DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 listopada 2025 r.

Poz. 5013

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 19.11.2025 14:20:10

UCHWAŁA NR XXIII/115/2025
RADY GMINY MICHÓW

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla części terenów położonych w obrębie Michów Wieś i Mejznerzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/55/2024 Rady Gminy Michów z dnia 10 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla części terenów położonych w obrębie Michów Wieś oraz Mejznerzyn, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla części terenów położonych w obrębie Michów Wieś oraz Mejznerzyn” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów”, przyjętego Uchwałą Nr V/24/2015 Rady Gminy Michów z dnia 29 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla części terenów położonych w obrębie Michów Wieś oraz Mejznerzyn”

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunki planu miejscowego wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 315,1854 ha.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od Nr 1 do Nr 2 – stanowiące rysunki planu;

2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) Załącznik Nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) klasa przeznaczenia terenów, symbol wraz z numeracją wyróżniające je spośród innych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin);

4) korytarz ekologiczny „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A;

5) pomnik przyrody – projektowany;

6) stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

7) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;

8) pas technologiczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznych WN;

9) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;

10) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Michów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla części terenów położonych w obrębie Michów Wieś oraz Mejznerzyn;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;

3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 stanowiący załączniki do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu wraz z symbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu i nie pozostaje z nim w konflikcie;

9) przeznaczeniu wykluczanym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;

10) celu publicznym – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;

11) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

12) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

13) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

1) KDZ – teren drogi zbiorczej;

2) KDD – tereny dróg dojazdowych;

3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) IE – tereny elektroenergetyki;

5) IG – teren gazownictwa;

6) RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

7) L – teren lasu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone niniejszym planem;

3) lokalizowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z przepisów odrębnych;

4) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;

5) nakaz utrzymania brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych w stanie umożliwiającym przepływ wód;

6) realizację inwestycji w sposób niepowodujący zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnych z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się jego likwidację lub przebudowę przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych w terenach objętych planem i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;

8) dopuszczenie w granicach planu lokalnych zmian przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczonymi i urządzonymi dojściami i dojazdami do działek.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) tereny objęte planem nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu;

4) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;

6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;

7) nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych;

8) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2. Obszary objęte planem znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), w zasięgu którego zlokalizowane są wszystkie tereny objęte planem, a na których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące ochrony wód podziemnych; jednocześnie ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

4. Ustala się ochronę planistyczną w granicach fragmentu korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A polegającą na:

1) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania wiejskiego o ograniczonej zabudowie;

2) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zieleń;

3) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

5. W terenie oznaczonym symbolem 16.4RN, znajduje się projektowany pomnik przyrody, dla którego ustala się do czasu ustanowienia ochrony prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę planistyczną polegającą na uwzględnieniu jego lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, a po jego ustanowieniu w oparciu o przepisy z zakresu ochrony przyrody, obowiązują w tym obszarze zasady zgodne z aktem ustanawiającym tę formę ochrony przyrody.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:

1) określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe - Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu”, jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;

2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) w granicach planu w terenach oznaczonych symbolami 13.1RN i 13.2RN znajdują się stanowiska archeologiczne Nr AZP 71-79/40-78 i Nr AZP 71-79/41-8 wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków, w związku z czym w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) tereny krajobrazów kulturowych – na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;

3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej – na obszarach objętych planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej, obejmujące tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ i KDD.

3. Ustala się dla terenów o których mowa w ust. 2 obowiązek:

1) zapewnienia ogólnodostępności;

2) urządzenia i wyposażenia w wysokiej klasy nawierzchnie i urządzenia pomocnicze, małą architekturę, zieleń, itp.;

3) wkomponowania w sposób harmonijny i logiczny w zagospodarowanie przestrzeni publicznej części nadziemnych infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 oraz pkt 1:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:

a) słupów oświetlenia ulicznego – 10,0 m,

b) słupów elektroenergetycznych średniego napięcia – 15,0 m.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. W granicach obszarów objętych planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

2. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i ustaleń niniejszej uchwały dla:

1) wszystkich terenów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin);

2) terenów oznaczonych symbolami 13.1RN, 13.2RN, w którym znajdują się stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. W granicach planu nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami RN, L zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów pozostałych przeznaczeń dopuszcza się wyznaczenie działek o wielkościach niezbędnych dla ich realizacji: powierzchni minimalnej 2 m^2 i szerokości frontu minimalnej 1,0 m.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, w tym z uwzględnieniem strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz uwzględnieniem, przy zastrzeżeniu pkt 3, wskazanych rysunkami planu pasów technologicznych napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej;

2) w pasach technologicznych napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej oraz w strefie kontrolowanej infrastruktury gazowej ustala się:

a) obowiązek lokalizowania obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) zakaz prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci elektroenergetycznej i gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzenia drzew i krzewów,

c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonywania prac eksploatacyjnych;

3) w przypadku likwidacji napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej, ustalenia dotyczące wskazanych na rysunkach planu pasów technologicznych nie obowiązują;

4) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla:

1) budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;

2) terenów, które nie są przeznaczone pod zabudowę, z uwzględnieniem wyjątków ustalonych dla poszczególnych terenów w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem, w tym w zakresie połączeń z istniejącym układem drogowym lokalnym i ponadlokalnym, dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach Rozdziału 3 uchwały ustala się poprzez:

1) drogę główną i drogę zbiorczą (w kategorii wojewódzkich) zlokalizowanych poza granicami planu;

2) teren drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;

3) tereny dróg dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDD;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KR.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez:

1) dopuszczenie zachowania, remontów, modernizacji i przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń drogowej komunikacji wewnętrznej;

2) rozbudowę układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogowej komunikacji wewnętrznej, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4) lokalizację chodników, dróg rowerowych, infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

5) zakaz lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w pkt 4.

3. W obszarach objętych planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych. Realizacja dróg rowerowych z możliwością wykorzystania terenów przeznaczonych m.in. w niniejszej uchwale pod drogi.

§ 16. 1. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania realizowanych w granicach działki budowlanej dla terenu gazownictwa - 1 miejsce na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce, w formie niezadaszonych miejsc do parkowania.

2. Nie ustala się, z uwagi na charakter przeznaczenia terenów w granicach planu, minimalnych wskaźników miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Nakaz realizacji miejsc do parkowania wynikających z powyższych wskaźników na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia terenu:

1) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, remontu, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach objętych planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszarów z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarach planu zgodnie z ustaleniami pkt 1 i 2 oraz przewody zlokalizowane poza obszarem planu na terenach drogi głównej, drogi lokalnej i dróg dojazdowych;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu;

5) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem uwarunkowań wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;

6) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury realizowaną w myśl przepisów prawa telekomunikacyjnego, w szczególności przepisów związanych z obronnością, bezpieczeństwem państwa oraz bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, w zakresie telekomunikacji.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;

2) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.

3. Ustala się zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) zapewnienie możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

4. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub do zbiorników retencyjnych) lub odprowadzenie do cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

3) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø150mm.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w elektroenergetykę:

1) dopuszczenie budowy nowych odcinków i rozbudowy istniejących odcinków sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, a także dopuszczenie możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejsza uchwałą;

2) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na kablowe, zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację.

6. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

7. Ustala się zasady dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej polegające na budowie i rozbudowie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Nie ustala się zasad zaopatrzenie w energię cieplną.

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszczenie budowy nowych odcinków i rozbudowy istniejących odcinków sieci średniego i wysokiego ciśnienia, a także dopuszczenie możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejsza uchwałą;

2) minimalne średnica sieci gazowych Ø25 mm.

10. Ustala się zasady dotyczące systemu melioracji wodnych polegające na dopuszczenie prowadzenia robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach, w tym także nie wskazanych na rysunkach planu, a znajdujących się w terenach objętych niniejszym planem, w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania, a wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń i cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, w tym również obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 19. Plan zezwala na realizację inwestycji celu publicznego zaliczanej do inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych tj. łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu, jako cele publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokanym.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% - dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 21. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 13.1KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) szerokość pasa drogowego – zmienna od 19,5 m do 44,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza GKPdC-3A”.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 13.1KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) kategorię drogi – droga gminna w klasie „D”;

3) szerokość pasa drogowego - 8,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza GKPdC-3A”.

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 13.1KR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość pasa drogowego – zmienna do 10,0 m oraz ścięcia o kształcie i szerokości określonej na załączniku graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

4. Dla terenów objętych planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 symbolami 13.1IE, 13.2IE, 13.3IE, 13.4IE, 13.5IE, 13.6IE, 13.7IE ustala się:

1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki:

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,1,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

3) zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 53,0 m;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza GKPdC-3A”.

5. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 oznaczanego symbolem 13.1IG, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gazownictwa:

a) teren tłoczni gazu,

b) teren stacji gazowej;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się teren magazynu gazu;

3) lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu ziemnego;

4) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

5) nie ustala się zasad kształtowania zabudowy;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z pasem drogowym terenu drogi zbiorczej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) w zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązek uwzględnienia wymagań zawartych w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 13.1KDZ.

6. Dla terenów objętych planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 13.1RN, 13.2RN, 13.3RN ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny lasów;

3) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych, łąk i pastwisk, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszczenie wprowadzania zalesień i zadrzewień na terenach gruntów ornych, z nakazem dostosowania składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego;

5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

8) dla dopuszczonej pkt 7 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

9) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy;

10) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza GKPdC-3A”,

c) z lokalizacji stanowisk archeologicznych figurujących w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit a,

d) ze wskazanych rysunkiem planu pasów technologicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN oraz istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 3,

e) ze wskazanych rysunkiem planu stref kontrolowanych istniejących gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia.

7. Dla terenów objętych planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 symbolami 13.1L, 13.2L, 13.3L ustala się:

1) przeznaczenie: tereny lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej,

c) nie występuje potrzeba określania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

§ 22. 1. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 symbolem 16.2KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) kategorię drogi – droga gminna w klasie „D”;

3) szerokość pasa drogowego – 8,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

2. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 symbolem 16.4RN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny lasów;

3) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych, łąk i pastwisk, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszczenie wprowadzania zalesień i zadrzewień na terenach gruntów ornych, z nakazem dostosowania składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego;

5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

8) dla dopuszczonej pkt 7 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątem do 45°, bez o6kreślania minimalnego kąta nachylenia;

9) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza GKPdC-3A”,

c) z lokalizacji projektowanego pomnika przyrody,

d) ze wskazanych rysunkiem planu pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 1 pkt 3.

3. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 symbolami 16.4L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej,

c) nie występuje potrzeba określania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) granicach korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Gradziński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MICHÓW WIEŚ ORAZ MEJZNERZYN

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/24/15 RADY GMINY MICHÓW
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 r.

SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI I OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE ODDZIAŁYWANIA OŚRODKA GMINNEGO I WSI WSPOMAGAJĄCYCH
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- LASY I ZADRZEWIENIA
- ŁĄKI I PASTWISKA
- DOLESIENIA
- **tereny zalesień**
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH "ESOCH"
- STANOWISKA I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- ZABUDOWA EKSTENSYWNA JEDNO I WIELORODZINNA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- OŚRODKI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA
- **tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz usług**
- **tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**
- Pw Pu Pc Pd TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- PROJEKTOWANA OBWODNICA OŚRODKA GMINNEGO MICHÓW
- DROGA WOJEWÓDZKA
- KDG/D **drogi gminne - dojazdowe**
- SZLAKI TURYSTYCZNE, ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV - ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
- SG STACJA REDUKCYJNA GAZU WC/ŚC
- NO / NO TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/115/2025
Rady Gminy Michów
z dnia 27 października 2025 roku

obręb Michów Wieś

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różny przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE tereny elektroenergetyki
- IG tereny gazownictwa
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZL tereny lasów
- obszar występowania GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza" GKPsC-3A
- stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN
- pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych SN
- wymiarowanie odległości w metrach
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia - oznaczenie informacyjne
- oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN - oznaczenie informacyjne
- oś linii elektroenergetycznej - oznaczenie informacyjne
- granice obrębów - oznaczenie informacyjne

KDZ
KDD
KDD
KR
KR
KR

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MICHÓW WIEŚ ORAZ MEJZNERZYN

WYKAZ
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/115/2025 RADY GMINY MICHÓW Z DNIA 29 STYCZNIA 2025 r.

SKALA 1:10 000

- **granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

OZNACZENIA NA WYKRESIE ZE STUDIUM

- GRANICE WSI I OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- LASY I ZADRZEWIENIA
- ŁĄKI I PASTWISKA
- DOLEGENIA
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH "ESOCH"
- POMNIKI PRZYRODY - PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- ZABUDOWA ENSTEREFHWA - JEDNO I WIELORODZINNA SETNIEJĄCA - PROJEKTOWANA
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**
- **tereny zalesień**
- 0 1 2 3 4 5 KLASYFIKACJA TECHNICZNA DROGI KLASY GŁÓWNEJ, ZBIORCZEJ, LOKALNEJ, DOJAZDOWEJ
- DROGA WEJEWÓDZKA
- 420,00 **drogi gminne - dojazdowe**
- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 2a 2b 4a 4b TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- SZLAKI TURYSTYCZNE, ŚCIEŻKI ROWEROWE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/115/2025
Rady Gminy Michów
z dnia 27 października 2025 roku

obręb Mejznerzyn
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD teren drogi dojazdowej
- RN teren rolniczba z zakazem zabudowy
- L teren lasu
- obszar wyodrębniania GZMP Nr 406 Macka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- Korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wlaprur" GKNC.3A
- pomnik przyrody - projektowany
- pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych SN
- wymiarowanie odległości w metrach
- oś linii elektroenergetycznej - oznaczenie informacyjne
- granice obrębów - oznaczenie informacyjne

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 6 (EPSG:2178)
Plan nie zawiera treści dokumentu mającego charakter informacyjny i jest w skali 1:1000 (wielkość z Pulsfolio Geoinfo). Kartografia: Katarzyna Ciesielskiej, Wyrzystowskiem Stanisław Wyrzystowski
Wykonano: 2025-09-29 Wersja: 1
Uchwała: 2025-09-29 Nr 1 (PDF_2025_09_29_1)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/115/2025
Rady Gminy Michów
z dnia 27 października 2025 r

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY MICHÓW
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1153) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Gminy Michów rozstrzyga, co następuje:

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla części terenów położonych w obrębie Michów Wieś oraz Mejznerzyn w zakresie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się: budowę i utrzymanie dróg gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury na terenach objętych planem będą finansowane ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/115/2025

Rady Gminy Michów

z dnia 27 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę