DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 5158

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 27.11.2025 11:45:46

UCHWAŁA NR XVIII/133/2025
RADY GMINY NIEMCE

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/361/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część II:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętego Uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r., nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r., nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r., nr XIX/188/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 12 października 2020 r., nr XV/116/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 24 lipca 2025 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część II, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/236/98 Rady Gminy Niemce z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm., uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zm. oraz uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. ze zm.

§ 3. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - część II, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych w części graficznej planu stanowiącej załączniki nr od 1 do 65 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załączniki od nr 1 do 65, będące integralną

częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 66 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 67 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 68 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;

2) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;

3) **elementach wyposażenia technicznego drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku i budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczających z wyłączeniem infrastruktury technicznej;

5) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;

6) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;

7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;

8) **ulica jednoprzestrzenna** – należy przez to rozumieć drogę o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

9) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;

10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,

b) wysokość budowli, mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

5) wymiary;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku;

7) stanowisko archeologiczne;

8) istniejąca linia elektroenergetyczna Sn;

9) istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV;

10) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;

11) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100;

12) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenu:

1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem MN;

2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem MN-U;

3) **teren usług**, oznaczony symbolem U;

4) **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem RZM;

5) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem RN;

6) **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem KDG;

7) **teren drogi zbiorczej**, oznaczony symbolem KDZ;

8) **teren drogi lokalnej**, oznaczony symbolem KDL;

9) **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem KDD;

10) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem KR;

11) **teren elektroenergetyki,** oznaczony symbolem IE.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje:

1) wysokość stawki procentowej 1% dla terenów komunikacji;

2) wysokość stawki procentowej 20% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak w części graficznej planu;

2) w zakresie alei wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/746:

a) lokalizacja projektowanych zjazdów bez kolizji z zabytkowym drzewostanem,

b) realizacja zjazdów z dróg nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,

c) w przypadku braku drzew nakaz realizacji zjazdu w miejscu ubytku,

d) w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską realizacja nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,

e) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew,

f) lokalizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8 m od osi drzew stanowiących aleje;

3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m;

4) odległość zabudowy od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się do obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na terenach MN, MN-U, RZM dla których obowiązują odległości od krawędzi jezdni:

1) 6 m dla dróg gminnych;

2) 8 m dla dróg powiatowych i wojewódzkich;

3) 10 m dla dróg krajowych w terenie zabudowy;

4) 25 m dla dróg krajowych poza terenem zabudowy.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcję, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

1) remont, przebudowę;

2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;

3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwał;

4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązuje:

1) zakazuje się lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4) zakaz grodzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10 m;

5) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 5 m po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;

6) zakaz grodzenia działek w strefie 5 m od cieku wodnego;

7) tereny oznaczone symbolami: 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.2KDD, 11.3KDD, 11.4KDD, 11.5KDD, 11.6KDD, 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR, 11.5KR, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.1MN, 19.1RZM, 19.1MN, 19.3MN, 19.4MN, 19.5MN, 19.3RZM, 19.4RZM, 19.5RZM, 19.1KR, 19.1IE, 21.2RZM, 21.3RZM, 21.7MN, 21.8MN, 21.5KDD, 23.3MN, 23.1RZM, 23.2RZM, 23.3RZM, 23.4RZM, 23.1KDD, 23.2KDD położone są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.;

8) cały obszar położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych;

9) zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej 50 m nad poziom terenu zgodnie z ustawą Prawo lotnicze;

10) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, jako tereny mieszkaniowo-usługowe lub jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku lokalizacji usług nauki i edukacji,

d) tereny zabudowy zagrodowej jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się jako przestrzenie publiczne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 12. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku w granicach określonych w części graficznej planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) zapewnienie prawidłowej ekspozycji obiektów i obszarów zabytkowych;

2) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych przesłaniających widok na zabytek;

3) zakaz wznoszenia obiektów o przeskalowanej kubaturze mogących stanowić dominantę przestrzenną w odniesieniu do obiektu/obszaru zabytkowego;

4) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru.

§ 13. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone w części graficznej planu: 75-81/13-7, 76-82/20-4, 76/81/53-7, 76-81/106-7, zaewidencjonowane podczas przeprowadzonych badań powierzchniowych AZP – figurujące w gminnej ewidencji zabytków.

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów MN, MN-U:

- nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,

- nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) nie mniejsza niż 1000 m² dla terenów U,

c) nie mniejsza niż 10 m² dla terenów IE;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:

a) dla terenów MN, MN-U:

- nie mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolno stojącej,

- nie mniejsza niż 10 m dla zabudowy bliźniaczej,

b) nie mniejsza niż 20 m dla terenów U,

c) nie mniejsza niż 2 m dla terenów IE;

4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

4) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;

6) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach przylegających do dróg krajowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;

9) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2 m od osi gazociągu w obie strony;

10) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §19;

11) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;

12) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

13) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

14) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) dla elektroenergetycznej sieć dystrybucyjnej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §19,

b) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,

c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;

2) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

5) skablowanie kolidujących linii energetycznych;

6) budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych w części graficznej planu.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o szerokości:

1) 40 m – po 20 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;

2) 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej Sn.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;

2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi .

4. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1, ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości:

1) 30 m - po 15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100;

2) 35 m - po 17,5 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, zlokalizowanego poza granicami planu.

2. W granicach strefy kontrolowanej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W granicach strefy kontrolowanej, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących gazociągów.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest w części graficznej planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KR.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

1) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;

2) dla budynków w zabudowie zagrodowej, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej wliczając w to garaż;

3) dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;

2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;

3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

§ 19. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 3.
Ustalenia dla Strefy 3 - Osówka

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **3.1MN, 3.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **3.1KDZ, 3.2KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 3.1KDZ 4 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;

2) dla drogi 3.2KDZ od 3,3 m do 3,5 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4.
Ustalenia dla Strefy 4 – Krasienin Kol.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną poprzez 4.1KR i dz. nr 357/10 do drogi wojewódzkiej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **4.1RZM, 4.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 4.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 4.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub drogi wojewódzkiej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 5 m do 12,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 5.
Ustalenia dla Strefy 5 – Stoczek

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **5.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

Rozdział 6.
Ustalenia dla Strefy 6 - Krasienin

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **6.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 122 do drogi wojewódzkiej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 6.1RZM poprzez dz. nr 122 do drogi wojewódzkiej;

2) dla terenów 6.2RZM, 6.3RZM, 6.6RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem

komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 6.4RZM poprzez dz. nr 286/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

4) dla terenu 6.5RZM poprzez dz. nr 318 do drogi wojewódzkiej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **6.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 7.
Ustalenia dla Strefy 7 - Nasutów

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 7.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 1445/3;

2) dla terenu 7.2MN poprzez dz. nr 1287 do drogi gminnej powiązanej z systemem

komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 7.3MN do drogi powiatowej;

4) dla terenów 7.4MN, 7.5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 7.1KR.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Tereny 7.1MN, 7.4MN, 7.5MN graniczą bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 7.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 7.2RZM poprzez dz. nr 1192 i teren 7.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 7.3RZM poprzez dz. nr 1310/13, 1310/25, 1311/4, 1311/15, 1311/24, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

4) dla terenu 7.4RZM poprzez teren 7.1KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

5) dla terenu 7.5RZM poprzez dz. nr 1426/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń

z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia

i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy

o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 6,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanej do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 8.
Ustalenia dla Strefy 8 - Wola Krasienińska

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **8.1MN, 8.2MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 8.1KR.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **8.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **8.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **8.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 7 m do 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 9.
Ustalenia dla Strefy 9 – Stoczek Kolonia

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **9.1RZM, 9.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 9.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 9.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym drogą wewnętrzną na dz. nr 84.

Rozdział 10.
Ustalenia dla Strefy 10 – Majdan Krasieniński

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **10.1RZM, 10.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **10.1KDZ, 10.2KDZ, 10.3KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 10.1KDZ 2,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;

2) dla drogi 10.2KDZ 2,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m;

3) dla drogi 10.3KDZ 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 11.
Ustalenia dla Strefy 11 – Jakubowice Konińskie Kolonia

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 11.1MN poprzez dz. nr 63/9, 63/10 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 11.2MN poprzez dz. nr 449/2, 82/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 11.3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

4) dla terenu 11.4MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 11.2KR;

5) dla terenu 11.5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR;

6) dla terenu 11.6MN poprzez dz. nr 292, 294, 295, 297 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

7) dla terenów 11.7MN, 11.8MN poprzez 11.4KR i dz. nr 428/7, 428/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.9MN, 11.10MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

4) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 30° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 11.9MN poprzez 11.5KR i dz. nr 222/12, 222/14, 223/1, 224/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 11.10MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 221/3.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego dworu obronnego w Jakubowicach Konińskich wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A/352, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 11.4KDD, 11.5KDD, 11.6KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 11.1KDD 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 11.2KDD 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

3) dla drogi 11.3KDD 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

4) dla drogi 11.4KDD 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

5) dla drogi 11.5KDD od 2,5 m do 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

6) dla drogi 11.6KDD 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Tereny 11.6KDD położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego dworu obronnego w Jakubowicach Konińskich wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A/352, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR, 11.5KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 11.1KR 6 m;

2) dla drogi 11.2KR od 5 m do 12,5 m;

3) dla drogi 11.3KR od 5 m do 10 m;

4) dla drogi 11.4KR od 5 m do 12,5 m;

5) dla drogi 11.5KR od 5 m do 12,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny 11.5KR położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego dworu obronnego w Jakubowicach Konińskich wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A/352, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **11.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 3 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 11.5KR i dz. nr 222/12, 222/14, 223/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

6. Tereny, o którym mowa w ust. 1, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji dawnego dworu obronnego w Jakubowicach Konińskich wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A/352, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13.

Rozdział 12.
Ustalenia dla Strefy 12 – Jakubowice Konińskie

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 12.1MN poprzez dz. nr 206/17, 206/25, 206/26 do drogi powiatowej;

2) dla terenu 12.2MN poprzez dz. nr 357/38, 357/39, 357/20, 357/22 do drogi powiatowej;

3) dla terenu 12.3MN poprzez dz. nr 376/3, 376/16, 376/17 377/17 do drogi gminnej powiązanej

z systemem komunikacyjnym gminy;

4) dla terenu 12.4MN poprzez dz. nr 394/5, 394/21 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

5) dla terenu 12.5MN poprzez 12.1KR i dz. nr 432/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **12.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **12.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 376/16, 376/17 377/17 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 13.
Ustalenia dla Strefy 15 – Rudka Kozłowiecka

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **15.1MN, 15.2MN, 15.3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 15.1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 15.2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 15.3MN do drogi powiatowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **15.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **15.1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **15.1KDD, 15.2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 15.1KDD 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 15.2KDD 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **15.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 14.
Ustalenia dla Strefy 16 – Wola Niemiecka

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **16.1MN, 16.2MN, 16.3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 16.1MN poprzez 16.1KR i dz. nr 949, 1334 do drogi powiatowej;

2) dla terenu 16.2MN do drogi powiatowej;

3) dla terenu 16.3MN poprzez dz. nr 880/1, 2790/3, 2806/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **16.1U** ustala się przeznaczenie: teren usług z wykluczaniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a, nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dach płaski.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m².

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **16.1RZM, 16.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 16.1RZM poprzez dz. nr 847/4, 874/14 do drogi powiatowej;

2) dla terenu 16.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **16.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 0,8 do 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 61. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **16.1IE, 16.2IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 16.1IE poprzez 16.1KR i dz. nr 949, 1334 do drogi powiatowej;

2) dla terenu 16.2IE poprzez dz. nr 880/1, 2790/3, 2806/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 15.
Ustalenia dla Strefy 17 - Niemce

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **17.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

Rozdział 16.
Ustalenia dla Strefy 18 – Pólko

§ 63. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **18.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub drogi powiatowej, w tym poprzez 18.1KR.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

8. Teren 18.1MN graniczy bezpośrednio z jedną z dwóch alei łączących folwarki ordynacji kozłowieckiej, wpisanych do rejestru zabytków w ramach zespołu dworsko-pałacowego w Nasutowie pod nr A/746, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 64. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **18.1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 3,6 m do 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 65. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **18.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 3,5 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 17.
Ustalenia dla Strefy 19 – Dys

§ 66. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1MN, 19.2MN, 19.3MN, 19.4MN, 19.5MN, 19.6MN, 19.7MN, 19.8MN, 19.9MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 19.1MN poprzez dz. nr 273/7, 273/9 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 19.2MN poprzez dz. nr 708/4, 707/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

3) dla terenów 19.3MN, 19.4MN poprzez 19.1KR i dz. nr 732, 733/20, 733/22, 733/9, 734/23, 734/8, 720/4, 714/36 do jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej lub poprzez 19.1KR i dz. nr 712/14 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

4) dla terenów 19.5MN, 19.6MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

5) dla terenu 19.7MN poprzez 19.2KR do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

6) dla terenu 19.8MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 995/6, 997/1;

7) dla terenu 19.9MN poprzez dz. nr 404, 405 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1RZM, 19.2RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.7RZM, 19.8RZM, 19.9RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 19.1RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 11.3KR;

2) dla terenów 19.2RZM, 19.6MN, 19.7MN, 19.8MN, 19.9MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 19.5RZM poprzez dz. nr 733/23, 733/22, 733/9, 734/23, 734/8, 720/4, 714/36 do jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.3RZM, 19.4RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

4) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 30° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych lub inwentarskich;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 19.3RZM poprzez dz. nr 359/2, 359/3, 3051/3, 360, 361/4 do drogi gminnej powiązanej

z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 19.4RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez dz. nr 359/3, 3051/3.

7. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji dworu na tzw. „Bernatówce” wpisanego wraz z drzewostanem do rejestru zabytków pod nr A/974, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13.

§ 69. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wykluczaniem obiektów i urządzeń

z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia

i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy

o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 70. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1KDD, 19.2KDD, 19.3KDD, 19.4KDD, 19.5KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 19.1KDD od 2,6 m do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 19.2KDD 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

3) dla drogi 19.3KDD 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

4) dla drogi 19.4KDD 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

5) dla drogi 19.5KDD 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 71. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **19.1KR, 19.2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 19.1KR 5 m;

2) dla drogi 19.2KR 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 72. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **19.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną poprzez 19.2KR i dz. nr 732, 733/20, 733/22, 733/9, 734/23, 734/8, 720/4, 714/36 do jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej lub poprzez 19.2KR i dz. nr 712/14 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 18.
Ustalenia dla Strefy 21 – Ciecierzyn

§ 73. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN, 21.6MN, 21.7MN, 21.8MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenów 21.1MN, 21.4MN, 21.5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem

komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 21.2MN poprzez dz. nr 1009/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem

komunikacyjnym gminy;

3) dla terenu 21.3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy,

w tym poprzez 21.2KR;

4) dla terenu 21.6MN poprzez dz. nr 520 do drogi powiatowej;

5) dla terenu 21.7MN do drogi powiatowej;

6) dla terenu 21.8MN poprzez dz. nr 825/3, 826/7, 826/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 74. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenów 21.1RZM, 21.2RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

2) dla terenu 21.3RZM do drogi powiatowej.

§ 75. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **21.1KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu 5,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 76. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1KDD, 21.2KDD, 21.3KDD, 21.4KDD, 21.5KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 21.1KDD od 4,1 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 21.2KDD 5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

3) dla drogi 21.3KDD 2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

4) dla drogi 21.4KDD 1,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

5) dla drogi 21.5KDD 2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 77. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **21.1KR, 21.2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 21.1KR 3,4 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;

2) dla drogi 21.2KR 1,5 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 78. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **21.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

Rozdział 19.
Ustalenia dla Strefy 23 – Baszki

§ 79. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1MN, 23.2MN, 23.3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 23.1MN poprzez dz. nr 80/12 do drogi powiatowej;

2) dla terenu 23.2MN poprzez 23.1KR i dz. nr 248/3, 108/6, 114, 249/1 do drogi gminnej powiązanej

z systemem komunikacyjnym gminy; dla terenu 23.3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 80. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1RZM, 23.2RZM, 23.3RZM, 23.4RZM, 23.5RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy

§ 81. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **23.1KDD, 23.2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 23.1KDD od 2,4 do 2,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 23.2KDD 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 82. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **23.1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu od 5 m do 12,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 20.
Ustalenia dla Strefy 24 – Boduszyn

§ 83. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Ustala się obsługę do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 24.2KR i dz. nr 1947.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 84. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.1MN-U** ustala się przeznaczenie:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub;

2) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a, nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację

na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustaka się obsługę komunikacyjną dla terenu 24.1MN-U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, w tym poprzez 24.3KR.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 85. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **24.1RZM, 24.3RZM, 24.4RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 24.1RZM poprzez 24.1KR i dz. nr 66 do drogi powiatowej;

2) dla terenów 24.3RZM, 24.4RZM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 86. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **24.2RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

4) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 30° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych lub inwentarskich;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 87. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **24.1KDD, 24.2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 24.1KDD 3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) dla drogi 24.2KDD 3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 88. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **24.1KR, 24.2KR, 24.3KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu:

1) dla drogi 24.1KR 3 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;

2) dla drogi 24.2KR od 2,7 do 3,2 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;

3) dla drogi 24.3KR 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) ulicę jednoprzestrzenną;

5) zieleń przydrożną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 21.
Ustalenia dla Strefy 26 – Bystrzyca Kolonia

§ 89. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 90. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 37/1, 40/3 do drogi powiatowej.

§ 91. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **26.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak w części graficznej planu do 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 22.
Ustalenia dla Strefy 27 – Dziuchów

§ 92. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **27.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu, w tym dz. nr 51, 96/1 do drogi powiatowej.

Rozdział 23.
Ustalenia dla Strefy 28 – Swoboda

§ 93. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **28.1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12 m dla budynku mieszkalnego,

b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 265/6, 152/2 do drogi powiatowej.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż:

1) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 94. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **28.1RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

3) dla budynków mieszkalnych dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy:

a) o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie,

b) o symetrycznych spadkach głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 242 do drogi powiatowej.

§ 95. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **28.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków i budowli nie większa niż 12 m;

2) dla dachów:

a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°,

b) symetryczne spadki głównych połaci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dz. nr 265/6, 152/2 do drogi powiatowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowalnych obowiązuje minimalna powierzchnia nie mniejsza niż 10 m².

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 96. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 97. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Niemce

Marek Gruda

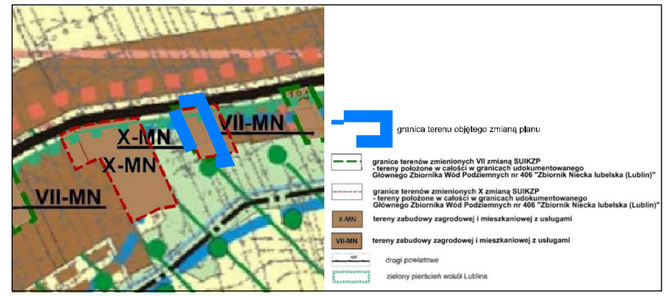
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Osówka

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDZ** teren drogi zbiorczej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(Z) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 3 - Osówka**	skala rysunku **1:1 000**

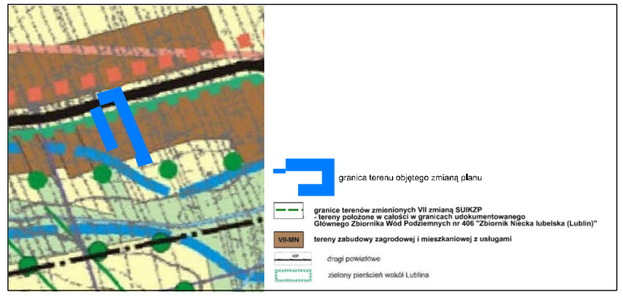
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Osówka

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDZ** — teren drogi zbiorczej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(Z) — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

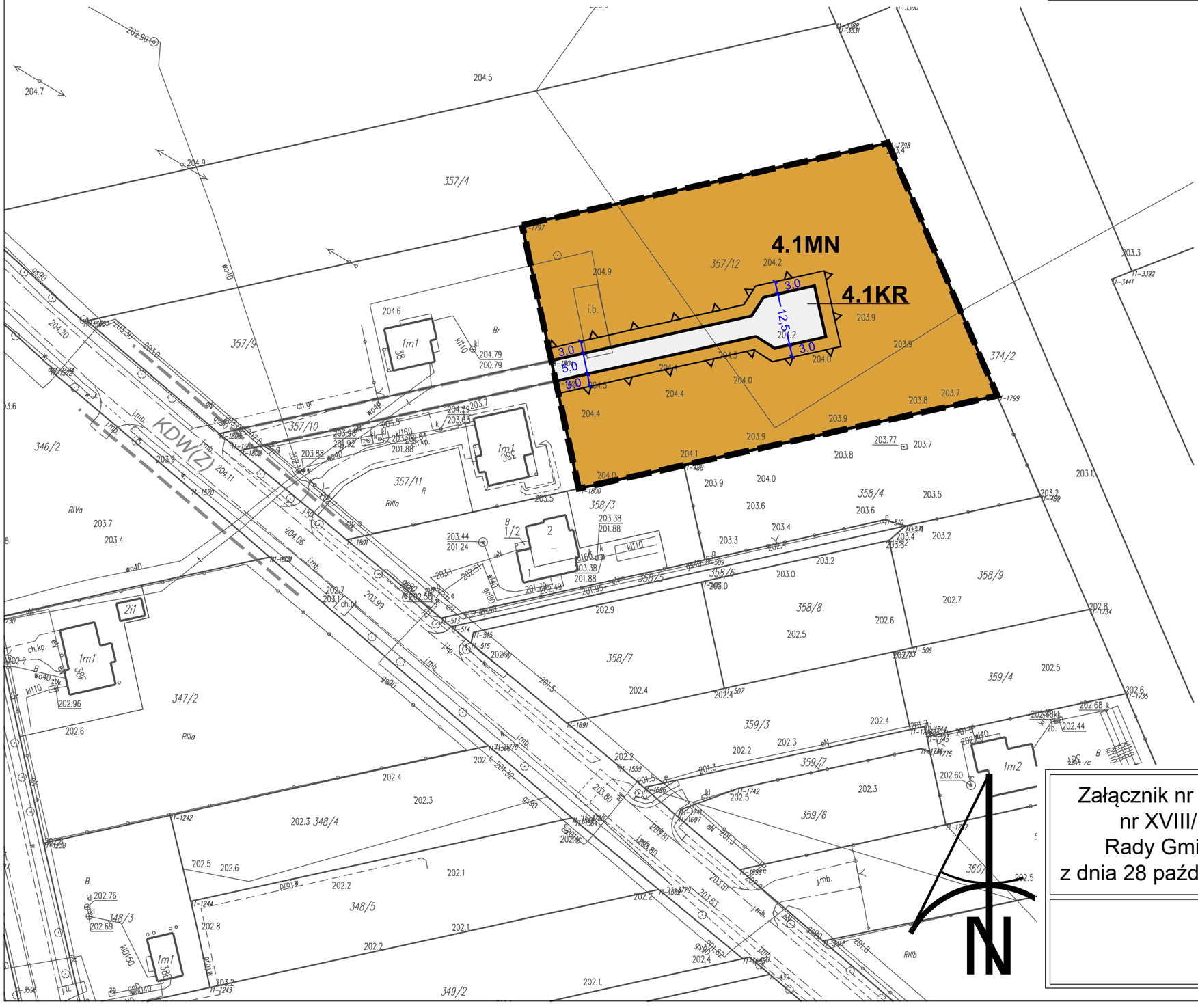
Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 3 - Osówka**	skala rysunku **1:1 000**

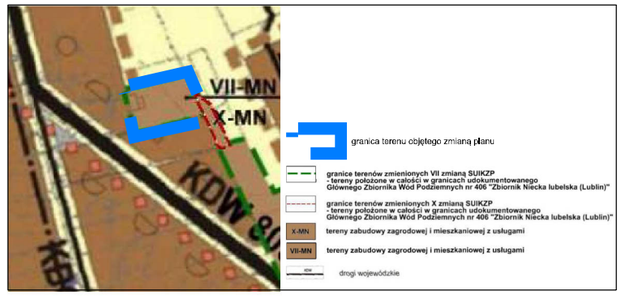
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin Kol.

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDW(Z) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 4 - Krasienin Kol.

skala rysunku **1:1 000**

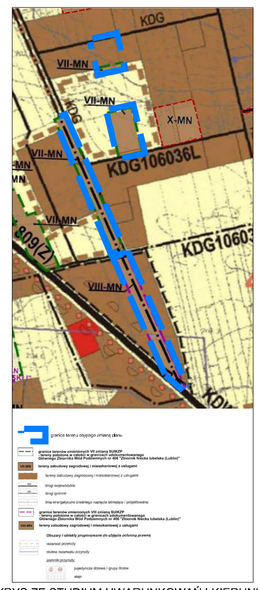
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Krasienin Kol. / Wola Krasienińska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



granica terenu objętego zmianą planu.

granice terenów oznaczonych symbolami KDG(Z) - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP "Gmina Niemce w zakresie wsi Krasienin Kol. i Wola Krasienińska (Lublin)"

tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

drogi wojewódzkie

drogi gminne

linia energetyczna średniego napięcia istniejąca / projektowana

granice terenów oznaczonych symbolami KDG(Z) - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP "Gmina Niemce w zakresie wsi Krasienin Kol. i Wola Krasienińska (Lublin)"

tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

rezerwat przyrody

otulina rezerwatu przyrody

pomnik przyrody

pojedyncze drzewa i grupy drzew

wąs

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

8.1KDD
8.1MN
8.2MN
8.1KR
8.1RZM
4.1RZM
4.2RZM
KDG
KDW(Z)

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDW(Z) / KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 4 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

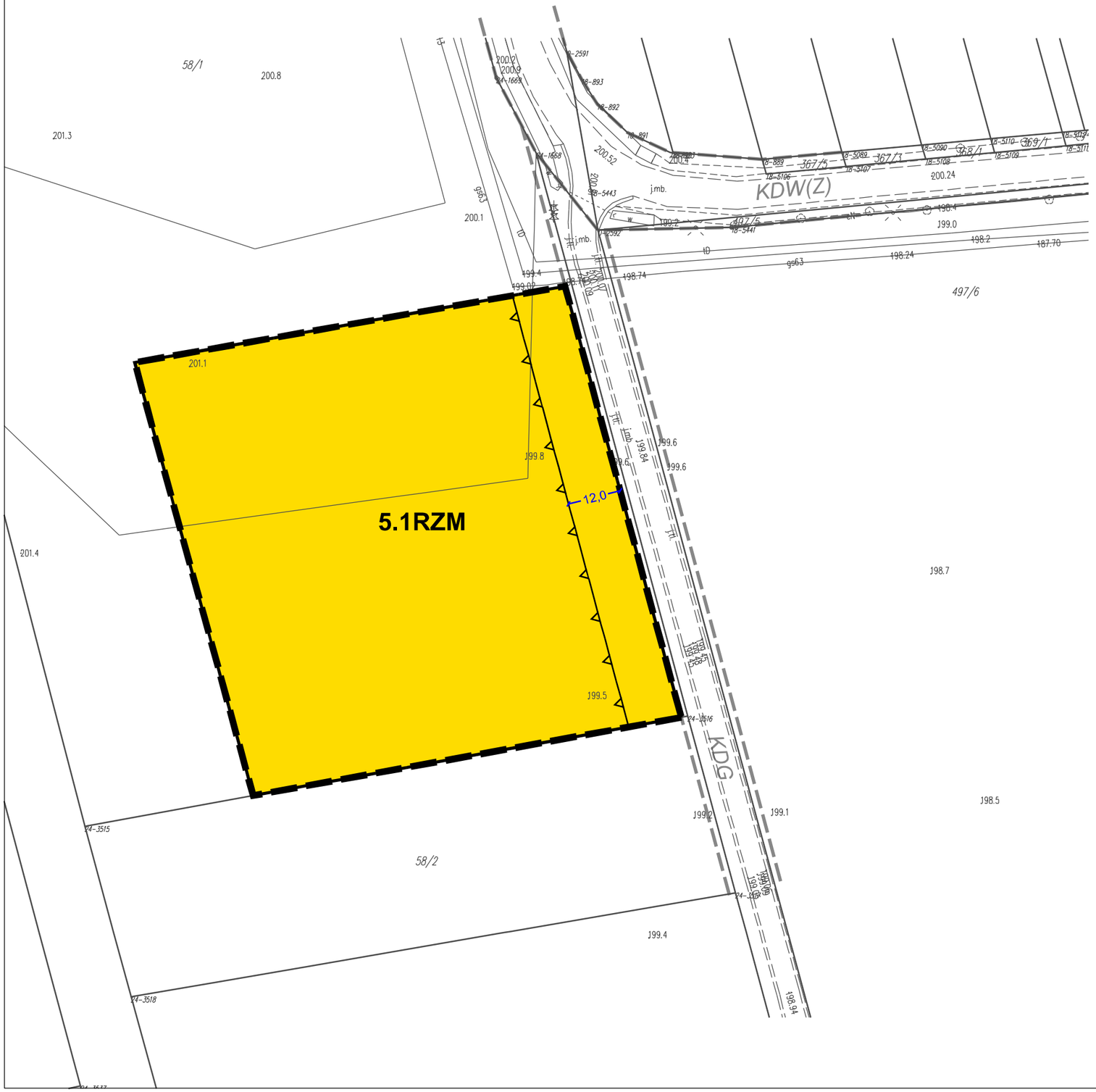
STREFA 4 - Krasienin Kol.
STREFA 8 - Wola Krasienińska

skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Stoczek

0 10 50 100[m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDW(Z) KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

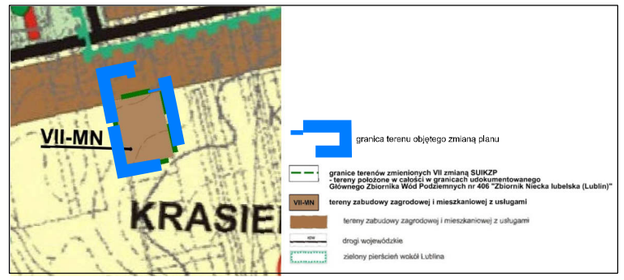
Załącznik nr 5 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 5 - Stoczek**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDW(Z) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 6 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 6 - Krasienin**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 7 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 6 - Krasienin**	skala rysunku **1:1 000**

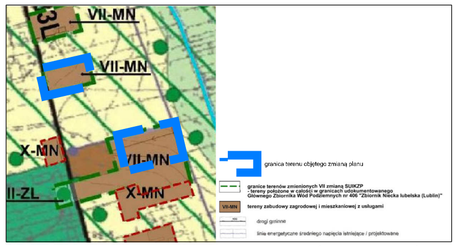
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Krasienin

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

6.1KDD

6.3RZM

6.4RZM

KDG

12.0

7.8

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

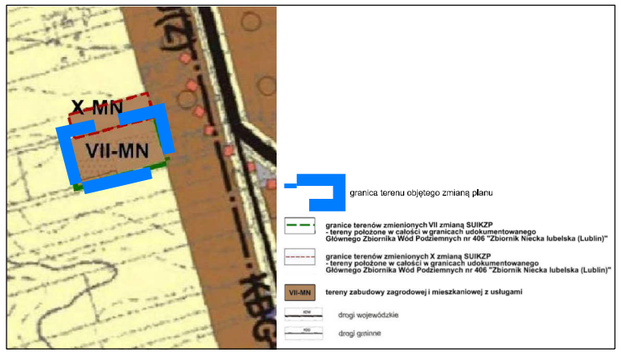
Załącznik nr 8 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 6 - Krasienin**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

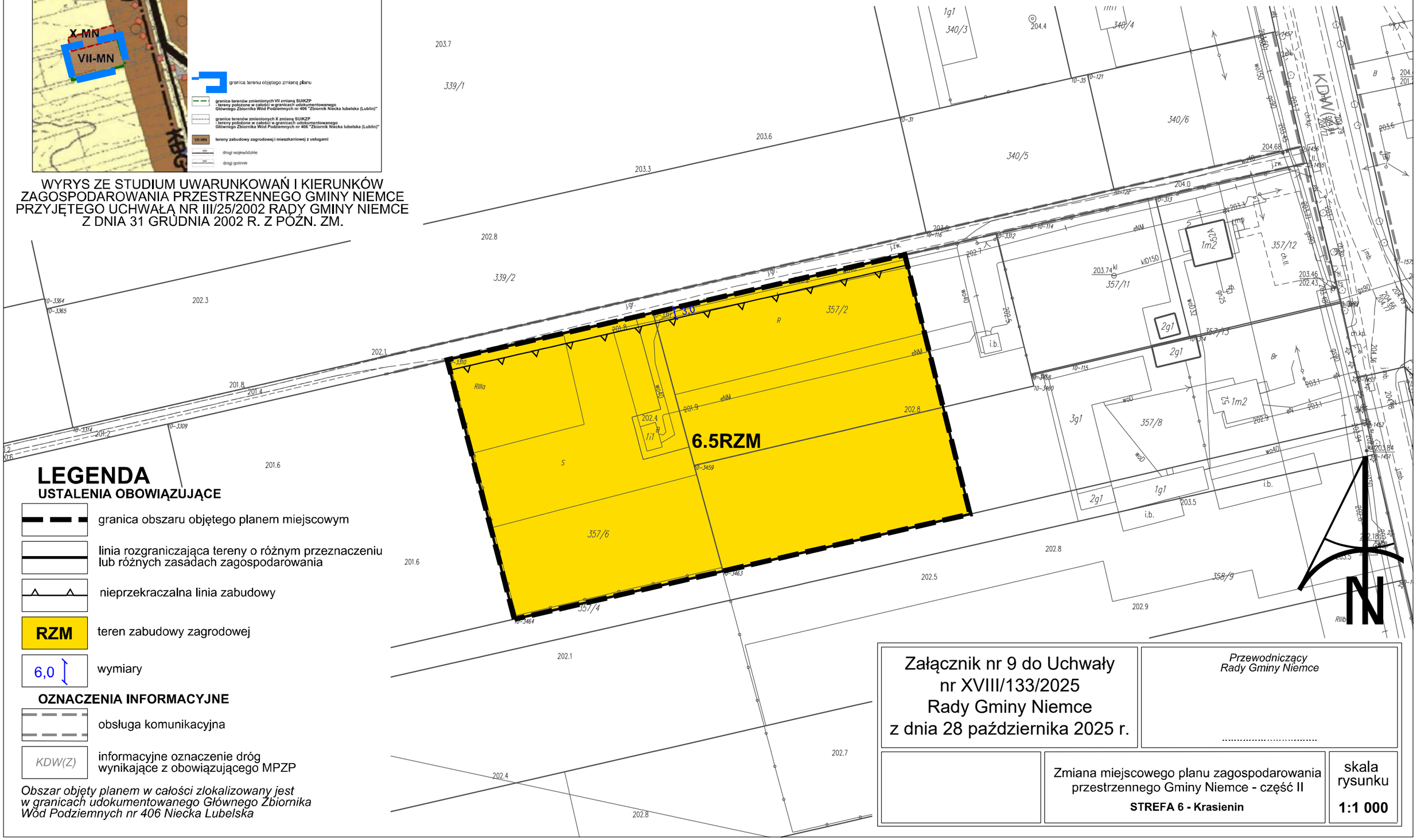
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDW(Z) — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 9 do Uchwały
nr XVIII/133/2025
Rady Gminy Niemce
z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 6 - Krasienin

skala rysunku

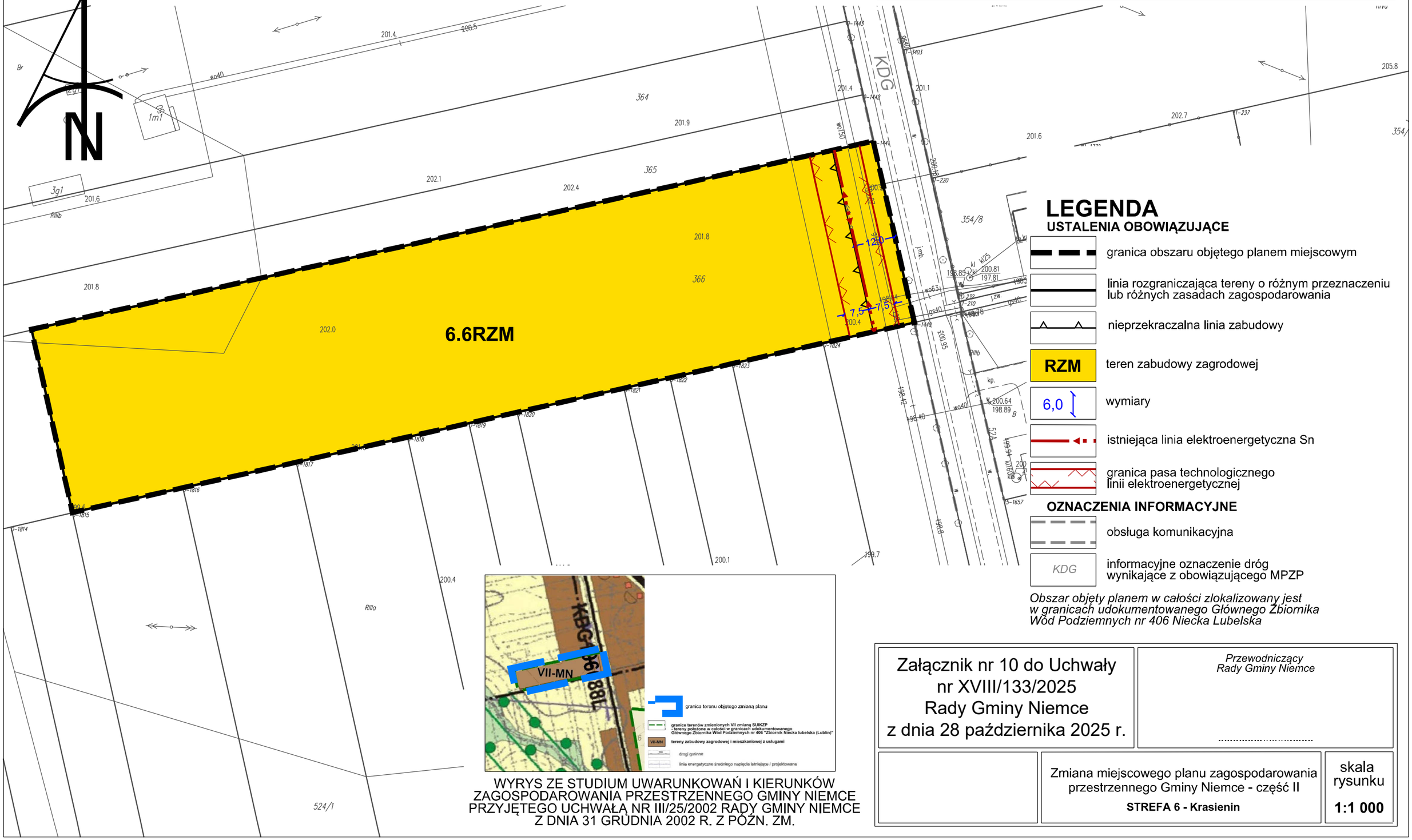
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Krasienin

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik nr 10 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 6 - Krasienin

skala rysunku **1:1 000**

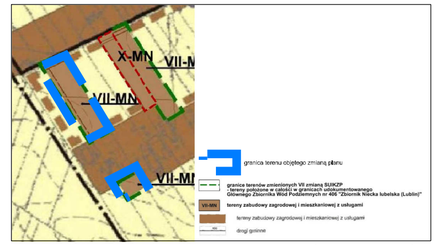
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Nasutów

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

7.1KDD

7.1RZM

7.2RZM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 11 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 7 - Nasutów**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

7.3RZM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

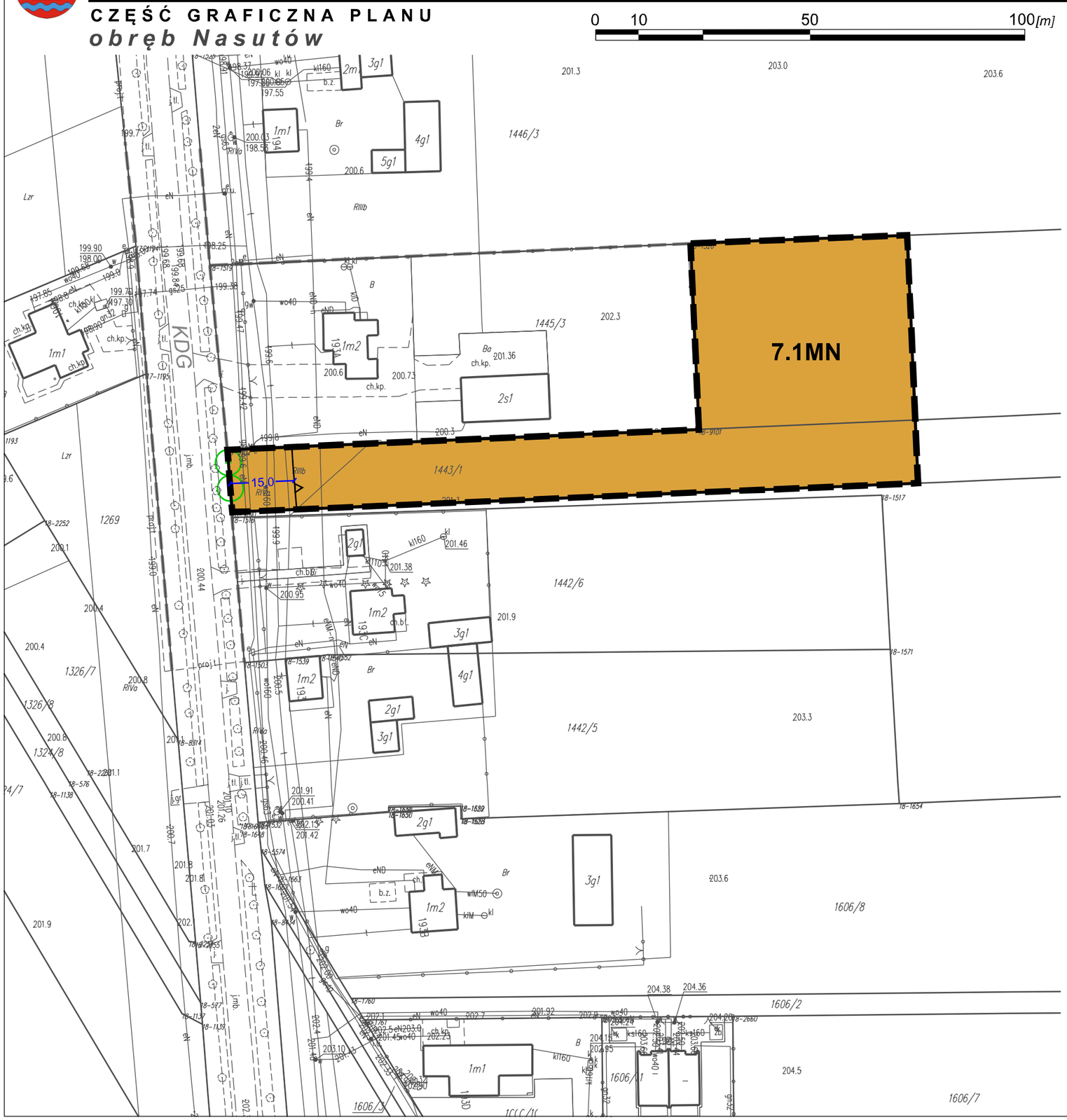
- obsługa komunikacyjna
- KDG / KDW informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

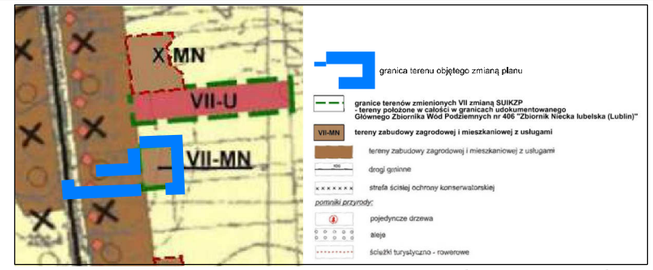
Załącznik nr 12 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 7 - Nasutów**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746
- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

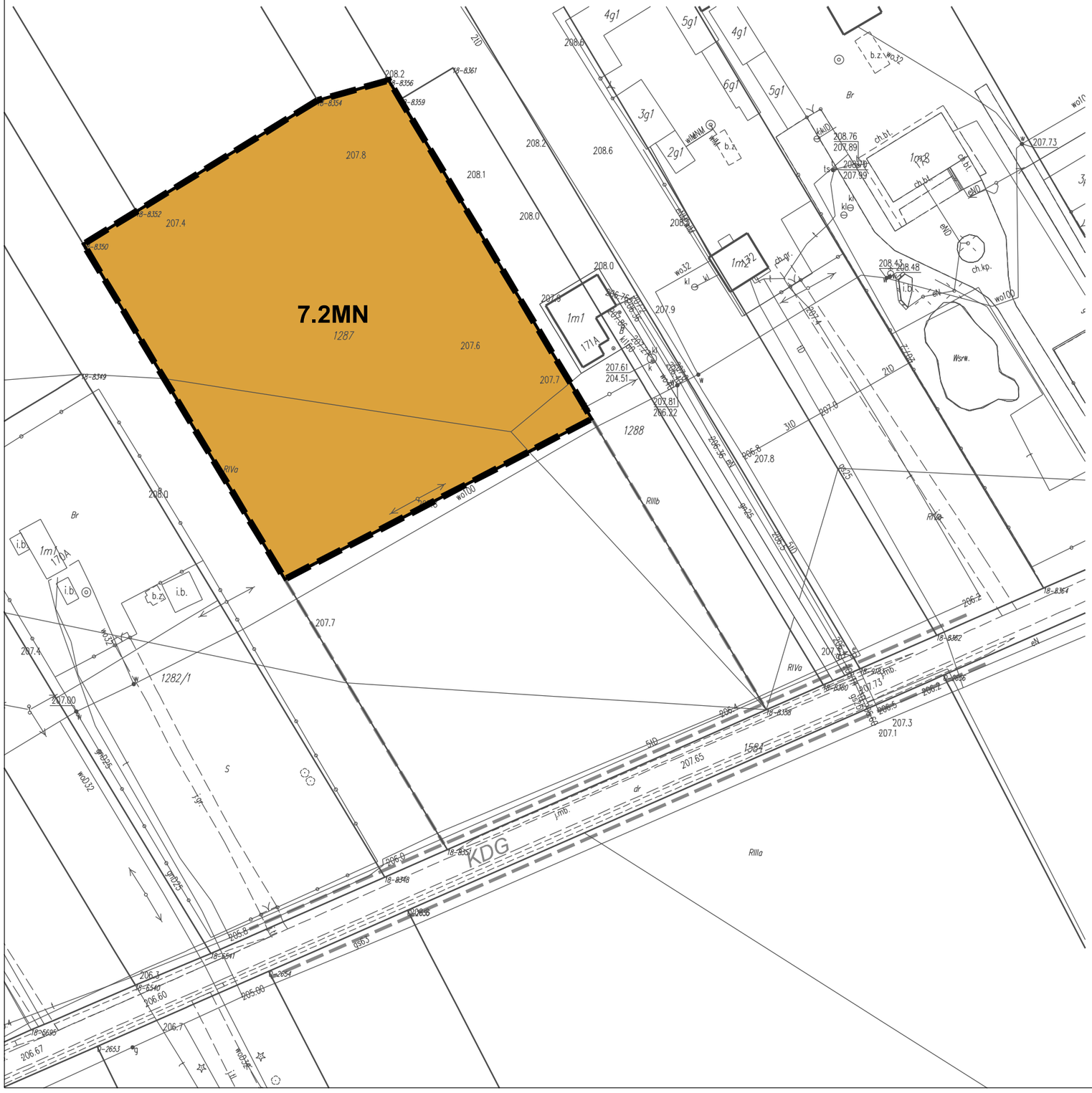
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 13 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 7 - Nasutów**
	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów

0 10 50 100 [m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 14 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 7 - Nasutów**	skala rysunku **1:1 000**

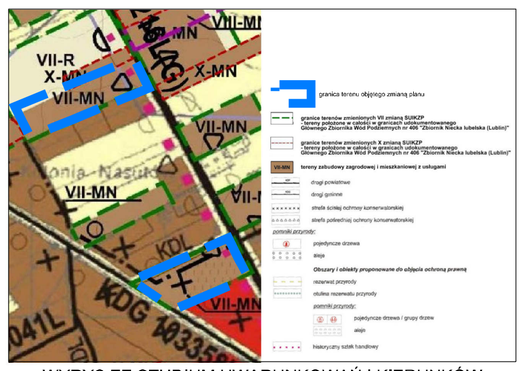
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Nasutów / Pólko

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

7.1IE

7.1KDG

7.3MN

7.1RN

18.1KDG

18.1KR

18.1MN

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDG – teren drogi głównej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE – teren elektroenergetyki
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746
- obsługa komunikacyjna
- KDP(G) KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 15 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 7 - Nasutów
STREFA 18 - Pólko

skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Nasutów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]

7.4MN
7.1KR
7.4RZM
7.5MN
7.5RZM
3,0
5,0
3,0
15,0

LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- aleja wpisana do rejestru zabytków pod nr A/746
- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

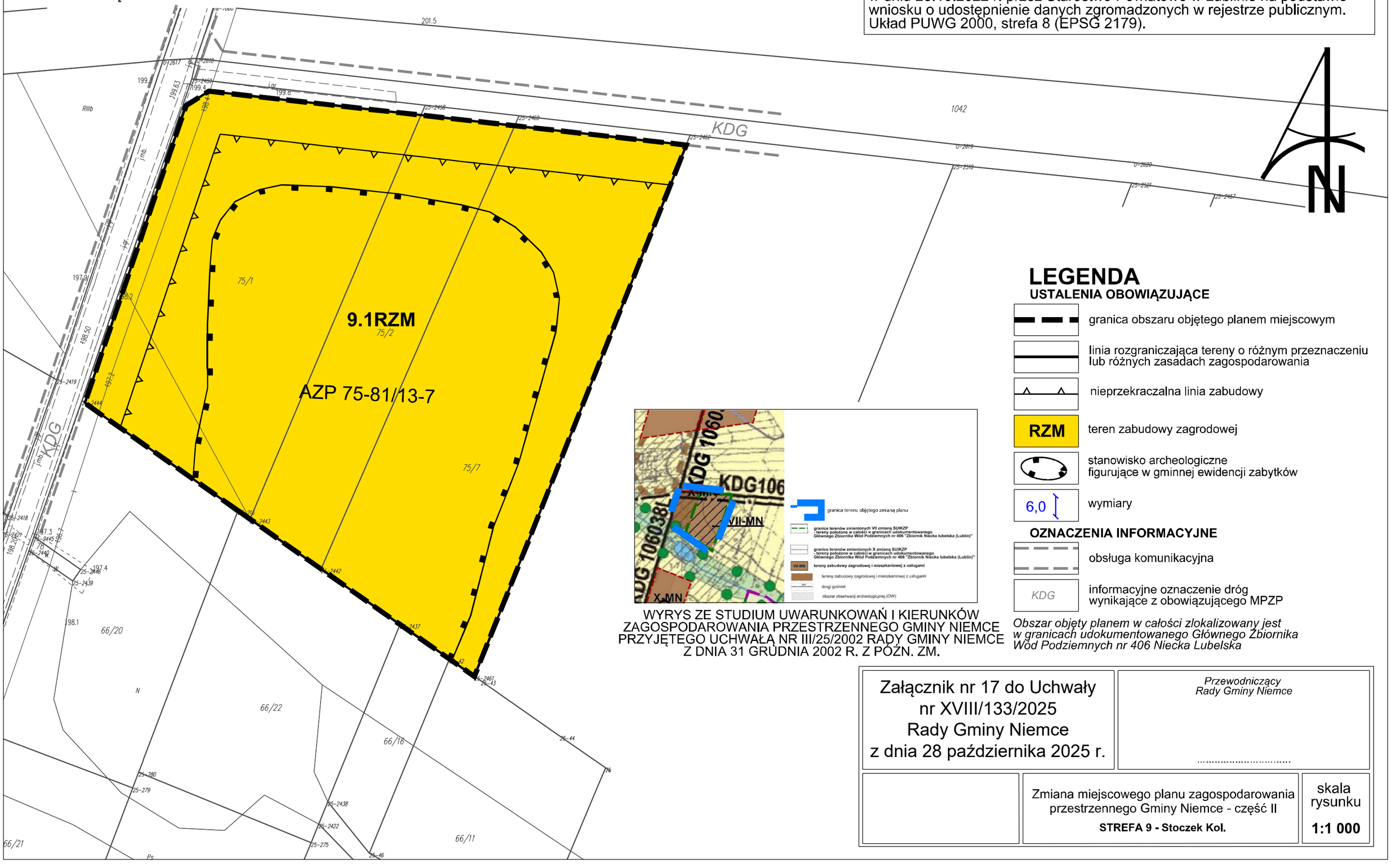
Załącznik nr 16 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 7 - Nasutów**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Stoczek Kol.

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

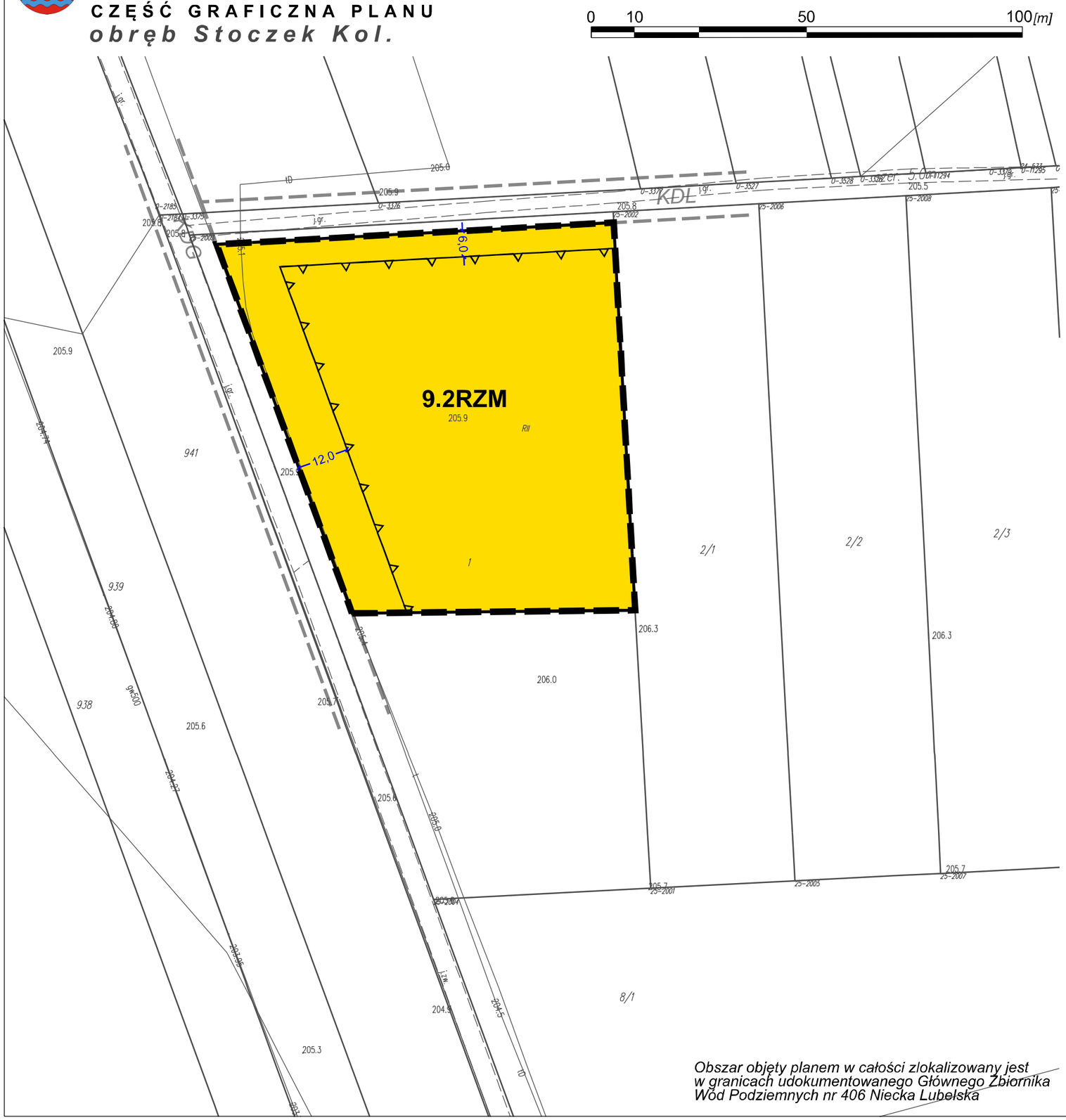
- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

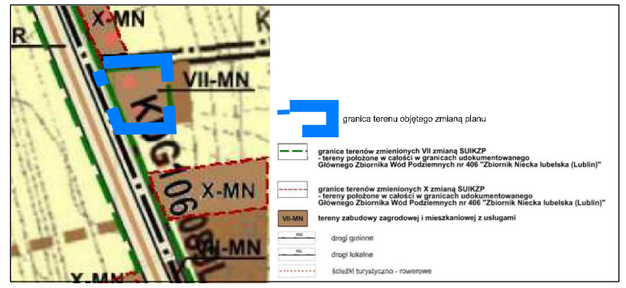
Załącznik nr 17 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 9 - Stoczek Kol.**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Stoczek Kol.



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG KDL — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

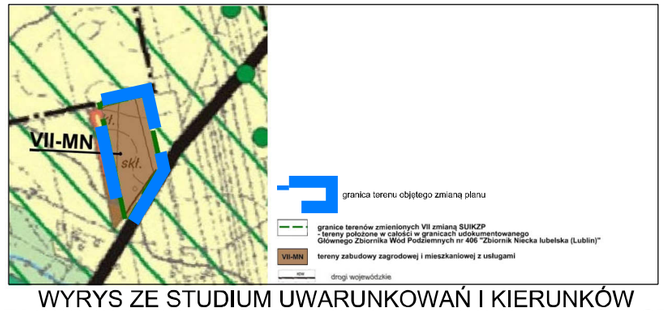
Załącznik nr 18 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 9 - Stoczek Kol.**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Majdan Krasieniński

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDW(Z) — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

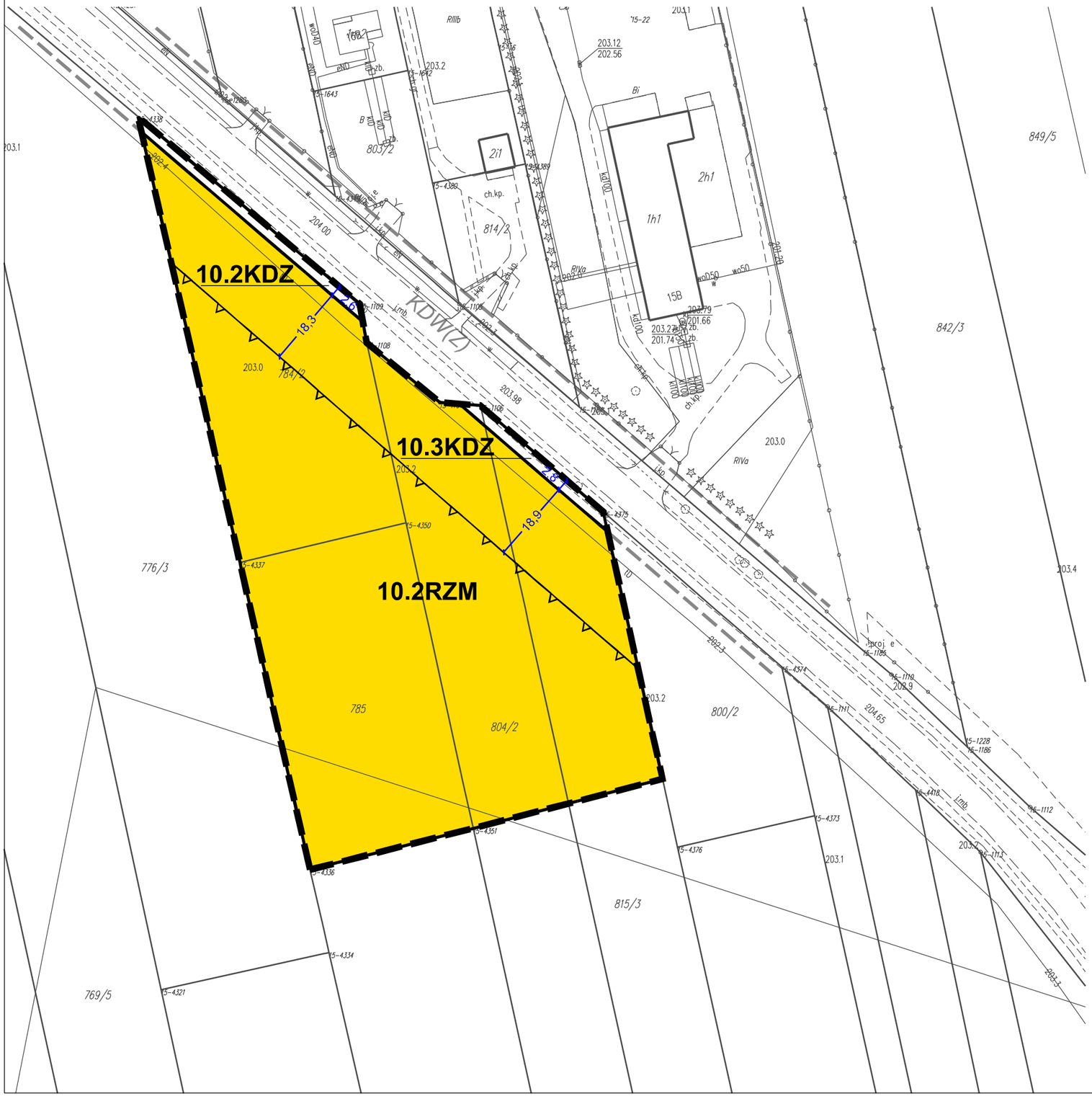
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 19 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 10 - Majdan Krasieniński**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Majdan Krasieniński

0 10 50 100 [m]

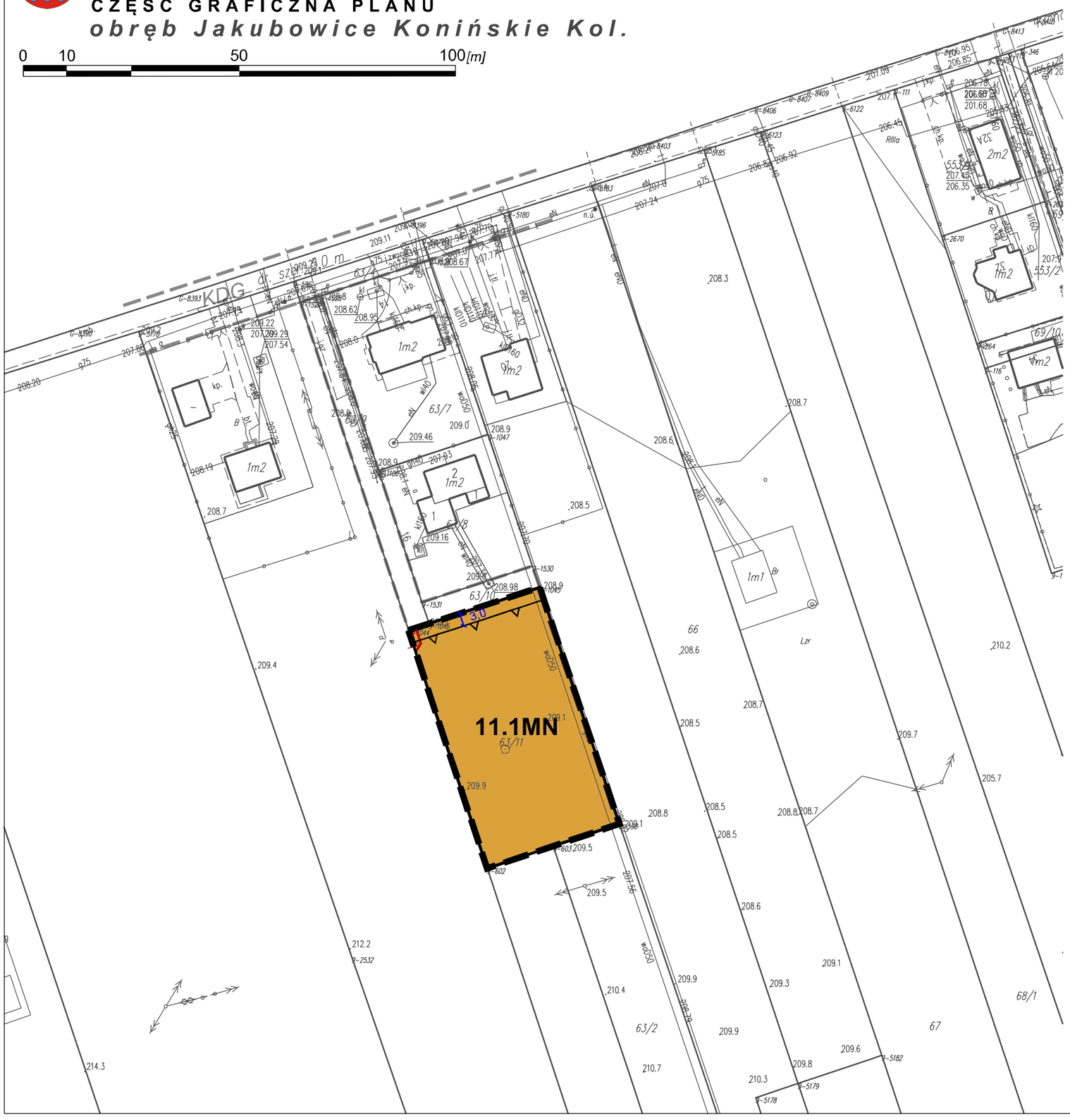


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

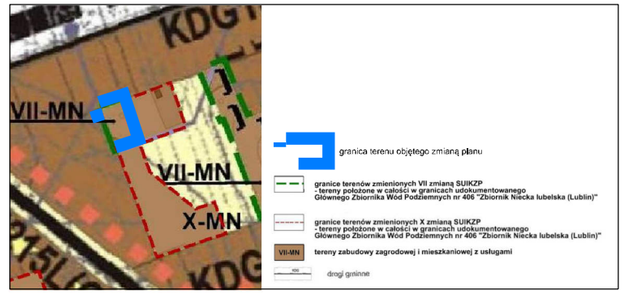
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie Kol.

0 10 50 100 [m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 — wymiary
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 21 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.**
	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie Kol.

0 10 50 100 *(m)*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

11.1KDD

11.3MN

11.2MN

11.6MN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren 11.6MN wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 22 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.

skala rysunku **1:1 000**

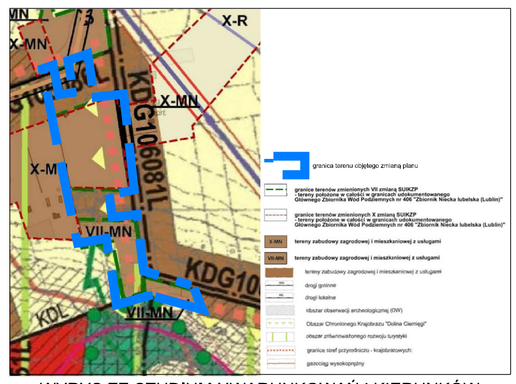
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie Kol. / Dys

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

11.1KR
11.2KDD
11.3KDD
11.4MN
11.4KDD
11.5MN
11.2KR
11.5KDD
11.3KR
19.1RZM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 — wymiary
- istniejacy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100
- granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 23 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.
STREFA 19 - Dys

skala rysunku **1:1 000**

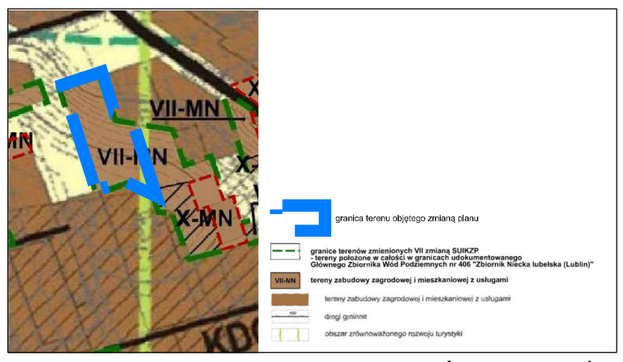
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie Kol.

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

11.8MN

11.4KR

11.7MN

12,5

3,0

3,0

3,0

3,0

5,0

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG / KDW informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 24 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

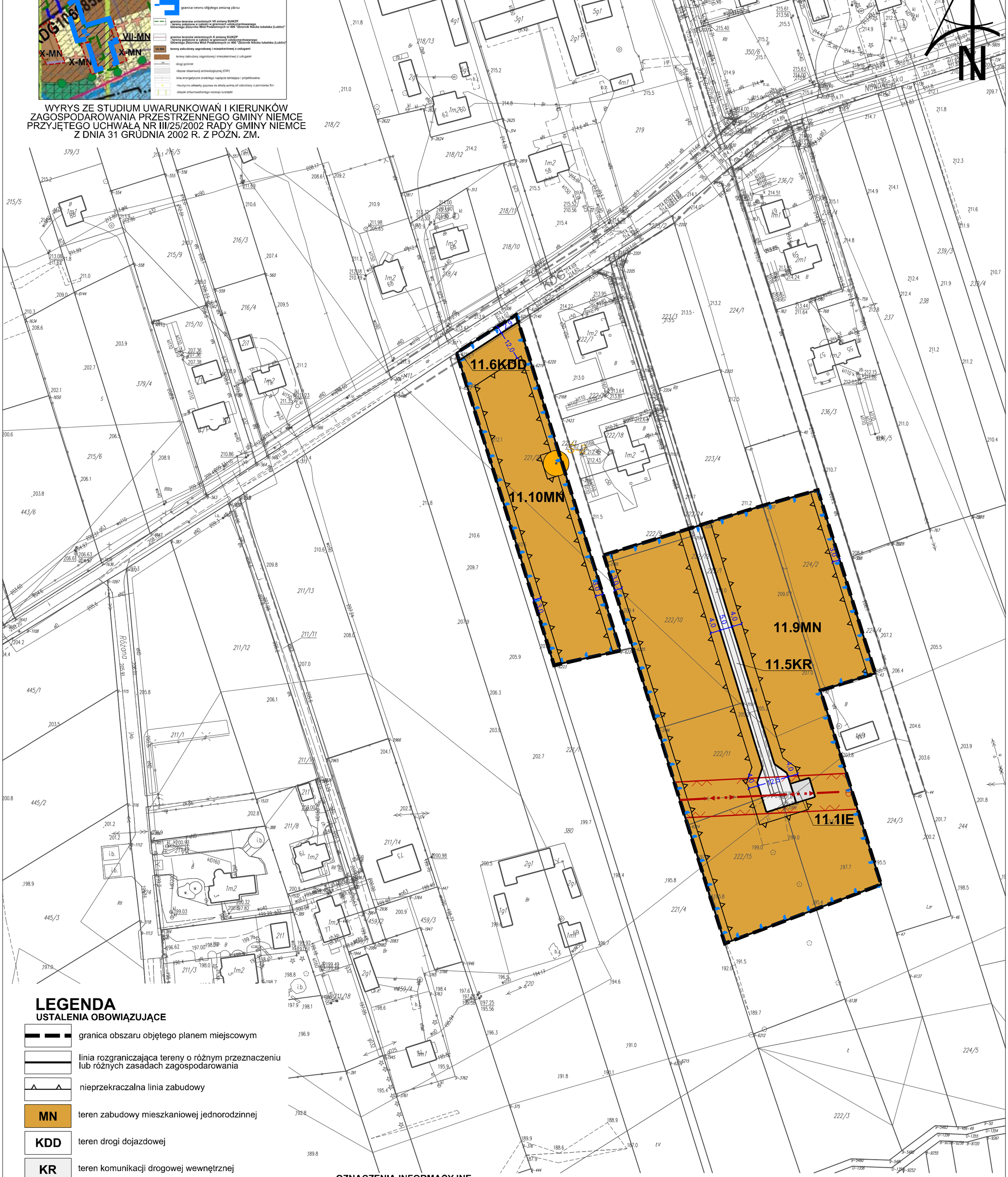
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie Kol.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **IE** – teren elektroenergetyki
- granica strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Ś-2 – odwiert gazowy zliwkidowany wraz ze strefą
- obsługa komunikacyjna
- KDG, KDW – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 25 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 11 - Jakubowice Konińskie Kol.

skala rysunku **1:1 000**

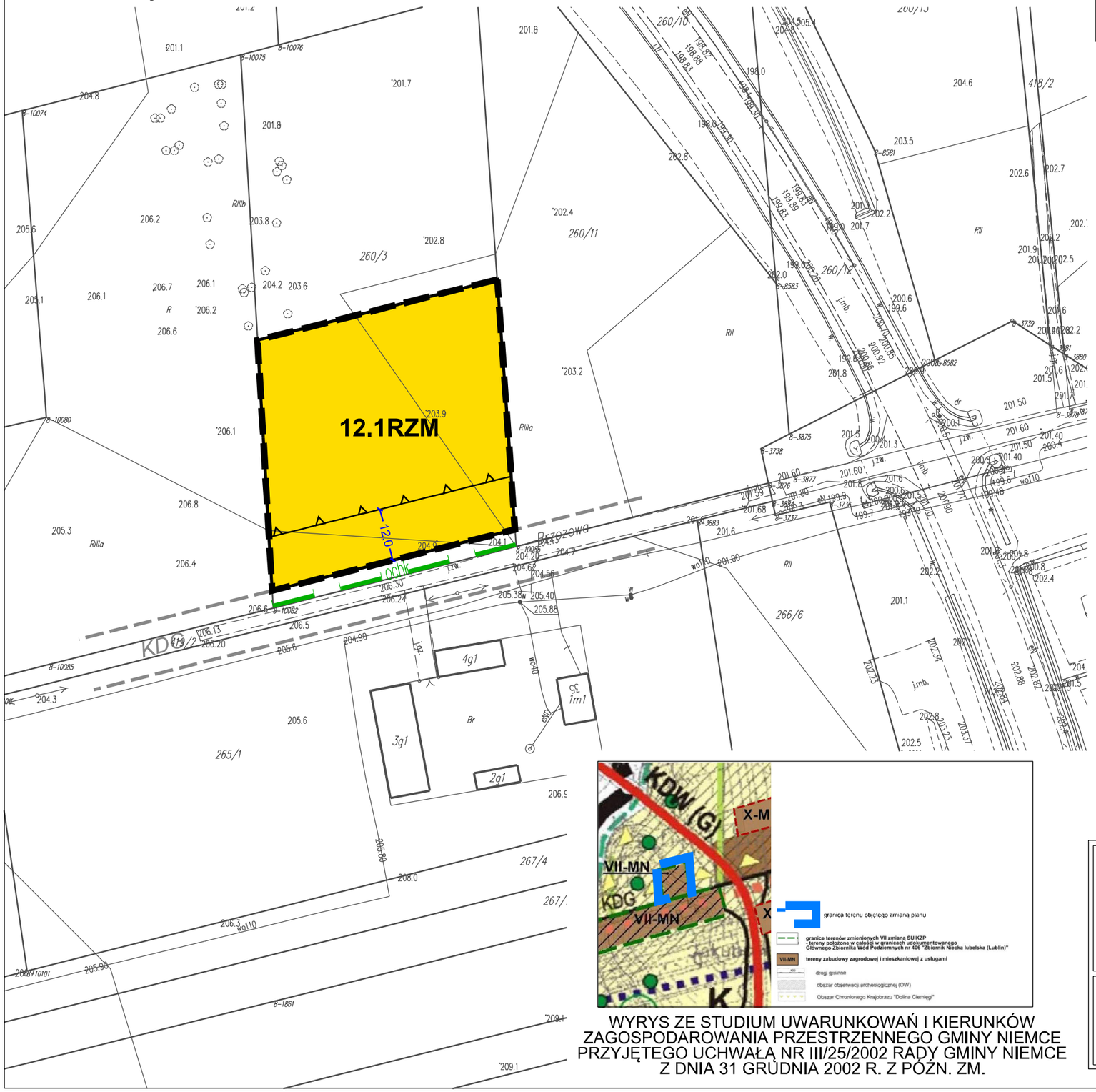
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]

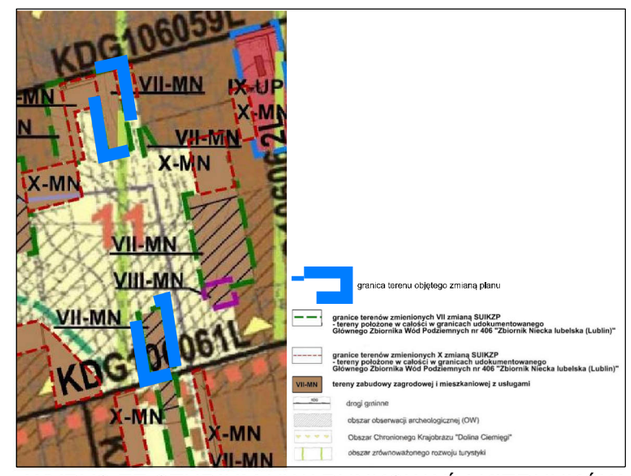

12.1RZM
12,0
6,0
ochk
RZM
KDG
260/3
260/11
260/12
266/6
265/1
267/4
RIIIb
RIIIa
RII
Br
4g1
3g1
2g1
1m1
ZRZ
ZRZ
ZRZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konińskie

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

12.2RZM

12.3RZM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 27 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 12 - Jakubowice Konińskie

skala rysunku **1:1 000**

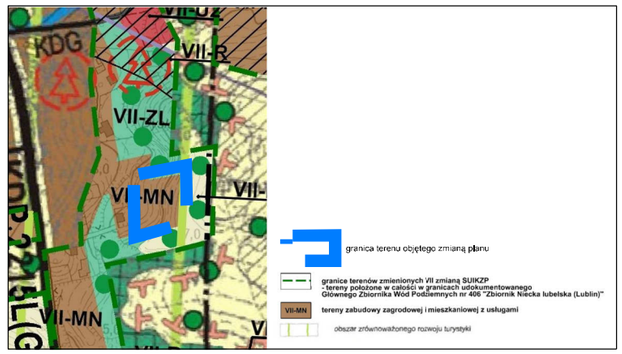
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Jakubowice Konińskie

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

12.1MN

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(G) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

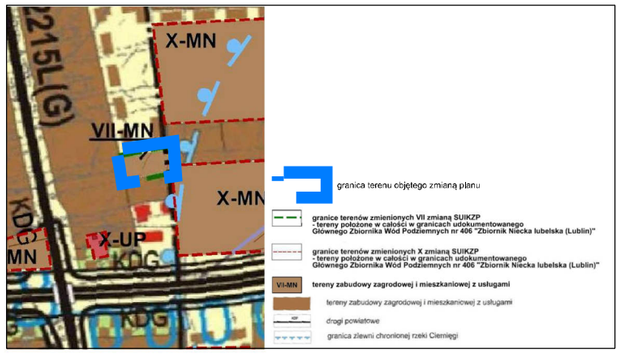
Załącznik nr 28 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 12 - Jakubowice Konińskie**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konińskie

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(G) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 29 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 12 - Jakubowice Konińskie

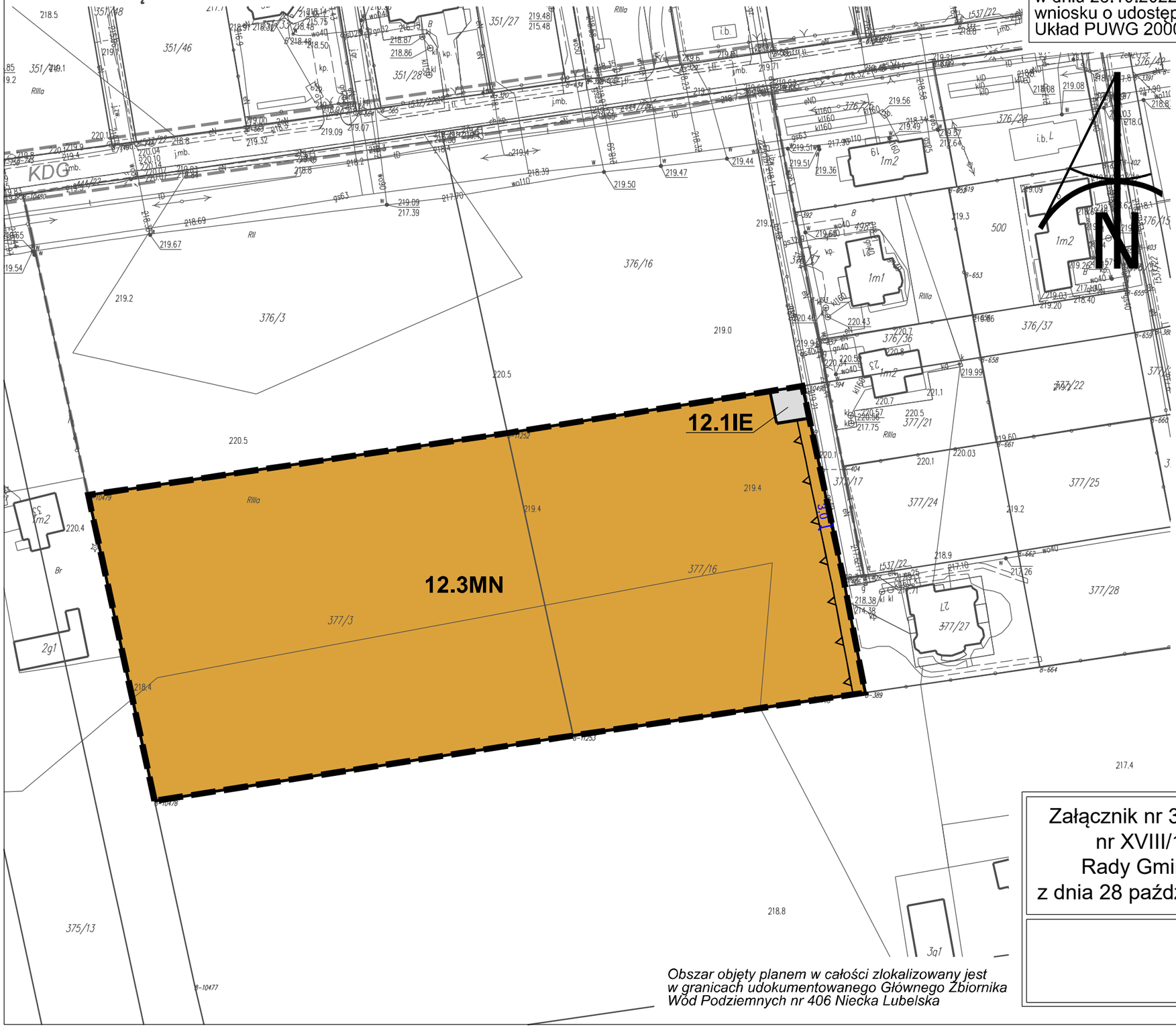
skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konińskie

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **IE** teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 30 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 12 - Jakubowice Konińskie

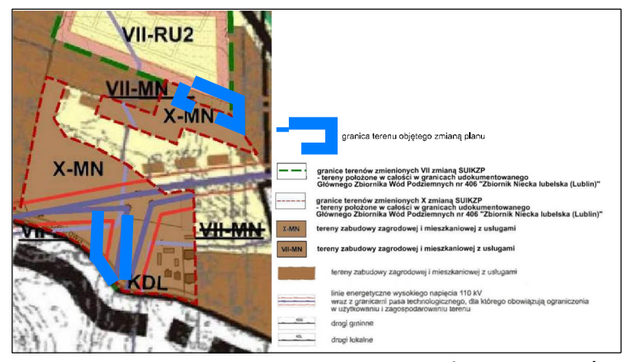
skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Jakubowice Konińskie

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy
- obsługa komunikacyjna
- KDL informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 31 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 12 - Jakubowice Konińskie

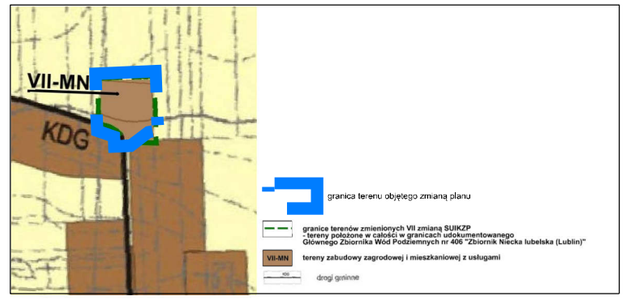
skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Rudka Kozłowiecka

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- **IE** teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

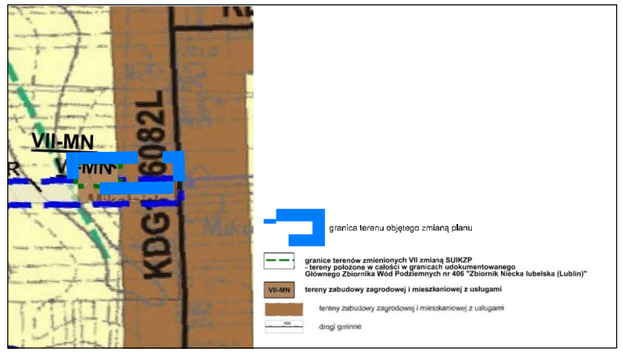
Załącznik nr 32 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 15 - Rudka Kozłowiecka**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

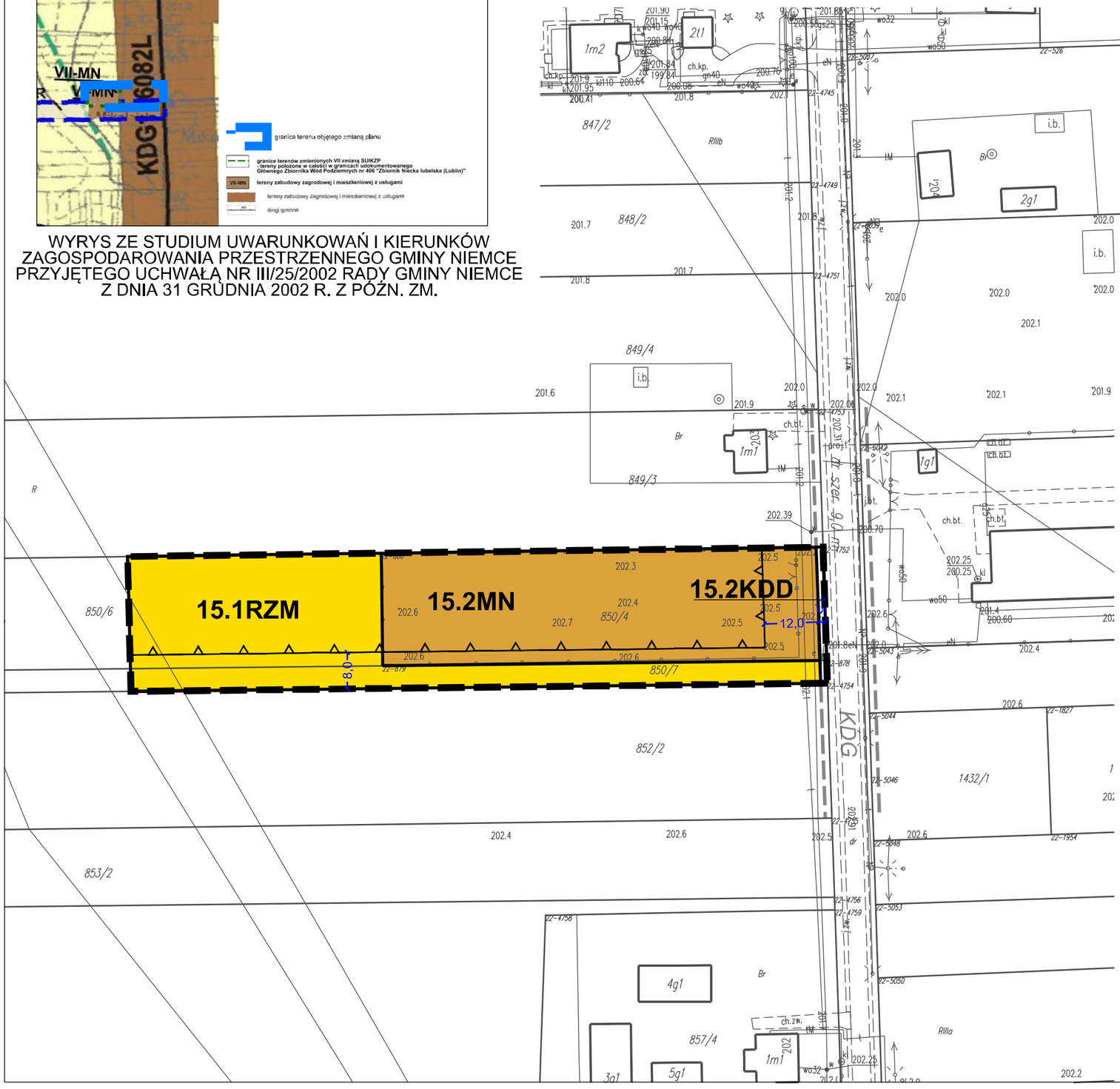
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Rudka Kozłowiecka

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 33 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 15 - Rudka Kozłowiecka**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Rudka Kozłowiecka

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDZ** teren drogi zbiorczej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(Z) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

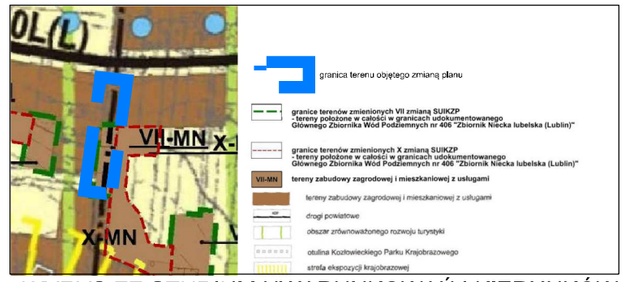
Załącznik nr 34 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 15 - Rudka Kozłowiecka**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **IE** teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(L) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

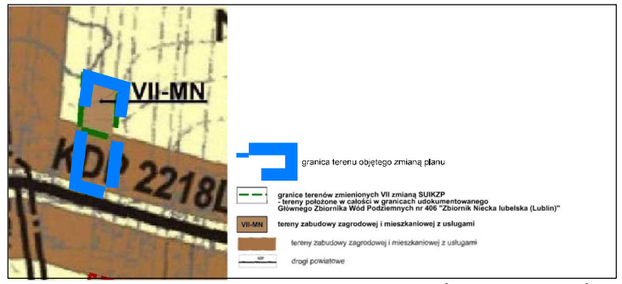
Załącznik nr 35 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 16 - Wola Niemiecka**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(Z) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

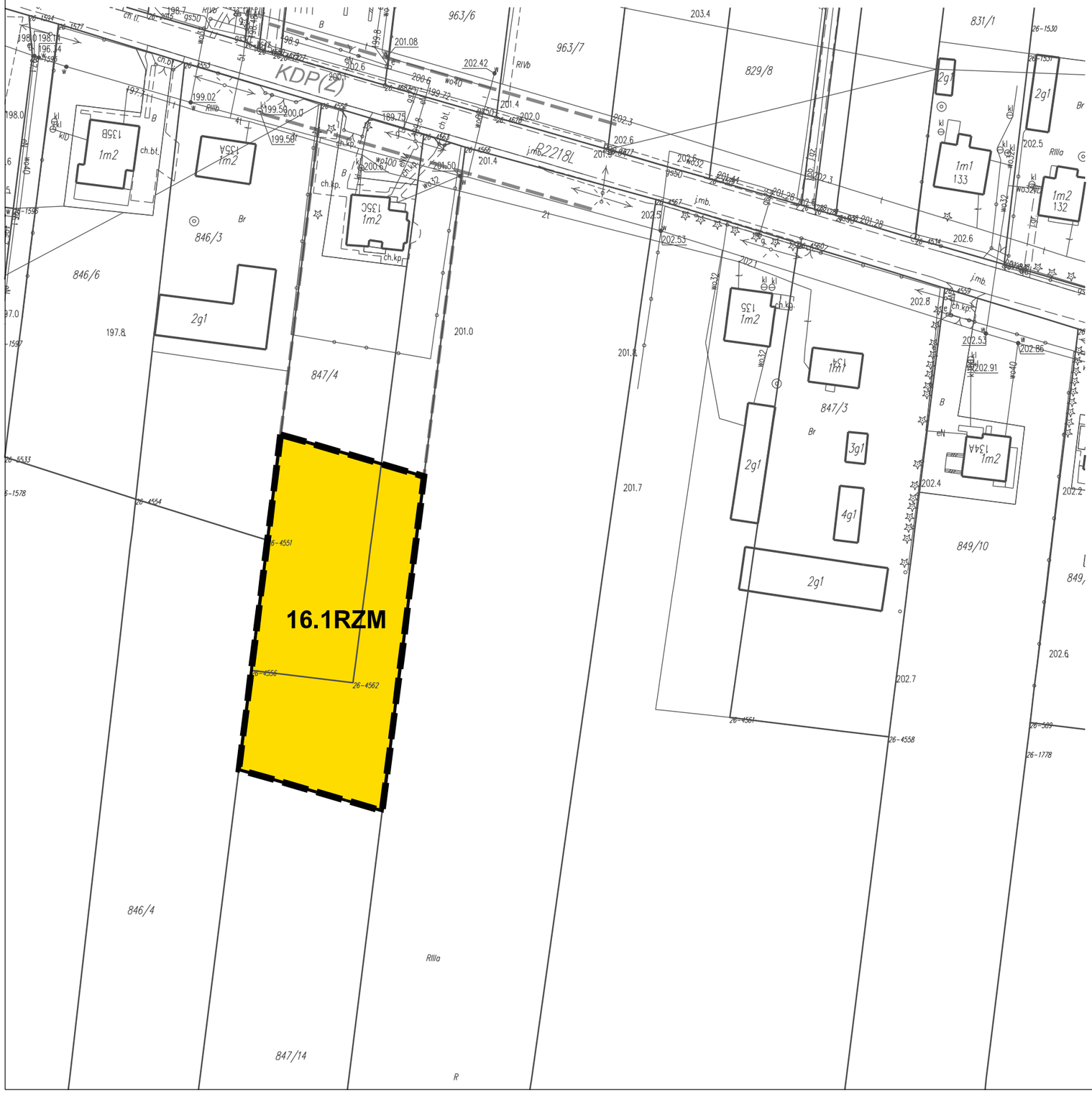
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 36 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 16 - Wola Niemiecka**	skala rysunku **1:1 000**

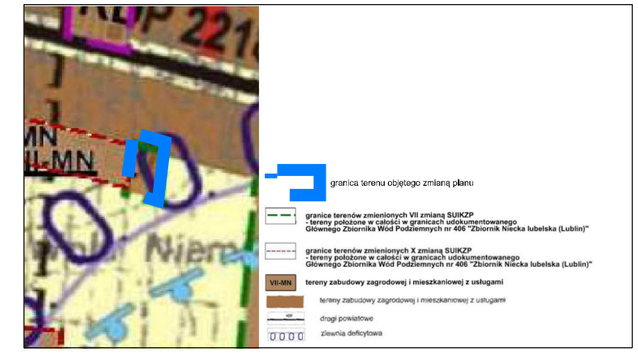
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100 [m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RZM — teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(Z) — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

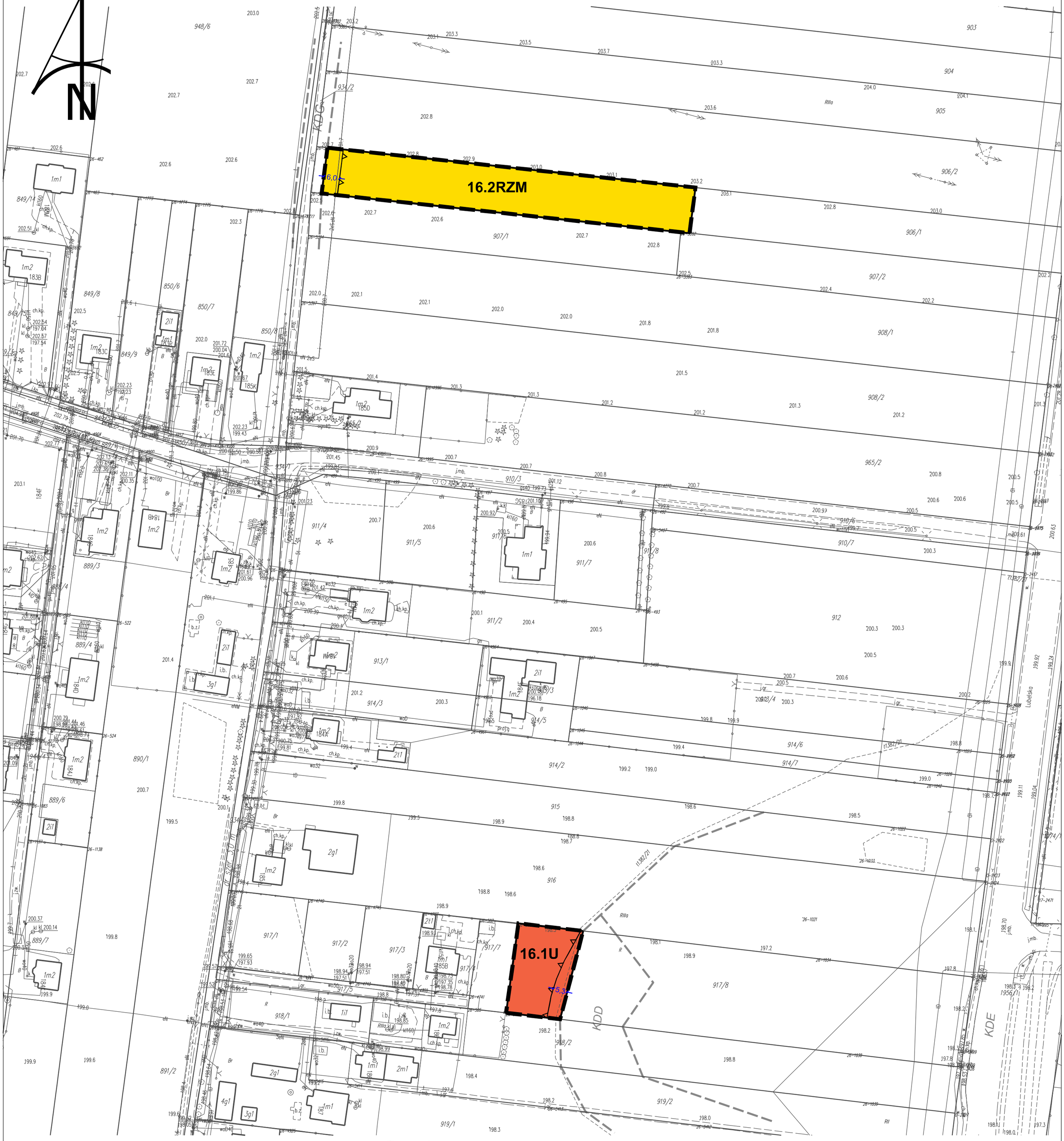
Załącznik nr 37 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 16 - Wola Niemiecka**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Wola Niemiecka

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

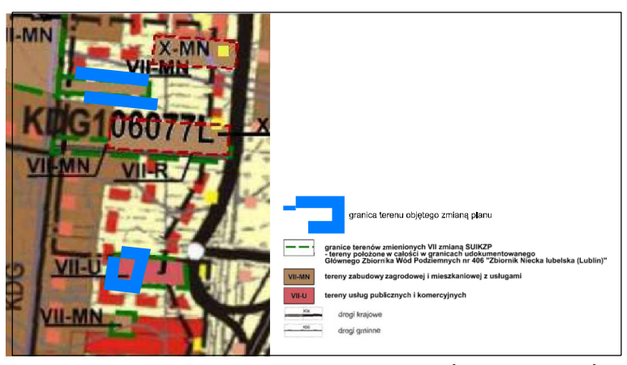
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** — teren zabudowy zagrodowej
- **U** — teren usług
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDE — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik nr 38 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 16 - Wola Niemiecka**	skala rysunku **1:1 000**

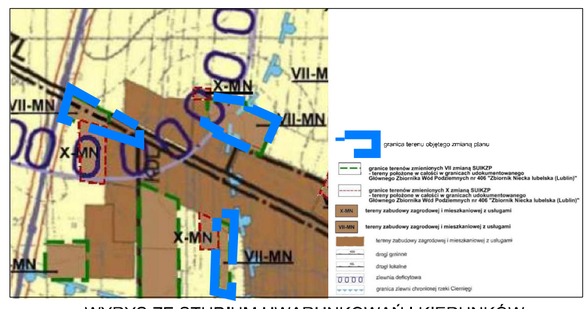
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Wola Niemiecka / Ciecierzyn

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **IE** – teren elektroenergetyki
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG, KDL – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 39 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.		*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 16 - Wola Niemiecka** **STREFA 21 - Ciecierzyn**	skala rysunku **1:1 000**

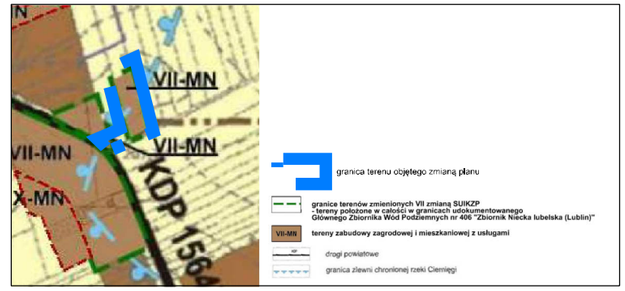
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Niemce

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(G) – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

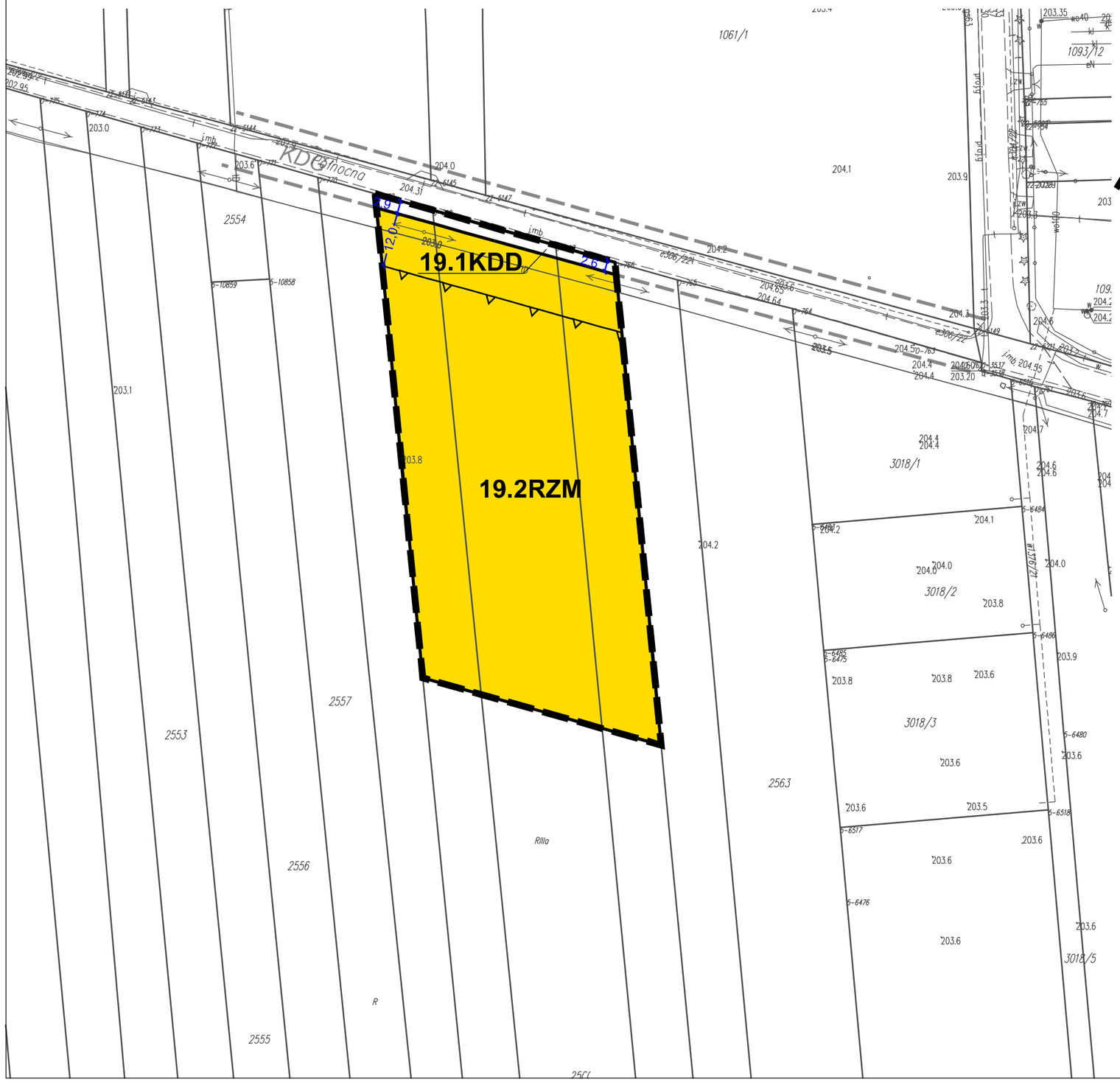
Załącznik nr 40 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 17 - Niemce**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

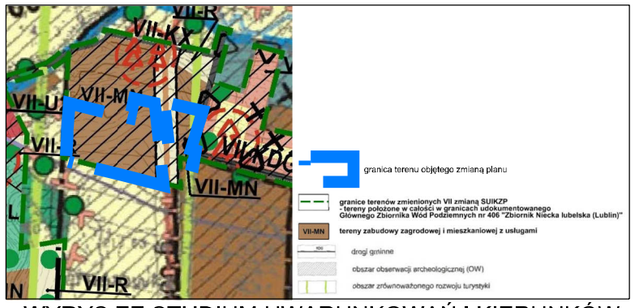
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 41 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 19 - Dys**
	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

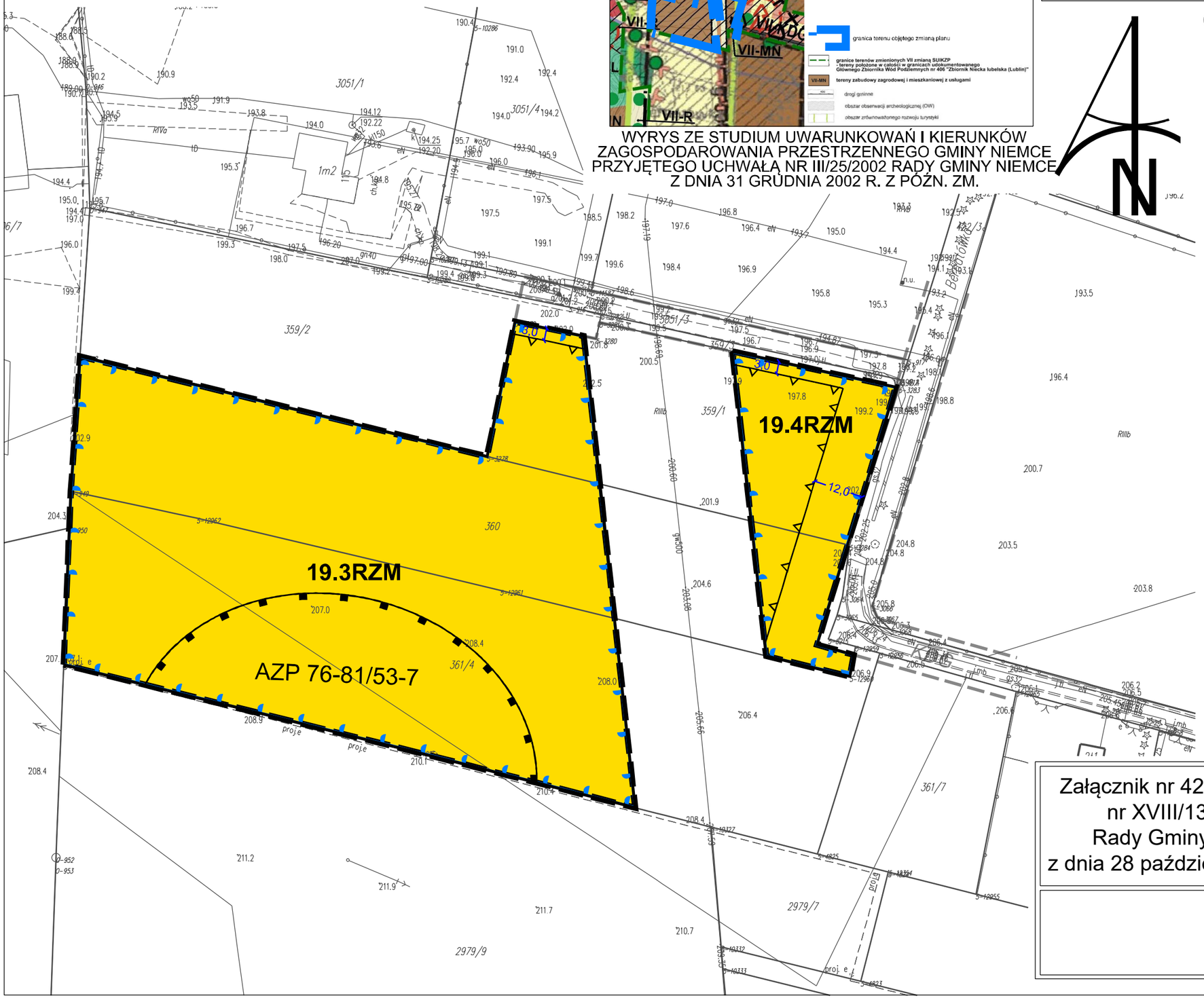
obręb Dys



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 *[m]*



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary
- granica strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku
- stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

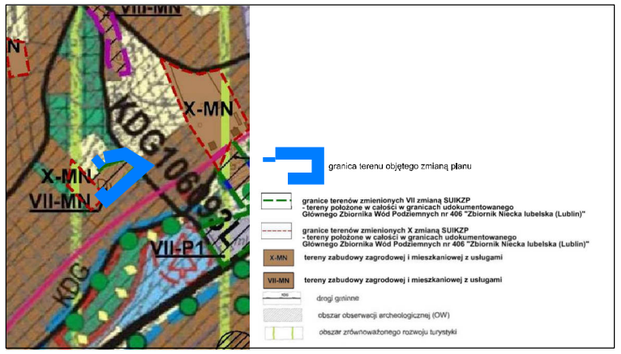
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 42 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 19 - Dys**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 *[m]*

N

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 43 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 19 - Dys**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

19.2MN

19.1IE

19.3MN

19.1KR

19.4MN

19.5RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

granica terenu objętego zmianą planu

granice terenów zmienionych VII zmianą SUiKZP "Tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"

granice terenów zmienionych X zmianą SUiKZP "Tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"

VII-MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

granice terenów zmienionych VIII zmianą SUiKZP "Tereny położone w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)"

VIII-MN tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

VIII-R tereny uprav polowych objętych zakazem zabudowy

VIII-ZL tereny lasów

tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

X-KDG drogi gminne

drogi gminne

obszar obserwacji archeologicznej (OW)

linia energetyczna średniego napięcia kablowa / projektowana

obszar zrównoważonego rozwoju turystyki

Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCh)

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Ekologicznego Systemu Obszarówch Chronionych (ESOCh)
- obsługa komunikacyjna
- KDG KDE informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 44 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 19 - Dys

skala rysunku **1:1 000**

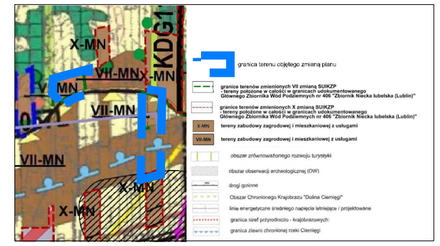
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

19.5MN

19.6MN

AZP 76-81/106-7

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 – wymiary
- stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

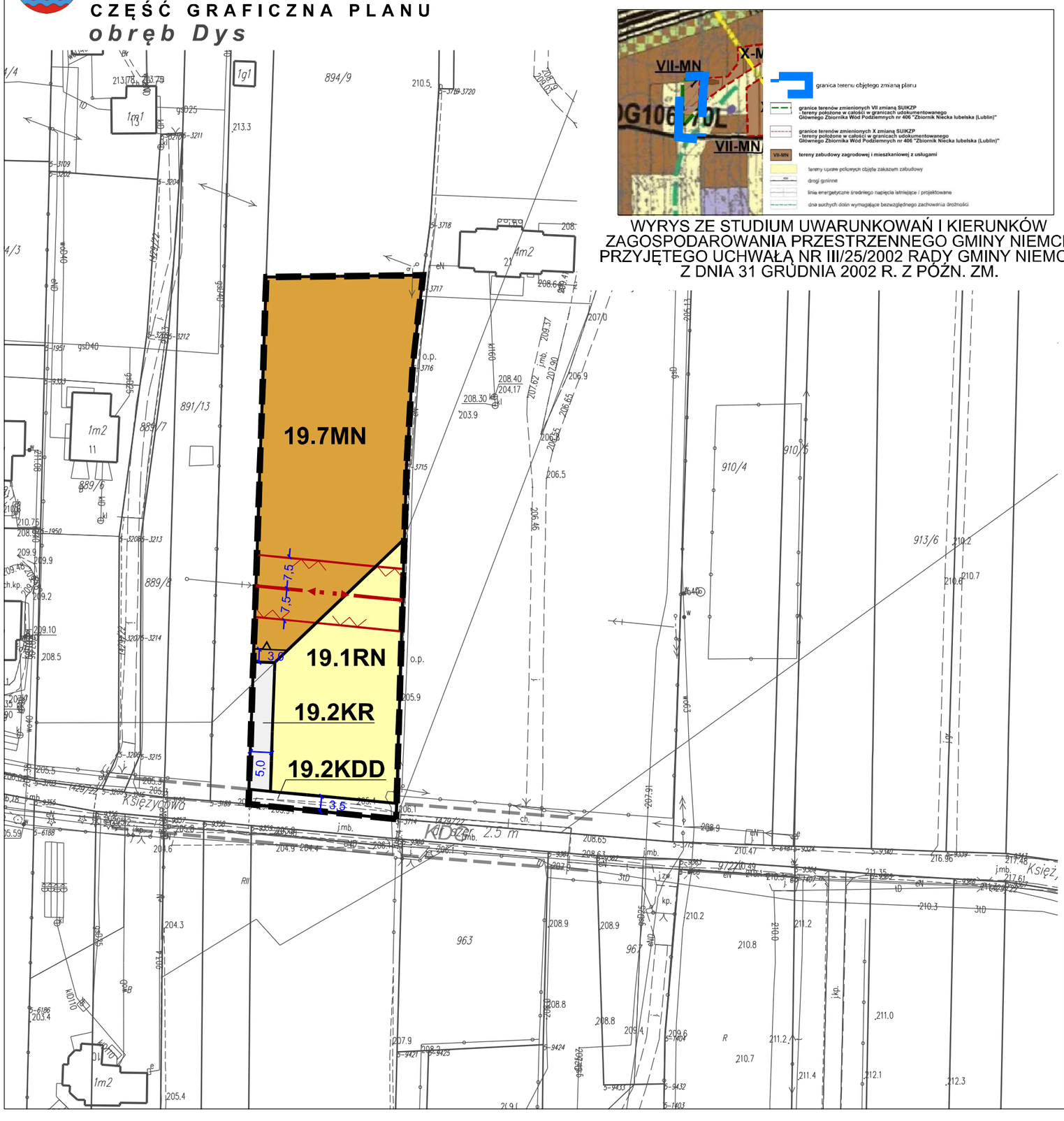
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 45 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 19 - Dys**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 *[m]*

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 46 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 19 - Dys**	skala rysunku **1:1 000**

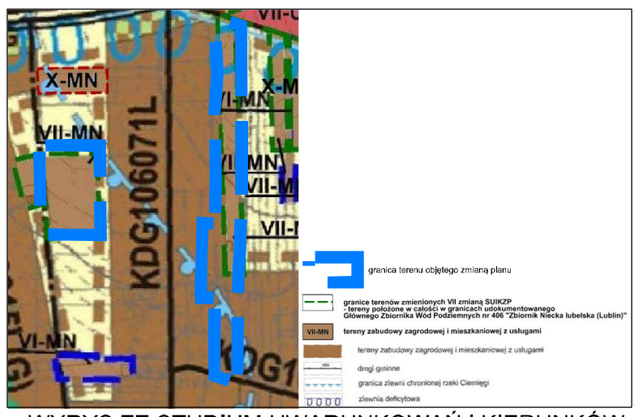
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Dys

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

19.9MN

19.6RZM

19.8MN

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDE / KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

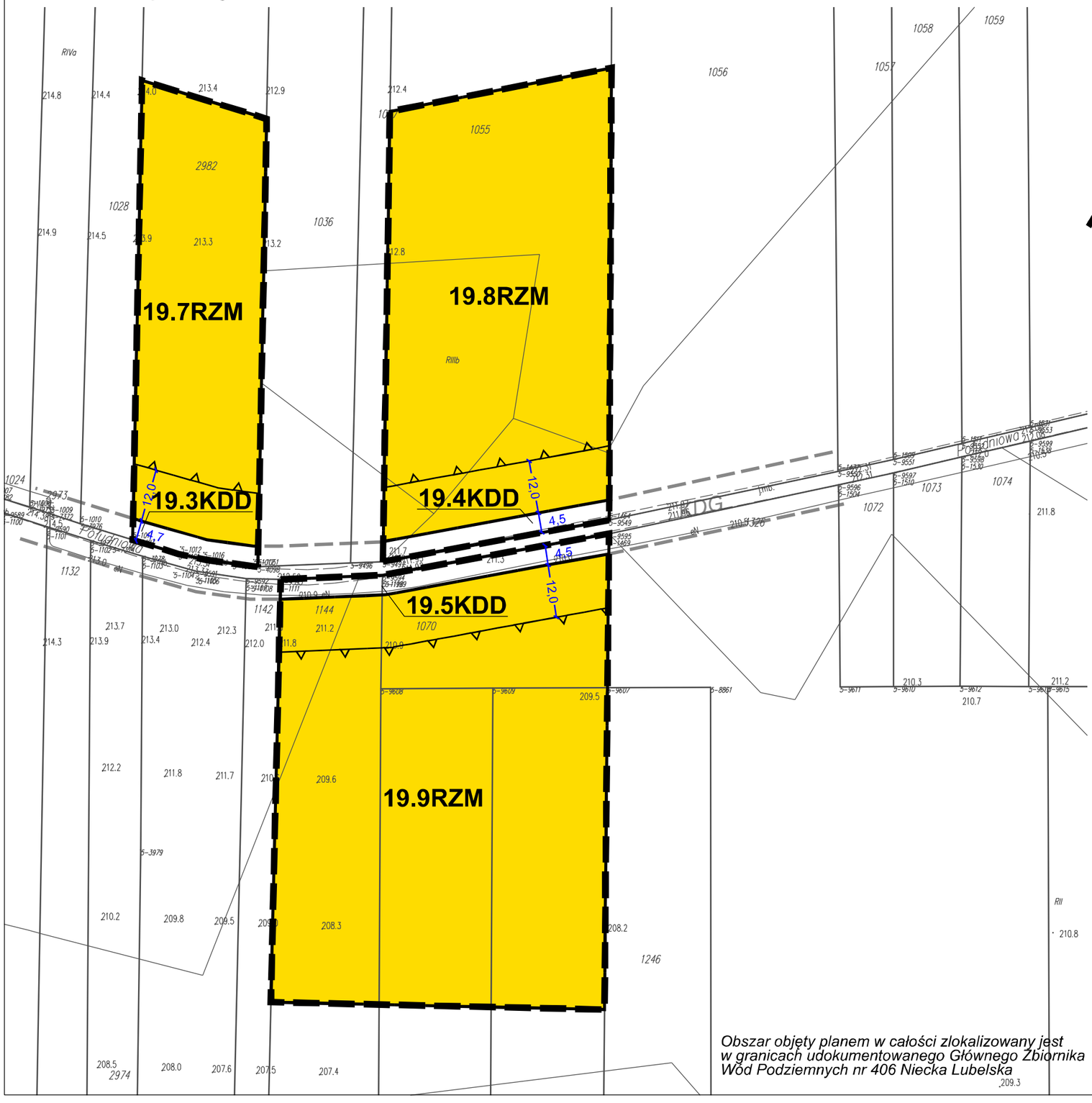
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 47 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 19 - Dys**	skala rysunku **1:1 000**

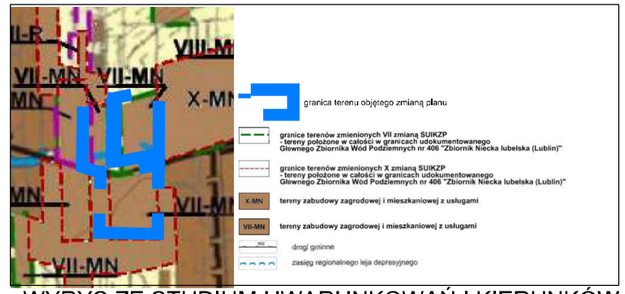
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dys

0 10 50 100 [m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 48 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 19 - Dys

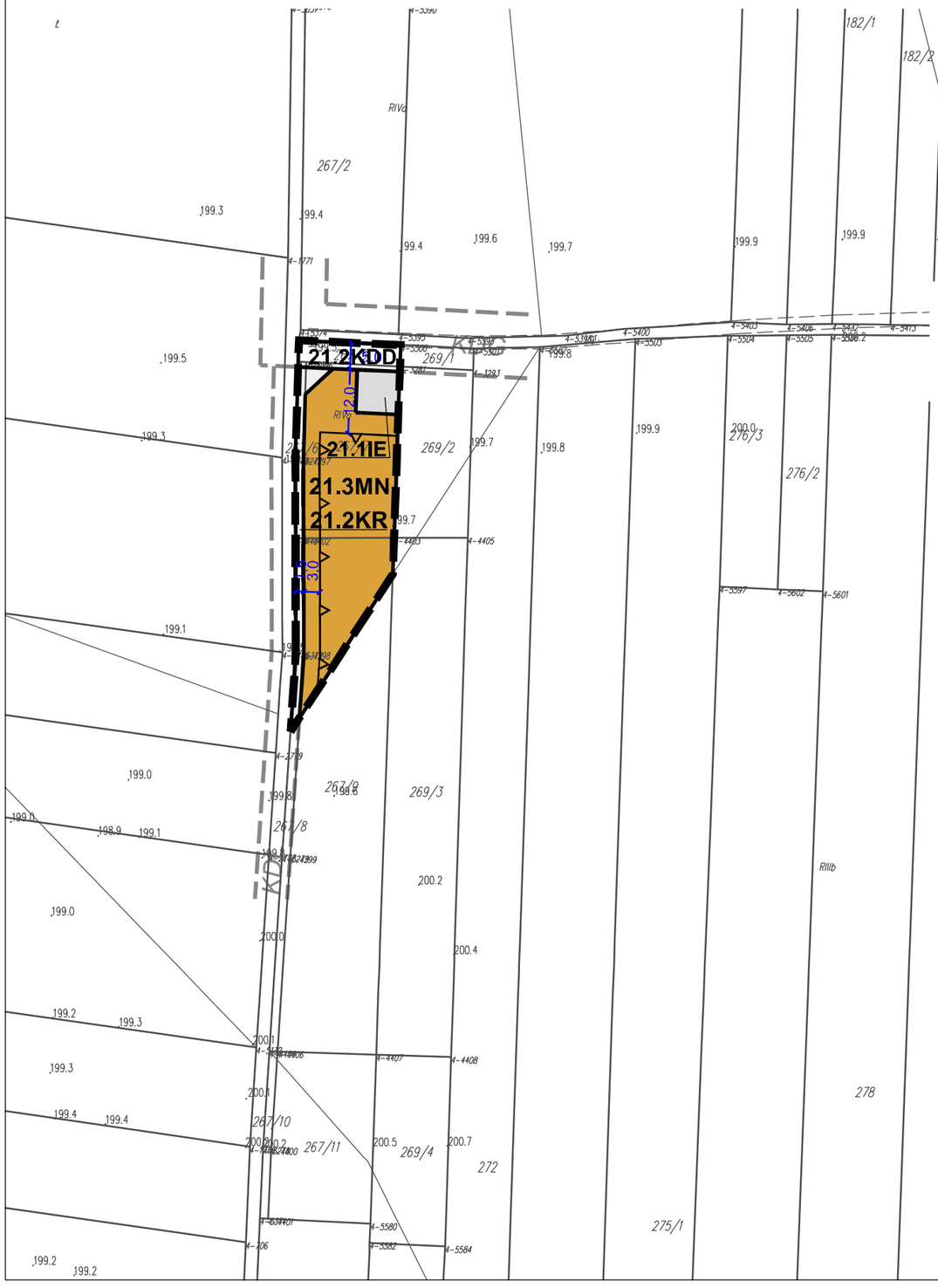
skala rysunku **1:1 000**

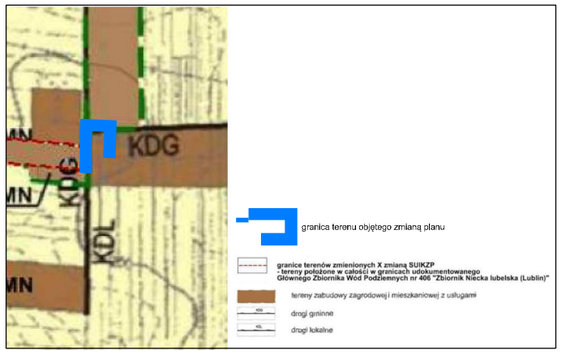
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **IE** – teren elektroenergetyki
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG / KDL – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

N

Załącznik nr 49 do Uchwały
nr XVIII/133/2025
Rady Gminy Niemce
z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

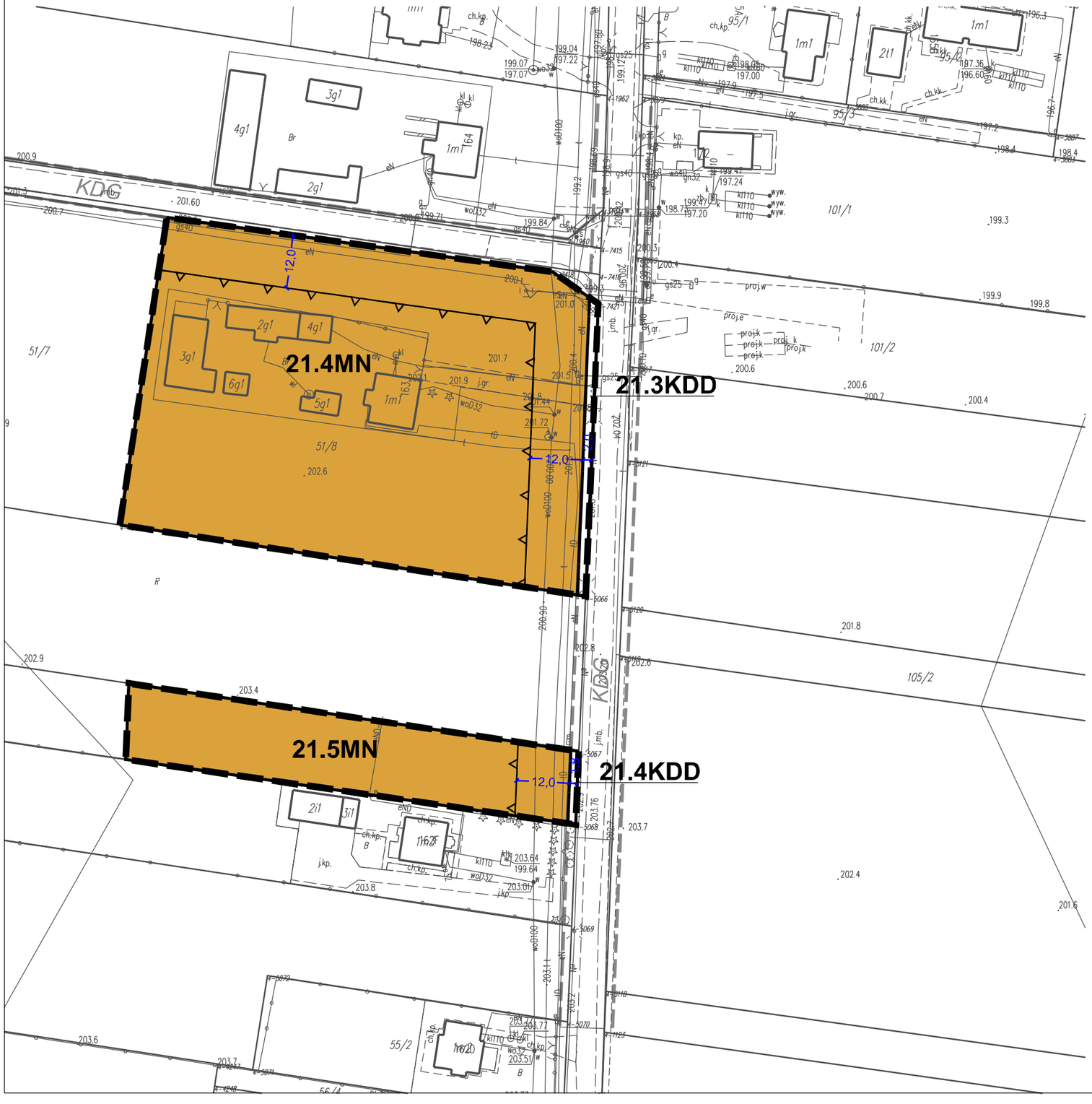
STREFA 21 - Ciecierzyn

skala rysunku **1:1 000**

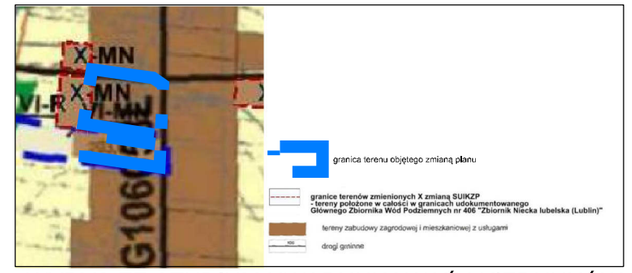
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100 *[m]*



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- *KDG* informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

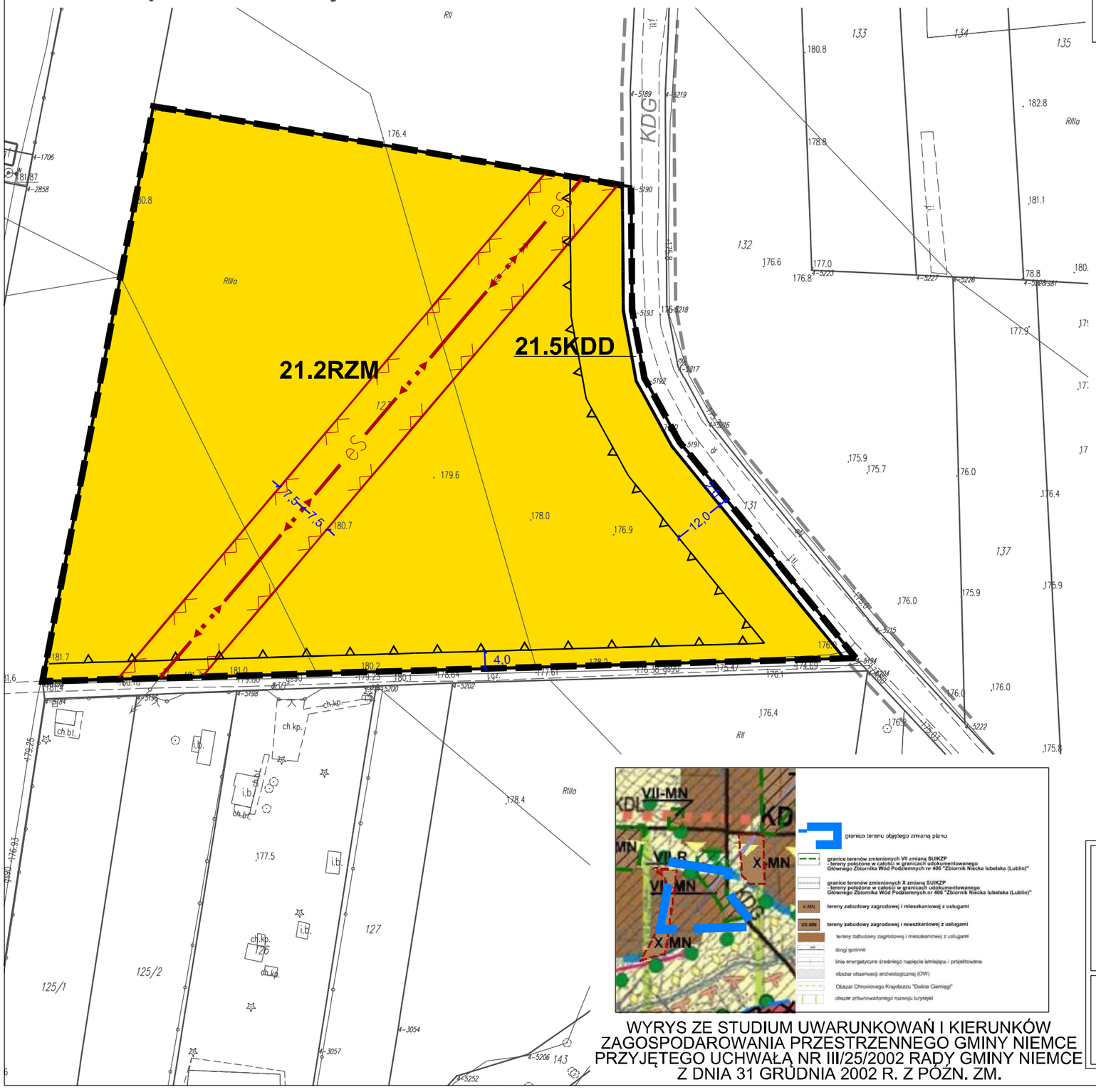
Załącznik nr 50 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 21 - Ciecierzyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

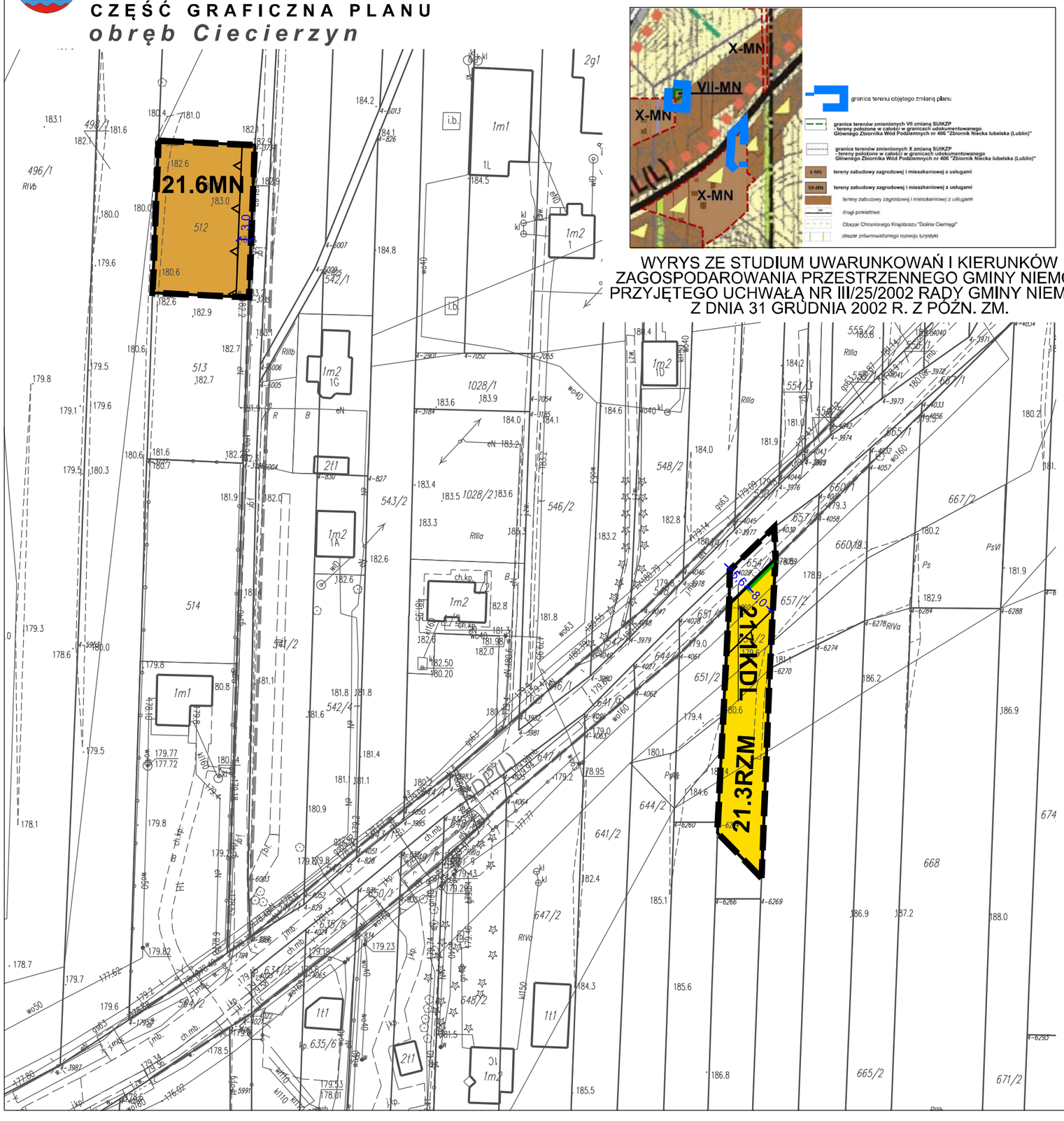
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 51 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 21 - Ciecierzyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Ciecierzyn



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 *[m]*

N

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej
- **KDL** teren drogi lokalnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

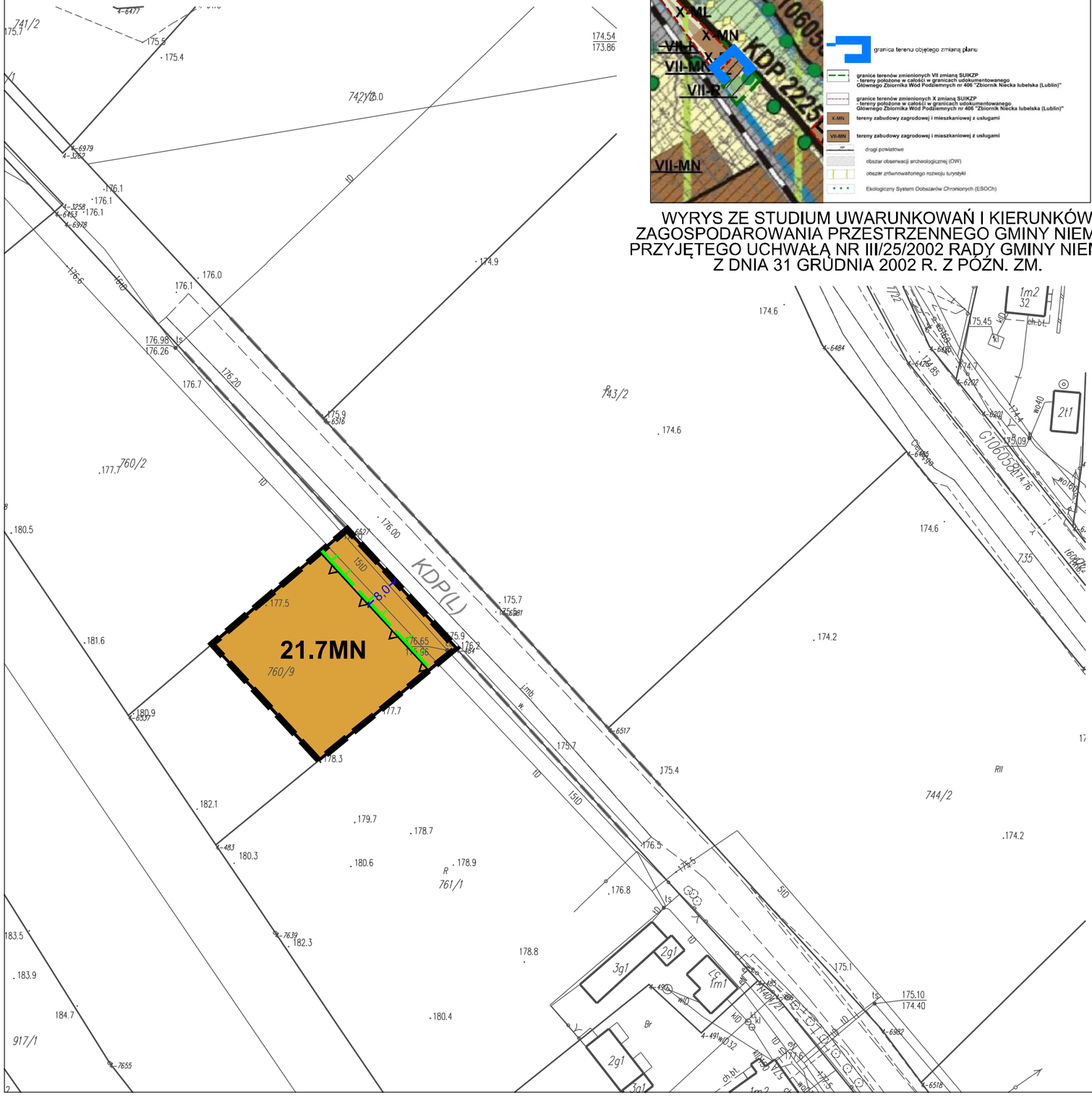
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
- obsługa komunikacyjna
- KDP(L) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 52 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 21 - Ciecierzyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 *[m]*

N

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Ekologicznego Systemu Obszarówch Chronionych (ESOCh)
- obsługa komunikacyjna
- KDP(L) — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

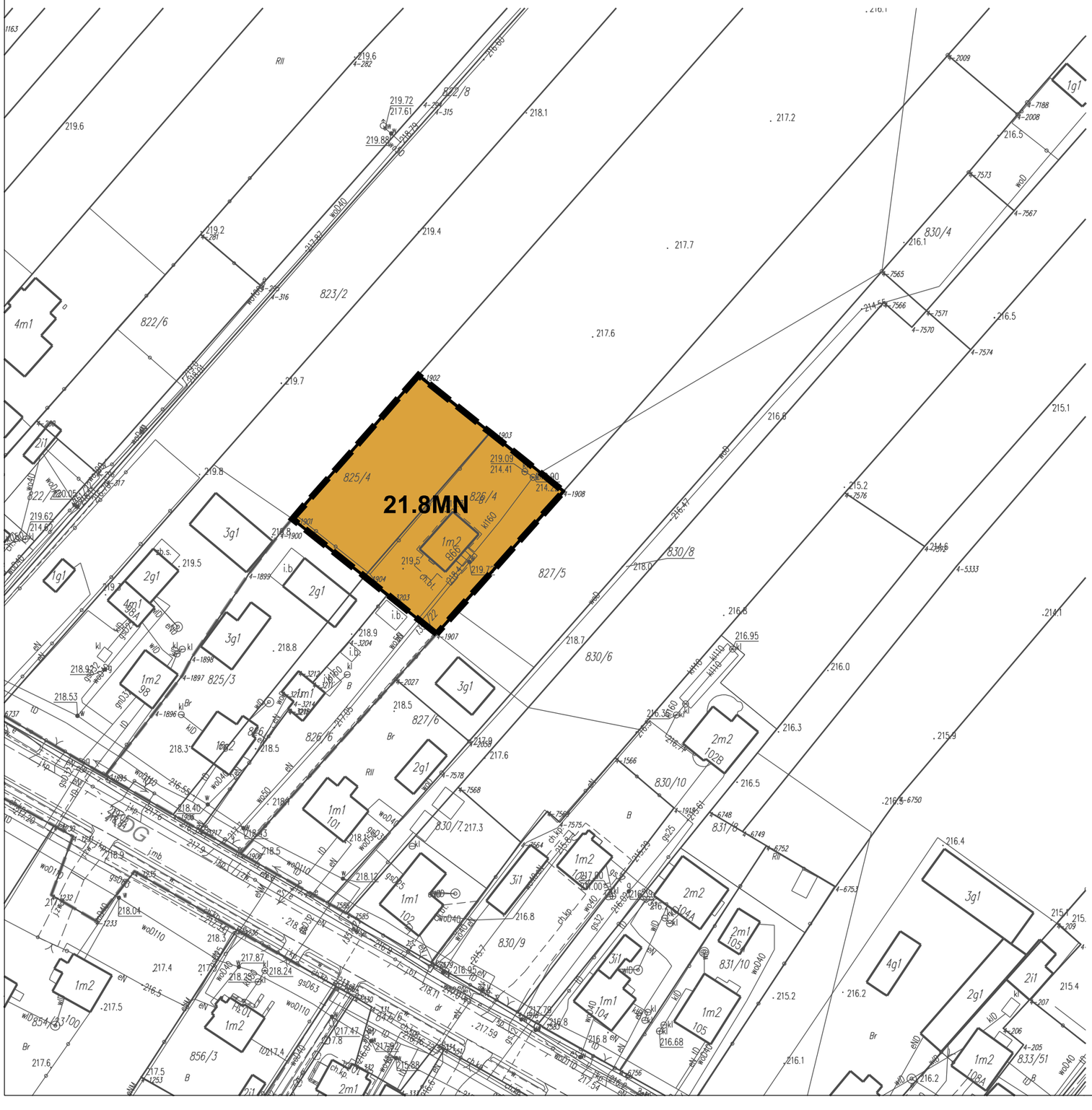
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 53 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 21 - Ciecierzyn**	skala rysunku **1:1 000**

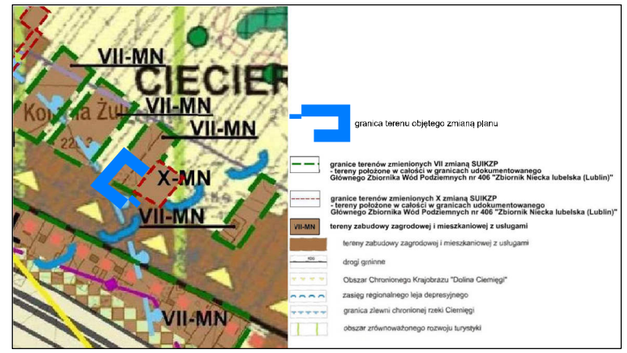
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Ciecierzyn

0 10 50 100[m]



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Teren wskazany na załączniku w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Ciemięgi

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

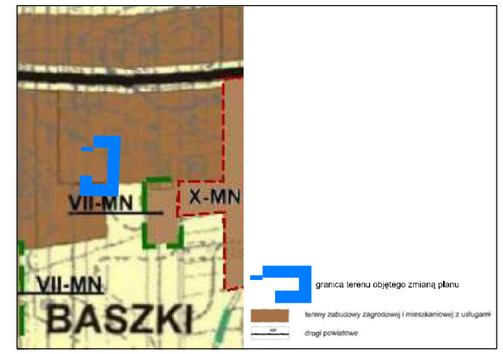
Załącznik nr 54 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 21 - Ciecierzyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Baszki

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(L) – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

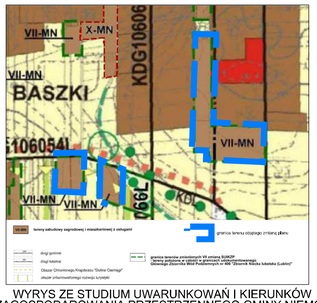
Załącznik nr 55 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 23 - Baszki**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Baszki / Boduszyn

0 10 50 100 [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z POZN. ZM.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
- obsługa komunikacyjna
- KDG KDL KDW informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

23.1KDD

23.1RZM

23.2KDD

23.2RZM

23.2MN

23.1KR

24.1KR

24.1RZM

Załącznik nr 56 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.		*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 23 - Baszki** **STREFA 24 - Boduszyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Baszki

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

23.3RZM

23.4RZM

23.5RZM

23.3MN

AZP 76-82/20-4

KDG

12,0

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- 6,0 – wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi
- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

Załącznik nr 57 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 23 - Baszki

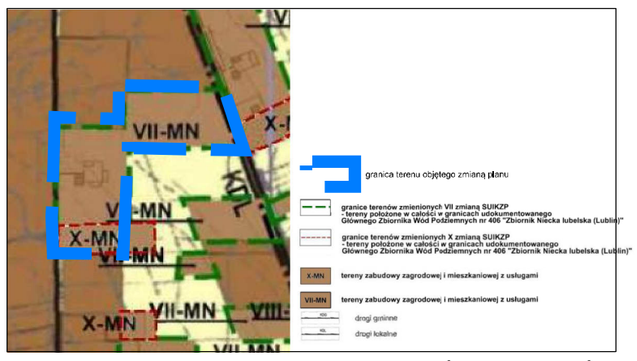
skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Boduszyn

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG, KDL — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

24.1MN

24.2KR

24.1KDD

12,0

3,0

8,0

1,5

Załącznik nr 58 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 24 - Boduszyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

obręb Boduszyn

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 *[m]*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

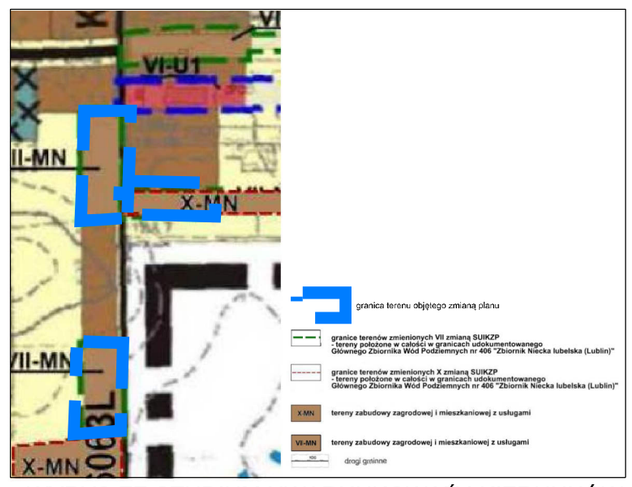
Załącznik nr 59 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 24 - Boduszyn**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

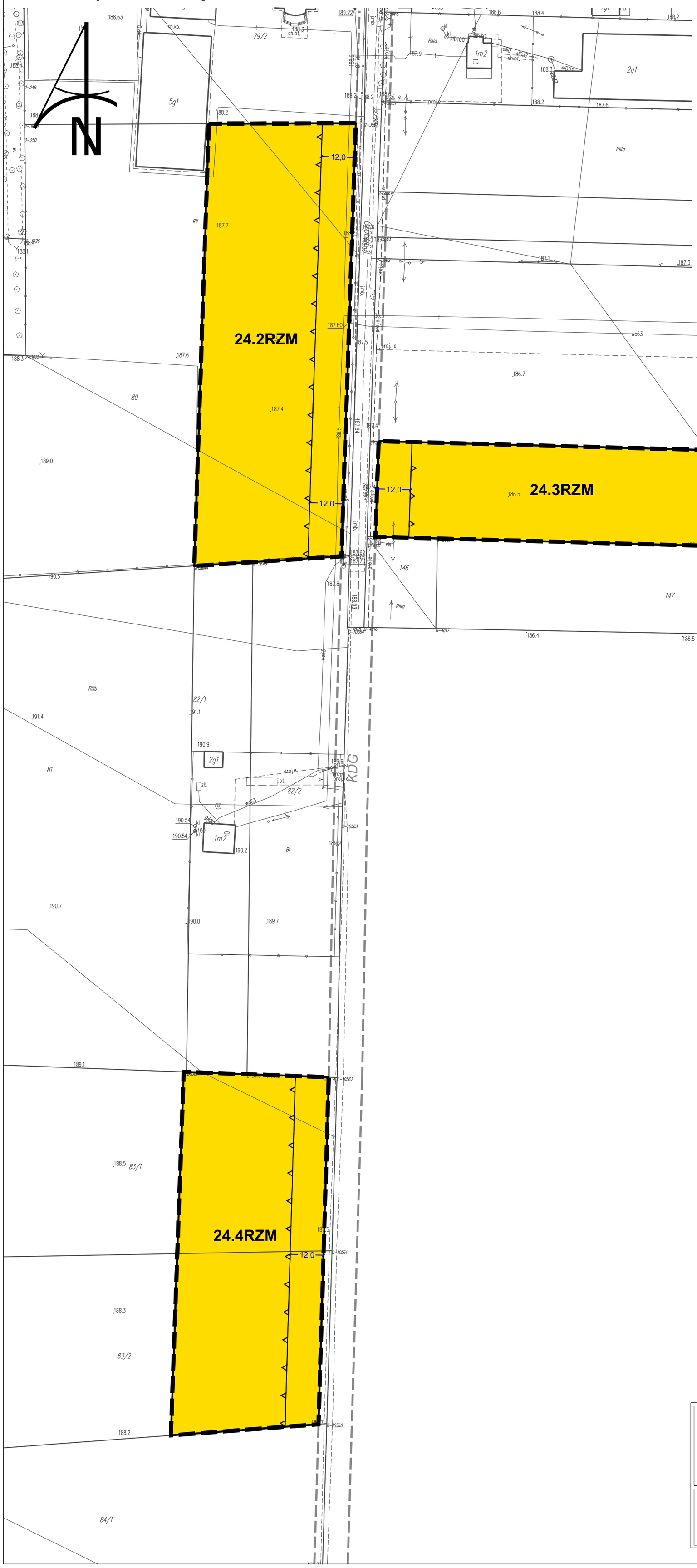
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Boduszyn

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

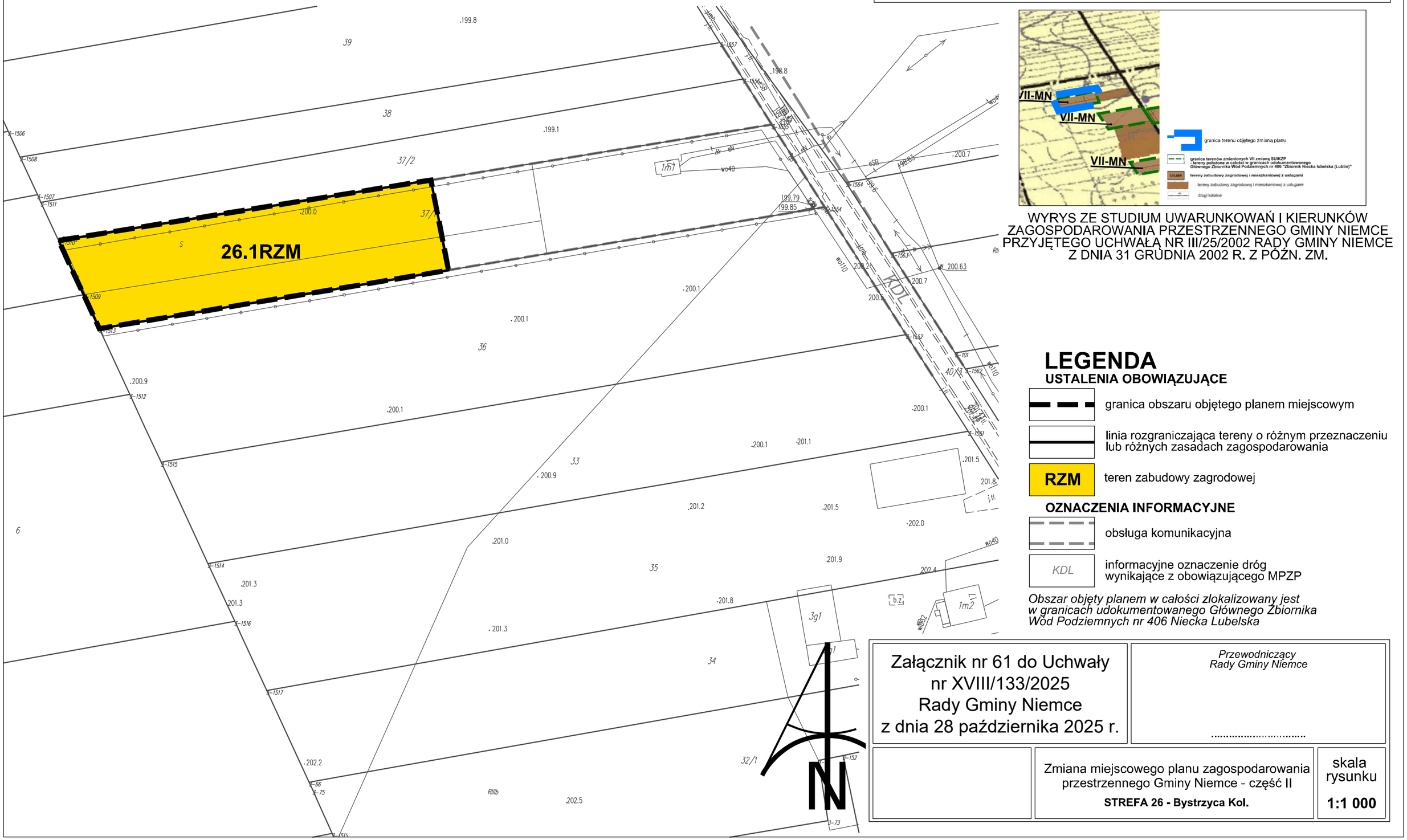
Załącznik nr 60 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 24 - Boduszyn**
	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Bystrzyca Kol.

0 10 50 100 *[m]*

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

RZM teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna

KDL informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 61 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II

STREFA 26 - Bystrzyca Kol.

skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Bystrzyca Kol.

0 10 50 100 [m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** – teren drogi dojazdowej
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

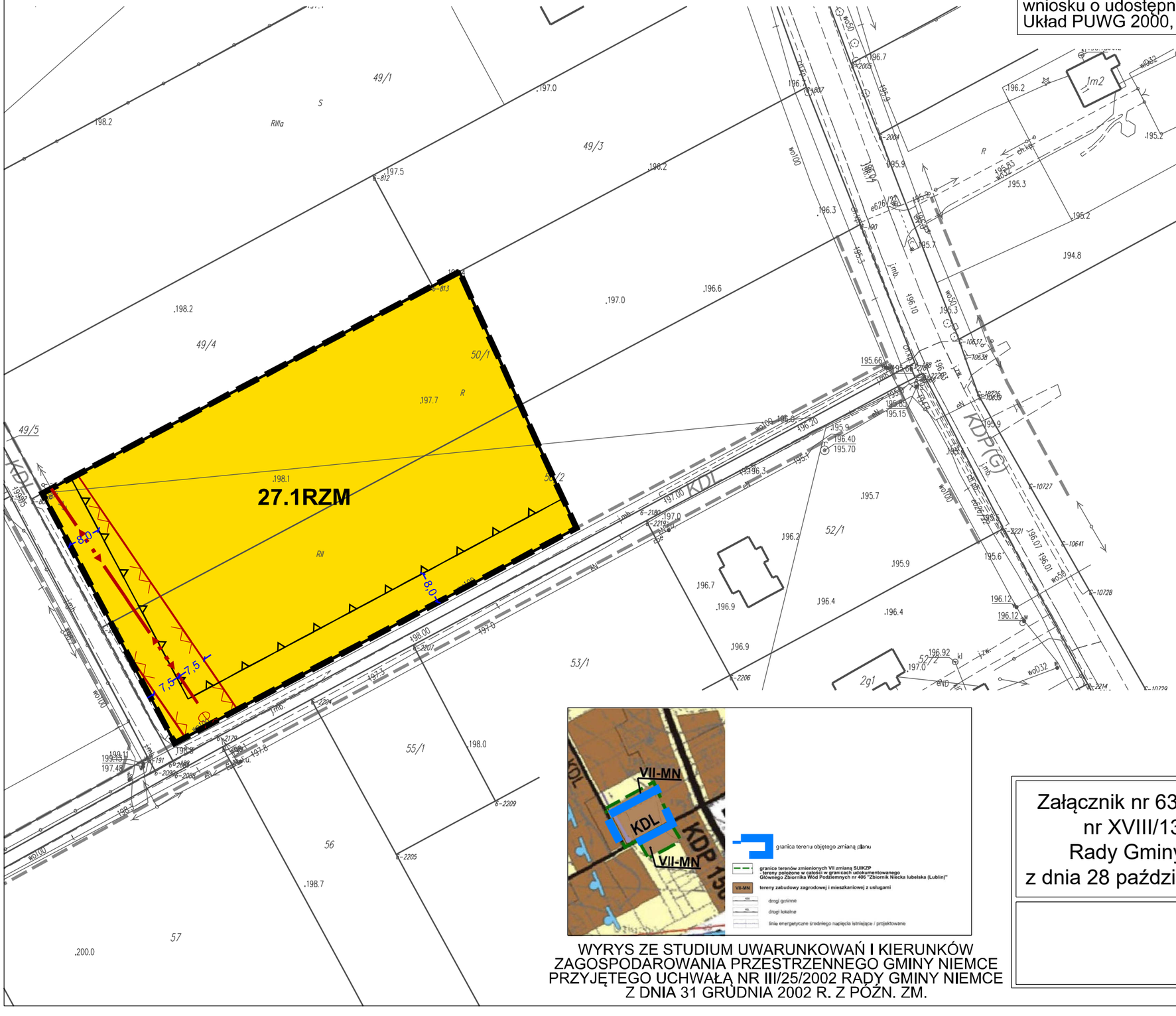
Załącznik nr 62 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 26 - Bystrzyca Kol.**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Dziuchów

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100 [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 — wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(G) KDL — informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

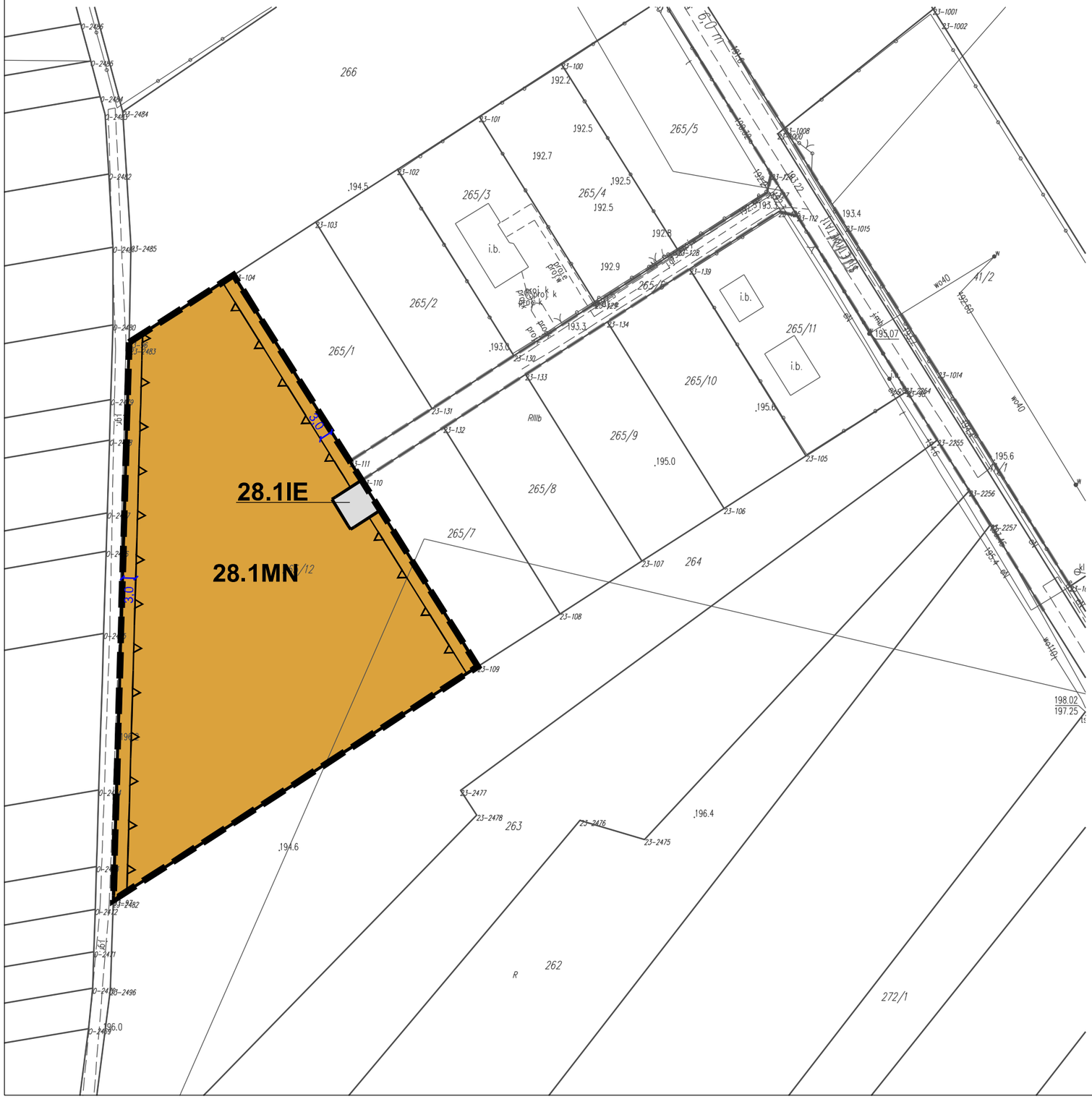
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 63 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 27 - Dziuchów**	skala rysunku **1:1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Swoboda

0 10 50 100 *[m]*



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **IE** teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDL informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

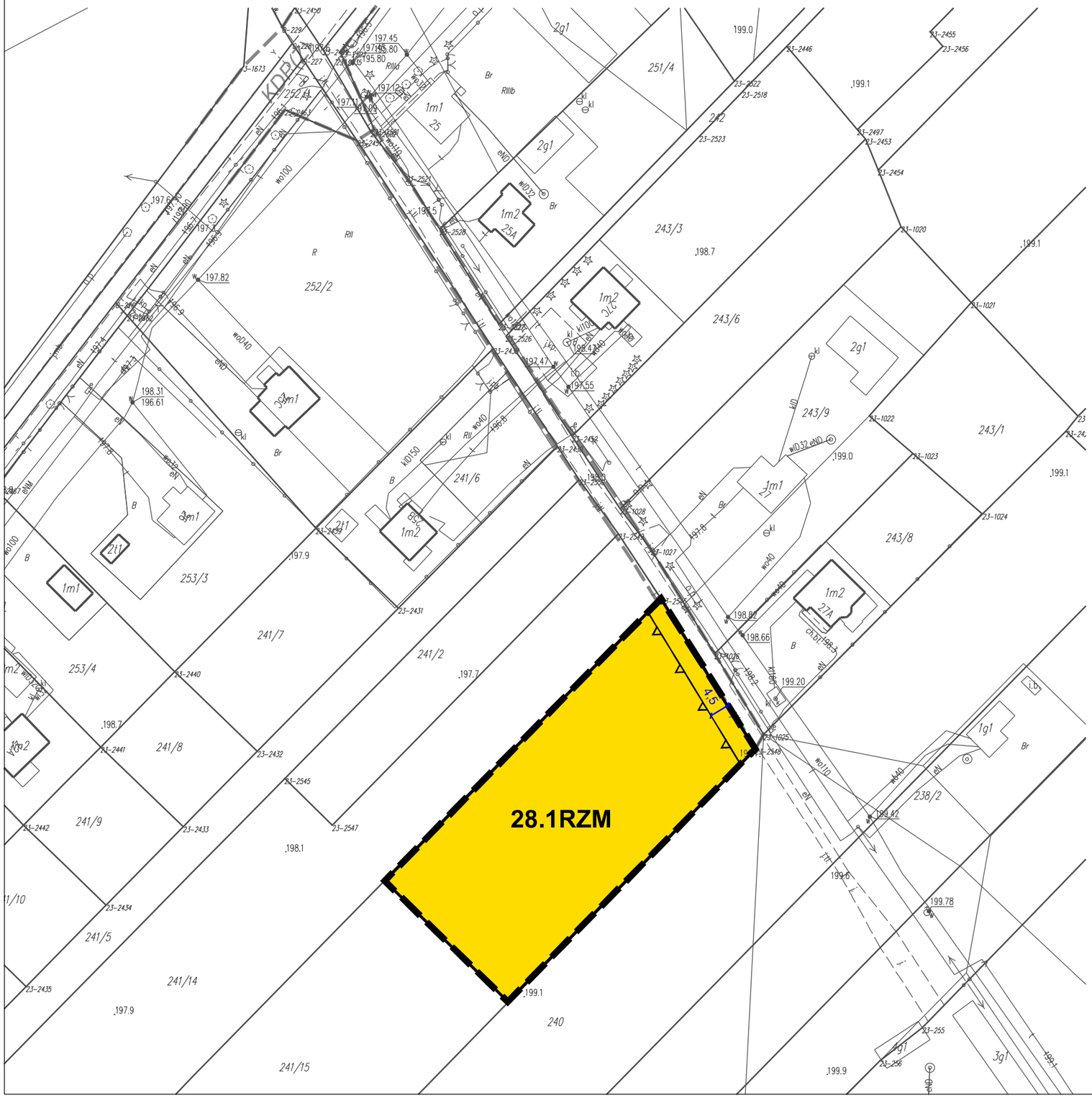
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 64 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce* .....
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 28 - Swoboda**
	skala rysunku **1:1 000**

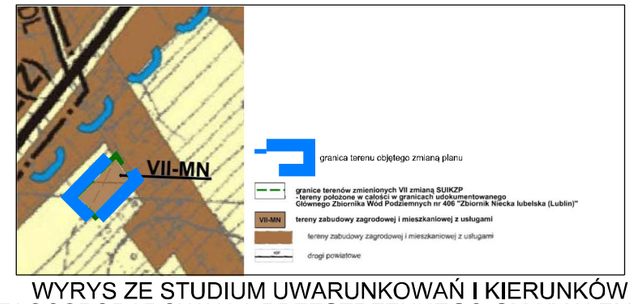
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
obręb Swoboda

0 10 50 100 *[m]*



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej w dniu 25.10.2022 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/25/2002 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 31 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 – wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP(Z) – informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 65 do Uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 28 października 2025 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Niemce*	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - część II **STREFA 28 - Swoboda**	skala rysunku **1:1 000**

Załącznik nr 66 do uchwały nr XVIII/133/2025

Rady Gminy Niemce

z dnia 28 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Niemce postanawia co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 180, obręb Dys		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
2.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1022/1, obręb Rudka Kozłowiecka		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
3.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 260, obręb Swoboda		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
4.	06.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 170/12, obręb Jakubowice Konińskie Kolonia		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
5.	19.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 3014/2, 3014/4, 3014/5, obręb Dys		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
6.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 188, obręb Pólko		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
7.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1426/1, obręb Nasutów		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .

8.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 187, obręb Pólko		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
9.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 183/4, 183/8, obręb Dys		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – działki wskazane w znajdują się poza granicami .
10.	18.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 179, obręb Dys		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
11.	16.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 460/2, obręb Jakubowice Konińskie Kolonia		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
12.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1327, 1324, obręb Dys		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami .
13.	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1303/10, 1303/11, obręb Nasutów		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
14.	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 1303/10, 1303/11, obręb Nasutów		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .
15.	23.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 754, obręb Nasutów		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
16.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 437, obręb Jakubowice Konińskie Kolonia dz. nr 94, 96/1, 804/4, 1132, 2974, 1261, 493,1005/2, 1066, 1128/2, 1129, 1323, 1324, 1327 obręb Dys dz. nr 164, 165, obręb Pólko dz. nr 1599,		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami .

			obręb Nasutów					
17.	25.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 56/6, 62/3, obręb Stoczek Kolonia dz. nr 1018, obręb Dys		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicamiopracowania.
18.	11.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 363/64, obręb Jakubowice Konińskie		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
19.	23.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 136, obręb Jakubowice Konińskie Kolonia		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami opracowania.
20.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 363/49, obręb Jakubowice Konińskie		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
21.	15.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 170/12, obręb Jakubowice Konińskie Kolonia		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
22.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 252/28, obręb Jakubowice Konińskie-Kolonia		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
23.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 647/2, 675/2, obręb Wola Niemiecka dz. nr 711, obręb Rudka Kozłowiecka		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajduje się poza granicami .
24.	12.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 347/9, obręb Jakubowice Konińskie		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w znajduje się poza granicami .
25.	13.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 867 do , obręb Nowy Staw		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w znajdują się poza granicami opracowania. Projekt nie ł wcześniej wykładany do

								wglądu.

Załącznik nr 67 do uchwały nr XVIII/133/2025

Rady Gminy Niemce

z dnia 28 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Niemce stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce – część II przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia oraz budowę dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy,

w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 68 do uchwały Nr XVIII/133/2025
Rady Gminy Niemce
z dnia 28 października 2025 r.
Zalacznik68.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę