprzekraczalną linią zabudowy.							i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu kształtują, wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. W związku ze złożonymi uwagami do planu – obszar zieleni towarzyszącej wyznaczony w ramach terenu 6MN zostanie ponownie przeanalizowany. Ewentualne korekty będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
337.	82.	28.06.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	P__ M__ M__	Jako mieszkaniec dzielnicy Dziesiątej składam uwagi do projektu mpzp VI Zemborzycka - Abramowicka obszar A i zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej”. 1. Brak korzyści dla lokalnej społeczności: Planowana droga będzie obsługiwać głównie ruch tranzytowy ciężarówek z dzielnicy przemysłowej, co nie przynosi korzyści mieszkańcom dzielnicy Dziesiątej. Zamiast tego, droga stanie się źródłem uciążliwości i zagrożeń, nie poprawiając warunków życia mieszkańców. 2. Negatywny wpływ na środowisko: Budowa drogi doprowadzi do znacznego	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				pogorszenia jakości powietrza z powodu emisji spalin, hałasu i wibracji. Nasza dzielnica, dotąd spokojna i zielona, stanie się miejscem narażonym na ciągły hałas, co wpłynie na zdrowie mieszkańców. Drgania mogą powodować uszkodzenia budynków, a emisje spalin dodatkowo pogorszą jakość powietrza. 3. Brak uzasadnienia ekonomicznego i logistycznego: Obecny układ komunikacyjny, obejmujący ulicę Kunickiego oraz planowane przedłużenie Diamentowej, jest wystarczający do obsługi ruchu w tej części miasta. Nowa droga generuje tylko dodatkowe koszty budowy i utrzymania, a także koszty związane z roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu hałasu i wibracji. 4. Alternatywne rozwiązania komunikacyjne: W pobliżu planowanej trasy znajdują się już inne drogi, które mogą efektywnie obsługiwać ruch. Proponujemy, aby w przypadku wzrostu natężenia ruchu, rozważyć budowę drogi na zachód od obecnie planowanej trasy, przez tereny przemysłowe. Takie rozwiązanie minimalizowałoby negatywne oddziaływanie na mieszkańców i środowisko. 5. Degradacja warunków życia mieszkańców: Budowa drogi w tej lokalizacji wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców, prowadząc do zwiększenia hałasu, zanieczyszczenia powietrza oraz drgań, które mogą uszkodzić budynki mieszkalne. Wielu mieszkańców budowało swoje domy, licząc na spokojne życie w zielonej okolicy, która teraz jest zagrożona przekształceniem w obszar przemysłowy. 6. Skutki zdrowotne i społeczne: Zwiększenie							obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				natężenia ruchu przyczyni się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza, które jest szczególnie uciążliwe w sezonie grzewczym. Wdychanie spalin samochodowych jest szkodliwe dla zdrowia, zwłaszcza dla dzieci i osób starszych. Hałas generowany przez ruch drogowy może prowadzić do problemów ze snem, stresu i innych problemów zdrowotnych. 7. Zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców: Usytuowanie drogi w pobliżu istniejącego gazociągu stwarza realne ryzyko dla zdrowia i życia mieszkańców. Drgania wywołane intensywnym ruchem ciężarowym mogą prowadzić do rozszczelnienia gazociągu, co mogłoby skutkować katastrofą. W związku z powyższymi argumentami, wnoszę o całkowite wykreślenie planowanej drogi z mpzp oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.							w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
