



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 23 grudnia 2025 r.

Poz. 6235

### UCHWAŁA NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Kurów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/96/2025 Rady Miejskiej w Kurowie z dnia 18 lutego 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Kurów, Rada Miejska w Kurowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia Ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Kurów, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 154 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Kurów, położone w mieście Kurów oraz w obrębach ewidencyjnych: Dęba, Łąkoć, Wólka Nowodworska, Zastawie, Brzozowa Gać, Płonki, Buchałowice oraz Klementowice, których granice przedstawiono na załącznikach od nr 1 do nr 26.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 26 – część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 27 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 28 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 12°;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 65% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 65% powierzchni działki;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie które uzupełnia przeznaczenie terenu, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 35% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 35% powierzchni działki;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć;
- 6) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150;
- 8) stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru;
- 9) piwnice w zespole stacji kolejowej wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów**

§ 5. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) od 1MN do 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) od 1 MN-U do 12MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) od 1MW do 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) 1U, 2U – tereny usług;
- 6) od 1KDD do 17KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 7) od 1KR do 4KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 9) od 1RZ do 8RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 10) od 1RZM do 23RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 11) od 1WS do 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 6.** W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków bez konieczności zmiany geometrii dachu;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 40 m,
  - b) pozostałych budowli – do 6,0 m, o ile ustalenia szczegółowe niniejszego planu nie stanowią inaczej,
  - c) dla budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**§ 7.** Ustalenia w zakresie kolorystyki i okładzin zewnętrznych budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: brązowego, czerwonego, bordowego, grafitowego, szarego;
- 2) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin lub dachy solarne (fotowoltaiczne);
- 3) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, szarego i grafitowego;
- 4) nakaz, o którym mowa pkt 3 nie dotyczy:
  - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,
  - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej.

**§ 8.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 9.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Kurów;
- 5) ustala się ochronę przed hałasem dla poszczególnych terenów, poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:
  - a) MN i MNW – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- b) MW – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- c) MN-U – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- d) RZ i RZM – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę zagrodową.

§ 10. Wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 1RZM znajduje się w granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały.

§ 11. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami od 5RZ do 8RZ, 20 RZM, 21RZM, RN, 2WS, 3WS oraz 2KDD i 3KDD w całości, a teren o symbolu 19RZM w części znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały.

§ 12. Wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% oraz Q=10% występujące na terenach oznaczonych symbolami 17RZM, 3MN-U i 4KDD, dla których obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych, ustala się przeznaczenie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą oraz wprowadza się:

- 1) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz zakaz przetwarzania odpadów;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych).

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 13. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych figurujących w gminnej ewidencji zabytków niewpisanych do rejestru o numerach:

- a) AZP 74-78/9-7 – zlokalizowanego w terenie 7MN-U,
- b) AZP 74-78/31-18 zlokalizowanego w terenie 7MN,
- c) AZP 75-77/63-5 zlokalizowanego w terenie 7RZM,
- d) AZP 75-77/101-37 zlokalizowanego w terenie 8RZM,
- e) AZP 75-77/108-20 zlokalizowanego w terenie 1RZ,
- f) AZP 75-77/84/2 zlokalizowanego w terenie 22RZM,
- g) AZP 73-78/49-8 zlokalizowanego w terenie 20RZM.

2. W obszarach, o których mowa w pkt 1 działania inwestycyjne, w tym prowadzenie robót budowlanych i prac ziemnych, które mogą powodować zniszczenie warstw kulturowych, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U wskazuje się w części graficznej planu cztery obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków, tj. piwnice w zespole stacji kolejowej w Klementowicach, dla których ustala się nakaz ich zachowania z dopuszczeniem realizacji prac remontowych mających na celu poprawę ich stanu technicznego,

4. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 3MN-U i 4KDD położone są na terenie w granic ochroną konserwatorską, w obrębie których ochronie podlega całość rozplanowania urbanistycznego i skala zabudowy. W terenie 3MN-U ustala się:

- a) dopuszczenie realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej w głębi posesji,
- b) nakaz stosowania pokrycia dachów z blachy płaskiej, blachy dachówkowej, dachówki ceramicznej i bitumicznej z wykluczeniem blachy trapezowej,
- c) stosowanie elewacji tradycyjnych (tynki) z wykluczeniem okładzin typu „siding”.

## **Rozdział 6.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

§ 14. 1. Wyznaczają się pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m od osi linii wskazanej w części graficznej planu.

2. W pasach technicznych od linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują:

- a) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod linią elektroenergetyczną.

§ 15. 1. Wyznacza się pas techniczny napowietrzanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o szerokości 80 m, po 40 m od osi linii wskazanej w części graficznej planu.

2. W pasie technicznym od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć obowiązują:

- a) zakaz lokalizowania budynków, zgodnie z ustalonym przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
- c) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod linią elektroenergetyczną.

§ 16. Wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 oznaczoną w części graficznej planu w terenie 5RZM, w której obowiązują przepisy odrębne i ustalenia planu.

§ 17. Na części graficznej planu wskazano granicę strefy ochrony sanitarnej o zasięgu 150 m od cmentarza czynnego, obejmującą część terenów oznaczonych symbolami 8MN, 1MW i 16KDD, w której obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi:

- zakaz lokalizacji ujęć wody,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączonych do sieci wodociągowej.

§ 18. Wskazuje się występowanie rowu melioracyjnego w terenie oznaczonym symbolem 19RZM, dla którego ustala się nakaz zachowania ciągłości przepływu wód z możliwością przebudowy i zabudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 19. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek:
  - a) w terenach oznaczonych symbolami MN i MNW – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) w terenach oznaczonych symbolami MN-U – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) w terenach oznaczonych symbolami MW – 3000 m<sup>2</sup>,
  - d) w terenach oznaczonych symbolami U – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalny front działki:
  - a) w terenie oznaczonym symbolem MN i MNW – 16 m,
  - b) w terenie oznaczonym symbolem MN-U – 18 m,
  - c) w terenie oznaczonym symbolem MW – 30 m,
  - d) w terenie oznaczonym symbolem U – 18 m,
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 15°;

- 5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 20.** Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD które zapewniają obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym.
- 2) uzupełnienie publicznego układu drogowego stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR i 4KR;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami MN, MNW, MW, MN-U, U dopuszcza się wyznaczenie nieoznaczonych na części graficznej planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m;
- 4) zasady obsługi parkingowej:
  - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
  - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla każdej inwestycji,
    - dla zabudowy usługowej – minimum jedno miejsce na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej niż jedno miejsce) w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
    - dla zabudowy związanej z rolnictwem – minimum 2 miejsca na każdej inwestycji.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 21. 1.** Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 1KR, 2KR, 3KR i 4KR.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. 3 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- a) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej, o średnicy nie mniejszej niż 125 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
- b) w przypadku braku możliwości przyłącza do wodociągu dopuszcza się zastosowanie ujęć indywidualnych z zastrzeżeniem § 17,
- c) w granicach terenów objętych planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,
- b) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 90 mm dla przewodów tłocznych i 200 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
- c) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, w przypadku braku możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych obejmujących biologiczne oczyszczalnie ścieków spełniające wymagania hydrogeologiczne i higieniczno-sanitarne lub szczelnych zbiorników bezodpływowych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1U, 1MN-U, 2MN-U, 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM,
- d) w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych, w przypadku braku możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych obejmujących szczelne zbiorniki bezodpływowe – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1U, 1MN-U, 2MN-U, 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM;
- e) w zakresie odprowadzania ścieków z obiektów produkcji rolnej obowiązuje nakaz stosowanie rozwiązań indywidualnych obejmujących szczelne zbiorniki bezodpływowe według warunków wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej lub braku odpowiedniej przepustowości sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, wód otwartych oraz do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia,
- d) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 250 mm.

8. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- a) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- b) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) budowę i rozbudowę sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych lub ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

## **Rozdział 10.**

### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

§ 22. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD.

**Rozdział 11.****Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu****§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
  - a) pod drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 3;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie wykluczone – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
  - a) pod drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
  - a) 1MN z drogi oznaczonej symbolem 5KDD lub 6KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 565),
  - b) 2MN z drogi oznaczonej symbolem 5KDD lub 6KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 3262),
  - c) 3MN z drogi oznaczonej symbolem 7KDD lub 8KDD,
  - d) 4MN z drogi oznaczonej symbolem 7KDD, 8KDD lub 9KDD oraz z drogi stanowiącej przedłużenie drogi 7KDD poza obszarem planu,
  - e) 5MN z drogi oznaczonej symbolem 8KDD lub 9KDD,
  - f) 6MN i 7MN z drogi oznaczonej symbolem 11KDD lub 12KDD,
  - g) 8MN z drogi oznaczonej symbolem 14KDD lub 16KDD,
  - h) 9MN z drogi oznaczonej symbolem 14KDD, 15KDD lub 16KDD,
  - i) 10MN i 11MN z drogi oznaczonej symbolem 14KDD;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych i usługowych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych 6,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub usługowych – 2,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:

- a) pod drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- a) 1MN-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 353),
  - b) 2MN-U z drogi serwisowej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 108/2),
  - c) 3MN-U z drogi oznaczonej symbolem 4KDD,
  - d) 4MN-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 3206),
  - e) 5MN-U z drogi oznaczonej symbolem 5KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 3206) oraz od strony południowej (działka ew. nr 3262),
  - f) 6MN-U z drogi oznaczonej symbolem 8KDD,
  - g) 7MN-U z drogi oznaczonej symbolem 7KDD lub 8KDD,
  - h) 8MN-U z drogi oznaczonej symbolem 13KDD,
  - i) 9MN-U z dróg oznaczonych symbolami 10KDD, 11KDD lub 13KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 3448),
  - j) 10MN-U z drogi oznaczonej symbolem 11KDD lub 13KDD,
  - k) 11MN-U z drogi oznaczonej symbolem 10KDD lub 11KDD oraz z drogi stanowiącej przedłużenie drogi 10KDD poza obszarem planu,
  - l) 12MN-U z drogi oznaczonej symbolem 11KDD;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren usług handlu,
  - b) teren usług rzemieślniczych,
  - c) teren usług gastronomii,
  - d) teren usług kultury i rozrywki;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 15,0 m,
    - garaży - 6,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 4,
  - c) budynki garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, przy czym zakazuje się realizacji dachów kopertowych, asymetrycznych, pulpitowych, uskokowych,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,6,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
  - a) pod drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1MW, 2MW i 3MW z drogi oznaczonej symbolem 14KDD;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 2U:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków usługowych - 10,0 m,
    - garaży - 6,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 3,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych:
    - dla terenu 1U dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
    - dla terenu 2U dachy płaskie, dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
  - a) pod drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
  - a) 1U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 1057/16),
  - b) 2U z drogi oznaczonej symbolem 5KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 3206);

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
  - a) 1KDD – 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - b) 2KDD – 5,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - c) 3KDD – 5,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - d) 4KDD – do 15,8m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - e) 5KDD – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - f) 6KDD – 5,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - g) 7KDD – 7,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - h) 8KDD – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - i) 9KDD – 7,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - j) 10KDD – od 5,0 do 9,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - k) 11KDD – od 10,0 m do 21,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - l) 12KDD – od 3,0 do 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - m) 13KDD – 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - n) 14KDD – 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - o) 15KDD – 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - p) 16KDD – od 4,3 m do 5,7 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - r) 17KDD – od 2,0 m do 4,0 m zgodnie z częścią graficzną planu,
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 1KR – od 6,0 m do 10,3 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - b) 2KR – 5,8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - c) 3KR – od 6,0 m do 7,3 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - d) 4KR – do 5,7m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem RN:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 1211);
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych - 8,0 m,
    - budowli rolniczych - 16,0 m;
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
  - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków związanych z produkcją rolną – 2,
  - d) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - e) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
  - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
  - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
  - a) 1RZ z drogi oznaczonej symbolem 3KR oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 835/6),
  - b) 2RZ z drogi oznaczonej symbolem 4KR i drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 835/8) oraz od strony północnej (działka ew. nr 714/1)
  - c) 3RZ z drogi oznaczonej symbolem 3KR,
  - d) 4RZ z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 266);
- 4) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

**§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych - 8,0 m,
    - budowli rolniczych - 16,0 m;
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
  - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków związanych z produkcją rolną – 2,
  - d) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - e) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
  - f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
  - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
  - a) 5RZ z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-zachodniej (działka ew. nr 553),
  - b) 6RZ z drogi oznaczonej symbolem 2KDD i z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo - wschodniej (działka ew. nr 1211),
  - c) 7RZ z dróg oznaczonych symbolami 2KDD i 3KDD,
  - d) 8RZ z drogi oznaczonej symbolem 3KDD;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

**§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych - 8,0 m,
    - budowli rolniczych - 10,0 m;
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
  - a) 1RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 903/1) oraz od strony zachodniej (działka ew. nr 909/4),
  - b) 19RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 264), od strony zachodniej (działka ew. nr 188)
  - c) 20RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 559/1)
  - d) 21RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 559/1);
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 22RZM, 23RZM:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
    - garaży i budynków gospodarczych - 8,0 m,

- budowli rolniczych - 12,0 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połączeń dachowych: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- a) 2RZM z drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 1057/13, 1057/16),
  - b) 3RZM z drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 1057/16),
  - c) 4RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno – wschodniej (działka ew. nr 391/1) oraz od strony południowo – wschodniej (działka ew. nr 331/1),
  - d) 5RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-zachodniej (działka ew. nr 208/1),
  - e) 6RZM z drogi oznaczonej symbolem 2KR oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-wschodniej (działka ew. nr 245/5),
  - f) 7RZM z drogi oznaczonej symbolem 2KR oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-wschodniej (działka ew. nr 362/1),
  - g) 8RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 868/6),
  - h) 9RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 811/4),
  - i) 10RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 781/1),
  - j) 11RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 374) oraz od strony zachodniej (działka ew. nr 373),
  - k) 12RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 627/1) oraz od strony południowej (działka ew. nr 662),
  - l) 13RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działki ew. nr 414 i 415/3) oraz od strony wschodniej (działka ew. nr 353),
  - m) 14RZM i 15RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 216/2),
  - n) 16RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 29/6),
  - o) 17RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 266),
  - p) 18RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 266),
  - r) 22RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 3532),
  - s) 23RZM z drogi oznaczonej symbolem 17KDD;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) ustala się nakaz utrzymania cieków w formie otwartej za wyjątkiem realizacji przepustów i mostów;
- 3) maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji obiektu mostowego lub przepustu – 6,0 m;

- 4) stawka służąca naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

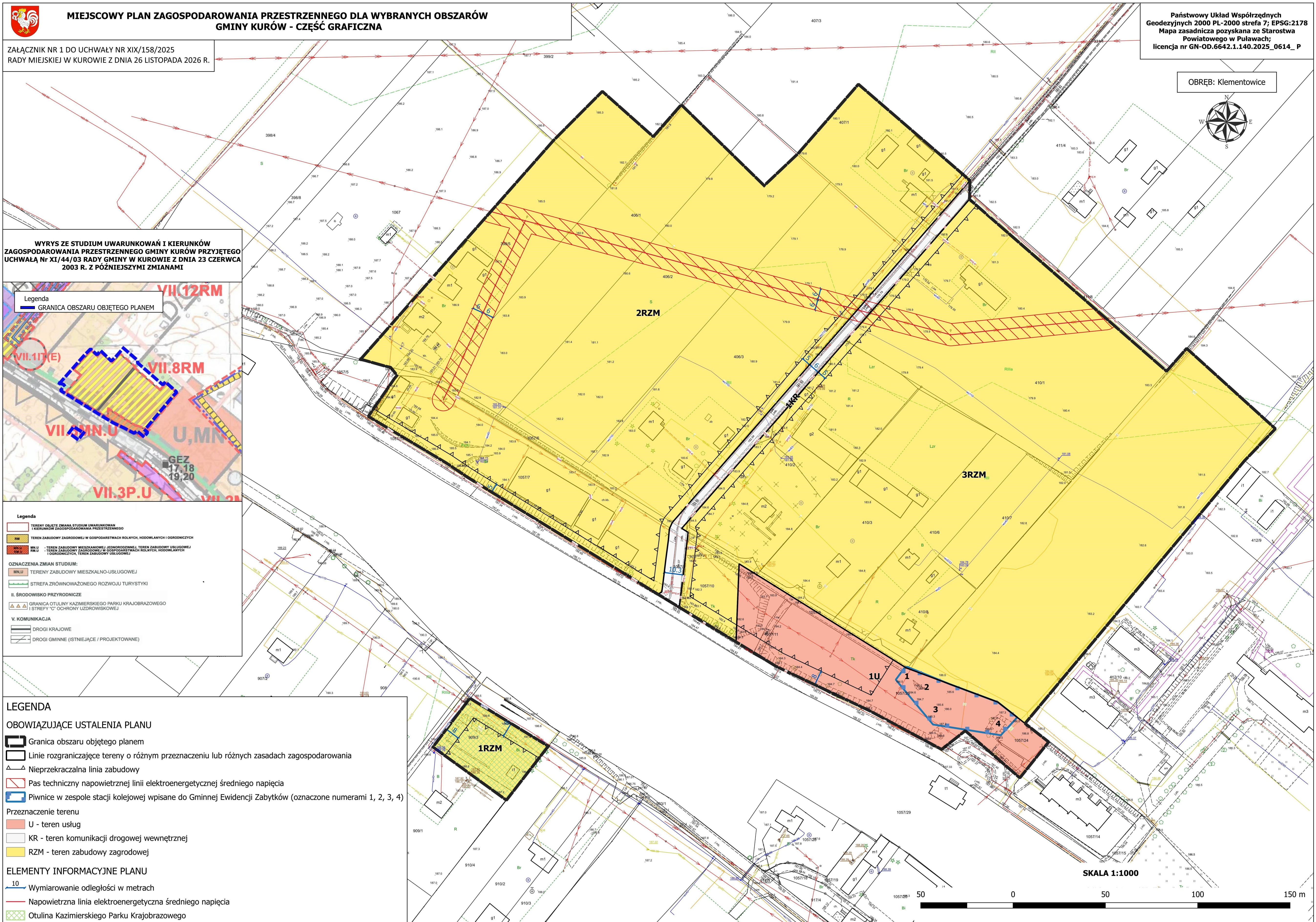
**Rozdział 12.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kurowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kurowie

**Artur Poniewierski**

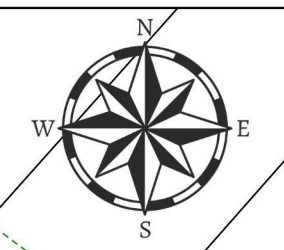


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KUROW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

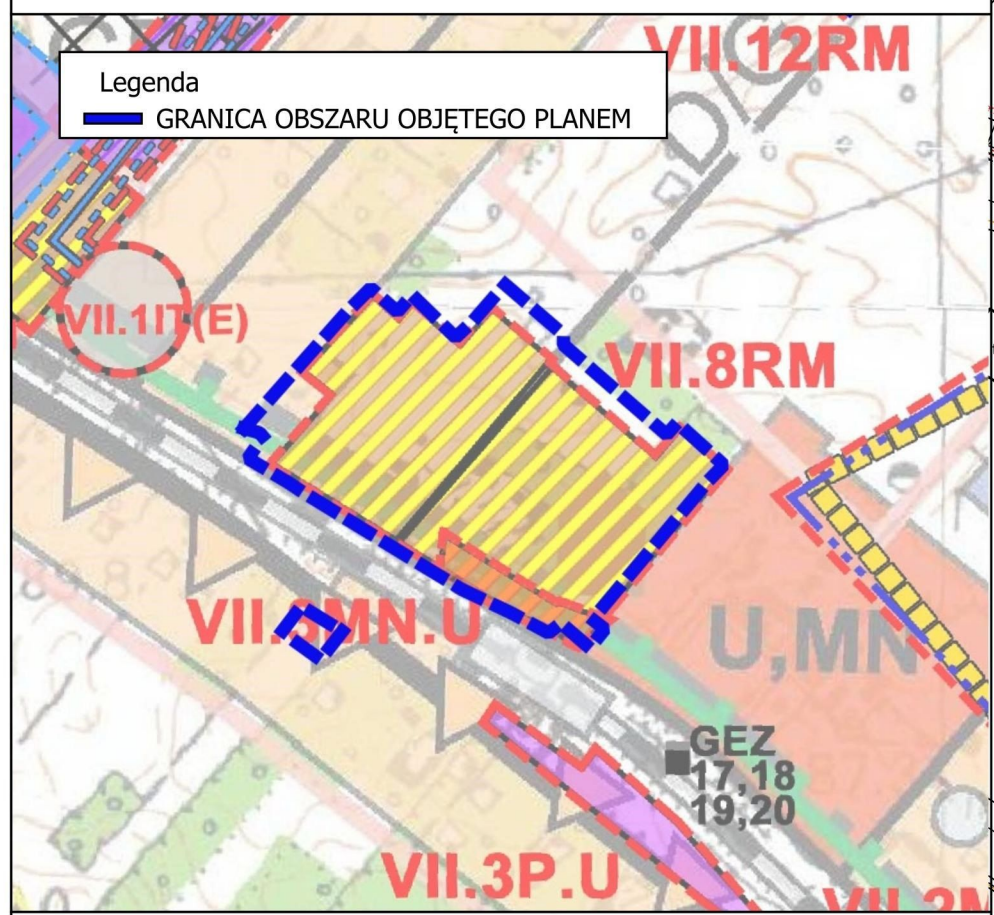
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2026 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
 Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
 licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Klementowice



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUROW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



**Legenda**

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RU - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ JEDNORÓDZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

RNU - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**

MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI

II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

GRANICA OTULINY KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

V. KOMUNIKACJA

DROGI KRAJOWE

DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Piwnice w zespole stacji kolejowej wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczone numerami 1, 2, 3, 4)

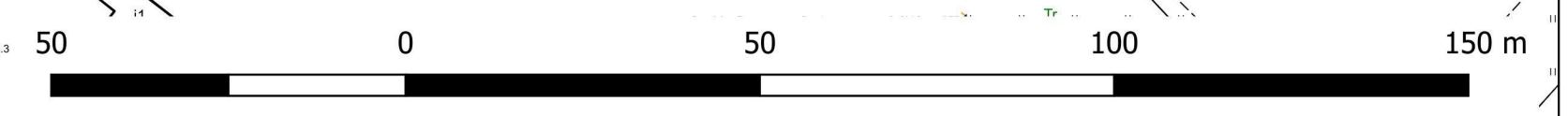
**Przeznaczenie terenu**

- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Otulina Kazimierskiego Parku Krajobrazowego

SKALA 1:1000



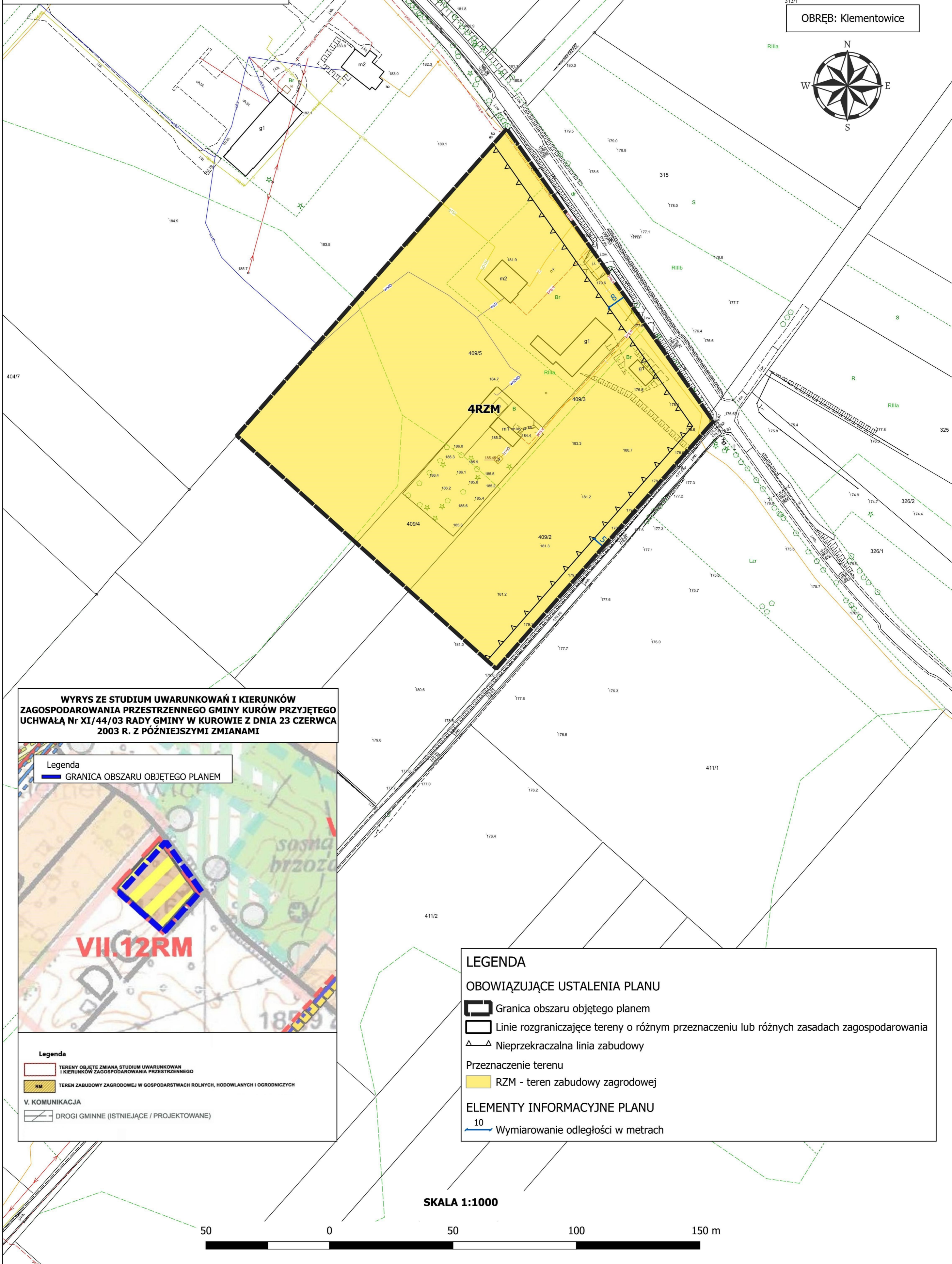
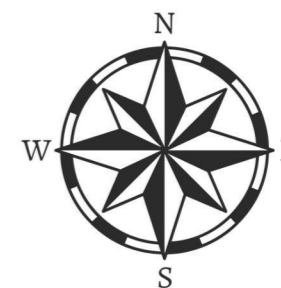


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

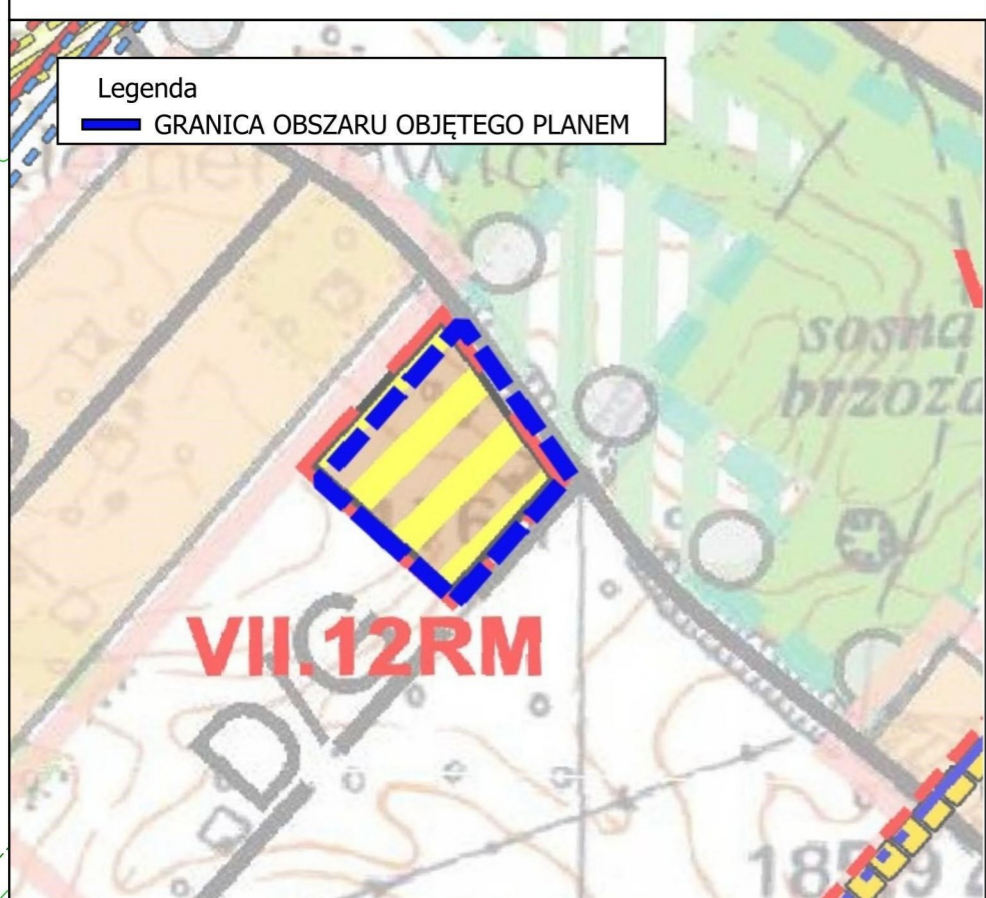
OBREB: Klementowice



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

### Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



### Legenda

- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- V. KOMUNIKACJA
- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

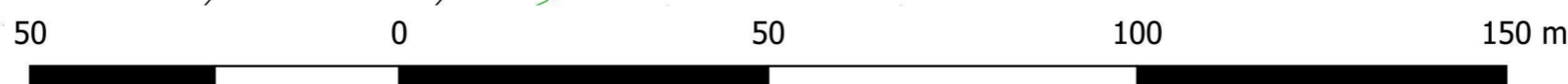
### Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 10 Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000

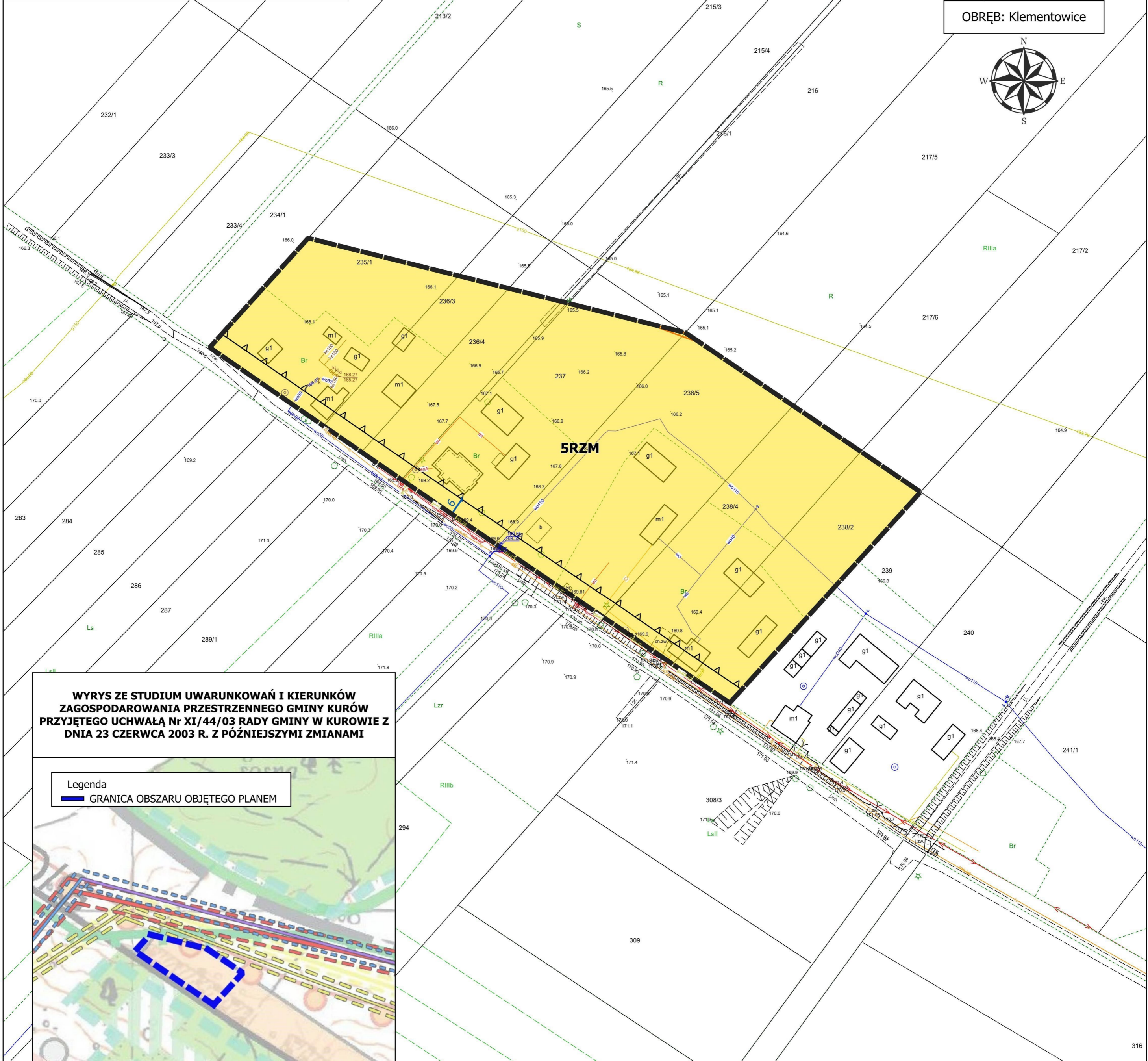
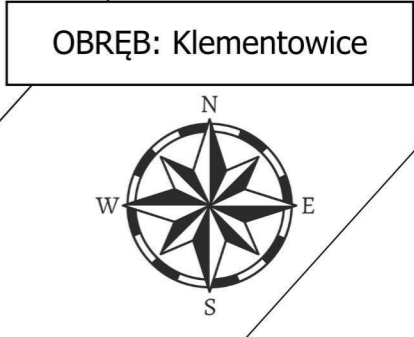




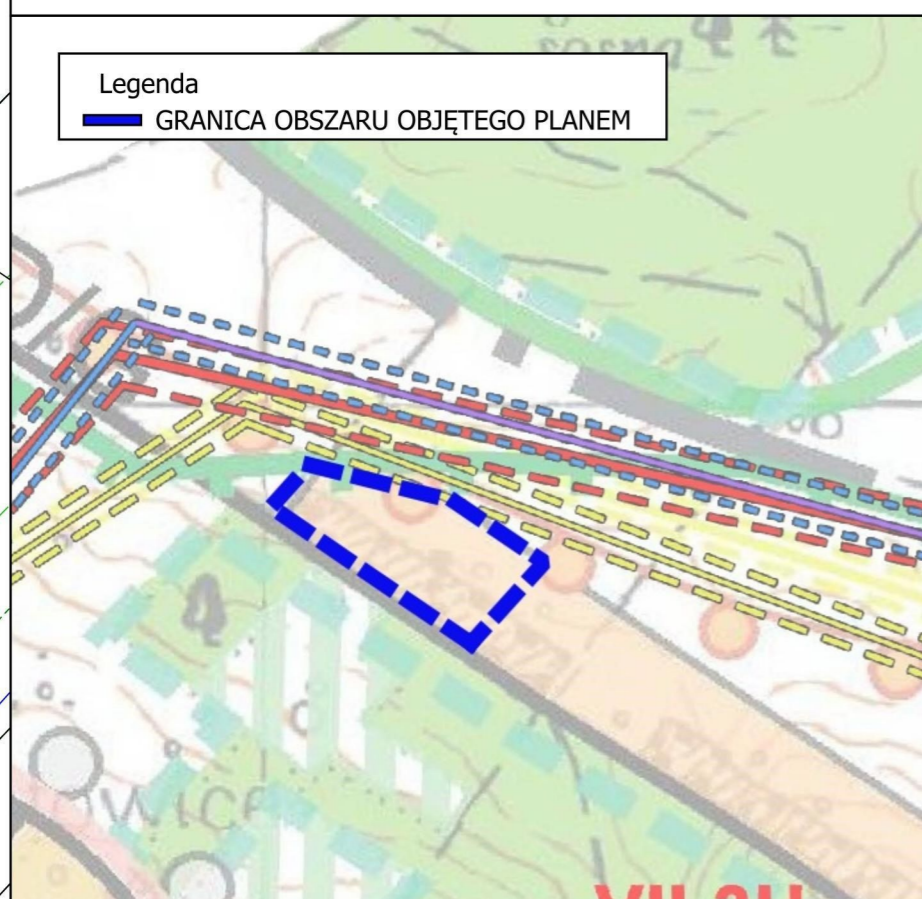
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

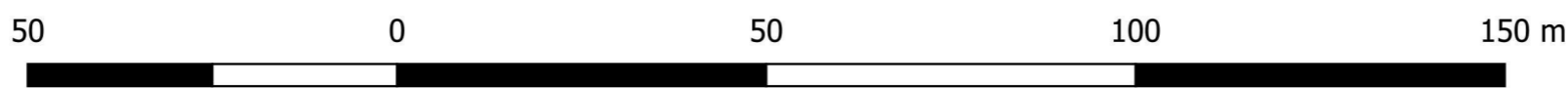


Legenda  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- Legenda
- II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
    - PROJEKTOWANE GRANICE WĄWOLNICKIEGO PARKU AGROEKOLOGICZNEGO
  - V. KOMUNIKACJA
    - DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)
  - VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
    - SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
  - OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:
    - MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
    - STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI

- LEGENDA
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Przeznaczenie terenu
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- 10 Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000



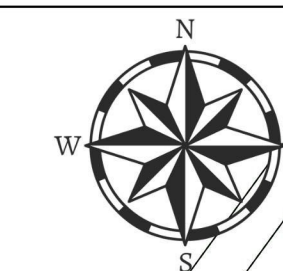


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

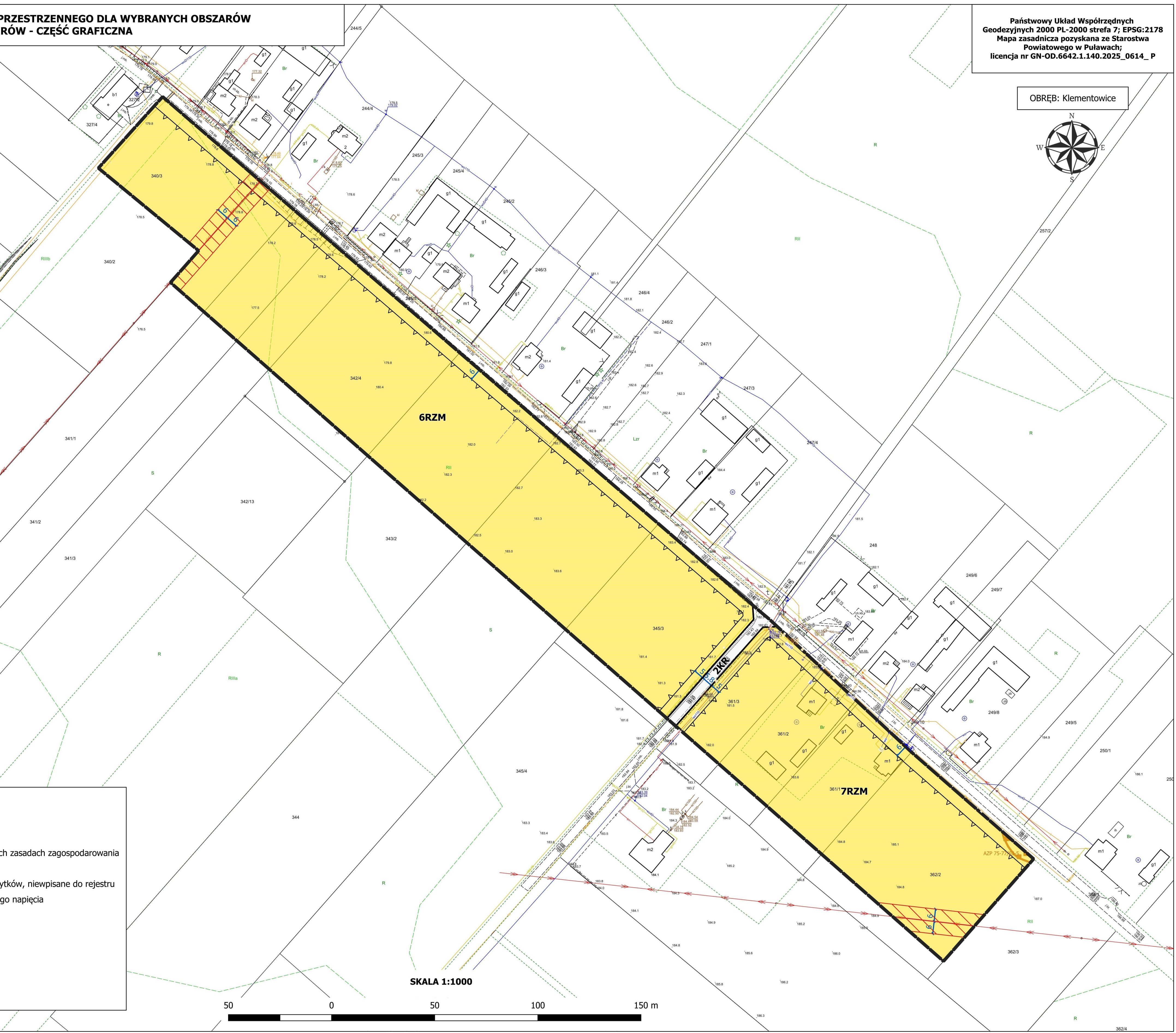
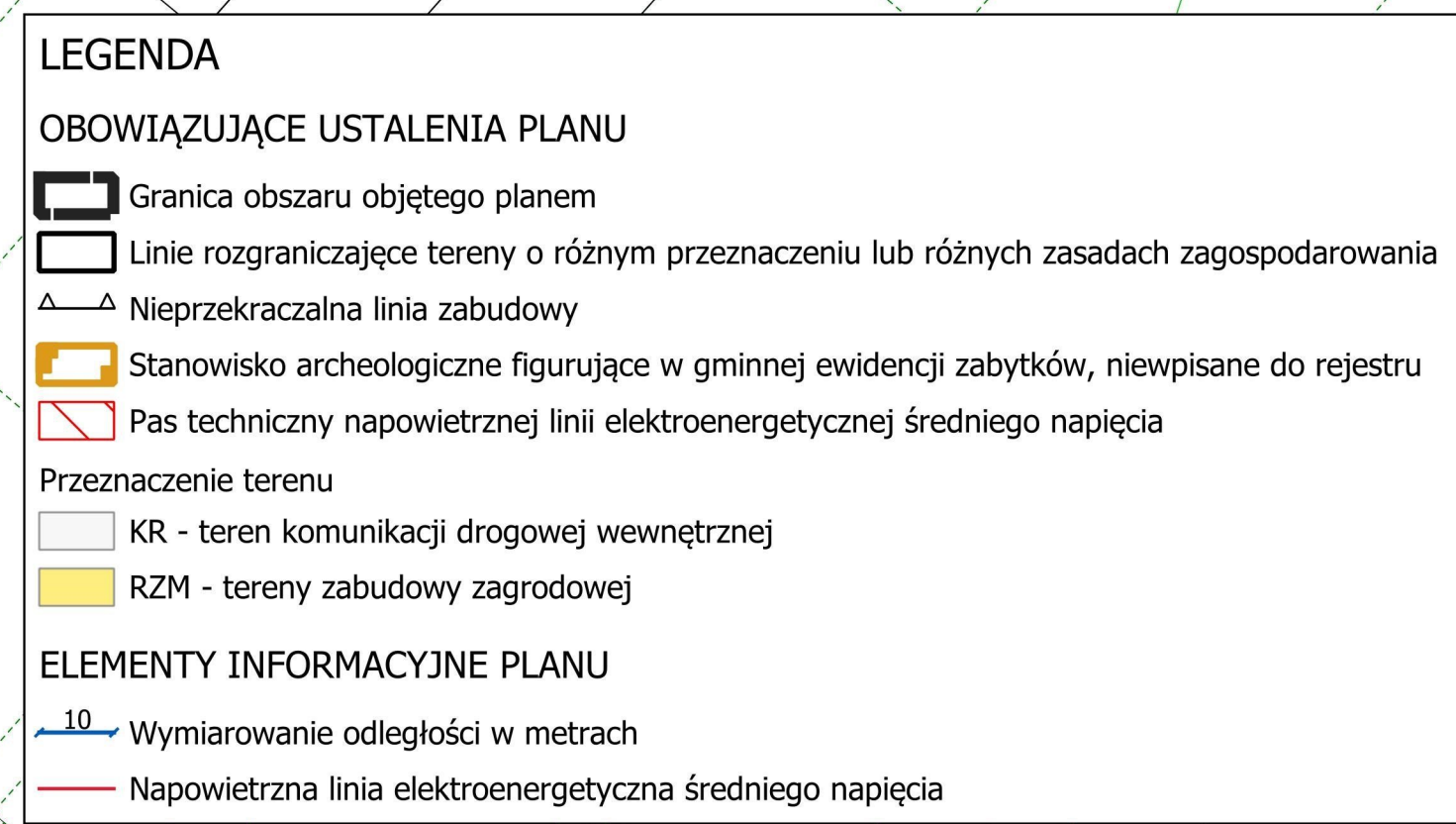
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

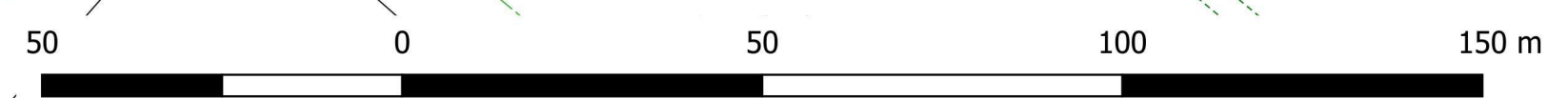
OBREB: Klementowice



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



SKALA 1:1000



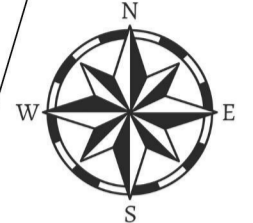


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

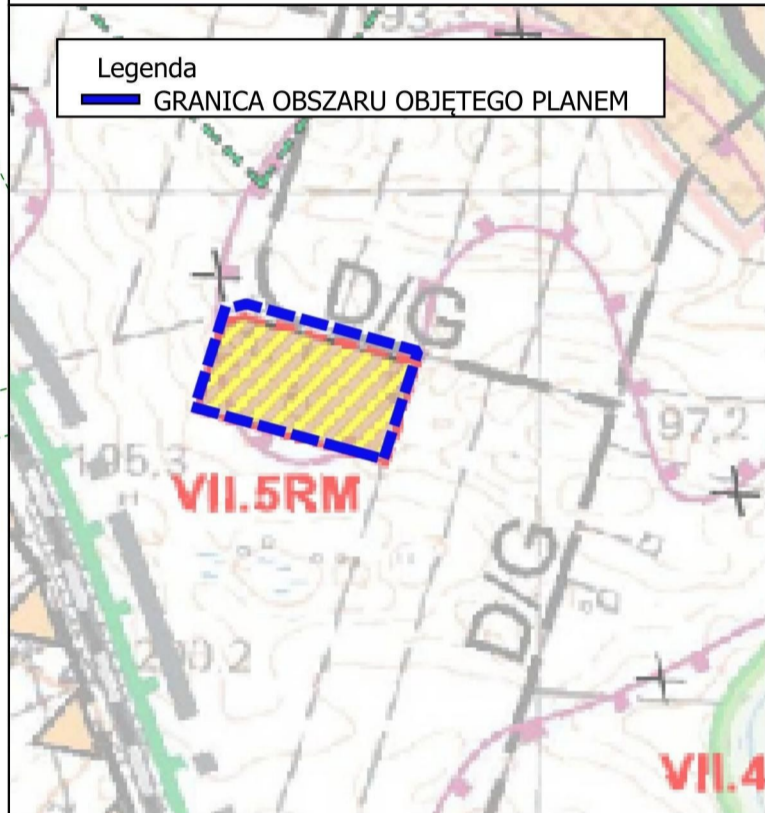
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBREB: Klementowice



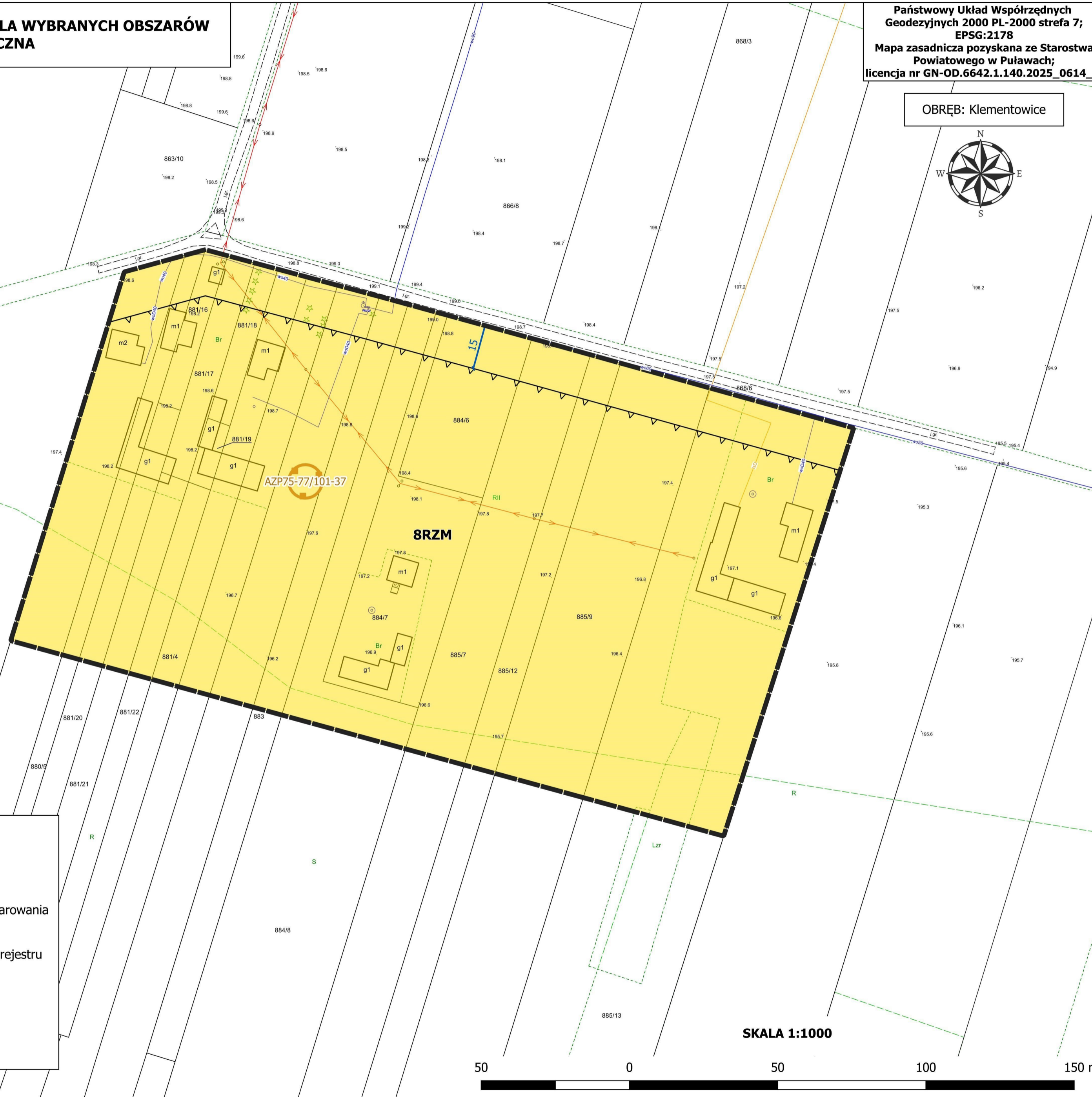
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Legenda  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

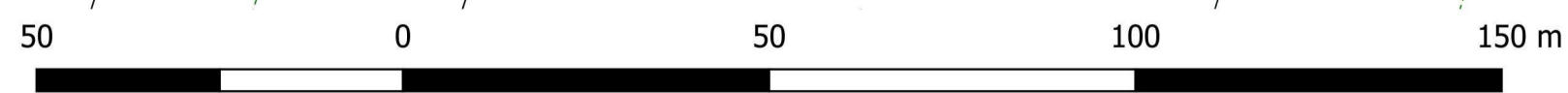


Legenda  
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH  
III. ŚRODOWISKO KULTUROWE  
STREFA OCHRONY ZAPISÓW ARCHEOLOGICZNYCH  
V. KOMUNIKACJA  
DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
Granica obszaru objętego planem  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
Nieprzekraczalna linia zabudowy  
Stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru  
**Przeznaczenie terenu**  
RZM - teren zabudowy zagrodowej  
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**  
10 Wymiarowanie odległości w metrach



SKALA 1:1000





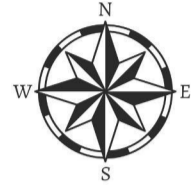


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KUROWÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

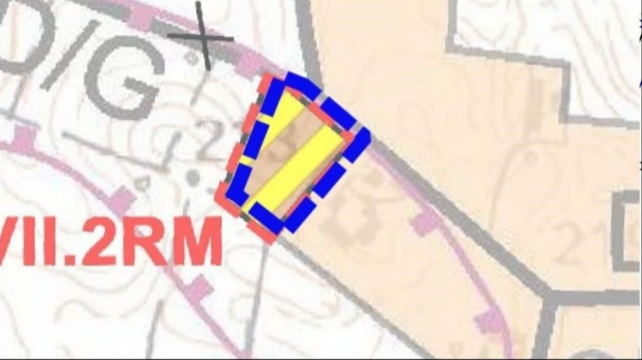
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
 Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Klementowice

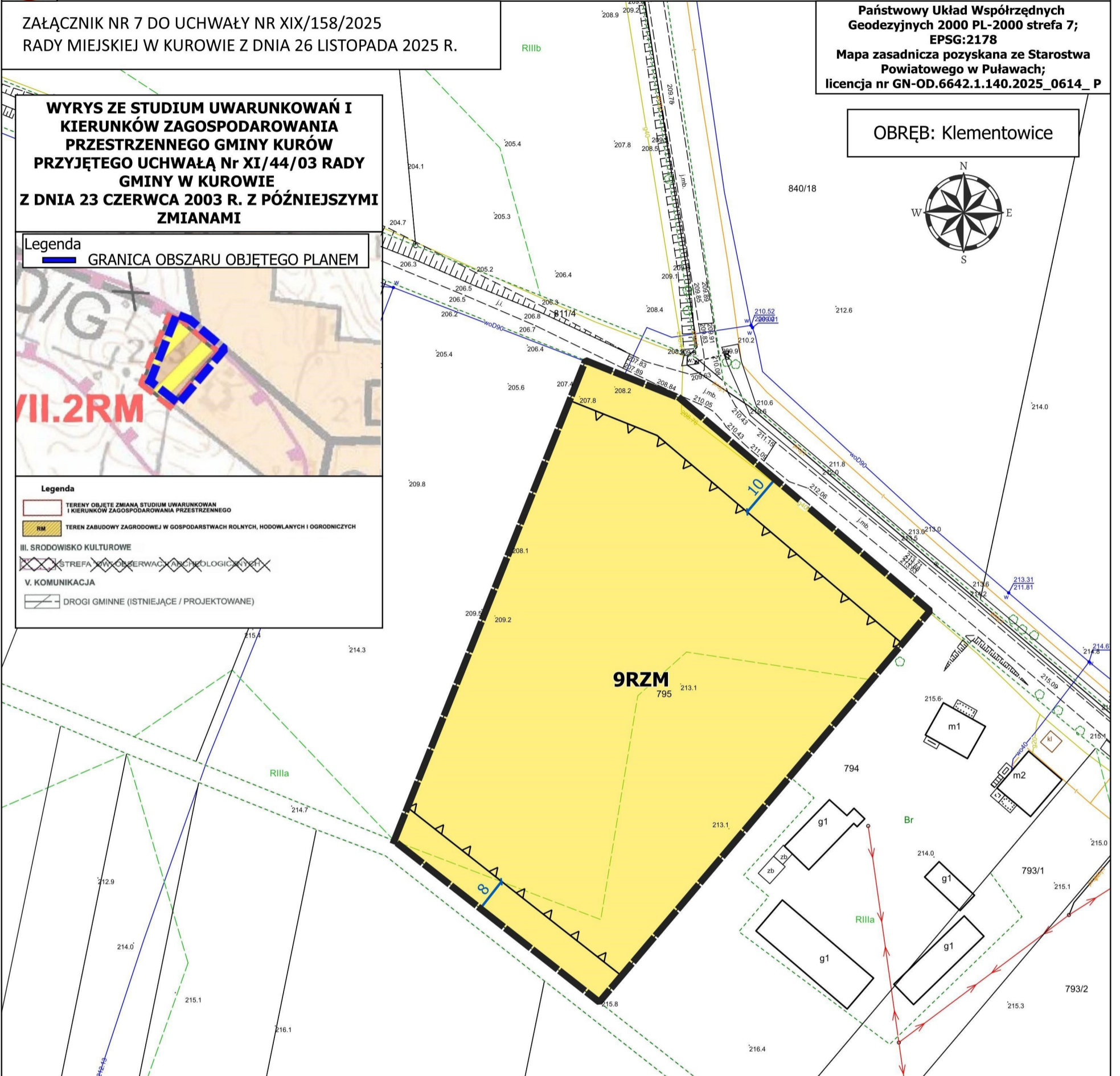


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUROWÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMIZMIANAMI**

**Legenda**  
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**Legenda**  
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH  
 III. ŚRODOWISKO KULTUROWE  
 STREFA OBYDZIERWACZKI ARCHEOLOGICZNEJ  
 V. KOMUNIKACJA  
 DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)



**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Przeznaczenie terenu**

- RZM - teren zabudowy zagrodowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- Wymiarowanie odległości w metrach

**SKALA 1:1000**





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

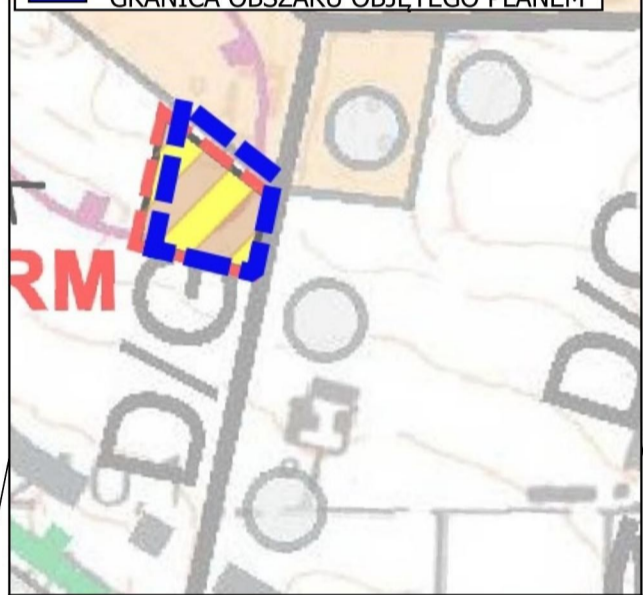
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Klementowice

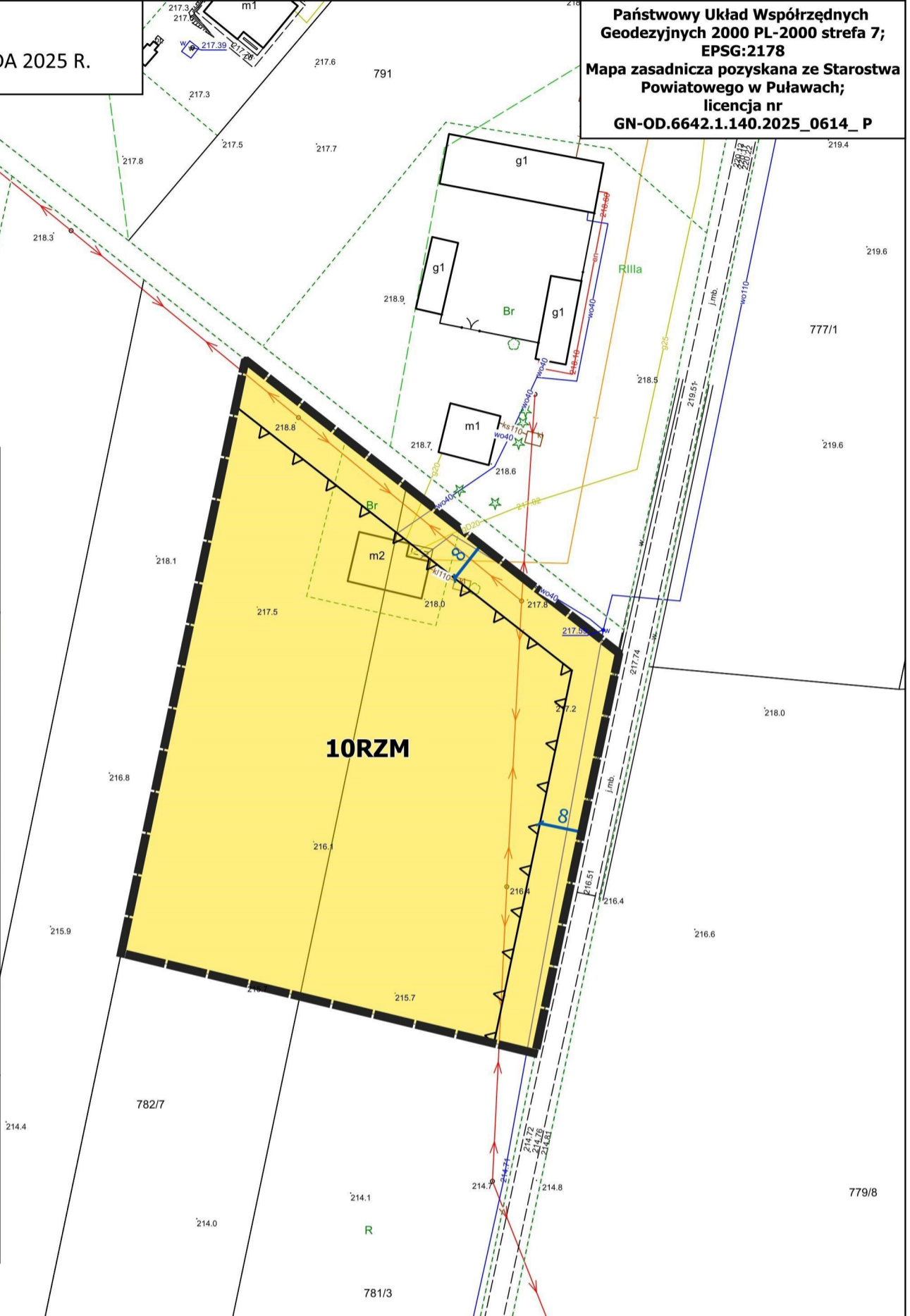


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**

Legenda  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda  
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH  
III. ŚRODOWISKO KULTUROWE  
STREFA WYKONAWCZA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH  
V. KOMUNIKACJA  
DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)



## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Graniczka obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

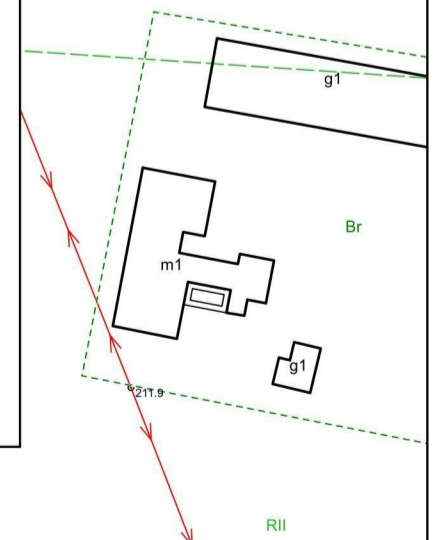
### Przeznaczenie terenu

RZM - teren zabudowy zagrodowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

10 Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000



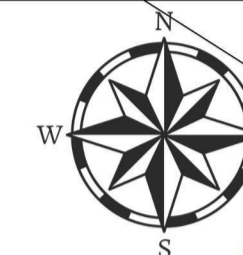


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

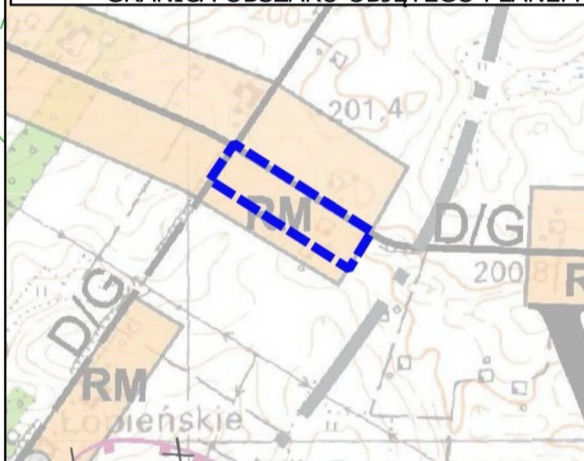
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Buchałowice



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Legenda  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda  
OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
V. KOMUNIKACJA  
DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

## LEGENDA

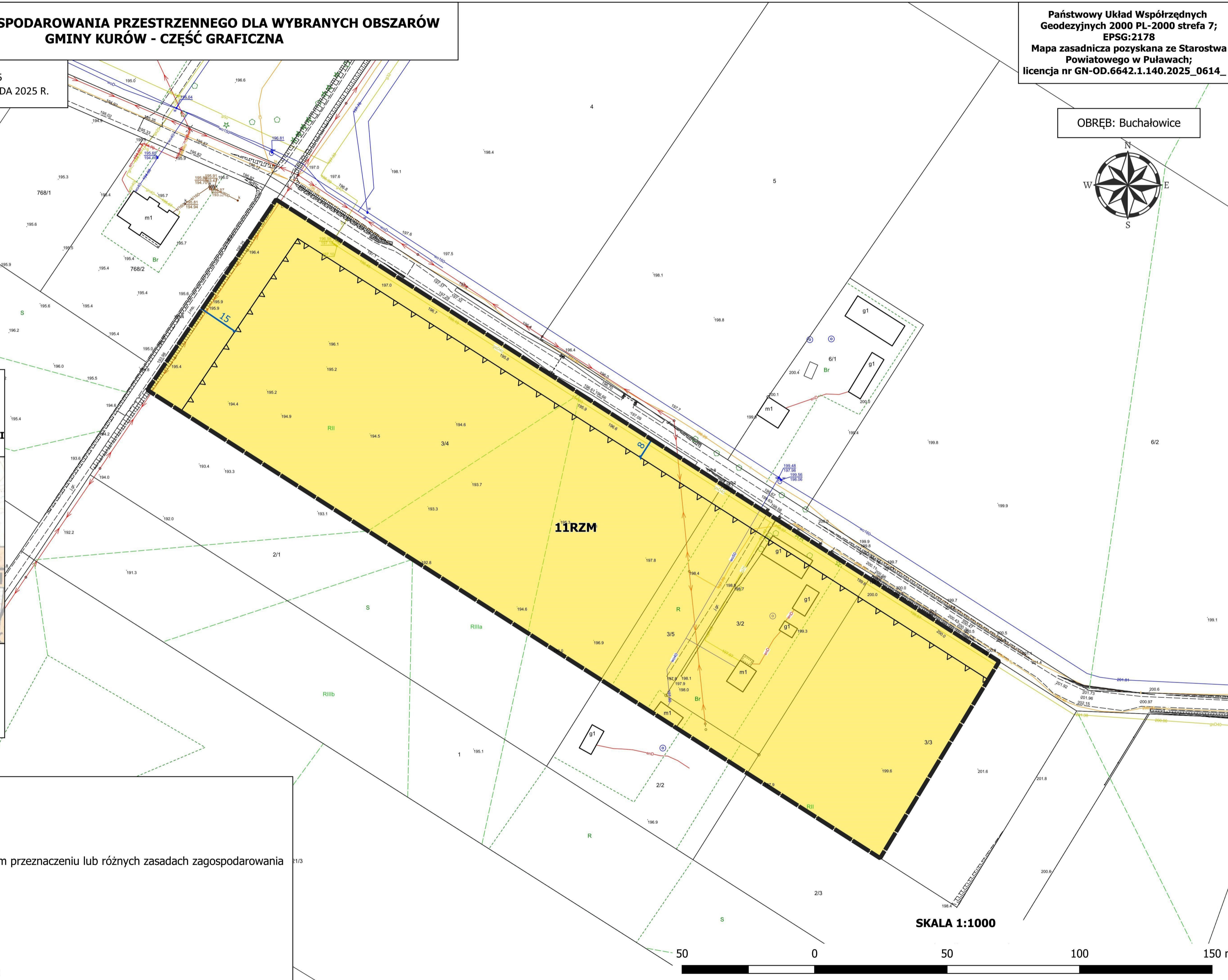
### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granicę obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalną linię zabudowy

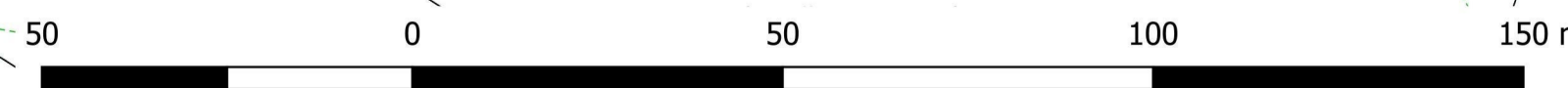
Przeznaczenie terenu  
RZM - teren zabudowy zagrodowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach



SKALA 1:1000

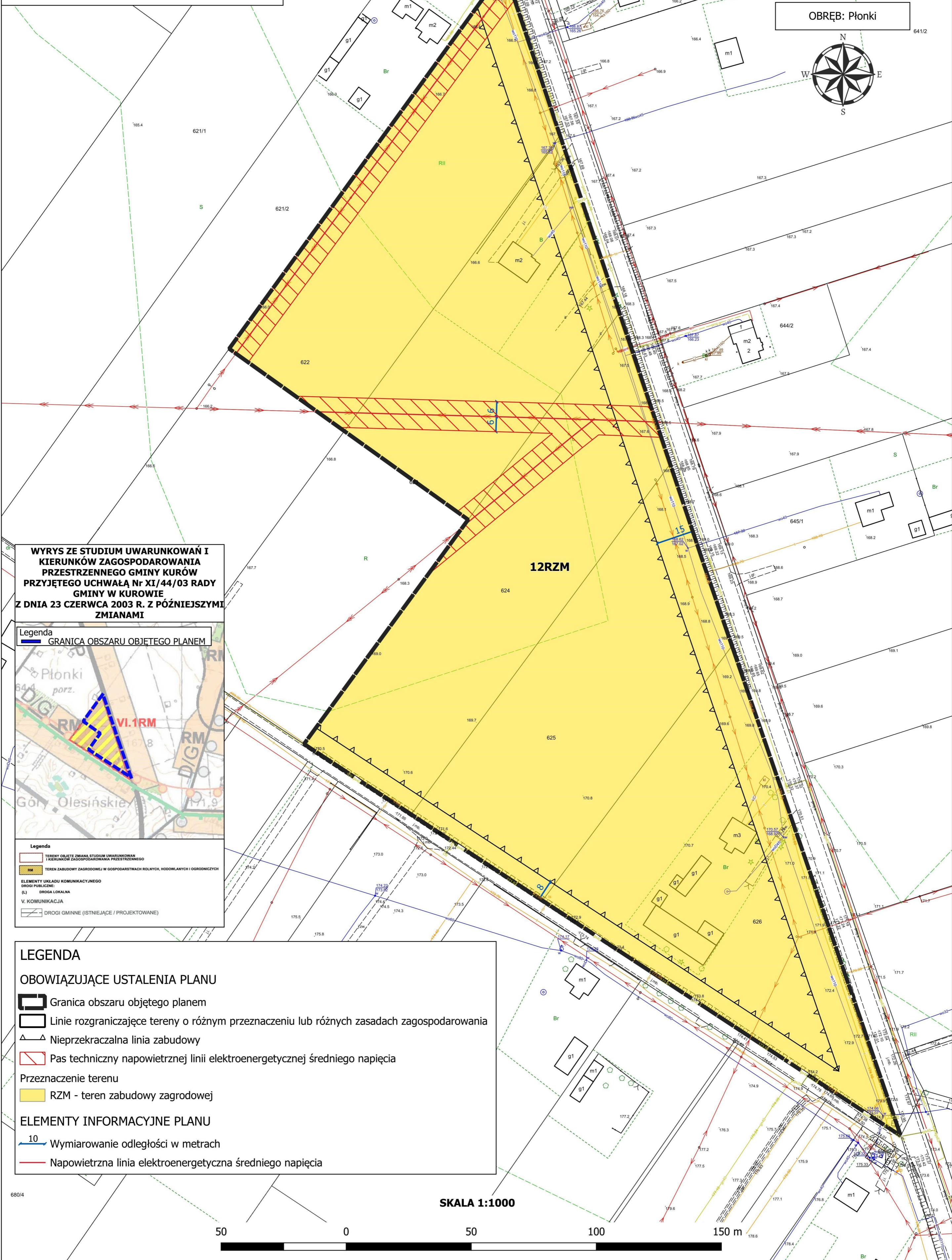
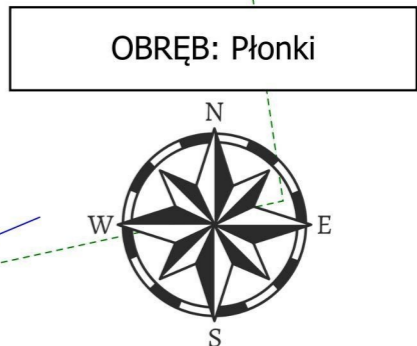




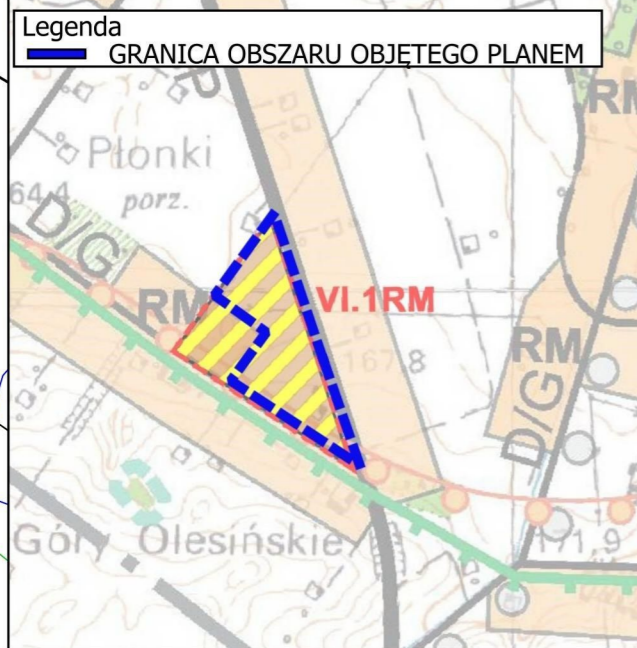
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW  
GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7;  
EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

Załącznik nr 10 do uchwały nr XIX/158/2025  
Rady Miejskiej w Kurowie z dnia 26 listopada 2025 r.



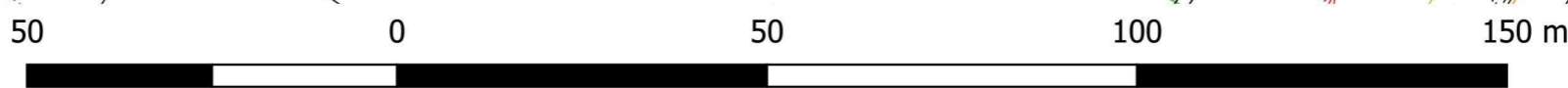
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY  
GMINY W KUROWIE  
Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI  
ZMIANAMI**



**Legenda**  
 [Symbol] TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 [Symbol] TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH I OGRÓDNICZYCH  
**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**  
 [Symbol] DROGI PUBLICZNE:  
 [Symbol] DROGA LOKALNA  
 [Symbol] V. KOMUNIKACJA  
 [Symbol] DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
 [Symbol] Granica obszaru objętego planem  
 [Symbol] Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 [Symbol] Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 [Symbol] Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia  
**Przeznaczenie terenu**  
 [Symbol] RZM - teren zabudowy zagrodowej  
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**  
 [Symbol] Wymiarowanie odległości w metrach  
 [Symbol] Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

SKALA 1:1000

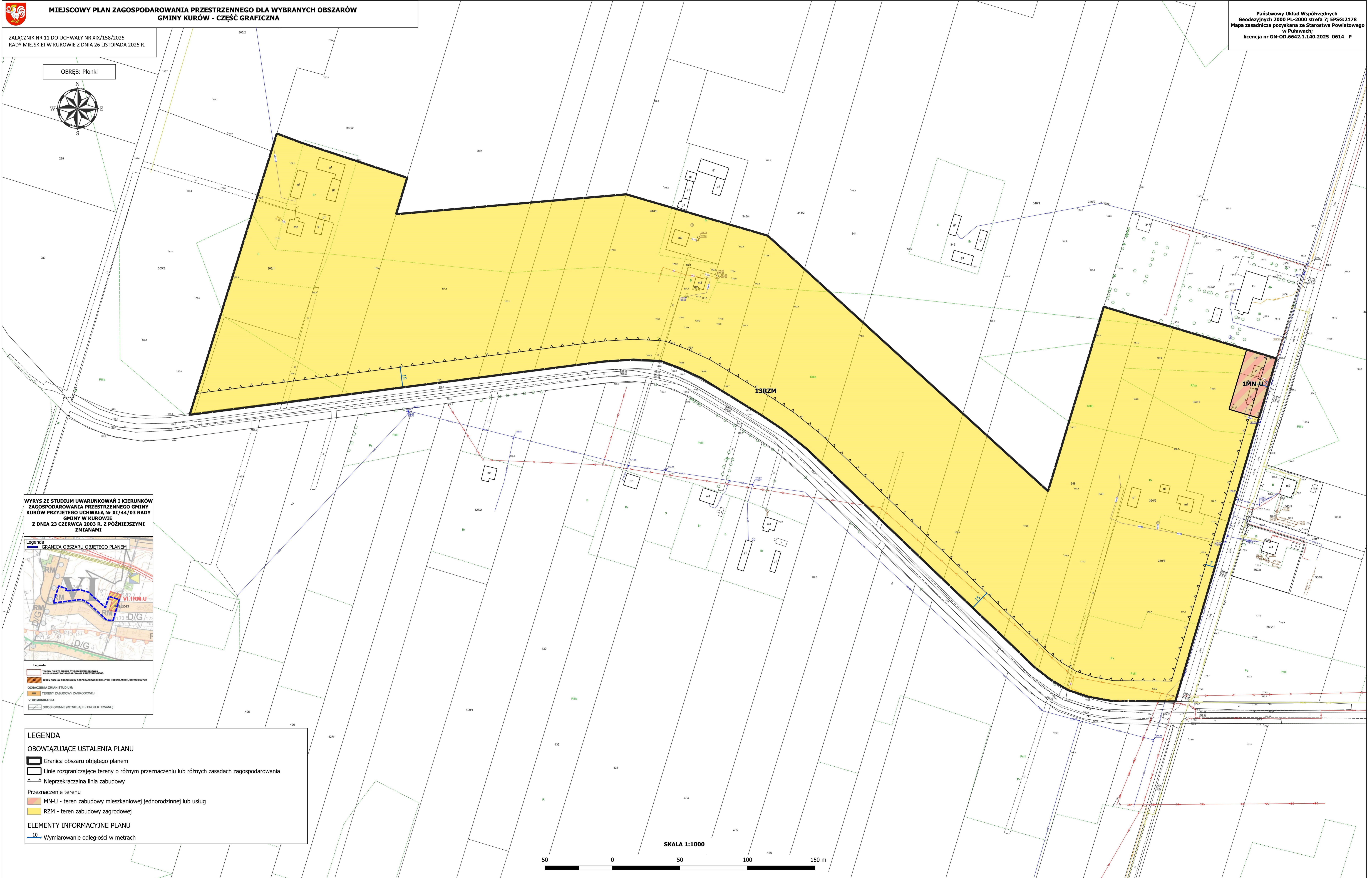
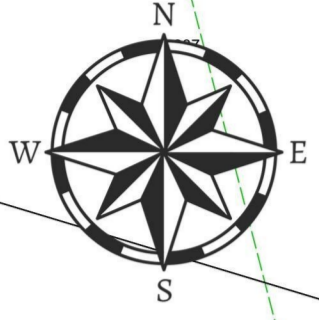


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KUROWIE - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL - 2000 sfera 7; EPSG:2178  
 Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
 licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Płonki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUROWIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



**Legenda**  
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 TERYTORYJNE OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA WYKONAWCZYCH DZIAŁAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 TERYTORYJNE OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA WYKONAWCZYCH DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA  
 OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
 TERYTORYJNE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
 W KOLOROWANIAKACH  
 DROGI GMINNE (STANOWISKA / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
 Granica obszaru objętego planem  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 Przeznaczenie terenu  
 MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług  
 RZM - teren zabudowy zagrodowej  
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**  
 10 Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000



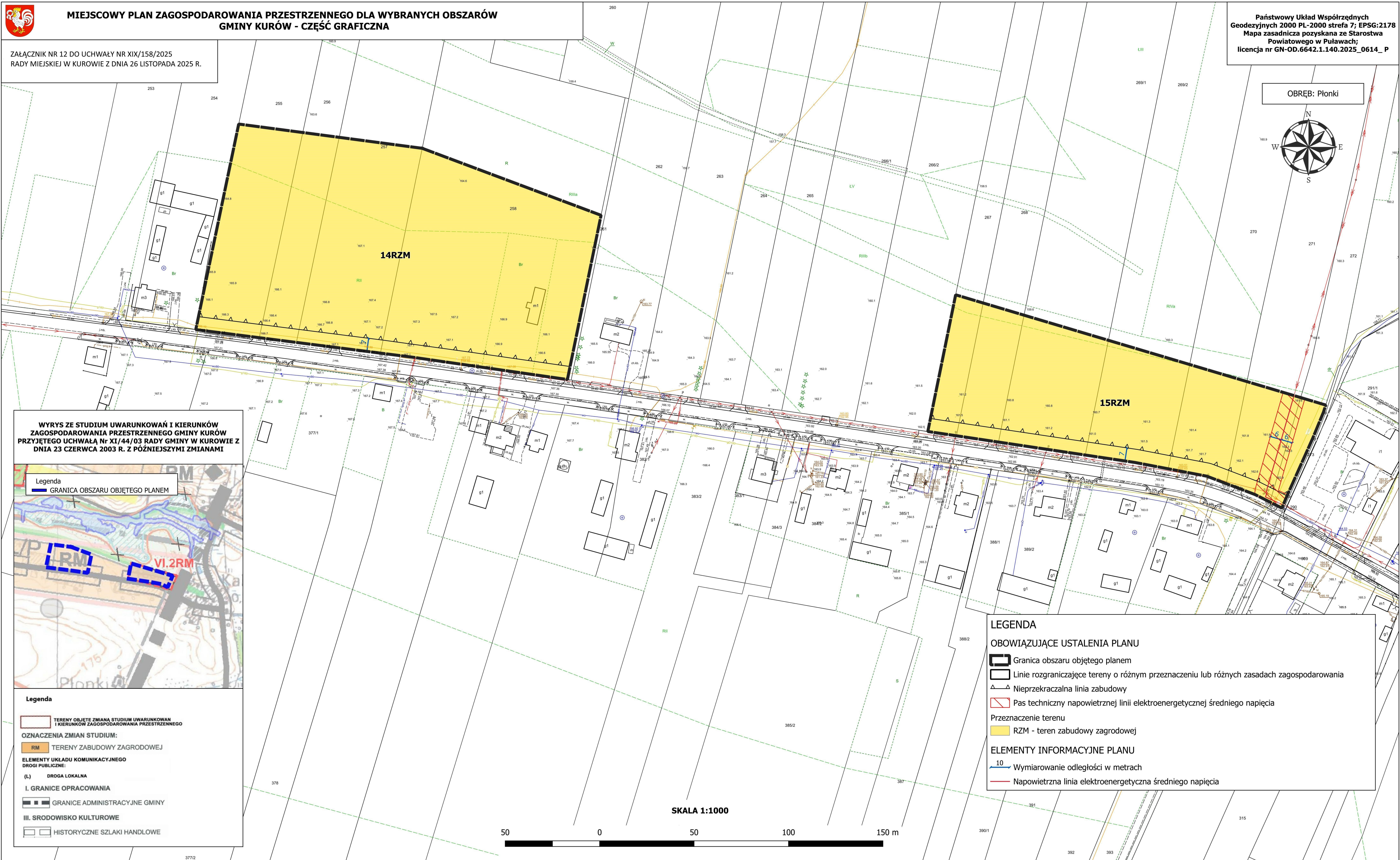
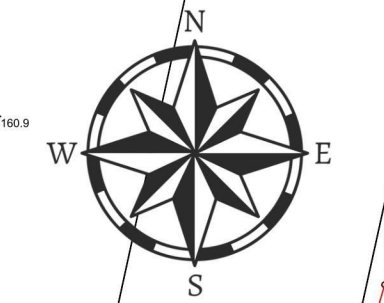


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

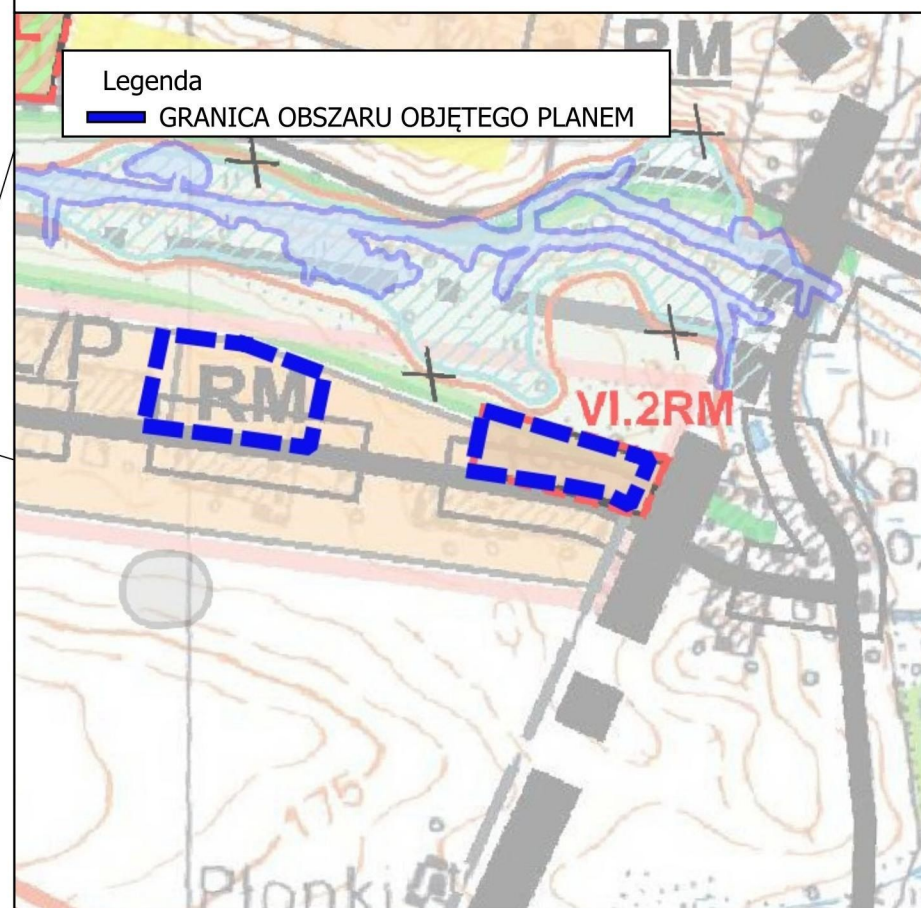
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBREB: Płonki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



- Legenda**
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**
    - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
  - DRUGI PUBLICZNE:
    - (L) DROGA LOKALNA
  - I. GRANICE OPRACOWANIA**
    - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
  - III. ŚRODOWISKO KULTUROWE**
    - HISTORYCZNE SZLAKI HANDLOWE

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Przeznaczenie terenu**
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- Wymiarowanie odległości w metrach
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

SKALA 1:1000



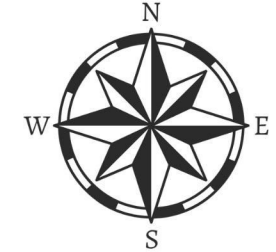


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Płonki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Legenda  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda  
OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Przeznaczenie terenu

RZM - teren zabudowy zagrodowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000



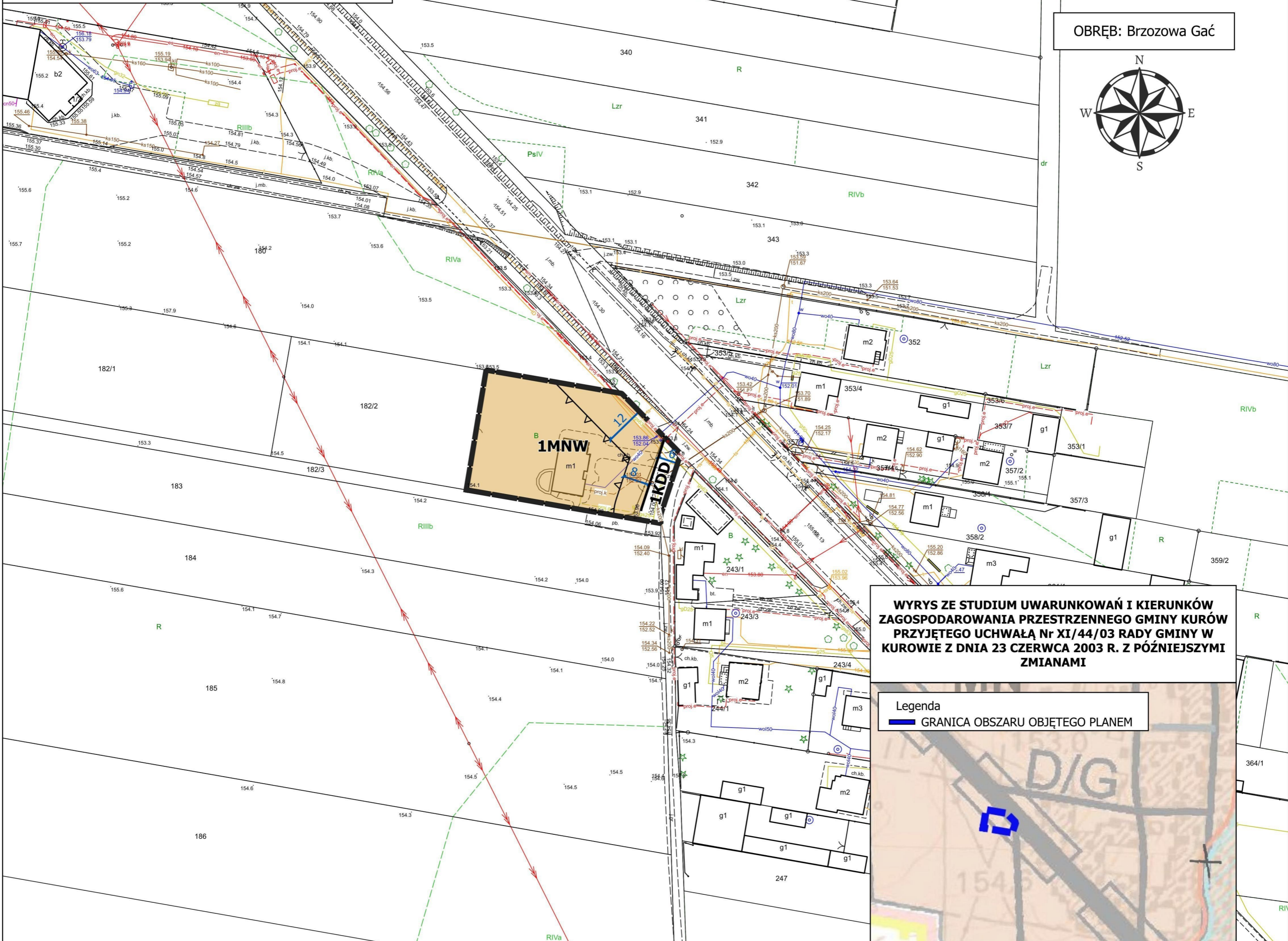
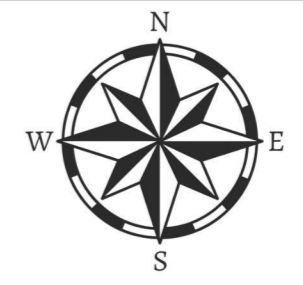


# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KUROWÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

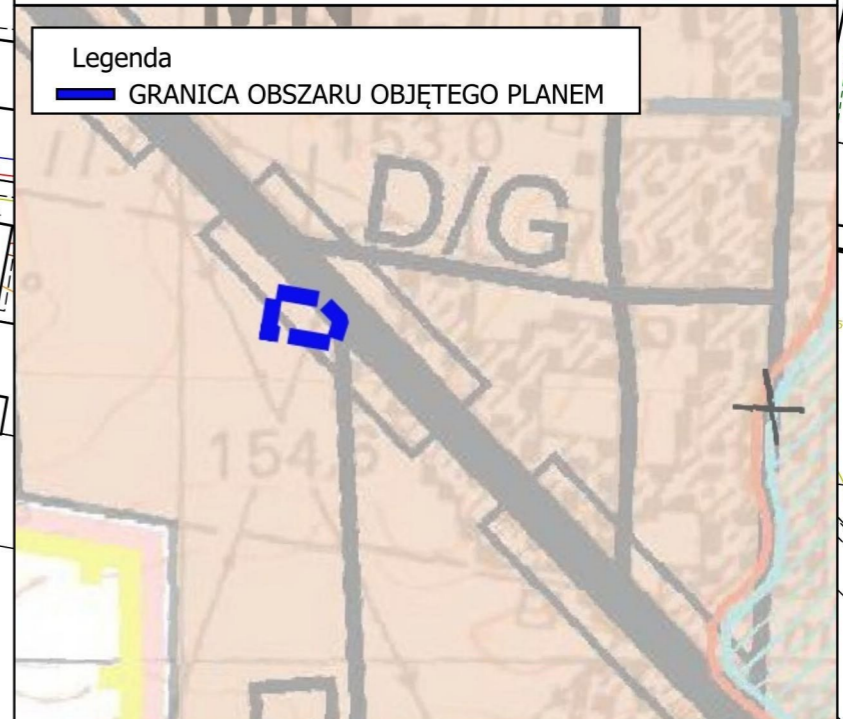
Państwowy Układ Współrzędnych  
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7;  
EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa  
Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Brzozowa Gać



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUROWÓW  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W  
KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI  
ZMIANAMI

Legenda  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**LEGENDA**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Przeznaczenie terenu**

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- 10 Wymiarowanie odległości w metrach

**Legenda**

**OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**

- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

**III. ŚRODOWISKO KULTUROWE**

- HISTORYCZNE SZLAKI HANDLOWE

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

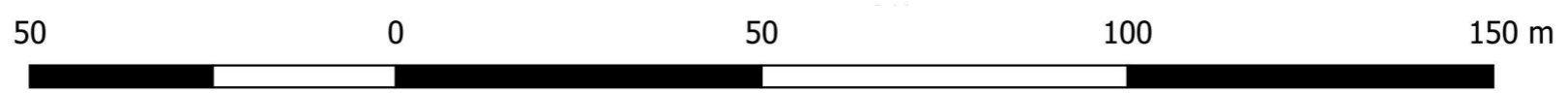
**DROGI PUBLICZNE:**

- (GP) DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONOJ

**V. KOMUNIKACJA**

- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

SKALA 1:1000



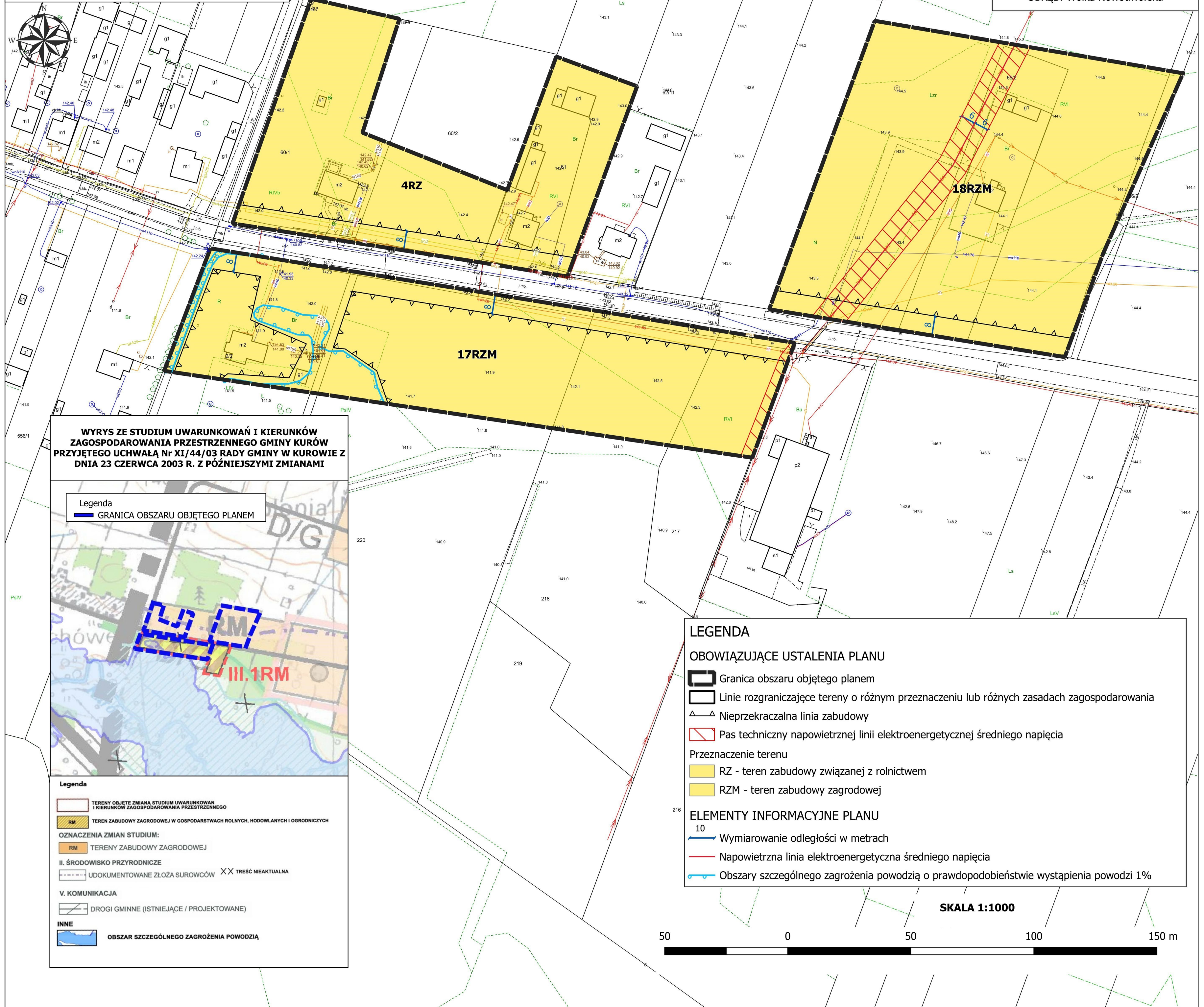


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

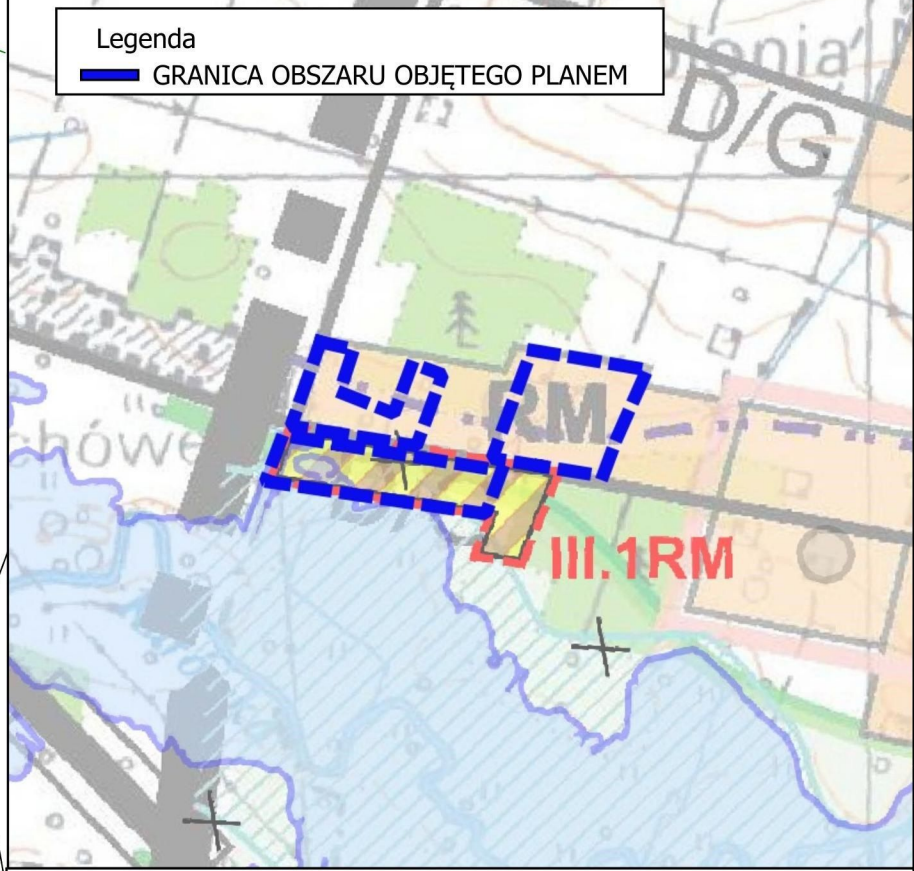
ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych  
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa  
Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Wólka Nowodworska



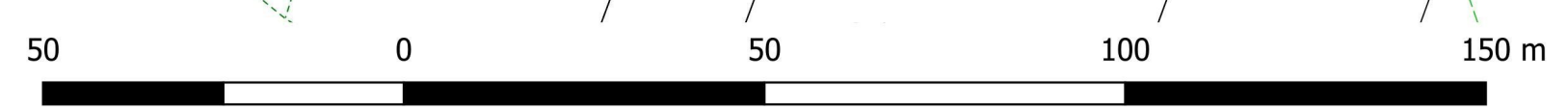
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z  
DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**



- Legenda**
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
  - XX TREŚĆ NIEAKTUALNA
- V. KOMUNIKACJA**
- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)
- INNE**
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Przeznaczenie terenu**
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
  - RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- Wymiarowanie odległości w metrach
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%

SKALA 1:1000



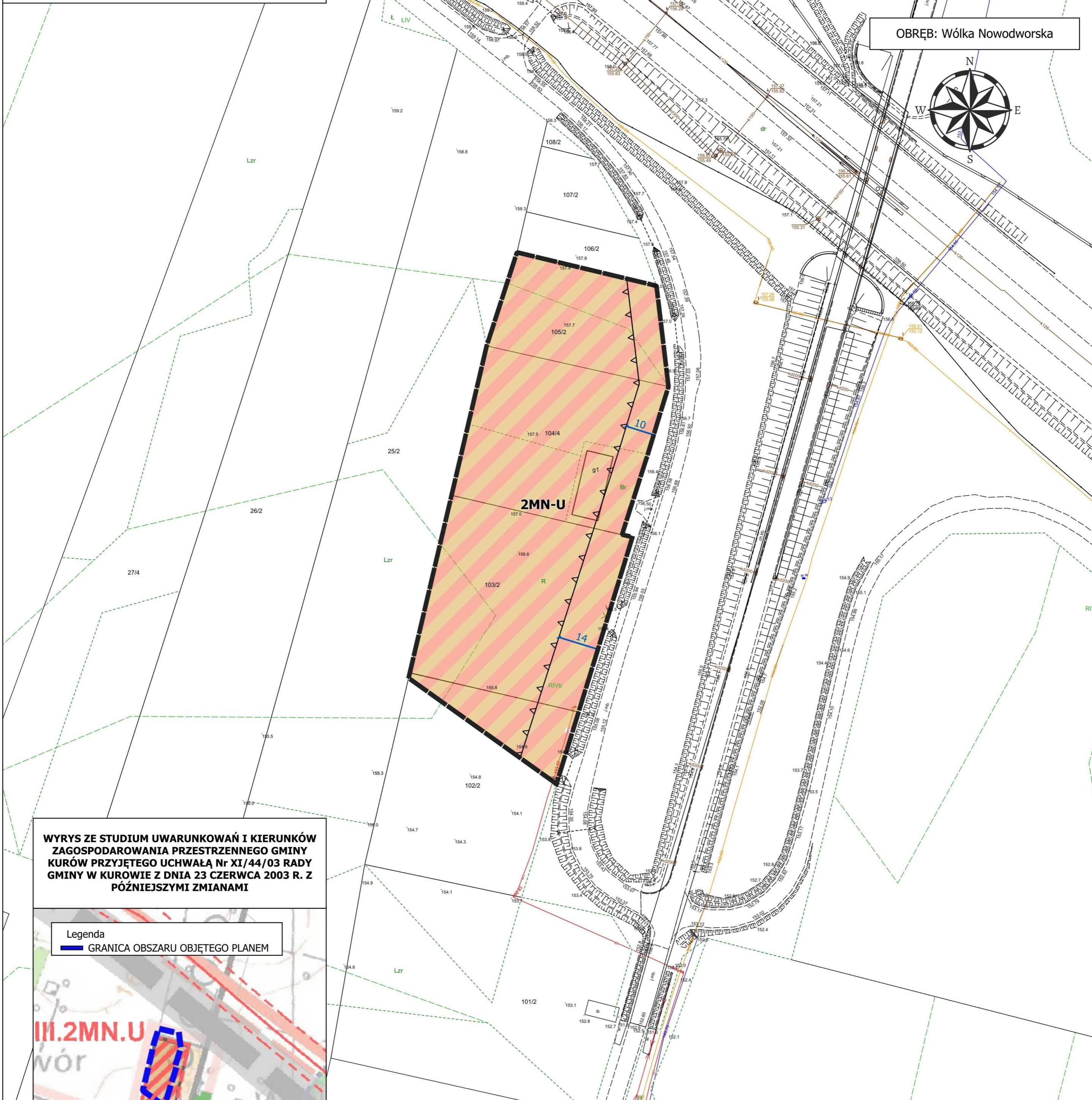


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

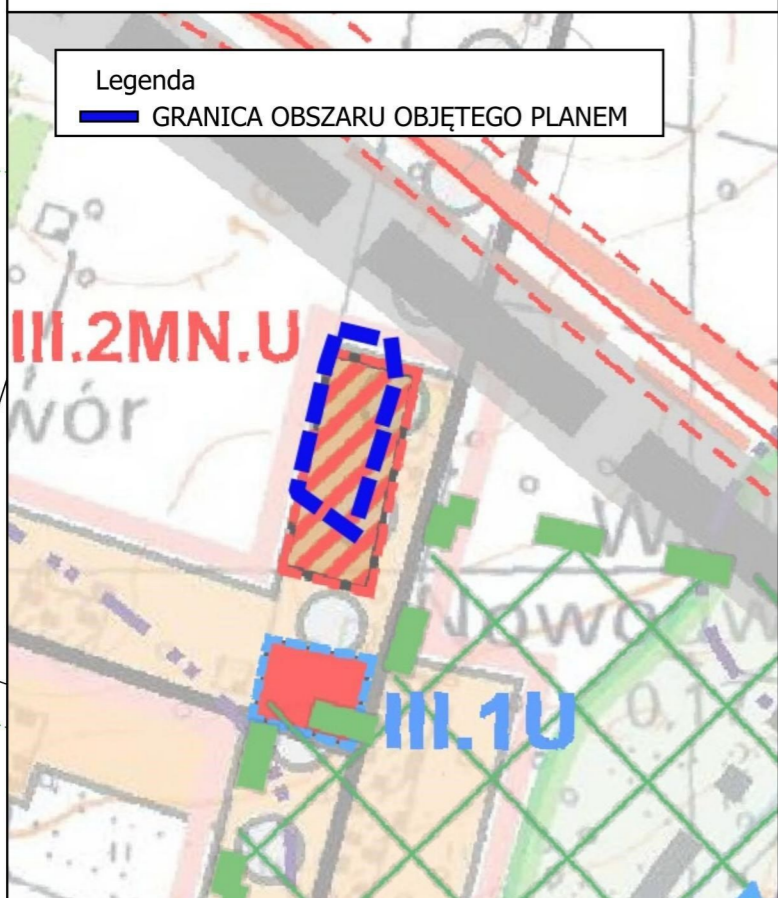
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBRĘB: Wólka Nowodworska



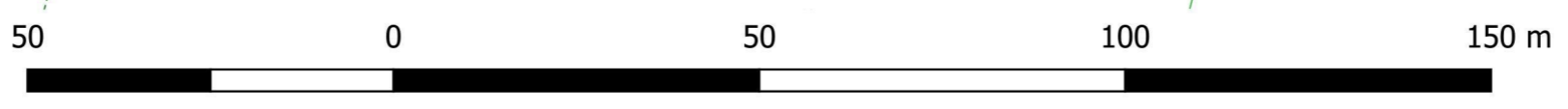
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



**Legenda**  
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
RM-U - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICZYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
[Symbol: thick black line] Granica obszaru objętego planem  
[Symbol: thin black line] Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
[Symbol: triangle] Nieprzekraczalna linia zabudowy  
**Przeznaczenie terenu**  
[Symbol: red and yellow hatched box] MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług  
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**  
[Symbol: blue arrow with '10'] Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000



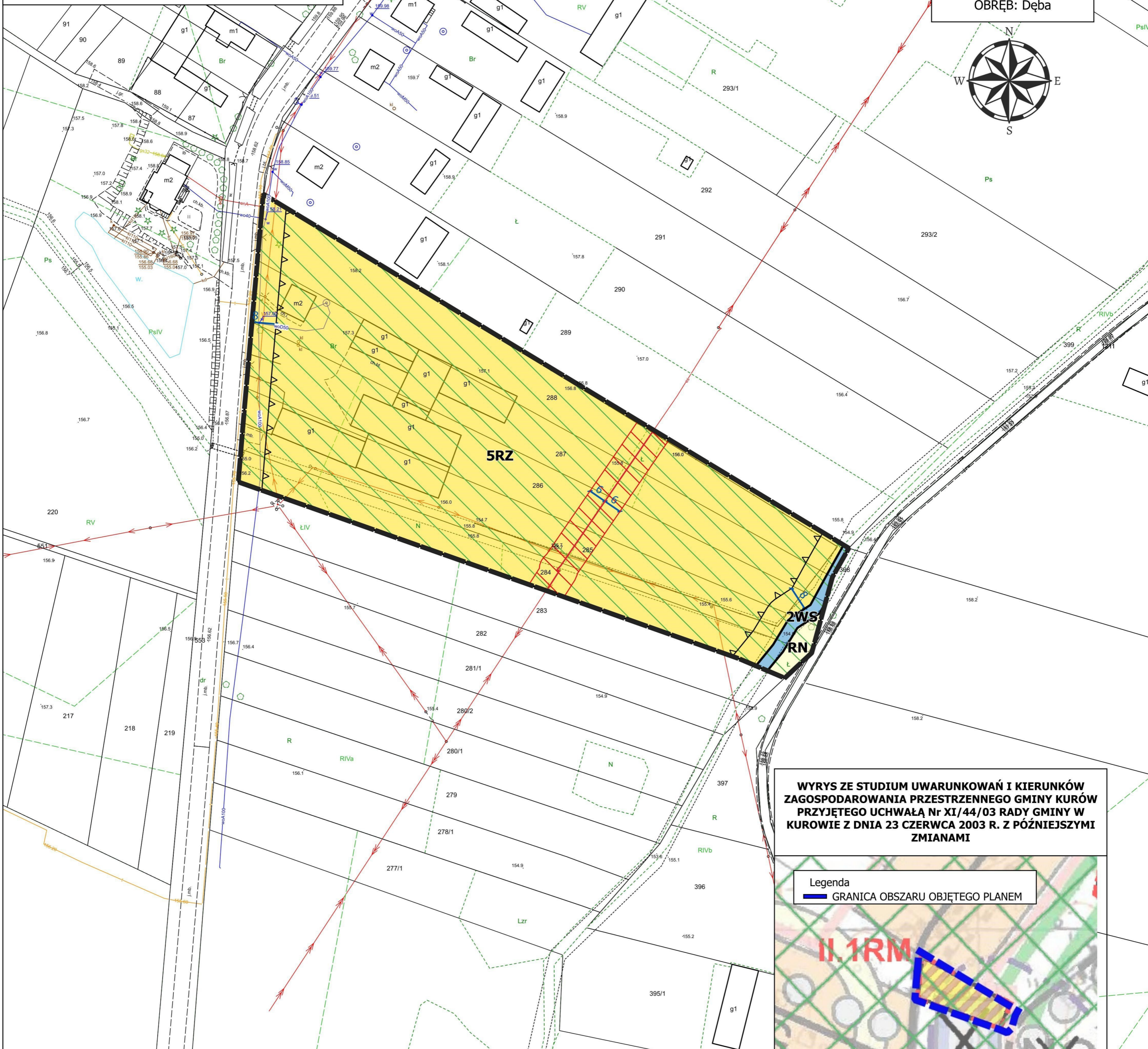
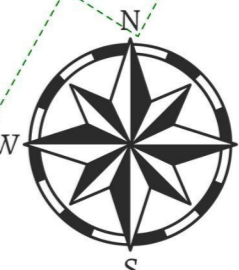


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
 Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
 licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

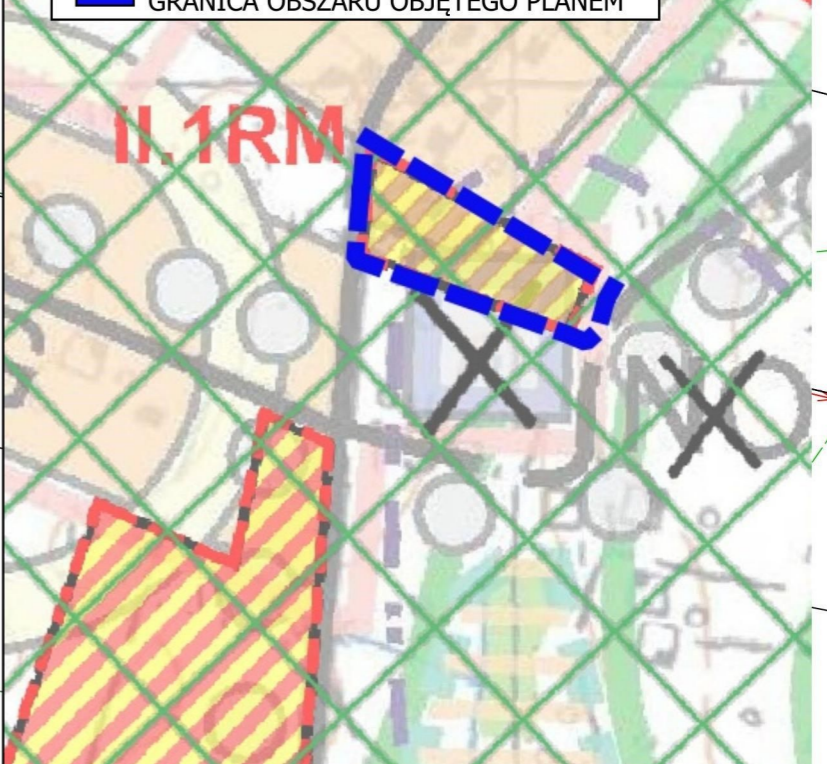
ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

OBRĘB: Dęba



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**

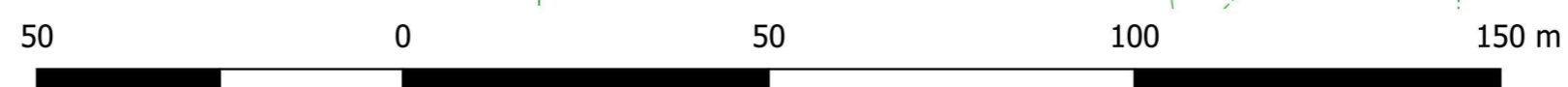
Legenda  
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda  
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRÓDNICZYCH  
 granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR”  
 II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE  
 UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA SUROWCÓW XX TREŚĆ NIEAKTUALNA  
 PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY KURÓW WG EKOFIZJOGRAFII PODSTAWOWEJ  
 V. KOMUNIKACJA  
 DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**  
**OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
 Granica obszaru objętego planem  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia  
 przeznaczenie\_terenu  
 RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy  
 RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem  
 WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych  
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**  
 Wymiarowanie odległości w metrach  
 Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia  
 Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór

SKALA 1:1000



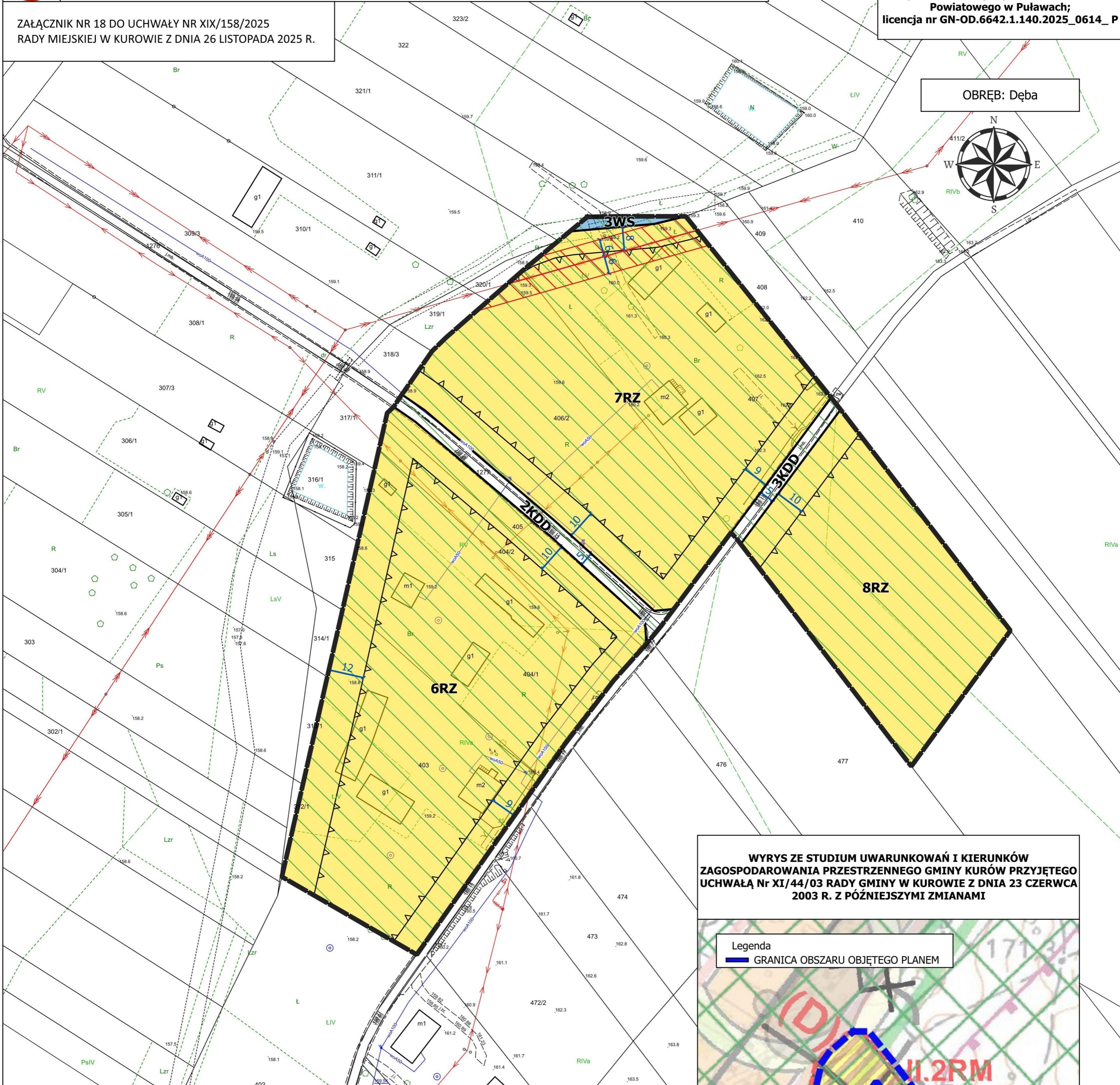
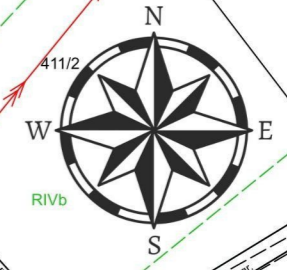


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

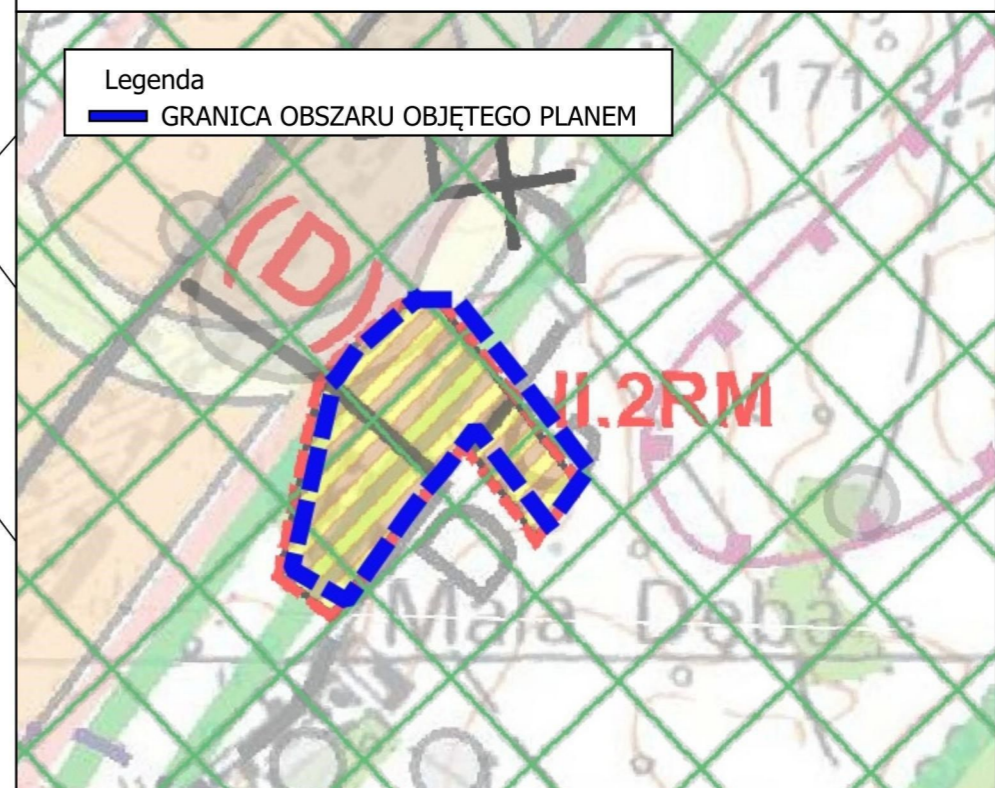
ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBREB: Dęba



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**



**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

**przeznaczenie\_terenu**

- KDD - teren dróg dojazdowych
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór

**Legenda**

- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR”
- II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY KURÓW WG EKOFIZJOGRAFII PODSTAWOWEJ
- V. KOMUNIKACJA**
- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

SKALA 1:1000

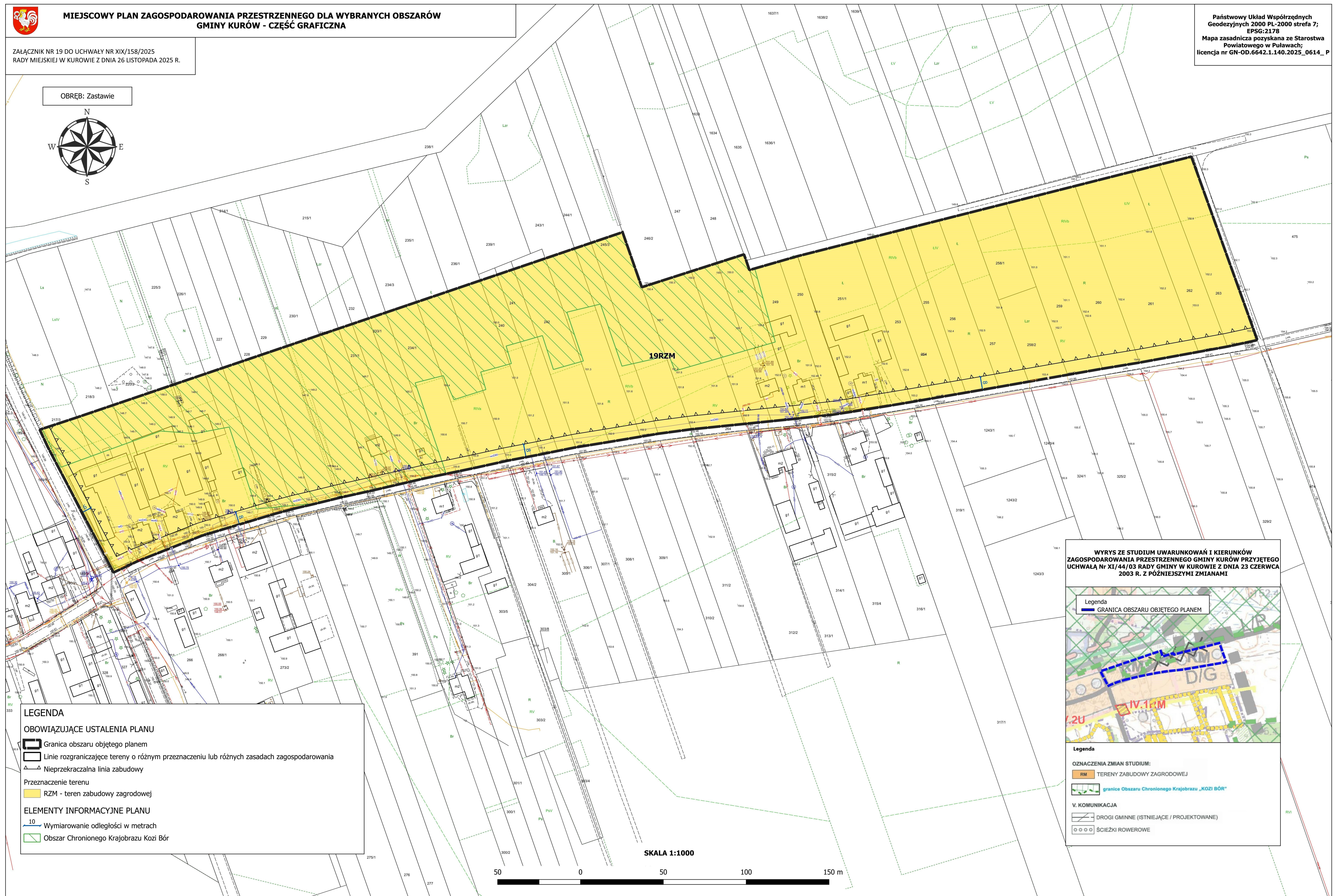
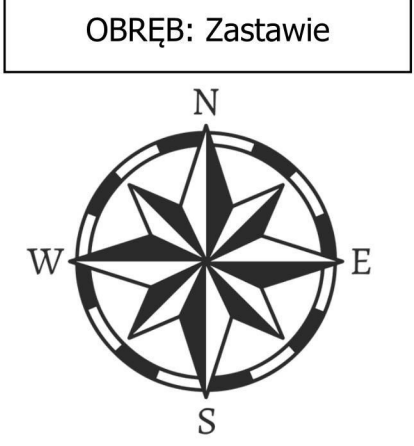




# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KUROWÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P



**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- Graniczna obszar objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- 10 Wymiarowanie odległości w metrach
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUROWÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**

**Legenda**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Legenda**

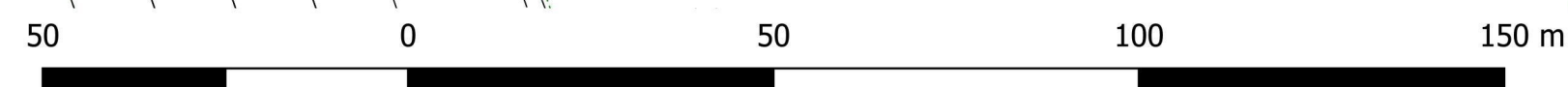
**OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR”

**V. KOMUNIKACJA**

- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

SKALA 1:1000

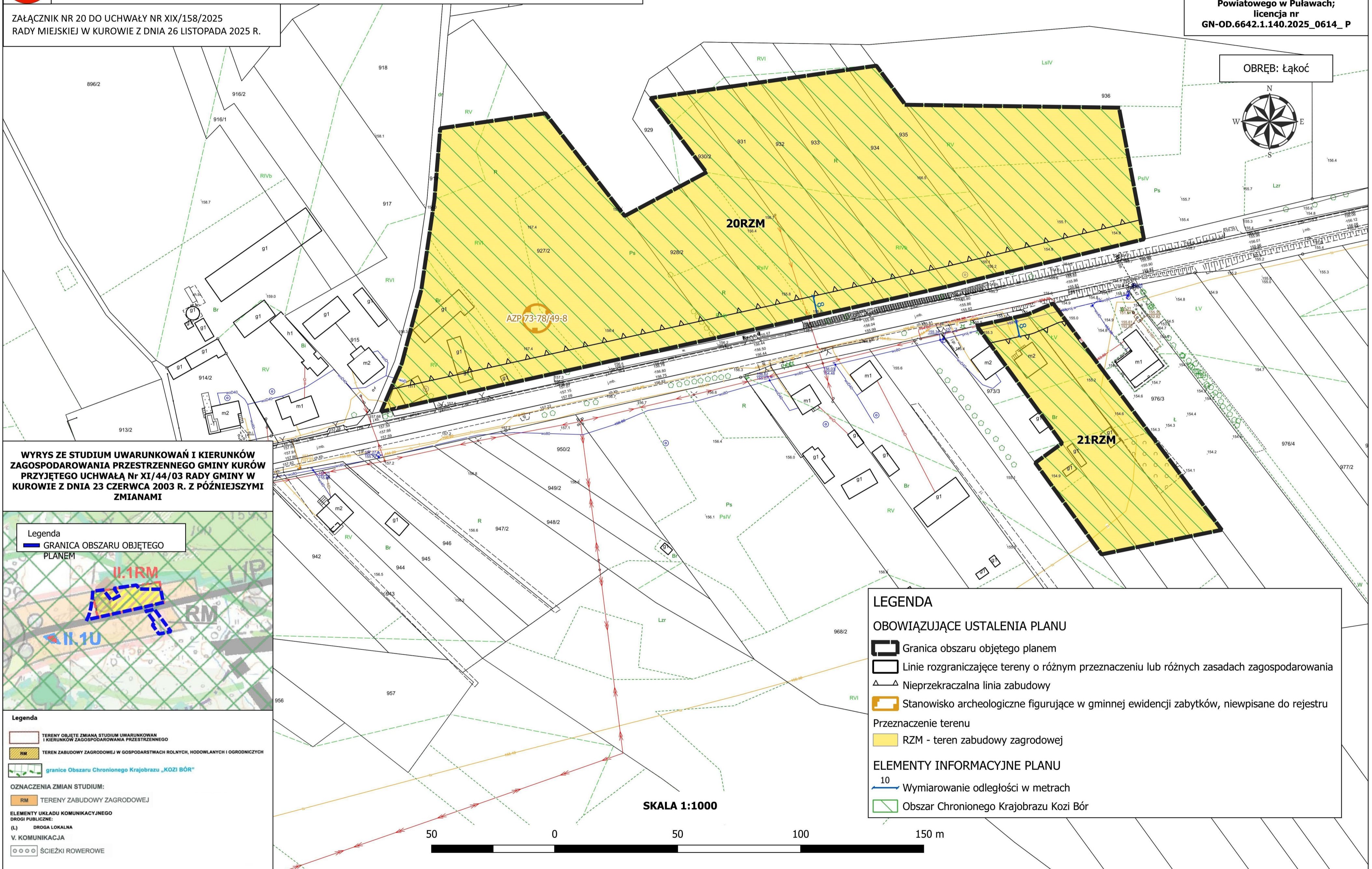
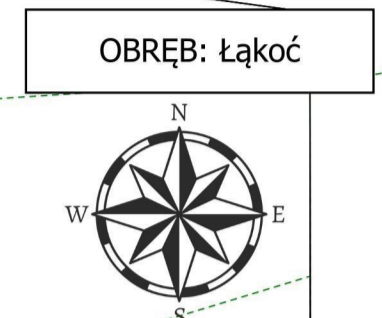




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



**Legenda**  
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANCZYCH I OGRODNICZYCH  
granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR”  
OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO  
DROGI PUBLICZNE:  
(L) DROGA LOKALNA  
V. KOMUNIKACJA  
ŚCIEŻKI ROWEROWE

**LEGENDA**  
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU  
Granica obszaru objętego planem  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
Nieprzekraczalna linia zabudowy  
Stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru  
Przeznaczenie terenu  
RZM - teren zabudowy zagrodowej  
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU  
Wymiarowanie odległości w metrach  
Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór

SKALA 1:1000



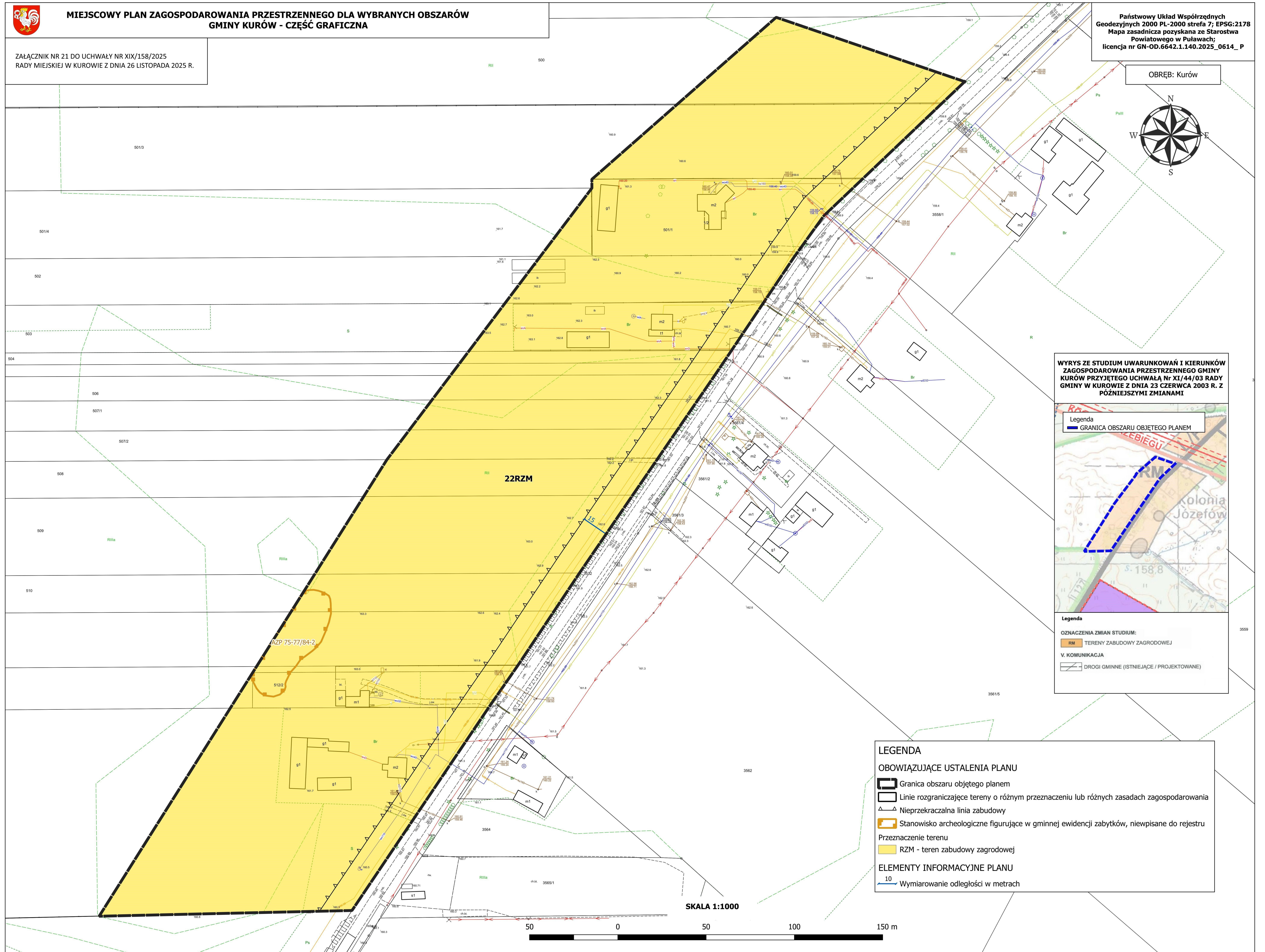
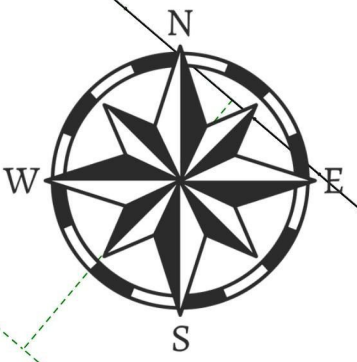


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW  
GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

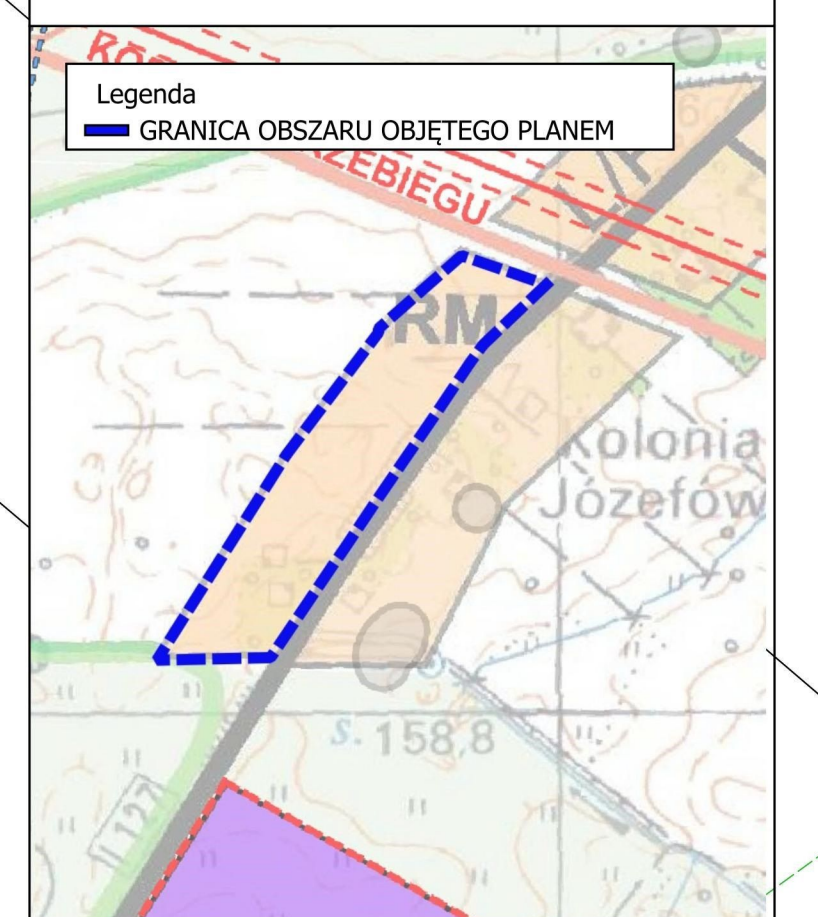
ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych  
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa  
Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBREB: Kurów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY  
GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z  
PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



**Legenda**  
OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
V. KOMUNIKACJA  
DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**  
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU  
Granica obszaru objętego planem  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
Nieprzekraczalna linia zabudowy  
Stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru  
Przeznaczenie terenu  
RZM - teren zabudowy zagrodowej  
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU  
10 - Wymiarowanie odległości w metrach



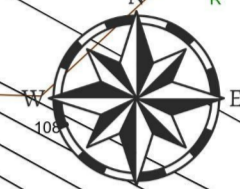
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
 Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

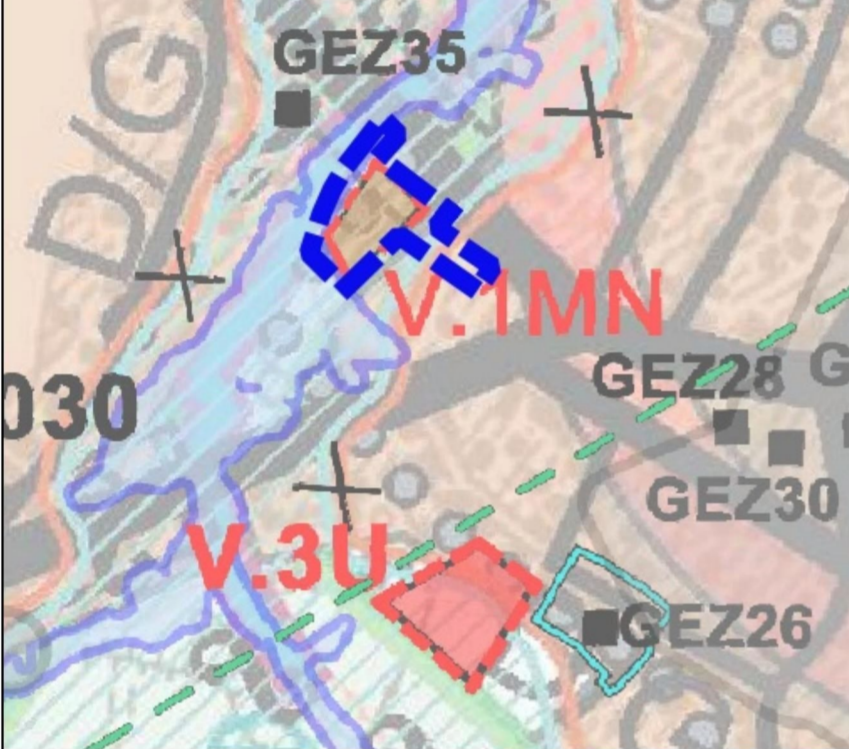
ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

OBRĘB: Kurów



Legenda  
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:

MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

ZASIĘG ZALEWNI BEZPOŚREDNIEGO WODĄ POWODZIOWĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

ZASIĘG ZALEWNI BEZPOŚREDNIEGO WODĄ POWODZIOWĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DROGI PUBLICZNE:

(GP) DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

INNE

OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

## LEGENDA

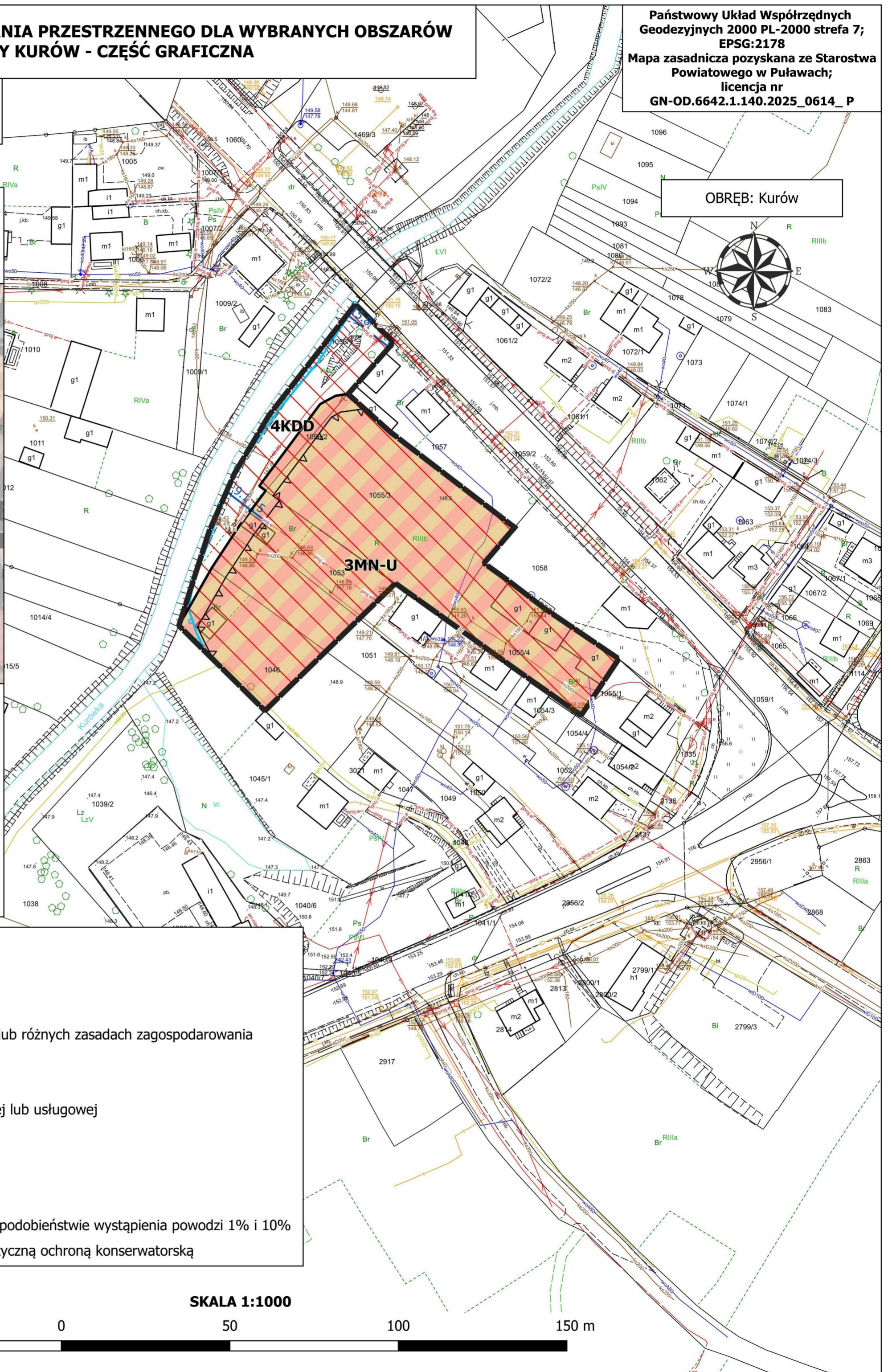
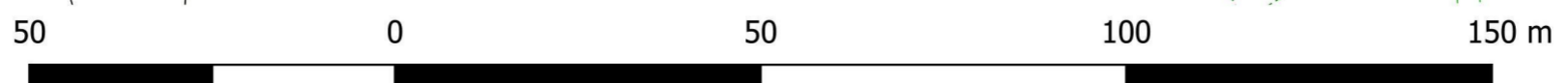
### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenu
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- KDD - teren drogi dojazdowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%
- Obszar układu urbanistycznego Kurowa objęty planistyczną ochroną konserwatorską

SKALA 1:1000



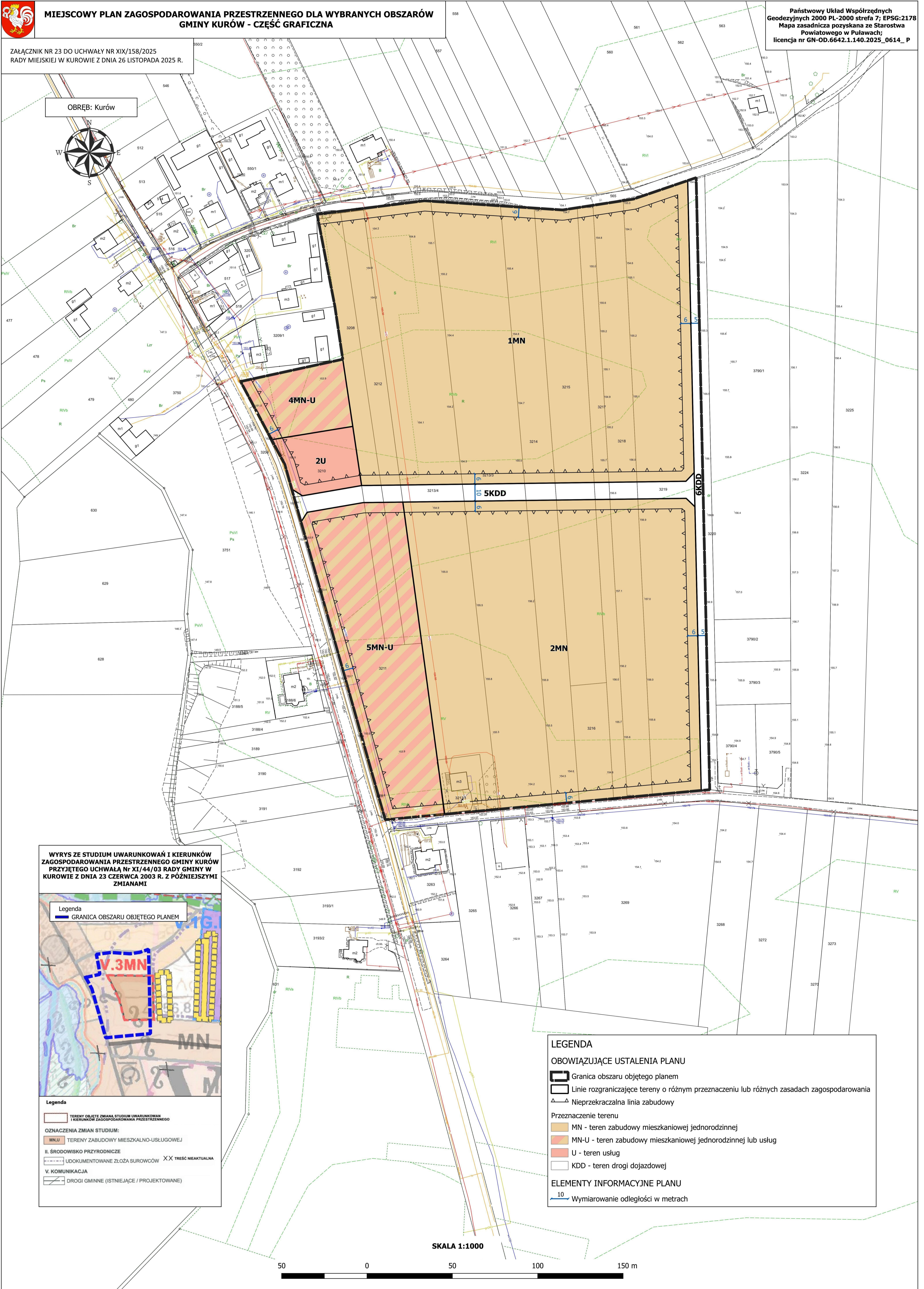
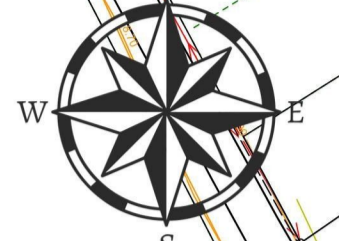


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
 Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach  
 licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

ZALĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

OBREB: Kurów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



**Legenda**  
 TERYNY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
 MN-U TERYNY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ  
 II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE  
 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW XX TREŚĆ NIEAKTUALNA  
 V. KOMUNIKACJA  
 DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
 Granica obszaru objętego planem  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy  
**Przeznaczenie terenu**  
 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług  
 U - teren usług  
 KDD - teren drogi dojazdowej  
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**  
 Wymiarowanie odległości w metrach

SKALA 1:1000



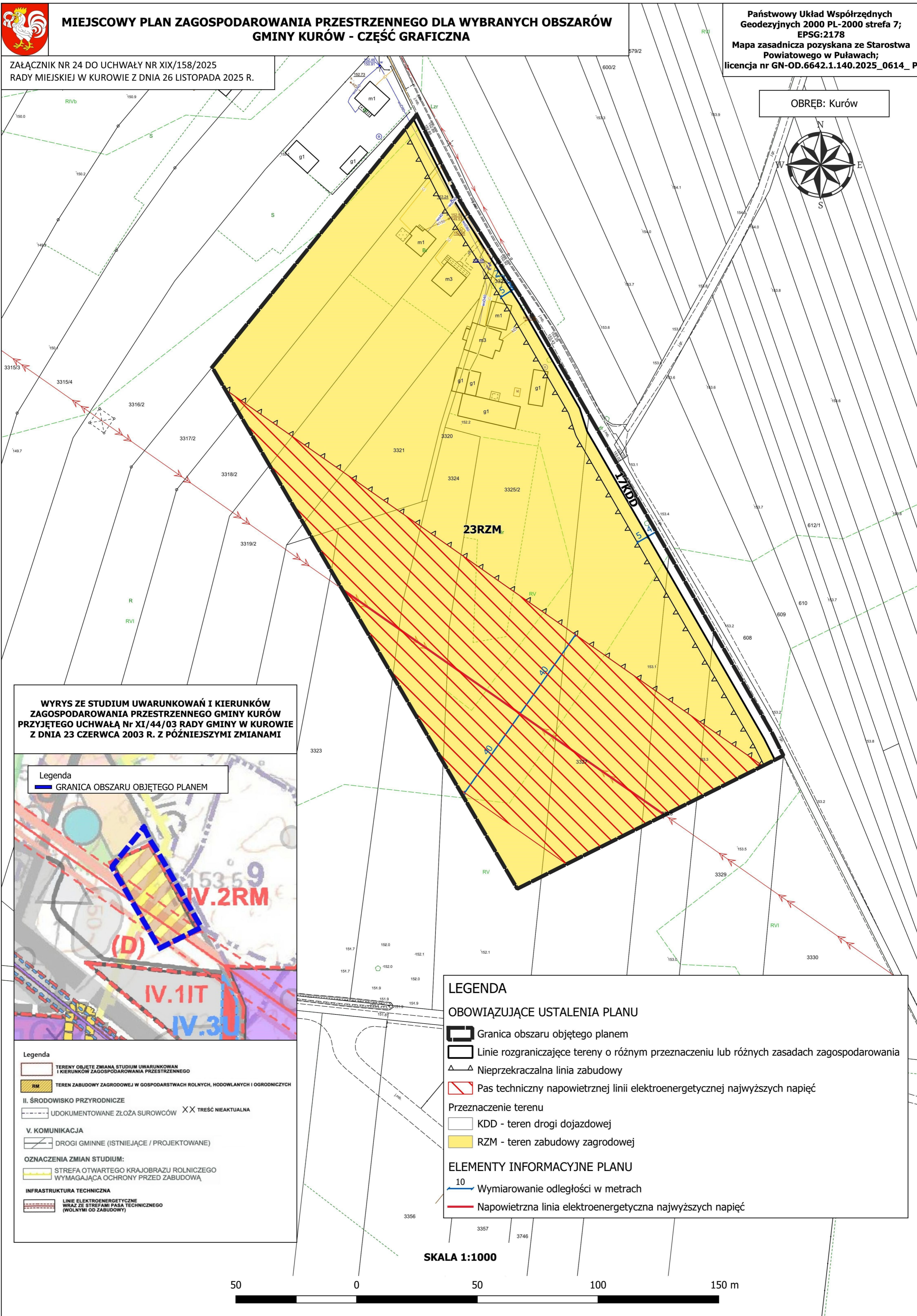
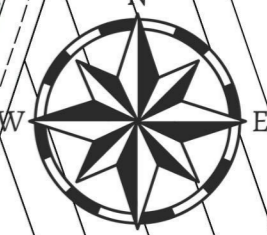


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW  
GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

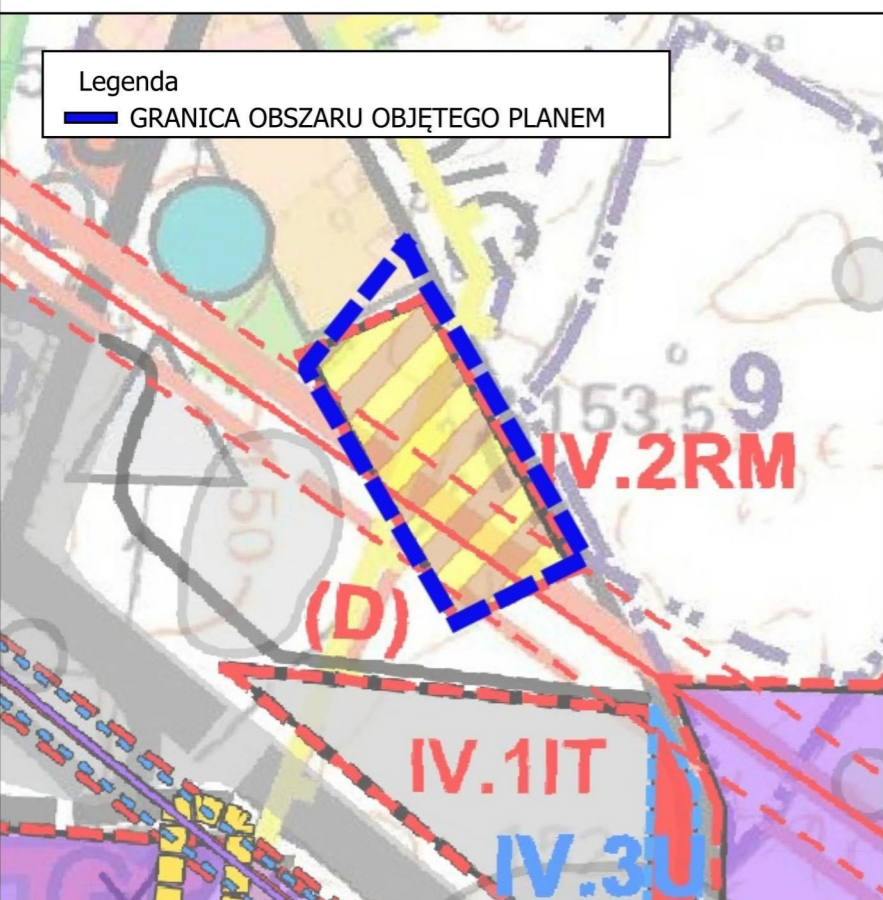
Państwowy Układ Współrzędnych  
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7;  
EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa  
Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

OBREB: Kurów



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE  
Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**



**Legenda**

- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
  - XX TREŚĆ NIEAKTUALNA
- V. KOMUNIKACJA
  - DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)
- OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:
  - STREFA OTWARTEGO KRAJOBRAZU ROLNICZEGO WYMAGAJĄCA OCHRONY PRZED ZABUDOWĄ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFAMI PASA TECHNICZNEGO (WOLNYMI OD ZABUDOWY)

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć

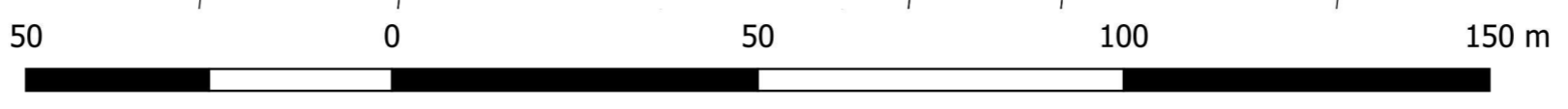
**Przeznaczenie terenu**

- KDD - teren drogi dojazdowej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- 10 - Wymiarowanie odległości w metrach
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć

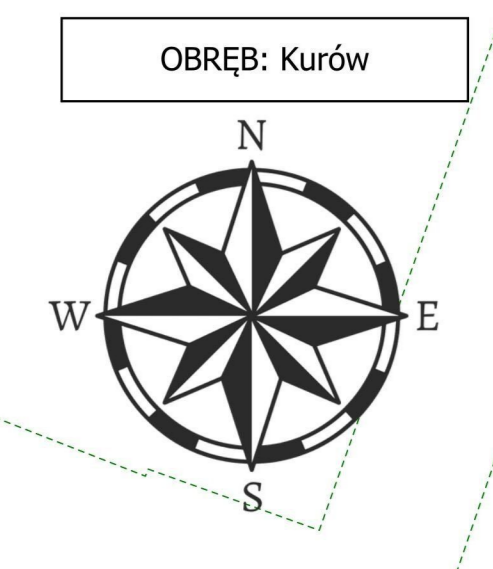
SKALA 1:1000



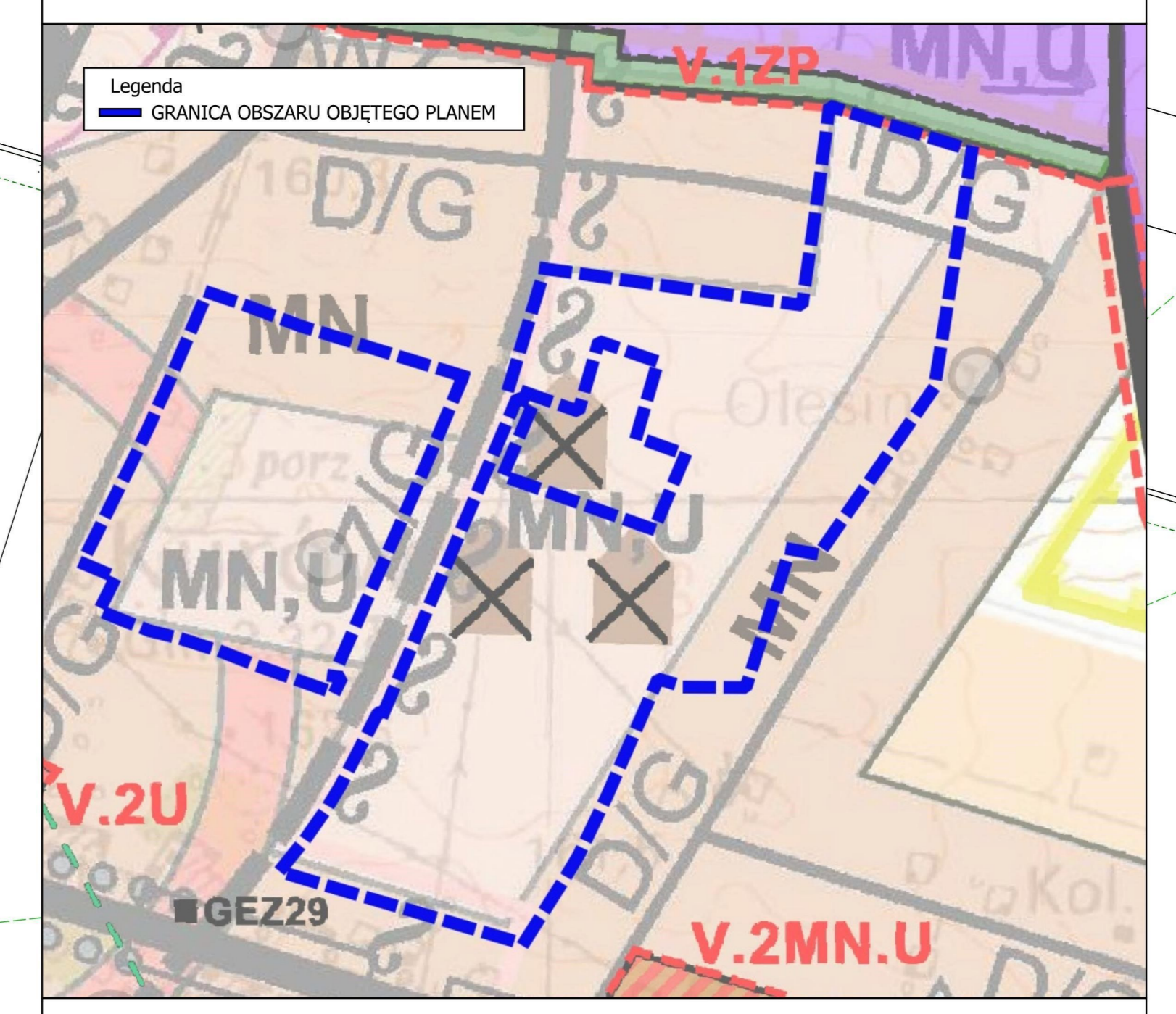
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW  
GMINY KUROW - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

ZALĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych  
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego  
w Puławach;  
licencja nr GN-00.6642.1.140.2025\_0614\_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUROW  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI  
ZMIANAMI



- Legenda**
- OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**
- MKU - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
  - M - GRANICE OBSZARÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ
  - OSRODOK GMINNY
  - GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH OGRANICZEŃ SZCZEGÓLNOŚCI
  - SPRODOWISKO KULTUROWE
  - STREFY OCHRONY PAMIAŁKI DO EWIDENCJI KONSERWACYJNEJ
  - KONSERWACJA DO EWIDENCJI OBRONNIACZEJ
  - DRUGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granicę obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalną linią zabudowy
  - Stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru
  - Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Przeznaczenie terenu**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - KDD - teren drogi dojazdowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- Wymiarowanie odległości w metrach
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
  - Orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

SKALA 1:1000  
0 50 100 150 m

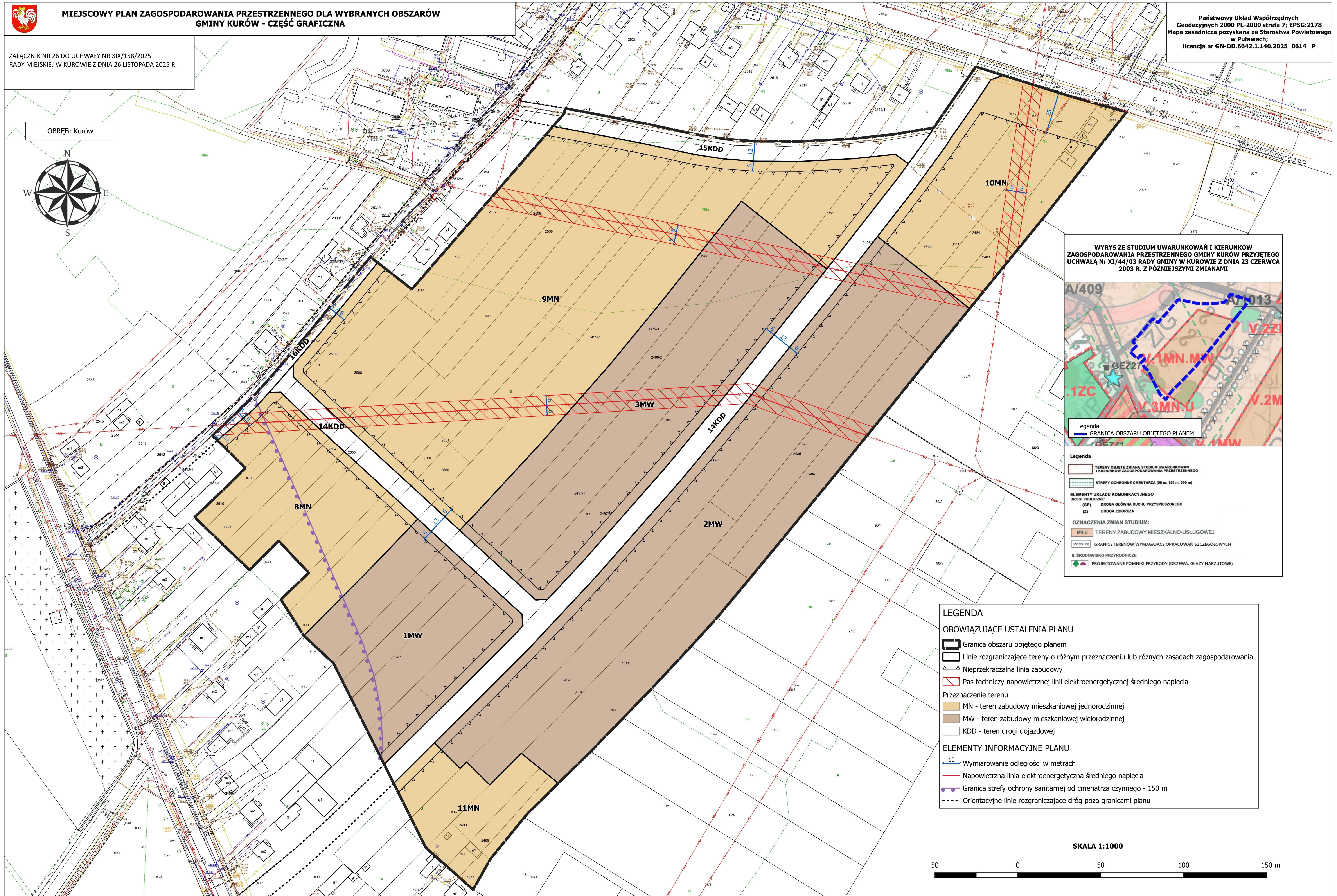
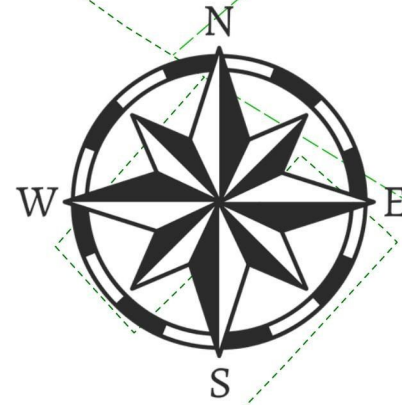


# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW GMINY KURÓW - CZĘŚĆ GRAFICZNA

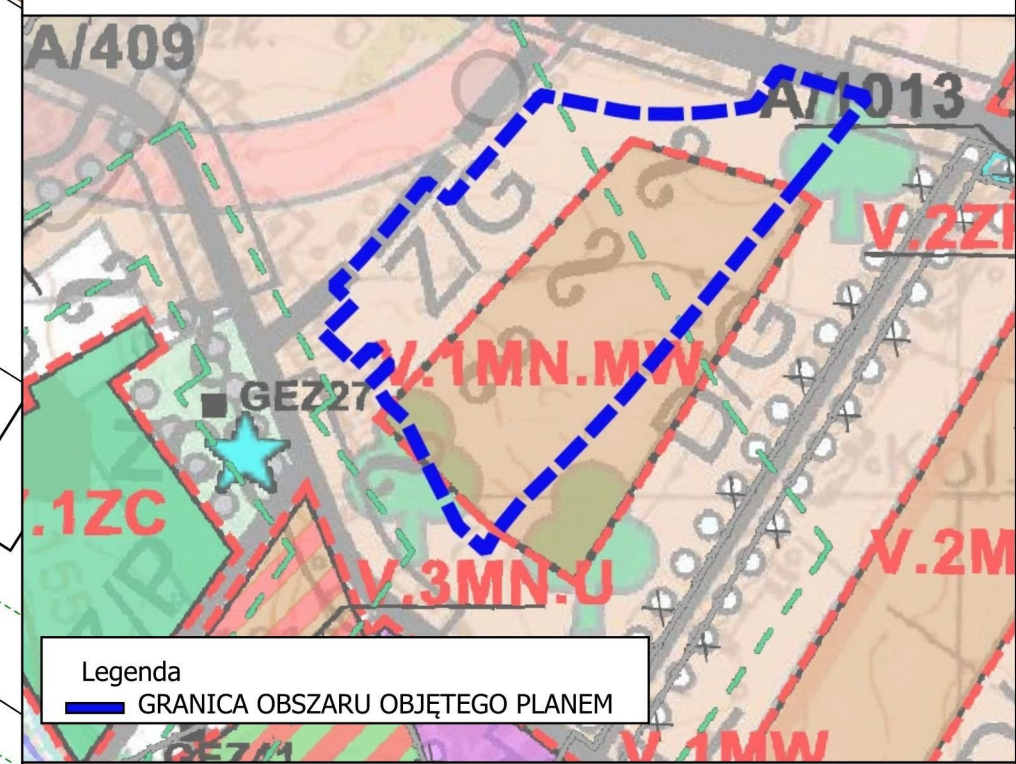
ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR XIX/158/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG:2178  
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;  
licencja nr GN-OD.6642.1.140.2025\_0614\_P

OBREB: Kurów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XI/44/03 RADY GMINY W KUROWIE Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

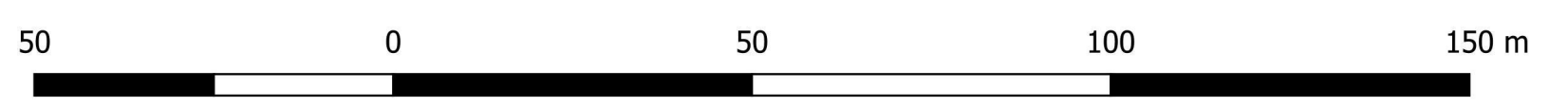


**Legenda**  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Legenda**  
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STREFY OCHRONNE CMENTARZA (50 m, 150 m, 500 m)  
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO  
DROGI PUBLICZNE:  
(GP) DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO  
(Z) DROGA ZBIORCZA  
OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:  
MN, U TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ  
MW, U GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ SZCZEGÓŁOWYCH  
II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE  
PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY (DRZEWA, GLĄZY NARZUTOWE)

**LEGENDA**  
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU  
Granica obszaru objętego planem  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
Nieprzekraczalna linia zabudowy  
Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia  
Przeznaczenie terenu  
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
KDD - teren drogi dojazdowej  
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU  
10 Wymiarowanie odległości w metrach  
Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia  
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego - 150 m  
Orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

SKALA 1:1000



Załącznik nr 27 do uchwały nr XIX/158/2025  
Rady Miejskiej w Kurowie  
z dnia 26 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Kurowie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności budowę układu drogowego, oraz rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ewentualnego oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

**§ 2. 1.** Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

**§ 4. 1.** Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XIX/158/2025

Rady Miejskiej w Kurowie

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zalacznik28.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**