



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 grudnia 2025 r.

Poz. 5705



WOJEWODA LUBELSKI

IF-II.4131.58.2025

Lublin, dnia 5 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

stwierdzające nieważność uchwały Nr XX/142/2025 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w części obejmującej § 13 ust. 1 pkt. 4 „minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 1 pkt 3),”.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

Uchwały nr XX/142/2025 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w części obejmującej § 13 ust. 1 pkt. 4 „minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 1 pkt 3),”.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XX/142/2025 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r wraz z dokumentacją prac planistycznych została dostarczona organowi nadzoru w dniu 6 listopada 2025 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Księżpol uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol.

Jak stanowi art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w trybie jakim są one uchwalane.

Należy wskazać, że zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do czasu uchwalenia przez gminę planu ogólnego gminy przez plan ogólny należy rozumieć aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowywania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XX/142/2025 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r. została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

Pojęcie „*zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*” interpretowane jest jako wartości i merytoryczne wymogi kształtowania polityki przestrzennej przez uprawnione organy. Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, a więc zawartości aktu planistycznego (część tekstowa i graficzna), zawartych w nim ustaleń, a także standardów dokumentacji planistycznej (por. wyroki NSA z dnia 11 września 2008 r. sygn. akt II OSK 215/08; z dnia 25 maja 2009 r. sygn. akt II OSK 1778/08 publik. [w:] CBOSA).

Po dokonaniu analizy uchwały nr XX/142/2025 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r. organ nadzoru stwierdził, iż przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, gdyż w ustaleniach przedmiotowej uchwały doszło do powstania wewnętrznych sprzeczności treści uchwały.

W treści § 13 ust. 1 pkt. 4 określony został obligatoryjny wskaźnik minimalnej ilości miejsc parkingowych w formie poprzez wskazanie, iż: „*minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 1 pkt 3)*”. Tymczasem w § 11 ust. 1 pkt. 3 nustalone zostały wytyczne dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu „*teren 3PEF - po terenie własnym do drogi powiatowej nr 2932L*”. Wskazanie w odesłaniu do przepisu, który dotyczy innych treści niż dotyczących miejsc parkingowych powoduje, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niejednoznaczne i wewnętrznie sprzeczne. Organ nadzoru wskazuje, iż usunięcie wskazanego zapisu (*§11 ust. 1 pkt 3*) pozwoli w sposób jednoznaczny interpretować ustalenia dotyczące minimalnych wskaźników miejsc parkingowych, które będą realizowane na zasadach zawartych w jego ustaleniach ogólnych.

W dniu 28 listopada 2025 r. Wojewoda Lubelski wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XX/142/2025 r. Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r.. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wyjaśnienia do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W tym stanie rzeczy, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XX/142/2025 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2025 r. w części jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA LUBELSKI

Krzysztof Komorski

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Księżpol
- 2) Przewodniczący Rady Gminy Księżpol