338.	83.	28.06.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	M__ T__	Jako mieszkaniec dzielnicy Dziesiątej składam uwagi do projektu mpzp VI Zemborzycka - Abramowicka obszar A i zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej”. 1. Degradacja warunków życia mieszkańców: Planowana budowa drogi doprowadzi do znacznego pogorszenia jakości życia mieszkańców. Hałas, wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza będą codziennością, co negatywnie wpłynie na nasze zdrowie. Wielu z nas budowało swoje domy, licząc na spokojne życie w zielonej okolicy, a teraz to wszystko jest zagrożone. 2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa: Droga ma	Całość opracowania	1KDZ		—		—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				przebiegać w pobliżu gazociągu, co stanowi poważne ryzyko. Drgania wywołane ruchem ciężarówek mogą prowadzić do rozszczelnienia gazociągu, co mogłoby skutkować katastrofą, zniszczeniami budynków oraz zagrożeniem dla życia mieszkańców. 3. Negatywny wpływ na środowisko: Budowa i eksploatacja drogi spowoduje znaczne pogorszenie jakości powietrza, hałas oraz wibracje. Spokojna dotąd dzielnica zmieni się w obszar narażony na ciągły hałas, co wpłynie na zdrowie mieszkańców. Drgania mogą powodować uszkodzenia budynków, a emisje spalin dodatkowo pogorszą jakość powietrza. 4. Brak uzasadnienia ekonomicznego i logistycznego: Obecny układ komunikacyjny jest wystarczający dla tej części miasta. Nowa droga przyniesie jedynie dodatkowe koszty budowy i utrzymania, a także koszty związane z odszkodowaniami z tytułu hałasu i wibracji. Te koszty będą nieproporcjonalnie wysokie w porównaniu do korzyści, jakie mogłaby przynieść nowa droga. 5. Brak korzyści dla lokalnej społeczności: Droga ta będzie głównie obsługiwać ruch tranzytowy ciężarówek z dzielnicy przemysłowo-składowej, co nie przynosi żadnych korzyści mieszkańcom dzielnicy Dziesiątej. Zamiast tego, droga stanie się źródłem uciążliwości i zagrożeń, nie poprawiając warunków życia mieszkańców. 6. Alternatywne rozwiązania: W pobliżu planowanej trasy znajdują się inne drogi, które mogą efektywnie obsługiwać ruch. Proponujemy rozważenie budowy drogi na zachód od obecnie planowanej trasy, co							obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				zminimalizuje negatywne oddziaływanie na mieszkańców i środowisko. 7. Skutki zdrowotne i społeczne: Zwiększenie natężenia ruchu przyczyni się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza, które jest szczególnie uciążliwe w sezonie grzewczym. Wdychanie spalin samochodowych jest szkodliwe dla zdrowia, zwłaszcza dla dzieci i osób starszych. Hałas generowany przez ruch drogowy może prowadzić do problemów ze snem, stresu i innych problemów zdrowotnych. W związku z powyższymi argumentami, wnoszę o całkowite wykreślenie planowanej drogi z mpzp oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.							w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.
339.	84.	28.06.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	M___ M___	Jako mieszkaniec dzielnicy Dziesiątej składam uwagi do projektu mpzp VI Zemborzyska - Abramowicka obszar A i zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ – tj. Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej". Wnoszę stanowczy sprzeciw wobec planów budowy drogi szybkiego ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie naszych domów. Wskazuję na szereg argumentów, które jednoznacznie przemawiają za koniecznością natychmiastowego zaprzestania planowania tej inwestycji oraz wykreślenia jej z aktu planowania przestrzennego. 1. Zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców: Usytuowanie drogi w pobliżu istniejącego gazociągu stwarza realne ryzyko dla zdrowia i życia mieszkańców. Drgania wywołane intensywnym ruchem ciężarowym mogą prowadzić do rozszczelnienia gazociągu, co	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				może skutkować katastrofą podobną do tej, która miała miejsce Jankowie Przygodzkim w 2013 roku. Wówczas doszło do eksplozji i pożaru, niszcząc 10 budynków mieszkalnych i część lasu. W naszej dzielnicy, gdzie gęstość zabudowy jest znacznie większa, ryzyko szkód materialnych i ofiar śmiertelnych byłoby jeszcze wyższe. Dodatkowo, uszkodzenie gazociągu może prowadzić do wybuchu, który miałby katastrofalne skutki dla okolicznych mieszkańców. 2. Negatywny wpływ na środowisko: Budowa i eksploatacja drogi doprowadzi do znacznego pogorszenia jakości powietrza z powodu emisji spalin, hałasu i wibracji. Spokojna dotąd dzielnica zmieni się w obszar narażony na ciągły hałas, co wpłynie na zdrowie mieszkańców. Prace budowlane mogą prowadzić o osuszenia terenu, co z kolei spowoduje degradację środowiska naturalnego i zmiany mikroklimatyczne. Budowa nasypu drogowego może utrudniać spływ zimnego powietrza, powodując mrozowiska. Emisja toksycznych pyłów i gazów z ruchu drogowego zanieczyści powietrze, wodę i glebę, co wpłynie negatywnie na lokalne ekosystemy i zdrowie ludzi. 3. Brak uzasadnienia ekonomicznego i logistycznego: Obecny układ komunikacyjny, obejmujący ulicę Kunickiego oraz planowane przedłużenie Diamentowej, jest wystarczający do obsługi ruchu w tej części miasta. Planowana droga wydaje się niepotrzebna i generuje jedynie dodatkowe koszty, zarówno budowy, jak i utrzymania. Istniejące drogi już efektywnie obsługują ruch, a planowanie nowej drogi w tak bliskim sąsiedztwie							Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				zabudowy jednorodzinnej jest nieprzemyślane i nieuzasadnione. Dodatkowo, koszty przyszłych napraw i odszkodowań związanych z hałasem i wibracjami będą ogromne, obciążające budżet miasta i podatników. 4. Degradacja warunków życia mieszkańców: Budowa drogi w tej lokalizacji wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców, prowadząc do zwiększenia hałasu, zanieczyszczenia powietrza oraz drgań, które mogą uszkodzić budynki mieszkalne. Wielu mieszkańców budowało swoje domy, licząc na spokojne życie w zielonej okolicy, która teraz jest zagrożona przekształceniem w obszar przemysłowy. Stały hałas i wibracje będą negatywnie wpływać na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców, powodując stres, bezsenność i inne problemy zdrowotne. 5. Brak korzyści dla lokalnej społeczności: Droga ta będzie głównie obsługiwać ruch tranzytowy ciężarówek z dzielnicy przemysłowo-składowej, co nie przynosi żadnych korzyści mieszkańcom dzielnicy Dziesiątej. W rzeczywistości, nowa droga stanie się dla nich jedynie źródłem uciążliwości i zagrożeń. Mieszkańcy ulicy Zamenhofa i Świętochowskiego nie skorzystają z nowej drogi, ponieważ obecny układ komunikacyjny jest dla nich wystarczający. Planowana droga nie jest dostosowana do potrzeb lokalnych społeczności, a jedynie zwiększy ruch tranzytowy, powodując dodatkowe uciążliwości. 6. Alternatywne rozwiązania komunikacyjne: W pobliżu planowanej drogi znajdują się już inne drogi, które mogą efektywnie obsługiwać ruch. Ulice Kunickiego							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				i Abramowicka oraz planowane przedłużenie Diamentowej są wystarczające do zapewnienia płynności ruchu. Proponujemy, aby w przypadku przyszłego wzrostu natężenia rozważyć budowę drogi na zachód od obecnie planowanej trasy, tak aby przebiegała przez tereny przemysłowe. Takie rozwiązanie minimalizowałoby negatywne oddziaływanie na mieszkańców i środowisko.							
