



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 października 2025 r.

Poz. 4254

UCHWAŁA NR XXIX/175/2025 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami
jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Ryki i określenia warunków udzielania bonifikat przy
ich sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) Rada Miejska w Rykach uchwala, co następuje

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Ryki oraz określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Ryki;
- 2) Radzie - rozumie się przez to Radę Miejską w Rykach;
- 3) Burmistrzu - rozumie się przez to Burmistrza Ryk;
- 4) ustawie o gospodarce nieruchomościami - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1080).
- 5) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust.1a-3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048, z 2023r. poz. 1688).

3. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się do sprzedaży nieruchomości Gminy zabudowanych domami jednorodzinnymi, w których nie ustanowiono samodzielnych lokali mieszkalnych.

Rozdział 2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 2. 1. O przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego decyduje Burmistrz.

2. Burmistrz w drodze zarządzenia ustala wykaz budynków będących własnością Gminy, w których lokale mieszkalne mogą zostać przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich najemców.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

- 1) przetargowym:
 - a) wskazane przez Burmistrza lokale mieszkalne wolne, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy;

b) wskazane przez Burmistrza lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu, których zbycie uzasadnione jest względami ekonomicznymi – gdzie najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu oraz z przedstawionej im przez Burmistrza oferty zamiany na inny lokal mieszkalny;

2) bezprzetargowym – lokale mieszkalne oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia, określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem zasad niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, o którym mowa § 3 pkt 2 uchwały, nie wymaga zgody Rady.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym, o którym mowa § 3 pkt 1 uchwały, wymaga zgody Rady.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokali (grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali).

§ 6. 1. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Na wniosek najemcy lokalu cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

§ 7. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu, zbywanego w trybie bezprzetargowym w wysokości 65%.

2. Udziela się zgody na obniżenie o 20% ceny ustalonej zgodnie z ust. 1, w przypadku uiszczenia całej należności z tytułu ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 8. Zwrot udzielonej bonifikaty następował będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Nie udziela się bonifikaty w przypadku, gdy:

- 1) najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu mieszkalnego dłużej niż 3 okresy rozliczeniowe,
- 2) najemca lub współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego,
- 3) umowa najmu trwała krócej niż 2 lata.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, zastosowanie mają przepisy niniejszej uchwały.

§ 11. W uchwale Nr XXXV/208/2013 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, uchyla się § 2.

§ 12. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXXIX/349/98 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Ryki,
- 2) uchwała Nr XXIV/233/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/349/98 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Ryki,
- 3) uchwała Nr LXI/399/2022 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 marca 2022r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1826)

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Kujda