



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 stycznia 2025 r.

Poz. 102

UCHWAŁA NR XIII/65/2024 RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Miasta Radzyń Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, odbywa się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, z wnioskami o sprzedaż prawa własności muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczystych.

§ 3. Z zastrzeżeniem § 4 do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości, które zostały zagospodarowane zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy cel nie został określony – w sposób korzystania jest zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości, które spełniają przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest niezgodna ze sposobem korzystania z nieruchomości,
- 2) są obciążone zaległościami wobec Miasta Radzyń Podlaski z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub z tytułu podatku od nieruchomości,
- 3) są przeznaczone na potrzeby realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej.

2. Warunek określony w ust.1 pkt 3 nie dotyczy nieruchomości, na których są lub będą realizowane przez użytkowników wieczystych, będących jednoosobowymi spółkami Miasta Radzyń Podlaski, cele lub zadania tam wskazane.

§ 5. 1. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Miasta Radzyń Podlaski oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- a) cenę nieruchomości, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się jako jednorazowa cena równa wartości nieruchomości określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- b) użytkownik wieczysty ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Miasto Radzyń Podlaski w toku postępowania .
- c) użytkownik wieczysty pokryje koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności oraz opłaty sądowej.

2. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Szczygiel