



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 października 2025 r.

Poz. 4400

UCHWAŁA NR XIX/167/25 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Ojca Pio

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z późn. zm.), w związku z wnioskiem SIM LUBELSKIE Spółka z o.o. z dnia 25 sierpnia 2025 r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Ojca Pio.

2. Inwestycja mieszkaniowa obejmuje budowę jednego, pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowanie terenu oraz powiązanie z układem dróg publicznych.

3. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się realizacji części inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

4. Nie przewiduje się etapowania inwestycji mieszkaniowej.

5. Nie przewiduje się realizacji inwestycji towarzyszącej.

§ 2. 1. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na nieruchomościach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 2349/21, 2349/22, 2348/46, 2348/49 położone obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty;
- część działki nr 2348/45 położonej obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. 1. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi:

- minimalna 40,00 m²,
- maksymalna 70,00 m².

2. Liczba mieszkań wynosi:

- minimalna 45 lokali mieszkalnych,
- maksymalna 55 lokali mieszkalnych.

§ 4. 1. Teren objęty inwestycją mieszkaniową jest nieuzbrojony, niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, częściowo porośnięty zielenią nieurządzoną.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren inwestycji mieszkaniowej przeznaczony jest na realizację i utrzymanie funkcji rekreacji (symbol ZPR-1) z dopuszczeniem realizacji maksymalnie dwu obiektów usługowych; Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski (SUiKZP) określa funkcję obszaru inwestycji mieszkaniowej jako obszar o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz obszar o przewadze zieleni urządzonej w tym terenów z udziałem rekreacji (ZP).

3. Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie terenu objętego inwestycją mieszkaniową w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z udziałem rekreacji zgodnie z SUiKZP. W ramach inwestycji powstanie pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny z podpiwniczeniem oraz towarzyszącą infrastrukturą, taką jak drogi wewnętrzne, parkingi, plac zabaw, tereny zieleni urządzonej i wiaty śmietnikowa.

4. W zakresie uzbrojenia terenu, projektowane jest wykonanie następujących instalacji zewnętrznych:

- instalacji gazowej,
- kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym,
- kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią,
- przyłącza: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego.

§ 5. Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej znajdującej się w jej sąsiedztwie, potwierdzony warunkami wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci, powiązanie z tą infrastrukturą realizowane poprzez:

- a) wykonanie przyłącza z rur PE Ø 110 mm do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr 2349/12, zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim z dnia 2025-05-16 symbol: ZWK/2/36/2025,
- b) ścieki sanitarne odprowadzane przyłączem z rur PCV Ø 200 mm do studni rewizyjnej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działce nr 2349/12, zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim z dnia 2025-05-16 symbol: ZWK/2/36/2025,
- c) wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane na terenie objętym inwestycją poprzez rozsączanie do gruntu za pomocą projektowanego podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego,
- d) zasilanie energią elektryczną poprzez przyłącze z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów określonymi w piśmie z dnia 2025-06-10 symbol: 25-F8/S/00820,
- e) wykonanie przyłącza do sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Wiejskiej, na warunkach określonych przez Polską Spółkę Gazownictwa w piśmie z dnia 2025-05-23 symbol: WD00/0000057033/00001/2025/00000,
- f) dostęp do usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem istniejących sieci teletechnicznych w rejonie ul. Wiejskiej,
- g) zaopatrzenie w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni gazowej,
- h) budowę zjazdu z ulicy Wiejskiej zgodnie z wydaną decyzją Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 22 lipca 2025 r. nr ZK.7230.115.2025.SD1, oraz budowę zjazdu z ulicy Ojca Pio, na warunkach wydanych przez zarządcę dróg gminnych, zawartych w piśmie z dnia 22 lipca 2025 r. znak: ZK.7230.115.1.2025.SD1,
- i) realizację drogi wewnętrznej, zapewniającej dojazd do budynku, miejsc postojowych oraz wiaty śmietnikowej, spełniającej wymogi drogi pożarowej.

§ 6. 1. W zakresie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów określa się:

1) zapotrzebowanie na media:

- a) woda – 18,00 m³/dobę,

- b) ścieki komunalne – 18,00 m³/dobę,
 - c) gaz – 25,00 m³/h,
 - d) energia cieplna i c.w.u. – 16,0 m³/h ,
 - e) energia elektryczna – 11 kW/lokal;
- 2) ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) wody opadowe rozsączane na terenie objętym inwestycją mieszkaniową poprzez zbiornik retencyjno-rozsączający;
 - 4) liczba miejsc postojowych: stosownie do liczby mieszkań, nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, w tym minimum 3 dla osób niepełnosprawnych;
 - 5) sposób zagospodarowania odpadów: odpady komunalne gromadzone selektywnie w wiacie śmietnikowej z okresowym wywozem, zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy Janów Lubelski,
 - 6) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii: instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, solary a także magazyny energii.

2. Planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie zabudowy planowany jeden budynek wielorodzinny docelowo wyposażony we wszystkie urządzenia i instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a w tym:
 - dźwig osobowy (windę),
 - instalację ciepłej wody użytkowej,
 - instalację wody zimnej,
 - instalację centralnego ogrzewania,
 - kanalizację sanitarną,
 - kanalizację deszczową,
 - instalację elektryczną i oświetleniową,
 - instalację teletechniczną,
 - instalację odgromową,
 - wentylację hybrydową;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - teren inwestycji mieszkaniowej po jej zakończeniu jako przestrzeń nieogrodzona i ogólnodostępna, w której nie będą stosowane żadne bariery, w tym ogrodzenia, zapory czy systemy opłat, które utrudniałyby swobodny dostęp,
 - droga wewnętrzna, pełniąca jednocześnie funkcję drogi pożarowej,
 - dwa zjazdy na drogę wewnętrzną, po jednym z ulicy Wiejskiej i ulicy Ojca Pio,
 - zlokalizowanie niezbędnych miejsc postojowych na parkingach naziemnych,
 - powierzchnia biologicznie czynna: 1620,17 m²,
 - ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 928,08 m²,
 - plac zabaw z miejscem rekreacji o powierzchni 73,81 m²,
 - zieleni towarzysząca,
 - wiata śmietnikowa,
 - ciągi piesze;

3) obiekty budowlane realizowane zgodnie z ich przeznaczeniem funkcjonalnym oraz stosownymi przepisami szczególnymi w tym zakresie: infrastruktura techniczna, sieci i instalacje powiązane z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, elektryczną oraz teletechniczną, a w tym:

- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- wiata śmietnikowa,
- parkingi,
- teren wypoczynku i rekreacji z placem zabaw i miejscem rekreacji,
- oświetlenie terenu,
- linia kablową nN,
- zewnętrzna instalacja gazowa,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze gazowe,
- hydrant nadziemny.

3. Sposób zagospodarowania terenu przedstawiają załączniki nr 2 i nr 3 do uchwały.

§ 7. 1. Parametry techniczne projektowanej inwestycji mieszkaniowej:

- powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej (terenu działki budowlanej): 4 944 m²,
- powierzchnia zabudowy: maksymalna 800,00 m² (16%),
- intensywność zabudowy (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): maksymalna 1,5 w stosunku do terenu inwestycji mieszkaniowej (o pow. 4 944 m²),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) co najmniej 30% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej (o pow. 4 944 m²), przy czym co najmniej 50% terenu biologicznie czynnego stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- powierzchnia placu zabaw z miejscem rekreacji minimum 1,4 % (70 m²) powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej (o pow. 4944 m²),
- liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych: jeden,
- wysokość zabudowy: do 16,50 m,
- maksymalna szerokość elewacji budynku od strony ul. Wiejskiej 60 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 5,
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- kształt dachu i kąt nachylenia: dach płaski o spadku technicznym do 10 stopni,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona przez minimalną odległość budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji (tj. parkingów przewidywanych poza lokalizowaną inwestycją mieszkaniową), zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- szerokość drogi wewnętrznej minimum 6 m,
- miejsce na gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi w tym zakresie.

2. Wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko:

- teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406); w związku z tym że powierzchnia terenu inwestycji nie przekracza 0,5 ha, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- realizacja inwestycji oraz eksploatacja powstałej zabudowy i obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem nie będzie oddziaływać w znaczący sposób na środowisko; oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony czasowo; zastosowane rozwiązania technologiczne są powszechnie znane i nie stanowią uciążliwości dla środowiska i ludzi,
- realizacja inwestycji wiąże się z przekształceniem terenu zieleni, co wpłynie na lokalny krajobraz, jednakże projektowane nasadzenia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zmierzają do minimalizacji oddziaływań,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodzić z indywidualnego systemu grzewczego oraz ruchu samochodowego; przewiduje się zastosowanie ekologicznych źródeł energii,
- gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa będzie prowadzona w sposób zorganizowany, zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/228/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janów Lubelski (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 30 grudnia 2020 r. poz. 6988) teren inwestycji położony jest na obszarach aglomeracji Janów Lubelski,
- zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/617/24 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2024 r. poz. 1139 i 1402) teren inwestycji położony jest w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym nie ustalono prawa pierwokupu; Rada Miejska w Janowie Lubelskim nie podjęła uchwały ustanawiającej specjalną strefę rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485, z późniejszymi zmianami).

§ 8. 1. Inwestycja mieszkaniowa będzie zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- działka nr 2349/22 obręb JANÓW LUBELSKI CZWARTY nr księgi wieczystej ZA1J/00074465/9,
- działka nr 2348/46 obręb JANÓW LUBELSKI CZWARTY nr księgi wieczystej ZA1J/00074465/9,
- działka nr 2348/49 obręb JANÓW LUBELSKI CZWARTY nr księgi wieczystej ZA1J/00074465/9,
- działka nr 2349/21 obręb JANÓW LUBELSKI CZWARTY nr księgi wieczystej ZA1J/00074465/9,
- część działki nr 2348/45 obręb JANÓW LUBELSKI CZWARTY nr księgi wieczystej ZA1J/00044032/6.

2. Nie wskazuje się nieruchomości w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

3. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 9. 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz w okresie eksploatacji obiektów objętych inwestycją mieszkaniową:

- nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających negatywnemu oddziaływać na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz drzewostan poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych (również zapachów), zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, przekraczających dopuszczalne normy,
- nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie objętym inwestycją,
- wody opadowe z terenów utwardzonych (droga wewnętrzna, parkingi) przed odprowadzeniem do gruntu muszą zostać podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych,
- selektywną zbiórkę odpadów komunalnych należy zapewnić w miejscu do tego przeznaczonym (wiata śmietnikowa),

- prace budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

2. Nie określa się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków, ze względu na brak zlokalizowanych w zasięgu inwestycji obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków bądź objętych Gminną Ewidencją Zabytków. Postępowanie z zabytkami odkrytymi w czasie prowadzenia robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności nie może prowadzić do pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz lokalnych stosunków,
- 2) realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 3) należy zapewnić ochronę przed zacienianiem i przesłanianiem sąsiednich budynków mieszkalnych ponad normy określone w przepisach odrębnych,
- 4) wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, a ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji zostaną naprawione przez Inwestora.

2. Zasady dostępności:

- 1) w ramach realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania architektoniczne, zgodne z art. 5 ust. 1 oraz art. 8 Prawa budowlanego, zapewniające dostępność budynków i ich otoczenia dla osób mających ograniczoną sprawność fizyczną,
- 2) inwestycja musi być dostępna dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, w tym poprzez zapewnienie odpowiednich pochylni, wind, podjazdów i szerokości drzwi,
- 3) teren inwestycji, w tym ciągi piesze, parkingi i inne przestrzenie wspólne, należy zaprojektować zgodnie z zasadami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

§ 11. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i przeciwpożarowej:

- 1) budynek należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz przepisami przeciwpożarowymi,
- 2) należy zapewnić możliwość dojazdu dla jednostek straży pożarnej oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – określenie granic terenu inwestycją mieszkaniową, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – mapa z planowanym sposobem zagospodarowania terenu objętego Inwestycją Mieszkaniową (fragment Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej, TECHNOBETON SP. z O.O., z 21 sierpnia 2025 r.), w skali 1:500;
- 3) załącznik Nr 3 – wizualizacja planowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową (fragment Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej, TECHNOBETON SP. z O.O., z 21 sierpnia 2025 r.);
- 4) załącznik Nr 4 – uzasadnienie.

§ 13. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

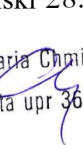
§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

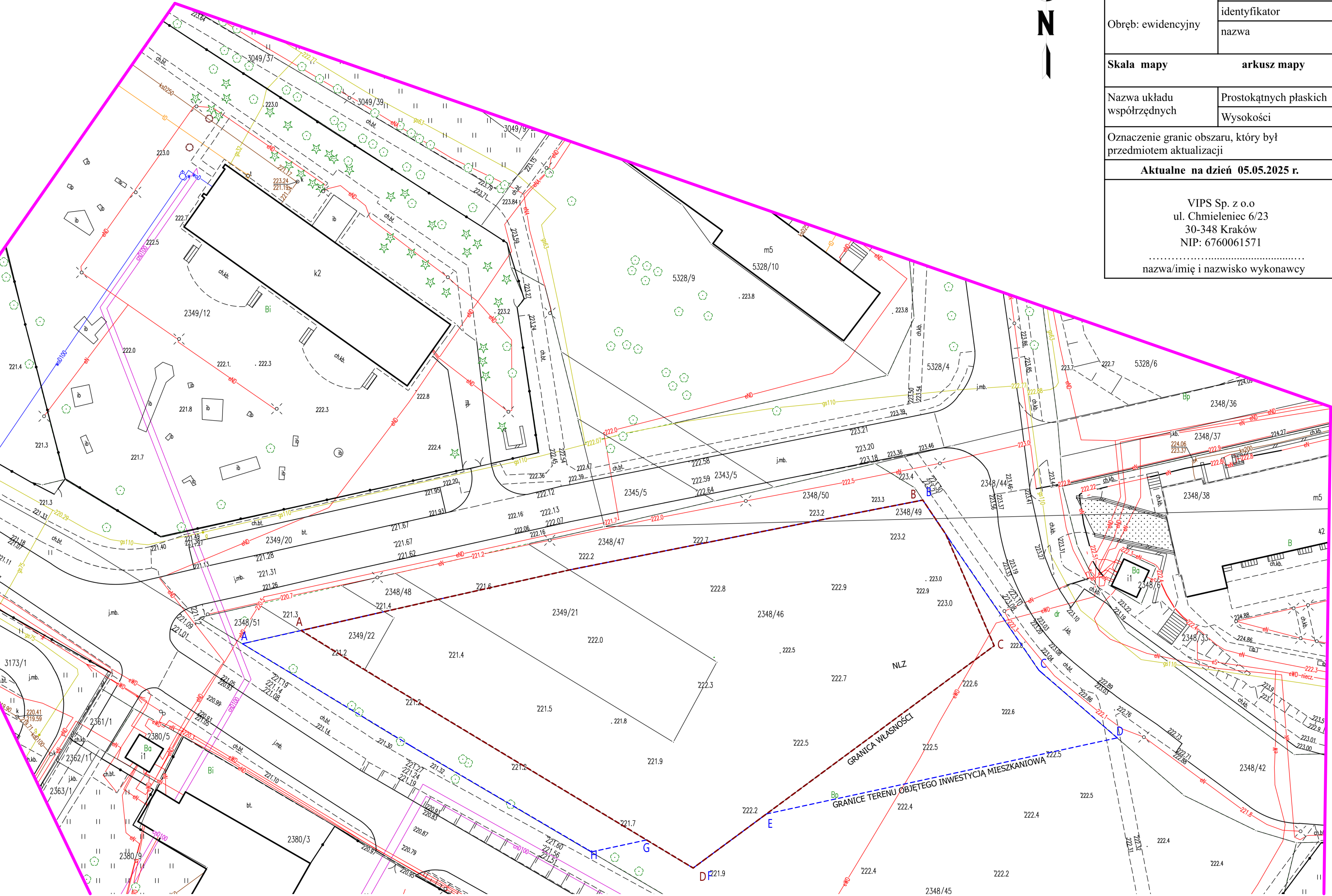
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Bożena Czajkowska

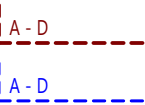
GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX./167./2025
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 01.10.2025.....



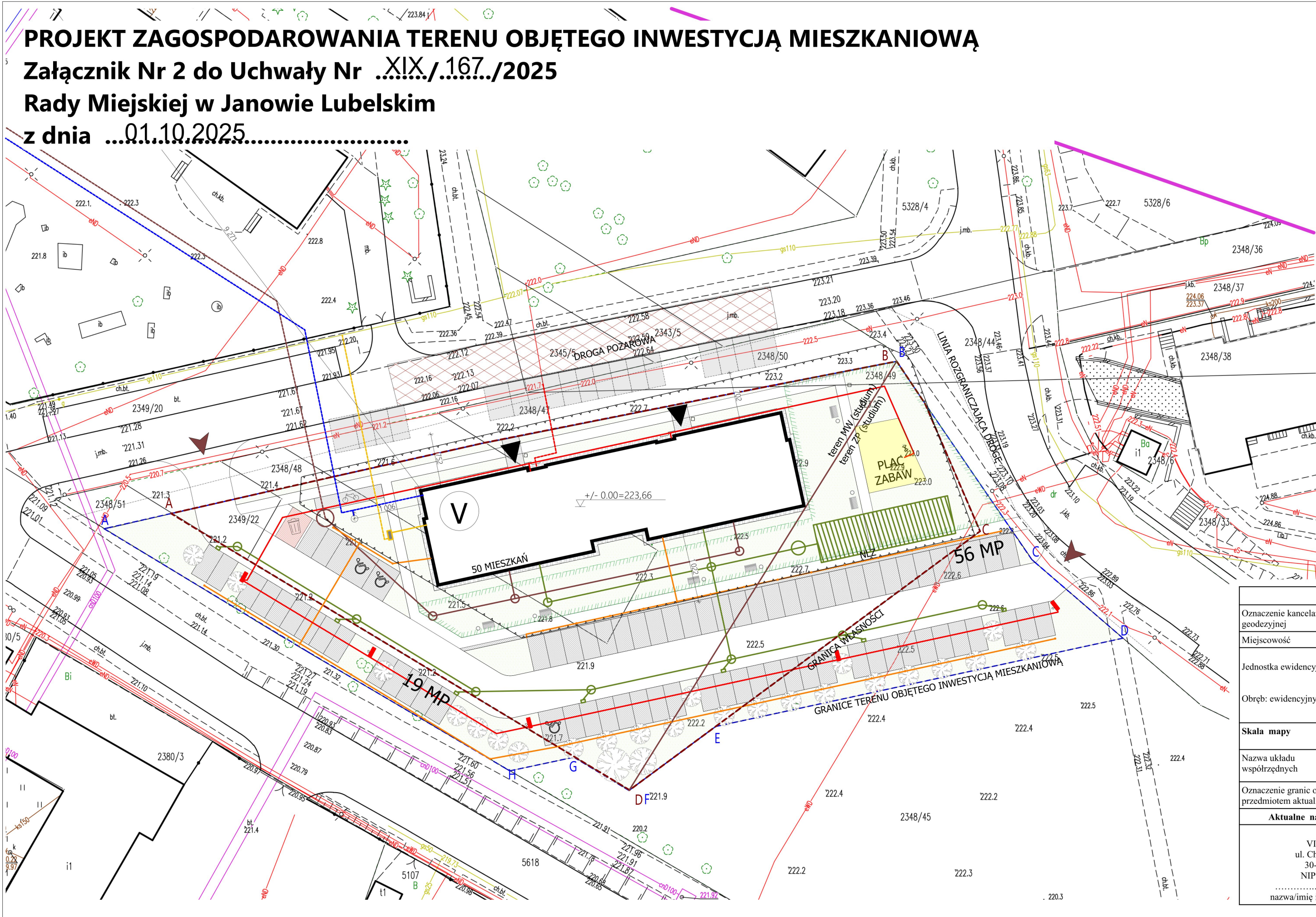
Mapa do celów projektowych			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		G.V.6640.1.506.2025	
Miejscowość		Janów Lubelski	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060505_4	
	nazwa	Janów Lubelski - miasto	
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0003	
	nazwa	Janów Lubelski Czwarty dz. 2349/21, 2349/22, 2348/46, 2348/49	
Skala mapy	arkusz mapy	1:500	7.139.33.03.2.4, 7.139.33.03.2.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7	
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Aktualne na dzień 05.05.2025 r.			
VIPS Sp. z o.o ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571 nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		Janów Lubelski 28.07.2025 r. mgr inż. Maria Chmielnicka geodeta upr 3653  imię i nazwisko , nr uprawnień	



LEGENDA:



GRANICA WŁASNOŚCI
GRANICE TERENU OBJĘTEGO
INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...XIX../.../2025
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia ...01.10.2025.....

- LEGENDA:
- A - D
 - A - D
 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - PLAC ZABAW I MIEJSCE REKREACJI
 - POWIERZCHNIA CHODNIKÓW
 - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA o wym. 5,00 x 2,50 m
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH o wym. 5,00 x 3,60 m
 - STOJAKI NA ROWERY
 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
 - NIEPRZEKR. LINIA ZABUDOWY wyznaczona zgodnie z rysunkiem Planu Miejsowego
 - WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 - OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
 - PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI
 - PROJEKTOWANA DRZEWIA/ KRZEWY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNO - ROZSĄCZAJĄCY
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIOWA KABEL YKY5x4mm, SŁUP SAL4/B50 H=4m Z OPRAWĄ PARKFLOWER MIDI LED LED
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIOWA KABEL YKY5x4mm, SŁUP SAL7/B50 H=7m Z OPRAWĄ POLAR1 50W LED 840 AR 7152LM NA WYSIĘGNIKU 0,5m
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIOWA KABEL YKY5x4mm, oprawa Poste H=1m
- kanalizacja jednotworowa eNN RHDPE10 ze studniami EK35BK1 Quality Box dla zasilania ładowarek samochodowych,

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE GAZOWE
- HYDRANT NADZIEMNY
- PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		G.V.6640.1.506.2025	
Miejscowość		Janów Lubelski	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060505_4	
	nazwa	Janów Lubelski - miasto	
Obręb: ewidencyjny	identyfikator	0003	
	nazwa	Janów Lubelski Czwarty dz. 2349/21, 2349/22, 2348/46, 2348/49	
Skala mapy	arkusz mapy	1:500	7.139.33.03.2.4, 7.139.33.03.2.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7	
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Aktualne na dzień 05.05.2025 r.			
VIPS Sp. z o.o ul. Chmieleniec 6/23 30-348 Kraków NIP: 6760061571		Janów Lubelski 28.07.2025 r. mgr inż. Maria Chmielnicka geodeta upr 5653	
..... nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		 imię i nazwisko , nr uprawnień	

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

Tytuł:
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Pawła II i ul. Wiejskiej na działkach oznaczonych numerem 2349/23, 2349/22, 2348/46, 2348/49 w Janowie Lubelskim

Jednostka projektowa:
TECHNOBETON SP. Z O.O.
ul. Natęczowska 14
20-701 Lublin
www.technobeton.pl
81 534 05 96

Lokalizacja:
dz nr. 2349/23, 2349/22, 2348/46, 2348/49 Janów Lubelski

Projektował:
mgr inż. arch. Justyna Golema
upr. bud. nr 145/LBOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Opracował:
mgr inż. arch. Oliwia Łukaszuk

Branża:
ARCHITEKTURA

Rysunek:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data:
21.08.2025

Skala:
1:500

Nr rysunku:
PZT 01

Wizualizacja planowanego sposobu zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...XIX.../167.../2025
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia ...01.10.2025.....

