



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 1734

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

z dnia 24 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Lublin

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) - Prezydent Miasta Lublin ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Lublin.

Prezydent Miasta Lublin

Krzysztof Żuk

a) I półrocze 2024

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	15,82	-----	1) 13,90 2) 15,40	-----	8,21
	B	1) 6,41 2) 11,25	1) 6,17 2) 12,22	-----	-----	25,36	1) 7,52 2) 11,91	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40 m ² do 60 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	12,74	-----	1) 13,90 2) 15,09	-----	8,21
	B	1) 6,99 2) 12,83	1) 6,79 2) 12,58	12,90	1) 7,52 2) 11,19	1) 6,99 2) 12,14	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1) 13,90 2) 15,35	-----	8,21
	B	1) 5,61 2) 12,34	-----	-----	-----	1) 5,61 2) 12,64	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	13,90	-----	8,21
	B	12,1	1) 4,82 2) 10,37	-----	-----	-----	8,79	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

b) II półrocze 2024

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	9,05	-----	14,36	-----	-----
	B	1) 11,27 2) 16,34	1) 6,17 2) 10,91	25,16	12,63	1) 6,67 2) 13,71	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40 m ² do 60 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	9,05	-----	-----	-----	-----
	B	1) 6,99 2) 12,83	1) 6,79 2) 14,26	1) 8,8 2) 21,78	-----	10,53	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	1) 5,61 2) 12,35	1) 6,22 2) 16,83	8,8	6,49	8,59	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	10,99	1) 4,82 2) 11,59	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1) - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek