



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 1278

UCHWAŁA NR XI/87/2025 RADY GMINY ZAKRZÓWEK

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Gminy Zakrzówek uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zakrzówek, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 odbywa się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, z wnioskami o sprzedaż prawa własności muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczystych.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) na nieruchomości gruntowej użytkownik wieczysty wykonał obowiązek określony w umowie lub decyzji o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Zakrzówek w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż,
- 5) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

§ 4. Do sprzedaży nie przeznaczają się, będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, których pozostały okres do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 80 lat lub więcej na dzień złożenia wniosku.

§ 5. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zakrzówek na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży,
- 3) do ustalonej ceny zbycia nie będą stosowane bonifikaty,
- 4) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci poniesione przez Gminę Zakrzówek koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego,
- 5) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzówek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakrzówek

Marcin Hałabis