



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 kwietnia 2025 r.

Poz. 1991

UCHWAŁA NR XIII/105/25 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 27 marca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/298/21 Rady Miasta Puławy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 1596 oraz z 2022 r. poz. 1132) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Za niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe wnioskodawcy uprawniające do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym ogólna powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa mniejsza niż 10m², z zastrzeżeniem poniższego:
 - a) ogólną powierzchnię pokoi stanowiącą podstawę do obliczenia powierzchni przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego pomniejsza się o 10 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim,
 - b) przekroczenie określonego kryterium dotyczącego powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego o nie więcej niż 10%, nie wyklucza zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli wnioskodawca lub rodzina wnioskodawcy znajduje się w ocenie Komisji Mieszkaniowej w trudnej sytuacji życiowej,
 - c) przekroczenie określonego kryterium dotyczącego powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego nie wyklucza zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli wnioskodawca lub rodzina wnioskodawcy zamieszkują w lokalu mieszkalnym lub części lokalu nie wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub spółdzielni mieszkaniowej i znajdują się w ocenie Komisji Mieszkaniowej w trudnej sytuacji życiowej;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnacja) wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu niepełnosprawności”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Mariusz Wicik