



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 października 2025 r.

Poz. 4613

UCHWAŁA NR XVII/145/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE

z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów uchwalonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałami: Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XXIII/166/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r., Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r., Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. oraz Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2009 r. nr 2 poz. 57), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w treści uchwały Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kurowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2009 r. nr 2 poz. 57), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) Dla terenów, znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru oraz zakazy zgodnie z aktem ustanawiającym Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór”;;
- 2) w § 3 w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 3) w § 6 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych”;;
- 4) w § 8 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) odprowadzanie ścieków:
- a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- b) do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowy dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- d) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy nieruchomości położonych w zasięgu sieci, które są wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe.”;;
- 5) w § 9 w ust. 3 dodaje się pkt 8 o następującym brzmieniu:
- „8) Część terenu, o którym mowa w ust. 1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1%, dla którego zastosowanie mają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.”;;
- 6) w § 10 w ust. 3 dodaje się pkt 10 o następującym brzmieniu:
- „10) Teren oznaczony symbolem A1 RM, o który mowa w ust. 1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% i Q10, dla których zastosowanie mają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kurowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kurowie

Artur Poniewierski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/145/2025

Rady Miejskiej w Kurowie

z dnia 1 października 2025 r.

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/145/2025

Rady Miejskiej w Kurowie

z dnia 1 października 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę