



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 listopada 2025 r.

Poz. 4679

UCHWAŁA NR XVII/81/2025 RADY GMINY SEROKOMLA

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Serokomla”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) po zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie, Rada Gminy Serokomla uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się "Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Serokomla", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr L/271/2023 Rady Gminy Serokomla z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Serokomla" (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 7307, ze zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serokomla

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Skwarek

Załącznik do uchwały Nr XVII/81/2025

Rady Gminy Serokomla

z dnia 28 października 2025 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY SEROKOMLA

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Serokomla zwanej dalej „Gminą”.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Serokomla obowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania oraz przekazywania podmiotowi odbierającemu następujących odpadów:

- 1) metale i tworzywa sztuczne (w tym odpady opakowaniowe wielomateriałowe),
- 2) papier i tektura,
- 3) szkło,
- 4) bioodpady,
- 5) odpady niebezpieczne (z wyłączeniem odpadów zawierających azbest),
- 6) przeterminowane leki i chemikalia,
- 7) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki,
- 8) zużyte baterie i akumulatory,
- 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 10) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 11) zużyte opony,
- 12) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
- 13) odzież i tekstylia,
- 14) popiół z gospodarstw domowych,
- 15) pozostałe odpady zbierane selektywnie.

2. W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, podmiot odbierający odpady przyjmuje je jako niesegregowane odpady komunalne i powiadamia o tym wójta oraz właściciela nieruchomości.

3. Odpady, o których mowa w ust.1, właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i umieszczać w pojemnikach i workach niezwłocznie od chwili ich powstania. Pojemniki lub worki z odpadami powinny być gromadzone w jednym miejscu na terenie nieruchomości. Zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

4. Odpady, o których mowa w ust.1, oraz odpady niesegregowane odpady komunalne, będą przekazywane przedsiębiorcy odbierającemu odpady w terminach wyznaczonych harmonogramem dostarczonym właścicielom nieruchomości oraz podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

5. Odpady określone w ust.1, są zbierane i odbierane w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie oraz ze zmieszanymi odpadami komunalnymi. Odpady te należy odbierać z częstotliwością określoną w rozdziale 4.

6. Właściciele nieruchomości są zobowiązani zapewnić pracownikom przedsiębiorcy odbierającego odpady dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbieranie odpadów lub w odrębnej uchwale rady gminy, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi i mienia.

7. Właściciele nieruchomości mogą przekazywać odpady komunalne zbierane w sposób selektywny, wymienione w § 2. ust.1 pkt 1-15 do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych poprzez dostarczenie przez właściciela nieruchomości własnym środkiem transportu.

8. Meble i inne odpady wielkogabarytowe - należy gromadzić oddzielnie i usuwać w terminach ustalonych z przedsiębiorcą odbierającym odpady lub przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

9. Przeterminowane leki - oddaje się do specjalnych pojemników ustawionych w wyznaczonych aptekach lub przekazuje do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

10. Zużyte baterie i akumulatory - należy dostarczać do wyznaczonych placówek oświatowych na terenie gminy, wyposażone w specjalne pojemniki lub punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 3. 1. Wymóg kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, uważa się za spełniony, jeżeli bioodpady kompostowane są w wydzielonym i przeznaczonym do tego kompostowniku, położonym na terenie nieruchomości, której dotyczy zwolnienie.

2. Zwalnia się właściciela nieruchomości posiadającego kompostownik z obowiązku wyposażenia nieruchomości w worki lub pojemniki na bioodpady.

3. Od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady w kompostowniku przydomowym, nie odbiera się bezpośrednio z terenu nieruchomości bioodpadów podlegających kompostowaniu.

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości, których części służą do użytku publicznego, mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez gromadzenie ich na skraju chodnika od strony jezdni, w taki sposób, aby nie utrudniało to ruchu i nie zagrażało przechodniom i pojazdom oraz istniejącej zieleni, zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji.

§ 5. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego,
- 2) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji,

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych,
- 2) naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 3.

Rodzaje, minimalna pojemność, warunki rozmieszczania i utrzymania pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 6. 1. Określa się następujące rodzaje pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- 1) worki lub pojemniki na odpady o pojemności 120 litrów
- 2) pojemniki na odpady o pojemności 240 l;
- 3) pojemniki na odpady o pojemności 1100 l;
- 4) pojemniki na odpady o pojemności 5000 l;
- 5) pojemniki (KP 7) o pojemności od 7000 l;

6) worki z tworzywa sztucznego oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego, o rozmiarach 60 l, 120 l i 240 l;

7) kosze uliczne o pojemności od 15 l.

§ 7. 1. Dla poszczególnych rodzajów odpadów należy zastosować pojemniki lub worki w odpowiednich kolorach:

Lp.	Wyszczególnienie	Kolor worka/pojemnika
1.	Papier, tektura, opakowania z papieru i tektury	Niebieski z napisem „Papier”
2.	Szkło i opakowania ze szkła	Zielony z napisem „Szkło”
3.	Bioodpady	Brazowy z napisem „Bio”
4.	Metale, tworzywa sztuczne, opakowania z metalu i tworzyw sztucznych oraz opakowania wielomateriałowe	Żółty z napisem „Metale i tworzywa sztuczne”
5.	Popiół	Szary
6.	Pozostałe odpady zbierane selektywnie	Czarny

2. Szczegółowe informacje dotyczące prawidłowej segregacji:

PAPIER	
Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
·opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą) ·katalogi, ulotki, prospekty ·gazety i czasopisma ·papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki ·zeszyty i książki ·papier pakowy ·torby i worki papierowe	·ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych ·papieru lakierowanego i powleczonego folią ·papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego ·kartonów po mleku i napojach ·papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych ·tapet ·pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych ·zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych ·ubrań
SZKŁO	
Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
·butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych) ·szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)	- ceramiki, doniczek, porcelany, kryształów ·szkła okularowego ·szkła żaroodpornego ·zniczy z zawartością wosku ·żarówek i świetlówek ·reflektorów ·opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych ·luster ·szyb okiennych i zbrojonych ·monitorów i lamp telewizyjnych ·termometrów i strzykawek
ODPADY BIODEGRADOWALNE	
Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
·odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.) ·gałęzie drzew i krzewów ·skoszoną trawę, liście, kwiaty ·trociny i korę drzew ·niezaimpregnowane drewno ·resztki jedzenia	·kości zwierząt ·oleju jadalnego ·odchodów zwierząt ·popiołu z węgla kamiennego ·leków ·drewna impregnowanego ·płyt wiórowych i pilśniowych MDF ·ziemi i kamieni

	· innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)
METALE I TWORZYWA SZTUCZNE	
Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
· odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach · nakrętki, o ile nie zbieramy ich osobno w ramach akcji dobroczynnych · plastikowe opakowania po produktach spożywczych · opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach) · opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp. · plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie · aluminiowe puszki po napojach i sokach · puszki po konserwach · folię aluminiową · metale kolorowe · kapsle, zakrętki od słoików	· butelek i pojemników z zawartością · plastikowych zabawek · opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych · opakowań po olejach silnikowych · części samochodowych · zużytych baterii i akumulatorów · puszek i pojemników po farbach i lakierach · zużytego sprzętu elektronicznego i AGD
POZOSTAŁE ODPADY ZBIERANE SELEKTYWNIE	
Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
Odpady higieniczne (pampersy, kobiece artykuły higieniczne, chusteczki higieniczne), porcelana, ceramika (talerze, doniczki, kubki), szkło kryształowe, szkło kuchenne, lustra, szkło hartowane, kaganki z cementarzy, jednorazowe maszynki do golenia, papiery zafoliowane, zabawki, opakowania po aerozolach, wypełnione worki odkurzaczy, opakowania po maśle, papier i folia po pieczeniu, itp.	Opadów niebezpiecznych, odpadów elektrycznych i elektronicznych, zużytych i przeterminowanych leków.

§ 8. 1. Określa się minimalną pojemność worka lub pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów zbieranych selektywnie lub zmieszanych odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych:

Typ zabudowy	Liczba osób	Pojemność worka/pojemnika
Jednorodzinna	do 3 osób włącznie	jeden worek lub pojemnik 120 l
	od 4 osób do 6 osób włącznie	dwa worki lub pojemniki 120 l
	od 7 osób do 13 osób włącznie	dwa worki lub pojemniki 240 l
	dla większej ilości należy zwiększyć pojemność pojemników zgodnie z w/w wskazaniami	
Wielolokalowa	do 6 osób włącznie	dwa worki lub pojemniki 120 l
	od 7 osób do 13 osób włącznie	dwa worki lub pojemniki 240 l
	od 14 osób do 26 osób włącznie	jeden pojemnik 1100 l
	od 27 osób do 52 osób włącznie	pojemnik 1100 l i jeden worek lub pojemnik o pojemności 240 l
	od 53 osób do 64 osób włącznie	pojemnik 1100 l i dwa worki lub pojemniki o pojemności 240 l
	dla większej ilości należy zwiększyć pojemność pojemników zgodnie z w/w wskazaniami	
Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne	do 3 osób włącznie	jeden worek lub pojemniki 120 l
	od 4 osób do 6 osób włącznie	dwa worki lub pojemniki 120 l
	od 7 osób do 13 osób włącznie	dwa worki lub pojemniki 240 l
	od 14 osób do 26 osób włącznie	jeden pojemnik 1100 l
	od 27 osób do 52 osób włącznie	pojemnik 1100 l i jeden worek lub pojemni o pojemności 240 l
	od 53 osób do 65 osób włącznie	pojemnik 1100 l i dwa worki lub

	pojemniki o pojemności 240 l
	dla większej ilości należy zwiększyć pojemność pojemników zgodnie z w/w wskazaniem

§ 9. Określa się minimalną pojemność koszy ulicznych przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, na chodnikach, przystankach komunikacji publicznej:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 15 l

§ 10. 1. Pojemniki należy umieszczać na terenie nieruchomości, z której zbierane są odpady.

2. Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich dezynfekcję i dezynsekcję co najmniej raz do roku, oraz w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich umieszczenie w odpowiednich pojemnikach lub workach, a następnie odebranie ich przez odbierającego odpady.

3. Częstotliwość pozbywania się odpadów z terenów nieruchomości ma gwarantować nieprzepełnienie się pojemników lub worków.

4. Odpady budowlane i rozbiórkowe powstałe podczas drobnych robót remontowych nie wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę wykonywanych przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz odzież i tekstylia dostarczane są własnym środkiem transportu do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia.

5. Odbierane od właścicieli nieruchomości odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz opon będzie prowadzone zgodnie z podanym przez Gminę harmonogramem nie rzadziej niż jeden raz w roku.

6. Dopuszcza się kompostowanie odpadów ulegających biodegradacji własne potrzeby.

7. Dopuszcza się oddawanie do aptek wyposażonych w specjalne pojemniki przeterminowanych leków.

8. Zużyte baterie można gromadzić w wyznaczonych punktach zbiórki w szkołach.

§ 12. 1. Ustala się następującą częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej oraz nieruchomości, na których nie mieszkają mieszkańcy, a powstają odpady komunalne:

- a) papier (papier i tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury) - raz na trzy miesiące;

- b) metale i tworzywa sztuczne (metal, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe z metali, odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych odpady opakowaniowe wielomateriałowe) - raz w miesiącu;

- c) szkło i odpady opakowaniowe ze szkła – raz na trzy miesiące;

- d) odpady ulegające biodegradacji, w tym bioodpady – raz w miesiącu w okresie od listopada do marca, a w okresie od kwietnia do października raz na dwa tygodnie;

- e) pozostałe odpady zbierane w sposób selektywny – raz w miesiącu;

- f) popiół – co najmniej dwa razy w roku.

- 2) w zabudowie wielorodzinnej:

- a) papier (papier i tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury) - raz w miesiącu;

- b) metale i tworzywa sztuczne (metal, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe z metali, odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych odpady opakowaniowe wielomateriałowe) - raz w miesiącu;
- c) szkło i odpady opakowaniowe ze szkła – raz w miesiącu;
- d) odpady ulegające biodegradacji, w tym bioodpady – raz w miesiącu w okresie od listopada do marca, a w okresie od kwietnia do października raz na dwa tygodnie;
- e) pozostałe odpady zbierane w sposób selektywny – raz w miesiącu w okresie od listopada do marca a w okresie od kwietnia do października raz na dwa tygodnie;
- f) popiół – co najmniej dwa razy w roku.

§ 13. 1. Pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, przy zapewnieniu ciągłości użytkowania zbiornika oraz uniemożliwieniu wydostania się nieczystości ciekłych poza zbiornik, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.

2. Pozbywanie się osadów ściekowych z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków, powinno odbywać się z częstotliwością uzależnioną od instrukcji eksploatacji oczyszczalni, objętości osadnika oraz uniemożliwić wydostanie się osadów ściekowych poza osadnik, jednak nie rzadziej niż raz na rok.

3. Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub opróżniania osadnika oczyszczalni przydomowej należy wykonać za pośrednictwem przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

4. Wójt Gminy Serokomla lub pracownicy Urzędu Gminy przez niego upoważnieni, kontrolują posiadanie umów i dowodów zapłaty za wywóz nieczystości ciekłych co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli, a właściciele nieruchomości zobowiązani są do okazywania w czasie kontroli wymienionych powyżej dokumentów.

Rozdział 5.

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego

§ 14. 1. W oparciu o Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami podejmowane będą działania, obejmujące:

- 1) objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, w tym zbieraniem selektywnym 100% mieszkańców gminy;
- 2) zmniejszenie ilości bioodpadów unieszkodliwionych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie procesom odzysku i unieszkodliwiania;
- 3) wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie procesom odzysku i unieszkodliwiania;
- 4) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców i przedsiębiorców dotyczącej gospodarki zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym;
- 5) wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe , mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych dla wspólnego użytku

§ 15. 1. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może stanowić zagrożenia lub uciążliwości dla ludzi.

2. Zwierzęta domowe winny być trzymane w pomieszczeniach zamkniętych lub na ogrodzonych zabezpieczonych przed ich niekontrolowanym wydostaniem się na zewnątrz.

3. Właściciele lub opiekun psa zobowiązany jest do wyprowadzania psa na smyczy, a psy ras agresywnych lub zachowujących się w sposób agresywny na smyczy i w kagańcu.

4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w miejscach publicznych oraz w innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku.

Rozdział 7.**Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

§ 16. 1. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich (w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich) na terenie użyteczności publicznej.

2. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej dopuszcza się prowadzenie małych przydomowych hodowli zwierząt gospodarskich na potrzeby własne gospodarstwa domowego pod warunkiem spełnienia ust.3

3 . Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany:

- a) zapewnić gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z wymogami uchwały,
- b) nie dopuszczać do zanieczyszczenia terenu nieruchomości
- c) nie dopuszczać do powstawania wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas czy odór.

Rozdział 8.**Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

§ 17. 1. Obszarami podlegającymi obowiązkowej deratyzacji dwa razy w roku są nieruchomości zajęte pod budownictwo mieszkaniowe, związane z produkcją, handlem i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz świadczenia usług bytowych.

2. Deratyzację należy przeprowadzać, w miesiącach od marca do kwietnia oraz od października do listopada, a także każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.