



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 lutego 2025 r.

Poz. 1185

UCHWAŁA NR XIII/86/2025 RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołębki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVII/195/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołębki, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Łuków z dnia 29 kwietnia 2022 r., Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1.1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-4 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 – załączniki nr 1-4;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 5;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 7.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łuków wraz z rysunkiem zmiany planu;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 9) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 11) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1-3 RM,MN,U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) 1RM – teren zabudowy zagrodowej,
 - c) 1-4 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - d) 1R1 – teren rolniczy
 - e) 1-3 R2 – tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,
 - f) 1-4 ZN – tereny użytków zielonych,
 - g) 1-4 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - h) 1KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) Strefa ochrony archeologicznej;
- 3) GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;
- 2) Strefa ochrony archeologicznej poza obszarem objętym zmianą planu;
- 3) Kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu;
- 4) Granica obrębów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 3) Określa się zasady lokalizacji budynków oraz innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) Dopuszcza się remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują takie tereny;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb;
- 6) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- a) nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
- b) zakazuje się nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu;

- 7) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska, w szczególności przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
- 8) Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 9) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach RM oraz RM,MN,U jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) w terenach MN,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych oraz stanowiska archeologiczne – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) Wskazuje się na rysunku zmiany planu obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (krzyż drewniany z XX w., zlokalizowany przy drodze gminnej Nr 102337L), dla którego obowiązuje:
 - a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zapewnienie ekspozycji obiektu od strony drogi publicznej,
 - c) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - d) w przypadku wyłączenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia, o których mowa w lit. a-c;
- 3) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefę ochrony archeologicznej, dla której obowiązuje:
 - a) uzyskanie warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie inwestycyjnych prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości na cele nierolnicze i nieleśne należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m w terenach RM,MN,U, terenie RM oraz terenach MN,U,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:

- 800 m² w terenach RM,MN,U oraz MN,U,
- 3000 m² w terenach RM;

3) W przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości na cele nierolnicze ustala się następujące zasady:

a) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 800 m² w terenach RM,MN,U oraz MN,U,
- 3000 m² w terenach RM,

b) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów:

- pod drogi, ulice,
- pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- mających na celu powiększenie działek sąsiednich,
- mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia

i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDL, KDD;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných w obrębie terenów budowlanych;
- 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz.4;
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-e należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - g) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD dopuszcza się poza jezdnią istniejącą lub projektowaną przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Odprowadzanie ścieków docelowo będzie odbywać się w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Usytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD dopuszcza się poza jezdnią istniejącą lub projektowaną przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków,
 - b) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 5) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 6) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe należy lokalizować w linii ogrodzeń z otwarciem od strony ulicy;
- 4) W zabudowie innej niż wymieniona w pkt 4, szafki gazowe należy lokalizować na zasadach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD poza pasem jezdni przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 6) Gazociągi, które w wyniku modernizacji przebiegu ulic w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD miałyby znaleźć się pod jezdnią, należy przenieść w obręb pasa drogowego poza jezdnię w ramach prowadzonej inwestycji;
- 7) Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 8) Sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;

- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej SN i nN;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) W szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wężrzowych w liniach napowietrznych SN;
- 6) Dopuszcza się budowę wężrzowych stacji transformatorowych w liniach kablowych SN;
- 7) Linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach z zastrz. pkt 7;
- 8) W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- 9) Nie dopuszcza się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 10) Dopuszcza się prowadzenie sieci SN i nN oraz oświetlenia ulicznego w pasach drogowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 11) W obrębie pasa drogowego w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) W terenach, w których dopuszczona jest lokalizacja budynków, dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną oraz urządzeń innych niż wolnostojące z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) Nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy system sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) W terenach, w których dopuszczona jest lokalizacja budynków, dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii cieplnej ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

§ 19. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 20. Dla obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprowadzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami 1-3 RM,MN,U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) adaptacja zabudowy zagrodowej dla celów agroturystyki,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami 2-3KDL;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia do 45°,
 - na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 1RM.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) uprawy polowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
- b) drogi dojazdowe do pól,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
- e) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni przekraczającej 600 m²,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDD;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) liczba kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
- c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia do 45°,
 - na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami 1-4 MN,U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze,
- b) garaże, wiaty,
- c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,

- d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami 1-4KDL oraz drogi gminnej poza obszarem opracowania;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) liczba kondygnacji łącznie z poddaszem: nie więcej niż 3,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci do 45°,
 - na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony symbolem 1R1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) uprawy polowe,
 - b) zadrzewienia śródpolne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa zagrodowa,
 - b) drogi dojazdowe do pól,
 - c) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niewymagające uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,

- maksymalny 0,6;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z drogą 1KDL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: do 8,5 m,

- dla budynków gospodarczych: do 9 m,

b) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy przekraczającej 150 m²,

c) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 600 m²,

d) forma dachu:

- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci do 45°,

- na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,

- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z funkcją rolniczą,

b) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,

c) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

d) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrzeżeniem lit. e),

e) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,

f) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty

i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy oznaczone symbolami 1-3 R2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe,

b) zadrzewienia śródpolne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi dojazdowe do pól,

b) rowy i urządzenia melioracyjne,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niewymagające uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy,

- b) dopuszcza się budowę, wymianę, rozbudowę i remonty budynków w granicach istniejących siedlisk rolniczych przy zachowaniu parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy jak dla terenów R1 zastrzeżeniem: wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 400 m²,
- c) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,
- d) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- e) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrzeżeniem lit. f),
- f) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,
- g) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty
- i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1-4 ZN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) łąki,
- b) pastwiska,
- c) sady,
- d) zadrzewienia i zakrzewienia;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny rolnicze,
- b) rowy i urządzenia melioracyjne,
- c) drogi dojazdowe do pól,
- d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- b) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,
- c) obowiązuje zachowanie funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonej inwestycji.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1-4 KDL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: publiczna droga gminna klasy lokalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,

- b) ścieżki rowerowe,
- c) miejsca postojowe,
- d) przystanki i wiaty autobusowe,
- e) elementy małej architektury,
- f) zieleń urządzona,
- g) zieleń nieurzadzona,
- h) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu – obszar zmiany planu obejmuje fragmenty pasa drogowego,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu – obszar zmiany planu obejmuje fragmenty pasa drogowego,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 29. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % wzrostu wartości.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołąbki

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/86/2025 Rady Gminy Łuków z dnia 31 stycznia 2025 r.
Obręb Gołąbki

Skala 1:1 000
25 0 25 50 m

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków Uchwała Nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Łuków z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Skala 1:25 000

granicza obszaru objętego zmianą planu

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

obszary zabudowy zagrodowej i doposażeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
PU - obszary produkcyjno-usługowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R3 tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
tereny rolne wyłączone spod zabudowy
lasy
obszary wskazane do zalesienia

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obszary ochrony ekologicznej
korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym / lokalnym
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%

KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

stanowiska archeologiczne
strefy ochrony archeologicznej W/O/W/O/W/D
projektowany turystyczny Szlak Ziemi Łukowskiej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

droga krajowa
droga gminna: istniejąca / projektowana

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

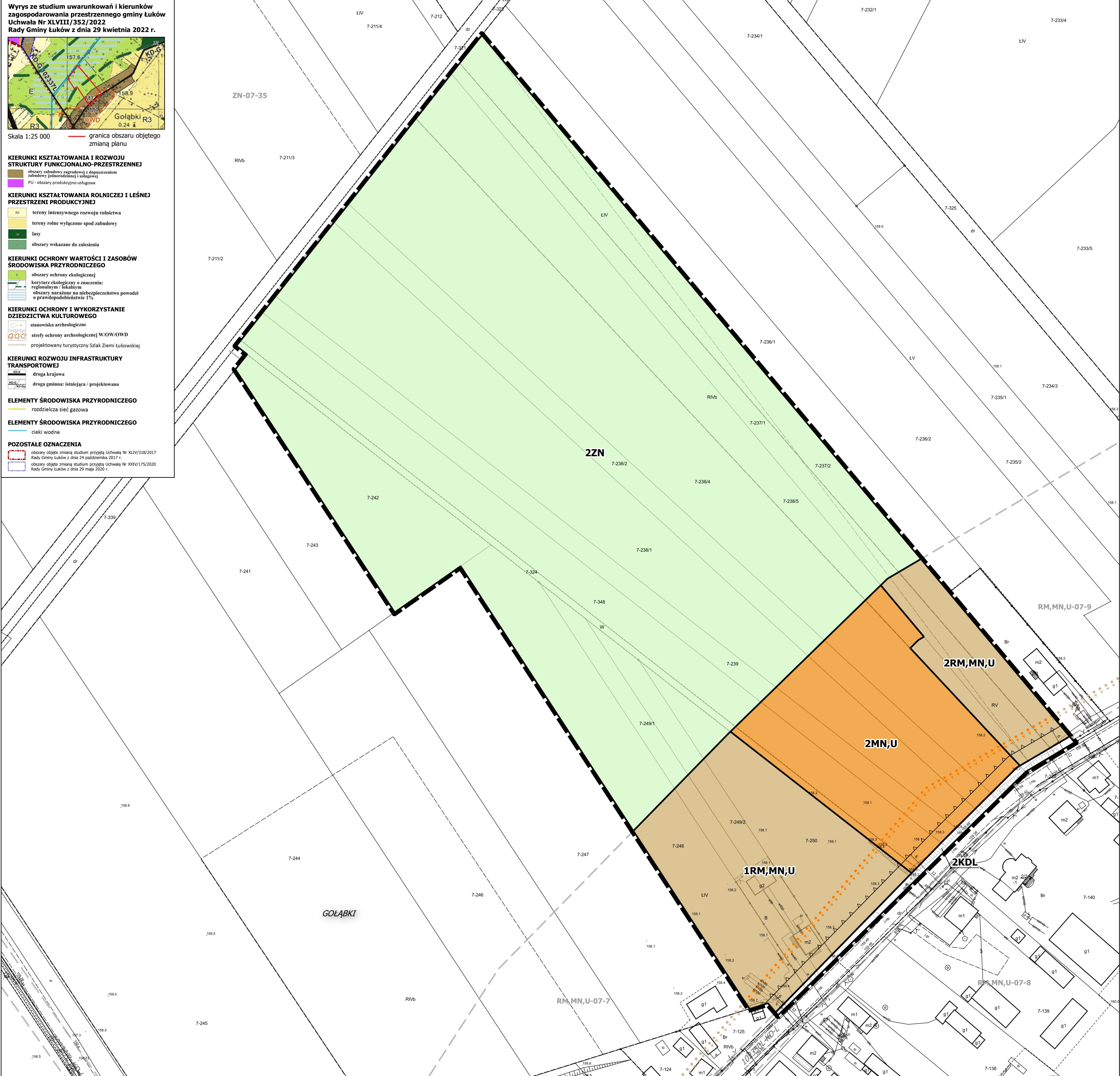
rozdzielcza sieć gazowa

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

cieki wodne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary objęte zmianą studium przyjętą Uchwałą Nr XLIV/318/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 24 października 2017 r.
obszary objęte zmianą studium przyjętą Uchwałą Nr XXIV/175/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 21 maja 2020 r.



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM, MN, U - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZN - tereny użytków zielonych
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- strefa ochrony archeologicznej
- GZWP nr 215 Subniecka warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
- strefa ochrony archeologicznej poza obszarem objętym zmianą planu
- kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu

Mapa lokalizacyjna

Mapa lokalizacyjna przedstawiająca położenie obszaru objętego zmianą planu w kontekście otoczenia. Obszar jest oznaczony numerem 2 i znajduje się w obrębie Gołąbki.

Legenda

Skala 1:1000
Data stycznia 2025
Zespół autorski mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Kinga Bugno
TERRA



Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/86/2025 Rady Gminy Łuków z dnia 31 stycznia 2025 r.
Obręb Gołębki

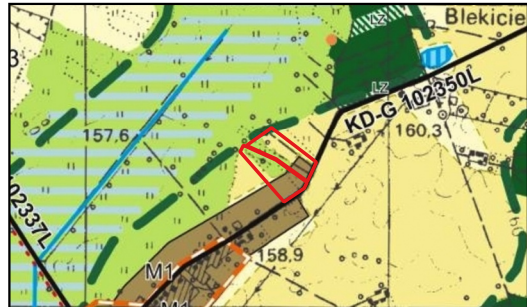
Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/86/2025 Rady Gminy Łuków z dnia 31 stycznia 2025 r.

Obwód Gołębki

Skala 1:1 000



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków
Uchwała Nr XLVIII/352/2022
Rady Gminy Łuków z dnia 29 kwietnia 2022 r.**



Skala 1:25 000 — granice obszarów objętych
zmianą planu

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R3	tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
	tereny rolne wyłączone spod zabudowy
Lc	las
CS	obszary wskazane do zalesienia

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

E	obszary ochrony ekologicznej
	korytarz ekologiczny o znaczeniu: regionalnym / lokalnym
	zbiornik małej retencji istniejący / projektowany
	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%

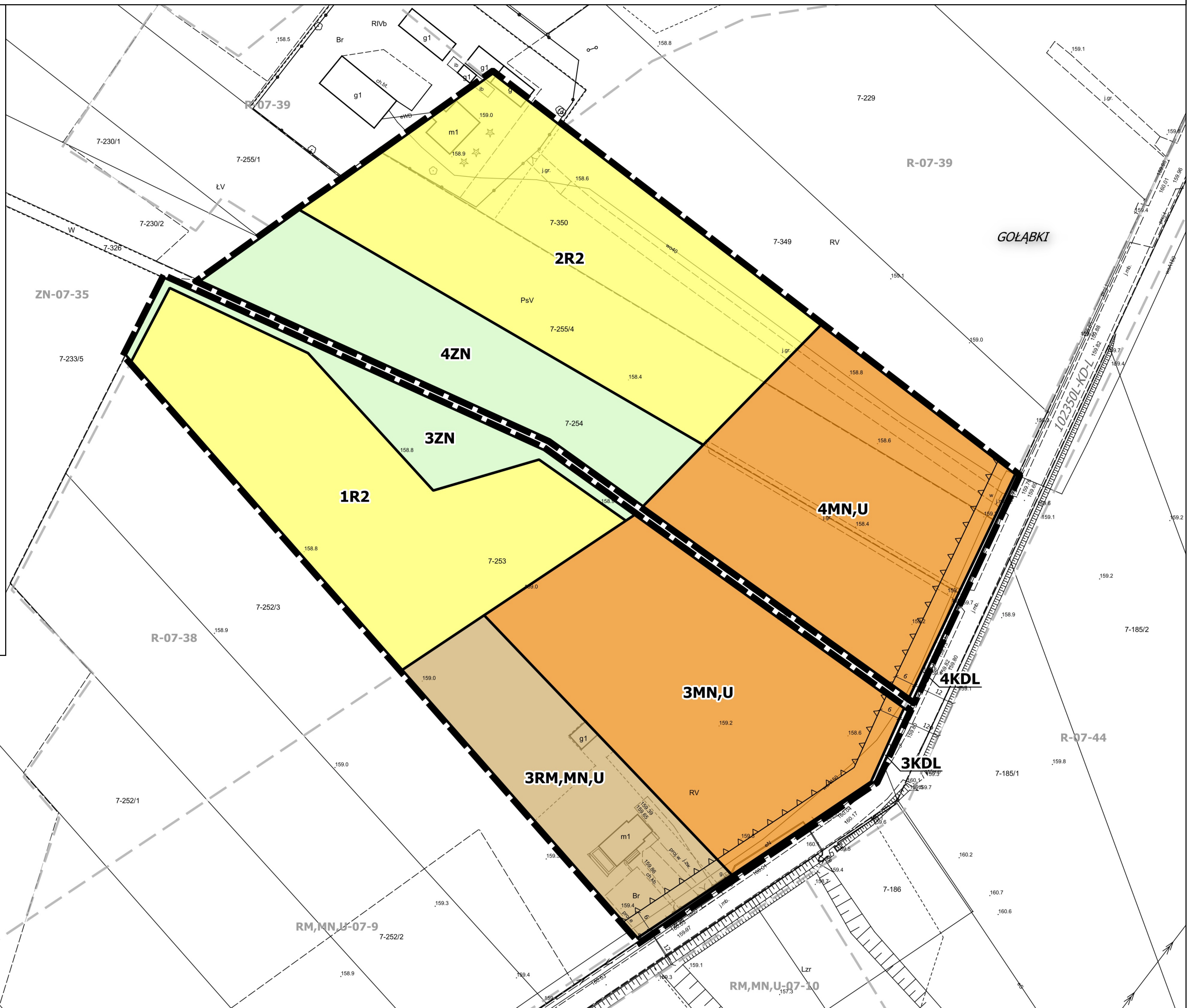
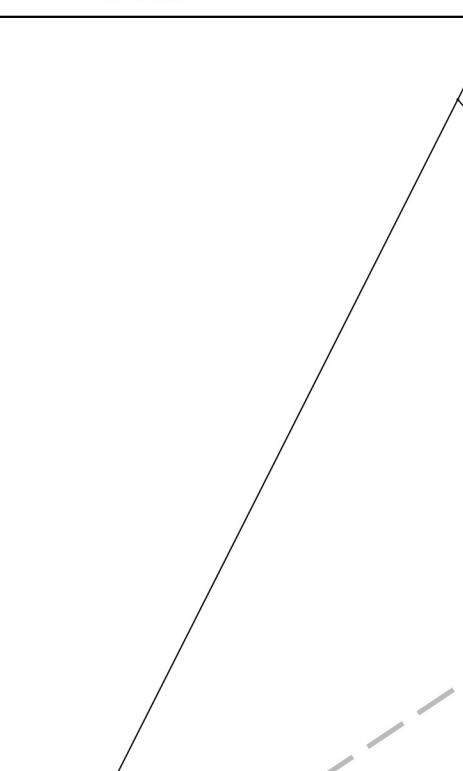
KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO


 stanowiska archeologiczne
 strefy ochrony archeologicznej W/O/W/O
 projektowany turystyczny Szlak Ziemi Łukowskiej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

KD-K	droga krajowa
KD-G	droga gminna: istniejąca / projektowana

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



Oznaczenia

Ustalenia planu

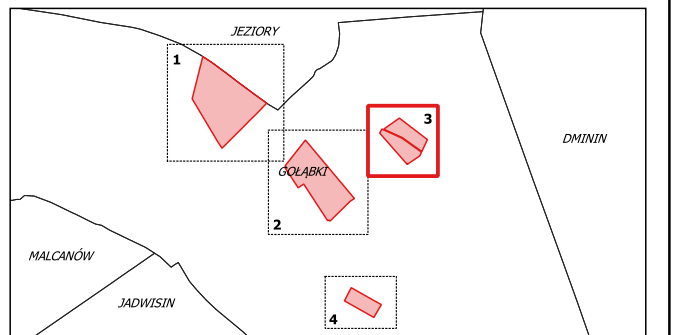
-  granice obszaru objętego zmianą planu
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 RM,MN,U - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 R2 - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy
 ZN - tereny użytków zielonych
 KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
 nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP nr 215 Subniecka warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
- kategoria I klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu

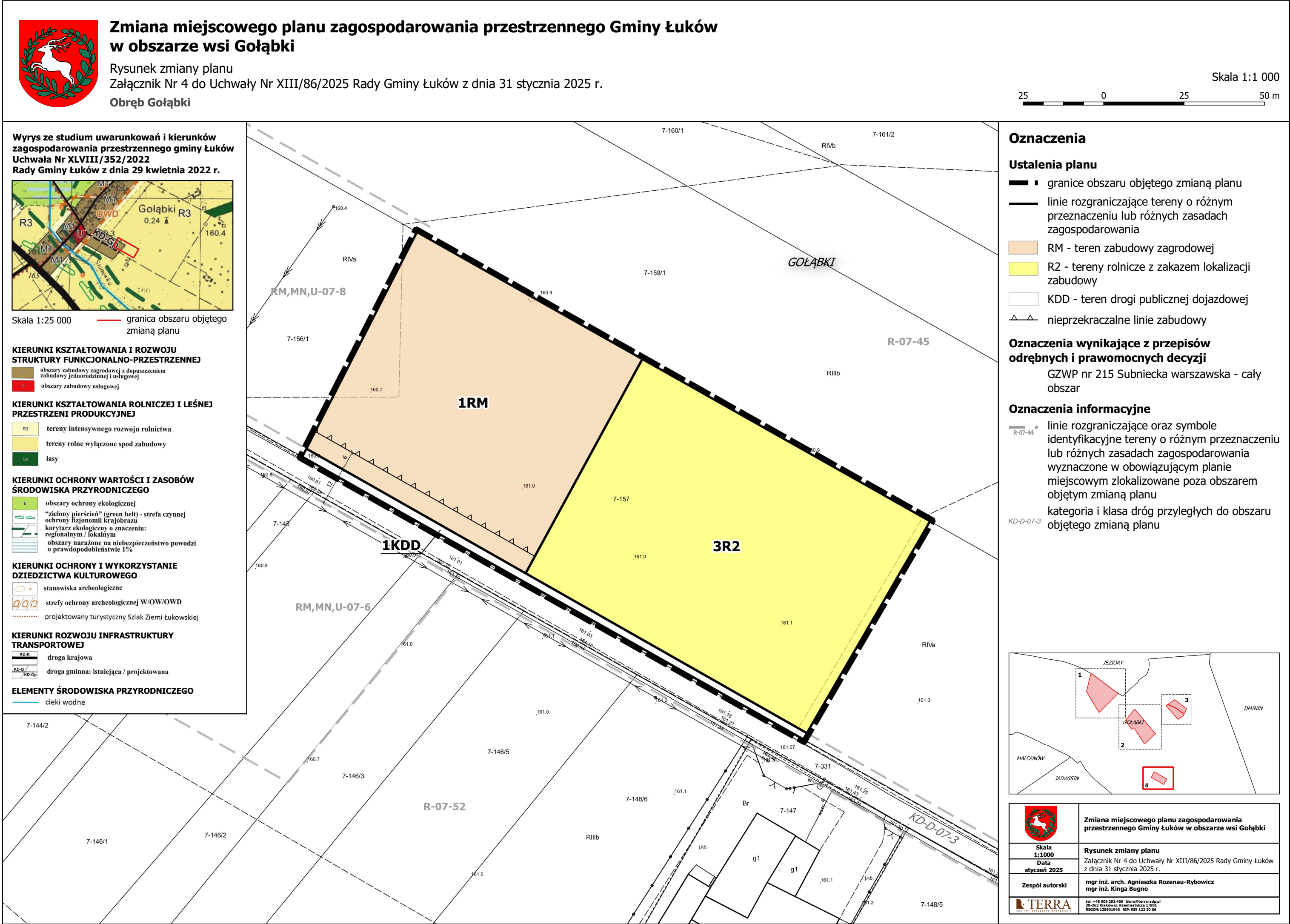


**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołębki**

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/86/2025 Rady Gminy Łuków
z dnia 31 stycznia 2025 r.

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Kinga Bugno

tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/86/2025

Rady Gminy Łuków
z dnia 31 stycznia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków
w obszarze wsi Gołębki**

Rada Gminy Łuków, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuków stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołębki (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVII/195/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołębki), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIII/86/2025

Rady Gminy Łuków
z dnia 31 stycznia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołąbki (sporządzana na podstawie Uchwały Nr XXVII/195/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołąbki) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego Rada Gminy Łuków stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIII/86/2025

Rady Gminy Łuków

z dnia 31 stycznia 2025 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę