



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 4638



WOJEWODA LUBELSKI
IF-II.4131.52.2025

Lublin, dnia 29 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

stwierdzające nieważność uchwały Nr XXI/100/2025 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Lubycza Królewska

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXI/100/2025 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Lubycza Królewska.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXI/100/2025 została doręczona organowi nadzoru w dniu 3 października 2025 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Stosownie do art. 9 ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych).

Natomiast art. 10 ust. 1 ww. ustawy wskazuje, iż obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ww. ustawy załącznikiem do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której uwidacznia się oba obszary, zarówno obszar rewitalizacji jak i obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 13 ustawy o rewitalizacji uchwala w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym. W związku z powyższym treść uchwały powinna być czytelna i niebudząca wątpliwości interpretacyjnych.

Rada Miejska w Lubyczy Królewskiej działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 8 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr XXI/100/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Lubycza Królewska.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr XXI/100/2025 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Treść § 2 ww. uchwały Nr XXI/100/2025 stanowi: „*Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały*”.

W przedmiotowej uchwale obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały pokazane oddzielnie na oddzielnych i różniących się mapach. Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, obszar zdegradowany w gminie Lubycza Królewska wyznaczony został w granicach sołectw: Dyniska Nowe, Hrebenne, Huta Lubycka, Kniazie, Kornie, Lubycza Królewska, Łazowa, Machów Nowy, Machów Stary, Mosty Małe, Nowosiółki Kardynalskie, Ruda Żurawiecka Osada, Szalenik i Zatyle, Wierzbica oraz Żurawce.

Natomiast obszar rewitalizacji podzielony został na 13 podobszarów, wyznaczony ze wskazaniem granic konkretnych działek w graniach sołectw: Dyniska Nowe, Hrebenne, Huta Lubycka, Kniazie, Kornie, Lubycza Królewska, Łazowa, Machów Nowy, Machów Stary, Nowosiółki Kardynalskie, Wierzbica, Ruda Żurawiecka, Siedliska oraz Żurawce.

W wyniku kontroli uchwały Nr XXI/100/2025 organ nadzoru stwierdził, iż część obszaru rewitalizacji nie pokrywa się z obszarem zdegradowanym. Podobszar nr 11: Ruda Żurawiecka oraz podobszar nr 12: Siedliska wychodzą poza granice obszaru zdegradowanego, przedstawionego na załączniku graficznym do kontrolowanej uchwały.

Powtórzenia wymaga treść art. 10 ust 1 ww. ustawy wyraźnie stanowi: „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji”. Przytoczony przepis jednoznacznie wskazuje, że obszar rewitalizacji powinien zawierać się całości w granicach wyznaczonego wcześniej obszaru zdegradowanego.

Reasumując, z uwagi na wyznaczenie części obszaru rewitalizacji poza granicami obszaru zdegradowanego wyznaczonego uchwałą, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXI/100/2025 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 30 września 2025 r. jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Lubelski

Krzysztof Komorski

Otrzymują:

1. Burmistrz Lubyczy Królewskiej
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej