



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 1920

OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) ogłaszam w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik.

Burmistrz Miasta Świdnik

Marcin Dmowski

Załącznik do ogłoszenia
Burmistrza Miasta Świdnika
z dnia 31 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

[illegible]

a) II półrocze 2024r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...					1) **7,81 2) 22,96		1) **5,82 2) 15,8		1)** 2,76 2) 19,04
	B										
	C										
40 m ² do 60m ²	A						1) **9,32 2) 14,79		1)** 9,05 2) 18,23		1)** 3,01 2) 16,83
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1)** 4,05 2) 6,74		1)** 1,00 2) 14,9
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								1)** 1,89 2) 4,91		1)** 1,00 2) 3,01
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek