DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 marca 2025 r.

Poz. 1676

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 24.03.2025 14:33:38

UCHWAŁA NR XIII/55/2025
RADY GMINY LUDWIN

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy Ludwin, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Ludwin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin" wyznacza się:

1) obszar zdegradowany o powierzchni: 37,331689 km^2 składający się z jednostek:

a) Dąbrowa – powierzchnia 2,522976 km^2;

b) Jagodno – powierzchnia 8,477367 km^2;

c) Piaseczno – powierzchnia 3,399157 km^2;

d) Rogóźno – powierzchnia 11,591508;

e) Rozpłucie Pierwsze – powierzchnia 4,337131km^2;

f) Zezulin Niższy – powierzchnia 7,00355 km^2.

2) obszar rewitalizacji stanowiący cześć obszaru zdegradowanego o powierzchni 16,213655 km^2, co stanowi: 13,27% całkowitej powierzchni gminy (wynoszącej 122,151736 km^2) składający się z jednostek:

a) Jagodno – powierzchnia 8,477367 km^2;

b) Piaseczno – powierzchnia 3,399157 km^2;

c) Rozpłucie Pierwsze – powierzchnia 4,337131 km^2.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa w skali 1:5000 stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Ludwin.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ludwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Grzesiak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/55/2025
Rady Gminy Ludwin
Z dnia 13 lutego 2025 r.

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin

Ludwin, styczeń 2025

Spis treści

Wstęp 2

Charakterystyka Gminy Ludwin 5

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji 8

Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników 13

Strefa społeczna 13

Strefa gospodarcza 18

Strefa środowiskowa 23

Sfera przestrzenno-funkcjonalna 27

Strefa techniczna 29

Podsumowanie zagrożeń pozostałych sfer mających wpływ na delimitację obszaru zdegradowanego 29

Lokalne Uwarunkowania Polityki Rewitalizacyjnej 32

Potencjał rozwoju obszaru rewitalizacji 35

Podsumowanie 41

Spis tabel, grafik, wykresów 42

Wstęp

Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji jest program rewitalizacji. Stanowi on płaszczyznę koordynacji różnorodnych działań ukierunkowanych na realizację wizji i osiągnięcie celów rewitalizacji obszaru rewitalizacji. Program rewitalizacji jest niezwykle ważnym dokumentem. Musi on sprostać wymaganiom, jakie związane są z cechami rewitalizacji, jej wielowątkowością, kompleksowością, koniecznością zaangażowania mieszkańców i wielu innych podmiotów, skoordynowaniem pracy różnych ośrodków władzy. Program rewitalizacji porządkuje działania rewitalizacyjne i nadaje całemu procesowi niezbędne ramy formalne.[1]

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji wójt prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody

[1] Źródło: https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/czym-jest-rewitalizacja-

badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań w celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. [2]

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa poniżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów

[2] Art. 4 Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych[3].

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic[4].

W przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia[5].

Podstawę formalno-prawną umożliwiającą prowadzenie procesu rewitalizacji przez gminę w zakresie swoich właściwości stanowią: Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027)[6].

[3] Art. 9 Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
[4] Art. 10 Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
[5] Art. 11 Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
[6] Źródło: https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-w-perspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027

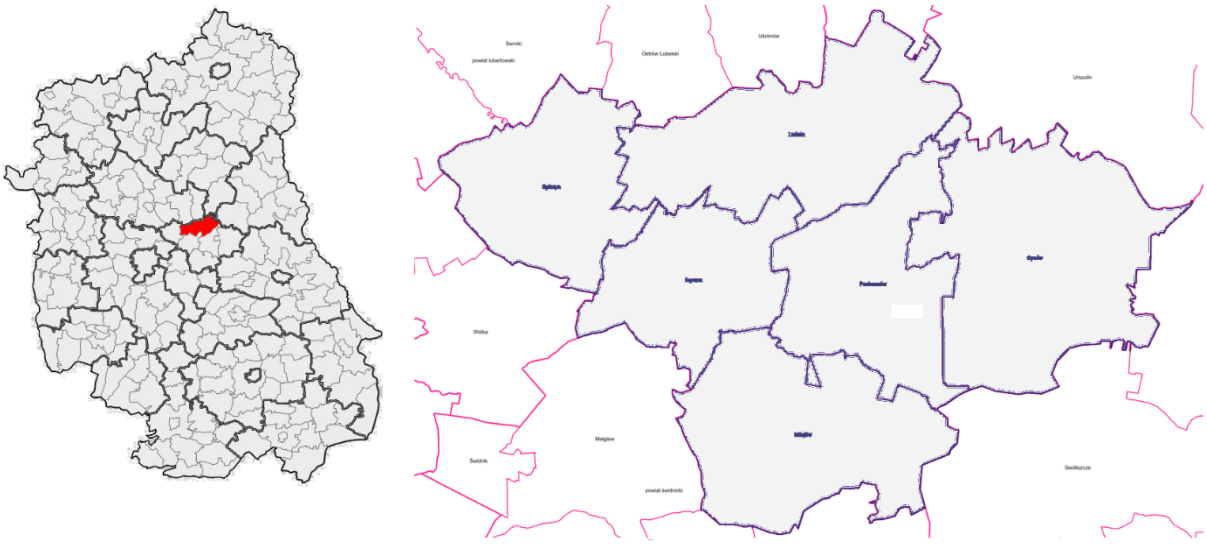
Niniejszy dokument obejmuje diagnozę Gminy Ludwin, która służy zidentyfikowaniu obszarów gminy w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje cały obszar gminy w podziale na ustalone jednostki referencyjne (sołectwa), a przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza stanowi podstawę do określenia zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin.

Charakterystyka Gminy Ludwin

Gmina Ludwin jest gminą wiejską w województwie lubelskim, w powiecie łęczyńskim. Jest jedną z 6 gmin należących do powiatu łęczyńskiego. Gmina położona jest w jego północnej części i graniczy z gminami powiatu łęczyńskiego: Cyców, Łęczna, Puchaczów, Spiczyn; powiatu lubartowskiego: Ostrów Lubelski, Uścimów; powiatu parczewskiego: Sosnowica i powiatu włodawskiego: Urszulin. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 120,51 km^2. Gmina Ludwin oddalona jest od Miasta Lublin o ok. 33 km.

Mapa 1 Położenie Gminy Ludwin na terenie województwa lubelskiego i powiatu lubelskiego



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl

Zgodnie ze Statutem Gminy Ludwin[7] oraz statutami poszczególnych jednostek pomocniczych gminy, tworzą ją sołectwa. Podział gminy na jednostki pomocnicze został przedstawiony w tabeli nr 1.

Tabela 1 Sołectwa gminy Ludwin

Sołectwo	Miejscowości wchodzące w skład sołectwa	powierzchnia (km^2)	Ludność 2023
Czarny Las	Czarny Las	2,106698	104
Dąbrowa	Dąbrowa	2,522976	302
Dratów	Dratów	13,71978	631
Dratów Kolonia	Dratów Kolonia	3,604569	162
Godziembów	Godziembów	1,29337	72
Grądy	Grądy	4,301938	202
Jagodno	Jagodno	8,477367	153
Kaniwola	Kaniwola	11,6797	582
Kobyłki	Kobyłki	4,654016	94
Kocia Góra	Kocia Góra	3,349563	187
Krzczeń	Krzczeń	4,422987	70
Ludwin	Ludwin	5,201453	434
Ludwin- Kolonia	Ludwin- Kolonia	4,635008	518
Piaseczno	Piaseczno	3,399157	233
Rogóźno	Rogóźno	11,59151	236
Rozpłucie Drugie	Rozpłucie Drugie	3,493254	184
Rozpłucie Pierwsze	Rozpłucie Pierwsze	4,337131	144
Stary Radzic	Stary Radzic	4,965494	204
Uciekajka	Uciekajka	8,275895	169
Zezulin Drugi	Zezulin Drugi	4,808274	160

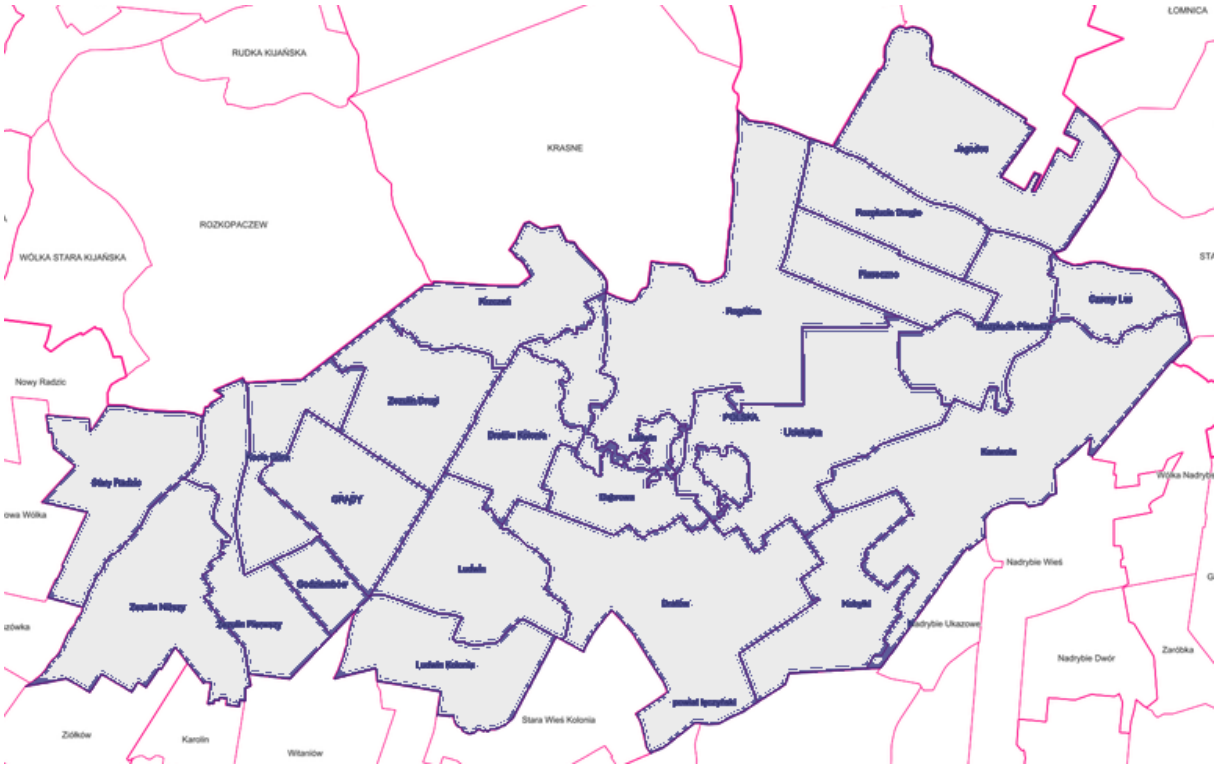
[7] Źródło: Załącznik do uchwały nr V/36/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 20 marca 2003 r. https://www.e-bip.pl/Start/12373/ActDetails/6154

Zezulin Niższy	Zezulin Niższy	7,00355	418
Zezulin Pierwszy	Zezulin Pierwszy	4,30804	371

Źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Ludwin_(gmina), dana Urzędu Gminy Ludwin

Największe powierzchniowo i pod względem liczby mieszkańców to sołectwo Dratów 13,71 km^2 (631 mieszkańców), najmniejsze Czarny Las 2,10 km^2 (104 osoby). Podział Gminy Ludwin na jednostki strukturalne na potrzeby przeprowadzenia diagnozy (sołectwa) służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa 2.

Mapa 2 Granice obrębów ewidencyjnych w konturze granic gminy Ludwin



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na zasadach opisanych w Ustawie o rewitalizacji i dokumencie: Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, w których podkreślono, że: „Potwierdzeniem spełnienia przez obszar rewitalizacji przesłanek jego wyznaczenia jest diagnoza gminy obejmująca analizę negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych dla całego obszaru gminy. Diagnoza przygotowana jest z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy powinny być wykorzystane najbardziej aktualne dane, którymi gmina dysponuje lub które może pozyskać.”

Zgodnie z art. 9 Ustawy o rewitalizacji Art. 9. 1. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

2) **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania

rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Ludwin z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Ludwin w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Sfera	Cechy szczegółowe sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Źródło danych
społeczna	Trendy demograficzne	1	Współczynnik obciążenia demograficznego 2023	%	Urząd Gminy Ludwin
	Sytuacja na rynku pracy/ bezrobocie	2	liczba osób bezrobotnych na 100 mszk. 2023	Os./100 mszk.	Powiatowy Urząd Pracy
	Opieka społeczna	3	liczba osób korzystaj. z pomocy społ na 100 mszk. 2023	Os./100 mszk.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
	Poziom edukacji i wychowania przedszkolnego	4	Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty 2023	%	Państwowa Komisja Egzaminacyjna
	Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego	5	Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mszk 2023	Szt./100 mszk.	Komenda Powiatowa Policji
		6	Liczba wykroczeń na 100 mszk 2023	Szt./100 mszk.	Komenda Powiatowa Policji
	Udział w życiu publicznym	7	Frekwencja wyborcza- wybory samorządowe 2024	%	Państwowa Komisja Wyborcza
gospodarcza	Przedsiębiorczość mieszkańców	8	liczba podmiotów KRS na 100 mszk.	Szt./100 mszk.	Krajowy Rejestr Sądowy
środowiskowa	Zanieczyszczenie powietrz	9	liczba budynków użyteczności publicznej z węglowymi kotłami ciepła lub ogrzewane wyłącznie energią elektryczną z sieci	Szt	Urząd Gminy Ludwin
	Obiekty chronione	10	Występowanie form ochrony przyrody	Tak/nie	CFROP

Przestrzenno-funkcjonalna	Wyposażenie w infrastrukturę społeczną	11	Liczba budynków użyteczności publicznej (szkoły, świetlice, biblioteki na 100 mszk.)	Szt./100 mszk.	Urząd Gminy Ludwin
	zabytki	12	obiekty zabytkowe - rejestr gminny	Szt.	Urząd Gminy Ludwin
		13	obiekty zabytkowe - rejestr wojewody	Szt.	Lubelski Urząd Wojewódzki
techniczna	kanalizacja	14	brak kanalizacji	Tak/nie	Urząd Gminy Ludwin
	Sieć gazowa	14	brak możliwości podłączenia sieci gazowej	Tak/nie	Urząd Gminy Ludwin

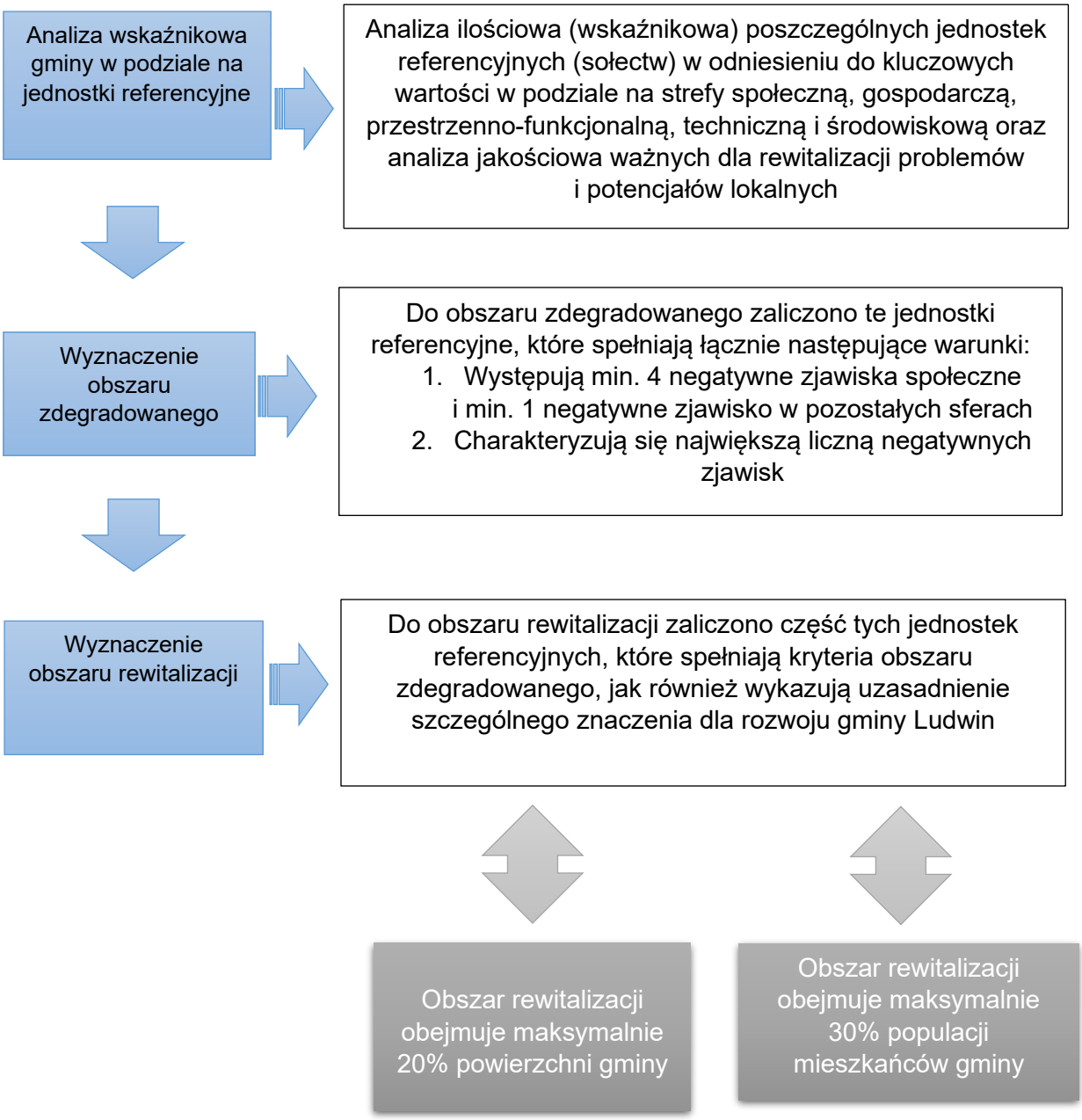
Źródło: Opracowanie własne

Proces diagnostyczny został przeprowadzony we współpracy pracowników Urzędu Gminy Ludwin i jednostek organizacyjnych gminy wraz z zespołem zewnętrznych ekspertów. w procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter kompleksowy i łączy wykorzystanie metod ilościowych z jakościowymi. Dla przyjętych jednostek referencyjnych pozyskano dane statystyczne gromadzone w zasobach Urzędu Gminy Ludwin, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz instytucji zewnętrznych, m.in.: Powiatowego Urzędu Pracy w Łęcznej, Komendy Powiatowej Policji w Łęcznej oraz Urzędu Statystycznego w Warszawie, a także ogólnodostępne dane z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie, Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego. Część pozyskanych danych została wykorzystana do porównawczej analizy ilościowej wskaźników ze średnią wartością dla całej gminy, a część posłużyła do dokonania analizy jakościowej charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

Zgodnie z powyższym wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk.

Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Schemat 1 Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin



Źródło: Opracowanie własne

Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników

Strefa społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej.

Zgodnie z Art. 9 Ustawy o rewitalizacji jako obszar zdegradowany można wyznaczyć obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, o ile na tym obszarze występują również zjawiska kryzysowe w jednym z pozostałych obszarów, tj. w strefie gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej bądź technicznej.

W związku z tym wykonana została porównawcza analiza ilościowa danych statystycznych w zakresie: trendów demograficznych, sytuacji na rynku pracy/bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, poziomu edukacji, stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, udziału w życiu publicznym oraz aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców. Porównanie wartości poszczególnych wskaźników dla każdego sołectwa i ich porównanie do średnich wartości dla gminy zostało przedstawienie w tabelach niniejszego rozdziału oraz na mapach poglądowych zawartych również w niniejszym rozdziale.

W tabelach i na mapie zaznaczono na kolorem czerwonym te elementy (wiersze, sołectwa), które przedstawiają wartości niekorzystne dla danego sołectwa w porównaniu do przyjętej w analizie jednostki referencyjnej dla gminy.

Do analizy ilościowej wybrano następujące wskaźniki delimitacyjne:

1. Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 tj. odsetek osób w wieku 65 lat i więcej w populacji ogółem,

2. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku),
3. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane dla 2023 roku),
4. Liczba przestępstw na 100 mieszkańców w 2023 roku (dane agregowane do poziomu powiatów) – w zastępstwie dla gminy Ludwin przeanalizowano dla danych sołectw wskaźniki o numerze 5 i 6.
5. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku),
6. Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku),
7. Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty z matematyki 2023,
8. Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024,
9. Liczba NGOs na 100 mieszkańców, 2023.

Przed analizą różnicującą stan danych wskaźników w poszczególnych sołectwach przeprowadzono analizę danych statystycznych średnich dla województwa, powiatu i całej gminy Ludwin.

Tabela 3. Wartości wybranych wskaźników delimitacyjnych dla gminy na tle powiatu, województwa i kraju.

Wskaźnik	Gm. Ludwin 2023	Powiat łęczyński 2023	Województwo 2023	Polska 2023
Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 = odsetek osób w wieku 65 lat i więcej w populacji ogółem	15,5	17,2	21	20,1
Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców	5,45	2,93	2,37	2,36
Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	3,66	3,34	4,67	3,39
Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	Bd.	1,41	1,65	2,10
Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców	11,32	Bd.	Bd.	Bd.
Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców	2,04	Bd.	Bd.	Bd.
Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty (matematyka) 2023	45,96%	46,33%	52,8%	52,38%

Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024	60,29%	54,70%	52,97%	51,94%
Liczba NGOS na 100 mieszkańców	0,35	0,37	0,38	0,35

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych GUS.

Jak wynika z danych tabeli powyżej, Gmina Ludwin charakteryzuje się niskim wskaźnikiem obciążenia demograficznego ale znacznie wyższym niż pozostałe jednostki wskaźnikiem liczby osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym za 2023 rok była nieznacznie wyższa niż średnia dla powiatu czy Polski i prawie o punkt procentowy mniejsza niż średnia dla województwa. Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty z przedmiotu matematyka były znacząco niższe niż dla województwa i kraju, bardzo odbiegające od progu pozwalającego na wyniki dobre (75% i więcej). Dane dotyczące liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców plasują Gminę Ludwin w nieco gorszym położeniu niż pozostałe jednostki co świadczyć może o mniejszym zaangażowaniu w życie obywatelskie mieszkańców gminy Ludwin, natomiast frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych wskazuje, że mieszkańcy gminy Ludwin są bardziej zaangażowani społecznie w kwestii współdecydowania obywatelskiego.

W celu analizy danych wskaźnikowych sfery społecznej w podziale na sołectwa przyjęto granice delimitacyjne dla wyżej wymienionych wskaźników na następującym poziomie:

1. Współczynnik obciążenia demograficznego 2023 tj. ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **20,1% (średnia dla kraju)**
2. Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku)- za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **5 osób/100 mieszkańców**
3. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane dla 2023 roku) za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **3 osoby/100 mieszkańców**
4. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika przekraczające **15 interwencji/100 mieszkańców**

5. Liczba wykroczeń na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i przekraczające **2,5 wykroczeń/100 mieszkańców**
6. Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty ogółem w 2023 - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i mniejsze **niż 45%**
7. Frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024 - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika mniejsze niż 57,5%
8. Liczba NGOS na 100 mieszkańców (dane dla 2023 roku) - za sytuację kryzysową przyjęto wartości wskaźnika równe i mniejsze **niż 0,5 organizacji na 100 mszk.**

Tabela 4 Wskaźniki delimitacyjne sfery społecznej w sołectwach Gminy Ludwin

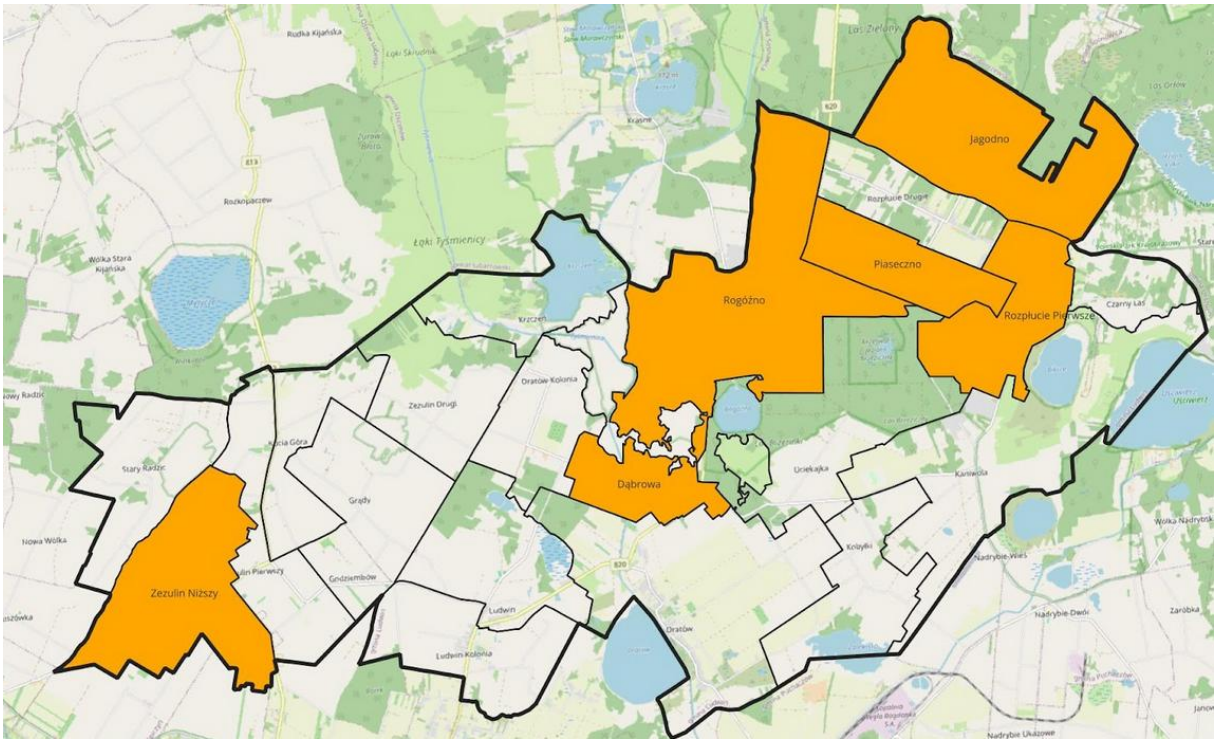
jednostka	% osób w wieku poprodukcyjnym 2023	liczba osób korzystaj. z pomocy społ na 100 mszk. 2023	liczba osób bezrobotnych na 100 mszk. 2023	liczba interwencji na 100 mszk 2023	Liczba wykroczeń na 100 mszk 2023	Średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty matematyka 2024	Frekwencja wyborcza samorządowe 2024	liczba NGOs na 100 mszk
Czarny Las	16,3%	0,96	0,96	3,85	0,00		57,37%	0,00
Dąbrowa	12,3%	5,63	5,96	15,23	3,97		57,92%	0,00
Dratów	19,5%	3,01	2,22	8,87	2,69	58%	57,92%	0,32
Dratów Kolonia	19,1%	0,00	1,23	26,54	1,85		57,92%	0,00
Godziembów	25,0%	0,00	1,39	0,00	0,00		59,03%	0,00
Grądy	20,3%	15,84	0,99	8,91	0,99		59,03%	0,00
Jagodno	17,6%	6,54	4,58	13,07	3,27		57,37%	0,00
Kaniwola	20,6%	4,30	2,41	10,31	1,89		62,62%	0,34
Kobyłki	22,3%	2,13	0,00	0,00	0,00		62,62%	0,00
Kocia Góra	21,9%	11,23	2,67	10,70	0,53		59,03%	0,00
Krzczeń	25,7%	1,43	1,43	5,71	1,43		57,92%	0,00
Ludwin	21,0%	4,15	1,15	16,59	1,61		68,08%	1,38
Ludwin-Kolonia	16,2%	2,12	2,70	7,53	1,35	46%	66,67%	0,19
Piaseczno	18,9%	2,58	4,29	14,16	2,58	43,73%	57,37%	0,86
Rogóźno	22,5%	0,42	2,54	32,20	5,51		57,37%	1,27
Rozpłucie Drugie	19,0%	8,70	0,54	8,70	2,17		57,37%	0,00
Rozpłucie Pierwsze	21,5%	0,00	1,39	32,64	7,64		57,37%	0,00
Stary Radzic	18,1%	5,88	0,98	2,94	0,49		59,03%	0,49
Uciekajka	19,5%	2,37	1,18	14,20	2,96		62,62%	0,59
Zezulin Drugi	15,0%	3,75	3,75	5,00	1,88		59,03%	0,00

Zezulin Niższy	15,8%	6,70	2,87	5,98	0,96	35,60%	59,03%	0,00
Zezulin Pierwszy	15,4%	2,96	1,62	5,93	1,08		56,03%	0,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Jak wynika z powyższej tabeli w sferze społecznej minimum 4 negatywne zjawiska z podstrefy: Trendy demograficzne, Sytuacja na rynku pracy/bezrobocie, Opieka społeczna/ Poziom edukacji / Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego/ Udział w życiu publicznym / Aktywność społeczna występują w następujących sołectwach: Dąbrowa, Jagodno, Piaseczno, Rogóźno, Rozpłucie Pierwsze, Zezulin Niższy.

Mapa 3 Sołectwa gminy Ludwin, w których występuje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych



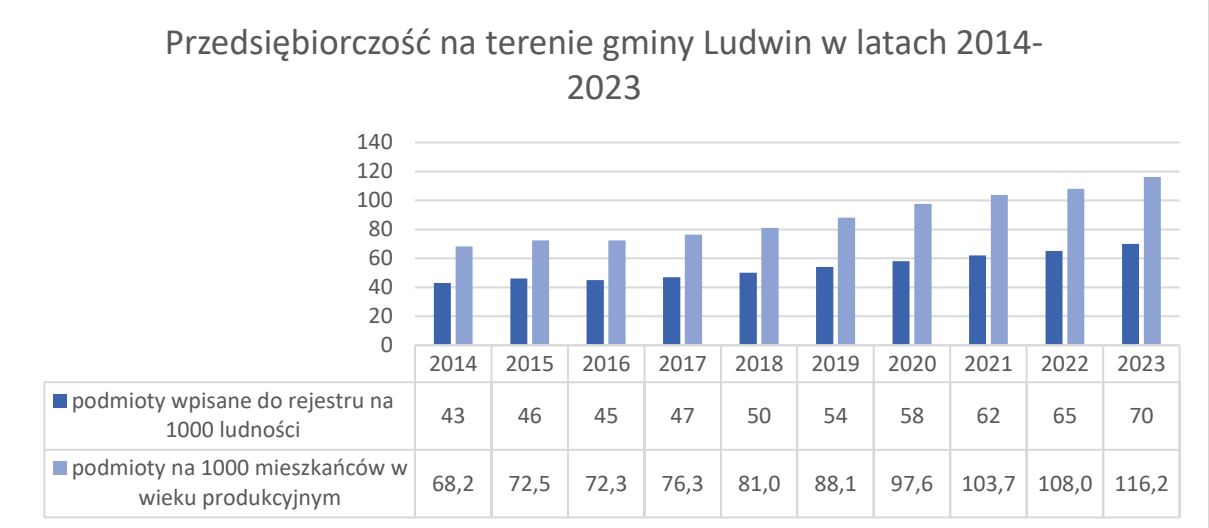
Źródło: opracowanie własne

Strefa gospodarcza

W 2023 roku wskaźnik jakościowy: liczba podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wg wag klas wielkości w gminie Ludwin wyniósł **jedynie 3,4** przy wyniku dla powiatu na poziomie 4,1, województwa na poziomie 5,1 i dla kraju na poziomie 7,1. Wagi dla poszczególnych klas wielkości podmiotów gospodarczych ustalone zostały przez MIiR: do 9 osób - 0, 10-49 osób - 1, 50-249 osób - 3, 250-999 osób - 10, od 1000 osób – 30. czyli liczba przedsiębiorstw (10-49)*1 + liczba przedsiębiorstw (50-249)*3 + liczba przedsiębiorstw (250-999)*10 + liczba przedsiębiorstw powyżej1000*30. Wskaźniki odnoszące się do liczby i struktury ludności (płeć, grupy wieku) od 2010 roku zostały przeliczone zgodnie z bilansem przygotowanym w oparciu o wyniki NSP 2011. Wskaźniki odnoszące się do liczby i struktury ludności (płeć, grupy wieku) od 2020 roku zostały przeliczone zgodnie z bilansem przygotowanym w oparciu o wyniki NSP 2021.

Nieco lepiej przedstawiają się wyniki ilościowe, przy czym zauważalny jest trend wzrostowy z poziomu 40 podmiotów na 1000 mieszkańców w roku 2014 do poziomu 62 podmiotów zarejestrowanych w REGON w roku 2023. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym wskaźnik ten jest wyższy, wzrósł z poziomu 70,1 przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców w roku 2014 do 109,8 przedsiębiorstwa na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w roku 2023.

Wykres 1 Przedsiębiorczość na terenie gminy Ludwin w latach 2014-2023

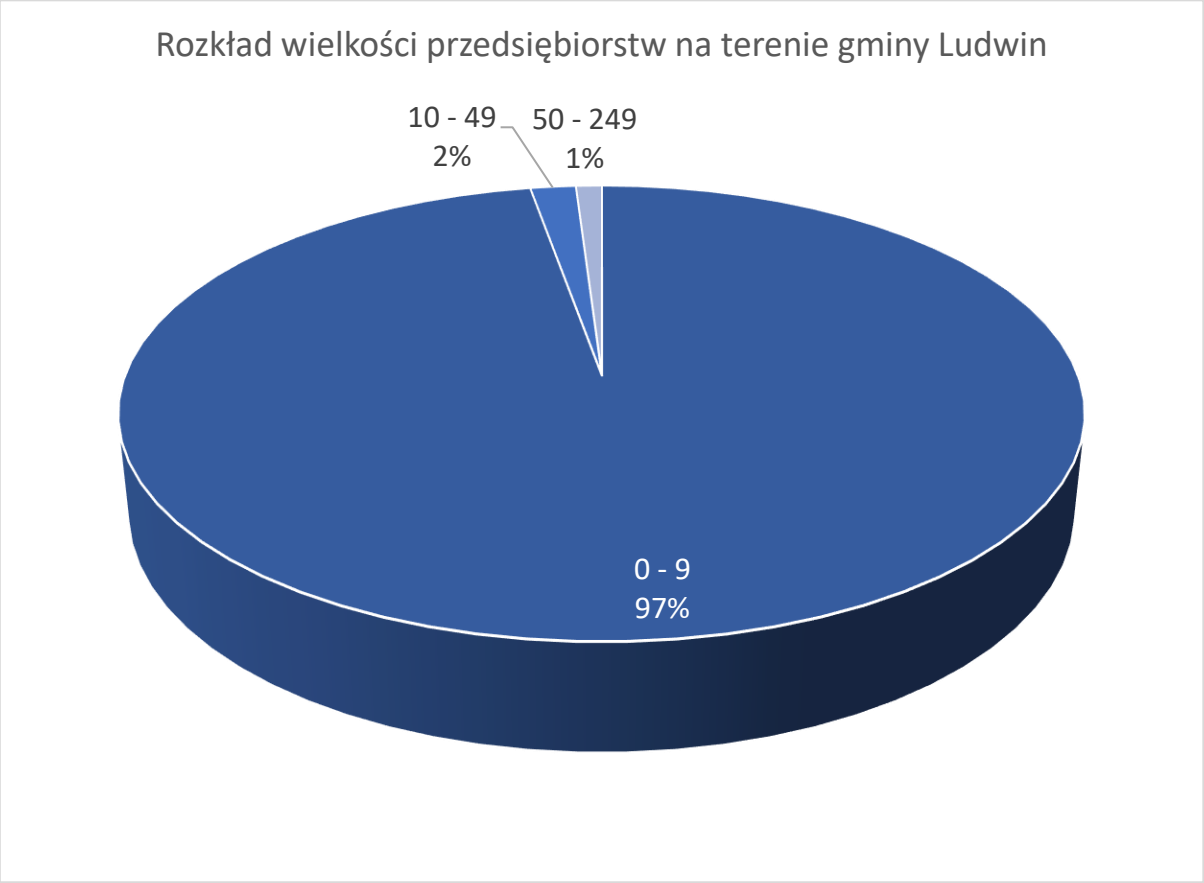


	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	43	46	45	47	50	54	58	62	65	70
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	68,2	72,5	72,3	76,3	81,0	88,1	97,6	103,7	108,0	116,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zdecydowana większość przedsiębiorstw na terenie Gminy Ludwin to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników włącznie (382 z 393 przedsiębiorstw w 2023 r.). Na terenie Gminy nie ma dużych przedsiębiorstw zatrudniających więcej niż 250 osób. 7 przedsiębiorstw zatrudnia od 10 do 49 osób i 4 przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa średnie zatrudniające od 50 do 249 osób.

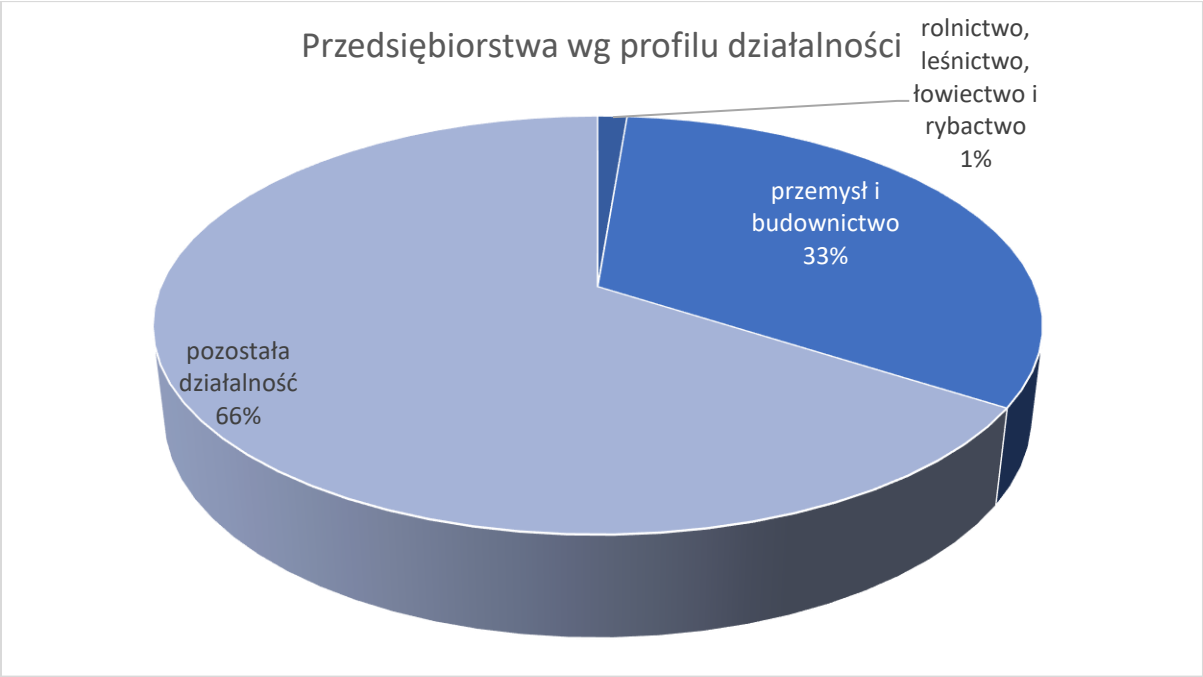
Wykres 2 Rozkład wielkości przedsiębiorstw na terenie gminy Ludwin w roku 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jedynie 1% przedsiębiorstw zarejestrowanych jest w branży związanej z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem. 1/3 przedsiębiorstw zarejestrowana jest w przemyśle i budownictwie. Rozkład liczby przedsiębiorstw wg profilu działalności ilustruje wykres 3.

Wykres 3 Przedsiębiorstwa wg profilu działalności na terenie gminy Ludwin w roku 2023

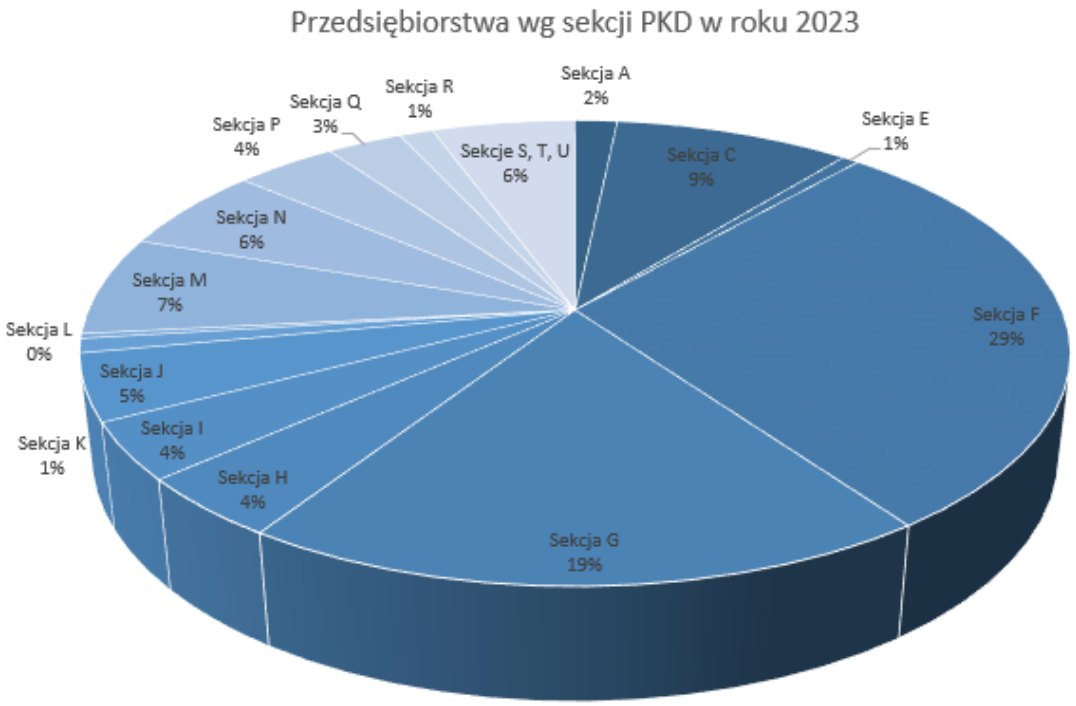


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jak wykazano na Wykresie 4. poza przemysłem i budownictwem (sekcja F) wysoki udział notują przedsiębiorstwa sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), C (przetwórstwo przemysłowe), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) oraz sekcje S i T (pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby).

Na uwagę zasługuje również liczba przedsiębiorstw związana z turystyką. W sekcji I (Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi) zarejestrowanych było w 2023 roku 12 przedsiębiorstw, a w sekcji R (działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją) – 4 podmioty gospodarki narodowej.

Wykres 4 Przedsiębiorstwa wg sekcji PKD na terenie gminy Ludwin w roku 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jak wynika z analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego większość sołectw osiąga wskaźnik ponad 2,5 podmiotów KRS (w tym stowarzyszenia) na 100 mieszkańców. Jedynie w jednostkach: Czarny Las, Dratów-Kolonia, Kaniwola, Kobyłki oraz Zezulin Drugi wskaźnik ten jest niezwykle niski. Jednakże żadne z wymienionych sołectw nie zgromadziło min. 4 wskaźników delimitujących problemy sfery społecznej, zatem poziom przedsiębiorczości w gminie Ludwin uznano za drugorzędny wskaźnik, a sferę przedsiębiorczości nie uznano za sferę kryzysową – pozostawiając możliwości rozwoju przedsiębiorstw i przedsiębiorczości w strefie potencjałów mających wpływ na wskaźniki społeczne takie jak bezrobocie czy ubóstwo.

Tabela 5 Liczba podmiotów KRS na 100 mieszkańców w sołectwach gminy Ludwin

jednostka	liczba podmiotów KRS na 100 mszk.
Czarny Las	0,00
Dąbrowa	3,31
Dratów	3,01
Dratów Kolonia	1,23
Godziembów	4,17
Grądy	5,45
Jagodno	3,92
Kaniwola	2,41
Kobyłki	2,13
Kocia Góra	3,21
Krzczeń	2,86
Ludwin	9,45
Ludwin- Kolonia	3,09
Piaseczno	3,43
Rogóźno	7,20
Rozpłucie Drugie	3,80
Rozpłucie Pierwsze	7,64
Stary Radzic	3,92
Uciekajka	3,55
Zezulin Drugi	1,88
Zezulin Niższy	6,22
Zezulin Pierwszy	4,31

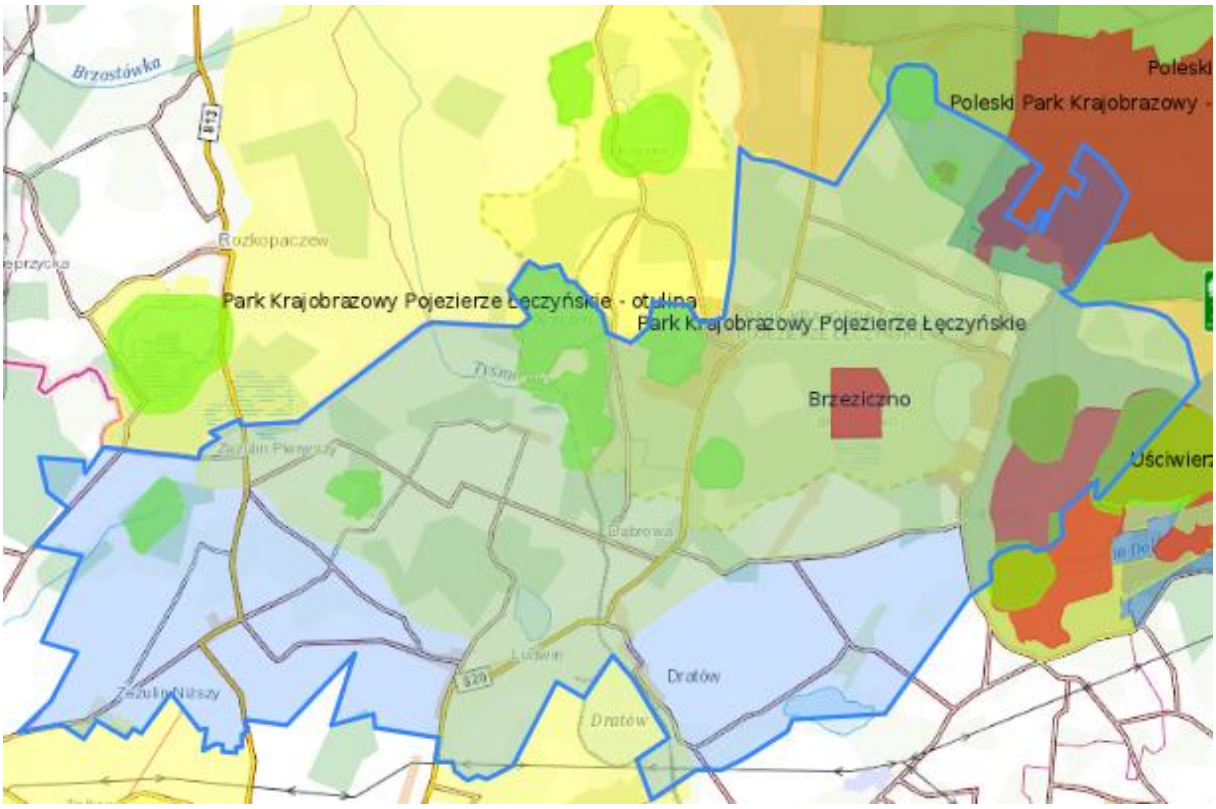
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Strefa środowiskowa

Na terenie Gminy Ludwin zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Poleski Park Narodowy
- rezerwat przyrody Jezioro Brzeziczno
- Poleski Park Krajobrazowy
- Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie
- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszary Natura 2000:
    - Jeziora Uściwierskie, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060009.H
    - Ostoja Poleska, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060013.H
    - Brzeziczno, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060076.H
    - Jelino, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060095.H
    - Polesie, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060019.B
- oraz 10 użytków ekologicznych:
    - zbiornik wodny wraz ze strefą brzegową - obejmuje powierzchnię zbiorników wodnych Jezior: Piaseczno, Łukcze, Rogóżno, Bikcze, Krzczeń i Zagłębocze, Nadrybie, Uściwierz w części położonej na terenie Gminy Ludwin oraz w strefie brzegowej wokół nich – 7 użytków ekologicznych o kodach: PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.73, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.80, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.81, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.82, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.83, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.84, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.90
    - kompleks torfowisk na terenie Gminy Ludwin w rejonie wsi Radzic Stary, we wsi Jagodno, we wsi Grądy PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.86, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.87, PL.ZIPOP.1393.UE.0610022.88

Mapa 4 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Ludwin



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl

W obrębie granic Gminy zlokalizowanych jest 17 jednolitych części wód powierzchniowych (Tabela 6) oraz 2 zbiorniki jednolitych wód podziemnych GW200090 i GW200075, w których występują znaczące presje obszarowe rozproszone związane z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem (w obu JCWPd) oraz pobór punktowy z ujęć wód podziemnych w GW200075. Na terenie gminy eksploatowanych jest pięć ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowościach: Ludwin, Ludwin-Kolonia, Piaseczno, Dąbrowa oraz Zezulin.

Tabela 6 Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Ludwin

kod JCWP	nazwa	zagrożenia środowiskowe	Czy przeznaczona do celów rekreacyjnych
RW200011267144289	Kanał Wieprz-Krzna	cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	Tak
RW2000112479	Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy		Nie
RW20001024569	Świnka		Nie
RW200010248149	Bobrówka		Nie
LW92401	Krzczeń		Nie
RW2000102472	Samocieczka		Nie
RW200015248119	Tyśmienica do Brzostówki		Nie
LW30690	Łukcze		Nie
RW200015248235	Piwonia do Dopływu ze Stawu Hetman		Nie
LW30698	Zagłębocze		Nie
LW30704	Uściwierz		Nie
LW30706	Łukie		Nie
LW40075	Dratów		Nie
LW30703	Bikcze		Nie
RW200015245689	Dopływ spod Kobyłki		Nie
LW30692	Piaseczno		Nie
LW30689	Rogóżno		Nie

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe

Presje związane z potencjalnym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych wynikają z bardzo niskiego poziomu skanalizowania Gminy 33% (513 przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania). Na terenie gminy zanieczyszczona woda kumulowana jest również w 693 zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz oczyszczana jest przez 74 przydomowe oczyszczalnie biologiczne. W części potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia wód sytuacja na terenie gminy wpływa na zróżnicowanie wewnątrzgminne – co przedstawiono w tabeli 7.

Zróżnicowanie wewnątrzgminne widoczne jest również w kwestii używania węgla jako głównego paliwa opałowego lub energii elektrycznej z sieci – szczególnie w budynkach użyteczności publicznej.

Wyniki analiz środowiskowych przedstawiono w tabeli 7

Tabela 7 Wskaźniki delimitacyjne w sferze ochrony środowiska

jednostka	występowanie form ochrony przyrody	brak kanalizacji	budynki użyteczności publicznej ogrzewane paliwami kopalnymi lub energią elektryczną z sieci
Czarny Las	1	-	1
Dąbrowa	1		
Dratów	1		2
Dratów Kolonia	1		
Godziembów	-	-	
Grądy	+/-	-	1
Jagodno	1	-	1
Kaniwola	1		1
Kobyłki	-	-	
Kocia Góra	+/-	-	
Krzczeń	1	-	
Ludwin	+/-		1
Ludwin- Kolonia	+/-		
Piaseczno	1	-	2
Rogóźno	1	-	
Rozpłucie Drugie	1	-	
Rozpłucie Pierwsze	1	-	
Stary Radzic	+/-	-	
Uciekajka	1	-	1

Zezulin Drugi	1	-	2
Zezulin Niższy	-	-	1
Zezulin Pierwszy	+/-	-	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Jak wynika z Ustawy o rewitalizacji (art. 9) w ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej analizie podlega w szczególności niewystarczający stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

Jak wspomniano w opisie sfery ochrony środowiska presje związane z potencjalnym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych wynikają z bardzo niskiego poziomu skanalizowania gospodarstw domowych z terenu Gminy. Na terenie gminy zanieczyszczona woda kumulowana jest również w 693 zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz oczyszczana jest przez 74 przydomowe oczyszczalnie biologiczne.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej zróżnicowanie wewnątrzgminne widoczne jest również w jednostkach, w których nie ma możliwości podłączeń sieci gazowej.

Analizując sferę przestrzenno-funkcjonalną poziom degradacji przestrzeni publicznej na całym obszarze gminy oceniono jako niski. Większość budynków (w tym te, które służą na potrzeby lokali wyborczych) jest przystosowanych dla potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

W celu zaobserwowania zróżnicowania wewnątrzgminnego analizie poddano również lokalizację obiektów zabytkowych, które wymagają nadzoru konserwatorskiego i zachowania dobrego stanu technicznego.

Transport publiczny w gminie Ludwin realizuje PKS w Łęcznej oraz prywatni przewoźnicy. Na terenie całej gminy usługi w zakresie komunikacji autobusowej świadczy Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej, firma TRANSPED. Drogi

wymagają sukcesywnej modernizacji poprawiającej warunki użytkowe i bezpieczeństwa, dostosowywania do potrzeb związanych ze wzrostem nasilenia ruchu oraz obowiązujących normatywów – jakkolwiek w kwestii mobilności i jakości stanu dróg nie zauważono wyraźnego zróżnicowania wewnątrzgminnego mającego wpływ na degradację obszaru.

Tabela 8 Wskaźniki delimitacyjne w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

jednostka	brak kanalizacji	brak możliwości podłączenia sieci gazowej	obiekty zabytkowe - rejestr gminny	obiekty zabytkowe - rejestr wojewody
Czarny Las	-	-		
Dąbrowa		-		
Dratów				1
Dratów Kolonia		-		
Godziembów	-	-		
Grądy	-	-		
Jagodno	-	-	1	
Kaniwola		-	7	1
Kobyłki	-	-		
Kocia Góra	-	-	1	
Krzczeń	-	-		
Ludwin			2	1
Ludwin- Kolonia				
Piaseczno	-	-		
Rogóźno	-	-		
Rozpłucie Drugie	-	-		
Rozpłucie Pierwsze	-	-	1	
Stary Radzic	-	-		
Uciekajka	-	-		
Zezulin Drugi	-	-		
Zezulin Niższy	-		1	
Zezulin Pierwszy	-			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zebranych przez Urząd Gminy Ludwin

Strefa techniczna

Jak wynika z Ustawy o rewitalizacji (art. 9) w ramach sfery technicznej analizie podlega stopień degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W wyniku analiz nie zauważono zagrożeń zróżnicowania wewnątrzgminnego mającego wpływ na delimitację obszaru zdegradowanego. Czynniki mające wpływ na poprawę warunków technicznych zawarto w strefie potencjałów mających wpływ na rozwój Gminy.

Podsumowanie zagrożeń pozostałych sfer mających wpływ na delimitację obszaru zdegradowanego

Jak wynika z przepisów Ustawy o rewitalizacji Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej bądź technicznej.

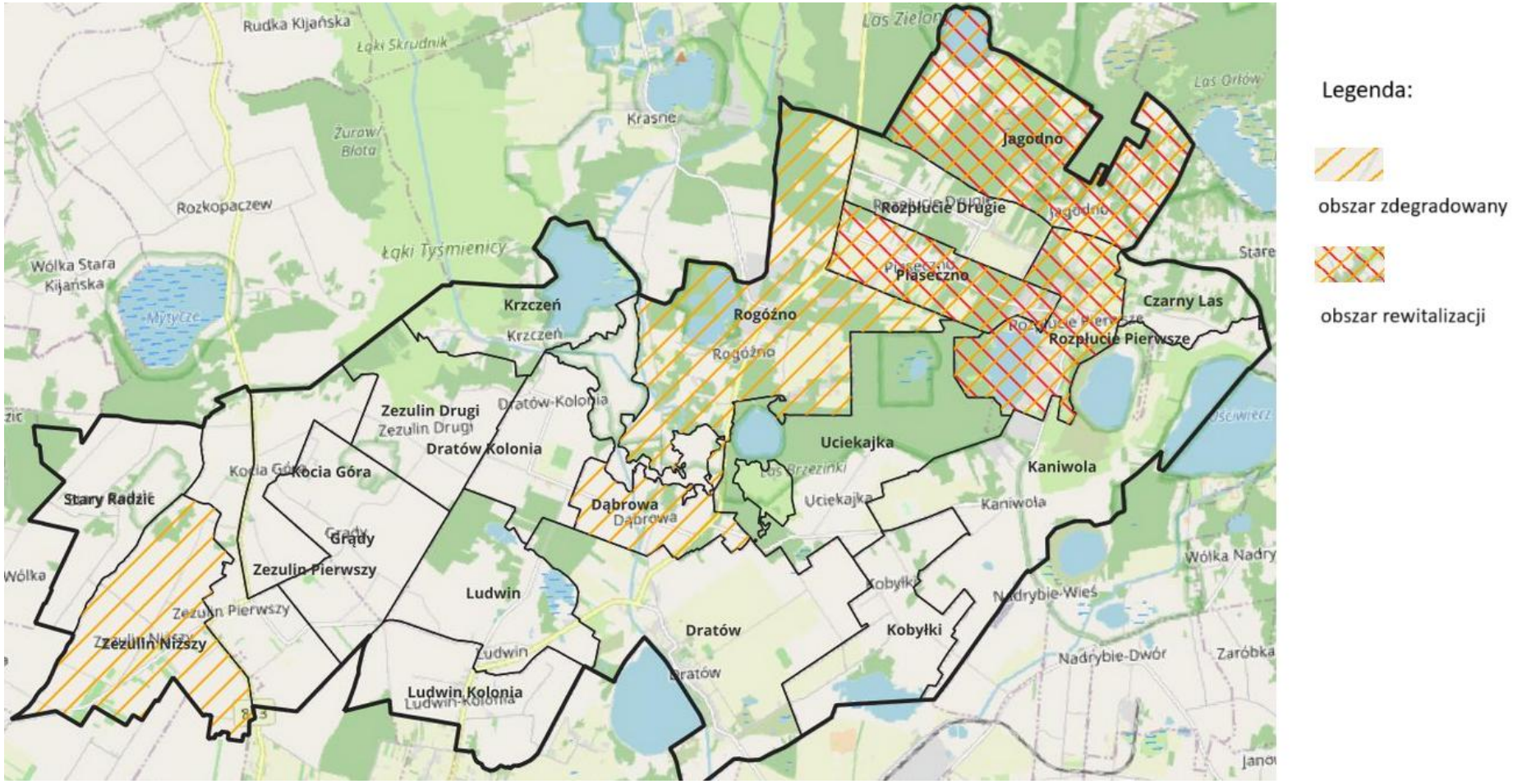
Analizując występowanie negatywnych zjawisk w sferach wymienionych powyżej skupiono się na tych sołectwach, w których zdiagnozowano przynajmniej 4 negatywne zjawiska w sferze społecznej, tj. w sołectwach: Dąbrowa, Jagodno, Piaseczno, Rogóźno, Rozpłucie Pierwsze, Zezulin Niższy. W każdym z tych sołectw zdiagnozowano przynajmniej 2 negatywne zjawiska z pozostałych obszarów. Zatem obszar 6 sołectw uznano za obszar zdegradowany. Stanowi on nieco ponad 30% całego terytorium gminy Ludwin i jest zamieszkały przez 26,4% wszystkich mieszkańców.

Tabela 9 Delimitacja obszaru zdegradowanego według wskaźników delimitacyjnych

Sołectwo	powierzchnia (km2)	ludność	wskaźniki delimitacyjne społeczne	wskaźniki delimitacyjne pozostałe	łącznie
Dąbrowa	2,522976	302	**5**	**2**	**7**
Jagodno	8,477367	153	**5**	**5**	**10**
Piaseczno	3,399157	233	**5**	**4**	**9**
Rogóźno	11,59151	236	**4**	**3**	**7**
Rozpłucie Pierwsze	4,337131	144	**5**	**4**	**9**
Zezulin Niższy	7,00355	418	**4**	**3**	**7**
Razem obszar zdegradowany	37,33169	1486			

Ze względu na nagromadzenie łącznie negatywnych zjawisk, mając na uwadze, że maksymalnie 20% powierzchni gminy może zostać wyznaczona jako obszar rewitalizacji jedynie sołectwa: Jagodno, Piaseczno i Rozpłucie Pierwsze wyznaczono jako obszar rewitalizacji. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi zatem 16,21 km^2 co stanowi 13,27% powierzchni Gminy Ludwin. Wyznaczony teren rewitalizacji zamieszkuje 530 osób, co stanowi 9,41% populacji Gminy Ludwin.

Mapa 5 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin



Źródło: Opracowanie własne

Lokalne Uwarunkowania Polityki Rewitalizacyjnej

W celu ustalenia zgodności przyszłego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ludwin z dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym Gminy Lublin przeanalizowano szereg dokumentów.

Jak wynika z zapisów Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin planowana jest zmiana Studium, która dotyczy organizacji terenów służących uporządkowaniu i obsłudze ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w tym stworzenia możliwości dla realizacji przez gminę drogi łączącej tereny wokół jeziora Piaseczno po jego wschodniej stronie z drogą powiatową nr 1625L (działki nr 112/1 i 112/2, obręb Rozpłucie Pierwsze, położone w obszarze zabudowy letniskowej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych wokół jez. Piaseczno). Równocześnie w Studium na działkach nr 112/1 i 112/2 (obręb Rozpłucie Pierwsze) położonych w obszarze zabudowy letniskowej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych wokół jez. Piaseczno, w granicach których zmieniono przeznaczenie terenu zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) na teren usług sportu (US) w rejonie plaży jez. Piaseczno, zmieniono przeznaczenie części działki 112/1 z terenów rolnych (R) na teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania oraz zmieniono przeznaczenie części działek z terenów rolnych (R) na tereny usług turystyki (UT), co ma posłużyć uporządkowaniu i obsłudze ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w tym stworzenia możliwości dla realizacji przez gminę drogi łączącej tereny rekreacyjne wokół jeziora Piaseczno po jego wschodniej stronie z drogą powiatową nr 1625L oraz realizacji zorganizowanych miejsc parkingowych służących ograniczeniu zjawiska „dzikich parkingów”.

W strategii ponadlokalnej Zielone Zagłębie, przyjętej przez gminy Cyców, Ludwin, Milejów, Puchaczów, Urszulin tworzących obszar funkcjonalny: Zielone Zagłębie wyznaczono 3 cele rozwojowe oraz realizujące te cele kierunki działań.

Tabela 10 Cele i kierunki działań Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie

Cel Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie	Kierunki działań
Innowacyjny rozwój gospodarki oparty na systemie edukacji, lokalnym potencjale przyrodniczym i sieciach powiązań	- Rewaloryzacja – zagospodarowanie przestrzeni na cele rekreacyjno-turystyczne, w tym zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (zbiorników wodnych z otoczeniem, hałd pogórniczych, ścieżek przyrodniczych, tras pieszo-rowerowych, pól golfowych, parków linowych, pól golfowych, terenów tras dla quadów itp.), -Wzbogacenie oferty turystycznej poprzez wyeksponowanie w ofercie walorów przyrodniczych, kulturowych (zabytki oraz wydarzenia kulturalne) oraz rekreacyjnych wraz z towarzyszącymi inwestycjami w tym zakresie [np. renowacja zabytków, tworzenie ścieżek dydaktycznych na obszarach chronionych, rozbudowa infrastruktury kultury, itp.], - Wyznaczenie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod przemysły strategiczne, w tym okołoturystyczny i usług sportowo-rekreacyjnych - Współpraca z jednostkami badawczo-rozwojowymi – utworzenie instytucji otoczenia biznesu, w tym inkubatora zielonych miejsc pracy, - Stworzenie warunków opieki nad dziećmi osób powracających na rynek pracy (punkty przedszkolne, kluby dziecięce, przedszkola) - Realizacja dodatkowych zajęć edukacyjnych, system praktyk w przedsiębiorstwach strategicznych sektorów - Pozyskiwanie dotacji na rozwój działalności gospodarczej wstrategicznych sektorach, - Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym specjalizacja upraw ekologicznych, ziół, warzyw i owoców,
Przeciwdziałanie wykluczeniu i profilaktyka, wsparcie grup defaworyzowanych	- Realizacja programów profilaktycznych w Zakładach Opieki Zdrowotnej (ZOZ), modernizacje budynków zakładów opieki zdrowotnej, - Tworzenie systemów wsparcia i samopomocy, - Współpraca z instytucjami rynku pracy oraz przedsiębiorstwami mająca na celu aktywizację grup zagrożonych wykluczeniem, - Współpraca międzysektorowa mająca na celu wzrost standardu świadczenia usług społecznych,

	- Tworzenie rodzinnych domów opieki dla dzieci (piecza zastępcza, kluby dziecięce), seniorów i osób niepełnosprawnych [w tym spółdzielnie socjalne, warsztaty terapii zajęciowej], - Tworzenie infrastruktury wsparcia zdrowotnego - poradni psychologicznych, uzdrowisk, stref fitness i SPA, - Realizacja działań aktywizujących grupy defaworyzowane
Ochrona walorów środowiska i działania mitygacyjne (zapobiegawcze)	- Dalsza rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej, modernizacja stacji uzdatniania wody i istniejących sieci, - Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni na cele turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz rozwoju przedsiębiorczości usługowej, - Modernizacja źródeł ciepła na mniej emisyjne, termomodernizacje obiektów użyteczności publicznej, inwestycje w odnawialne źródła energii, - Tworzenie oczek wodnych i ogrodów deszczowych na terenach przy budynkach użyteczności publicznych, pogłębienie rowów przydrożnych i przepustów, zakup urządzeń ratowniczych i prewencyjnych, - Edukacja ekologiczna, - Inwestycje w alternatywne źródła energii (panele fotowoltaiczne i pompy ciepła) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, - Inwestycje w farmy fotowoltaiczne, - Termomodernizacje budynków, - Recycling i segregacja odpadów

Źródło: opracowanie własne

Realizacja wszystkich kierunków działań na terenie całej gminy Ludwin będzie pozytywnie wpływała na rozwój obszaru Gminy i obszaru zdegradowanego oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Potencjał rozwoju obszaru rewitalizacji

Jeszcze w 2019 r. turystyka była jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi gospodarki. Generowała przy tym 10% światowego PKB, dając zatrudnienie co dziesiątemu pracownikowi na świecie. W okresie pandemii COVID-19 bardziej popularne stały się wyjazdy krajowe, a nawet te podejmowane w ramach jednego regionu (mikroturystyka). Można w tym upatrywać szansy dla rewitalizowanych obszarów na pozyskanie turystów lokalnych, którzy na nowo mogliby odkryć swoją okolicę.

W ostatnich latach widoczne było kilka trendów związanych z rozwojem rynku turystycznego – przede wszystkim stopniowe odchodzenie od wypoczynków w formule 3 × S (ang. sea, sun, sand – morze, słońce, piasek) na rzecz 3 × E (ang. entertainment, excitement, education – rozrywka, emocje, edukacja), czyli przejście od wypoczynku biernego do aktywnego, dostarczającego wrażeń, połączonego z walorami edukacyjnymi. Coraz więcej podróży podejmowanych było w nurcie tzw. turystyki kulturowej, rozumianej jako wszystkie aspekty podróży, dzięki którym podróżujący uczą się historii i poznają dziedzictwo kulturowe innych lub dowiadują się o współczesnych sposobach ich życia i myślenia. Dodatkowo istotne było usytuowanie przedsiębiorstw turystycznych na rynku doznań (ang. experience economy), czyli oferowanie przez nie autentycznych usług i produktów, które dostarczą nabywcy wrażeń.[8] Przestrzenie powstałe na rewitalizowanych obszarach powinny być zatem przede wszystkim wielofunkcyjne i stworzone z myślą o różnych grupach odbiorców. Oprócz usług turystycznych lokalne dziedzictwo mogą wykorzystywać także punkty gastronomiczne i noclegowe znajdujące się na rewitalizowanych obszarach. Odnosząc się do wspomnianej wcześniej koncepcji rynku doznań, trzeba powiedzieć, że odwiedzający czy turysta, wyruszając w podróż, może zanurzyć się w lokalnym dziedzictwie, również korzystając z lokalnej oferty restauracji i obiektów noclegowych.

Zmieniające się potrzeby współczesnego turysty uruchamiają nowe tendencje wpływające na kształt turystyki oraz jej strukturę. Mowa tutaj o zjawiskach

[8] Wykorzystanie dziedzictwa na potrzeby turystyki w procesie rewitalizacji, https://samorzad.nid.pl/rewitalizacja/materialy/wykorzystanie-dziedzictwa-na-potrzeby-turystyki-w-procesie-rewitalizacji/

gospodarczych, społecznych i kulturowych. W literaturze określone zostały trendy rozwojowe turystyki oraz zmiany w popycie turystycznym, mówiące o:

- implikacjach dla rozwoju turystyki w obrębie zmian demograficznych;
- pogłębionej wiedzy na temat zdrowotnych aspektów turystyki;
- zainteresowaniu ekoturystyką oraz jej produktami;
- kreowaniu nowych zagadnień oraz ulepszanie turystyki edukacyjnej, poznawczej i kulturowej;
- zaawansowanych formach reklamowania usług turystycznych poprzez technologie informatyczne oraz masowym dostępie gospodarstw domowych do Internetu.[9]

W literaturze występuje również klasyfikacja zmian w popycie turystycznym. Kierunek tych tendencji jest opisywany w postaci[10]:

- odchodzenia od turystyki masowej na korzyść turystyki indywidualnej;
- większym zainteresowaniu zieloną turystyką;
- renesansem turystyki krajowej;
- tendencją wyjazdów krótszych, lecz częstszych;
- wzrostu znaczenia aktywnych form wypoczynku o charakterze turystycznym.

Zapisy Studium Uwarunkowań wśród potencjałów rozwoju Gminy wymieniają głównie turystykę. W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy zaleca się rozwój zaplecza do uprawiania turystyki związanej z istnieniem jezior na terenie gminy oraz pięknych i cennych terenów zielonych. Zaleca się rozwój bazy noclegowej, zapewniającej turystom możliwość wypoczynku na łonie natury z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Należy jednak zaznaczyć, że Intensywne zagospodarowanie rekreacyjne regionu jezior Piaseczno, Łukcze, Rogóźno położonych w strefie najwyższej atrakcyjności turystycznej spowodowało degradację środowiska naturalnego na tym obszarze. Studium Uwarunkowań zaznacza wprost, że: „Wymagane jest ograniczenie przestrzennej ekspansji bazy turystycznej. Zagospodarowanie rekreacyjne możliwe jest w kierunku podnoszenia standardu wypoczynku, porządkowania istniejącej

[9] Turystyka międzynarodowa w warunkach globalizacji, J. Wysokiński, Zeszyty Dydaktyczno – Naukowe WSHiGT, nr 2, Warszawa 2007
[10] Syntetyczne podstawy rekreacji i turystki, M. Duricek, K.Obodyński, Rzeszów 2006

zabudowy turystycznej, rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej oraz respektowania zasad wynikających z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana jest deglomeracja terenów o przekroczonej chłonności turystycznej.”

Studium uwarunkowań wskazuje tereny, na których może rozwijać się agroturystyka, są to np. tereny oznaczone skrótami:

- RM, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa, a uzupełniającym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, agroturystyczna, rekreacji indywidualnej, usługi publiczne oraz komercyjne, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni, placów zabaw, itp.”
- RM/UT – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i usług turystyki
- R – tereny rolne, gdzie dopuszcza się w indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami infrastrukturalnymi i gospodarczymi, możliwość realizacji nowego siedliska jako zabudowę plombową w zespołach istniejącej zabudowy rozproszonej na zasadach jak dla funkcji RM oraz inne funkcje związane z produkcją rolną, realizowane w zabudowie zagrodowej (w tym: agroturystyka, przetwórstwo rolno-spożywcze itp.) oraz przy drogach utwardzonych
- UT – tereny usług turystyki, z przeznaczeniem
    - podstawowym – zabudowa usług turystyki, usług publicznych, usługi sportu i rekreacji
    - uzupełniającym – funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usług turystyki,
- ZL – tereny lasów, gdzie dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
- WS – wody powierzchniowe, gdzie dopuszcza się m.in./ budowę pomostów, kładek, oraz urządzeń związanych z obsługą turystyki.

Studium zaleca realizację ogólnodostępnych parkingów w miejscach zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług oraz na terenach rekreacyjnych, charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu turystycznego (np. tereny

w sąsiedztwie jezior). Dopuszcza się ustalanie miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem, że nie będą stanowiły zagrożenia i utrudnienia dla ruchu kołowego, pieszego i rowerowego.

Tereny gminy Ludwin należą do ciekawych i wyjątkowo atrakcyjnych zakątków centralnej części województwa Lubelskiego. Region ten ma bogatą historię, posiada ciekawe zabytki kultury oraz stanowi doskonałą bazę noclegową oraz wypoczynkową. Wzdłuż kanału Wieprz-Krzna oraz rzek regionu panują doskonałe warunki do spacerów, joggingu, obserwacji przyrody, turystyki rowerowej czy organizacji plenerów artystycznych.

Na terenie gminy Ludwin wytyczonych jest 5 tras rowerowych:

• trasa nr 1 - Puchaczów, Dratów, Uciekajka, Rogóźno, Dąbrowa, pętla wokół Jeziora Krzczeń, Radzic Stary, Wólka Nowa Zawieprzyce (ustalona wspólnie z Łęczyńskim Starostwem Powiatowym)

• niebieska trasa rowerowa „bociana”. Początek trasy rozpoczyna się w szkole w Zezulinie, dalej mijając przydrożne kapliczki, pomniki przyrody, jezioro Krzczeń, Rejon Brzeziczna oraz ośrodków wypoczynkowych, jezioro Rogóźno, most nad Kanałem Wieprz-Krzna, Las „Borek Witaniów oraz wiele innych atrakcji kończąc w szkole w Zezulinie.

• zielona trasa rowerowa „żurawia”. Początek trasy rozpoczyna się przy cerkwi, Kanał Wieprz-Krzna, most Rogóźno-Zabitek, jezioro Krzczeń, rezerwat przyrody przy jeziorze Łukcze oraz innych atrakcji kończąc przy jeziorze Dratów.

• żółta trasa rowerowa „czapli”. Trasa rozpoczyna się na Placu Spotkań Kulturalnych w Ludwinie, dalej Biblioteka im. A .Łuczyńskiego, stadnina koni, las, Jezioro Rogóźno, gajówka, sklep, gospodarstwo agroturystyczne, zalew Szczecin, jezioro Dratów, zalewisko, boisko sportowe kończąc.

• czerwona trasa rowerowa „żółwia”. Początek trasy rozpoczyna się przy jeziorze Uściwierz, następnie biegnie przez Czarnolas, Jelino, cmentarz w Jagodnie, jezioro Zagłębocze, Ośrodek Wypoczynkowy-WZG, Rozpłucie II, wieś Piaseczno, Rogóźno „Bankówka”, sklep, kończąc w Kaniwoli.

Wszystkie trasy rowerowe krzyżują się w okolicy jeziora Piaseczno, które jest najgłębszym jeziorem na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim o pierwszej klasie czystości wód, porośnięte malowniczym lasem.[11]

Doświadczenie Gminy Ludwin w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania na projekty rewitalizacyjne.

Gmina Ludwin aktywnie pozyskuje środki z Unii Europejskiej na realizację działań wspierających rewitalizację.

W sferze społecznej zrealizowano np. projekty przedszkolne (w latach 2007-2013 zrealizowano: „Przedszkolandia - raj dla dziecka" w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Piasecznie, „Przedszkole Wesołych Krasnali" w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Dratowie, a w perspektywie 2014-2020 zrealizowano projekt „Utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego w Piasecznie"), projekty szkolne („Szkoła równych szans" przez Szkołę Podstawową im. Marii Konopnickiej w Piasecznie; „Szkoła kluczowych kompetencji" przez Gimnazjum Publiczne w Ludwinie) czy projekty z zakresu pomocy społecznej, np. projekt „Persona – reaktywacja".

W sferze środowiskowej, w latach 2014-2020 zrealizowano projekt „Energia ze Słońca w Gminie Ludwin". Na podstawie Programu Ochrony Powietrza Dla Strefy Lubelskiej w gminie Ludwin nie stwierdzono przekroczenie choćby jednego poziomu dopuszczalnego lub docelowego w odniesieniu do substancji podlegających ocenie jakości powietrza. Jednakże działania przewidziane w projekcie przyczyniły się do realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę stanu jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji pyłu PM10 oraz działania promocyjne i edukacyjne. W ramach projektu zamontowano 474 szt. instalacji OZE: – 182 szt. instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 0,62 MW na budynkach mieszkańców gminy, – 289 szt. instalacji solarnych (o łącznej mocy 1,2 MW) na budynkach mieszkańców gminy, – 3 szt. pieców na biomasę (o łącznej mocy 0,05 MW) w budynkach mieszkańców gminy, z przeznaczeniem do CWU, CO i energii elektrycznej.

[11] Studium Uwarunkowań …

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w latach 2014-2020 zrealizowano m.in. następujące projekty: Budowa i modernizacja oświetlenia drogowego na terenie gminy Ludwin; Rozbudowa gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Rogóźno i Zezulin Drugi niezbędnej do sprawnego i ciągłego dostarczania i zaopatrzenia w wodę infrastruktury turystycznej,

W gospodarczej, gmina Ludwin we współpracy z Powiatem Łęczyńskim i Powiatem Krasnostawskim zrealizowała projekt „Marketing gospodarczy Szlaku Jana III Sobieskiego na rzecz budowania dobrego wizerunku Lubelszczyzny”. W ramach projektu przeprowadzono 4 międzynarodowe wydarzenia wraz z szeroko zakrojoną akcją promocyjną (stworzenie informatorów, mapek, transmisja on-line jako dokumentacja wizualna). Zakupiono scenę mobilną z oświetleniem, kompleksowym nagłośnieniem. Zaplanowano także nabycie tatarskich jurt w liczbie sztuk 4, i 4 namioty wystawiennicze. Stworzono wirtualny punkt informacji turystycznej szlaku Jana II Sobieskiego z aplikacjami mobilnymi. Uruchomiono system obsługi inwestora on-line. Równocześnie zakupiono sprzęt turystyczney i uruchomiono bezpłatną wypożyczalnię sprzętu (8 witaczy, 40 zestawów rowerów elektrycznych, 24 kajaki z zestawem, 40 kompletów nart biegowych, 80 kompletów nordic walking).

Podsumowanie

Diagnoza służąca wskazaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się o dane ilościowe z lat 2014-2023, z czego do analizy porównawczej poszczególnych jednostek (wskaźnikowej) użyto danych pochodzących z rejestrów publicznych wg stanu na dzień 31.12.2023 r. Obok analizy ilościowej przeprowadzono analizę desk research, która objęła obowiązujące dokumenty gminne: m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, strategię ponadlokalną czy strategię rozwiązywania problemów społecznych.

Zakres przestrzenny prac związanych z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji objął obszar gminy Ludwin w jej granicach administracyjnych. Dla tak wyznaczonego terenu w kolejnym etapie zostanie opracowany gminny program rewitalizacji.

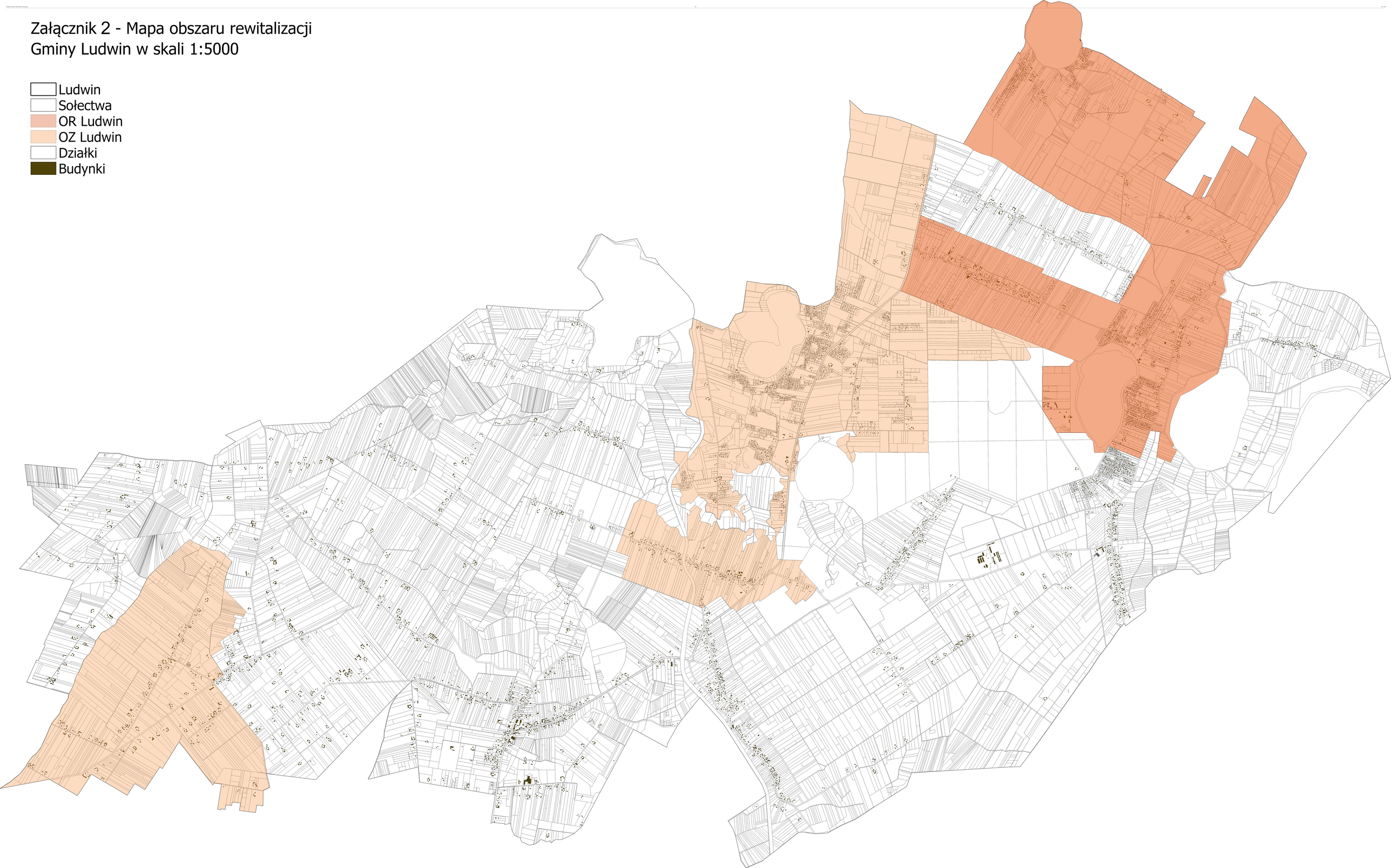
Spis tabel, grafik, wykresów

Mapa 1 Położenie Gminy Ludwin na terenie województwa lubelskiego i powiatu lubelskiego 5
Mapa 2 Granice obrębów ewidencyjnych w konturze granic gminy Ludwin 7
Mapa 3 Sołectwa gminy Ludwin, w których występuje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych 17
Mapa 4 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Ludwin 24
Mapa 5 Obszar zdegradowany I obszar rewitalizacji 31

Schemat 1 Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ludwin 12

Tabela 1 Sołectwa gminy Ludwin 6
Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Ludwin w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej 10
Tabela 3. Wartości wybranych wskaźników delimitacyjnych dla gminy na tle powiatu, województwa i kraju. 14
Tabela 4 Wskaźniki delimitacyjne sfery społecznej w sołectwach Gminy Ludwin 16
Tabela 5 Liczba podmiotów KRS na 100 mieszkańców w sołectwach gminy Ludwin 22
Tabela 6 Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Ludwin 25
Tabela 7 Wskaźniki delimitacyjne w sferze ochrony środowiska 26
Tabela 8 Wskaźniki delimitacyjne w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. 28
Tabela 9 Delimitacja obszaru zdegradowanego według wskaźników delimitacyjnych 30
Tabela 10 Cele I kierunki działań Strategii Ponadlokalnej Zielone Zagłębie 33

Wykres 1 Przedsiębiorczość na terenie gminy Ludwin w latach 2014-2023 18
Wykres 2 Rozkład wielkości przedsiębiorstw na terenie gminy Ludwin w roku 2023 19
Wykres 3 Przedsiębiorstwa wg profilu działalności na terenie gminy Ludwin w roku 2023 20
Wykres 4 Przedsiębiorstwa wg sekcji PKD na terenie gminy Ludwin w roku 2023 .. 21

Załącznik 2 - Mapa obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin w skali 1:5000

- Ludwin
- Sołectwa
- OR Ludwin
- OZ Ludwin
- Działki
- Budynki