340.	85.	28.06.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	M__ M__	Jako mieszkaniiec dzielnicy Dziesiątej składam uwagi do projektu mpzp VI Zemborzycka - Abramowicka obszar A i zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ – tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej”. 1. Brak uzasadnienia ekonomicznego: Obecny układ komunikacyjny jest wystarczający dla tej części miasta. Planowana droga generuje tylko dodatkowe koszty budowy i utrzymania, a także koszty związane z roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu hałasu i wibracji. Koszty te będą nieproporcjonalnie wysokie w porównaniu do korzyści, jakie mogłaby przynieść nowa droga. 2. Negatywny wpływ na środowisko: Budowa drogi doprowadzi do znacznego pogorszenia jakości powietrza, hałasu oraz wibracji. Nasza dzielnica, dotąd spokojna i zielona, stanie się miejscem narażonym na ciągły hałas i zanieczyszczenia. Emisje spalin dodatkowo pogorszą stan powietrza, co będzie miało negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. 3. Degradacja warunków życia mieszkańców: Budowa drogi w tej lokalizacji wpłynie negatywnie na jakość życia mieszkańców. Hałas, wibracje oraz zanieczyszczenia	Całość opracowania	1KDZ		–		–	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadującym ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				powietrza będą codziennością, co negatywnie wpłynie na nasze zdrowie. Wielu z nas budowało swoje domy, licząc na spokojne życie w zielonej okolicy. Nowa droga zmieni charakter naszej dzielnicy na przemysłowy, co jest nie do przyjęcia. 4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa: Droga ma przebiegać w pobliżu gazociągu, co stanowi poważne ryzyko. Drgania wywołane ruchem ciężarowym mogą prowadzić do rozszczelnienia gazociągu, co mogłoby skutkować katastrofą, zniszczeniami budynków oraz zagrożeniem dla życia mieszkańców. 5. Brak korzyści dla lokalnej społeczności: Droga ta będzie głównie obsługiwać ruch tranzytowy ciężarówek z dzielnicy przemysłowo-składowej, co nie przynosi żadnych korzyści mieszkańcom dzielnicy Dziesiątej. Zamiast tego, droga stanie się źródłem uciążliwości i zagrożeń, nie poprawiając warunków życia mieszkańców. 6. Alternatywne rozwiązania: W pobliżu planowanej trasy znajdują się inne drogi, które mogą efektywnie obsługiwać ruch. Proponujemy, aby w przypadku wzrostu natężenia ruchu, rozważyć budowę drogi na zachód od obecnie planowanej trasy, przez tereny przemysłowe. Takie rozwiązanie minimalizowałoby negatywne oddziaływanie na mieszkańców i środowisko. 7. Skutki zdrowotne i społeczne: Zwiększenie natężenia ruchu przyczyni się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza, które jest szczególnie uciążliwe w sezonie grzewczym. Wdychanie spalin samochodowych jest szkodliwe dla zdrowia, zwłaszcza dla dzieci i osób starszych. Hałas generowany przez ruch							wynikających z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				drogowy może prowadzić do problemów ze snem, stresu i innych problemów zdrowotnych. W związku z powyższymi argumentami wnoszę o wykreślenie planowanej drogi z mpzp oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.							
341.	86.	28.06.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	M___ E___	Jako mieszkaniec dzielnicy Dziesiątej składam uwagi do projektu mpzp VI Zemborzyska - Abramowicka obszar A i zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z opracowania planu jako 1KDZ - tj. „Terenu drogi publicznej - ulicy zbiorczej” . 1. Negatywne skutki dla środowiska: Budowa drogi spowoduje znaczne pogorszenie jakości powietrza, hałas oraz wibracje. Nasza dzielnica, dotąd spokojna i zielona, stanie się miejscem narażonym na ciągły hałas i zanieczyszczenia. Emisje spalin dodatkowo pogorszą stan powietrza, co będzie miało negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. 2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa: Droga planowana jest w sąsiedztwie gazociągu, co stanowi poważne zagrożenie. Drgania wywołane przez ciężki ruch drogowy mogą prowadzić do rozszczelnienia gazociągu, co mogłoby skończyć się katastrofą na miarę tej z Jankowa Przygodzkiego. Takie ryzyko jest nieakceptowalne. 3. Degradacja warunków życia mieszkańców: Planowana budowa drogi doprowadzi do znacznego pogorszenia jakości życia mieszkańców. Hałas, wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza będą codziennością, co negatywnie wpłynie na nasze zdrowie. Wielu z nas budowało swoje domy, licząc na spokojne życie w zielonej	Całość opracowania	1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przebieg przedmiotowej drogi zbiorczej został wskazany w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin z 2019 r. W przeszłości wskazywany był również w innych dokumentach planistycznych: Studium UiKZP z 2000 r., Planie Ogólnym z 1986 r. oraz w szczegółowych miejscowych planach, które obowiązywały w tym obszarze przed 2003 rokiem. W dokumentach archiwalnych droga ta była drogą klasy głównej, ale w związku z licznymi protestami okolicznych mieszkańców, w trakcie prac nad obecnie obowiązującym Studium UiKZP jej parametry zostały zmniejszone do drogi klasy zbiorczej. Droga 1KDZ wyznaczona w projekcie planu jest niezbędną częścią układu komunikacyjnego, służy realizacji istotnych celów i potrzeb w skali dzielnicy i miasta. Droga ta będzie służyć mieszkańcom sąsiadujących ze sobą wzajemnie dzielnic, jednocześnie umożliwiając wprowadzenie miejskiej komunikacji publicznej w obszarze sporządzenia planu. Prawo miejscowe (plan) nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązującego dokumentu Studium

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				okolicy, a teraz to wszystko jest zagrożone. 4. Brak uzasadnienia ekonomicznego i logistycznego: Obecne drogi są wystarczające dla tej części miasta. Nowa droga generuje jedynie dodatkowe koszty budowy i utrzymania, a także koszty związane z odszkodowaniami z tytułu hałasu i wibracji. Koszty te będą nieproporcjonalnie wysokie w porównaniu do korzyści, jakie mogłaby przynieść nowa droga. 5. Brak korzyści dla lokalnej społeczności: Droga ta będzie głównie obsługiwać ruch tranzytowy ciężarówek z dzielnicy przemysłowej, co nie przynosi korzyści mieszkańcom dzielnicy Dziesiątej. Zamiast tego, droga stanie się źródłem uciążliwości i zagrożeń, nie poprawiając warunków życia mieszkańców. 6. Alternatywne trasy: W pobliżu planowanej trasy znajdują się inne drogi, które mogą efektywnie obsługiwać ruch. Proponujemy, aby w przypadku wzrostu natężenia ruchu, rozważyć budowę drogi na zachód od obecnie planowanej trasy, przez tereny przemysłowe. Takie rozwiązanie minimalizowałoby negatywne oddziaływanie na mieszkańców i środowisko. 7. Skutki zdrowotne i społeczne: Zwiększenie natężenia ruchu przyczyni się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza, które jest szczególnie uciążliwe w sezonie grzewczym. Wdychanie spalin samochodowych jest szkodliwe dla zdrowia, zwłaszcza dla dzieci i osób starszych. Hałas generowany przez ruch drogowy może prowadzić do problemów ze snem, stresu i innych problemów zdrowotnych.							Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów [Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego] (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wskazany w projekcie planu jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez operatora systemu gazowego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. Jednakże układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze opracowania planu - będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym w szczególności korekty układu drogowego – będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje (w tym z zarządcą drogi), a następnie przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				W związku z powyższymi argumentami wnoszę o wykreślenie planowanej drogi z mpzp oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.							
342.	87.	01.07.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	M___ M___	Po zapoznaniu z wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 6 do 28 maja 2024 r. projektem mpzp m. Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką - obszar A, jako właściciel działek nr ewid.: 29/3, 29/4, 30/2, 31/4, 32/4, 33/7 (obręb: 0009, arkusz: 15) położonych przy ul. Zemborzyckiej 74, 78a, 80, 80a w Lublinie wnoszę następujące uwagi: Zgodnie z rysunkiem projektu mpzp na ww. działkach planuje się następujące przeznaczenie: • teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1U(MN), • teren drogi publicznej - ulica zbiorcza 1KDZ, • teren drogi publicznej - ulica dojazdowa 3 KDD • teren ciągu technicznego 1KXL, Takie rozwiązania powodują, iż bardzo duża część przedmiotowych działek stanie się niemożliwa do zabudowy, a tym samym bilansowanie planowanych przeze mnie inwestycji (budowa budynków o funkcji usługowo/biurowo/handlowej) będzie miało miejsce wyłącznie do terenu przewidzianego pod tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem terenów przewidzianych pod inne funkcje. Z uwagi na fakt, że ww. działki były zakupione w celach inwestycyjnych takie rozstrzygnięcie w projekcie mpzp rości dla mnie poważne negatywne skutki finansowe.	dz. nr 29/3, 29/4, 30/2, 31/4, 32/4, 33/7 (obr. 9, ark. 15)	1U(MN)	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 1 ust.1) w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy podstawą działań jest ład przestrzenny i rozwój zrównoważony. Uzupełniając to art.1 ust. 2 tejsze ustawy mówi, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: „1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; 2) walory architektoniczne i krajobrazowe; 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; 6) walory ekonomiczne przestrzeni; 7) prawo własności; 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; 9) potrzeby interesu publicznego; 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych; 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				W związku z powyższym wnoszę o zmiany w §14 dotyczącym terenu 1U(MN), tj. • zwiększenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do poziomu 60,0%, • zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej do poziomu 10,0%, • zwiększenie wysokości zabudowy do 13,0 m (max. III kond. nadziemne), • zwiększenie intensywności zabudowy do poziomu 2,0 i 2,5 dla kondygnacji nadziemnych, oraz w §6 dotyczącym wskaźników parkingowych, tj.: • dla funkcji biurowej - min. 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej • dla funkcji handlowej - min. 1 mp/50 m² powierzchni sprzedaży.							celów zaopatrzenia ludności.” Natomiast ust. 3., który brzmi: „<i>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania,a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</i>”, wyrażnie podkreśla iż interesy prywatne nie stoją ponad interesem publicznym, a w planowaniu przestrzennym równie istotne co wnioski i uwagi osób prywatnych są uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Zgodnie z art.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu kształtują, wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada harmonijny sposób kształtowania zabudowy w przedmiotowym terenie, czego przejawem są przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne (wysokość zabudowy, intensywność, procentowy udział poszczególnych powierzchni itd.). Jednakże w związku ze złożoną uwagą - parametry urbanistyczne ustalone dla zabudowy (w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej na terenie) zostaną ponownie przeanalizowane.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ewentualne korekty będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania przez instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
343.	88.	02.07.2024 <i>(uwaga złożona po terminie)</i>	Sz__ W__	W przypadku realizacji ul. Książna proszę o wykup działki w całości.	dz. nr 14/1 (obr. 9, ark. 17)	6KDD		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Większość terenu wyznaczonej w projekcie planu drogi oznaczonej symbolem 6KDD jest już własnością gminy Lublin. Droga oznaczona symbolem 6KDD jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej części działek z nią sąsiadujących, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wykupy nieruchomości związane z realizacją dróg nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści projektu planu oraz ze względu na treść wykraczającą poza zakres przynależny planom miejscowym.
III wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 05 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r. (termin składania uwag: do dnia 18 czerwca 2025 r.)											
344.	1.	16.05.2025	M__ A__	Piszę do państwa w sprawie zagospodarowania ul. Zemborzyckiej i Abramowickiej w Lublinie. Proszę o zagospodarowanie tej części miasta budynkami wielorodzinnymi. Głusk, Abramowice, Dziesiąta same domy się budują. Brak bloków w tej części miasta. Dzielnice się wyludniają z powodu braku	Obszar opracowania			-		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza granice przedmiotowego projektu planu. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty oraz brak odniesienia do

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpły- wu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki or- ganizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której do- tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieru- chomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpa- trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 422/XIII/2025 z dn. 4.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	uwaga uwzglę- d- niona	uwaga nie- uwzglę- d- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				inwestycji. Proszę o plany budowy nowych osiedli przy Zemborzyckiej, Abramowickiej, Głusk. Zemborzyce, Dziesiąta Dominów - wlot do Lublina, wizytówką miasta mają być bloki wieżowce a nie kopciuchy i klocki. Dziękuję, proszę o przemyślenie planu zagospodarowania tych dzielnic w inwestycje.							treści projektu uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 422/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI
w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką dla obszaru A

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 422/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę