



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 4754

UCHWAŁA NR XIV/99/2025 RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 1. Wójt wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem §2 ust. 1.

§ 2. 1. Wójt nie może bez zgody Rady Gminy nabywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 300 000 zł.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 dotyczy sumy cen nieruchomości nabywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.

§ 3. Szczegółowe zasady nabywania nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2.

Zasady zbywania nieruchomości

§ 4. Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem §5 ust. 1.

§ 5. 1. Wójt nie może bez zgody Rady Gminy zbywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 300 000 zł.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 dotyczy sumy cen nieruchomości zbywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.

§ 6. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 7. 1. Zasady określone w § 1 - § 6 stosuje się odpowiednio do obciążenia nieruchomości.

2. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy może nastąpić za zgodą Rady Gminy, jeżeli zajdzie potrzeba zabezpieczenia kredytu lub pożyczki na realizację zadań inwestycyjnych, remontowych lub modernizacyjnych określonych w budżecie gminy.

Rozdział 4.**Zasady wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

§ 8. Wójt jest upoważniony, bez zgody Rady Gminy do wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku:

- 1) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne i usługi obsługi rolnictwa;
- 2) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne.

§ 9. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do wynajmowania nieruchomości.

Rozdział 5.**Postanowienia końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XX/110/2009 Rady Gminy Trawniki z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 80, poz. 1961).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Damian Kowalczyk