



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 stycznia 2025 r.

Poz. 128

UCHWAŁA NR VIII/78/2024 RADY GMINY KURÓW

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów Gospodarstwo Rolne - obręb Dęba, obręb Posiołek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, Rada Gminy Kurów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałami: Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XXIII/166/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r., Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r., Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. oraz Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów Gospodarstwo Rolne - obręb geod. Dęba - Posiołek, zwaną w dalszej części uchwały "planem".

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w formacie .gml.

§ 2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem,
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 4) symbole opisujące przeznaczenie terenów, według § 4 ust. 1 uchwały,
- 5) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
 - 3) terenie – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu,
 - 4) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej tj. drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 6) budowlach rolniczych – należy przez to rozumieć budowle na potrzeby rolnictwa i przechowania produktów rolnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
 - 7) biogazowni rolniczej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii służącą do wytwarzania biogazu rolniczego, energii elektrycznej z biogazu rolniczego, ciepła z biogazu rolniczego lub biometanu z biogazu rolniczego.
2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o następujących klasach przeznaczenia terenów:

- 1) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 2) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 4) L – teren lasu.

2. Pozostałe oznaczenia, z wyłączeniem ustalonych w §2, stanowią treść informacyjną oraz ilustrują elementy układu komunikacyjnego poza obszarem planu, nie będące ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 2. Ogólne Ustalenia planu

§ 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach planu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem linii zabudowy oraz zasadami sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. W pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny (RZP), (KR) oraz drogę gminną dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów techniczno - budowlanych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" oraz korytarza ekologicznego KPdC-1A Mazowsze – Polesie - południe i KPdC-3B Północna Lubelszczyzna. W granicach planu obowiązują przepisy aktu ustanawiającego Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. Zakazuje się hodowli zwierząt futerkowych.

4. Oddziaływania na środowisko w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, wytwarzania hałasu, nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych.

5. Obszar objęty planem położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Kurówka od Białki do ujścia: RW200011239299 i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)

- kod: PLGW200088 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, dla których zasady ochrony oraz cele środowiskowe ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 3) na powierzchniach narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi (hale, magazyny, parkingi, garaże, place o powierzchniach utwardzonych lub trwałych nawierzchniach) nakazuje się zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód podziemnych.

7. W obszarze planu brak terenów, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

9. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

10. W celu ochrony walorów krajobrazowych ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe — Wójta Gminy Kurów.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W granicach planu nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału lub scalenia i podziału działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
- 2) minimalny front działki – 30 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi gminnej Nr 107942L - 100^o z tolerancją $\pm 20^{\circ}$,

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Granice obszaru ograniczonego użytkowania w związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, tożsame są z granicą obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się lokalizację biogazowni rolniczej o łącznej mocy elektrycznej 1,1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (bez określenia łącznej mocy cieplnej, rocznej wydajności produkcji biogazu rolniczego, rocznej wydajności produkcji biometanu z biogazu rolniczego).

3. W związku z ograniczeniem potencjalnej emisji uciążliwości dla środowiska od biogazowni rolniczej, ustala się:

- 1) rodzaje substratów, które będą wykorzystywane w biogazowni rolniczej podlegają przepisom odrębnym dotyczącym szczegółowej listy substratów możliwych do wykorzystania w biogazowni rolniczej z wyłączeniem odpadów z przygotowania i przetwórstwa produktów spożywczych pochodzenia zwierzęcego o kodzie: 02 02 01, 02 02 02, 02 02 03, 02 02 82;
- 2) obiekty przeznaczone do beztlenowej fermentacji metanowej substratów oraz magazynowania powstałego w nim biogazu wymagają zastosowania membrany gazoszczelnej,
- 3) gromadzenie nawozów naturalnych w postaci płynnej (gnojówki) wymaga szczelnych, zamkniętych zbiorników natomiast gromadzenie obornika wymaga składowania na płycie obornikowej.

4. Lokalizacja biogazowni oraz budowli rolniczych wymaga zachowania szczególnych warunków, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie, w tym zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obszar objęty planem będzie obsługiwany poprzez drogę gminną Nr 107942L (poza granicami planu),

- 2) w celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie elementów zagospodarowania terenu, służących obsłudze komunikacji pieszej i kołowej, nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących dróg przeciwpożarowych,
 - 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) nakaz zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych lecz nie mniej niż 5 miejsc do parkowania,
 - b) miejsca do parkowania: naziemne, garaże wolnostojące lub wbudowane,
 - c) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza,
 - b) przy przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizację hydrantów przeciwpożarowych, z dopuszczeniem budowy zbiorników przeciwpożarowych,
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) docelowe odprowadzania ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu, płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe,
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi. Na terenach, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych lub roztopowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe i roztopowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w separatorach zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie czystych wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych.
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się doprowadzenie sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów biogazowni oraz wykorzystywanie energii cieplnej wytworzonej w procesie technologicznym biogazowni.
 - 5) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez budowę i rozbudowę systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi, w ilości wynikającej z zapotrzebowania,
 - b) obowiązują strefy ochronne (wolne od zabudowy) od linii elektroenergetycznych:
 - dla linii napowietrznej SN15 kV - pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowej SN 15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowej nN 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

- c) strefa ochronna nie obowiązuje w przypadku likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - d) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatrowej,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami poprzez:
- a) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
 - b) obowiązek gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej ustala się budowę oraz rozbudowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 9. **Ustalenia Szczegółowe**

§ 13. Dla klasy przeznaczenia terenu 1RZP, 2RZP, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z możliwością lokalizacji fermy krów mlecznych,
- 2) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) biogazownia rolnicza, magazyn energii, produkcja paszy,
 - b) budowle rolnicze, wiaty, garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej, płyty obornikowe,
 - d) mikro/małe instalacje fotowoltaiczne.
- 3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy:
 - dla budynków - do 22 m,
 - dla budowli – nie ustala się,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji nadziemnych zabudowy - do dwóch kondygnacji,
 - dla budynków - do 2 kondygnacji,
 - dla budowli – nie ustala się,
 - c) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów: nie ustala się,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - h) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12 ust. 1 pkt 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12),
 - k) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§12).

§ 14. Dla klasy przeznaczenia terenu 1RNR, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: teren gruntów ornych oraz upraw,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz wprowadzania zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 %.

§ 15. Dla klasy przeznaczenia terenu 1L, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz wprowadzania zabudowy,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100 %.

§ 16. Dla klasy przeznaczenia terenu 1KR, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość drogi – 3 m,
 - b) zakaz wprowadzania zabudowy.

**Rozdział 10.
Przepisy Końcowe**

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurów

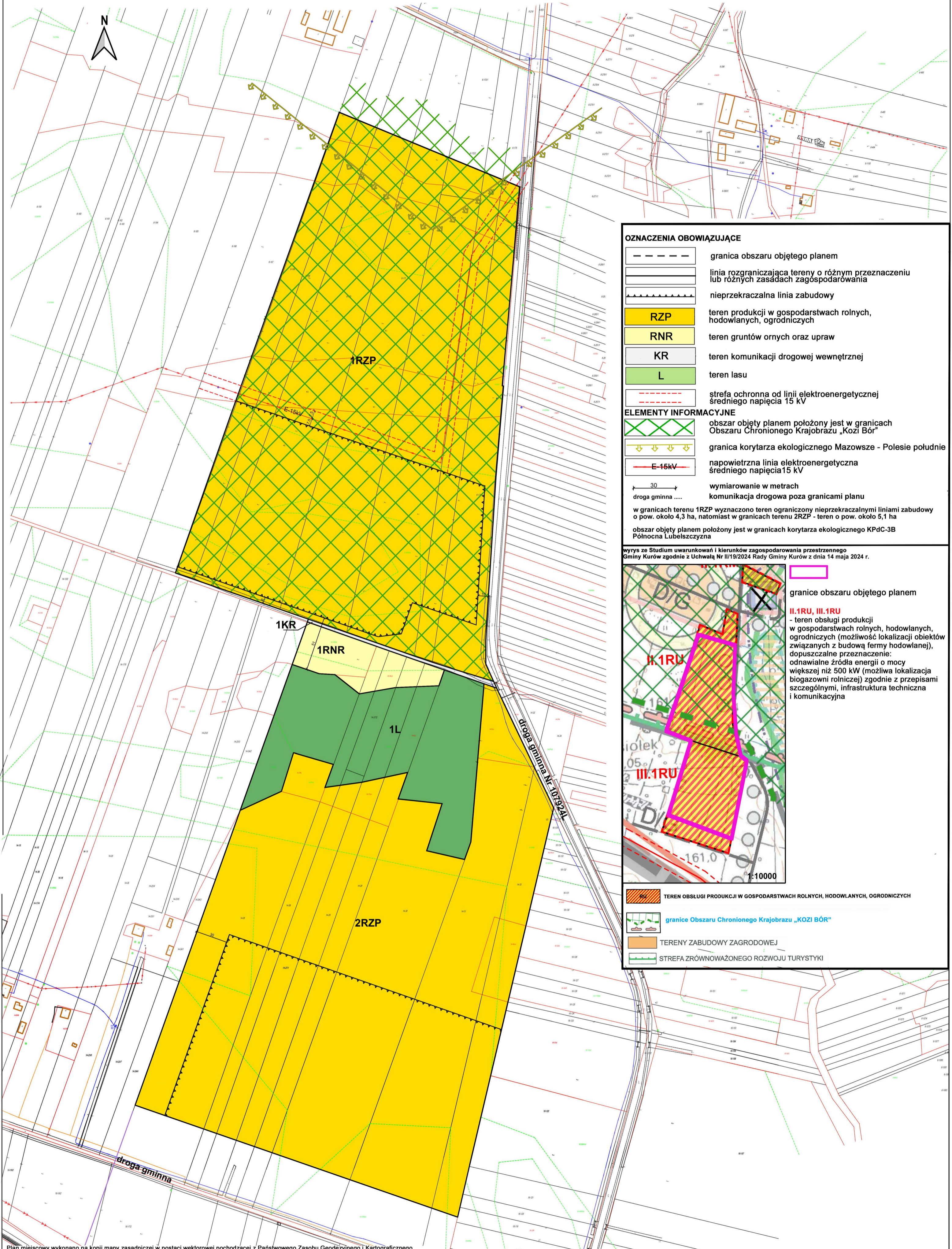
Artur Poniewierski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
GOSPODARSTWO ROLNE
OBREB DEBA
OBREBPOSIÓŁEK
RYСУNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/78/2024
Rady Gminy Kurów
z dnia 27 listopada 2024 r.

SKALA 1:2000



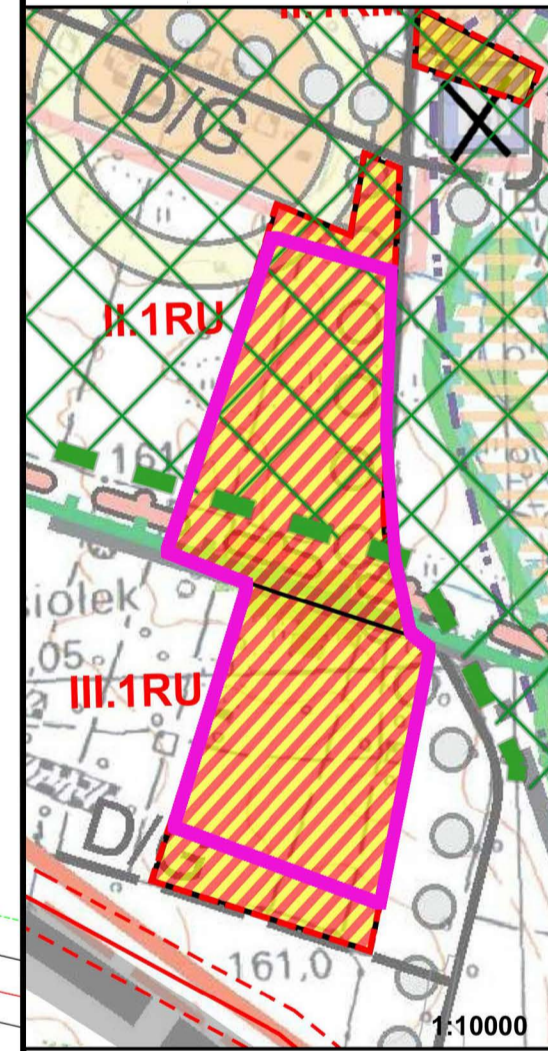
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZP** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RNR** teren gruntów ornych oraz upraw
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L** teren lasu
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

- obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”
 - granica korytarza ekologicznego Mazowsze - Polesie południe
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
 - wymiarowanie w metrach
 - droga gminna komunikacja drogowa poza granicami planu
- w granicach terenu 1RZP wyznaczono teren ograniczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o pow. około 4,3 ha, natomiast w granicach terenu 2RZP - teren o pow. około 5,1 ha
- obszar objęty planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego KPdC-3B Północna Lubelszczyzna

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów zgodnie z Uchwałą Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r.



- granice obszaru objętego planem
- II.1RU, III.1RU** - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (możliwość lokalizacji obiektów związanych z budową fermy hodowlanej), dopuszczalne przeznaczenie: odnawialne źródła energii o mocy większej niż 500 kW (możliwa lokalizacja biogazowni rolniczej) zgodnie z przepisami szczególnymi, infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRONICZYCH
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR”
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STREFA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU TURYSTYKI

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Puławskiego.
 Data wykonania kopii: 2023-10-09. Nr licencji GN-OD.6642.1.1774.2023_0614 N. Układ współrzędnych: EPSG: 2180

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/78/2024

Rady Gminy Kurów

z dnia 27 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 14.08.2024 r. do 5.09.2024 r. oraz od 10.10.2024 r. do 1.11.2024 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów

**WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów
Gospodarstwo Rolne – obręb Dęba, obręb Posiołek
I WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY MPZP**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.08.2024 r. do 05.09.2024 r., z terminem składania uwag do dnia 20.09.2024 r.

W wyżej wymienionych terminach zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

| Lp. | Data wniesienia uwagi | Imię i nazwisko lub jednostka organizacja | Treść uwagi | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kurów | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów | Uzasadnienie |
|-----|-----------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 11.09.2024 | Uwaga Nr 1 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o nieograniczonej mocy produkcyjnej, która znacząco wpłynie na lokalne środowisko i ludzi poprzez: 1) zanieczyszczenie powietrza, 2) fetor również z planowanej obory na 1000 krów zniszczy środowisko naturalne i naruszy ekosystemy pobliskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, 3) substancje odorowe będą przenoszone na wiele kilometrów, 4) obawa przed plagą insektów i gryzoni, 5) wzmożony ruch pojazdów ciężarowych obsługujących biogazownię stwarzający niebezpieczeństwo szczególnie dla dzieci, 6) spadek wartości nieruchomości, 7) utrata turystów korzystających z walorów lasu Kozi Bór | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | W związku z przedmiotem wszystkich uwag dotyczącym odstąpienia Gminy Kurów od lokalizacji biogazowni oraz gospodarstwa hodowlanego krów mlecznych na gruntach Dęby i Posiołka, wyjaśnia się co następuje: Uwagi traktuje się jako niezgodne z polityką przestrzenną Gminy Kurów, wyrażoną w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego Uchwałą Nr II/19/2024 z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, teren zmiany miejscowego planu położony jest w granicach terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (tereny o symbolu II.1RU, III.1RU) z dopuszczalnym przeznaczeniem |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>pod odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z możliwością lokalizacji biogazowni rolniczej.</p> <p>Delegację do punktowych zmian miejscowego planu Gminy Kurów stanowi Uchwała Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, w myśl której dopuszcza się częściowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów. Jest to procedura zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..</p> <p>Gospodarka gminy opiera się w głównej mierze na rolnictwie, gdzie obserwuje się spadek udziału gospodarstw intensywnych na rzecz gospodarstw o rozdrobnionej strukturze agrarnej i mniejszym udziale w rozwoju obszaru wiejskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę prawną dla realizacji inwestycji, umożliwiając władzom lokalnym skuteczną kontrolę nad rozwojem przestrzennym gminy. Decyzje dotyczące wydawania pozwoleń na budowę podejmowane są w oparciu o precyzyjnie określone kryteria, co minimalizuje ryzyko arbitralności i sprzyja transparentności postępowań administracyjnych. Inwestorzy, planując swoje przedsięwzięcia, zobowiązani są do dostosowania ich do zapisów miejscowego planu. Celem tego dokumentu jest również ochrona interesów społeczności lokalnej poprzez zapobieganie realizacji inwestycji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na warunki życia mieszkańców i stan środowiska naturalnego.</p> <p>Według ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, oddziaływania na środowisko nowych inwestycji w granicach planu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, wytwarzania hałasu, nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych. Oznacza to dla inwestora obowiązek zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych w procesie inwestycyjnym zarówno na etapie projektowym jak i na etapie użytkowania przedsięwzięcia. Projekt zmiany miejscowego planu wyznacza tereny 1RZP i 2RZP, w których liniami zabudowy ogranicza się możliwość</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>lokalizacji obiektów budowlanych. Gospodarstwo rolne wpisuje się w rolniczy charakter i krajobraz gminy. W projekcie zmiany miejscowego planu dopuszcza się budowę biogazowni jako ekologicznego, bezpiecznego i odnawialnego źródła energii stanowiącego alternatywę dla wysokoemisyjnych źródeł ogrzewania. Projekt miejscowego planu nie przesądza o miejscu usytuowania biogazowni ponieważ jako inwestycja związana z gospodarstwem rolnym, będzie objęta opracowaniami na etapie kolejnych projektów i analiz, ocenianych m. in. przez organy ochrony środowiska, poddawanych również konsultacjom społecznym. Na tym etapie będzie poddawana surowej ocenie technologia przedsięwzięcia i podstawowe czynniki o charakterze negatywnym, które będą mogły mieć potencjalny wpływ na stan środowiska w obrębie eksploatowanego przedsięwzięcia, w tym hałas, możliwość negatywnego oddziaływania na jakość powietrza poprzez emisję pyłów i gazów oraz możliwość powstania odorów i właśnie na tym etapie będzie egzekwowana zasada dotrzymania standardów ochrony środowiska. Na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie konsultacji społecznych oraz w treściach wyrażonych przez składających uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu, nie jest możliwe precyzyjne określenie skali oddziaływania na środowisko zarówno gospodarstwa rolnego, jak i potencjalnej biogazowni. Jak już wspomniano, celem miejscowego planu jest stworzenie ram prawnych dla rozwoju obszaru, określając m.in. maksymalne parametry zabudowy oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji, w tym biogazowni, przeprowadzana jest na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, w oparciu o szczegółowe projekty.</p> <p>Zgodnie z wymogami art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze uzgodnień i opiniowania. W proces ten zaangażowane były między innymi Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych w Lubartowie oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie. Po dokonaniu korekt wynikających z opinii i uzgodnień, projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny 1RZP i 2RZP, w których nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ogranicza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z budową gospodarstwa rolnego o profilu hodowli</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>krów mlecznych, dla którego dopuszcza się lokalizację biogazowni rolniczej. Łączna powierzchnia, w ramach której dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wynosi około 9 ha. Biorąc pod uwagę zamierzoną obsadę krów mlecznych oraz uwzględniając emisję szkodliwych gazów do atmosfery (metan, amoniak) z wywożonych na pola odpadów w postaci gnojowicy i obornika, oddziałujących na środowisko i okolicznych mieszkańców, w planie dopuszczono budowę biogazowni, dzięki której może nastąpić ograniczenie uciążliwości dla środowiska, w tym ograniczenie emisji odorowej. Duża ferma hodowlana cechuje się znaczącą ilością odpadów. Dzięki procesom fermentacji metanowej odpadów rolniczych (obornik, gnojowica, resztki roślinne) mogą one być przetwarzane w biogazowni w biogaz, który może być wykorzystany do produkcji energii elektrycznej i ciepłej nie tylko na potrzeby gospodarstwa rolnego. Ponadto, kolejną korzyścią jest poferment (przefermentowana gnojowica) powstający w procesach wytwarzania biogazu z gnojowicy, o znacznie lepszych właściwościach i przyswajalności dla upraw roślinnych oraz bez oddziaływań odorowych. Budowa nowoczesnych biogazowni nie powinna powodować niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Potencjalne wybudowanie biogazowni na terenie Gminy Kurów będzie poprzedzone uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę udzielonej przez Starostę Puławskiego. Zanim jednak takie pozwolenie zostanie wydane, inwestor jest zobligowany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia obwarowanej szeregiem wymagań. Dopiero na tym etapie definiowana jest charakterystyka przedsięwzięcia tj: rodzaj, technologia, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego, ingerencja w obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Również w tej procedurze następuje ocena przedsięwzięcia przez organy ochrony środowiska (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Inspekcja Sanitarna) oraz konsultacje społeczne. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania</p> |
|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|---|------------|------------|--|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | | <p>przestrzennego.</p> <p>Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów Gospodarstwo Rolne – obręb Dęba, obręb Posiołek wraz ze sporządzoną prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia instytucji i organów, o których mowa w art. 17 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym postanowienie o uzgodnieniu niniejszych dokumentów przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (postanowienie znak: WPN.610.55.2024.KWAW z dnia 5 sierpnia 2024 r.). Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została sporządzona w oparciu o art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe, uwagi nie uwzględniono.</p> |
| 2 | 17.09.2024 | Uwaga Nr 2 | <p>Uwagi do projektu miejscowego planu w związku z budową biogazowni: 1) niski i nieobiektywny poziom merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko, 2) obawy przed użyciem materiału wsadowego do produkcji biogazu oraz uciążliwościami odorowymi i stanem bezpieczeństwa drogowego podczas transportu odpadów spoza gospodarstwa inwestora.</p> | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j.w. |
| 3 | 17.09.2024 | Uwaga Nr 3 | <p>Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które wpłyną na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) pogorszenie stanu powietrza, 2) zanieczyszczenie gleb, wód gruntowych i rzek, 3) negatywnego oddziaływania na lokalny ekosystem, 4) negatywnego oddziaływania na turystykę, 5) spadku wartości nieruchomości w okolicy inwestycji.</p> | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j.w. |

| | | | | | | |
|---|------------|------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 4 | 17.09.2024 | Uwaga Nr 4 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać następująco: 1) negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców, 2) uciążliwości zapachowe i hałas, 3) zagrożenie dla środowiska naturalnego, 4) zniszczenie walorów turystycznych regionu, 5) spadek wartości nieruchomości i oczekiwania odszkodowań, 6) zagrożenie dla jakości życia mieszkańców. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 5 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 5 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać następująco: 1) utrata walorów krajobrazowych okolicy, 2) zamknięcie korytarza migracyjnego dzikich zwierząt pomiędzy Lasem Kurowskim i Kozim Borem, 3) bezpośrednie uciążliwości dla mieszkańców okolicy: zwiększony ruch samochodów, emisje hałasu i odory. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 6 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 6 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 7 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 7 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) pogorszenie stanu powietrza poprzez fetor, który zniszczy środowisko naturalne oraz substancje normowane i nienormowane, 3) insekty i gryzonie, 4) uciążliwy hałas generowany przez ciąg technologiczny i urządzenia towarzyszące oraz transport substratu i pofermentu, 5) zagrożenia dla środowiska naturalnego i sąsiednich obiektów, | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|---|------------|------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| | | | 6) utrata wartości nieruchomości w okolicy gospodarstwa. | | | |
| 8 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 8 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni przemysłowej dużej mocy w sąsiedztwie zabudowań, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) pogorszenie stanu powietrza poprzez fetor, który zniszczy środowisko naturalne oraz substancje normowane i nienormowane, 3) insekty i gryzonie, 4) uciążliwy hałas generowany przez ciąg technologiczny i urządzenia towarzyszące oraz transport substratu i pofermentu, 5) zagrożenia dla środowiska naturalnego i sąsiednich obiektów, 6) utrata wartości nieruchomości w okolicy gospodarstwa. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 9 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 9 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do zmiany rolnictwa w szkodliwy dla środowiska przemysł. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 10 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 10 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, powodującą zmianę rolnictwa w szkodliwy przemysł o bezpośrednim i negatywnym oddziaływaniu na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 11 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 11 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 12 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 12 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Ponadto, brak konsultacji społecznych na terenie wsi Posiołek. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 13 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 13 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 14 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 14 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 15 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 15 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 16 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 16 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 17 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 17 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 18 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 18 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 19 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 19 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów o pow. 25 ha z intensywną produkcją zwierząt i biogazownią o mocy do 2 MW, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) ingerencja w korytarz ekologiczny, 2) zanieczyszczenie krajobrazu zwłaszcza OCK Kozi Bór poprzez kubaturę inwestycji, 3) istotny wpływ na środowisko: emisja odoru, szkodliwych substancji i substancji chemicznych, 4) zagrożenie plagą insektów oraz gryzoni, 5) hałas komunikacyjny, 6) ryzyko zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, 7) spadek wartości nieruchomości. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 20 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 20 | Uwagi odnoszą się do oddziaływań opisanych w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu w zakresie błędnej oceny skutków planowanych inwestycji naruszających ochronę zasobów przyrodniczych okolicy. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 21 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 21 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2 MW i stanowi apel do władz gminy o odstąpienie lokalizacji gospodarstwa w rejonie Wólki Nowodworskiej. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 22 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 22 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 23 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 23 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono znaczący spadek wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 24 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 24 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono znaczącą ingerencję inwestycji w korytarz ekologiczny oraz projektowaną wysokość obiektów budowlanych do 22 m co spowoduje utratę walorów estetycznych krajobrazu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 25 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 25 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni o mocy do 2MW oraz gospodarstwa rolnego z obsadą 1000 DJP bydła, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono sprzeczność inwestycji z Polityką Ekologiczną Państwa 2030 oraz podkreślono znaczący spadek wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 26 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 26 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) pogorszenie stanu powietrza poprzez fetor, który zniszczy środowisko naturalne oraz substancje normowane i nienormowane, 3) insekty i gryzonie, 4) uciążliwy hałas generowany przez ciąg technologiczny i urządzenia towarzyszące oraz transport substratu i pofermentu, 5) zagrożenia dla środowiska naturalnego i sąsiednich obiektów, 6) utrata wartości nieruchomości w okolicy gospodarstwa. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 27 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 27 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 28 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 28 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 29 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 29 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, która będzie oddziaływać negatywnie na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Kozi Bór | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 30 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 30 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, która będzie oddziaływać negatywnie na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 31 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 31 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 32 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 32 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 33 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 33 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 34 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 34 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 35 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 35 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 36 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 36 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 37 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 37 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 38 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 38 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, która będzie oddziaływać negatywnie na zlewni rzeki Kurówka oraz OCK Kozi Bór | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 39 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 39 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono sprzeczność inwestycji z ochroną OCK Kozi Bór oraz Polityką Ekologiczną Państwa 2030 oraz podkreślono znaczący spadek wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 40 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 40 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 41 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 41 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono sprzeczność inwestycji z ochroną OCK Kozi Bór oraz podkreślono znaczący spadek wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 42 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 42 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono sprzeczność inwestycji z ochroną OCK Kozi Bór oraz Polityką Ekologiczną Państwa 2030 oraz podkreślono znaczący spadek wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 43 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 43 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców oraz dobro cennego przyrodniczo środowiska. Podkreślono sprzeczność inwestycji z ochroną OCK Kozi Bór oraz podkreślono znaczący spadek wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 44 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 44 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 45 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 45 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów, które będą oddziaływać na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców w Wólce Nowodworskiej, potraktowanej przedmiotowo w kwestii przeprowadzonych konsultacji społecznych. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 46 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 46 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) zanieczyszczenie krajobrazu zwłaszcza OCK Kozi Bór poprzez kubaturę inwestycji, 2) istotny wpływ na środowisko: emisja odoru, szkodliwych substancji i substancji chemicznych, 3) zagrożenie plagą insektów oraz gryzoni, 4) hałas komunikacyjny, 5) ryzyko zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, 6) spadek wartości nieruchomości, 7) eksplozja biogazowni. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 47 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 47 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni oraz obiektu hodowli krów mlecznych, która wpłynie na zdrowie i jakość życia mieszkańców poprzez: 1) wpływ na środowisko naturalne, 2) zanieczyszczenie powietrza i klimat, 3) zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, 4) oddziaływanie na różnorodność biologiczną, 5) zagrożenie mikrobiologiczne, 6) zmiany krajobrazu. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 48 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 48 | j.w. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 49 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 49 | Uwaga dotyczy przeniesienia inwestycji w obręb Dęby i ograniczenia mocy biogazowni do max. 200 kW. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 50 | 20.09.2024 | Uwaga Nr 50 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do lokalizacji biogazowni przemysłowej dużej mocy w sąsiedztwie zabudowań, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) pogorszenie stanu powietrza poprzez fetor, który zniszczy środowisko naturalne oraz substancje normowane i nienormowane, 3) insekty i gryzonie, 4) uciążliwy hałas generowany przez ciąg technologiczny i urządzenia towarzyszące oraz transport substratu i pofermentu, 5) zagrożenia | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | dla środowiska naturalnego i sąsiednich obiektów, 6) utrata wartości nieruchomości w okolicy gospodarstwa. | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

WYKAZ UWAG**zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów****Gospodarstwo Rolne – obręb Dęba, obręb Posiołek****II WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY MPZP**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10.10.2024 r. do 01.11.2024 r., z terminem składania uwag do dnia 18.11.2024 r.

W wyżej wymienionych terminach zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

| Lp. | Data wpływu | Imię i nazwisko lub jednostka organizacja | Treść uwagi | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kurów | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów | Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi) |
|------------|--------------------|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 1 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z przedmiotem wszystkich uwag dotyczącym odstąpienia Gminy Kurów od lokalizacji biogazowni oraz gospodarstwa hodowlanego krów mlecznych na gruntach Dęby i Posiołka, wyjaśnia się co następuje: Uwagi traktuje się jako niezgodne z polityką przestrzenną Gminy Kurów, wyrażoną w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów.</p> <p>Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego Uchwałą Nr II/19/2024 z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, teren zmiany miejscowego planu położony jest w granicach terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (tereny o symbolu II.1RU, III.1RU) z dopuszczalnym przeznaczeniem pod odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z możliwością lokalizacji biogazowni rolniczej.</p> <p>Delegację do punktowych zmian miejscowego planu Gminy Kurów stanowi Uchwała Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, w myśl której dopuszcza się częściowe zmiany</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów. Jest to procedura zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Gospodarka gminy opiera się w głównej mierze na rolnictwie, gdzie obserwuje się spadek udziału gospodarstw intensywnych na rzecz gospodarstw o rozdrobnionej strukturze agrarnej i mniejszym udziale w rozwoju obszaru wiejskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę prawną dla realizacji inwestycji, umożliwiając władzom lokalnym skuteczną kontrolę nad rozwojem przestrzennym gminy. Decyzje dotyczące wydawania pozwoleń na budowę podejmowane są w oparciu o precyzyjnie określone kryteria, co minimalizuje ryzyko arbitralności i sprzyja transparentności postępowania administracyjnych. Inwestorzy, planując swoje przedsięwzięcia, zobowiązani są do dostosowania ich do zapisów miejscowego planu. Celem tego dokumentu jest również ochrona interesów społeczności lokalnej poprzez zapobieganie realizacji inwestycji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na warunki życia mieszkańców i stan środowiska naturalnego.</p> <p>Według ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, oddziaływania na środowisko nowych inwestycji w granicach planu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, wytwarzania hałasu, nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych. Oznacza to dla inwestora obowiązek zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych w procesie inwestycyjnym zarówno na etapie projektowym jak i na etapie użytkowania przedsięwzięcia. Projekt zmiany miejscowego planu wyznacza tereny 1RZP i 2RZP, w których liniami zabudowy ogranicza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych. Gospodarstwo rolne wpisuje się w rolniczy charakter i krajobraz gminy. W projekcie zmiany miejscowego planu dopuszcza się budowę biogazowni jako ekologicznego, bezpiecznego i odnawialnego źródła energii stanowiącego alternatywę dla wysokoemisyjnych źródeł ogrzewania. Projekt miejscowego planu nie przesądza o miejscu usytuowania biogazowni ponieważ jako inwestycja związana z gospodarstwem rolnym, będzie objęta opracowaniami na etapie kolejnych projektów i analiz, ocenianych m. in. przez organy ochrony środowiska, poddawanych również konsultacjom społecznym. Na tym etapie będzie poddawana surowej ocenie</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>technologia przedsięwzięcia i podstawowe czynniki o charakterze negatywnym, które będą mogły mieć potencjalny wpływ na stan środowiska w obrębie eksploatowanego przedsięwzięcia, w tym hałas, możliwość negatywnego oddziaływania na jakość powietrza poprzez emisję pyłów i gazów oraz możliwość powstania odorów i właśnie na tym etapie będzie egzekwowana zasada dotrzymania standardów ochrony środowiska. Na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie konsultacji społecznych oraz w treściach wyrażonych przez składających uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu, nie jest możliwe precyzyjne określenie skali oddziaływania na środowisko zarówno gospodarstwa rolnego, jak i potencjalnej biogazowni. Jak już wspomniano, celem miejscowego planu jest stworzenie ram prawnych dla rozwoju obszaru, określając m.in. maksymalne parametry zabudowy oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji, w tym biogazowni, przeprowadzana jest na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, w oparciu o szczegółowe projekty.</p> <p>Zgodnie z wymogami art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze uzgodnień i opiniowania. W proces ten zaangażowane były między innymi Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych w Lubartowie oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie. Po dokonaniu korekt wynikających z opinii i uzgodnień, projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny 1RZP i 2RZP, w których nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ogranicza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z budową gospodarstwa rolnego o profilu hodowli krów mlecznych, dla którego dopuszcza się lokalizację biogazowni rolniczej. Łączna powierzchnia, w ramach której dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wynosi około 9 ha. Biorąc pod uwagę zamierzoną obsadę krów mlecznych oraz uwzględniając emisję szkodliwych gazów do atmosfery (metan, amoniak) z wywożonych na pola odpadów w postaci gnojowicy i obornika, oddziałujących na środowisko i okolicznych mieszkańców, w planie dopuszczono budowę biogazowni, dzięki której może nastąpić ograniczenie uciążliwości dla środowiska, w tym ograniczenie emisji odorowej. Duża ferma hodowlana cechuje się znaczącą ilością odpadów. Dzięki procesom fermentacji metanowej odpadów rolniczych</p> |
|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>(obornik, gnojowica, resztki roślinne) mogą one być przetwarzane w biogazowni w biogaz, który może być wykorzystany do produkcji energii elektrycznej i ciepłej nie tylko na potrzeby gospodarstwa rolnego. Ponadto, kolejną korzyścią jest poferment (przefermentowana gnojowica) powstający w procesach wytwarzania biogazu z gnojowicy, o znacznie lepszych właściwościach i przyswajalności dla upraw roślinnych oraz bez oddziaływań odorowych.</p> <p>Budowa nowoczesnych biogazowni nie powinna powodować niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Potencjalne wybudowanie biogazowni na terenie Gminy Kurów będzie poprzedzone uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę udzielonej przez Starostę Puławskiego. Zanim jednak takie pozwolenie zostanie wydane, inwestor jest zobligowany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia obwarowanej szeregiem wymagań. Dopiero na tym etapie definiowana jest charakterystyka przedsięwzięcia tj: rodzaj, technologia, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego, ingerencja w obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Również w tej procedurze następuje ocena przedsięwzięcia przez organy ochrony środowiska (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Inspekcja Sanitarna) oraz konsultacje społeczne. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów Gospodarstwo Rolne – obręb Dęba, obręb Posiołek wraz ze sporządzoną prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia instytucji i organów, o których mowa w art. 17 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym postanowienie o uzgodnieniu niniejszych dokumentów przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (postanowienie znak: WPN.610.55.2024.KWAW z dnia 5 sierpnia 2024 r.). Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została sporządzona w oparciu o art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie</p> |
|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|---|------------|------------|---|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | | <p>środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.</p> <p>Ponadto, w związku z rozstrzygnięciem uwag złożonych w terminie składania uwag dotyczących pierwszego wyłożenia, informuję, że rozstrzygnięcie uwag było dostępne w Urzędzie Gminy Kurów pokój nr 1.</p> |
| 2 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 2 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j.w. |
| 3 | 17.11.2024 | Uwaga Nr 3 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 4 | 17.11.2024 | Uwaga Nr 4 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|---|------------|------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 5 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 5 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 6 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 6 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 7 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 7 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 8 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 8 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 9 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 9 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskaldowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 10 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 10 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskaldowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 11 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 11 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskaldowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 12 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 12 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskaldowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 13 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 13 | Uwaga podnosi następujące obawy: 1) ingerencja w obszarze chronionego krajobrazu Kozi Bór może negatywnie wpłynąć na jego bioróżnorodność, 2) ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych, 3) naruszenie wartości krajobrazowych, 4) występowanie nadmiernego hałasu i odoru. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 14 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 14 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalanowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 15 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 15 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalanowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 16 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 16 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalanowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|-----------------------|-----------------------|-------|
| 17 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 17 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 18 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 18 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 19 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 19 | Uwaga dotyczy sprzeciwu odnoszącego się do budowy przemysłowej fermy krów o pow. 25 ha z intensywną produkcją zwierząt i biogazownią o mocy do 2 MW, która wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców poprzez: 1) ingerencja w korytarz ekologiczny, 2) zanieczyszczenie krajobrazu zwłaszcza OCK Kozi Bór poprzez kubaturę inwestycji, 3) istotny wpływ na środowisko: emisja odoru, szkodliwych substancji i substancji chemicznych, 4) zagrożenie plagą insektów oraz gryzoni, 5) hałas komunikacyjny, 6) ryzyko zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, 7) spadek wartości nieruchomości. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|-----------------------|-----------------------|-------|
| 20 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 20 | Uwaga dotyczy kolizyjnej lokalizacji gospodarstwa rolnego wraz z biogazownią w stosunku do zasad ochrony Obszaru chronionego Krajobrazu Kozi Bór oraz uciążliwego wpływu na zdrowie i życie mieszkańców | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 21 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 21 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 22 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 22 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 23 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 23 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 24 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 24 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 25 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 25 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 26 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 26 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 27 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 27 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|-----------------------|-----------------------|-------|
| 28 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 28 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 29 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 29 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 30 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 30 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 31 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 31 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|-----------------------|-----------------------|-------|
| 32 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 32 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 33 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 33 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 34 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 34 | Uwaga dotyczy sprzeciwu lokalizacji biogazowni, linii produkcyjnej pasz oraz zabudowy przemysłowej, która zakłóciłaby życie mieszkańców i wpłynęłaby degradująco na środowisko, w tym korytarze migracyjne zwierząt. | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 35 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 35 | Uwaga dotyczy kolizyjnej lokalizacji gospodarstwa rolnego wraz z biogazownią w stosunku do zasad ochrony Obszaru chronionego Krajobrazu Kozi Bór oraz uciążliwego wpływu na zdrowie i życie mieszkańców | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 36 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 36 | Uwaga dotyczy kolizyjnej lokalizacji gospodarstwa rolnego wraz z biogazownią w stosunku do zasad ochrony Obszaru chronionego Krajobrazu Kozi Bór oraz uciążliwego wpływu na zdrowie i życie mieszkańców | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 37 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 37 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 38 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 38 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 39 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 39 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

| | | | | | | |
|----|------------|-------------|---|-----------------------|-----------------------|-------|
| 40 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 40 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |
| 41 | 18.11.2024 | Uwaga Nr 41 | Uwaga dotyczy złej lokalizacji biogazowni i przeskalowania jej mocy. W planie pozostawiono biogazownię na terenie Posiołka, a zmniejszenie mocy z 2 MW do 1,1MW zasadniczo nie zmienia skali oddziaływania na środowisko ani na krajobraz | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | j. w. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/78/2024
Rady Gminy Kurów
z dnia 27 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kurów ustala, co następuje:

§ 1. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.

Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/78/2024

Rady Gminy Kurów

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę