



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 marca 2025 r.

Poz. 1677



WOJEWODA LUBELSKI

IF-II.4131.16.2025

Lublin, dnia 21 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

stwierdzające nieważność uchwały Nr XIII/55/2025 Rady Gminy

Ludwin z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Ludwin w części obejmującej jej § 1 ust. 1 w zakresie słów: „stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały” oraz załącznik nr 1 do uchwały.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940)

stwierdzam nieważność

Uchwały nr XIII/55/2025 Rady Gminy Ludwin z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin w części obejmującej jej § 1 ust. 1 w zakresie słów: „stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały” oraz załącznik nr 1 do uchwały.

Uzasadnienie

Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 20 lutego 2025 r.

Stosownie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1 rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ww. ustawy załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 13 ustawy o rewitalizacji uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym. W związku z powyższym treść uchwały powinna być czytelna i niebudząca wątpliwości interpretacyjnych.

Rada Gminy Ludwin, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji podjęła uchwałę Nr XIII/55/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Ludwin.

Po dokonaniu analizy uchwały Nr XIII/55/2025 organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem przywołanego wyżej art. 11 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

Jak stanowi treść § 1 ust.1 „*Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały*”.

Z powyższego wynika, iż obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, która potwierdza spełnienie przez te obszary przesłanek do ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o rewitalizacji wynika, iż diagnoza stanowi załącznik do wniosku wójta i zgodnie z oznaczoną funkcją potwierdza spełnienie przesłanek do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie jest częścią składową uchwały, a jedynie załącznikiem do wniosku o jej podjęcie - nie może zatem stanowić załącznika do uchwały - i tym samym nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Stosownie do przywołanego art. 13 ustawy o rewitalizacji, uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Tym samym dołączenie diagnozy, jako załącznika do uchwały oraz jej publikacja powoduje, że analizy w niej zawarte zostają podniesione do rangi aktu normatywnego, co jest niedopuszczalne. Akt prawa zawiera bowiem normy prawne, a za takie nie można uznać treści zawartej w załączniku nr 1 do uchwały Nr XIII/55/2025 zawierającym Diagnozę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ludwin.

Pismem z dnia 17 marca 2025 r. wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie złożył Wójt Gminy Ludwin. Złożone wyjaśnienia w ocenie organu nadzoru zasługują na uwzględnienie w części dotyczącej załącznika nr 2 do uchwały, mapa w skali 1:5000 przedstawiająca granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, który objęty był również zakresem zawiadomienia o wszczęciu postępowania nadzorczego. Wyjaśnień do zamieszczenia diagnozy stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nie wniesiono.

W tym stanie rzeczy, z uwagi na dołączenie do treści uchwały załącznika nr 1, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XIII/55/2025 w części obejmującej jej § 1 ust. 1 w zakresie słów: „stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały” oraz załącznik nr 1 do uchwały jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA LUBELSKI

Krzysztof Komorski

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Ludwin
- 2) Przewodniczący Rady Gminy Ludwin