



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 października 2025 r.

Poz. 4414

UCHWAŁA NR CLXX/3299/2025 ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Województwa Lubelskiego położonych w Gminie Dorohusk

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 7 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), § 20 uchwały nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata, zasad zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat między tymi samymi stronami umowy, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość - Zarząd Województwa Lubelskiego postanawia, co następuje:

§ 1. Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu Cywilnego stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych na terenie Gminy Dorohusk ustalany jest na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach, o których mowa w § 1 na kwotę 3,26 zł.

2. Najemcy lokali wymienionych w § 1 opłacają czynsz według stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki czynszu określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Stawka, o której mowa w § 2, obowiązuje od dnia 1 listopada 2025 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2025 r.

Wicemarszałek

Piotr Breś

Marszałek Województwa

Jarosław Stawiarski

Załącznik
do uchwały nr CLXX/3299/2025
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 30 września 2025 r.

Rodzaje i wartości procentowe czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Województwa Lubelskiego.

1. Podwyższanie stawki bazowej czynszu za:
 - 1) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1990 r. **4%**;
 - 2) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1990 r. **4%**;
 - 3) położenie budynku w zabudowie wolnostojącej **4%**.
2. Obniżenie stawki bazowej czynszu za:
 - 1) brak centralnego ogrzewania **4%**;
 - 2) brak gazu przewodowego **4%**;
 - 3) brak kanalizacji w lokalu **4%**;
 - 4) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym **16%**;
 - 5) usytuowanie lokalu na poddaszu **8%**;
 - 6) usytuowanie lokalu w suterenie **12%**;
 - 7) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego **4%**;
 - 8) wspólne użytkowanie z innymi najemcami części lokalu np. w.c., kuchni itp. **4%**;
 - 9) usytuowanie w.c. poza budynkiem **4%**;
 - 10) brak łazienki w lokalu **4%**;
 - 11) ogólny stan techniczny w budynku wybudowanym przed 1981 r. – niedocieplonym **8%**.
3. Wszystkie zniżki sumują się, z zastrzeżeniem, że suma zniżek nie może przekraczać 30% stawki bazowej.
4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (drewno, mur pruski itp.). Dotyczy to również budynku w złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).