



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 stycznia 2025 r.

Poz. 107

UCHWAŁA NR IX/54/24 RADY MIASTA TERESPOL

z dnia 30 grudnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Terespol na lata 2025-2029

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VIII/42/24 Rady Miasta Terespol z dnia 21 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r. poz. 5667) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji i administracji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, koszty remontów, koszty modernizacji. Wydatki na utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych na lata 2025-2029 w Gminie Miasto Terespol są ściśle powiązane z innymi działaniami a w szczególności z polityką czynszową. W 2024 roku koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych wyniosły 320 545 zł (bez mediów), 61,49% tej kwoty stanowiły koszty zarządu i bieżącej eksploatacji (197 107 zł), 9,55 % wydatki remontowe (30 612 zł), a 28,96 % (92 827 zł) opłaty dla wspólnot mieszkaniowych. Nie planuje się udziału budżetu gminy w finansowaniu bieżących remontów i modernizacji komunalnych zasobów mieszkaniowych. Przy opracowywaniu planu wydatków nie zaplanowano kosztów rozbiórek budynków. Wydatki na remonty w budynkach wspólnot mieszkaniowych zaplanowano w zależności od roku na kwotę około 28 500 zł rocznie. Ponadto zaplanowano wydatki inwestycyjne z budżetu gminy na kwotę 330 000 zł w latach 2025-2027 z przeznaczeniem na wymianę źródeł ogrzewania w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 189A oraz Piłsudskiego 47B. Planowane przychody w planie na przyszłe lata będą pochodziły z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych oraz z budżetu Gminy Miasto Terespol. Szczegółowy plan wydatków w poszczególnych latach przedstawia tabela 8.”;

2) w § 5 tabela nr 8 otrzymuje brzmienie:

„Tabela 8. Wydatki na utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych na lata 2024-2029 (w zł);”.

Koszty	2024	2025	2026	2027	2028	2029
WSPÓLNOTY	92 827	51 140	49 308	50 297	51 287	49 026
remonty mieszkań komunalnych	30 612	125 000	125 000	125 000	115 000	120 000
Koszty zarządu	197 107	206 364	216 863	226 313	236 193	246 525
Koszty ogółem	320 545	382 505	386 170	396 610	402 481	415 551
Przychody z tytułu czynszów	304 514	387 014	392 076	404 273	407 243	419 345
Wkład Gminy Miasto Terespol	0	180 000	0	150 000	0	0

Planowany wynik finansowy	-16 031	4 509	5 906	7 663	4 763	3 794
Wydatki inwestycyjne w tym:	0	180 000	0	150 000	0	0
budowa kotłowni na gaz	0	180 000	0	150 000	0	0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Terespol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Terespol

Sławomir Leszek