



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 4216

UCHWAŁA NR 415/XIII/2025 RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru B - rejon ul. Bolesława Chrobrego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527), w związku z uchwałą Nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru B - rejon ul. Bolesława Chrobrego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru B - rejon ul. Bolesława Chrobrego, w granicach określonych na załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
- 5) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 2) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 3) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;

- 4) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
- 5) **dach zielony intensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
- 6) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **działka inwestycyjna** - działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielienia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 8) **elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i detalom urbanistycznym, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone);
- 9) **Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH)** – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;
- 10) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w tym instalacje odnawialnych źródeł energii oraz obiekty liniowe służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania i/lub zagospodarowania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 11) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
- 13) **kondygnacja** - zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
- 14) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 15) **miejsce parkingowe** – należy rozumieć jako miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;
- 16) **miejskowa retencja** – rozwiązania techniczne umożliwiające zmniejszenie ilości lub/i czasowe spowolnienie odpływu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu działki inwestycyjnej;
- 17) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, detali urbanistycznych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 18) **obszar obsługi komunikacji „KS”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym dopuszcza się realizację parkingu lub obszar na którym w czasie uchwalenia planu istnieje parking;
- 19) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 20) **obszar sportowo - rekreacyjny „SR”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym dopuszcza się realizację obiektów sportowo-rekreacyjnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 21) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;
- 22) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 23) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 24) **powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie - zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 25) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
- 26) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 27) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 28) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 29) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 30) **stanowisko postojowe dla rowerów** - miejsce przeznaczone do długiego lub krótkiego pozostawienia roweru dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy lub jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
- 31) **strefa szczególnej przestrzeni publicznej „PP”** - to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej terenu i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 32) **techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury** - elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;
- 33) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

- 34) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 35) **urządzenia sportowo-rekreacyjne** – urządzenia plenerowe służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe, wybiegi dla zwierząt domowych i inne;
- 36) **urządzenia sportowo-rekreacyjne nieuciążliwe** - kameralne, nieuciążliwe, plenerowe urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji;
- 37) **usługi publiczne** - usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia (z wyłączeniem szpitali i sanatoriów), oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;
- 38) **własne systemy zagospodarowania wód opadowych** - rozwiązania techniczne pozwalające na częściowe lub całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki inwestycyjnej;
- 39) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
- 40) **wysokość zabudowy** - różnica pomiędzy wysokością najwyższego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku;
- 41) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 42) **zachowanie istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
- 43) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

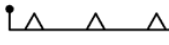
§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. **1,2** (cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

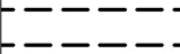
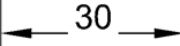
3. **MW, UP...** - symbole literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UP	teren usług publicznych
US	teren usług sportu i rekreacji
KS	teren obsługi komunikacji, teren parkingu
KX1	teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

2) elementy informacyjne:

	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
	wymiary (w metrach)

	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie
---	---

5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (KS);
- 6) obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZT);
- 7) strefa szczególnej przestrzeni publicznej (PP);
- 8) obszar sportowo-rekreacyjny – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (SR).

6. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny, w szczególności: układ drogowy poza granicami planu, budynki istniejące, Ekologiczny System Obszarów Chronionych, szpaler drzew, wymiary (w metrach), obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie.

§ 5. 1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **UP** – teren usług publicznych;
- 3) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 4) **KS** – teren obsługi komunikacji, teren parkingu;
- 5) **KX1** – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
- 2) domy kultury – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1 i ust. 2, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

4. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 i ust. 2 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe dla rowerów na 1 lokal mieszkalny;

2) pozostałe funkcje – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

7. Zasady wymienione w ust. 1-6 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 7. 1. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) dla pozostałych terenów – standardu nie ustala się.

2. Zasady wymienione w ust. 1 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 8. 1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji.

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW:

- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1500 m²,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

2) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UP:

- a) powierzchnia działki: nie ustala się,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

3) parametry działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US:

- a) powierzchnia działki: nie ustala się,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. 1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenu 1MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno - zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren oznaczony symbolem 1MW znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Dzielnica Rudy (Uz.1) oraz Osiedle Piastowskie (Uz. 4). Zasady ochrony terenu zawarte są w ustępach 1–11.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: nie ustala się;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 8) wysokość zabudowy: nie więcej niż XI kondygnacji nadziemnych - zgodnie ze stanem istniejącym;

- 9) ustala się w przypadku instalowania na elewacjach lub dachu budynku wymienników ciepła, słonecznych paneli energetycznych, instalacji fotowoltaicznych, jednostek zewnętrznych urządzeń technologicznych (w tym klimatyzacyjnych), realizację wymienionych urządzeń jako elementów zintegrowanych z bryłą budynku, wkomponowanych w projektowany budynek, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku, z zastrzeżeniem, że będą one przesłonięte, obudowane i nie będą one widoczne z miejsc i przestrzeni publicznych;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 4,0 z czego maksymalnie 3,2 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) kształt dachu: nie ustala się;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 16) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 17) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 18) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW nie mniej niż 1500 m²;
- 19) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nakaz zachowania istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MW – od ul. Kazimierza Wielkiego (zlokalizowanej poza granicami planu) poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2KX1;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø200 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego),
- d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci niskiego ciśnienia (Ø100 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego) lub średniego ciśnienia (Ø250 wzdłuż ul. Filaretów) po wymaganej rozbudowie,
- e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej (Ø0,2 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego),
- f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (w ul. Bolesława Chrobrego Ø0,2 w ul. Kazimierza Wielkiego Ø0,25) po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o istniejące sieci (2xØ400 wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego) lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu IMW w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenu 1UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren usług publicznych.

- 1) ustala się lokalizację usług publicznych – dom kultury wraz z niezbędną obsługą administracyjną domu kultury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 4) nakaz zachowania istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno - zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren oznaczony symbolem IUP znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Dzielnica Rury (Uz.1) oraz Osiedle Piastowskie (Uz. 4). Zasady ochrony terenu zawarte są w ustępach 1–11.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: nie ustala się;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów usługowych: nie więcej niż 9 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne - zgodnie ze stanem istniejącym;
- 9) ustala się, w przypadku instalowania na elewacjach lub dachu budynku wymienników ciepła, kolektorów termicznych, instalacji fotowoltaicznych, jednostek zewnętrznych urządzeń technologicznych (w tym klimatyzacyjnych) - realizację wymienionych urządzeń jako elementów zintegrowanych z bryłą budynku, wkomponowanych w projektowany budynek, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku, z zastrzeżeniem, że ich wysokość nie przekroczy 2,5m, a także, że będą one (z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznych i solarnych) przesłonięte lub obudowane w taki sposób, że nie będą widoczne z miejsc i przestrzeni publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,2 z czego maksymalnie 0,8 dla kondygnacji nadziemnych zabudowy;

- 11) kształt dachu: nie ustala się;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°;
- 14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 15) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 16) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §6;
- 17) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w ramach terenu IUP wyznacza się obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wielostanowiskowych parkingów,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji podziemnych miejsc parkingowych,
 - d) nakaz wprowadzenia zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 10 miejsc parkingowych;
- 2) w ramach terenu IUP wyznacza się strefę szczególnej przestrzeni publicznej, oznaczoną graficznie na rysunku planu szrafem w kolorze pomarańczowym i symbolem PP, w obrębie której:
 - a) nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni,
 - b) nakazuje się zastosowanie wysokojakościowych materiałów do wykonania nawierzchni,
 - c) nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni,
 - d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, przejść, przejazdów, dróg wewnętrznych i pożarowych;
- 3) w ramach terenu IUP wyznacza się obszar sportowo-rekreacyjny, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jaskrawo-zielonym i symbolem SR, w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz zachowania minimum 50% obszaru SR jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych i placów zabaw,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu IUP – od ul. Kazimierza Wielkiego (zlokalizowanej poza granicami planu) poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 2KX1;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych w oparciu o istniejące sieci (Ø200 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego),
- d) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej (sieć Ø0,2 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego),
- e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (kanał Ø0,2 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego) z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazowniczą niskiego ciśnienia (Ø100 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego) lub średniego ciśnienia (Ø250 wzdłuż ul. Filaretów) po wymaganej rozbudowie,
- g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych (2xØ400 wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego) lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych;
- 3) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu IUP w wysokości 30 %.

§ 13. Dla terenu 1US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren usług sportu i rekreacji.

- 1) ustala się lokalizację usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 4) nakaz zachowania istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno - zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: teren oznaczony symbolem 1US znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Dzielnica Rury (Uz.1) oraz Osiedle Piastowskie (Uz. 4). Zasady ochrony terenu zawarte są w ustępach 1–11.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych;
- 2) ustala się nakaz zachowania minimum 75% terenu 1US jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) ustala się nakaz realizacji zieleni urządzonej w jako ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, o różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);
- 4) dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych, ogólnodostępnych altan i wiat o funkcjach rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla;
- 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i przejazdów;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów) wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1US – ul. Kazimierza Wielkiego (zlokalizowanej poza granicami planu) poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 1KX1;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć (Ø200 w ul. Bolesława Chrobrego),

- d) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej (Ø0,2 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego),
- e) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (sieć Ø0,25 w ul. Kazimierza Wielkiego) po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w ciepło i gaz – nie ustala się,
- g) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1US w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenów 1KS, 2KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren obsługi komunikacji, teren parkingu.

- 1) ustala się lokalizację parkingów wielostanowiskowych i garaży wielostanowiskowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny – nie ustala się;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- 4) nakaz zachowania istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno - zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: tereny oznaczone symbolem 1KS i 2KS znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Dzielnica Rury (Uz.1) oraz Osiedle Piastowskie (Uz. 4). Zasady ochrony terenów zawarte są w ustępach 1–11.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie miejsc parkingowych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe, garaże wielostanowiskowe;
- 3) nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 5 miejsc parkingowych, ze szczególnym uwzględnieniem postulowanych szpalerów drzew orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
- 4) nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 8) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,8, z czego nie więcej niż 0,4 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) kształt dachu: nie ustala się;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 12°;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KS – od ul. Kazimierza Wielkiego (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KX1,
 - b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2KS – od ul. Kazimierza Wielkiego (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2KX1;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø200 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego),
- d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci niskiego (Ø100 w ul. Bolesława Chrobrego lub średniego ciśnienia (Ø250 wzdłuż ul. Filaretów) po wymaganej rozbudowie,
- e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej (Ø0,2 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego) po wymaganej rozbudowie,
- f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (Ø0,2 w ul. Bolesława Chrobrego, Ø0,25 w ul. Kazimierza Wielkiego) po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych (2xØ400 wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego) lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepylącej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych,
 - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KS, 2KS w wysokości 1%.

§ 15. Dla terenów 1KX1, 2KX1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – nie ustala się;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 6;
- 4) dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno - zielonej infrastruktury.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: tereny oznaczone symbolami 1KX1, 2KX1 znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Dzielnica Rury (Uz.1) oraz Osiedle Piastowskie (Uz. 4). Zasady ochrony terenu zawarte są w ustępach 1–11.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przekrój: nie ustala się;
- 2) dopuszcza się ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 5 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów 1KX1, 2KX1 - od ul. Kazimierza Wielkiego (zlokalizowanej poza granicami planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (Ø0,2 wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego) lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1KX1, 2KX1 w wysokości 1 %.

§ 16. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 17. Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 19. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



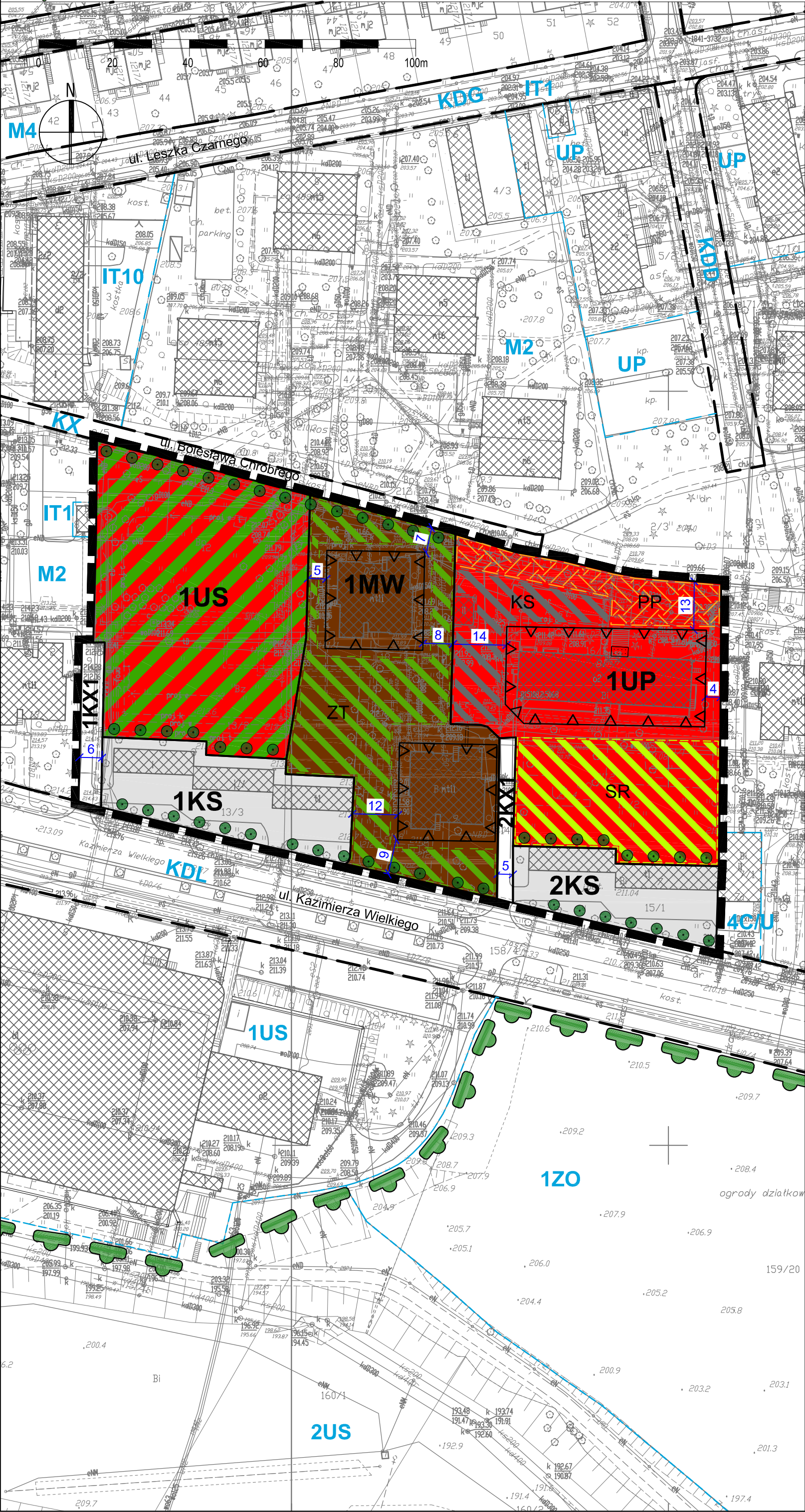
MIASTO LUBLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ II
OBSZAR B - REJON UL. BOLESŁAWA CHROBREGO

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr 415/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	UP teren usług publicznych
	US teren usług sportu i rekreacji
	KS teren obsługi komunikacji, teren parkingu
	KX1 teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
	wymiary (w metrach)
	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny usługowe
	tereny usług sportu i rekreacji (US) / turystyki (UT)
	zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
	główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem

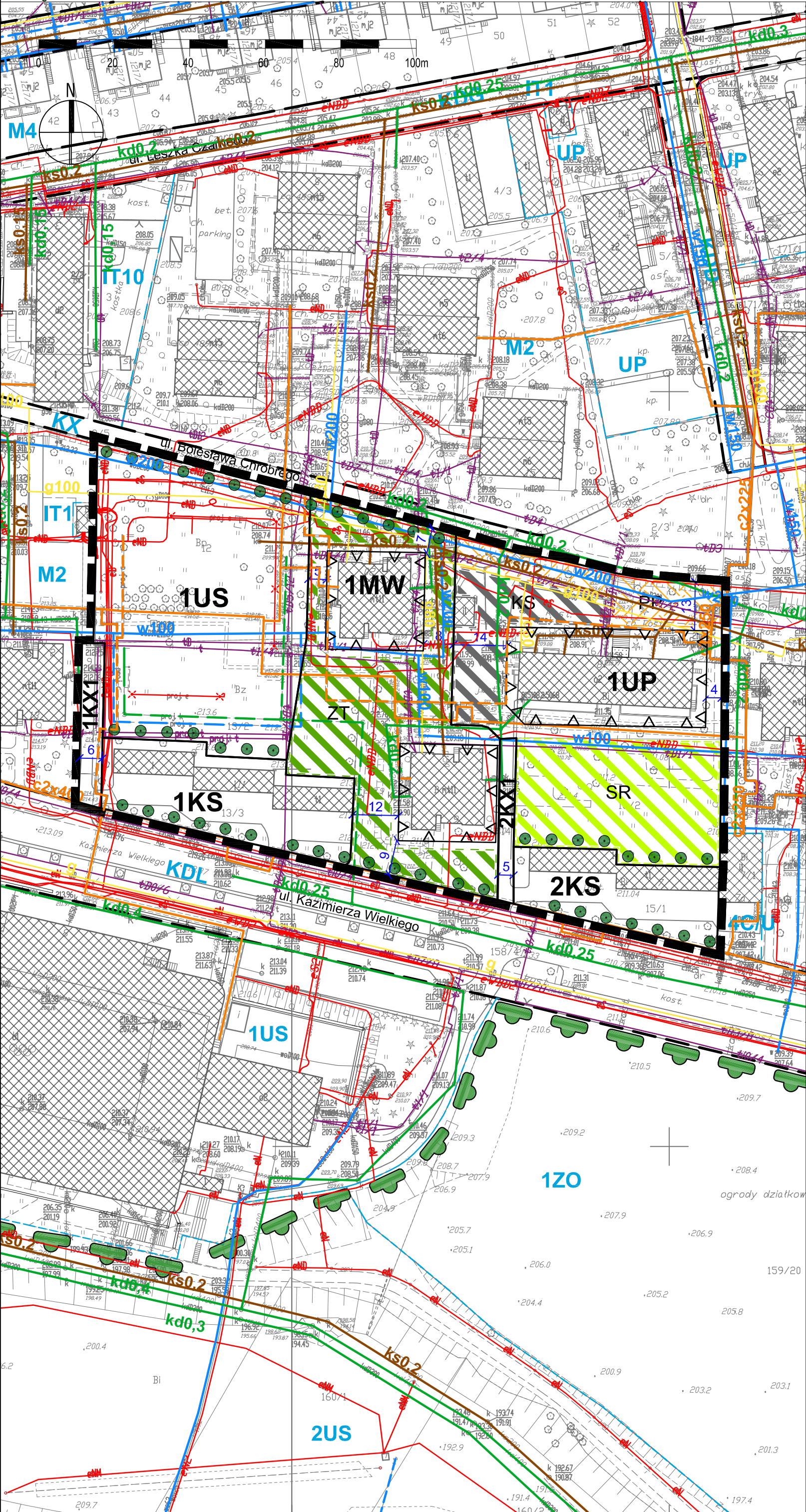


MIASTO LUBLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ II
OBSZAR B - REJON UL. BOLESŁAWA CHROBREGO

skala 1:1000

IDEOGRAM UZBROJENIA



ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr 415/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UP	teren usług publicznych
US	teren usług sportu i rekreacji
KS	teren obsługi komunikacji, teren parkingu
KX1	teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
	wymiary (w metrach)
	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie

ELEMENTY INFORMACYJNE: UZBROJENIE TERENU

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa ś.c. (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia / średniego napięcia (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn.)

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr 415/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru B - rejon ul. Bolesława Chrobrego

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część II dla obszaru B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego

I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach **od 14 września 2022 r. do 5 października 2022 r.** (termin składania uwag: **do dnia 20 października 2022 r.**).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.1	18.10.2022	---	Wyrażam sprzeciw w kwestii części proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, obszar B - rejon ul. Bolesława Chrobrego. <u>Domagam się</u>: wykreślenia w § 11 ust. 1 pkt. 2 proponowanej uchwały następujących podpunktów: lit. a) administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności i biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów; lit. b) gastronomii, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego, lit. c) handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży	Dz. nr 16/1, 16/2, 13/2	Całość opracowania	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Katalogi dopuszczonych zakresów funkcji w obszarze zmiany planu, w tym obiektów garażowych i gospodarczych - będą przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² lit. d) hotelowo - turystycznej, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, lit. e) kultu religijnego i czynności religijnych, w tym w szczególności: kościoły, organizacje wyznaniowe, lit. g) motoryzacji, w tym w szczególności: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe, lit. h) nauki i szkolnictwa wyższego, w tym w szczególności jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie; lit. j) oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne i prywatne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, lit. k) sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu (w tym baseny pływackie, tory rowerowe, hale do gier zespołowych) oraz terenowe urządzenia sportowe, takie jak urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na świeżym powietrzu <u>Uzasadnienie:</u> powyższe funkcje trudno uznać za							instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Wysokość zabudowy istniejącego Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją” wynosi II kondygnacje nadziemne. Jednakże zmiana m.p.z.p. dopuszcza nadbudowę budynku o 1 kondygnację, co nie powinno wpłynąć negatywnie na otaczające sąsiedztwo, które stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne do XI kondygnacjach nadziemnych. Jednakże projektowana wysokość zabudowy, ustalone parametry i wskaźniki zabudowy, które wpływają na standard przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu - będą przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Ze względu na zgłaszaną potrzebę zmiany ilości miejsc parkingowych oraz sposobu ich realizacji - w projekcie m.p.z.p. zostaną rozważone zmiany w zakresie sposobu realizacji miejsc parkingowych na terenie oznaczonym symbolem 1UP. Zmiany będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania oraz wyłożenia do wglądu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				„teren zabudowy usługowej nieuciążliwej”. Zgodnie bowiem z definicją usługi nieuciążliwe to takie, których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest działalność. Bezpośrednie sąsiedztwo takich obiektów z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami mieszkalnymi znacznie pogorszy jakość życia, spowoduje emisję nieprzyjemnych zapachów (w przypadku zaplecza gastronomicznego, stacji paliw czy myjni samochodowych), zakłóci spokój, zwiększy hałas oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Dopuszczenie każdej z powyższych funkcji znacznie ograniczy mieszkańcom możliwość znalezienia miejsc postojowych w okolicy oraz spowoduje znaczący wzrost ruchu na ulicy Kazimierza Wielkiego, która już w tym momencie „korkuje się” w godzinach szczytowych. <u>Domagam się:</u> w § 11 ust. 6 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie: 8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów usługowych: nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne; <u>Domagam się:</u> w § 13 ust. 1 usunąć punkt 2) <u>Uzasadnienie:</u> Na terenie usług i sportu i rekreacji 1 US powinny być zlokalizowane jedynie usługi sportu i rekreacji. Zakaz lokalizacji zabudowy, ustalony w § 13 ust. 6 pkt. 3 w tym kondygnacji podziemnych wyklucza możliwość realizacji usług publicznych na tym terenie. <u>Domagam się:</u> w § 6 ust. 1 proponowanej uchwały zwiększyć wskaźniki parkingowe do							publicznego. Dodatkowo rozważona zostanie realizacja dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla zabudowy usługowej. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości jest możliwe.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie: 2) domy studenckie, internaty - nie mniej niż 1 miejsce parkingowych na 1 pokój; 3) hotele - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój; 4) hotele pracownicze, asystenckie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój; 5) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 pokój; 7) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - nie mniej niż 4 miejsca parkingowego na 10 łóżek; 8) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m ² powierzchni użytkowej, 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; 9) przedszkola, świetlice, żłobki - nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci, 10)szkoły podstawowe i gimnazja - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 1 pomieszczenie do nauki; 11)szkoły średnie - nie mniej niż 6 miejsc parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki; 12)szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - nie mniej niż 5 miejsca parkingowego na 10 studentów lub nie mniej niż 10 miejsca parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki; 13)przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m ² powierzchni użytkowej; 14)kościół, kaplice - nie mniej niż 3 miejsca parkingowego na 100 m ² powierzchni użytkowej;							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				15) domy kultury, domy parafialne - nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 16) kina, teatry, filharmonie - nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów; 17) muzea - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych dla samochodów + 1 miejsca parkingowego dla autokaru na 1000 m² powierzchni wystawienniczej; 18) centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 10 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 19) obiekty handlowe - nie mniej niż 8 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży; 20) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych; 21) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 22) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej. <u>Domagam się:</u> w § 6 ust. 2 proponowanej uchwały zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 1 miejsca na 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. <u>Uzasadnienie:</u> Nieracjonalna polityka urbanistyczna miasta Lublin doprowadzi do jeszcze większego zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tej części miasta na czym będą cierpieć mieszkańcy osiedla Piastowskiego. Zaproponowane przez pracowników Urzędu Miasta Lublin wskaźniki parkingowe są rażąco niskie i spowodują, że mieszkańcy będą							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				musieli parkować na innych osiedlach, terenach zielonych, chodnikach lub zakazach co znacznie pogorszy bezpieczeństwo na osiedlu. <u>Domagam się:</u> w § 11 ust. 6. pkt. 18 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie: 18) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów garażowych naziemnych. <u>Domagam się:</u> by podpunktowi § 11 ust. 6. pkt. 9 proponowanej uchwały nadać następujące brzmienie: 9) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych. Zakaz nie dotyczy wiat śmietnikowych. Proszę o poinformowanie mnie w formie pisemnej o decyzjach podjętych w tej sprawie przez Prezydenta Krzysztofa Żuka i jego klub radnych.							
2.	1.2	19.10.2022	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Rzeckiego 21 Lublin	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
3.	1.3	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
4.	1.4	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	1.5	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
6.	1.6	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
7.	1.7	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
8.	1.8	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
9.	1.9	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
10.	1.10	19.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
11.	1.11	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
12.	1.12	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
13.	1.13	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
14.	1.14	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
15.	1.15	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
16.	1.16	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
17.	1.17	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
18.	1.18	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.	1.19	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
20.	1.20	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
21.	1.21	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
22.	1.22	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
23.	1.23	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
24.	1.24	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
25.	1.25	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
26.	1.26	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
27.	1.27	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
28.	1.28	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
29.	1.29	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
30.	1.30	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
31.	1.31	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
32.	1.32	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33.	1.33	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
34.	1.34	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
35.	1.35	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
36.	1.36	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
37.	1.37	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
38.	1.38	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
39.	1.39	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
40.	1.40	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
41.	1.41	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
42.	1.42	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
43.	1.43	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
44.	1.44	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
45.	1.45	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
46.	1.46	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47.	1.47	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
48.	1.48	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
49.	1.49	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
50.	1.50	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
51.	1.51	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
52.	1.52	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
53.	1.53	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
54.	1.54	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
55.	1.55	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
56.	1.56	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
57.	1.57	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
58.	1.58	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
59.	1.59	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
60.	1.60	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61.	1.61	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
62.	1.62	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
63.	1.63	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
64.	1.64	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
65.	1.65	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
66.	1.66	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
67.	1.67	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
68.	1.68	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
69.	1.69	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
70.	1.70	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
71.	1.71	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
72.	1.72	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
73.	1.73	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
74.	1.74	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75.	1.75	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
76.	1.76	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
77.	1.77	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
78.	1.78	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
79.	1.79	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
80.	1.80	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
81.	1.81	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
82.	1.82	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
83.	1.83	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
84.	1.84	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
85.	1.85	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
86.	1.86	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
87.	1.87	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
88.	1.88	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89.	1.89	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
90.	1.90	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
91.	1.91	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
92.	1.92	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
93.	1.93	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
94.	1.94	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
95.	1.95	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
96.	1.96	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
97.	1.97	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
98.	1.98	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
99.	1.99	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
100.	1.100	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
101.	1.101	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
102.	1.102	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103.	1.103	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
104.	1.104	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
105.	1.105	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
106.	1.106	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
107.	1.107	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
108.	1.108	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
109.	1.109	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
110.	1.110	20.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
111.	1.111	21.10.2022	---	Treść uwagi nr 1.1	j.w.	j.w.	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 1.1
112.	3.1	20.10.2022	Rada Dzielnicy Rury ul. Rzeckiego 10 Lublin	Dotyczy: Uwagi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego. Zgodnie ze stanowiskiem zajęтым podczas XXVII Posiedzenia Rady Dzielnicy Rury w Lublinie, które odbyło się w dniu 05.10.2022 przesyłamy poniższe uwagi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego Nr działek 16/1, 16/2, 12, 13/2 Obręb 21 osiedla LSM Arkusz 13. Pozytywnie opiniujemy zmiany w szczególności w zakresie ochrony terenów zielonych z przeznaczeniem na sport i rekreację.	Obszar opracowania	Całość opracowania	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Dodatkowo w toku prowadzonej analizy dokumentacji zostały sformułowane dodatkowe uwagi, które stanowią załącznik do przedmiotowego pisma. Wyrażam sprzeciw w kwestii części proponowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część II, obszar B - rejon ul. Bolesława Chrobrego. <u>Domagam się:</u> wykreślenia w § 11 ust. 1 pkt. 2 proponowanej uchwały następujących podpunktów: lit. a) administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności i biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów; lit. b) gastronomii, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego, lit. c) handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² lit. d) hotelowo - turystycznej, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,							złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Katalogi dopuszczonych zakresów funkcji w obszarze zmiany planu, w tym obiektów garażowych i gospodarczych - będą przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Wysokość zabudowy istniejącego Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją” wynosi II kondygnacje nadziemne. Jednakże zmiana m.p.z.p. dopuszcza nadbudowę budynku o 1 kondygnację, co nie powinno wpłynąć negatywnie na otaczające sąsiedztwo, które stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne do XI kondygnacjach nadziemnych. Jednakże projektowana wysokość zabudowy, ustalone parametry i wskaźniki zabudowy, które wpływają na standard przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu - będą przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi w tym zakresie będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego. Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				lit. e) kultu religijnego i czynności religijnych, w tym w szczególności: kościoły, organizacje wyznaniowe, lit. g) motoryzacji, w tym w szczególności: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe, lit. h) nauki i szkolnictwa wyższego, w tym w szczególności jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie; lit. j) oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne i prywatne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, lit. k) sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu (w tym baseny pływackie, tory rowerowe, hale do gier zespołowych) oraz terenowe urządzenia sportowe, takie jak urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na świeżym powietrzu <u>Uzasadnienie:</u> powyższe funkcje trudno uznać za „teren zabudowy usługowej nieuciążliwej”. Zgodnie bowiem z definicją usługi nieuciążliwe to takie, których ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest działalność. Bezpośrednie sąsiedztwo takich obiektów z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami mieszkalnymi znacznie pogorszy jakość życia, spowoduje emisję nieprzyjemnych zapachów (w przypadku zaplecza gastronomicznego, stacji paliw czy							Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Ze względu na zgłaszaną potrzebę zmiany ilości miejsc parkingowych oraz sposobu ich realizacji - w projekcie m.p.z.p. zostaną rozważone zmiany w zakresie sposobu realizacji miejsc parkingowych na terenie oznaczonym symbolem 1UP. Zmiany będą przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania oraz wyłożenia do wglądu publicznego. Dodatkowo rozważona zostanie realizacja dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla zabudowy usługowej. Ewentualne zmiany będą przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości jest możliwe.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				myjni samochodowych), zakłóci spokój, zwiększy hałas oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Dopuszczenie każdej z powyższych funkcji znacznie ograniczy mieszkańcom możliwość znalezienia miejsc postojowych w okolicy oraz spowoduje znaczący wzrost ruchu na ulicy Kazimierza Wielkiego, która już w tym momencie „korkuje się” w godzinach szczytowych. <u>Domagam się:</u> w § 11 ust. 6 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie: 8) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów usługowych: nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne; <u>Domagam się:</u> w § 13 ust. 1 usunąć punkt 2) <u>Uzasadnienie:</u> Na terenie usług i sportu i rekreacji 1 US powinny być zlokalizowane jedynie usługi sportu i rekreacji. Zakaz lokalizacji zabudowy, ustalony w § 13 ust. 6 pkt. 3 w tym kondygnacji podziemnych wyklucza możliwość realizacji usług publicznych na tym terenie. <u>Domagam się:</u> w § 6 ust. 1 proponowanej uchwały zwiększyć wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie: 2) domy studenckie, internaty - nie mniej niż 1 miejsce parkingowych na 1 pokój; 3) hotele - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój; 4) hotele pracownicze, asystenckie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój; 5) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				świadczące usługi hotelarskie - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 pokój; 7) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - nie mniej niż 4 miejsca parkingowego na 10 łóżek; 8) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m ² powierzchni użytkowej, 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; 9) przedszkola, świetlice, żłobki - nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci, 10) szkoły podstawowe i gimnazja - nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 1 pomieszczenie do nauki; 11) szkoły średnie - nie mniej niż 6 miejsc parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki; 12) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - nie mniej niż 5 miejsca parkingowego na 10 studentów lub nie mniej niż 10 miejsca parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki; 13) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 100 m ² powierzchni użytkowej; 14) kościoły, kaplice - nie mniej niż 3 miejsca parkingowego na 100 m ² powierzchni użytkowej; 15) domy kultury, domy parafialne - nie mniej niż 6 miejsca parkingowe na 100 m ² powierzchni użytkowej; 16) kina, teatry, filharmonie - nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów; 17) muzea - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych dla samochodów + 1 miejsca parkingowego dla autokaru na 1000 m ² powierzchni wystawienniczej; 18) centra targowo-wystawiennicze - nie mniej							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				niż 10 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 19) obiekty handlowe - nie mniej niż 8 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży; 20) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych 21) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 22) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej. <u>Domagam się:</u> w § 6 ust. 2 proponowanej uchwały zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 1 miejsca na 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. <u>Uzasadnienie:</u> Nieracjonalna polityka urbanistyczna miasta Lublin doprowadzi do jeszcze większego zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tej części miasta na czym będą cierpieć mieszkańcy osiedla Piastowskiego. Zaproponowane przez pracowników Urzędu Miasta Lublin wskaźniki parkingowe są rażąco niskie i spowodują, że mieszkańcy będą musieli parkować na innych osiedlach, terenach zielonych, chodnikach lub zakazach co znacznie pogorszy bezpieczeństwo na osiedlu. <u>Domagam się:</u> w § 11 ust. 6. pkt. 18 proponowanej uchwały nadać poniższemu podpunktowi następujące brzmienie: 18) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów garażowych naziemnych. <u>Domagam się:</u> by podpunktowi § 11 ust. 6. pkt. 9 proponowanej uchwały nadać następujące brzmienie: 9) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				obiektów gospodarczych i garażowych. Zakaz nie dotyczy wiat śmietnikowych. Proszę o poinformowanie mnie w formie pisemnej o decyzjach podjętych w tej sprawie przez Prezydenta Krzysztofa Żuka i jego klub radnych.							
113.	5.1	19.10.2022	---	Wyrażam sprzeciw dotyczący przyszłych planów zabudowy na ul. Leszka Czarnego i B. Chrobrego na LSM. Jestem za zachowaniem obecnej zabudowy oraz Zielonego placu zabaw dla dzieci. Mieszkanka osiedla im. Piastowskie	Obszar opracowania	1US	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Jednym z głównych celów zmiany m.p.z.p. w rejonie ul. Bolesława Chrobrego jest zachowanie istniejącego placu zabaw oraz boiska - jako terenów zielonych. W projekcie zmiany m.p.z.p. przedmiotowy obszar został przeznaczony na teren usług sportu i rekreacji 1US, dla którego został ustanowiony zakaz zabudowy (§ 13 ust 9 projektu planu). Uwaga w tym zakresie jest więc spełniona i nie wymaga zmiany projektu planu. Projekt zmiany m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Część uwagi nie odnosi się do terenu opracowania (czyli obszaru w rejonie ul. B. Chrobrego) i nie może być uwzględniona.
114.	6.1	28.10.2022	---	W imieniu swoim, jak również mieszkańców bloków przy ul. K. Wielkiego 9 oraz ul. B. Chrobrego 20, zwracam się z uprzejmą prośbą o przyjęcie i uwzględnienie w prowadzonych pracach planistycznych dotyczących, m.in.: Bolesława Chrobrego - obszar B uwagi, dot. zapewnienia dojazdu wozów uprzywilejowanych do w/w nieruchomości istniejącym zjazdem od strony ul. K. Wielkiego, jak również zachowania przeznaczenia terenów obecnie funkcjonujących, jako parking. Powyższe motywuję faktem, iż obsługa komunikacyjna od początku istnienia osiedla odbywa się tym zjazdem i nie ma możliwości dojazdu inną drogą, z powodu istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia przylegających do budynków terenów oraz różnic w wysokości	Obszar opracowania	2KX1	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				jego ukształtowania zarówno od strony ul. B. Chrobrego, jak również ul. K. Wielkiego. Brak uwzględnienia niniejszej prośby i zlikwidowanie istniejącego zjazdu, wiąże się nie tylko z narażeniem mieszkańców na utratę życia i/lub zdrowia, ale również znacząco obniży ich jakość życia oraz wartość ich mieszkań. Wymuszanie poprzez zmianę zapisów MPZP szukania nowego dostępu do drogi publicznej, co jest wymogiem ustawowym i niezbędnym dla zabudowy działki, może w przyszłości przyczynić się do powstania zbędnych problemów i niepotrzebnych kosztów, związanych wyznaczaniem i budową nowej drogi służącej do obsługi komunikacyjnej w/w budynków. Mając na względzie powyższe, uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszej prośby.							Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Rozwiązania obsługi komunikacyjnej terenów w rejonie ul. B. Chrobrego będą jednak przedmiotem ponownych analiz. Ewentualne zmiany zostaną poddane ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu przez uprawnione instytucje. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu m.p.z.p. do wglądu publicznego.

II wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 05 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r. (termin składania uwag: do dnia 18 czerwca 2025 r.)

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględ niona	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzględ niona	uwaga nieuwzględ niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	11.06.2025	Rada Dzielnicy Rury Lublin (2 egzemplarze uwagi o tej samej treści)	W odpowiedzi na zawiadomienie o ponownym (III) wyłożeniu projektu zmiany mpzp miasta Lublin część II w obszarze I-J: rejon ulicy Leszka Czarnego oraz uchwałą Nr 276/VIII/2019 - ponownym (II) wyłożeniu projektu zmiany mpzp miasta Lublin - część II, w obszarze B: rejon ulicy Bolesława Chrobrego, Rada Dzielnicy Rury w Lublinie składa uwagi i wnioski do obydwu projektów,	Całość opracowania	Całość opracowania	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				które stanowią załącznik do Uchwały nr 47/XXVI/2025 z dnia 03.06.2025 roku. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie przedmiotowych uwag w ww. projektach. Uchwała Nr 47/XXVI/2025 Rady Dzielnicy Rury z dnia 03.06.2025 r. Uchwała w sprawie uwag i wniosków do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszarów: obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego (ponowne III wyłożenie) oraz obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego (ponowne II wyłożenie) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 4 w związku z § 5 ust. 8 pkt a) Statutu Dzielnicy Rury, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 627/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie nadania statutu Dzielnicy Rury (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 2651) Rada Dzielnicy uchwala, co następuje: §1 1. Uchwala się uwagi i wnioski do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszarów: obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego (ponowne III wyłożenie) oraz obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego (ponowne II wyłożenie) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. 2. Uwagi i wnioski Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. §2 Rada Dzielnicy Rury wnioskuje do Prezydenta miasta Lublina o uwzględnienie wniesionych uwag i wniosków, o których mowa w §1. §3 Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Rury. §4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 47/XXVI/2025 z dnia						wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym. Przyjęte w projekcie MPZP wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Ciąg pieszo-jezdny (teren oznaczony symbolem 2KX1) wyznaczony w projekcie planu jest częścią	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomoś ci której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				03.06.2025 stanowiący listę uwag i wniosków do projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszarów: obszar I-J - rejon ulicy Leszka Czarnego (ponowne III wyłożenie) oraz obszar B - rejon ulicy Bolesława Chrobrego (ponowne II wyłożenie) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru I-J - rejon ul. Leszka Czarnego: 1. §6 ust. 1 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu poprzez zwiększenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych nadając poszczególnym podpunktom następujące brzmienie: 1) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej i 50 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych; 2) przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej; 3) domy kultury- nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej; 4) obiekty handlowe, centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 8 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni sprzedaży; 5) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej; 6) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej. 2. §6 ust. 2 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu na „w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc parkingowych na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej”.							układu komunikacyjnego i jest niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i sprawnej obsługi komunikacyjnej sąsiadujących z nim terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług publicznych. Uwaga w tym zakresie jest więc spełniona i nie wymaga zmiany projektu planu. W ramach terenu usług publicznych (oznaczony symbolem UP), na którym zlokalizowany jest budynek Młodzieżowego Domu Kultury „Pod Akacją” nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone „dookoła” istniejącego budynku, z niewielkim zapasem (nieprzekraczającym 8m, a średnio mającym wartości ok.3 do 5m), pozwalającym na przyszłe ewentualne modernizacje i niewielkie rozbudowy budynku usług publicznych. Wnioskowana zmiana przebiegu linii zabudowy tak żeby przebiegały po istniejącym obrysie budynku ze względu na spodziewane remonty (po tak długim okresie eksploatacji) nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W ramach terenu usług publicznych (oznaczonego symbolem 1UP) wyznaczone zostało wydzielenie wewnętrzne - obszar sportowo-rekreacyjny (SR). Obszar ten służy w całości celom sportowo-rekreacyjnym. Uwaga w tym zakresie jest więc spełniona i nie wymaga zmiany projektu planu. Projekt zmiany m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach. Część uwagi nie odnosi się do terenu opracowania (czyli obszaru w rejonie ul. B. Chrobrego) i nie może być uwzględniona. Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomoś ci której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwzglę dniona	uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				3. §10 ust. 6 pkt. 5 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu na „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25% - zgodnie ze stanem istniejącym”. 4. Wnosimy o usunięcie zapisu § 6 ust. 5 tj. w przypadku przebudowy i remontów budynków istniejących, prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1 i ust. 2, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości. 5. Wnosimy, aby linia zabudowy wskazana na wyrysie planu była zgodna z częścią opisową planu tj. Projekt planistyczny na terenie 1U będzie więc w zasadzie neutralny - wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywają się z lokalizacją istniejącego budynku. 6. W §10 ust. 1 wnosimy o usunięcie sformułowania „w szczególności”. 7. W §10 ust. 3 pkt.4 plan zawarto zapis „Nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (akacja) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa - nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu. „ Wnosimy o dodanie zapisu, iż w przypadku planowanej wycinki drzew (zwłaszcza tych o szczególnych walorach przyrodniczych i oznaczonych dodatkowo na rys. planu) należy uzyskać stosowne zgody organów specjalizujących się utrzymaniem miejskiej zieleni. Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru B-rejon ul. Bolesława Chrobrego: 1. § 6 ust. 1 wnosimy o zwiększenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe.							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				2. § 6 ust. 2 podtrzymujemy wniosek o zmianę zapisu uwzględniającą 10 miejsc parkingowych na 50 m² powierzchni użytkowej. 3. w § 11 ust. 6. pkt. 17 podtrzymujemy wniosek poprzez uwzględnienie zapisu sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów garażowych naziemnych. 4. Wnosimy zachowanie dotychczasowej strefy komunikacyjnej poprzez pozostawienie ciągu pieszo-jezdnego bez zmian - zlokalizowanego pomiędzy MDK "Pod Akacją", a dwoma budynkami wielorodzinnymi (B. Chrobrego 56 i Kazimierza Wielkiego 9): 1) ciąg jezdny, o którym mowa powyżej, jest jedyną drogą dojazdową publiczną; 2) to jedyny dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych m.in. Pogotowia Ratunkowego i Straży Pożarnej; 3) odcinek drogi dojazdowej został niedawno wyremontowany ze środków publicznych (rezerwa celowa) i jakakolwiek próba jego likwidacji to marnotrawstwo pieniędzy publicznych; 4) prócz drogi dojazdowej na terenie tym znajduje się również parking obsługujący mieszkańców obydwu budynków wielorodzinnych (wieżowców); 5) alternatywny dojazd który miasto proponuje poprzez Zielony Plac Zabaw jest niedopuszczalny, teren Zielonego Placu Zabaw powinien pozostać wolnym od zabudowy i ruchu kołowego; 6) ukształtowanie terenu utrudnia dojazd do wskazanych wyżej budynków z innej strony, choćby od strony os. Piastowskiego. 5. Wnosimy, aby linia zabudowy w części przedstawionej na wyrysie planu była zgodna z częścią opisową planu tj. projekt planistyczny na terenie IUP będzie więc w zasadzie neutralny - wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywają się z lokalizacją istniejącego budynku. 6. Wnosimy o uzupełnienie zapisu §12 ust. 9 pkt. 3 lit. a							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomoś ci której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 415/XIII/2025 z dn. 04.09.2025 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				poprzez dodanie zapisu „przy czym pozostały teren musi służyć celom sportowo-rekreacyjnym”.							

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr 415/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II
dla obszaru B – rejon ul. Bolesława Chrobrego

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 415/XIII/2025
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę