



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 4 lutego 2025 r.

Poz. 765

### UCHWAŁA NR XI/71/2025 RADY MIASTA DĘBLIN

z dnia 30 stycznia 2025 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) – Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki zwolnień z podatku od nieruchomości, w tym udzielania pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Przyjmuje się "Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy" w brzmieniu, jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części bezpośrednio związane z realizacją nowych inwestycji w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Miasta Dęblin, na warunkach określonych w "Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy".

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc *de minimis* i ma zastosowanie tylko do "pomocy przejrzystej", o której mowa w § 16 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2031 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady

**Kamil Kopec**

Załącznik do uchwały nr XI/71/2025  
Rady Miasta Dęblin z dnia 30 stycznia 2025 r.

## **PROGRAM POMOCY *DE MINIMIS* DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE INWESTYCJE I TORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY**

### **DZIAŁ I**

#### **NAZWA PROGRAMU**

"Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy"

### **DZIAŁ II**

#### **PODSTAWY PRAWNE**

##### **§ 1**

Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- 1) Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz
- 2) Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

### **DZIAŁ III**

#### **OGÓLNE RAMY PROGRAMU**

##### **§ 2**

1. Program reguluje zasady udzielania pomocy *de minimis* w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia z podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać przez okres nie przekraczający 3 kolejnych lat kalendarzowych w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy w związku z realizowaną inwestycją.
2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich 3 lat nie przekracza równowartości kwoty 300 tys. Euro brutto, (w rozumieniu art. 3 pkt 2 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).
3. Równowartość pomocy w Euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską.

##### **§ 3**

Ileokroć w programie używa się pojęcia:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalność gospodarcza – oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) zwolnienia z podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych

- na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją na terenie Miasta Dęblin;
- 4) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć:
    - a. zakup gruntu/ów oraz wybudowanie na niej/nich budynku i/lub budowli,
    - b. wybudowanie budynku i/lub budowli na posiadanym gruncie,
    - c. rozbudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku lub budowli, zakończoną po wejściu w życie niniejszego programu,
    - d. nabycie przedsiębiorstwa lub jego części, które jest w stanie likwidacji lub upadłości, przy czym nabycia dokonuje niezależny inwestor (niepowiązany pośrednio albo bezpośrednio, w sposób majątkowy albo osobisty), z wyłączeniem udziałów lub akcji przedsiębiorstwa,
    - e. inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa bądź poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie;
  - 5) nowe miejsce pracy – należy rozumieć stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie uchwały, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę. Za utworzenie miejsca pracy nie uznaje się zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę, jak również przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa;
  - 6) dzień udzielenia pomocy - należy przez to rozumieć dzień wydania przez organ podatkowy decyzji zwalniającej z obowiązku zapłaty podatku;
  - 7) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nowa inwestycja objęta została zwolnieniem;
  - 8) trzyletni okres – należy przez to rozumieć 36 miesięcy liczonych wstecz od dnia złożenia wniosku;
  - 9) dzień zakończenia inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym:
    - a. zostały dokonane ostatnie prace związane z budową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynków lub budowli, a w przypadku, gdy wymagają tego przepisy prawa budowlanego dzień wydania stosownego dokumentu przez organ nadzoru budowlanego,
    - b. zawarto akt notarialny - w przypadku nabycia istniejących budynków lub budowli.

#### **DZIAŁ IV FORMA POMOCY**

##### **§ 4**

Formą pomocy przedsiębiorcom jest zwolnienie z podatku od nieruchomości bezpośrednio związanej z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy.

#### **DZIAŁ V WARUNKI ZWOLNIENIA Z PODATKU**

##### **§ 5**

1. Zwolnienia z podatku, o którym mowa w § 3 pkt 4 przysługuje w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w ramach nowej inwestycji.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
  - 2) 24 miesiące, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
  - 3) 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
3. W przypadku realizacji nowej inwestycji w formie rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejącego budynku lub budowli, warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest wydatkowanie na ten cel kwoty nie mniejszej niż trzykrotność należnego podatku od nieruchomości za ten budynek i grunt związany z tym budynkiem lub budowlą w roku podatkowym, w którym zakończono rozbudowę, nadbudowę, odbudowę budynku lub budowli.
  4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania tj. powierzchnię budynków lub ich części lub wartość budowli lub ich części stanowiących nowe inwestycje.
  5. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części albo budowli, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części albo budowli przed ich ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy.
  6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przysługuje, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres zwolnienia wskazany w ust. 2 oraz przez okres co najmniej kolejnych 24 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia z tego podatku.
  7. Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w ust. 2 i ust. 6 zobowiązany jest do dnia 20 następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 8 pkt 8. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach.
  8. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 wymaga złożenia deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 wraz z załącznikami oraz przedłożenia w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji dokumentów:
    - 1) wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego programu,
    - 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w trzyletnim okresie, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
    - 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2024 r. poz. 40) na *Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis*, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia,
    - 4) dokumentów świadczących o zakończeniu nowej inwestycji,

- 5) oświadczenia w związku z nabyciem przedsiębiorstwa lub jego części o braku powiązań zawartych w § 3 ust. 4 pkt. d. *zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego programu,*
  - 6) oświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego *zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego programu,*
  - 7) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii sprawozdań finansowych trzyletniego okresu lub kopii zeznań podatkowych PIT za 2 poprzednie lata podatkowe,
  - 8) oświadczenia o stanie zatrudnienia *zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego programu,*
  - 9) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych potwierdzających wielkość poniesionych nakładów.
9. Termin określony w ust. 8 nie podlega przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.
10. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszego programu zobowiązany jest do przedłożenia, w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie, dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
11. Zwolnienie, o którym mowa ust. 2, stanowi pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).
12. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie 3 minionych lat nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. Euro.
13. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszego programu organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.
14. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał inną pomoc niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

## **DZIAŁ VI WYŁĄCZENIA**

### **§ 6**

Program nie przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości dla:

- 1) pomocy określonej w art. 1 ust. 1 lit. a-f rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 11 programu,
- 2) działalności handlowej hurtowej i detalicznej,
- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowego i przemysłowego polegającego na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) stacji paliw,
- 5) działalności bankowej, pożyczkowej, kredytowej, ubezpieczeniowej,
- 6) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Dęblin.

## **DZIAŁ VII**

### **UTRATA WARUNKÓW ZWOLNIENIA I ZWROT POMOCY**

#### **§ 7**

1. Utrata prawa do pomocy określonej w programie następuje:
  - 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 5,
  - 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 5 ust. 6 programu,
  - 3) gdy nastąpi przekroczenie progu pomocy de minimis,
  - 4) z końcem miesiąca, w którym zaprzestano działalności,
  - 5) z końcem miesiąca, w którym upłynął wyznaczony uchwałą okres zwolnienia.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.
3. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej programem przedsiębiorca jest zobowiązany do:
  - 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),
  - 2) zwrot całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, naliczonymi od pierwszego dnia korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

## **DZIAŁ VIII**

### **OKRES OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU**

Przedsiębiorcy mogą składać wnioski o udzielenie zwolnienia do dnia 30 czerwca 2031 r.

## Załącznik nr 1 do programu

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Dęblin, dnia .....

**Burmistrz Miasta Dęblin**  
**ul. Rynek 12**  
**08-530 Dęblin**

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS**

DANE O NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZREALIZOWANO NOWĄ INWESTYCJĘ:

1. Adres nieruchomości

.....  
2. Numer działki

.....  
3. Numer księgi wieczystej

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:**

1. NIP

.....  
2. REGON

.....  
3. Forma prawna prowadzonej działalności

.....  
4. Wielkość przedsiębiorcy

.....  
5. Rodzaj prowadzonej działalności

.....  
Oświadczam, iż nowa inwestycja polegała na\*:

- a. zakup gruntu/ów oraz wybudowanie na niej/nich budynku i/lub budowli,
- b. wybudowanie budynku i/lub budowli na posiadanym gruncie,
- c. rozbudowa, nadbudowa, odbudowa istniejącego budynku lub budowli, zakończona po wejściu w życie niniejszego programu,
- d. nabycie przedsiębiorstwa lub jego części, które jest w stanie likwidacji lub upadłości, przy czym nabycia dokonuje niezależny inwestor (niepowiązany pośrednio albo bezpośrednio, w sposób majątkowy albo osobisty), z wyłączeniem udziałów lub akcji przedsiębiorstwa,

- e. inwestycja w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegająca na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa bądź poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie.

**\* właściwe podkreślić**

Opis inwestycji:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, iż inwestycja, o której mowa wyżej, została rozpoczęta w dniu.....,  
zaś zakończona w dniu.....

.....  
(pieczęć i podpis)

*Załącznik nr 2 do programu*

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Dęblin, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nabywając przedsiębiorstwo lub jego część, które jest w stanie likwidacji lub upadłości występuję jako inwestor niezależny nie powiązany pośrednio albo bezpośrednio, majątkowo albo osobowo.

Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.

.....  
(pieczęć i podpis)

*Załącznik nr 3 do programu*

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Dęblin, dnia .....

**Oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
(CEIDG)/ Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)**

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że jestem/byłam/em\* przedsiębiorcą posiadającym wpis do CEIDG/KRS \* w okresie od ..... do.....

Nazwa firmy przedsiębiorcy/ nazwa podmiotu .....

Adres miejsca wykonywania działalności/siedziby .....

NIP .....

Informacja jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień .....

Oświadczam, że uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny potwierdzam, że powyższe dane są prawdziwe.

.....  
(pieczęć i podpis)

\*niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 4 do programu*

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

Dęblin, dnia .....

**OŚWIADCZENIE O STANIE ZATRUDNIENIA**

Stosownie do obowiązku określonego w § 5 ust. 2 i ust. 6 programu stanowiącego załącznik do uchwały nr ..... Rady Miasta Dęblin z dnia .....w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy w ramach pomocy de minimis oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia pracowników w zakładzie na terenie Miasta Dęblin zatrudnionych na pełny etat wynosił ..... etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości .....

.....  
(pieczęć i podpis)