



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 marca 2025 r.

Poz. 1433

UCHWAŁA NR X/108/2025 RADY MIEJSKIEJ W BYCHAWIE

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bychawa

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38 ust. 3, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bychawa na rzecz ich najemców oraz określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość.

§ 2. 1. Decyzję o przeznaczeniu lokali do sprzedaży dokonuje Burmistrz Bychawy.

2. Sprzedaży nie podlegają:

- 1) lokale socjalne;
- 2) lokale wynajęte na czas oznaczony;
- 3) lokale mieszkalne w budynkach zlokalizowanych na terenach szkół i innych placówkach oświatowo-wychowawczych lub obiektach niemieszkalnych,
- 4) lokale, których najemcy posiadają zaległości z tytułu opłat związanych z najmem;
- 5) lokale mieszkalne, których najemcy lub członkowie gospodarstwa domowego posiadają prawo i/lub tytuł prawny do innych lokali mieszkalnych lub nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi.

§ 3. Nabywcą lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży może być wyłącznie jego najemca.

§ 4. Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 5. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 20% od ceny ustalonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych, których okres umowy najmu wynosi więcej niż 5 lat.

2. Nie udziela się bonifikaty w przypadku, gdy okres umowy najmu wynosi mniej niż 5 lat.

3. W przypadku okresu najmu lokalu mieszkalnego krótszego niż 5 lat dopuszcza się jego sprzedaż za cenę ustaloną przy sprzedaży.

§ 6. Do spraw wszczętych lecz niezakończonych zawarciem umowy w formie aktu notarialnego przed wejściem w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie jej postanowienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bychawy.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXII/139/08 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 3 lipca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bychawa (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2698 z dnia 2 października 2008 r.) zmieniona uchwałami: Nr XIII/145/08 z dnia 1 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2699 z dnia 2 października 2008 r.), Nr XLIX/296/10 z dnia 10 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 91, poz. 1666 z dnia 20 sierpnia 2010 r.) oraz Nr V/32/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 730 z dnia 27 lutego 2015 r.) oraz Nr XXVII/181/2017 z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1700 z dnia 7 kwietnia 2017 r.).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Sobaszek