



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 4210

UCHWAŁA NR 421/XIII/2025 RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527), w związku z uchwałą Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego, w granicach określonych na załączniku nr 1 – zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
- 5) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 2) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;

- 3) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
- 4) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
- 5) **dach zielony intensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
- 6) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy);
- 8) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii i obiekty liniowe), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania i/lub zagospodarowania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 9) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
- 11) **kondygnacja** - zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
- 12) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) **miejsce parkingowe** – należy rozumieć jako miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;
- 14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 15) **nieprzekraczalna rzędna wysokości zabudowy** – jest to rzędna mierzona zgodnie z układem wysokościowym z punktem odniesienia „Kronsztad”, ustalana indywidualnie dla każdego terenu lub strefy dopuszczonej wysokości zabudowy, która nie może być przekroczona przez żaden element projektowanych w tym terenie budynków, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 16) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 17) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.
- 18) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 19) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

- 20) **powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie - zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 21) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 22) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 23) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 24) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 25) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 26) **stanowisko postojowe dla rowerów** - miejsce przeznaczone do długiego lub krótkiego pozostawienia roweru dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy lub jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
- 27) **techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury** - elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;
- 28) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 29) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 30) **urządzenia sportowo-rekreacyjne** - urządzenia plenerowe służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe, wybiegi dla zwierząt domowych i inne;
- 31) **urządzenia sportowo - rekreacyjne nieuciążliwe** - kameralne, nieuciążliwe, plenerowe urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji;
- 32) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

- 33) **usługi publiczne** - usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia (z wyłączeniem szpitali i sanatoriów), oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;
- 34) **własne systemy zagospodarowania wód opadowych** - rozwiązania techniczne pozwalające na częściowe lub całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki inwestycyjnej;
- 35) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
- 36) **wysokość zabudowy** - różnica pomiędzy wysokością najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku;
- 37) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 38) **zachowanie istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
- 39) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. **1** (cyfra arabska) - oznaczająca numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. **U** - symbol literowy terenu, określający funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

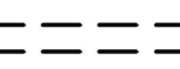
4. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy usługowej

KDD	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych

2) elementy informacyjne:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie

5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszar obsługi zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZT);
- 6) drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych.

6. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny, w szczególności: budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu, obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie.

§ 5. 1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) biura, urzędy, banki, poczty – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej i 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 2) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) domy kultury – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) obiekty handlowe – nie mniej niż 3,2 miejsca parkingowego na każde pełne 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki parkingowe, określone w ust. 1 i ust. 2 jako minimalne, dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

4. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 i ust. 2 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W przypadku przebudowy i remontów budynków istniejących, prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1 i ust. 2, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

6. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

7. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów:

- 1) dla handlu i usług – nie mniej niż 3 stanowiska postojowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla biur i urzędów – nie mniej niż 2,5 stanowiska postojowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) pozostałe funkcje – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

8. Zasady wymienione w ust. 1-6 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 7. 1. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - c) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 2) dla pozostałych terenów – standardu nie ustala się.

2. Zasady wymienione w ust. 1 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 8. 1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji.

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku.

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U:

- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 2000 m²,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. Dla terenu 1U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej

1) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu kategorii:

- a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym,
- b) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny, samodzielne sklepy, butiki, apteki,
- c) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: domy kultury, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, archiwa,
- d) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
- e) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
- f) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
- g) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
- h) **usług publicznych**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 4) nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (akacja) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: nie ustala się;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20% - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 8) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 9) ustala się w przypadku instalowania na elewacjach lub dachu budynku wymienników ciepła, kolektorów termicznych, instalacji fotowoltaicznych, jednostek zewnętrznych urządzeń technologicznych (w tym klimatyzacyjnych) - realizację wymienionych urządzeń jako elementów zintegrowanych z bryłą budynku, wkomponowanych w projektowany budynek, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku, z zastrzeżeniem, że ich wysokość nie przekroczy 2,5m, a także, że będą one (z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznych wkomponowanych w elewację budynku) przesłonięte lub obudowane w taki sposób, że nie będą widoczne z miejsc i przestrzeni publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,5, z czego maksymalnie 0,7 dla kondygnacji nadziemnych zabudowy;
- 11) kształt dachu: dach płaski;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 15) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 6;
- 16) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże wielopiętrowe, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m²;
- 2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu 1U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1U od drogi publicznej ul. Leszka Czarnego - oznaczonej symbolem 1KDD;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §12 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø200 w ul. Bolesława Chrobrego), gazowe niskiego (Ø100 w ul. Bolesława Chrobrego) lub średniego ciśnienia (Ø200 w ul. Filaretów) oraz kanalizacji sanitarnej (Ø0,2 w ul. Leszka Czarnego);
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (Ø0,25 w ul. Leszka Czarnego) z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejących, miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,

- h) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1U w wysokości 30 %.

§ 11. Dla terenu **1KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny - nie ustala się;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 11 m;
- 2) przekrój jednojezdniowy z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu 1KDD - z ul. Leona Urmowskiego (zlokalizowaną poza granicami planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §12 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KDD w wysokości 1%.

§ 12. 1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 14. Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 16. Traci moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

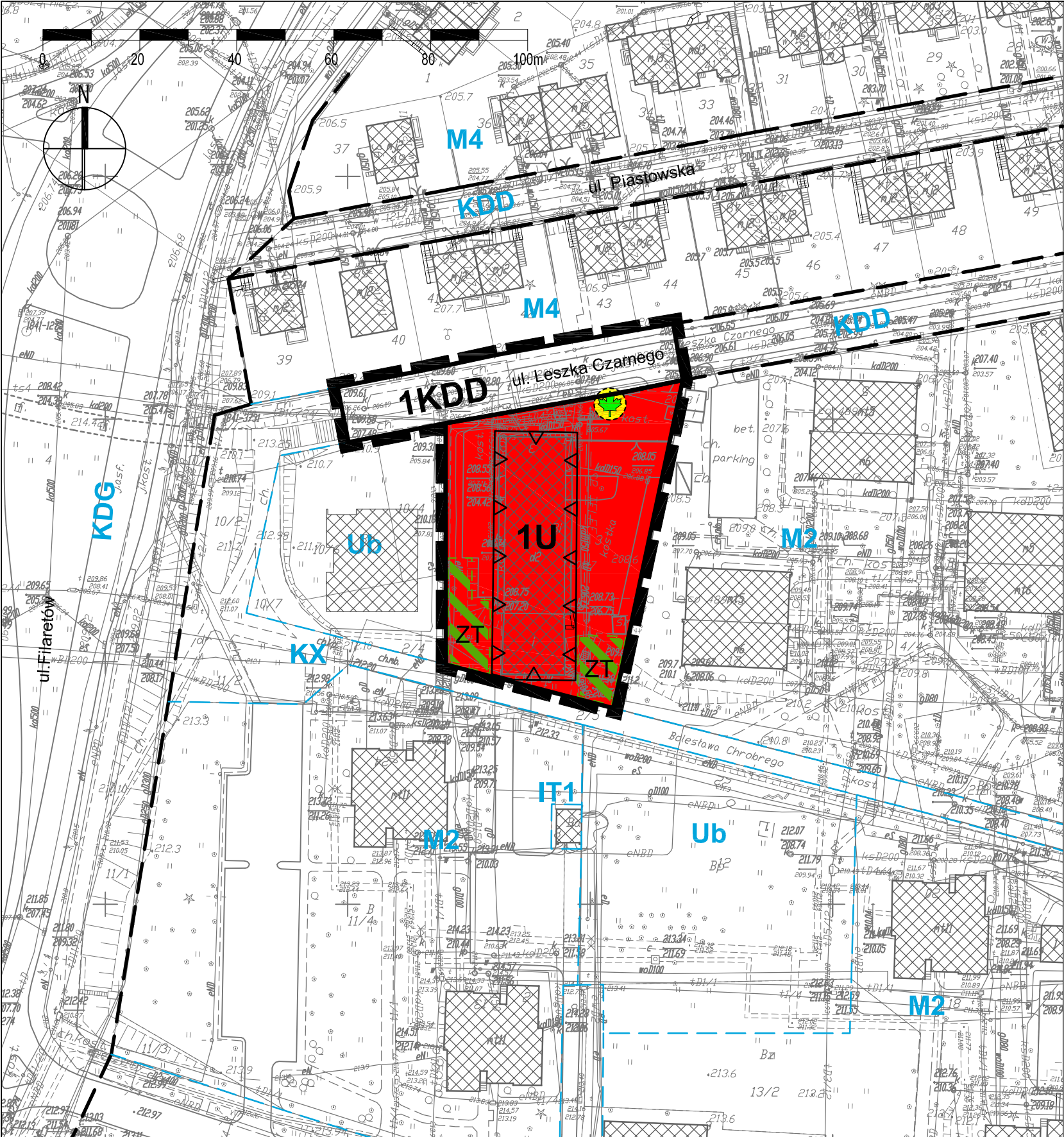


MIASTO LUBLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II
OBSZAR I-J REJON UL. LESZKA CZARNEGO

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr 421/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy usługowej
	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych

ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000

	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej
	tereny usługowe

**MIASTO LUBLIN**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II
OBSZAR I-J REJON UL. LESZKA CZARNEGO**

skala 1:1000

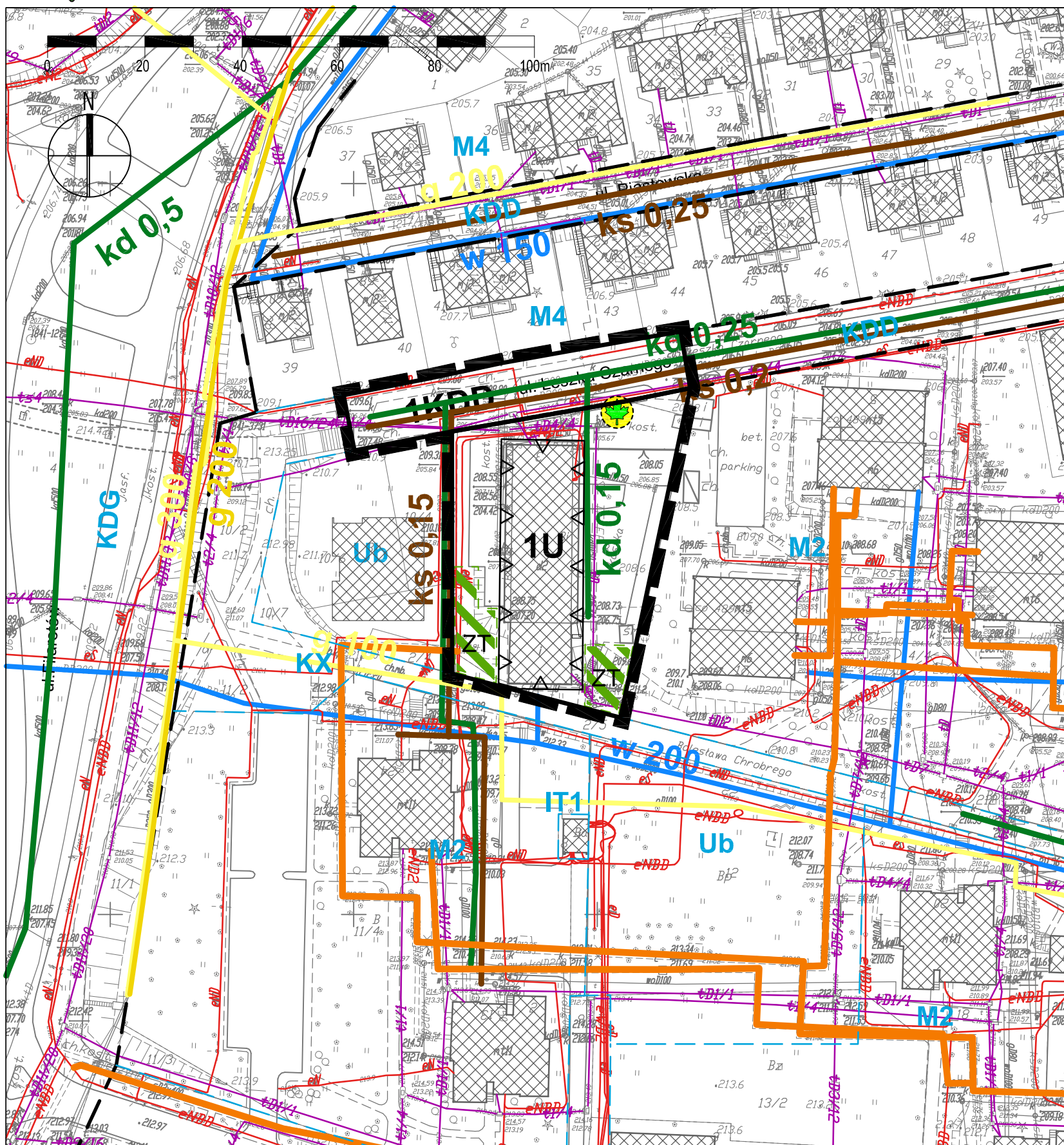
IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2

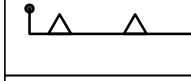
do uchwały Nr 421/XIII/2025

Rady Miasta Lublin

z dnia **4 września 2025 r.**



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U	teren zabudowy usługowej
KDD	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie

ELEMENTY INFORMACYJNE - UZBROJENIE TERENU:

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa ś.c./ n.c. (istn.)
	sieć kablowa niskiego napięcia /średniego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna istn.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr 421/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru I –J - rejon ulicy Leszka Czarnego.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część II dla obszaru I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego

I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach **od 25 lutego 2019 r. r. do 18 marca 2019 r.** (termin składania uwag: do dnia **3 kwietnia 2019 r.**)

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	02.04.2019	---	Co nam mieszkańcom osiedla da dodatkowy obiekt na osiedlu. Uważam, że to co jest niezbędne to już mamy na osiedlu. Jeśli ulepszać to tak, ale z pożytkiem dla mieszkańców osiedla Piastowskiego.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
2.	2.	03.04.2019	---	Wnioskujemy o zapobieżenie nadmiernej zabudowie osiedla Piastowskiego i w szczególności w okolicy kładki.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Teren inwestycyjny (IT10) jest zabudowany budynkiem biurowym w około 30% powierzchni. Dla tego terenu projekt zmiany MPZP ustala maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej na poziomie 25% Dodatkowo wyznacza się tereny zieleni towarzyszącej i minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% powierzchni działki. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
3.	3.	02.04.2019	---	Zbyt mały teren, żeby budować domy i hotel, jestem przeciw budowie	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Powierzchnia terenu 1MW wyznaczonego w projekcie zmiany MPZP (około 2440 m²) pozwala na realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
4.	4.	02.04.2019	---	Os. Piastowskie jest zamknięte architektonicznie. Nie chcemy już żadnego bloku mieszkalnego. Ulice Urmowskiego i Leszka Czarnego są już maksymalnie zapchane, trudno tam bezpiecznie przejść, nie ma żadnego miejsca do parkowania, trudno tam przejść, nie ma żadnego miejsca do parkowania, trudno też przejechać. Blok	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ograniczy przewiew świeżego powietrza(zamknie nam korytarz) NIC NIE CHCEMY ZMIENIAĆ! MAMY WSZYSTKO! PRZECZ Z BUDOWĄ! Idąc na ul. Grażyny nie chce się przeciskać obok niepotrzebnych budowli.							Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
5.	5.	02.04.2019	---	Nie zgadzam się na budowę, gdyż co potrzeba to już jest. Nasze osiedle jest zamknięte architektonicznie i żaden budynek mieszkalny nie będzie nam psuł architektury na Piastowskim nie ma miejsca na taką inwestycje, nie ma dogodnego dojazdu. Proszę o pozostawienie w/w bez zmian	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
6.	6.	02.04.2019	---	Osiedle Piastowskie wybudowano zgodnie z projektem uwzględniającym wszystkie ówczesnie obowiązujące przepisy, przede wszystkim wygodę mieszkańców. Po kilkudziesięciu latach zamiast ulepszać udoskonalać to wymyśla się dogęszczanie zmniejszając mieszkańcom tereny zielone, jeśli mamy ulepszać to np. należy zwiększyć ilość zieleni, placów zabaw czy boisk. Jest tyle miejsc w naszym mieście gdzie jest potrzeba np. rozbiórki starych wałących się obiektów i na tym miejscu stawiania nowych zamiast drogich tymczasowych remontów. Aktualnie brak jest dostatecznej ilości parkingów, a wiadomo, że nowy obiekt zwiększy zapotrzebowanie na miejsca parkingowe. Osiedle zaprojektowano bez ruchu kołowego, aktualnie dotychczas pieszymi alejkami jeżdżą samochody a co ze spalinami i bezpieczeństwem? Nie wspomnę już o taxi i innych samochodach dla których brak miejsca na chwilowe zatrzymanie. Pytanie: Jakie korzyści z tego będą mieli mieszkańcy, bo to jest najważniejsze!	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Powierzchnia terenu 1MW wyznaczonego w projekcie zmiany MPZP (około 2440 m²) pozwala na realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Część uwagi nie dotyczy przedmiotowego projektu zmiany MPZP. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
7.	7.	02.04.2019	---	Rozpatrując zmianę planu zabudowy w Osiedlu Piastowskim należy brać pod uwagę infrastrukturę tego osiedla. Obecnie jest problem wyjechania z ul. Leszka Czarnego w ul. Urmowskiego bo samochody stoją po obu stronach jezdni, a nawet na łukach wjazdu z ulicy w ulicę zajmując cały chodnik po jednej stronie ulicy. W godzinach szczytu wyjazd z ulicy Urmowskiego w Filaretów jest prawie niemożliwy z uwagi na ciągły ruch samochodów w ul. Filaretów. Dodatkowe 50 samochodów powoduje całkowite zablokowanie ulicy Leszka Czarnego i Urmowskiego uniemożliwiając normalne przejazdy samochodów.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Powierzchnia terenu 1MW wyznaczonego w projekcie zmiany MPZP (około 2440 m²) pozwala na realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											(ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Część uwagi nie dotyczy przedmiotowego projektu zmiany MPZP. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
8.	8.	02.04.2019	---	Budynek w którym obecnie znajduje się firma „Wody Polskie” powinien pozostać w dotychczasowej kubaturze. Nadbudowa spowodowałaby wiele niedogodności dla mieszkańców osiedla Piastowskiego. 1) <u>zaciemnienie</u> mieszkań spowodowane w sąsiednich budynkach 2) <u>zagęszczenie</u> spowodowane ilością mieszkańców	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				3) <u>utrudnienie komunikacyjne</u> spowodowane większą ilością samochodów i wiele innych. Budynek ten można wykorzystać na <u>gabinety rehabilitacyjne</u>, których brakuje w Lublinie lub <u>miejsce spotkań dla osób niepełnosprawnych i seniorów</u>. Od strony południowej przy ul. Chrobrego powinien powstać sklep spożywczo-mięsny, z którego mogliby korzystać starsi ludzie z pobliskich bloków. Za placem zabawy przy fontannie są takie sklepy, a ten z budynku administracji mógłby być przeniesiony tu, wtedy ludzie starsi mogliby z niego korzystać i nie tylko. Dość samowoli kosztem mieszkańców. Nie wyrażam zgody na nadbudowę w/w budynku.							IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Powierzchnia terenu 1MW wyznaczonego w projekcie zmiany MPZP (około 2440 m²) pozwala na realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czarne go 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Część uwagi nie dotyczy przedmiotowego projektu zmiany MPZP. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
9.	9.	02.04.2019	---	Zbyt mały teren, żeby budować domy i hotele, L. Czarnego ślepa ulica zastawiona z 2 stron samochodami, w tej chwili trudno przejść nie mówiąc o przejeździe. Nie wyraża zgody na budowę.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Powierzchnia terenu 1MW wyznaczonego w projekcie zmiany MPZP (około 2440 m²) pozwala na realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Część uwagi nie dotyczy przedmiotowego projektu zmiany MPZP. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości ci której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											publicznego.
10.	10.1	02.04.2019	---	1. Ulica Leszka Czarne go jest już niemal nieprzejezdna samochody parkują po obu stronach jezdni. Najlepszym dowodem są trudności z wywożeniem śmieci nie mówiąc już o ewentualnych problemach związanych z dojazdem straży pożarnej czy pogotowia. Dobudowanie dodatkowego budynku mieszkalnego spotęguję te trudności. 2. Planowany obiekt o wysokości 18 m zasłoni całkowicie widok i ograniczy dopływ światła do już istniejącej zabudowy, jednocześnie zaburzy przepływ powietrza, co odbije się na zdrowiu mieszkańców zwłaszcza bawiących się na dworze dzieci. 3. Tego typu eksperymenty z terenem prywatnym bardzo blisko przylegającym do licznych domów mieszkalnych narusza podstawowe prawa do spokojnego, bezpiecznego i zdrowego życia już mieszkających w tym miejscu obywateli czego władze miasta winne być świadome.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Powierzchnia terenu 1MW wyznaczonego w projekcie zmiany MPZP (około 2440 m ²) pozwala na realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag.
11.	10.2	02.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Część uwagi nie dotyczy przedmiotowego projektu zmiany MPZP. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomoś ci której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
12.	11.	02.04.2019	---	Wyrażam swój sprzeciw co do planowanej inwestycji na osiedlu piastowskim hotel i budynek mieszkalny. W obecnej chwili jest duży dyskomfort mieszkania z uwagi na bardzo duży ruch na ul. Urmowskiego i Filaretów. Już teraz budynek pęka z uwagi na obciążenie autami. Zagęszczenie osiedla nowa inwestycja, jest bardzo uciążliwe dla Nas mieszkających. Chcę w swoim życiu mieć trochę powietrza a nie zapach spalin. Już od kilku lat nie otwieram okien z powodu spalin. A co dalej. Stawiam sprzeciw.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko)

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
13.	12.	02.04.2019	---	1. Brak przejazdu, jezdnia jest osiedlowa (wąska) Żeby wyjechać z ul. Hryniewieckiego trzeba czekać parę minut. Taka sama sytuacja jest przy wyjeździe z ul. Urmowskiego na ul. Filaretów. Duża ilość samochodów a w przyszłości jeszcze większa (z uwagi na planowaną inwestycję) zanieczyści i tak już nieczyste powietrze na osiedlu. Na osiedlu usytuowane jest przy głównej ulicy Filaretów-Głęboka, gdzie ilość samochodów jest ponad normę. Osiedle nie jest przystosowane do dalszego zagęszczenia w hotel i budynek mieszkalny.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarneego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	13.	02.04.2019	---	Wyrażam swój sprzeciw do planowanej inwestycji na osiedlu piastowskim. W obecnej chwili nie można otwierać okien z uwagi na przeciążony ruch samochodowy ulica jest wąska osiedlowa i planowanie takich inwestycji jest absurdem z informacji uzyskanych osiedle piastowskie jest osiedlem objętym przez konserwatora więc dziwi mnie podjęcie tematu inwestycji. Już teraz są wstrząsy budynku z uwagi na ruch ulicy Filaretów i Urmowskiego. Hotel na osiedlu, które zamieszkuje dużo ludzi starszych oraz zagęszczenie wysokim budynkiem osiedla, a tym samym wzmożenie ruchu jest obciążeniem dodatkowym mieszkańców.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
15.	14.	02.04.2019	---	Przebudowa obecnego budynku zajmowanego obecnie przez Wody Polskie będzie skutkowała problemami komunikacyjnymi, pogorszeniem jakości życia mieszkańców w związku z dogęszczaniem zabudowy na obszarze obecnie chronionym od tego typu budynków. Inwestycje obniży wartość nieruchomości obok oraz spowoduje ograniczony dostęp do światła słonecznego, zaciemnienie sąsiednich bloków i posesji. Wnoszę o pozostanie budynku w obecnym kształcie z wykorzystaniem na nieuciążliwe usługi i biura.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz poza zakres regulowany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
16.	15.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki przy ul. Leszka Czarnego 3. Nie wyrażam zgody na zmianę bryły obecnego budynku i zajęcia część ulicy Leszka Czarnego przylegającej do w/w działki	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Teren przeznaczony w projekcie zmiany MPZP pod pas drogowy ul. Leszka Czarnego ulega powiększeniu, a nie zmniejszeniu, w stosunku do obecnie obowiązującego MPZP. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
17.	16.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na nadbudowę bloku przy ul. Mieszka i budowę hotelu, które to utrudni mieszkańcom obok tego budynku.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.	17.	03.04.2019	---	1. Wyrażam sprzeciw wobec planowanej zmianie kubatury obiektu na nieruchomości położonej przy ul. Leszka Czarnego 3. 2. Nie wyrażam zgody na zmianę bryły budynku przy ul. Leszka Czarnego 3 oraz przeznaczenia go na cele mieszkaniowe. 3. Nie wyrażam zgody na wykorzystywanie ul. Leszka Czarnego jako drogi dojazdowej do ww. nieruchomości. Realizacja planowanej inwestycji w sposób znaczący negatywnie wpłynie na warunki zamieszkania mieszkańców os. Piastowskiego. Uniemożliwi i tak już trudne warunki przejazdu przez ww ulicę. Ulice dojazdowe do osiedla tj. Urmowskiego i L. Czarnego pękają z natężenia ruchu i stanowią jedyną możliwość uzupełnienia miejsc parkingowych w osiedlu. Ul. L. Czarnego nie spełnia wymogów drogi pożarowej	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
19.	18.	03.04.2019	---	Nie zgadzamy się na nadbudowę budynku przy ul. L. Czarnego i budowę hotelu. Teren na os. Piastowskim jest i tak zagęszczony. Wystarczy nam huk i bałagan robiony na Globusie i krzyki z Domu Kultury.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Część uwagi nie dotyczy zapisów planu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z ochroną przed hałasem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017, poz. 519) - dalej zwana P.O.Ś. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 P.O.Ś. z zaznaczeniem, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są określone w załączniku do rozporządzenia. Określone w rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały w rozporządzeniu oznaczone wskaźnikami dla poszczególnych, wymienionych rodzajów terenów: pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele mieszkaniowo-usługowe. Wymienione obszary, należy uznać za strefy ochrony akustycznej, które ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prezydent miasta ma obowiązek wskazać, do jakiej kategorii wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt. 1 P.O.Ś. zalicza określony teren. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											młodzieży. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
20.	19.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na zmianę kształtu istniejącego budynku, gdzie obecnie mieści się instytucja „Wody Polskie” ze względu na zasłonięcie i zagęszczeniu przestrzeni, braku miejsc parkingowych (już teraz jest problem) oraz utrudnienia dojazdu do mojego miejsca zamieszkania (już teraz jest problem).	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czanego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Dodatkowo zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czanego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
21.	20.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na zmianę kształtu istniejącego budynku, ze względu na zagęszczeni przestrzeni, zasłonięcie całkowite moich okien, braku miejsc parkingowych i utrudnienie już istniejącego problemu dojazdu do mojego miejsca zamieszkania.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czanego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Dodatkowo zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czanego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
22.	21.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na zagospodarowanie - zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki przy ul. Leszka Czarnego 3. Budynek spowoduje nadmierne zagęszczenie. Brak światła, utrudnienie ruchu w i tak bardzo wąskiej ulicy dojazdowej do osiedla i obecnych budynków mieszkalnych. Nie ma tu powierzchni na dodatkowe budowle. Potrzebujemy trochę przestrzeni i powietrza do normalnego życia. Kategorycznie się sprzeciwiam sprzeciwiam wraz z moją rodziną	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czanego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Dodatkowo zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarneego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego..
23.	22.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zabudowę działki przy ul. Leszka Czarneego 3. Nie ma miejsca na dobudowanie jakichkolwiek budynków na osiedlu Piastowskie. Wybudowanie budynku mieszkalnego spowoduje zaciemnienie w blokach sąsiednich, nie będzie możliwości zaparkowania samochodów, ulice są wąskie, nie przystosowane do dużego natężenie ruchu.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarneego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czarnego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Piastowskiej 56. Dodatkowo zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
24.	23.	03.04.2019	---	Jestem przeciwna wprowadzeniu proponowanych zmian, ponieważ zmiana ta umożliwiłaby zwiększenie gęstości zabudowy, co pogorszy i tak już nie wystarczającą dostępność miejsc	Dz. nr 3 (obr. 21,	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				parkingowych i zwiększy ruch na wąskiej i wykorzystywanej aktualnie jako „parking” ulicy dojazdowej do osiedla (ul. Urmowskiego i ul. Leszka Czarne go)	ark. 13)	wielorodzinnej					komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czanego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czanego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość miejsc parkingowych będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
25.	24.	03.04.2019	---	Sprzeciwiam się zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki przy ul. Leszka Czanego 3. Wybudowanie	Dz. nr 3 (obr. 21,	1MW - tereny zabudowy	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				budynku wielokondygnacyjnego (ok 5,6 pięter) spowoduje nadmierne zagęszczenie, poza tym zasłoni całkowicie sąsiadujące budynki, które są niższe od planowanego. Nie wyrażamy zgody na zmianę bryły budynku mieszczącego się na działce na ul. L. Czarne go, odbierając możliwość parkowania przy ulicy. Będzie musiała być udostępniona droga p. pożarowa, a to eliminuje parkowanie przy ulicy. Ulica Leszka Czarne go jest wąską ulicą osiedlową, nie przystosowana do tak dużego natężenia, jest przewidziane dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, budowa spowoduje degradację ulicy.	ark. 13)	mieszkaniowej wielorodzinnej					(tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czanego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czanego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość miejsc parkingowych będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
26.	25.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się z takim projektem budowy bloku, ponieważ jest cały teren zagospodarowany i otrzymany w zieleni. Jest tyle miejsc co można budować bloki, a nie niszczyć miejsc zieleni. Co za ludzie są na stanowiskach i że pozwalają dawać decyzję o budowie bloku w tak zagospodarowanym osiedlu. Sądzę, że tacy ludzie nie powinni zajmować tak odpowiedzialnych stanowisk.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
27.	26.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek inwestycje mieszkalno-usługowe oraz budowę hotelu w obrębie terenu położonego między ul. Leszka Czarne go 5, Bolesława Chrobrego 17 i Filaretów. Zamierzone inwestycje pogorszą komfort dotychczasowych warunków mieszkaniowych i terenu rekreacyjnego. Spowodują również dotkliwe dla mieszkańców w/w terenu, dojazdu autami do miejsc zamieszkania, parkowania i spowodują zagęszczeni aut osobowych. (przepełnione parkingi i zatłoczona ul. L. Czarne go na całej swej długości. Występują trudności w dotarciu przez b. wąską ul. L. Czarne go wszystkich rodzajów ratowniczych. Budowle spowodują zmniejszenie, ograniczenie naturalnej wentylacji osiedla. Po za tym osiedlu nie są potrzebne dodatkowe punkty usługowo-handlowe. Budowle spowodują także zaniżenie wartości mieszkań we wspomnianym terenie. Sprzeciwiam się dogęszczaniu osiedla.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Wpływ rozwiązań planistycznych na prawa nabyte można ocenić tylko na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego tj. w tym przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublin część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Ustalenia planu (uwzględniające obecnie obowiązujące zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz innych aktualnych przepisów odrębnych nie mogą pogarszać warunków zagospodarowania w stosunku do dotychczas obowiązujących zapisów planistycznych. W przypadku pogorszenia możliwości wykorzystania nieruchomości spowodowanej niekorzystnymi zapisami planistycznymi (za wyjątkiem przypadków szczególnych) na gminie opracowującej plan miejscowy spoczywa obowiązek zaspokojenia słuszych roszczeń. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
28.	27.	03.04.2019	---	Wnioskujemy o zapobieżenie nadmiernej zabudowie osiedla Piastowskiego, w szczególności w okolicy kładki.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
29.	28.	04.04.2019	---	Wnoszę uwagi do projektu zagospodarowania działki nr 3 obręb 21 ul. L. Czarnego zakupionej od lubelskiej telekomunikacji. Zlokalizowanie w tym miejscu wieżowca zasłoni mi okna wychodzące na zachód, widok na miasto, kościół i utworzy negatywny wpływ na środowisko. Można tu zostawić ten budynek na urząd pocztowy dla osiedla. Mieszkamy tu od 1972 r. w pięknym osiedlu, gdzie nie było deweloperów i betonów. Proszę o nie niszczenie osiedla.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czanego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
30.	29.	22.03.2019	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Rzeckiego 21 20-637 Lublin	Złożono uwagi dotyczące zapisów projektu zmiany MPZP: 1) § 8 ust. 1 – dotyczące kategorii przeznaczenia terenu ozn. symb. 1 MW na zabudowę wielorodzinną i nieuciążliwe usługi (o bardzo zróżnicowanych kategoriach i wymogach lokalizacyjnych) 2) § 8 ust, 6 pkt 6 i 7 – dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy (18 m i maksymalnej rzędnej wysokości zabudowy – 225 m n.p.m.) 3) § 8 ust. 6 pkt 12 – dotyczącego dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy i utrzymania zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w § 8 ust. 1, 4) § 6 ust. 2 – dotyczącego zasad ustalania ilości miejsc parkingowych w przypadkach nie określonych w ust. 1 (tj. w przypadkach nie określonych dla funkcji ustalonych w projekcie zmiany planu) 5) § 6 ust. 4 – dotyczącego dopuszczenia zmniejszenia wskaźników miejsc parkingowych ustalonych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ust.1 i 2, bądź utrzymania miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości – w przypadku przebudowy i remontów (obiektów budowlanych) prowadzonych na działce. Uzasadnienie: Ad.1 – Usytuowanie terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 1 MW, w enklawie między zabudową wielorodzinną Osiedla „Piastowskie” a zespołem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budowanym hotelem, na niewielkiej działce(nr ewid. 3 obr. 21), warunki obsługi komunikacyjnej, nie pozwalają na rozmieszczenie tak szerokiego		1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona W § 8 ust. 1 projektu zmiany MPZP przedstawiono dopuszczony zakres kategorii przeznaczenia terenu. Zrealizowanie wszystkich wymienionych funkcji nie jest obligatoryjne. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu, a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaproponowane w projekcie zmiany MPZP parametry budynku na terenie oznaczonym symbolem 1 MW, jego funkcja, a także zaproponowane w tekście ustalenia dotyczące wymaganych miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu zmiany MPZP. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				programu funkcjonalnego jaki wynika z ustalonych w § 8 ust. 1 kategorii przeznaczenia terenu. Ad.2 – Maksymalna wysokość zabudowy, planowanej na terenie 1MW, odpowiada obiektom 5-kondygnacyjnym. Ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie terenu jest usytuowany 5-kondygnacyjny budynek wielorodzinny LSM, jedno- i dwu- kondygnacyjne budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budowany 3-kondygnacyjny hotel, planowana zabudowa będzie powodować uciążliwości – zacienienie sąsiednich budynków. Podtrzymujemy wniosek o ograniczenie wysokości do wysokości odpowiadającej trzem kondygnacjom nadziemnym. Ad.3 i 5 – protestujemy przeciwko zapisowi umożliwiającemu zachowanie dotychczasowych parametrów i wskaźników urbanistycznych, w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na zabudowę wielorodzinną i usługi komercyjne oraz zmniejszenie ustalonych zmianą planu wskaźników miejsc parkingowych, w przypadku ustalonych zmianą planu wskaźników miejsc parkingowych, w przypadku remontu i przebudowy budynku. Istniejący obiekt w planie miejscowym przeznaczony był na infrastrukturę teletechniczną (IT), obecnie użytkowany jest na funkcje usług administracji. Są to funkcje nie kolidujące z zabudową sąsiednich terenów. Rozszerzenie funkcji o zabudowę wielorodzinną i inne usługi, o niesprecyzowanym profilu, spowodują zwiększenie liczby użytkowników, z czym wiąże się potrzeba zapewnienia np. zwiększonej liczby miejsc parkingowych, które obligatoryjnie powinny być uwzględnione w obrębie terenu 1MW. Ad.4 – Zmiana planu sporządzana jest dla terenu zlokalizowanego w obrębie funkcjonujących osiedli mieszkaniowych, więc planowane przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				powinny być sprecyzowane, przewidywalne dla mieszkańców. Planowana zmiana planu będzie generować uciążliwości dla funkcjonowania zespołów mieszkaniowych i usług publicznych (przedszkole, przychodnia mieszkaniowa, MOPR), głównie przez zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego w ich obrębie. Teren objęty zmianą jest obsługiwany wąską ulicą Leszka Czarnego (o szer. 11 m), będącą sięgaczem bez placu nawrotowego, a parametry działki ograniczają możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla obsługi obiektu mieszkalno-usługowego o planowanych parametrach.							
31.	30.	03.04.2019	---	- brak rozwiązań w zakresie infrastruktury w bezpośrednim położeniu inwestycji - na ulicy Leszka Czarnego oraz ulica Leona Urmowskiego nie ma możliwości poszerzenia lub przeniesienie osi drogi co sparaliżuje ruch na tych ulicach - wykonywanie inwestycji w przedmiotowym obszarze może wpłynąć na uszkodzenie konstrukcji pobliskich zabudowań mieszkalnych oraz kładki zlokalizowanej przy ul. Filaretów - inwestycja przełoży się na zwiększenie ruchu w okolicach Filaretów Głęboka - dogęszczanie zabudowań w lokalizacji inwestycji wpłynie negatywnie na komfort pobliskich mieszkańców - brak weryfikacji czy planowana inwestycja nie będzie niosła za sobą konieczność odstępstw jeżeli chodzi o przepisy prawa ogólnie obowiązującego w zakresie prawa budowlanego	działka nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

[illegible]

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											realizacji projektu. Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z ochroną przed hałasem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017, poz. 519) - dalej zwana P.O.Ś. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 P.O.Ś. z zaznaczeniem, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są określone w załączniku do rozporządzenia. Określone w rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały w rozporządzeniu oznaczone wskaźnikami dla poszczególnych, wymienionych rodzajów terenów: pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele mieszkaniowo-usługowe. Wymienione obszary, należy uznać za strefy ochrony akustycznej, które ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prezydent miasta ma obowiązek wskazać, do jakiej kategorii wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt. 1 P.O.Ś. zalicza określony teren. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

[illegible]

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47.	33.6	03.04.2019	---	biznesowych planom właściciela działki nr 3 lecz prawo do godne życia mieszkańców Osiedla Piastowskiego i bezpośrednio sąsiadującego z nim osiedla domków jednorodzinnych. Proponowany przez Wydział Planowania projekt mpzp Miasta Lublin wraz z prognozą oddziaływania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla nas mieszkańców jest nie do przyjęcia, tym bardziej że zgodnie z orzeczeniem Sądów Administracyjnych analiza uciążliwości nie powinna rozpatrywać oddziaływania obiektu budowlanego wyłącznie do działki inwestora lecz brać pod uwagę tereny sąsiednie. Budowa pięciokondygnacyjnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego na dz. nr 3 w sposób skandaliczny pogorszy warunki mieszkaniowe w Osiedlu, niekorzystnie wpłynie na stosunki dobrosąsiedzkie i międzyludzkie. Wiązać się to będzie przede wszystkim z : - dodatkowym utrudnieniem wyjazdu na ulicę Filaretów z ulicy Urmowskiego, która obsługuje 60 % mieszkańców Os. Piastowskiego (ok. 3 500 osób) i 100 % mieszkańców 60 domków jednorodzinnych; wyjazd i wjazd na osiedle z tej ulicy jest bardzo trudny i niebezpieczny; - zwiększonym hałasem i zanieczyszczeniem powietrza spalinami od minimum 30 samochodów nowych mieszkańców i dodatkowo o odwiedzających ich gości. Obecnie naziemnych miejsc parkingowych nie ma nawet w najbliższej okolicy Osiedla Piastowskiego. - nieuzasadnionym społecznie dopuszczeniem zwiększenia intensywności zabudowy mieszkaniowej na omawianym terenie do 2.5 (gdy na istniejącym osiedlu nie przekracza obecnie 0,7- 1,2), co spowoduje istotny i niepotrzebny wzrost liczby mieszkańców na ograniczonym terenie. - zacienianiem istniejących mieszkań i przydomowych						m.p.z.p. • Część uwagi dotyczy przepisów odrębnych – nie regulowanych m.p.z.p. - w tych zakresach uwaga nie może być uwzględniona. Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z	
48.	33.7	03.04.2019	---								
49.	33.8	03.04.2019	---								
50.	33.9	03.04.2019	---								
51.	33.10	03.04.2019	---								
52.	33.11	03.04.2019	---								
53.	33.12	03.04.2019	---								
54.	33.13	03.04.2019	---								
55.	33.14	03.04.2019	---								
56.	33.15	03.04.2019	---								
57.	33.16	03.04.2019	---								
58.	33.17	03.04.2019	---								
59.	33.18	03.04.2019	---								
60.	33.19	03.04.2019	---								
61.	33.20	03.04.2019	---								
62.	33.21	03.04.2019	---								
63.	33.22	03.04.2019	---								
64.	33.23	03.04.2019	---								
65.	33.24	03.04.2019	---								
66.	33.25	03.04.2019	---								
67.	33.26	03.04.2019	---								
68.	33.27	03.04.2019	---								
69.	33.28	03.04.2019	---								
70.	33.29	03.04.2019	---								
71.	33.30	03.04.2019	---								
72.	33.31	03.04.2019	---								
73.	33.32	03.04.2019	---								
74.	33.33	03.04.2019	---								
75.	33.34	03.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomoś ci której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76.	33.35	03.04.2019	---	ogródków, ponieważ teren omawianej lokalizacji położony jest od strony południowej i wyniesiony o ok. 1 m w stosunku do osiedla domków jednorodzinnych. - drastycznym spadkiem wartości nieruchomości: istniejących mieszkań w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych domów. Będziemy wnosić roszczenia z tytułu spadku spadku wartości nieruchomości. - całkowitym brakiem intymności w mieszkaniach i w ogródkach właścicieli domków jednorodzinnych - wprowadzeniem od strony zachodniej bariery utrudniającej przewietrzania terenów osiedla.							publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag.
77.	33.36	03.04.2019	---								
78.	33.37	03.04.2019	---								
79.	33.38	03.04.2019	---								
80.	33.39	03.04.2019	---								
81.	33.40	03.04.2019	---								
82.	33.41	03.04.2019	---								
83.	33.42	03.04.2019	---								
84.	33.43	03.04.2019	---								
85.	33.44	03.04.2019	---								
86.	33.45	03.04.2019	---	Sprzeciwiam się by utraciły moc strefy ustalone w dotychczas obowiązującym planie – część – II. Są to strefy SRiK4, KNT1, Y2, ET2 i V1, w których zawarto ograniczenia i warunki zagospodarowania. Dotyczy to m.in. ochrony strefy zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowej z wyjątkiem z wyjątkiem działań zmierzających do rewitalizacji osiedli tj. poprawy jakości zamieszkania. Zarówno w obowiązującym planie jak i w studium uwarunkowań przestrzennego m. Lublina, Osiedla Piastowskiej znajduje się w strefie ochrony dalekiego tła panoram ET2, tj. strefy ochronnej widokowej i ekspozycji, ograniczającej wysokość zabudowy do max. 4 kondygnacji.							W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu.
87.	33.46	03.04.2019	---								
88.	33.47	03.04.2019	---								
89.	33.48	03.04.2019	---								
90.	33.49	03.04.2019	---								
91.	33.50	03.04.2019	---								
92.	33.51	03.04.2019	---								
93.	33.52	03.04.2019	---								
94.	33.53	03.04.2019	---								
95.	33.54	03.04.2019	---								
96.	33.55	03.04.2019	---	Otwarcie nowych terenów budowlanych w obrębie istniejących jednostek mieszkaniowych nie może odbywać się kosztem obniżenia standardu zamieszkania zarówno w domach jednorodzinnych, jak również w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie Osiedla Piastowskiego. Ustalenia nowego planu nie mogą naruszać							Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z ochroną przed hałasem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017, poz. 519) - dalej zwana P.O.Ś. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w
97.	33.56	03.04.2019	---								
98.	33.57	03.04.2019	---								
99.	33.58	03.04.2019	---								
100.	33.59	03.04.2019	---								
101.	33.60	03.04.2019	---								
102.	33.61	03.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103.	33.62	03.04.2019	---	obowiązujących norm prawnych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w planie miejscowym jest zobowiązana do pogodzenia interesu wszystkich stron konfliktu tj. obecnych i przyszłych mieszkańców i użytkowników. Wyrażam kategorię sprzeciw wobec zapisów § 14 „Traci moc we fragmentach...” Żądam wstrzymania wszystkich zapisów mpzp miasta Lublin – część II przyjętego uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami. Istniejący stan zagospodarowania posesji nr 3 jest korzystny dla mieszkańców Osiedla Piastowskiego i domków jednorodzinnych ponieważ uciążliwości związane z funkcjonowaniem budynku biurowego są ograniczone do 2 godzin dziennie(przyjazdy i wyjazdy urzędników) przez 5 dni w tygodniu, w godzinach 7-16. Mając na uwadze powyższe wnoszę o ponowne przeanalizowanie projektu zmiany planu pod kątem rezygnacji z wprowadzania programu mieszkaniowo-usługowego oraz pozostawienie istniejącego budynku w obecnym kształcie tj. bez zmiany jego wymiarów zewnętrznych, w tym wysokości. Zmiana ewentualnej funkcji obiektu nie może dopuszczać funkcji hotelowej oraz gastronomicznej, zakłócających spójność mieszkańców osiedli: Piastowskiego i domków jednorodzinnych w godzinach popołudniowych, i w tzw. weekendy.						sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 P.O.Ś. z zaznaczeniem, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są określone w załączniku do rozporządzenia. Określone w rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały w rozporządzeniu oznaczone wskaźnikami dla poszczególnych, wymienionych rodzajów terenów: pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele mieszkaniowo-usługowe. Wymienione obszary, należy uznać za strefy ochrony akustycznej, które ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prezydent miasta ma obowiązek wskazać, do jakiej kategorii wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt. 1 P.O.Ś. zalicza określony teren. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami	
104.	33.63	03.04.2019	---								
105.	33.64	03.04.2019	---								
106.	33.65	03.04.2019	---								
107.	33.66	03.04.2019	---								
108.	33.67	03.04.2019	---								
109.	33.68	03.04.2019	---								
110.	33.69	03.04.2019	---								
111.	33.70	03.04.2019	---								
112.	33.71	03.04.2019	---								
113.	33.72	03.04.2019	---								
114.	33.73	03.04.2019	---								
115.	33.74	03.04.2019	---								
116.	33.75	03.04.2019	---								
117.	33.76	03.04.2019	---								
118.	33.77	03.04.2019	---								
119.	33.78	03.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
120.	33.79	03.04.2019	---								odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne.
121.	33.80	03.04.2019	---								
122.	33.81	03.04.2019	---								
123.	33.82	03.04.2019	---								
124.	33.83	03.04.2019	---								
125.	33.84	03.04.2019	---								
126.	33.85	03.04.2019	---								
127.	33.86	03.04.2019	---								
128.	33.87	03.04.2019	---								
129.	33.88	03.04.2019	---								
130.	33.89	03.04.2019	---								
131.	33.90	03.04.2019	---								
132.	33.91	03.04.2019	---								
133.	33.92	03.04.2019	---								
134.	33.93	03.04.2019	---								
135.	33.94	03.04.2019	---								
136.	33.95	03.04.2019	---								Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomoś ci której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
137.	33.96	03.04.2019	---								przestrzennego.
138.	33.97	03.04.2019	---								Wpływ rozwiązań planistycznych na prawa nabyte można ocenić tylko na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego tj. w tym przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublin część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671).
139.	33.98	03.04.2019	---								Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Ustalenia planu (uwzględniające obecnie obowiązujące zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz innych aktualnych przepisów odrębnych nie mogą pogarszać warunków zagospodarowania w stosunku do dotychczas obowiązujących zapisów planistycznych.
140.	33.99	03.04.2019	---								W przypadku pogorszenia możliwości wykorzystania nieruchomości spowodowanej niekorzystnymi zapisami planistycznymi (za wyjątkiem przypadków szczególnych) na gminie opracowującej plan miejscowy spoczywa obowiązek zaspokojenia słuszných roszczeń.
141.	33.100	03.04.2019	---								Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.
142.	33.101	03.04.2019	---								Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
143.	33.102	03.04.2019	---								
144.	33.103	03.04.2019	---								
145.	33.104	03.04.2019	---								
146.	33.105	03.04.2019	---								
147.	33.106	03.04.2019	---								
148.	33.107	03.04.2019	---								
149.	33.108	03.04.2019	---								
150.	33.109	03.04.2019	---								
151.	33.110	03.04.2019	---								
152.	33.111	03.04.2019	---								
153.	33.112	03.04.2019	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
171.	33.130	03.04.2019	---								
172.	33.131	03.04.2019	---								
173.	33.132	03.04.2019	---								
174.	33.133	03.04.2019	---								
175.	33.134	03.04.2019	---								
176.	33.135	03.04.2019	---								
177.	33.136	03.04.2019	---								
178.	33.137	03.04.2019	---								
179.	33.138	03.04.2019	---								
180.	33.139	03.04.2019	---								
181.	33.140	03.04.2019	---								
182.	33.141	03.04.2019	---								
183.	33.142	03.04.2019	---								
184.	33.143	03.04.2019	---								
185.	33.144	03.04.2019	---								
186.	33.145	03.04.2019	---								
187.	33.146	03.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
188.	33.147	03.04.2019	---								
189.	33.148	03.04.2019	---								
190.	33.149	03.04.2019	---								
191.	33.150	03.04.2019	---								
192.	33.151	03.04.2019	---								
193.	33.152	03.04.2019	---								
194.	33.153	03.04.2019	---								
195.	33.154	03.04.2019	---								
196.	33.155	03.04.2019	---								
197.	33.156	03.04.2019	---								
198.	33.157	03.04.2019	---								
199.	33.158	03.04.2019	---								
200.	33.159	03.04.2019	---								
201.	33.160	03.04.2019	---								
202.	33.161	03.04.2019	---								
203.	33.162	03.04.2019	---								
204.	33.163	03.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
205.	33.164	03.04.2019	---								
206.	33.165	03.04.2019	---								
207.	33.166	03.04.2019	---								
208.	33.167	03.04.2019	---								
209.	33.168	03.04.2019	---								
210.	33.169	03.04.2019	---								
211.	33.170	03.04.2019	---								
212.	33.171	03.04.2019	---								
213.	34.1	03.04.2019	---	W związku z zaplanowaną budową wielorodzinnego budynku mieszkalnego w rejonie ul. L. Czarne go w Lublinie (osiedle Piastowskie) wnioskuję o zmianę planu zagospodarowania terenu tj. : - wstrzymanie planowanej budowy i pozostawienie w dotychczasowym rozmiarze i kształcie bryły obecnego budynku i zaplanowanie w nim działalności usługowej np. żłobka, sklepu, poczty. Itp. - budowa nowego budynku została zaplanowana bez powiadomień mieszkańców o tym zamierzeniu, co uniemożliwiło złożenie protestu we wcześniejszym terminie. Obecny plan zagospodarowania został przygotowany bez porozumienia i zgody, a nawet wbrew woli mieszkańców osiedla. - budynek o wysokości ok. 6 pięter stanowił by uciążliwe sąsiedztwo ze względu na jego kubaturę, a w następstwie ograniczenie dopływu światła słonecznego do sąsiadujących budynków	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona • Część uwagi dotyczy procedury formalno-prawnej nie związanej z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. • Część uwagi dotyczy zagadnień poza zakresem prawnym m.p.z.p. • Część uwagi dotyczy przepisów odrębnych – nie regulowanych m.p.z.p. - w tych zakresach uwaga nie może być uwzględniona. Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami
214.	34.2	03.04.2019	---								
215.	34.3	03.04.2019	---								
216.	34.4	03.04.2019	---								
217.	34.5	03.04.2019	---								
218.	34.6	03.04.2019	---								
219.	34.7	03.04.2019	---								
220.	34.8	03.04.2019	---								
221.	34.9	03.04.2019	---								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
222.	34.10	03.04.2019	---	oraz utrudnienia w prawidłowej cyrkulacji powietrza między blokami.							zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).
223.	34.11	03.04.2019	---	- kolejna uciążliwość to utrata powierzchni terenów zielonych oraz zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, ciągły szum przemieszczających się pojazdów, ciągłe korki i drgania budynków przyległych do wąskiej, ślepej ul. L. Czarne go prowadzącej do kładki, która łączy Os. Piastowskie z Os. Mickiewicza. Osoby starsze i dzieci, które tędy idą do szkoły (usytuowanej na Os. Mickiewicza) były by narażone na niebezpieczeństwo. Praca z ciężkim sprzętem przy głębokich wykopach może spowodować drgania i rozpad sztucznie stworzonego nasypu utrzymującego kładkę, który łączy się z ul. L. Czarne go. Wzrost natężenia ruchu w rejonie spowodował by także zaczopowanie tego fragmentu osiedla. I dodatkowe utrudnienie włączenia się pojazdów do ruchu z ul. Urmowskiego na ul. Filaretów. Jednocześnie informuję, że osiedle Piastowskie jest osiedlem zamkniętym , z jedynym wjazdem na jego teren przez ul. Urmowskiego.							Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
224.	34.12	03.04.2019	---	- obecność tak wysokiego budynku spowoduje utrudnienia w łączności telefonii komórkowej i internetowej (głównie światłowodowej)							Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie.
225.	34.13	03.04.2019	---	- osiedle Piastowskie jest osiedlem małym, budowa takiego budynku była by sprzeczna z planowanym w latach siedemdziesiątych układem urbanistycznym i zabudową osiedla, które wymaga szczególnej ochrony przed dogęszczaniem kolejnymi budynkami.							Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.
226.	34.14	03.04.2019	---								Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z ochroną przed hałasem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017, poz. 519) - dalej zwana P.O.Ś. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 P.O.Ś. z zaznaczeniem, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są określone w załączniku do rozporządzenia. Określone w rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały w rozporządzeniu oznaczone wskaźnikami dla poszczególnych, wymienionych rodzajów terenów: pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele mieszkaniowo-usługowe. Wymienione obszary, należy uznać za strefy ochrony

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											akustycznej, które ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prezydent miasta ma obowiązek wskazać, do jakiej kategorii wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt. 1 P.O.Ś. zalicza określony teren. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ rozwiązań planistycznych na prawa nabyte można ocenić tylko na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego tj. w tym przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublin część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Ustalenia planu (uwzględniające obecnie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											obowiązujące zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz innych aktualnych przepisów odrębnych nie mogą pogarszać warunków zagospodarowania w stosunku do dotychczas obowiązujących zapisów planistycznych. W przypadku pogorszenia możliwości wykorzystania nieruchomości spowodowanej niekorzystnymi zapisami planistycznymi (za wyjątkiem przypadków szczególnych) na gminie opracowującej plan miejscowy spoczywa obowiązek zaspokojenia słuszych roszczeń. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
227.	35.	03.04.2019	---	Zabudowa osiedla jest już zbyt zagęszczona. Inwestycja wymagałaby kolejnych, bezsensownych zniszczeń zieleni. Osiedle Piastowskie „uszcześliwione” zostało sąsiedztwem Hali Globus. Uważam, że to wystarczy. Na długo. Należało by też pomyśleć o mieszkańcach domków jednorodzinnych w sąsiedztwie projektu, którzy zostaną praktycznie odcięci od światła słonecznego. Uważam, że jest to wyjątkowo bezsensowny, głupi i wredny pomysł. Jestem przeciw!!! Wnoszę o pozostanie istniejącego budynku N3 w obecnym kształcie tzn b. zmiany jego wymiarów zewnętrznych w tym wysokości.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
228.	36.	03.04.2019	---	Gęsta zabudowa ulicy. Fatalny dojazd. Mała przestrzeń pod zabudowę. Bezsensowne zniszczenie zielonej struktury utrudnianie ludziom życia. Osiedla Piastowskie jest małe, mamy męczącą Halę Globus z dużym śmierdzącym parkingiem – to już chyba wystarczy! Jestem przeciw zmianie miejscowego planu zagospodarowanie Osiedle Piastowskie. Wnoszę o pozostawienie istniejącego budynku nr 3 w obecnym kształcie tzn b. zmiany jego wymiarów zewnętrznych w tym wysokości.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
229.	37.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany funkcji użytkowania terenu(teren na którym znajduje się Centrala Telefoniczna „5” - obecnie	Dz. nr 3 (obr. 21,	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona • Część uwagi dotyczy zagadnień poza zakresem prawnym m.p.z.p.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				budynek firmy Hanesco wynajmowany przez „wody Polskie” oraz terenu ulicy Leszka Czarnego przy budynku Hanesco i działce 10/6 i 10/4 (mapka w załączeniu) z następujących powodów: 1. Zmiana funkcji terenu z terenu usług IT na tereny mieszkalne w związku z planami budowy budynku mieszkalnego spowoduje znaczne zwiększenie ruchu drogowego w ul. Leszka Czarnego i w ul. Urmowskiego. 2. Blokowanie parkingów os. Piastowskiego przy blokach B. Chrobrego 24, Kazimierza Wielkiego 13 i pozostałych blokach w sąsiedztwie. 3. Pogorszenie bezpieczeństwa pieszych w ciągu pieszo-jezdnym ul. B. Chrobrego 4. Jakakolwiek próba rozbudowy ul. Leszka Czarnego do schodów prowadzących na kładkę nad ulicą Filaretów, spowoduje zablokowanie tych schodów i uniemożliwi korzystanie z nich przez pieszych. 5. Planowana po zmianie planu zagospodarowania koncepcja wybudowania budynku mieszkalnego zamiast istniejącego budynku biurowego Hanesco spowoduje zmianę pierwotnego zatwierdzonego zrealizowanego projektu architektonicznego zabudowy osiedla Piastowskiego, łącznie z pogorszeniem przewietrzania osiedla.	ark. 13)	wielorodzinnej					• Część uwagi dotyczy przepisów odrębnych – nie regulowanych m.p.z.p. - w tych zakresach uwaga nie może być uwzględniona. Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											(ulica Leszka Czarneego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
230.	38.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę zabudowy na działce, której dotyczy wniosek. Nalegam, aby istniejące na tej działce budynek nie zmienił swojej bryły. Moje poważne zastrzeżenia budzą plany budowy wysokiego budynku mieszkaniowego. Taka zmiana byłaby poważną i fatalną zmianą zarówno struktury architektonicznej osiedla Piastowskiego, jak i jakości życia mieszkańców pobliskich zabudowań. Takie nadmierne zagęszczenie budynków mieszkaniowych byłoby źródłem problemów (zaciemnienie, brak miejsc postojowych, permanentne problemy z dojazdem), a nie korzyści. Postuluję równocześnie aby istniejący budynek zachował charakter lokalu biurowego lub usługowego.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
231.	39.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę zabudowy na działce, której dotyczy wniosek. Wnoszę, aby pozostał na tym miejscu budynek, który już się tam znajduje, o takiej właśnie bryle i aby został przeznaczony na biura lub usługi. Nie można na tak małej działce wznosić wysokiego 18-sto metrowego budynku mieszkalnego, który stanie tuż obok istniejących zabudowań: bloku, wieżowca i domków jednorodzinnych i wszystko zasłoni. Obecna bryła zabudowy na tej działce już wpisała się w krajobraz osiedla Piastowskiego. Jak można psuć architekturę 50-cio - letniego osiedla, która jest wyjątkowa w skali całego miasta!!! Jak można na siłę wsadzać budynek, który nigdy do tej zabudowy na osiedlu nie będzie pasował. Jak można realizować zachcianki bogatego właściciela działki, który musi zarobić na mieszkaniach kosztem jakości życia mieszkańców osiedla Piastowskiego !!!	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
232.	40.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę zabudowy na działce, której dotyczy wniosek. Bryła budynku znajdującego się na tej działce jest odpowiednia, gdyż nie zasłania znajdujących się obok budynków mieszkalnych. Istniejący obecnie budynek powinien pozostać w praktycznie	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zaproponowane w projekcie zmiany MPZP parametry budynku na terenie oznaczonym symbolem 1 MW oraz jego funkcja będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				niezmienionej postaci i być przeznaczony na biura i/lub ewentualne lokale usługowe.							Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
233.	41.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę zabudowy na zmianę działce, której dotyczy wniossek. Bryła budynku znajdującego się na tej działce jest odpowiednia, nie zasłania innych budynków znajdujących się obok. Budynek, który już jest powinien pozostać i być przeznaczony na biura, ewentualne usługi.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zaproponowane w projekcie zmiany MPZP parametry budynku na terenie oznaczonym symbolem 1 MW oraz jego funkcja będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
234.	42.	03.04.2019	---	Wyrażam zdecydowany sprzeciw dot. proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, obszar I-J, Rejon ul. Leszka Czarnego. Powody: - znaczne utrudnienia komunikacyjne, problemy z wyjazdem na ul. Filaretów i wjazdem z ul. Filaretów w ul. Urmowskiego; -problemy z parkowaniem samochodów - zwiększenie hałasu i drgań spowodowanych ruchem samochodów - zwiększenie zanieczyszczenia powietrza spalinami - zwiększenie intensywności zabudowy mieszkaniowej; - szybsze niszczenie budynków spowodowane nadmiernym ruchem komunikacyjnym oraz użytkowaniem ciężkiego sprzętu budowlanego w rejonie dojazdu do miejsc budowy - drastyczny spadek wartości nieruchomościach Mając na uwadze powyższe wnoszę o ponowne przeanalizowanie projektu zmiany pod kątem rezygnacji z wprowadzeniem programu mieszkaniowo-usługowego oraz pozostawienia istniejącego budynku w obecnym kształcie i funkcji.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z ochroną przed hałasem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017, poz. 519) - dalej zwana P.O.Ś. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 P.O.Ś. z zaznaczeniem, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są określone w załączniku do rozporządzenia. Określone w rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały w rozporządzeniu oznaczone wskaźnikami dla poszczególnych, wymienionych rodzajów terenów: pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele mieszkaniowo-usługowe. Wymienione obszary, należy uznać za strefy ochrony akustycznej, które ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prezydent miasta ma obowiązek wskazać, do jakiej kategorii wymienionej w art.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											113 ust. 2 pkt. 1 P.O.Ś. zalicza określony teren. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Wpływ rozwiązań planistycznych na prawa nabyte można ocenić tylko na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego tj. w tym przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublin część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Ustalenia planu (uwzględniające obecnie obowiązujące zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz innych aktualnych przepisów odrębnych nie mogą pogarszać warunków zagospodarowania w stosunku do dotychczas obowiązujących zapisów planistycznych. W przypadku pogorszenia możliwości wykorzystania nieruchomości spowodowanej niekorzystnymi zapisami planistycznymi (za wyjątkiem przypadków szczególnych) na gminie opracowującej plan miejscowy spoczywa obowiązek zaspokojenia słuszných roszczeń. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. W projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
235.	43.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na nadbudowę na budynku Wody Polskie.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
236.	44.1	03.04.2019	---	Wnoszę o nieumieszczanie w planie zagospodarowania przestrzennego przy ul. L. Czarnego w Lublinie nr dz. 3 obręb 21 arkusz 13 żadnej zabudowy z pozostawieniem placu zielonego	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren
237.	44.2	03.04.2019	---		Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)						

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
238.	44.3	03.04.2019	---		Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)						IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
239.	45.1	03.04.2019	---	Wnoszę o niezabudowanie terenu Leszka Czarnego dz. nr dz. 3 obręb 21	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
240.	45.2	03.04.2019	---		Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)						
241.	46.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na proponowane zmiany – dot. rozbudowy budynku na działce o której mowa na stronie 1. Wprowadzenie powyższych zmian doprowadzi do dalszej dewastacji osiedla poprzez zwiększenie liczby samochodów a tym samym zwiększenie zanieczyszczenia powietrza. Już dzisiaj samochody jeżdżą po alejkach stwarzając zagrożenie dla pieszych, wjeżdżają również na tereny zielone. Wystarczające zmiany powinny dotyczyć	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				wyłącznie zmiany funkcji w obrębie dotychczasowej kubatury budynku.							(ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
242.	47.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na proponowaną rozbudowę budynku na działce o której mowa na stronie 1 z n/w powodów: - zwiększenie liczby pojazdów a tym samym zanieczyszczenie środowiska - zagrożenie dla pieszych, ponieważ samochody jeżdżą po alejkach - niszczenie zieleni (wjazd na trawnik) Dopuszczalne zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego winny mieścić się w ramach	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				dotychczasowej kubatury budynku już istniejącego na tej działce.							Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
243.	48.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na nadbudowę „Wody Polskie”, gdyż spowoduje to zagęszczenie i zacienienie bloków.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											terenu). Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w projekcie zmiany MPZP. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdują się w odległości co najmniej 42 m od budynku wielorodzinnego przy ul. Leszka Czarnego 5 oraz co najmniej 28 m od budynku jednorodzinnego przy ul. Piastowskiej 56. Z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
244.	49.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na nadbudowę 5-6 pięter nad budynkiem „Wody Polskie”, gdyż utrudni to życie mieszkańcom przez zaciemnienie, duża ilość samochodów i zagęszczenie. Proponujemy od ul. B. Chrobrego sklepik spożywczy a dalej mogą być pomieszczenia dla spotkań seniorów.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
245.	50.	03.04.2019	---	Nie zgadzam się na nadbudowę gdyż utrudni to życie mieszkańcom naszego bloku i osiedla.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
246.	51.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody i jestem przeciwna planowanemu zagospodarowaniu tej przestrzeni. Chcę by była zachowana bryła budynku. Bez zmiany drogi. Nie wyobrażam sobie wzmożonego ruchu aut	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ponieważ brak jest miejsc parkingowych. Wzmożony ruch spowoduj brak bezpieczeństwa dla dzieci. Nie odpowiada mi funkcja mieszkaniowa i handlowa. Na pewno nie podoba mi się projekt zmiany infrastruktury osiedla. Zagęszczenie jest wbrew mojej woli. Każdy pojazd ma problem wjazdu z ul. Urmowskiego a dalej Leszka Czarnego – pojazdy uprzywilejowane jak bus dowożący osoby niepełnosprawne nie są w stanie wjechać nie wspominając o śmieciarce. Zagęszczenie tej przestrzeni pogłębi proces.							fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
247.	52.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody i nie podoba mi się projekt przekształcenia tego obiektu z powodu ochrony przed dogęszczeniem. Należy zachować bryłę budynku bez zmiany drogi. W obecnej chwili jest problem z wyjazdem od strony ul. Urmowskiego, a tym samym i miejscami parkingowymi. Ruch w tej okolicy jest utrudniony w tej chwili. Są problemy z wjazdem i wyjazdem. Śmieciarka nie jest w stanie wjechać. Dodatkowe zagęszczenie tej okolicy sprawi, że osiedle straci swój charakter i wpłynie znacząco na całokształt i pogorszy już utrudniony wjazd i wyjazd. Stanowczo jestem przeciw. Nie podoba mi się plan tj funkcja handlowa oraz mieszkaniowa. Cały plan jest wbrew mojej woli. Zakazuję budowy. Będzie hałas i zacienienie bloku.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
248.	53.	03.04.2019	---	Niekorzystne ustalenia przyjęte w planie zagospodarowania – rejon ulicy Leszka Czarne go będą miały negatywny wpływ na funkcjonowanie całego Osiedla Piastowskiego. Natężenie ruchu komunikacyjnego w rejonie ulicy Leszka Czarne go spowoduje blokadę nie tylko jej części osiedla. Brak możliwości przygotowania na tak małej działce odpowiedniej ilości miejsc parkingowych spowoduje. Że samochody przyszłych mieszkańców nieruchomości będą blokować i tak już niedostateczną ilość miejsc parkingowych na osiedlu. Ulica Leszka Czarne go jest jedyną dojazdową ulicą do Przzychodni zdrowia i Przedszkola. Jej paraliż spowoduje negatywny wpływ na działanie tych placówek.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11 m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
249.	54.	03.04.2019	---	Plan nie powinien pozwalać inwestorowi na zmianę kształtu i kubatury istniejącego budynku. Rodzaj i zakres działalności planowanej w nowej inwestycji musi uwzględniać specyfikę lokalizacji. Powstanie wielorodzinnego bloku mieszkalnego spowoduje paraliż komunikacyjny na wąskich osiedlowych uliczkach.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
250.	55.	03.04.2019	---	Nowy plan powinien ograniczać możliwość zmiany kształtu i kubatury budynku. Wszelka rozbudowa i nadbudowa wpłynie niekorzystnie na funkcjonowanie mieszkańców. Wszelkie nowe inwestycje powinny uwzględniać istniejący układ urbanistyczny i komunikacyjny. Urzednicy miejscy powinni, wydając decyzje, kierować się interesem społecznym i ochroną praw obywateli, którzy mieszkają tu od 50 lat (którzy partycypowali w kosztach zagospodarowania i utrzymania tego terenu), a nie zyskiem biznesowym jednego inwestora.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
251.	56.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zagęszczanie istniejącej zabudowy w tym obszarze - w rejonie ulicy Leszka Czarne go. Dalsza zabudowa na tym obszarze spowoduje duże uciążliwości dla mieszkańców w tym rejonie.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
252.	57.	03.04.2019	---	Jestem przeciwny zmianom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II- dla obszaru w rejonie ul. Leszka Czarnego. Jestem również przeciwny dogęszczaniu tego obszaru jakąkolwiek zabudową.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
253.	58.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na „zagęszczanie” zabudowy w tym terenie.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
254.	59.	03.04.2019	---	Przedstawiony plan zagospodarowania niedużego obszaru w rejonie ul. B. Chrobrego i skarpy ul. Filaretów jest bardzo zły i zdecydowanie występuję przeciwko takiemu rozwiązaniu, co	Dz. nr 3 (obr. 21,	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				uzasadniam następująco : - działka przylegająca do Osiedla Piastowskiego przez planowaną budowę całkowicie zniszczy profil tego osiedla, zburzy spokój wieloletnich mieszkańców. - do działki nie ma dróg dostępu ani parkingu, co jest niezbędne dla ciężkiego sprzętu budowlanego. - hotel-wieżowiec całkowicie zasłoni światło słoneczne dla pobliskich budynków osiedla. - kilkuletnia budowa to ogromne straty dla osiedla, bałagan budowlany, uniemożliwienie mieszkańcom dojścia do kościoła i przystanku autobusowego. Planując zmiany w zagospodarowanie terenu należy mieć na uwadze przede wszystkim dobro całej reszty mieszkańców a nie tylko własne plany i zyski jednego potentata.	ark. 13)	wielorodzinnej					fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
255.	60.	03.04.2019	---	Jestem przeciwny zabudowaniu bloków tak małego placu zielonego za budynkiem Wody Polskie. Może być piękny skwer z ławkami. Nadbudowa tego budynku spowoduje obniżenie wartości naszych mieszkań jak i też domków jednorodzinnych. Ruch samochodowy utrudni życie mieszkańcom, ulice nie są do tego dostosowane, jest mało	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				miejsca i nie ma żadnej możliwości poszerzenia ul. L. Czarne go, aby dostosować ją do zwiększonego natężenia ruchu, ponieważ w dniu dzisiejszym jest mało przejezdna.							1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Wpływ rozwiązań planistycznych na prawa nabyte można ocenić tylko na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego tj. w tym przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublin część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Ustalenia planu (uwzględniające obecnie obowiązujące zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz innych aktualnych przepisów odrębnych nie mogą pogarszać warunków zagospodarowania w stosunku do dotychczas obowiązujących zapisów planistycznych. W przypadku pogorszenia możliwości wykorzystania nieruchomości spowodowanej niekorzystnymi zapisami planistycznymi (za wyjątkiem przypadków szczególnych) na gminie opracowującej plan miejscowy spoczywa obowiązek zaspokojenia słuszných roszczeń. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
256.	61.	03.04.2019	---	Jestem za pozostawieniem budynku Wody Polskie w takim stanie jak jest, uwzględniać tylko zmiany wewnątrz budynku. Nadbudowa tego budynku spowoduje: zacienienie sąsiednich bloków mieszkalnych i domków jednorodzinnych, zamknie się korytarz powietrzny między blokami, nie ma możliwości poszerzenia ulicy dojazdowej do tego budynku. Zwiększy się ruch samochodowy (ilość samochodów), który utrudni życie mieszkańców oś. Piastowskiego.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
257.	62.	03.04.2019	---	Jestem przeciwko jakiegokolwiek zabudowie w tym miejscu gdzie powinna być tylko zieleń (na tak małym skwerku tego osiedla) Wieżowiec nr 24 przy ul. B. chrobrego stoi na usypanej ziem. Jakie mogą być konsekwencje tego gdzie chcą nam wybudować jeszcze jeden wieżowiec z podziemnym parkingiem. Ul. L. Czarnego jest bardzo wąska aby była tak bardzo udostępniona do ogromnej ilości samochodów. Brak na osiedlu parkingów bo nie ma na nie miejsc , więc pytam gdzie mogą stać dodatkowe samochody. Jestem za pozostawieniem budynku wody Polskiej w takim stanie jak jest (na zewnątrz)	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
258.	63.	03.04.2019	---	Nowy plan nie powinien pozwalać na rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku. Tylko pozostawienie go w obecnym kształcie i kubaturze pozwoli zachować funkcjonalność układu urbanistycznego i komunikacyjnego osiedla.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
259.	64.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany funkcji użytkowania terenu użytkowanego obecnie przez „Wody Polskie” oraz tereny ulicy Leszka Czarne go przy budynku Hanesco i działce nr 10/6 i 10/4 (mapka w załączeniu) z następujących powodów: 1. Znaczne zwiększenie ruchu drogowego na ul. Leszka Czarne go i ul .Urmowskiego 2. Blokowanie parkingów os. Piastowskiego przy	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarne go). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				blokach przy ul. B. Chrobrego 24 i Kazimierza Wielkiego 13 oraz blokach w sąsiedztwie. 3. Pogorszenie bezpieczeństwa pieszych w ciągu pieszo-jezdnym na ul. B. Chrobrego 4. Zablockowanie możliwości korzystania ze schodów prowadzących na kładkę nad ul. Filaretów 5. Zmiany pierwotnego zatwierdzonego i zrealizowanego projektu architektonicznego zabudowy osiedla Piastowskiego poprzez wybudowanie budynku mieszkalnego zamiast istniejącego budynku biurowego Hanesco spowoduje pogorszenie przewietrzania osiedla.							liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarneego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza. Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). W projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
260.	65.	03.04.2019	---	Osiedle Piastowskie należące do LSM w Lublinie zostało zaprojektowane przed 50-latami. W ramach starań mieszkańców tego osiedla jak i władz ówczesnych spółdzielni w projekcie osiedla znalazł się budynek centrali telefonicznej TPS. Lokalizacja tego budynku, miała rozwiązać problem możliwości otrzymania telefonu stacjonarnego. Budynek ten pełnił rolę centrali telefonicznej, był specjalnie do tego przygotowany. W jego otoczeniu znajdują się strategiczny węzeł telekomunikacyjny i pomimo zmian technologicznych powinien dalej spełniać funkcje telekomunikacyjne. Polityka wyprzedaży majątku narodowego(również strategicznych tego typu obiektów) nie powinna mieć miejsca. Obecny właściciel miał pełną świadomość kupując ten obiekt o jego specyficznym charakterze. Wniosek w sprawie cd. zmiany planu zagospodarowania tej części integralnej części osiedla Piastowskiego jest nie zasadne. Prace prowadzone w tej sprawie to niegospodarczo sprzeczne z ustawą i Rozporządzeniem dotyczącymi ochrony tego typu obiektów. Sprzeczne z oczekiwaniami ze społeczne pieniądze podatników. Oczekiwania mieszkańców LSM są jednoznaczne sprzeciw zmianom (jakimkolwiek) planu zagospodarowania na wniosek ____.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
261.	66.	03.04.2019	Rada Dzielnicy Rury	W odpowiedzi na pismo PL_PF-I.6721.12.32.2016 Rada Dzielnicy Rury informuję, że stanowisko Rady zostanie skierowane do Państwa niezwłocznie po ukonstytuowaniu się organów, co pozwoli na przedstawienie oficjalnego stanowiska Rady Dzielnicy Rury w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie informujemy, iż do obecnie funkcjonującego Zarządu Dzielnicy Rury docierają na bieżąco negatywne głosy mieszkańców w zakresie planowanej inwestycji w obszarze ulicy Leszka Czarnego.	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
262.	67.1	03.04.2019	---	Uzupełnienie uwagi z dnia 03.04.2019 r. (wpłynęło 09.04.2019) Uwagi: - zły dojazd	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek
263.	67.2	03.04.2019	---	- brak miejsc postojowych - paraliż komunikacyjny - ul. L. Czarnego jest bez placu nawrotowego (ślepa) - wysoki budynek zacieni sąsiednie już stojące i zamieszkałe budynkiem - zmiana funkcji budynku z administracyjnego na mieszkaniowy, wpłynie niekorzystanie na bilans miejsc postojowych oraz na komfort zamieszkania obecnych mieszkańców	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)						

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wygosponarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
264.	68.	03.04.2019	---	Uzupełnienie uwagi z dnia 03.04.2019 r. (wpłynęło 09.04.2019)	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu . Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				możliwości nawracania - wysoki budynek będzie zacieniał sąsiadujące budynki, które już istnieją. - zmiana funkcji budynku z administracyjnego na mieszkaniowy, wpłynie niekorzystanie na bilans miejsc postojowych oraz na komfort zamieszkania obecnych mieszkańców - brak miejsc postojowych, zły dojazd, paraliż komunikacyjny							fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
265.	69.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i funkcji terenu działki wymienionej wyżej oraz działki ul. Leszka Czarnego w obrębie działki 10/6 i 10/4 z następujących powodów: 1. Zmiana funkcji terenu oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dodatkowe zwiększenie ruchu ulicznego w obrębie ulic Ulmowskiego i ul. Leszka Czarnego, już blokowane przez parkujące samochody. 2. Zajmowanie miejsc parkingowych oraz blokada dojazdu do już istniejących bloków os. Piastowskiego 3. Przebudowa ul. L. Czarnego przy schodach do kładki (obecnie trawnik) spowoduje zablokowanie dostępu d schodów przez parkujące samochody (brak dostępu do schodów) 4. Znaczne zwiększenie ruchu samochodów w w/w ulicach, blokowanie przez parkujące	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszzy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				samochody chodników pogorszy bezpieczeństwo pieszych w tym rejonie. 5. Zmiana funkcji obiektów i terenu spowoduje mniejsze wpływy do budżetu miasta z tytułu podatków od nieruchomości.							zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W przypadku braku zapotrzebowania na obiekty o określonej funkcji jego właściciel może (po uzyskaniu stosownej zgody organu administracji budowlanej) dokonać jego rozbiórki.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Wynikiem tego będzie brak konieczności płacenia podatku od nieruchomości (za budynek). Obiekt na przedmiotowej działce nie jest objęty nadzorem konserwatorskim i co się z tym wiąże decyzja o dalszym utrzymywaniu budynku lub jego rozbiórce należy wyłącznie do właściciela. Gmina, w tym przypadku miasto Lublin, utraci wpływy do budżetu z tego tytułu. Różnica w podatku od nieruchomości gruntowej niezabudowanej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową wynosi aktualnie 43 grosze/m2. Różnica wpływu z tego tytułu wyniesie poniżej 1 300 zł/rok. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej i realizacja budynku spowoduje powstanie podatku od budynku mieszkalnego,który przewyższy różnicę pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
266.	70.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę planu zagospodarowania oraz zmianę funkcji użytkowania terenu działki jw. oraz działki drogi ul. L. Czarnego przy działce 10/6 i 10/4 z następujących powodów: 1. Zmiana funkcji terenu i planu zagospodarowania w tym rejonie Działki i ulicy znacznie pogorszy bezpieczeństwo na ul. Urmowskiego i L. Czarnego z uwagi na wyższe natężenie ruchu drogowego. Ulice te są już mocno obciążone i do tego dochodzi parkowanie samochodami po obu stronach. 2. Przebudowa ul. L. Czarnego przy działce 10/6 i 10/4 ograniczy dostęp do schodów przez [parkujące samochody. (obecnie jest tam chodnik i teren zielony)	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				3. Wybudowanie budynku mieszkalnego na tak małym terenie spowoduje konflikt z infrastrukturą os. Piastowskiego przez mieszkańców bloku powstałego, na co jako mieszkaniec nie wyrażam zgody. 4. Zmniejszenie wpływów do kasy miasta z tytułu podatków od nieruchomości							zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W przypadku braku zapotrzebowania na obiekty o określonej funkcji jego właściciel może (po uzyskaniu stosownej zgody organu administracji budowlanej) dokonać jego rozbiórki. Wynikiem tego będzie brak konieczności płacenia podatku od nieruchomości (za budynek). Obiekt na przedmiotowej działce nie jest objęty nadzorem konserwatorskim i co się z tym wiąże decyzja o dalszym utrzymywaniu budynku lub jego rozbiórce należy wyłącznie do właściciela. Gmina, w tym przypadku miasto Lublin, utraci wpływy do budżetu z tego tytułu. Różnica w podatku od nieruchomości gruntowej niezabudowanej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową wynosi aktualnie 43 grosze/m2. Różnica wpływu z tego tytułu wyniesie poniżej 1 300 zł/rok. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej i realizacja budynku spowoduje powstanie podatku od budynku mieszkalnego, który przewyższy różnicę pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
267.	71.	03.04.2019	---	Nie wyrażam zgody na zmianę planu zagospodarowania oraz zmianę funkcji użytkowania terenu działki jw. oraz działki drogi ul. L. Czarnego przy działce 10/6 i 10/4 z następujących powodów: 1. Zmiana funkcji terenu pod usługi na teren mieszkalny i wybudowanie budynku mieszkalnego spowoduje znaczne zwiększenie ruchu drogowego w ul. L. Czarnego i Urmowskiego. 2.Ograniczona liczba miejsc parkingowych,	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				parkowania na chodnikach ul. L. Czarne go i Urmowskiego spowoduje zakorkowanie i pogorszenie bezpieczeństwa mieszkańców. 3. Przebudowa ul. L. Czarne go (do schodów kładki) spowoduje zablokowanie dostępu do schodów przez parkujące samochody. 4. Zmniejszenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatków od nieruchomości płaconych przez firmę Hanesco.							terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarne go). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W przypadku braku zapotrzebowania na obiekty o określonej funkcji jego właściciel może (po uzyskaniu stosownej zgody organu administracji budowlanej) dokonać jego rozbiórki. Wynikiem tego będzie brak konieczności płacenia podatku od nieruchomości (za budynek). Obiekt na przedmiotowej działce nie jest objęty nadzorem konserwatorskim i co się z tym wiąże decyzja o dalszym utrzymywaniu budynku lub jego rozbiórce należy wyłącznie do właściciela. Gmina, w tym przypadku miasto Lublin, utraci wpływy do budżetu z tego tytułu. Różnica w podatku od nieruchomości gruntowej niezabudowanej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową wynosi aktualnie 43 grosze/m2. Różnica wpływu z tego tytułu wyniesie poniżej 1 300 zł/rok. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej i realizacja budynku spowoduje powstanie podatku od budynku mieszkalnego,który przewyższy różnicę pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
268.	72.	03.04.2019	---	Władze Miasta Lublin nie powinny ulegać biznesowym planom właściciela działki nr 3 lecz chronić prawo do godnego życia mieszkańców os. Piastowskiego i bezpośrednio sąsiadującego z nim osiedla domków jednorodzinnych. Planowana budowa pięciokondygnacyjnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego na działce nr 3 w sposób skandaliczny pogorszy warunki mieszkaniowe w osiedlu, niekorzystnie	Dz. nr 3 (obr. 21, ark. 13)	1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				wpływie na stosunki dobrosąsiedzkie i międzyludzkie. Wiązać się to będzie z 1) dodatkowym utrudnieniem wjazdu na ul. Filaretów z ul. Urmowskiego, która obsługuje 60% mieszkańców os. Piastowskiego (ok. 3500 osób) i 100% mieszkańców domków jednorodzinnych, wyjazd i wjazd z tej ulicy na osiedle jest trudny i niebezpieczny, 2) zwiększonym hałasem i zanieczyszczeniem powietrza spalinami od minimum 50 aut nowych mieszkańców i ich gości. Obecnie naziemnych miejsc parkingowych nie ma nawet w najbliższej okolicy osiedla Piastowskiego, 3) nieuzasadnionym społecznie dopuszczeniem zwiększenia intensywności zabudowy mieszkaniowej do 2,5 (gdy na istniejącym osiedlu nie przekracza obecnie 0,7 – 1,2), 4) zacienieniem istniejących mieszkań i przydomowych ogródków, ponieważ teren omawianej lokalizacji położony jest od strony południowej i wyniesiony o ok. 1 m w stosunku do osiedla domków jednorodzinnych, 5) drastycznym spadkiem wartości nieruchomości w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych domów. Będziemy wnosić roszczenia z tytułu spadku wartości nieruchomości. Wnoszę o ponowne przeanalizowanie projektu zmiany planu pod kątem rezygnacji z wprowadzenia programu mieszkaniowo – usługowego oraz pozostawienie istniejącego budynku w obecnym kształcie tj. Bez zmiany jego wymiarów zewnętrznych, w tym wysokości.							IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań wynikających z realizacji projektu. Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z ochroną przed hałasem jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017, poz. 519) - dalej zwana P.O.Ś. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112) określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 P.O.Ś. z zaznaczeniem, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku są określone w załączniku do rozporządzenia. Określone w rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu zostały w rozporządzeniu oznaczone wskaźnikami dla poszczególnych, wymienionych rodzajów terenów: pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele mieszkaniowo-

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											usługowe. Wymienione obszary, należy uznać za strefy ochrony akustycznej, które ustalane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Prezydent miasta ma obowiązek wskazać, do jakiej kategorii wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt. 1 P.O.Ś. zalicza określony teren. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Projekt zmiany planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także ustala wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, W ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: a)nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b)nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, c)nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, d)dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów oraz dróg pożarowych e)dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz ogródków gastronomicznych, e)dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu na terenie 1MW ustala zaopatrzenie w ciepło z istniejących miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi, co wpłynie korzystnie na jakość powietrza.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Zapisy te mają pozytywny, bezpośredni i długoterminowy wpływ na środowisko przyrodnicze a zwłaszcza na stan jakości powietrza. Ze względu na stosunkowo niewielki obszar, na którym nastąpi zmiana w rzeczywistym użytkowaniu terenu (w przypadku realizacji nowych inwestycji) nie prognozuje się istotnego wpływ realizacji ustaleń planistycznych na zmiany klimatyczne. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza). Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ rozwiązań planistycznych na prawa nabyte można ocenić tylko na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego tj. w tym przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublin część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nie- uwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Ustalenia planu (uwzględniające obecnie obowiązujące zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz innych aktualnych przepisów odrębnych nie mogą pogarszać warunków zagospodarowania w stosunku do dotychczas obowiązujących zapisów planistycznych. W przypadku pogorszenia możliwości wykorzystania nieruchomości spowodowanej niekorzystnymi zapisami planistycznymi (za wyjątkiem przypadków szczególnych) na gminie opracowującej plan miejscowy spoczywa obowiązek zaspokojenia słuszych roszczeń. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
269.	73.	03.04.2019	---	Zmiana ewentualnej funkcji obiektu powinna uwzględniać wzrost obciążenia ruchu na ulicy Urmowskiego przez którą już obecnie wyjazd z osiedla w godzinach szczytu jest znacznie utrudniony. Ewentualny dojazd do nowych obiektów powinien mieć miejsce od strony ulicy Kazimierza Wielkiego lub bezpośrednio z ul. Filaretów. Zwiększenie obciążenia ruchu na ulicy Urmowskiego w znaczny sposób pogorszy jakość życia mieszkańców osiedla Piastowskiego oraz osiedla domków jednorodzinnych. Także ze względów bezpieczeństwa nadmierne obciążanie dróg ewakuacyjnych z osiedla może okazać się fatalne w skutkach. Kolejnym argumentem przeciw dodatkowemu obciążeniu ruchu na ulicy Urmowskiego jest fakt iż osiedle domków jednorodzinnych jest zbudowane na gruntach lessowych. Ciężki sprzęt budowlany oraz drgania wywołane przez ten sprzęt mogą spowodować osuwanie się gruntów oraz pekanie budynków.		1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.
270.	74.	03.04.2019	---	Wyrażam zdecydowany sprzeciw dot. proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Leszka Czarnego 3. Władze Miasta nie powinny ulegać biznesowym planom właściciela działki. Budowa tak wysokiego wielorodzinnego budynku sparaliżuje komunikację na osiedlu, spowoduje zaciemnienie okolicznych mieszkań i domów. Wnoszę o pozostawienie istniejącego budynku w obecnym kształcie tj. bez zmiany jego wymiarów zewnętrznych, w tym wysokości.		1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowa zmiana MPZP dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Jest to teren inwestycyjny – IT10 (tereny urządzeń telekomunikacji) z fragmentem układu komunikacyjnego (ciąg pieszy oraz fragment ul. Leszka Czarnego). Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany MPZP symbolem 1MW, w przeciwieństwie do obowiązującego MPZP (teren IT10) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nie- uwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ (w tym wypadku Prezydent Miasta Lublin) waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku terenu 1MW wnioski o zmianę planu złożył właściciel nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczonego symbolem 1MW) jest ustalona z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ulica Leszka Czarnego). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w drogi to minimum 11m, czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami). Zauważyć należy iż żaden przepis ustawowy nie gwarantuje mieszkańcom prawa parkowania na drodze publicznej tuż obok swojego lokalu mieszkalnego. To inwestor ma obowiązek wygospodarować miejsca postojowe, ale poza pasem drogowym, na terenie inwestycji. Zakładając, że budynek mieszkalny powstałby zgodnie z projektem MPZP zapotrzebowanie na miejsca parkingowe byłoby zbliżone do obecnego, przy czym większość m.p. będzie zlokalizowana pod budynkiem.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit.b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego zostało uzgodnione pozytywnie bez uwag. Realizacja nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w którym zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13) powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Projekt zagospodarowania terenu będący częścią projektu architektoniczno-budowlanego dołączany do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi spełniać warunki określone w ww. Rozporządzeniu , a także musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na treść wykraczającą poza zakres opracowania zmiany MPZP oraz z uwagi na powyższe argumenty - uwaga ta została zakwalifikowana jako nieuwzględniona. Jednakże w projekcie zmiany MPZP (po I wyłożeniu do wglądu publicznego) wprowadzone zostaną zmiany. Będą one przedmiotem ponownych uzgodnień i wyłożenia do wglądu publicznego.

II wyłożenie do wglądu publicznego w dniach **od 14 września 2022 r. do 5 października 2022 r.** (termin składania uwag – do dnia **20 października 2022 r.**).

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.1	19.10.2022	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Rzeckiego 21 Lublin	Wyrażam sprzeciw w kwestii części proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, Obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego. Domagam się: w § 3 ust. 1 pkt 31) usunięcia zdania: „Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku”; Domagam się: wykreślenia w § 10 ust. 1 pkt 1 proponowanej uchwały następujących punktów: lit. b) gastronomii, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego lit. d) hotelowo - turystycznej, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne Uzasadnienie: powyższe funkcje trudno uznać za „teren zabudowy usługowej nieuciążliwej”. Zgodnie bowiem z definicją usługi nieuciążliwe to takie, których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest działalność. Bezpośrednie sąsiedztwo takiego obiektu z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi znacznie pogorszy jakość życia, spowodują emisję nieprzyjemnych zapachów (w przypadku zaplecza gastronomicznego), zakłóci spokój, zwiększy hałas oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Dopuszczenie tych funkcji w znacznym stopniu ograniczy również znalezienie miejsc postojowych w okolicy oraz jeszcze mocniej zakorkuje ulicę Leszka Czarnego, która - co należy podkreślić - jest ulicą ślepą i stanowi jedyny możliwy wyjazd z osiedla Piastowskiego i która już przy obecnej formie zagospodarowania działki nr 3 „korkuje się” w godzinach szczytowych.	dz. nr 3, obr. 0021, ark. 13 ul. Leszka Czarnego	1U	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Katalog dopuszczonego zakresu usług będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Definicja „wysokości zabudowy” nawiązuje do sposobu mierzenia wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w brzmieniu: „§ 6. [Sposób mierzenia wysokości budynku] Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych,

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Domagam się: w § 6 ust. 1 proponowanej uchwały zwiększyć wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie: 1) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej i 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; 2) przedszkola, świetlice, żłobki, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, obiekty dydaktyczne - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 1 salę pobytu dzieci lub na 1 pomieszczenie do nauki; 3) przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej; 4) domy kultury, domy parafialne, kościoły, kaplice - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej; 5) obiekty handlowe, centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 8 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży; 6) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, 7) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 8) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej. 9) domy studenckie, internaty, hotele, hotele pracownicze i asystenckie, pensjonaty, pokoje gościnne, motele, obiekty świadczące usługi hotelarskie - nie mnie niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;							<i>bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.”</i> Zabudowa – jak zostało to zdefiniowane w projekcie m.p.z.p. - to podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce. Użyta w projekcie zmiany m.p.z.p. definicja „wysokości zabudowy” została wypracowana na przestrzeni lat i stosowana jest w większości obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Brak jest wystarczającego uzasadnienia zmiany definicji w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Jednak rozważona zostanie realizacja dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10) kina, teatry, filharmonie, muzea - nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących widzów; Domagam się: w § 6 ust. 2 proponowanej uchwały zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 1 miejsca na 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. Uzasadnienie: Nieracjonalna polityka urbanistyczna miasta Lublin doprowadzi do jeszcze większego zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tej części miasta na czym będą cierpieć mieszkańcy osiedla Piastowskiego. Zaproponowane przez pracowników Urzędu Miasta Lublin wskaźniki parkingowe są rażąco niskie i spowodują, że mieszkańcy będą musieli parkować na innych osiedlach, terenach zielonych, chodnikach lub zakazach, co znacznie pogorszy bezpieczeństwo na osiedlu. Domagam się: w § 10 ust 6 pkt 5 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie: 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%; Uzasadnienie: zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1U z 25% do 10% w stosunku do wersji projektu z etapu I wyłożenia do wglądu publicznego w „Prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany MPZP miasta Lublin część II, Obszar I-J -rejon ulicy Leszka Czarne go" zostało ocenione jako niekorzystne. Domagam się: by podpunktowi § 10 ust. 6 pkt 7 proponowanej uchwały nadać następujące brzmienie:							Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przedmiotowa zmiana m.p.z.p. dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej odzwierciedlają stan obecny, są dostosowane do obowiązujących standardów dla terenów zabudowy usługowej stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). W obecnej chwili główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej (od ciągu pieszego - ul. Bolesława Chrobrego). Ustalenie obowiązku realizacji wejścia głównego do budynku od strony ul. Leszka Czarne go – nie znajduje wystarczającego uzasadnienia, wręcz mogłoby uniemożliwić właścicielowi korzystanie z zastanych funkcji. Projektowana wysokość zabudowy, ustalone parametry i wskaźniki zabudowy, które wpływają na standard przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu - będą przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomoś ci której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				7)Wysokość zabudowy: od strony ul. Leszka Czarne go nie więcej niż 10 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne; od strony ul. Bolesława Chrobrego nie więcej niż 5m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna. Domagam się: wprowadzenia zapisu § 10 ust. 6 pkt 16: 16) wejście do budynku: główne wejście do budynku nakazuje się zlokalizować od strony drogi publicznej ul. Leszka Czarne go, ustalonej w § 10 ust. 10 pkt 1 jako podstawową obsługę komunikacyjną terenu. Proszę o poinformowanie mnie w formie pisemnej o decyzjach podjętych w tej sprawie przez Prezydenta Krzysztofa Żuka i Jego Klubu Radnych.							
2.	1.2	18.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
3.	1.3	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
4.	1.4	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
5.	1.5	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
6.	1.6	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
7.	1.7	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
8.	1.8	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
9.	1.9	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
10.	1.10	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
11.	1.11	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.	1.12	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
13.	1.13	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
14.	1.14	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
15.	1.15	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
16.	1.16	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
17.	1.17	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
18.	1.18	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
19.	1.19	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
20.	1.20	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
21.	1.21	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
22.	1.22	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
23.	1.23	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
24.	1.24	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
25.	1.25	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
26.	1.26	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
27.	1.27	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
28.	1.28	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.	1.29	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
30.	1.30	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
31.	1.31	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
32.	1.32	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
33.	1.33	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
34.	1.34	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
35.	1.35	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
36.	1.36	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
37.	1.37	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
38.	1.38	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
39.	1.39	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
40.	1.40	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
41.	1.41	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
42.	1.42	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
43.	1.43	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
44.	1.44	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
45.	1.45	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46.	1.46	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
47.	1.47	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
48.	1.48	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
49.	1.49	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
50.	1.50	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
51.	1.51	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
52.	1.52	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
53.	1.53	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
54.	1.54	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
55.	1.55	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
56.	1.56	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
57.	1.57	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
58.	1.58	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
59.	1.59	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
60.	1.60	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
61.	1.61	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
62.	1.62	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63.	1.63	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
64.	1.64	20.1.02022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
65.	1.65	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
66.	1.66	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
67.	1.67	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
68.	1.68	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
69.	1.69	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
70.	1.70	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
71.	1.71	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
72.	1.72	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
73.	1.73	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
74.	1.74	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
75.	1.75	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
76.	1.76	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
77.	1.77	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
78.	1.78	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
79.	1.79	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80.	1.80	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
81.	1.81	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
82.	1.82	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
83.	1.83	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
84.	1.84	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
85.	1.85	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
86.	1.86	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
87.	1.87	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
88.	1.88	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
89.	1.89	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
90.	1.90	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
91.	1.91	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
92.	1.92	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
93.	1.93	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
94.	1.94	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
95.	1.95	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
96.	1.96	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
97.	1.97	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
98.	1.98	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
99.	1.99	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
100.	1.100	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
101.	1.101	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
102.	1.102	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
103.	1.103	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
104.	1.104	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
105.	1.105	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
106.	2.1	20.10.2022	Rada Dzielnicy Rury ul. Rzeckiego 10 Lublin	Dotyczy: Uwagi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarne go (ponowne II wyłożenie) Zgodnie ze stanowiskiem zaję t y m podczas XXVII Posiedzenia Rady Dzielnicy Rury w Lublinie, które odbyło się w dniu 05.10.2022 przesyłamy poniższe uwagi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II Obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarne go Nr działek 3 Obręb 21 osiedla LSM Arkusz 13: 1) Wnioskujemy usunięcie zapisów a) §10 ust. 1 pkt b) gastronomii, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego;	Obszar opracowania	Całość opracowania	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				b) § 10 ust. 1 pkt d) hotelowo - turystycznej, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, 2) Wnioskujemy o zmianę zapisów § 6 ust. 1 w zakresie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: a) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej i 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; b) przedszkola, świetlice, żłobki - nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci; c) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni użytkowej; d) domy kultury, domy parafialne - nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; e) obiekty handlowe - nie mniej niż 8 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni sprzedaży; f) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 50 miejsc konsumpcyjnych; g) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; h) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsc parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej. 3) Wnioskujemy o zmianę zapisów § 6 ust. 2 W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc							Katalog dopuszczonego zakresu usług będzie przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Definicja „wysokości zabudowy” nawiązuje do sposobu mierzenia wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w brzmieniu: „§ 6. [Sposób mierzenia wysokości budynku] Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.” Zabudowa – jak zostało to zdefiniowane w projekcie m.p.z.p. - to podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce. Użyta w projekcie zmiany m.p.z.p. definicja „wysokości zabudowy” została wypracowana na przestrzeni lat i stosowana jest w większości obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Brak jest wystarczającego uzasadnienia zmiany definicji w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. Ponadto w toku prowadzonej analizy dokumentacji zostały sformułowane dodatkowe uwagi, które stanowią załącznik do przedmiotowego pisma. Wyrażam sprzeciw w kwestii części proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, Obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego. Domagam się: w § 3 ust. 1 pkt 31) usunięcia zdania: „Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku”; Domagam się: wykreślenia w § 10 ust. 1 pkt 1 proponowanej uchwały następujących punktów: lit. b) gastronomii, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego lit. d) hotelowo - turystycznej, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne Uzasadnienie: powyższe funkcje trudno uznać za „teren zabudowy usługowej nieuciążliwej”. Zgodnie bowiem z definicją usługi nieuciążliwe to takie, których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest działalność. Bezpośrednie sąsiedztwo takiego obiektu z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi znacznie pogorszy jakość życia, spowodują emisję nieprzyjemnych zapachów (w przypadku zaplecza gastronomicznego), zakłóci spokój, zwiększy hałas oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Dopuszczenie tych funkcji w znacznym stopniu ograniczy również znalezienie miejsc postojowych w okolicy							miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Jednak rozważona zostanie realizacja dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Przedmiotowa zmiana m.p.z.p. dotyczy już zagospodarowanego i zabudowanego terenu. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej odzwierciedlają stan obecny, są dostosowane do obowiązujących standardów dla terenów zabudowy usługowej stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). W obecnej chwili główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej (od ciągu pieszego - ul. Bolesława Chrobrego). Ustalenie obowiązku realizacji wejścia głównego do budynku od strony ul. Leszka Czarnego – nie znajduje wystarczającego uzasadnienia, wręcz mogłoby

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				oraz jeszcze mocniej zakorkuje ulicę Leszka Czarne go, która - co należy podkreślić - jest ulicą ślepą i stanowi jedyny możliwy wyjazd z osiedla Piastowskiego i która już przy obecnej formie zagospodarowania działki nr 3 „korkuje się” w godzinach szczytowych. Domagam się: w § 6 ust. 1 proponowanej uchwały zwiększyć wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie: 1) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej i 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; 2) przedszkola, świetlice, żłobki, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, obiekty dydaktyczne - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 1 salę pobytu dzieci lub na 1 pomieszczenie do nauki; 3) przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej; 4) domy kultury, domy parafialne, kościoły, kaplice - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej; 5) obiekty handlowe, centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 8 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży; 6) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, 7) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 8) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsca parkingowe na 100 m²							uniemożliwić właścicielowi korzystanie z zastanych funkcji. Projektowana wysokość zabudowy, ustalone parametry i wskaźniki zabudowy, które wpływają na standard przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu - będą przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				powierzchni użytkowej. 9) domy studenckie, internaty, hotele, hotele pracownicze i asystenckie, pensjonaty, pokoje gościnne, motele, obiekty świadczące usługi hotelarskie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój; 10) kina, teatry, filharmonie, muzea - nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących widzów; Domagam się: w § 6 ust. 2 proponowanej uchwały zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 1 miejsca na 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. Uzasadnienie: Nieracjonalna polityka urbanistyczna miasta Lublin doprowadzi do jeszcze większego zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tej części miasta na czym będą cierpieć mieszkańcy osiedla Piastowskiego. Zaproponowane przez pracowników Urzędu Miasta Lublin wskaźniki parkingowe są rażąco niskie i spowodują, że mieszkańcy będą musieli parkować na innych osiedlach, terenach zielonych, chodnikach lub zakazach, co znacznie pogorszy bezpieczeństwo na osiedlu. Domagam się: w § 10 ust 6 pkt 5 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie: 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%; Uzasadnienie: zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1U z 25% do 10% w stosunku do wersji projektu z etapu I wyłożenia do wglądu publicznego w „Prognozie oddziaływania na							

Lp.	Lp. z wyka zu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				środowisko do zmiany MPZP miasta Lublin część II, Obszar I-J -rejon ulicy Leszka Czarne go" zostało ocenione jako niekorzystne. Domagam się: by podpunktowi § 10 ust. 6 pkt 7 proponowanej uchwały nadać następujące brzmienie: 7)Wysokość zabudowy: od strony ul. Leszka Czarne go nie więcej niż 10 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne; od strony ul. Bolesława Chrobrego nie więcej niż 5m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna. Domagam się: wprowadzenia zapisu § 10 ust. 6 pkt 16: 16) wejście do budynku: główne wejście do budynku nakazuje się zlokalizować od strony drogi publicznej ul. Leszka Czarne go, ustalonej w § 10 ust. 10 pkt 1 jako podstawową obsługę komunikacyjną terenu. Proszę o poinformowanie mnie w formie pisemnej o decyzjach podjętych w tej sprawie przez Prezydenta Krzysztofa Żuka i Jego Klubu Radnych.							
107.	3.1	19.10.2022	---	Wyrażam sprzeciw dotyczący przyszłych planów zabudowy na ul. Leszka Czarne go i B.Chrobrego na LSM. Jestem za zachowaniem obecnej zabudowy oraz Zielone go placu zabaw dla dzieci. Mieszkanka osiedla im. Piastowskie	Obszar opracowania	Całość opracowania	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Przedmiotowy obszar, dla którego sporządzana jest zmiana m.p.z.p., jest zabudowany – trudno więc mówić o „przyszłych planach zabudowy”. Ustalone w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki i parametry zabudowy pozwalają na co najwyżej wymianę zabudowy, na bryłę zbliżoną do obecnego zainwestowania tego terenu. Uwaga w tym zakresie jest więc spełniona i nie wymaga zmiany projektu planu. Projekt zmiany m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Część

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											uwagi nie odnosi się do terenu opracowania (czyli obszaru w rejonie ul. Leszka Czarnego) i nie może być uwzględniona.

III wyłożenie do wglądu publicznego w dniach **od 05 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r.** (termin składania uwag - do dnia **18 czerwca 2025 r.**)

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	11.06.2025	Rada Dzielnicy Rury Lublin (2 egzemplarze uwagi o tej samej treści)	W odpowiedzi na zawiadomienie o ponownym (III) wyłożeniu projektu zmiany mpzp miasta Lublin część II w obszarze I-J: rejon ulicy Leszka Czarnego oraz uchwała Nr 276/VIII/2019 - ponownym (II) wyłożeniu projektu zmiany mpzp miasta Lublin - część II, w obszarze B: rejon ulicy Bolesława Chrobrego, Rada Dzielnicy Rury w Lublinie składa uwagi i wnioski do obydwu projektów, które stanowią załącznik do Uchwały nr 47/XXVI/2025 z dnia 03.06.2025 roku. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie przedmiotowych uwag w ww. projektach. Uchwała Nr 47/XXVI/2025 Rady Dzielnicy Rury z dnia 03.06.2025 r. Uchwała w sprawie uwag i wniosków do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszarów: obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego (ponowne III wyłożenie) oraz obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego (ponowne II wyłożenie) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.	Całość opracowania	Całość opracowania		-		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Przyjęte w projekcie MPZP wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo ści której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 4 w związku z § 5 ust. 8 pkt a) Statutu Dzielnicy Rury, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 627/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie nadania statutu Dzielnicy Rury (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 2651) Rada Dzielnicy uchwala, co następuje: §1 1. Uchwala się uwagi i wnioski do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszarów: obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego (ponowne III wyłożenie) oraz obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego (ponowne II wyłożenie) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. 2. Uwagi i wnioski Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. §2 Rada Dzielnicy Rury wnioskuję do Prezydenta miasta Lublina o uwzględnienie wniesionych uwag i wniosków, o których mowa w §1. §3 Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Rury. §4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 47/XXVI/2025 z dnia 03.06.2025 r. stanowiący listę uwag i wniosków do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszarów: obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego (ponowne III wyłożenie) oraz obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego (ponowne II wyłożenie) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru I-J - rejon ul. Leszka Czarnego: 1. §6 ust. 1 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu							przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Zgodnie ze stanem istniejącym powierzchnia biologicznie czynna na projektowanym terenie usługowym zlokalizowanym przy ul. Leszka Czarnego (teren oznaczony symbolem 1U) stanowi 20% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej odzwierciedlają stan obecny, są dostosowane do obowiązujących standardów dla terenów zabudowy usługowej stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Ze względu na fakt, że pozostała część terenu jest już od kilkudziesięciu lat zabudowana budynkiem i utwardzona pod dojazdami, dojazdami i miejscami parkingowymi przy budynku, wnioskowana zmiana o zwiększenie tego wskaźnika nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W ramach terenu usługowego (oznaczonego symbolem 1U), na którym zlokalizowany jest budynek dawnej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo ści której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				poprzez zwiększenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie: 1) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej i 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; 2) przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej; 3) domy kultury- nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej; 4) obiekty handlowe, centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 8 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni sprzedaży; 5) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej; 6) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej. 2. §6 ust. 2 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu na „w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc parkingowych na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej”. 3. §10 ust. 6 pkt. 5 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu na „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25% - zgodnie ze stanem istniejącym”. 4. Wnosimy o usunięcie zapisu § 6 ust. 5 tj. w przypadku przebudowy i remontów budynków istniejących, prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1 i ust. 2, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości. 5. Wnosimy, aby linia zabudowy wskazana na wyrysie							centrali telefonicznej nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone „dookoła” istniejącego budynku, z niewielkim zapasem (nieprzekraczającym 1,8 m, a średnio mającym wartość ok 1m), pozwalającym na przyszłe ewentualne modernizacje np. docieplenia. Wnioskowana zmiana przebiegu linii zabudowy tak żeby przebiegały po istniejącym obrysie budynku, ze względu na spodziewane remonty (po tak długim okresie eksploatacji) nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Na terenie usługowym (oznaczonym symbolem 1U) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu kategorii: a) administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, b) handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny, samodzielne sklepy, butiki, apteki, c) kultury, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: domy kultury, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, archiwa, d) ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, e) oświaty i wychowania, w tym w szczególności: szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, f) sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu g) usług drobnych, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji, h) usług publicznych. Ze względu na potrzebę zachowania możliwości rozwojowych terenu (w ramach usług nieuciążliwych) uwaga nie może być uwzględniona. Regulacje zawarte w akcie prawa miejscowego mają na celu jedynie "uzupełnienie" przepisów powszechnie obowiązujących rangi ustawowej, kształtujących prawa i obowiązki ich adresatów.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo ści której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				planu była zgodna z częścią opisową planu tj. Projekt planistyczny na terenie 1U będzie więc w zasadzie neutralny - wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywają się z lokalizacją istniejącego budynku. 6. W §10 ust. 1 wnosimy o usunięcie sformułowania „w szczególności”. 7. W §10 ust. 3 pkt.4 plan zawarto zapis „Nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (akacja) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa - nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu. „ Wnosimy o dodanie zapisu, iż w przypadku planowanej wycinki drzew (zwłaszcza tych o szczególnych walorach przyrodniczych i oznaczonych dodatkowo na rys. planu) należy uzyskać stosowne zgody organów specjalizujących się utrzymaniem miejskiej zieleni. projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru B-rejon ul. Bolesława Chrobrego: 1. § 6 ust. 1 wnosimy o zwiększenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe. 2. § 6 ust. 2 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu uwzględniającą 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. 3. w § 11 ust. 6. pkt. 17 podtrzymujemy wniosek poprzez uwzględnienie zapisu sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów garażowych naziemnych. 4. Wnosimy zachowanie dotychczasowej strefy komunikacyjnej poprzez pozostawienie ciągu pieszo-jezdnego bez zmian - zlokalizowanego pomiędzy MDK "Pod Akacją", a dwoma budynkami wielorodzinnymi (B. Chrobrego 56 i Kazimierza Wielkiego 9):							Zasady ochrony przyrody określają przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zasady ochrony drzew i krzewów w ww. ustawie określa „Rozdział 4 Ochrona terenów zieleni i zadrzewień” (art. 78 – 90). Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek (art. 83 ust. 1). Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków (art. 83a ust. 1). Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu na obszarach objętych ochroną krajobrazową w granicach parku narodowego albo rezerwatu przyrody wydaje się po uzgodnieniu odpowiednio z dyrektorem parku narodowego albo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (art. 83a ust. 3). Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu (art. 83c ust. 3). Zapisy w m.p.z.p. nakazujące różne formy ochrony drzew lub krzewów są podrzędne w stosunku do ww. przepisów odrębnych oraz wydawanych na podstawie takich przepisów decyzji. Dodanie wnioskowanego w uwadze zapisu odnoszącego się do potrzeby uzyskania stosownych zezwoleń na wycinkę drzewa, które w planie jest obejmowane ochroną planistyczną, byłoby niezgodne z zasadami techniki legislacyjnej. Uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona. Projekt zmiany m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach. Część uwagi nie odnosi się do terenu opracowania (czyli obszaru w rejonie ul. Leszka Czarnego) i nie może być uwzględniona. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo ści której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 421/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				1) ciąg jezdny, o którym mowa powyżej, jest jedyną drogą dojazdową publiczną; 2) to jedyny dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych m.in. Pogotowia Ratunkowego i Straży Pożarnej; 3) odcinek drogi dojazdowej został niedawno wyremontowany ze środków publicznych (rezerwa celowa) i jakakolwiek próba jego likwidacji to marnotrawstwo pieniędzy publicznych; 4) prócz drogi dojazdowej na terenie tym znajduje się również parking obsługujący mieszkańców obydwu budynków wielorodzinnych (wieżowców); 5) alternatywny dojazd który miasto proponuje poprzez Zielony Plac Zabaw jest niedopuszczalny, teren Zielonego Placu Zabaw powinien pozostać wolnym od zabudowy i ruchu kołowego; 6) ukształtowanie terenu utrudnia dojazd do wskazanych wyżej budynków z innej strony, choćby od strony os. Piastowskiego. 5. Wnosimy, aby linia zabudowy w części przedstawionej na wyrysie planu była zgodna z częścią opisową planu tj. projekt planistyczny na terenie IUP będzie więc w zasadzie neutralny - wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywają się z lokalizacją istniejącego budynku. 6. Wnosimy o uzupełnienie zapisu §12 ust. 9 pkt. 3 lit. a poprzez dodanie zapisu „przy czym pozostały teren musi służyć celom sportowo-rekreacyjnym”.							

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały nr 421/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II
dla obszaru I –J - rejon ulicy Leszka Czarnego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 421/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę