



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 19 grudnia 2025 r.

Poz. 6189

### **UCHWAŁA NR XVIII/141/2025 RADY GMINY KRASNYSTAW**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych na terenie Gminy Krasnystaw w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 w związku z art. 20 b oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025r. poz. 707 ) - Rada Gminy Krasnystaw uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 2 lat budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, nabyte lub wybudowane/ rozbudowane w ramach nowej inwestycji.

2. Ze zwolnienia na kolejny 3 rok może skorzystać przedsiębiorca, ale tylko w przypadku spełnienia warunku określonego w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L Nr 295)

**§ 3. 1.** Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- a) nowo nabyty budynek lub budowlę,
- b) wybudowanie budynku lub budowli albo rozbudowę istniejących budowli lub budynków, pod warunkiem, że spowoduje to przyrost dla Gminy ogólnej podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- c) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa,
- d) nabycie lub ukończenie budowy/rozbudowy nastąpiło po dniu wejścia w życie uchwały.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć liczbę nowych miejsc pracy, na których zatrudnieni są pracownicy w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę.

**§ 4. 1.** Zwolnieniu z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z produkcją energii elektrycznej i jej magazynowaniem, produkcją gazu, zajęte na prowadzenie działalności handlowej detalicznej, zajęte na stacje paliw i banki, zajęte na działalność pożyczkową, kredytową, ubezpieczeniową i telekomunikacyjną oraz związane z produkcją mas bitumicznych.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje budynków, budowli lub ich części przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, przejęcia lub podziału innych podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie gminy Krasnystaw. Zmiana firmy lub reorganizacja przedsiębiorcy nie jest podstawą do udzielenia zwolnienia w podatku od nieruchomości.

**§ 5. 1.** Łączna kwota pomocy de minimis udzielona jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć 300 000 EURO w okresie trzech lat.

2. Okres trzech lat brany pod uwagę do celów niniejszej uchwały należy oceniać w sposób ciągły. Dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu minionych trzech lat.

**§ 6. 1.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości przez pierwsze 2 lata liczony jest od dnia powstania obowiązku podatkowego. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia w 3 roku jest udokumentowanie przez przedsiębiorcę utworzenia nie mniej niż 3 nowych miejsc pracy w zakładzie na terenie Gminy Krasnystaw.

2. Rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia;

3. W przypadku zamiaru korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu wniosku o zwolnienie wraz z przedstawieniem:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r. poz. 40) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 października 2025 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. poz. 1489),
- c) deklaracji bądź korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) na dany rok podatkowy lub informacji bądź korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1);
- d) kopii dokumentów poświadczających datę nabycia lub datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji.

4. W celu kontynuacji zwolnienia w 3 roku przedsiębiorca jest zobowiązany, w terminie do dnia 15 następnego miesiąca po upływie 2 lat zwolnienia, przedłożyć organowi udzielającemu pomocy dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia w zakładzie na terenie Gminy Krasnystaw.

**§ 7. 1.** Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości wygasa:

- a) gdy podatnik podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały.
- b) z końcem miesiąca, w którym upłynął okres zwolnienia oznaczony uchwałą,
- c) z końcem miesiąca, w którym została osiągnięta dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w okresie o którym mowa w § 5 uchwały,
- d) z końcem miesiąca, w którym zaprzestano prowadzenia działalności.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasnystaw.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2030r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Golec**