



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 czerwca 2026 r.

Poz. 2896

Podpisany przez:

Paweł Chruściel; LUW w Lublinie

Data: 11.06.2026 14:54:33



UCHWAŁA NR XXII/131/2026 RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy i miasta Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z Uchwałą Nr IX/44/2025 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 17 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy Krasnobród, Rada Miejska w Krasnobrodzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród, przyjętego w treści jednolitej uchwałą Nr XXXII/218/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 22 grudnia 2017 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy Krasnobród, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 36,3 ha, obejmujące wybrane tereny w mieście Krasnobród oraz w obrębach ewidencyjnych: Potok Senderki, Malewsczyzna, Kaczórki, Wólka Husińska, Szur, Majdan Mały i Grabnik, których granice przedstawiono na załącznikach od nr 1 do nr 18.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 18 – część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 19 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 20 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku

do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 65% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie terenu, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 35% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu wyrażone za pomocą symboli;
- 5) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150;
- 7) zabytki wskazane w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 8) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 9) strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 5. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) od 1MNW do 5MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 1MNW-ML, 2MNW-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) 1ML, 2ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 4) od 1MNW-U do 13MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 5) 1U – teren usług;
- 6) 1US, 2US – teren usług sportu i rekreacji;
- 7) od 1KDD do 7KDD – teren drogi dojazdowej;
- 8) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) od 1RZM do 3RZM – teren zabudowy zagrodowej;

10) 1L, 2L – teren lasu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków bez konieczności zmiany geometrii dachu;
- 5) w terenach 1U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 13MNW-U oraz 3RZM sytuowanie budynków na działce budowlanej dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 18 m,
 - b) pozostałych budowli – do 12,0 m, o ile ustalenia szczegółowe niniejszego planu nie stanowią inaczej,
 - c) dla budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 7. Ustalenia w zakresie kolorystyki i okładzin zewnętrznych budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: brązowego, czerwonego, bordowego, grafitowego lub szarego;
- 2) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub dachy solarne (fotowoltaiczne).
- 3) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego, zielonego, szarego lub grafitowego;
- 4) nakaz, o którym mowa pkt 3 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;
- 5) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

§ 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Krasnobród;
- 5) ustala się ochronę przed hałasem dla poszczególnych terenów, poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MNW i MNW-ML – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) ML – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę letniskową lub rekreacyjną,
 - c) MNW-U – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
 - d) RZM – jak terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę zagrodową;

§ 10. Wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 1RZM znajduje się w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 1MNW-U i 3RZM w części, a teren oznaczony symbolem 1U w całości, znajdują się w granicach otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 1MNW-U i 3RZM w części a tereny oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, 1ML, 2ML, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 13MNW-U, 1US, 2US, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1KR, 2RZM, 1L, 2L w całości, znajdują się w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” PLB060012, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 3KDD w części, a tereny oznaczone symbolami 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1MNW-ML, 1ML, 2ML, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 13MNW-U, 1US, 2US, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1KR, w całości, znajdują się w strefie B ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych.

§ 15. Wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 3KDD w części a tereny oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW-ML, 2MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1U, 1KDD, 2KDD, 2RZM, 3RZM, 1L, 2L w całości, znajdują się w strefie C ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 16. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 11MNW-U i część terenu 7KDD znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, alei od zespołu klasztornego do kaplicy p.w. NMP “na wodzie”, wpisanej do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/159;
- 2) w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymienionego w pkt 1 obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) budynek tzw. “Rybakówka” z XIX w., wpisany także do wojewódzkiej ewidencji zabytków, położony w terenie oznaczonym symbolem 2US, dla którego ustala się nakaz zachowania z dopuszczeniem przebudowy i realizacji prac remontowych mających na celu poprawę jej stanu technicznego przy zachowaniu gabarytu, formy architektonicznej budynku, materiału wykonania i sposobu wykonania,
 - b) przydrożny krzyż położony w terenie oznaczonym symbolem 3MNW-U, dla którego ustala się nakaz zachowania i utrzymania;

- 4) wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 1US, 2US, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U znajdują się w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązują:
- a) zakaz realizacji budynków, obiektów lub budowli, mogących stanowić negatywne dominanty wysokościowe,
 - b) określone pozostałymi ustaleniami planu (w tym ustaleniami szczegółowymi dla terenów) ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 17. 1. Wyznacza się pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 6 m od osi linii wskazanej w części graficznej planu.

2. W pasie technicznym od linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują:

- a) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod linią elektroenergetyczną.

§ 18. Wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 o szerokości 30 m, po 15 m od osi gazociągu, oznaczoną w części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 1MNW-U, w której obowiązują przepisy odrębne i ustalenia planu.

§ 19. Dla terenu 6MNW-U ustala się nakaz zachowania ciągłości rowów melioracyjnych z możliwością przebudowy i zabudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-ML, MNW-U – 1200 m², za wyjątkiem terenu 3MNW, dla którego minimalną powierzchnię działki ustala się na 2500 m²;
 - b) w terenach oznaczonych symbolem ML – 350 m²,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami U i US – 1200 m²;
- 3) ustala się minimalny front działki:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MNW i MNW-ML – 20 m,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem ML – 14 m,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem MNW-U – 18 m,
 - d) w terenach oznaczonych symbolem U i US – 20 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 15°;
- 5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, które zapewniają obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy, jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;

- 2) uzupełnienie publicznego układu drogowego stanowi teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR;
- 3) w terenach MNW, MNW-ML, MNW-U, ML, U i US dopuszcza się wyznaczenie nieoznaczonych na części graficznej planu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o minimalnej szerokości 5 m;
- 4) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej – minimum jedno miejsce na jeden budynek letniskowy,
 - dla zabudowy usługowej – minimum jedno miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej – nie mniej niż dwa miejsca, w tym minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla zabudowy zagrodowej – minimum jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - c) ustala się zakaz realizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 1KR.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. 3 terenami, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1L i 2L, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- a) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej, o średnicy nie mniejszej niż 125 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- b) w przypadku braku możliwości przyłącza do wodociągu dopuszcza się zastosowanie ujęć indywidualnych.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- b) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 90 mm dla przewodów tłocznych i 200 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- c) w przypadku braku możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych.

7. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- b) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej lub braku odpowiedniej przepustowości sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- c) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 250 mm.

8. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- a) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- b) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) budowę i rozbudowę sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych lub ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 23. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m²;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 810) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowo-zachodniej (działka ew. nr 912/5),

- b) 2MNW z drogi oznaczonej symbolem 3KDD oraz z drogi stanowiącej jej kontynuację poza obszarem planu (działka ew. nr 206);
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż 2500 m²;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 3MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 1266 - ul. Wczasowa przez działkę ew. nr 1263/1);
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 4MNW, 5MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 3,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,

- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- a) 4MNW z drogi oznaczonej symbolem 5KDD,
 - b) 5MNW z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka nr ew. 2327);
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-ML, 2MNW-ML:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług gastronomii;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - budynków letniskowych i rekreacyjnych – 8,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkalnych – 3,
 - budynków letniskowych i rekreacyjnych – 2,
 - budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - c) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- a) 1MNW-ML z drogi oznaczonej symbolem 3KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 228),
 - b) 2MNW-ML z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno - wschodniej (działka ew. nr 288 i 243/1),
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków letniskowych i rekreacyjnych - 7,0 m,
- garaży i budynków gospodarczych - 5,0 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków zabudowy letniskowej – 2,

c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,

d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

4) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1ML i 2ML z drogi oznaczonej symbolem 1KR;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-U, 2MNW-U:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług kultu religijnego;

3) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - 10,0 m,
- garaży i budynków gospodarczych 6,0 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub usługowych – 2,

c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,

d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:

- a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m²;

6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- a) 1MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 420/3) oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 434),
 - b) 2MNW-U z drogi oznaczonej symbolem 3KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 228);
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 3MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 m²;
- 5) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub jako oddzielne budynki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- 6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów 3MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U:
 - budynków mieszkalnych i usługowych – 10,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych – 7,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 12MNW-U:
 - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - budynków usługowych – 8,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych 7,0 m,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub usługowych – 3,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - e) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy :
 - dla terenów 3MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U – 0,8,
 - dla terenu 5MNW-U – 1,2,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 3MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - b) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

- d) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m²;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- a) 3MNW-U z drogi oznaczonej symbolem 3KDD i 4KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 228),
 - b) 5MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 1149) od strony północnej (działka ew. nr 1147/4),
 - c) 6MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 921),
 - d) 7MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 1202) oraz z drogi stanowiącej działkę 1188 nie przylegającej do obszaru planu przez tereny sąsiednie położone poza opracowaniem planu,
 - e) 8MNW-U, 9MNW-U z drogi oznaczonej symbolem 6KDD oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 138),
 - f) 10MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 84/6) oraz z drogi przylegającej od strony wschodniej (działka ew. nr 109),
 - g) 12MNW-U z drogi oznaczonej symbolem 7KDD wraz z działką 698/1 oraz z drogi stanowiącej działkę 634 przez teren 11 MNW-U;
- 9) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4MNW-U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 m²;
- 5) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub jako oddzielne budynki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- 6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych - 10,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych 7,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub usługowych – 3,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,1,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 4MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 1038), od strony zachodniej (działka ew. nr 1059), od strony wschodniej (działka ew. nr 1040);

- 8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11MNW-U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 200 m²;
- 5) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub jako oddzielne budynki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50m²;
- 6) wolnostojącą zabudowę gospodarczą należy sytuować wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 9,0 m,
 - budynków usługowych – 8,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych 7,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub usługowych – 2,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m²;
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 11MNW-U z drogi oznaczonej symbolem 7KDD wraz z działką 698/1 oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 634);
- 10) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13MNW-U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 4) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 200 m²;
- 5) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub jako oddzielne budynki o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- 6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych – 7,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub usługowych – 3,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
 - a) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) na powiększenie sąsiadującej działki budowlanej pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale zachowa powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m²;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 13MNW-U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 749);
- 9) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych - 12,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 2,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej i południowej (działki ew. nr 97 i 98/3);
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 2US:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków - 10,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - c) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1US z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działki ew. nr 1217) oraz z drogi stanowiącej działkę 1188 przez tereny sąsiednie położone poza obszarem planu,
 - b) 2US z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno-wschodniej położonej na działce ew. nr 1219/28 i 1267/7 do drogi stanowiącej działkę 1284/2;
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 36. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
 - a) 1KDD – od 3,5 m do 4,3 m, zgodnie z częścią graficzną planu co stanowi poszerzenie istniejącej drogi przylegającej do planu;
 - b) 2KDD - od 3,8 m do 3,9 m, zgodnie z częścią graficzną planu co stanowi poszerzenie istniejącej drogi przylegającej do planu;
 - c) 3KDD - 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu;
 - d) 4KDD - od 8,0 m do 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu;
 - e) 5KDD – od 5,0 m do 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
 - f) 6KDD - od 6,0 m do 7,6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu;
 - g) 7KDD - 4,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu – co stanowi część planowanej drogi;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1KR – od 3,7 m do 13,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 38. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych - 10,0 m,
 - pozostałych budynków - 8,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony południowej (działka ew. nr 250),
 - b) 2RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północno - wschodniej (działka ew. nr 288 i 243/1) przez teren 2MNW-ML oraz przez działkę 247/4,
 - c) 3RZM z drogi oznaczonej symbolem 1KDD wraz z działką 337 oraz z drogi przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej (działka ew. nr 293),
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1L, 2L:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

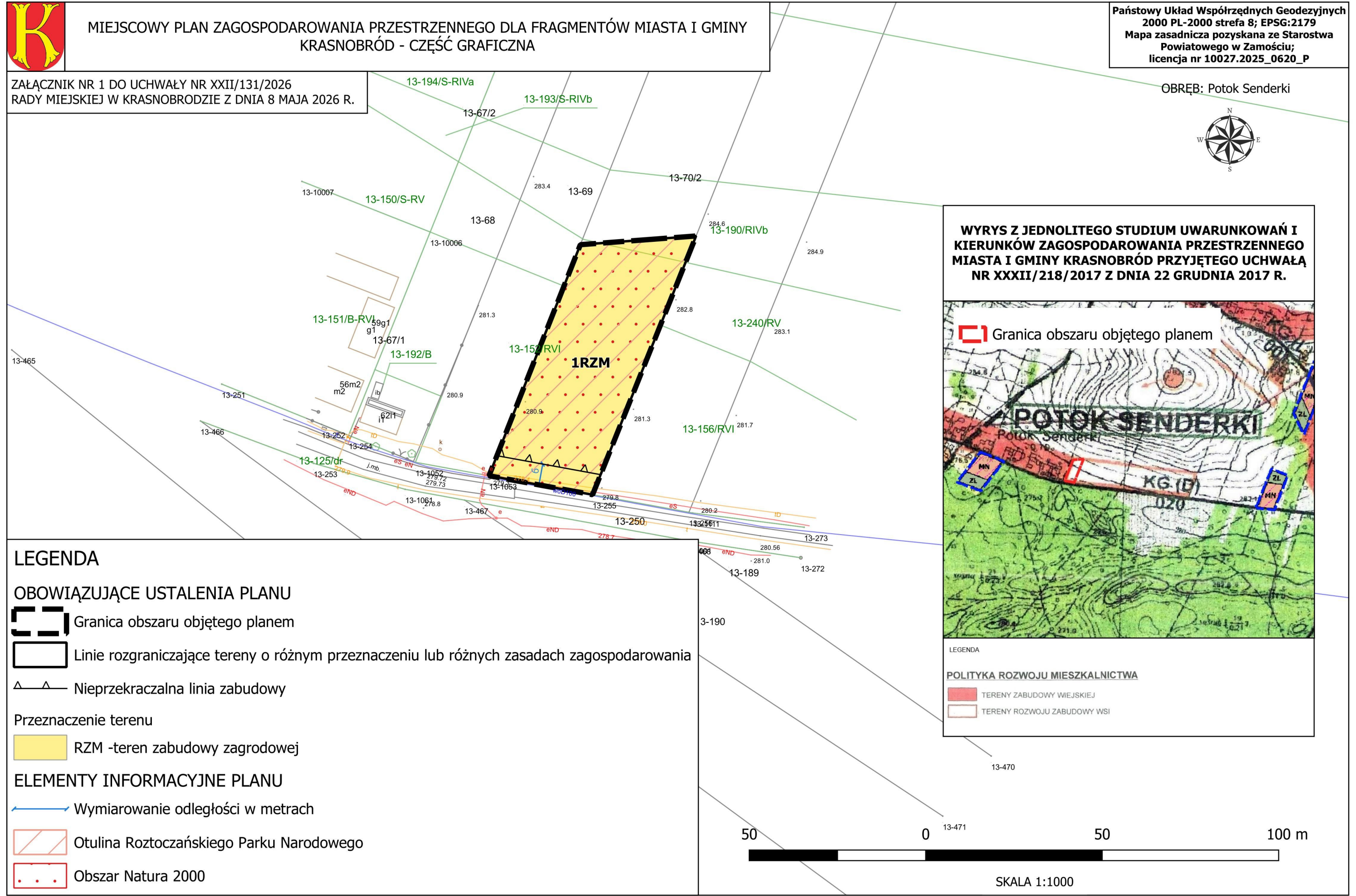
Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

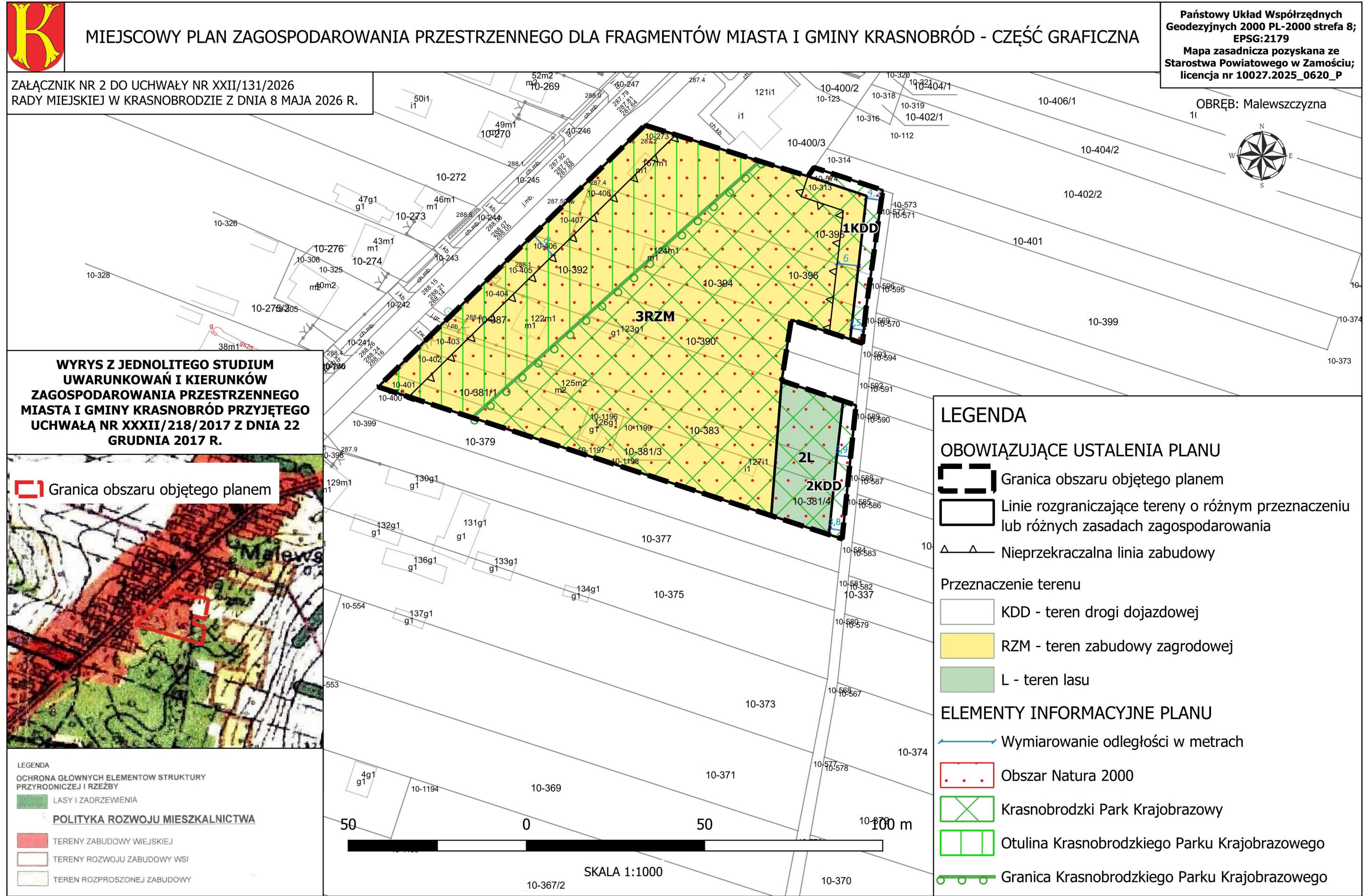
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

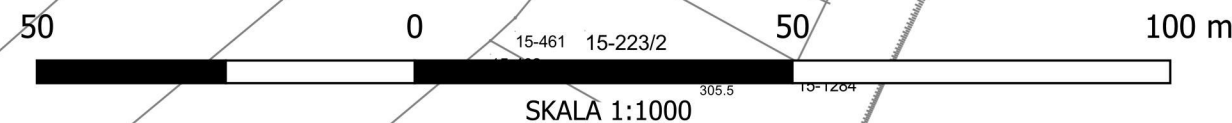
Radosław Cios-Mairot

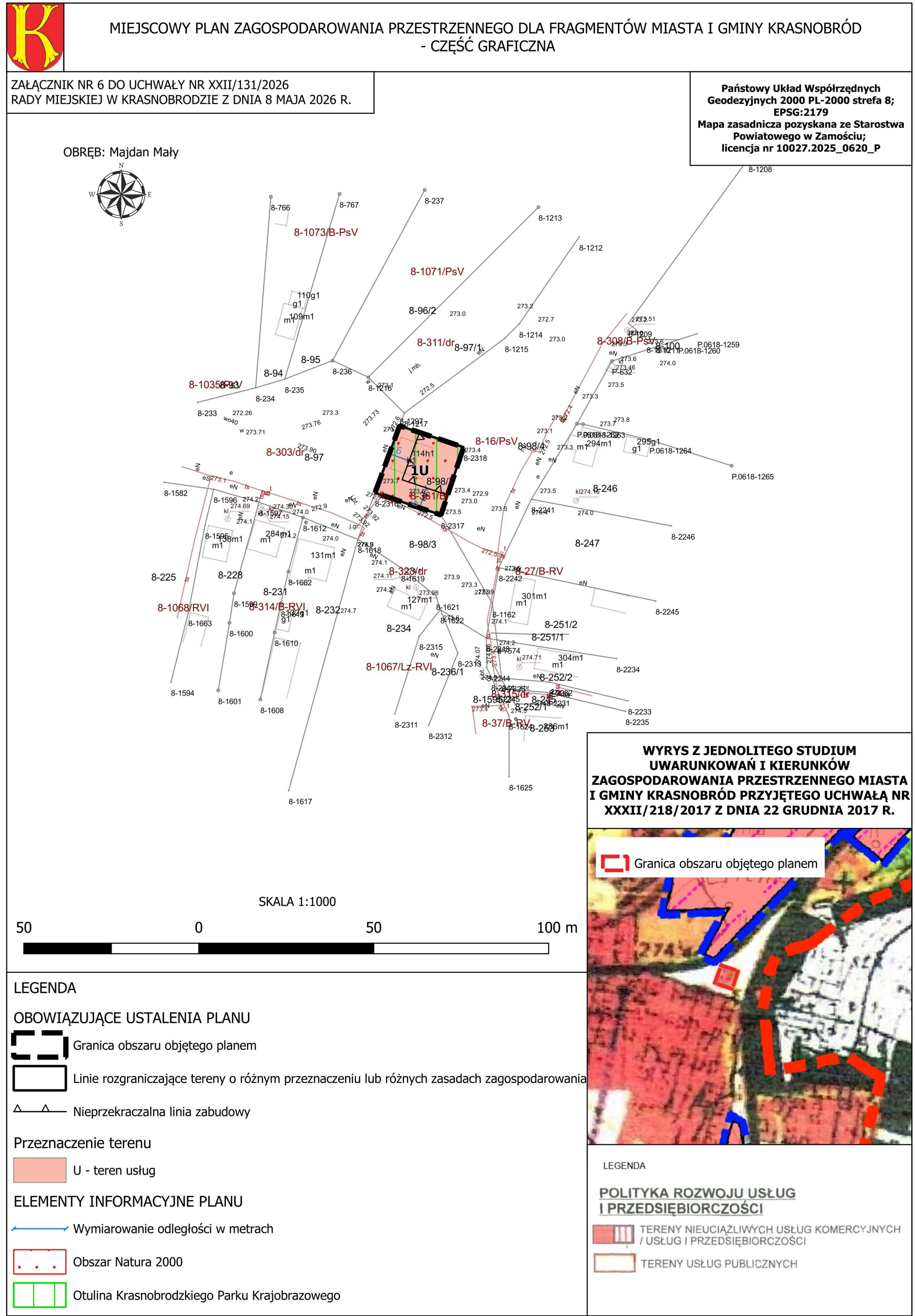












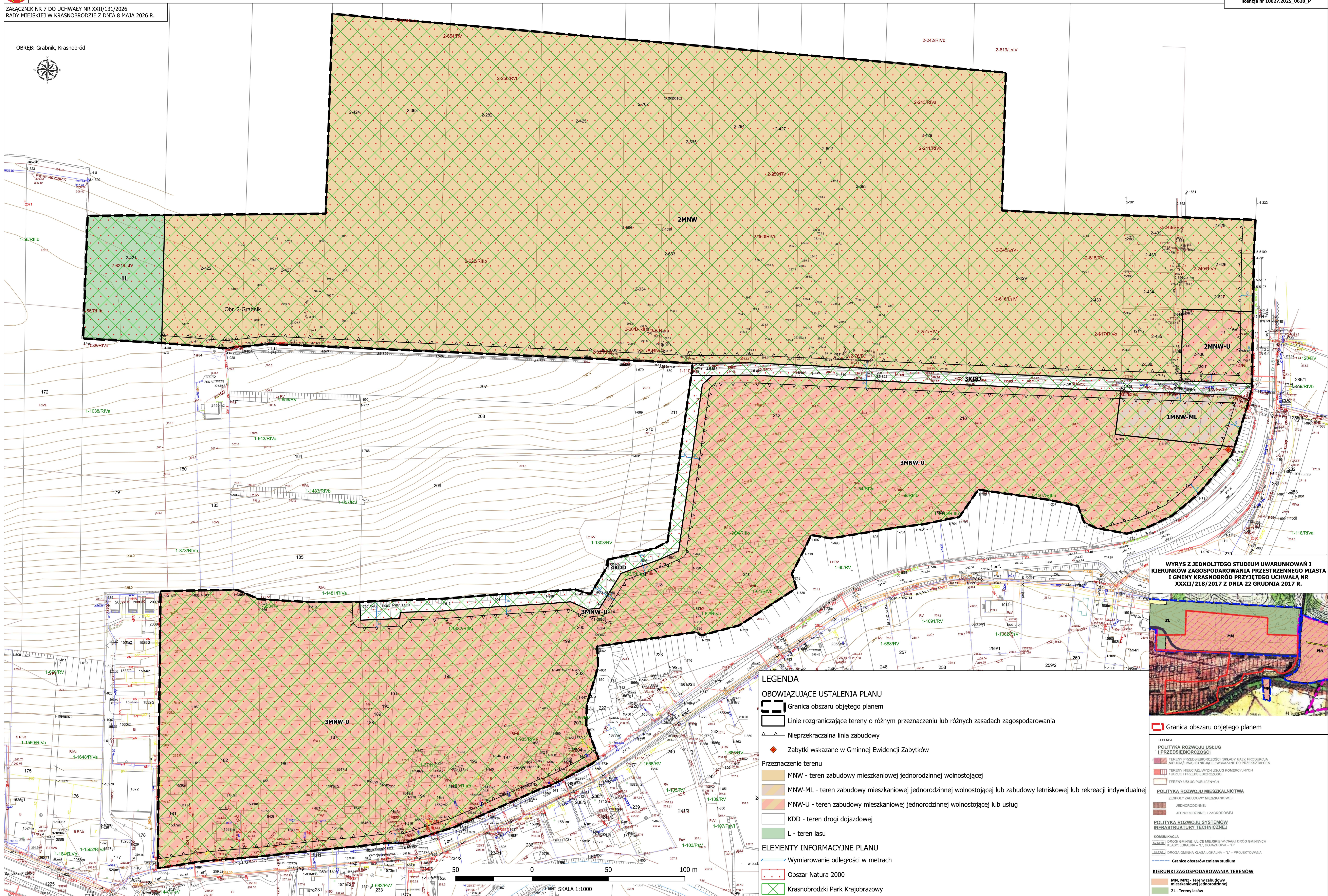


ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRÓDZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KRASNOBRÓD - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Zamościu;
licencja nr 10027.2025_0620_P

OBREB: Grabnik, Krasnobród



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zabytki wskazane w Gminnej Ewidencji Zabytków

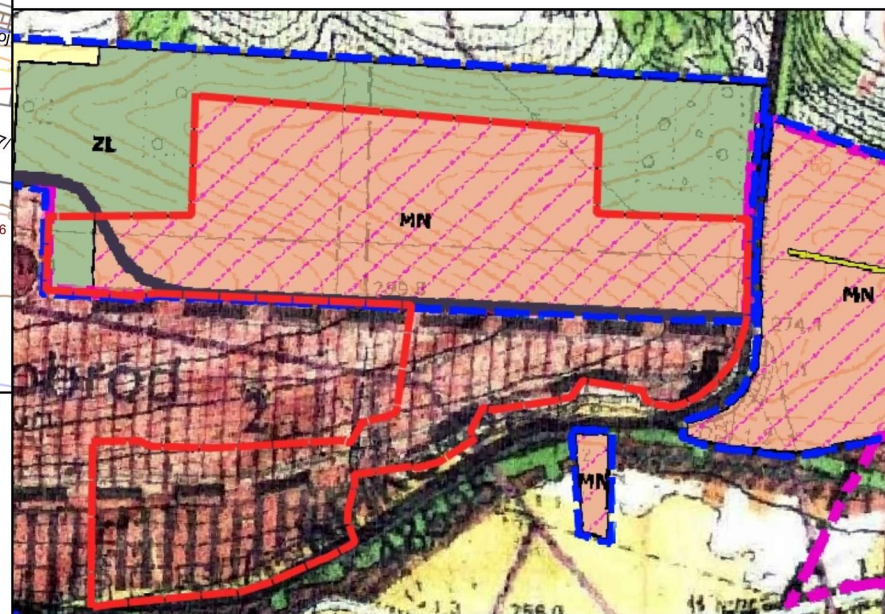
Przeznaczenie terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD - teren drogi dojazdowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Obszar Natura 2000
- Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/218/2017 Z DNIA 22 GRUDNIA 2017 R.



Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

POLITYKA ROZWOJU USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

- TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY, BAZY PRODUKCJA, WIELKOPALNIA STYRIEJ, PARKI ZABAW, PRZECZYSTOŚĆ)
- TERENY WIELKOPALNIA STYRIEJ (WIELKOPALNIA STYRIEJ)
- TERENY WIELKOPALNIA STYRIEJ (WIELKOPALNIA STYRIEJ)

POLITYKA ROZWOJU MIESZKANICTWA

- ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- JEDNORODZINNEJ
- JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

POLITYKA ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOMUNIKACJA
- DRUGI GMINNE, ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH
- KLASY LOKALNA - "C" DOJAZDOWA - "D"
- DRUGI GMINNE, ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- MN, MNz - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL - Tereny lasów



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KRASNOBRÓD - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Zamościu;
licencja nr 10027.2025_0620_P

OBREB: Krasnobród



WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXXII/218/2017 Z DNIA 22 GRUDNIA 2017 R.



Granica obszaru objętego planem

- LEGENDA**
- OCHRONA PLANISTYCZNA**
- GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- D. RYNEK MIEJSKI – DO REWALORYZACJI
- POLITYKA ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI**
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE (WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY)
- POLITYKA ROZWOJU USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**
- TERENY NIUCIĄŻLIWYCH USŁUG KOMERCYJNYCH / USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- POLITYKA ROZWOJU MIESZKALNICTWA**
- ZESPÓŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
- JEDNORODZINNEJ
 - JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- POLITYKA ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- DROGI POWIATOWE; ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG POWIATOWYCH KLASA LOKALNA – "L"
 - DROGI GMINNE; ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH KLASA LOKALNA – "L", DOJAZDOWA – "D"

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego

Przeznaczenie terenu

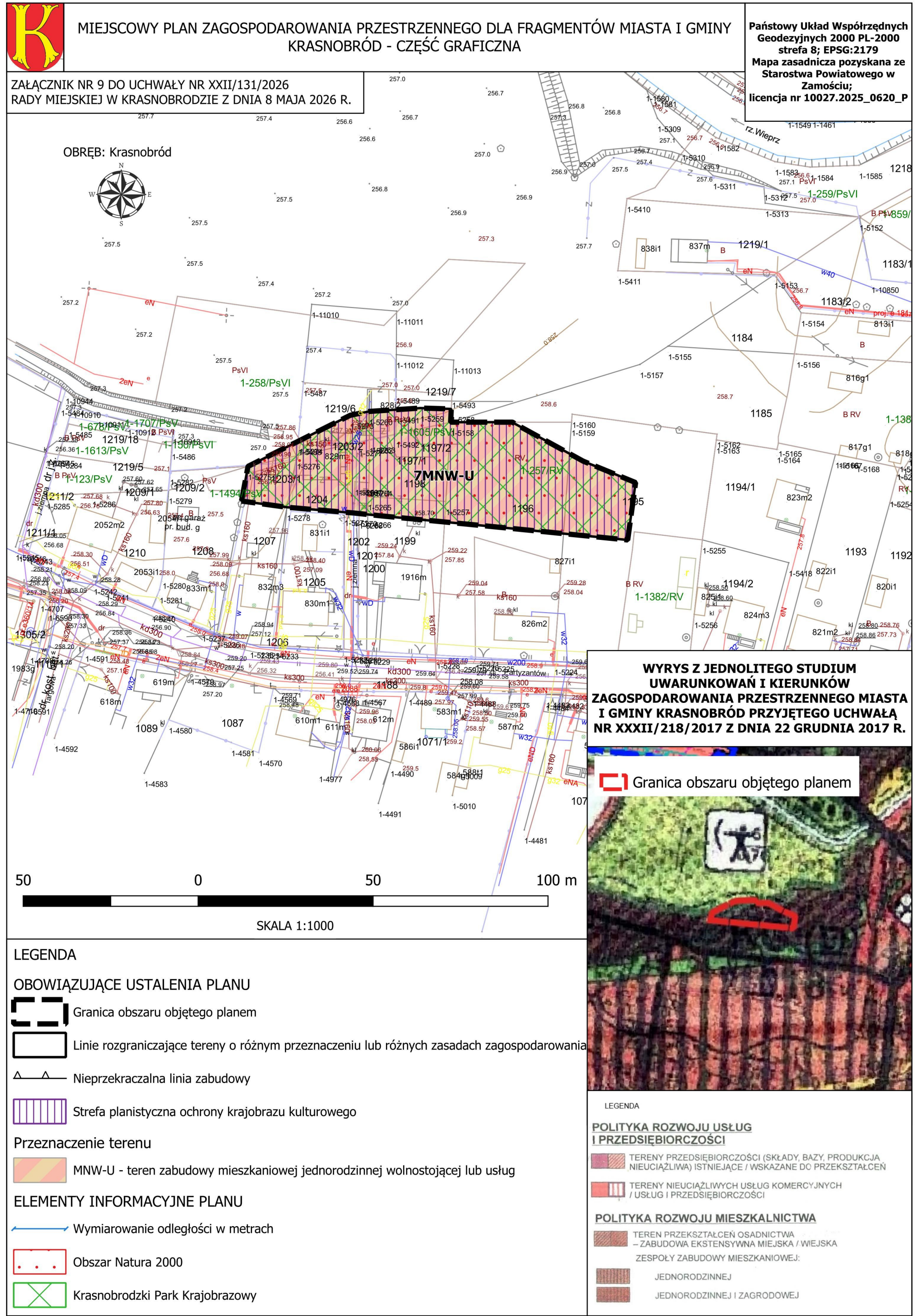
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Obszar Natura 2000
- Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

50 0 50 100 m

SKALA 1:1000

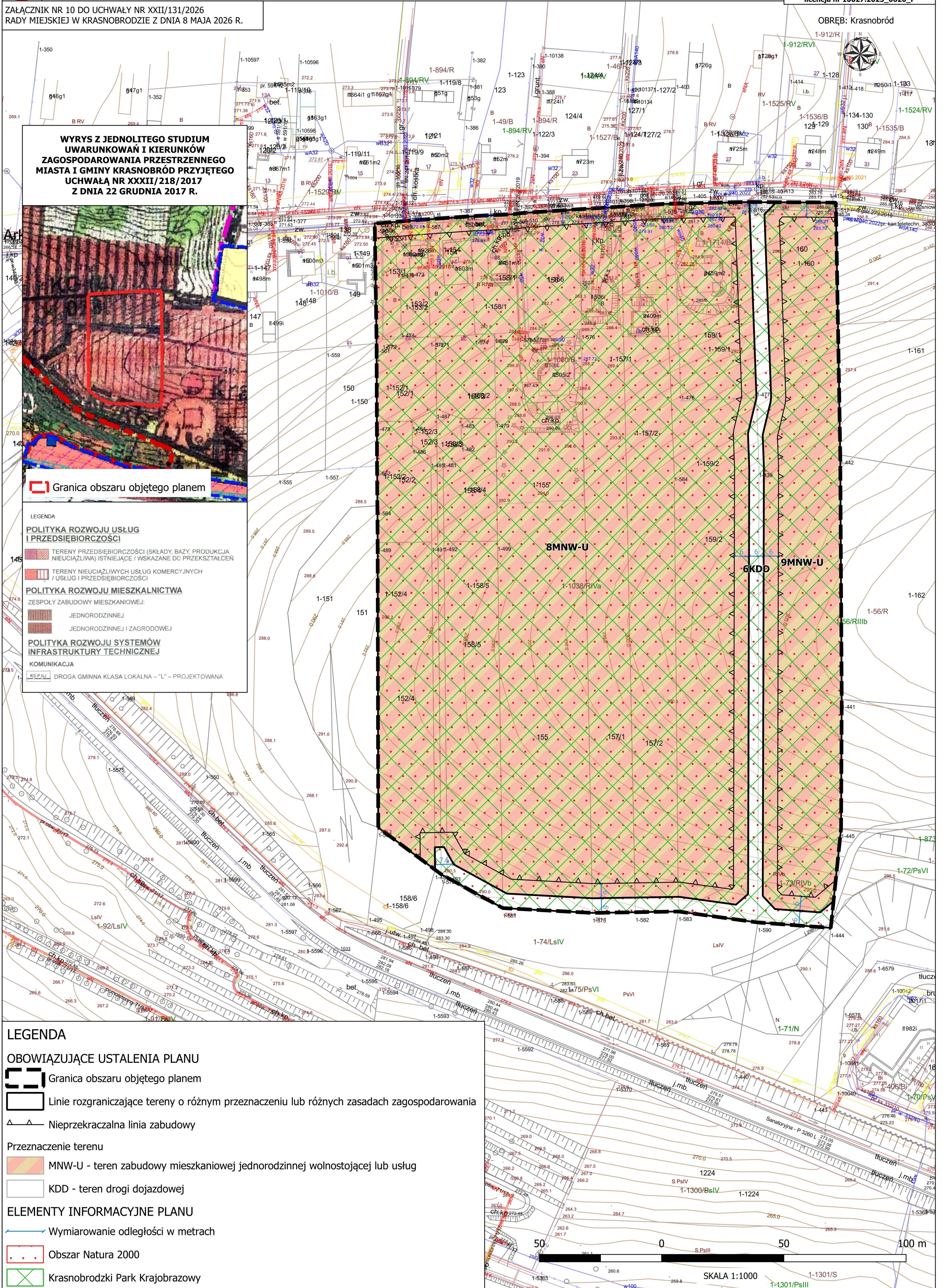




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY KRASNOBRÓD - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

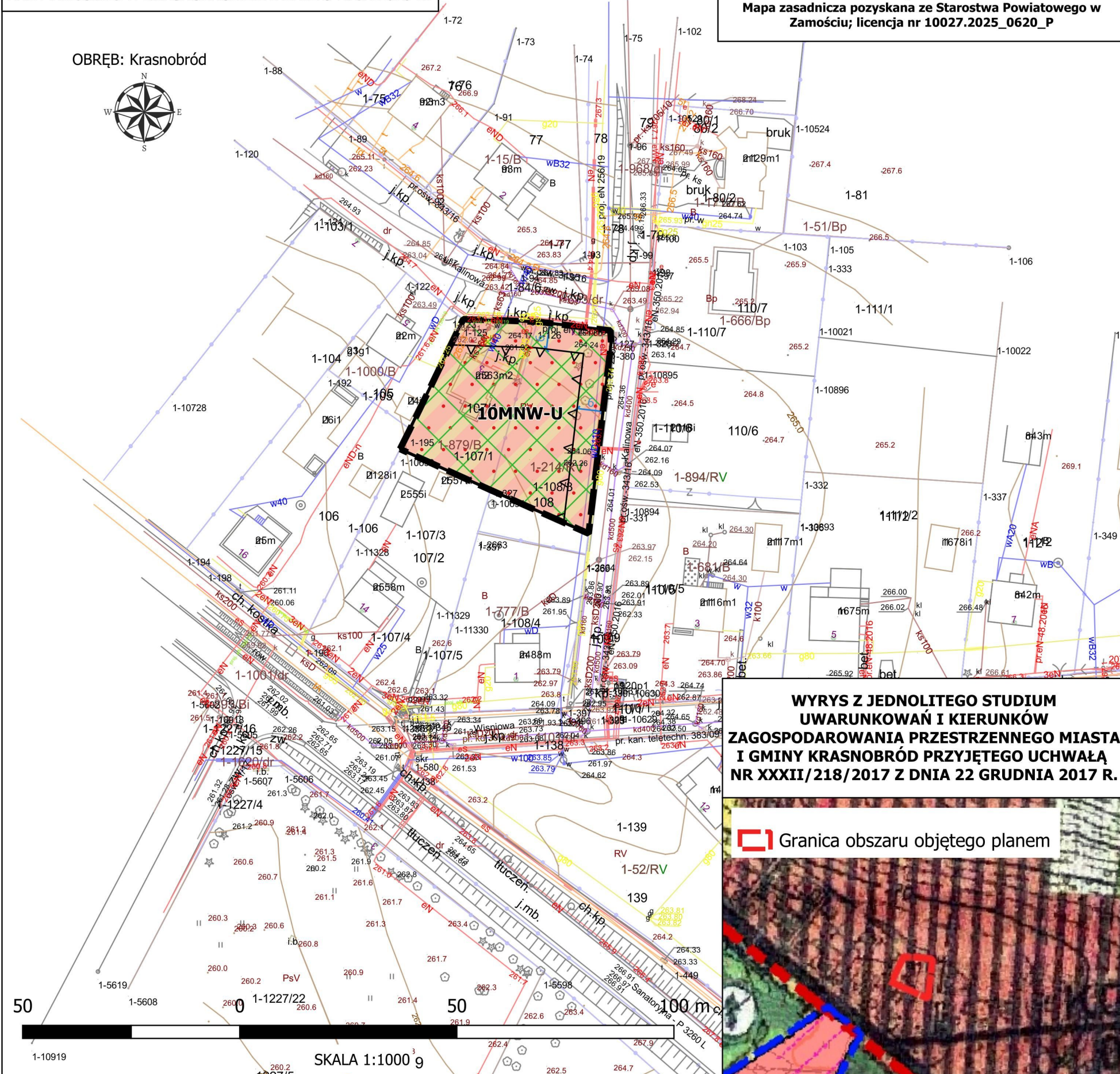
Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8;
EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Zamościu;
licencja nr 10027.2025_0620_P





ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000
strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w
Zamościu; licencja nr 10027.2025_0620_P



**WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXXII/218/2017 Z DNIA 22 GRUDNIA 2017 R.**

 Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

 MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Wymiarowanie odległości w metrach

 Obszar Natura 2000

 Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

LEGENDA

**POLITYKA ROZWOJU USŁUG
I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

 TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY, BAZY, PRODUKCJA, NIEUCIAŹLIWA) ISTNIEJĄCE / WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEN

 TERENY NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG KOMERCYJNYCH
/ USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

POLITYKA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

 TEREN PRZEKSZTAŁCEŃ OSADNICTWA
– ZABUDOWA EKSTENSYWNA MIEJSKA / WIEJSKA
ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

JEDNORODZINNEJ

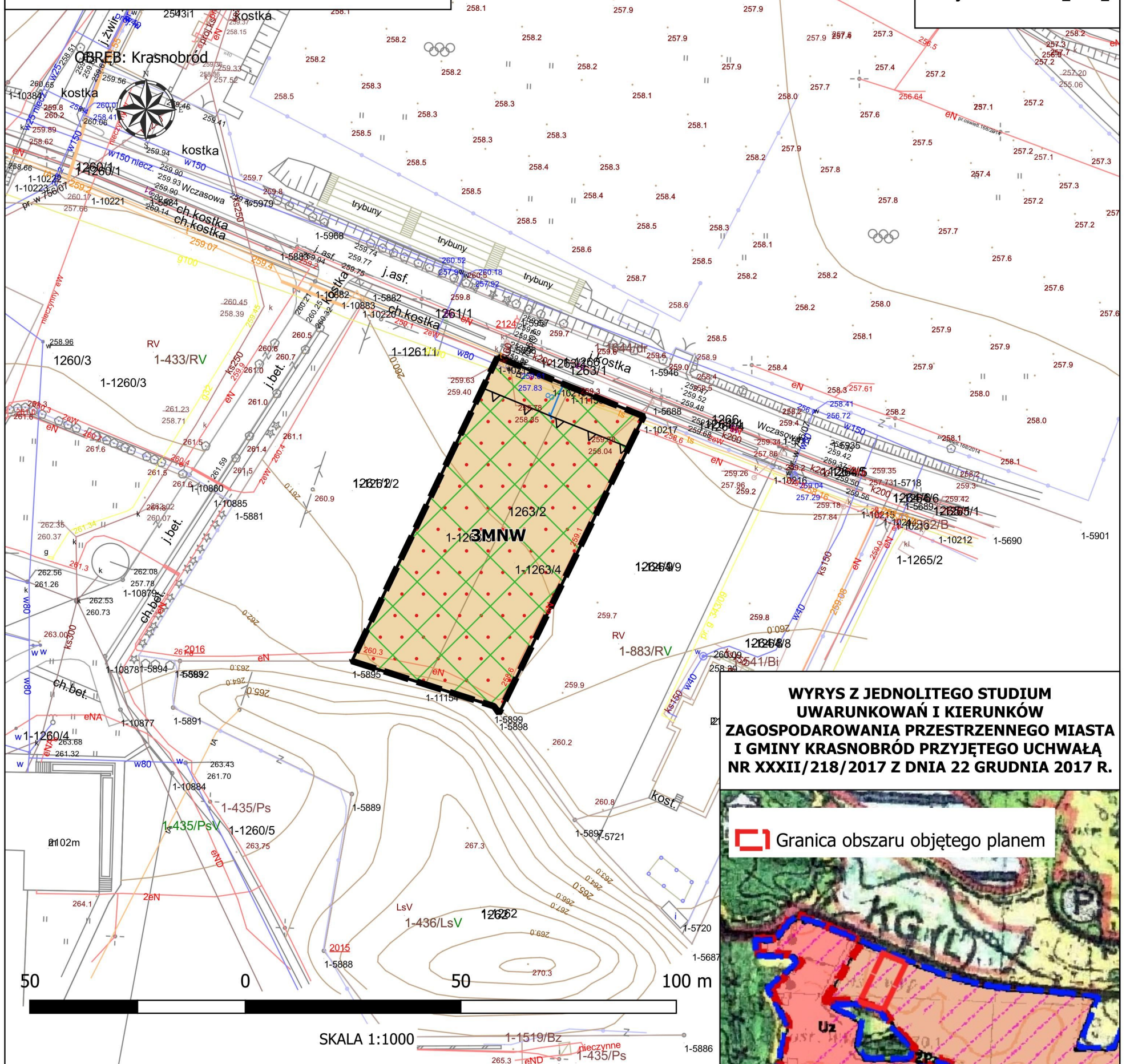
JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY
KRASNOBRÓD - CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

**Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000
strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze
Starostwa Powiatowego w
Zamościu;
licencja nr 10027.2025 0620_P**

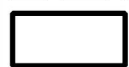


LEGENDA

O BOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu



MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



- Wymiarowanie odległości w metrach

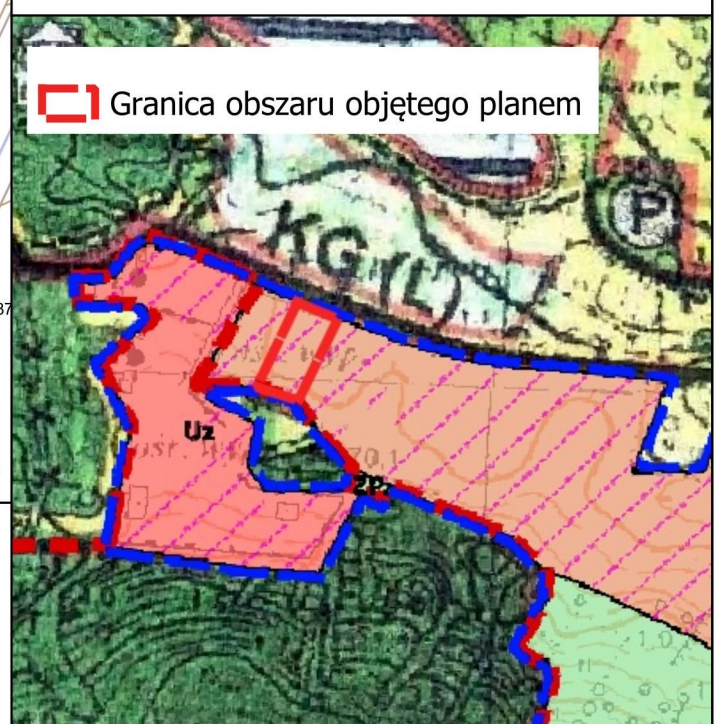


Obszar Natura 2000



Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

**WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXXII/218/2017 Z DNIA 22 GRUDNIA 2017 R.**



LEGENDA



Granice obszarów zmiany studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



MN, MNz - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



Grunty wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

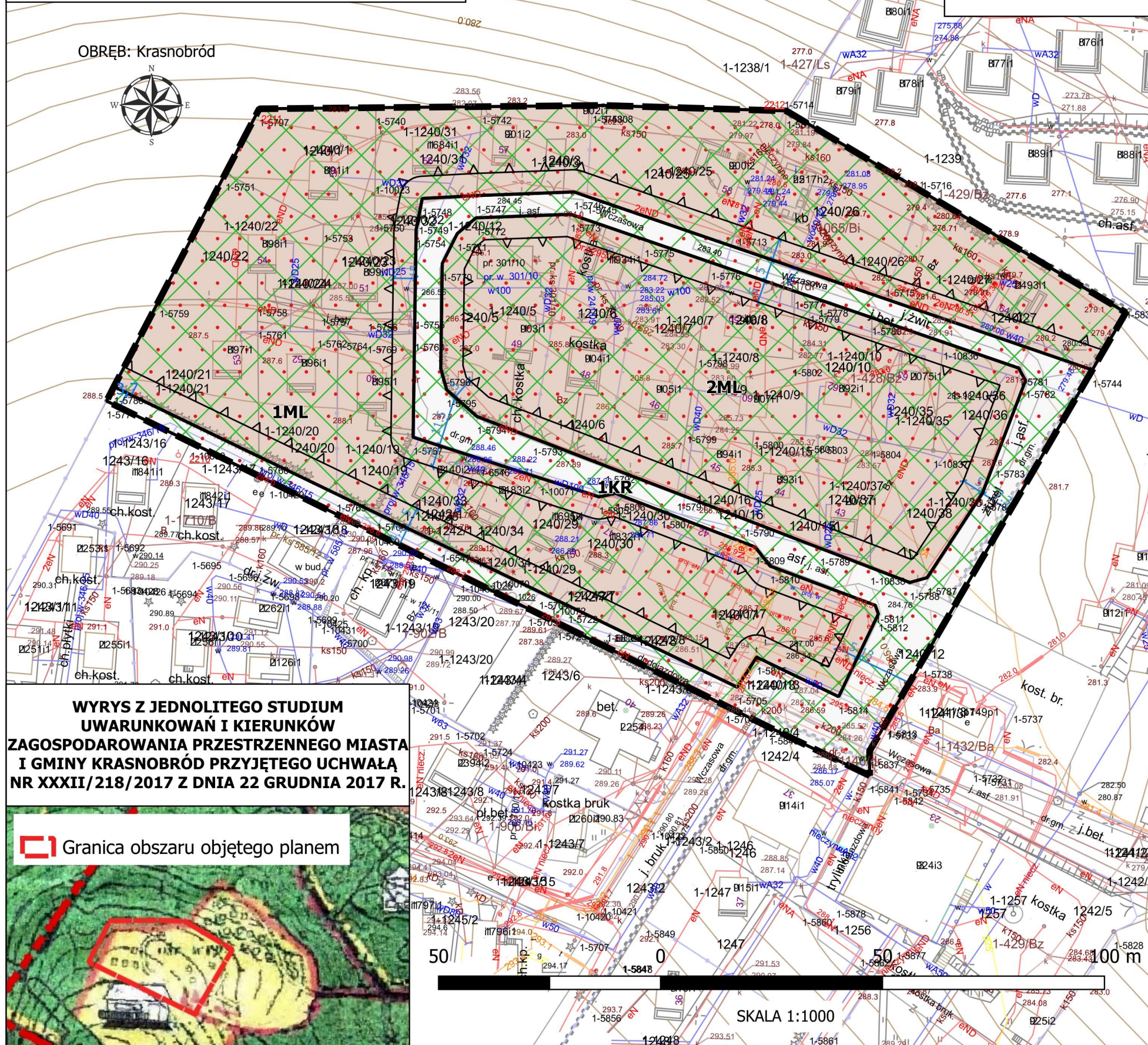


Strefa "A" ochrony uzdrowskowej



**Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000
strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze
Starostwa Powiatowego w
Zamościu;
licencja nr 10027.2025_0620_P**

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.



**WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXXII/218/2017 Z DNIA 22 GRUDNIA 2017 R.**

 Granica obszaru objętego planem



LEGENDA

POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ

STANOWISKO DOKUMENTACYJNE – ISTNIEJĄCE
/ PROJEKTOWANA KOREKTA GRANICY / PROJEKTOWANE

POLITYKA ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

 TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH

KRAŚNOBRÓD OŚRODEK TURYSTYCZNO-REKREAC

TERENY ZABUDOWY I LETNISKOWE I

POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ

LASY PAŃSTWOWE

LASY PRYWATNE

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

☐ KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Wymiarowanie odległości w metrach

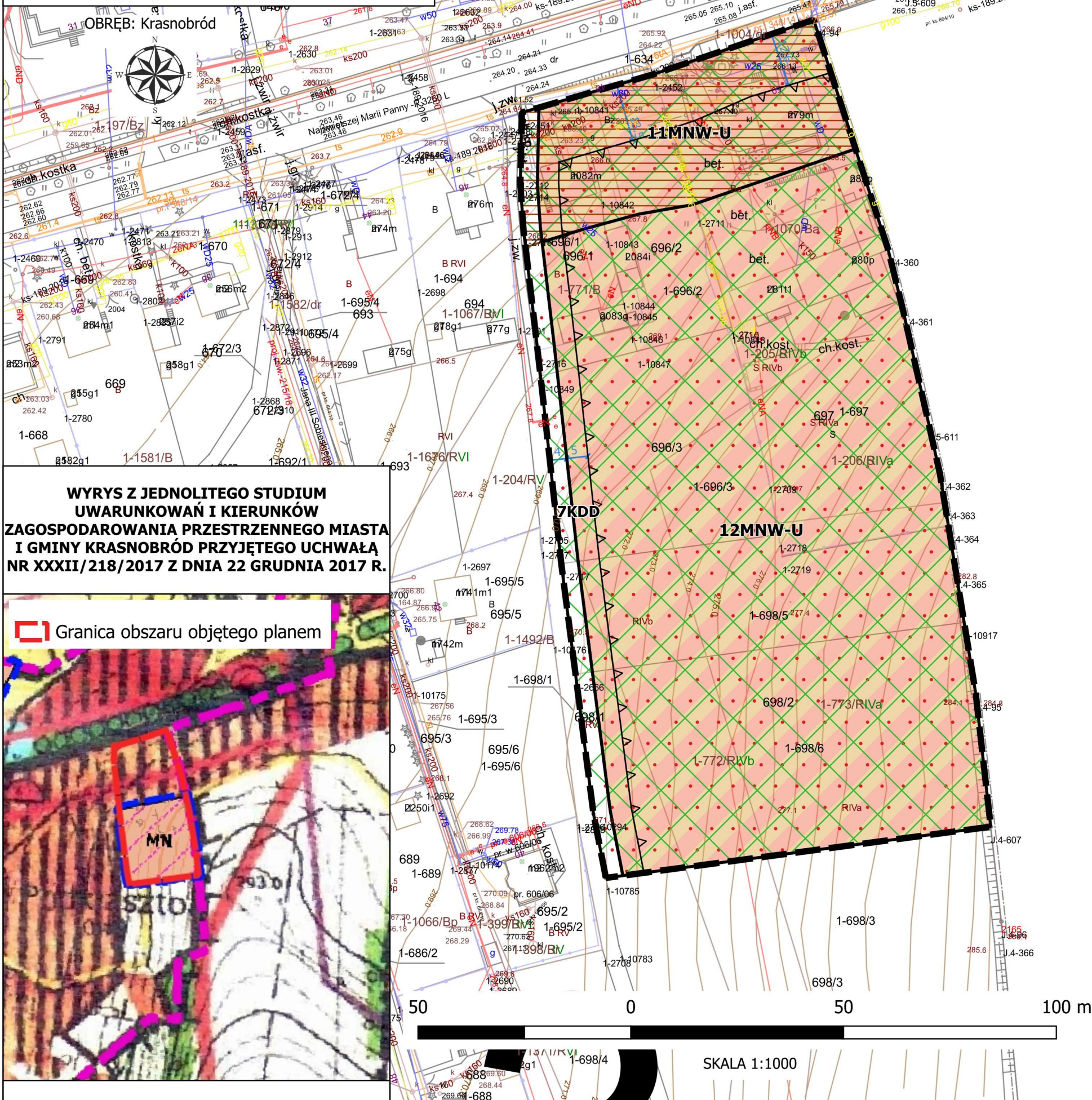
 Obszar Natura 2000

 Krasnobrodzki Park Krajobrazowy



**Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000 PL-2000
strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze
Starostwa Powiatowego w
Zamościu;
licencja nr 10027.2025 0620 P**

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.



LEGENDA

POLITYKA OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO

STAN PRAWNY

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- OBIEKTY OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

POLITYKA ROZWOJU USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

-  TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY, BAZY, PRODUKCJA, NIEUCIAŻLIWA) ISTNIEJĄCE / WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
-  TERENY NIEUCIAŻLIWYCH USŁUG KOMERCYJNYCH / USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

POLITYKA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

- TEREN PRZEKSZTAŁCEŃ OSADNICTWA
- ZABUDOWA EKSTENSYWNA MIEJSKA / WIEJSKA
ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
- JEDNORODZINNEJ
- JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

-  MN, MNz - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Grunty wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- "B"** Strefa "B" ochrony uzdrowiskowej

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  Granica obszaru objętego planem
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

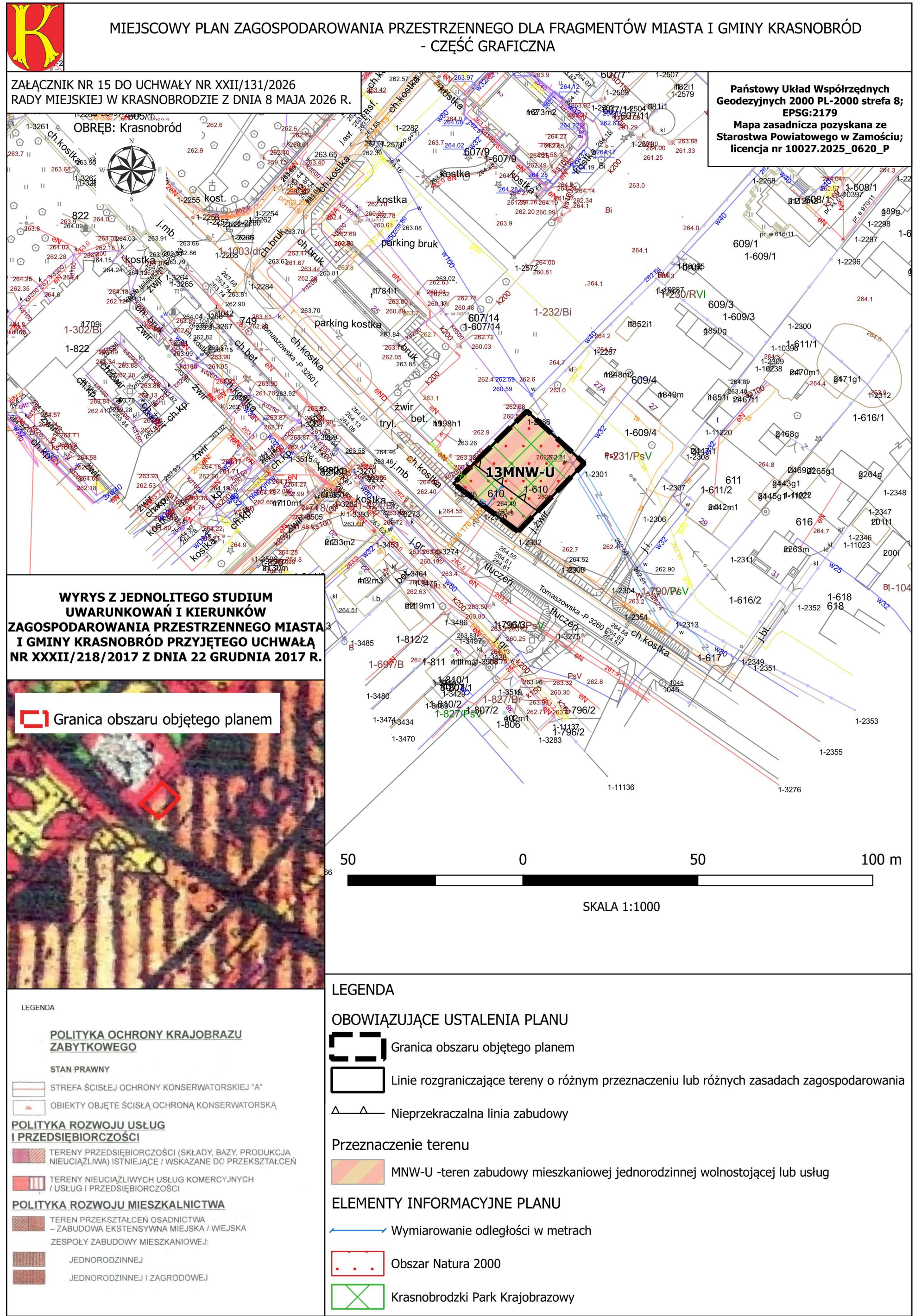
-  Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenu

-  MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
-  KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

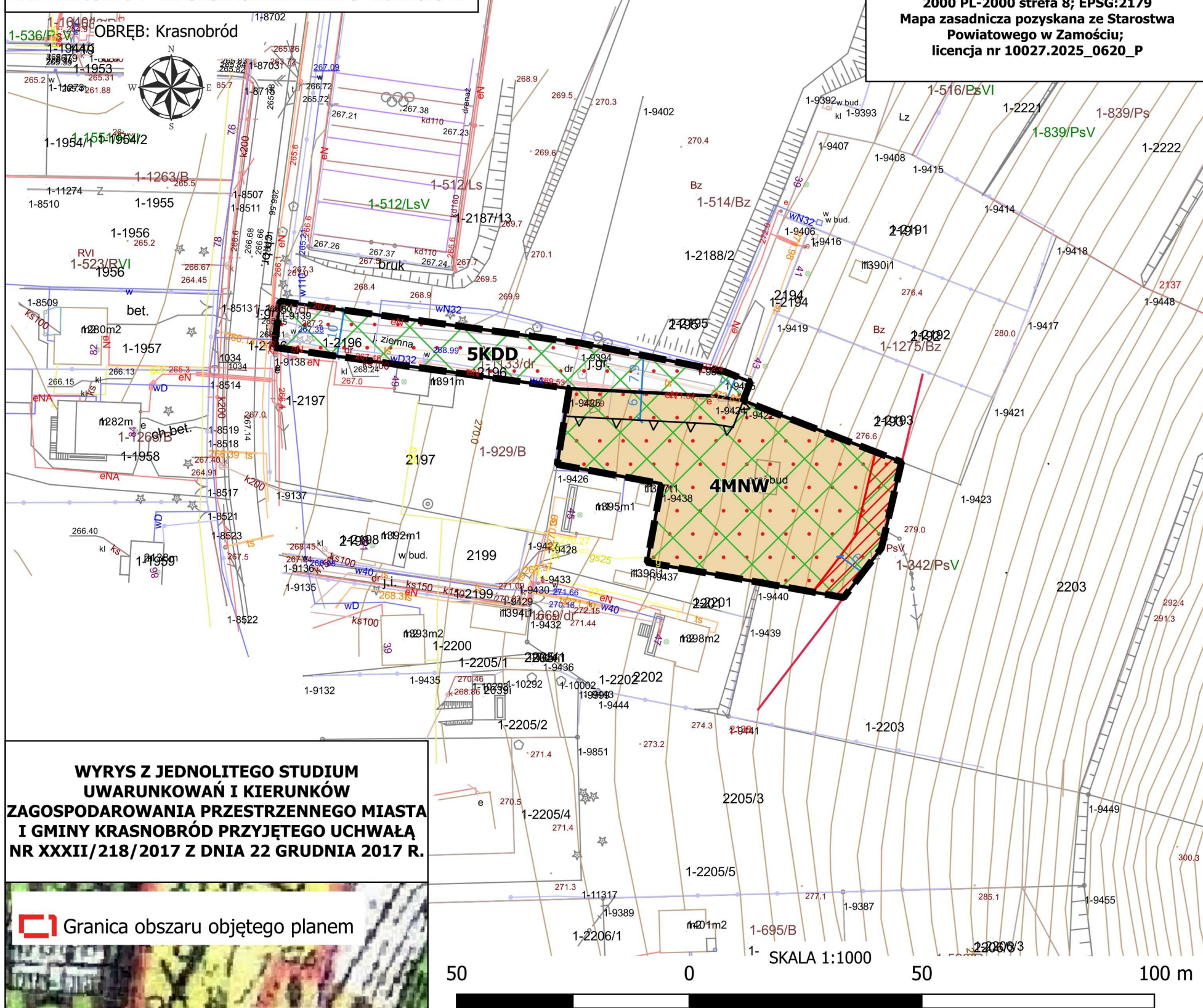
-  Wymiarowanie odległości w metrach
 Obszar Natura 2000
 Krasnobrodzki Park Krajobrazowy





ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

**Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Zamościu;
licencja nr 10027.2025 0620 P**



**WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XXXII/218/2017 Z DNIA 22 GRUDNIA 2017 R.**



LEGENDA

POLITYKA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

- | | |
|---|--|
|  | TEREN PRZEKSZTAŁCEN OSADNICTWA
– ZABUDOWA EKSTENSYWNA MIEJSKA / WIEJSKA |
|  | TEREN ROZPROSZONEJ ZABUDOWY
ZESPÓŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: |
|  | JEDNORODZINNEJ |
|  | JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ |

POLITYKA ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOMUNIKACJA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 **NAPOWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA 15 kV – ISTNIEJĄCA**

- DZIAŁANIA OPERACYJNE: FORMALNO-PRAWNO-PLANISTYCZNE, INWESTYCYJNE**
- | | |
|---|---|
|  | ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I LETNISKOWA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I LETNISKOWA |

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | Granica obszaru objętego planem |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia |

Przeznaczenie terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

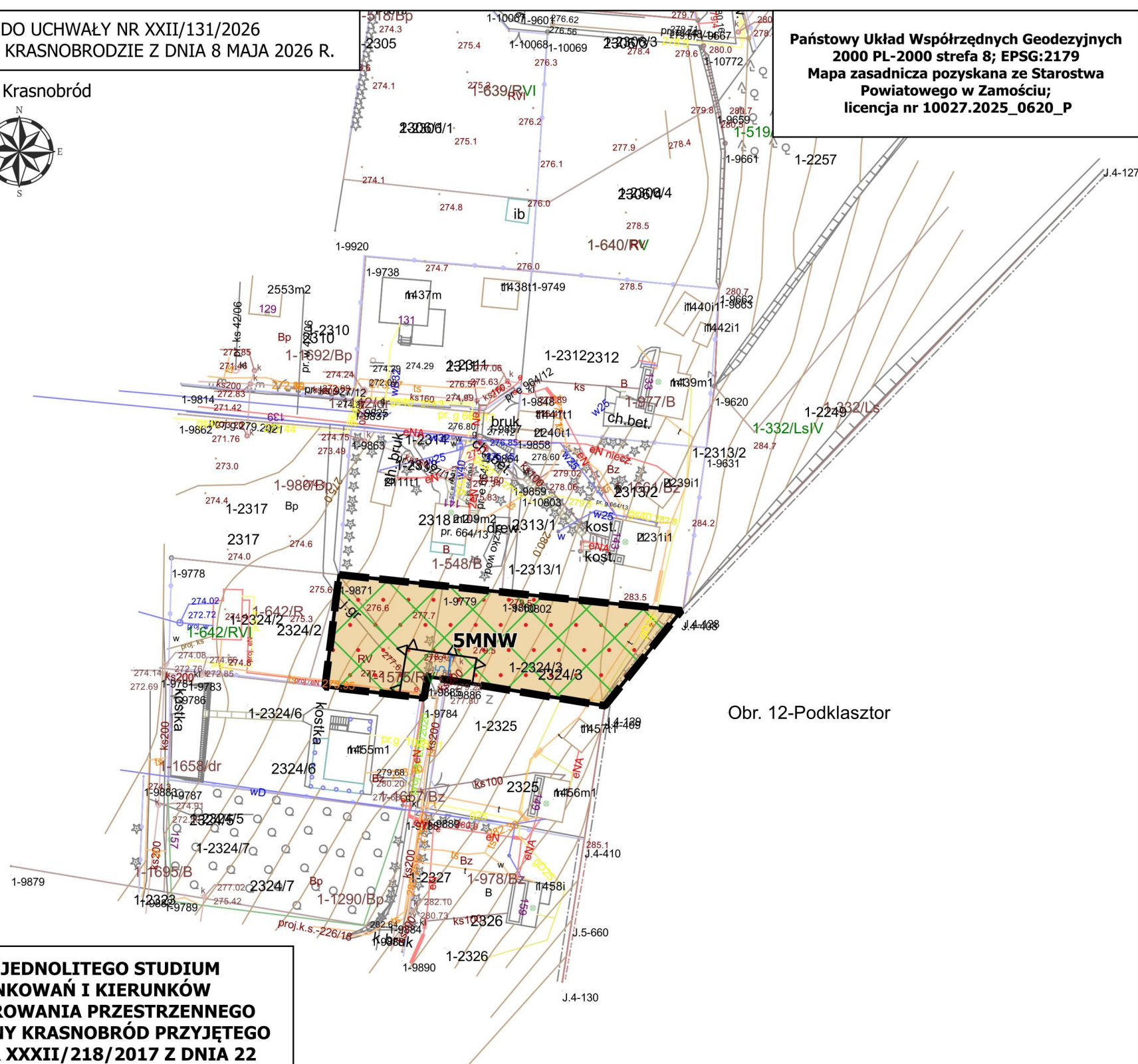
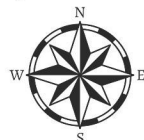
-  Wymiarowanie odległości w metrach
 Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 Obszar Natura 2000
 Krasnobrodzki Park Krajobrazowy



ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXII/131/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 8 MAJA 2026 R.

**Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 8; EPSG:2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Zamościu;
licencja nr 10027.2025_0620_P**

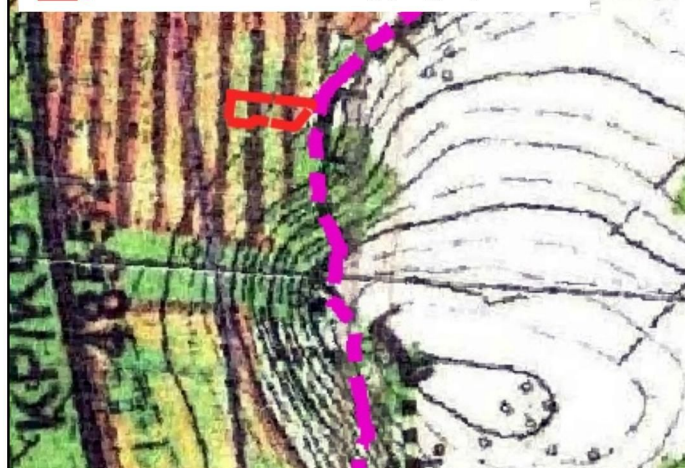
OBREB: Krasnobród



Obr. 12-Podklasztor

**WYRYS Z JEDNOLITEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KRASNOBRÓD PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR XXXII/218/2017 Z DNIA 22
GRUDNIA 2017 R.**

 Granica obszaru objętego planem



50 0 50 100 m

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Wymiarowanie odległości w metrach

 Obszar Natura 2000

 Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

LEGENDA

POLITYKA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

 TEREN PRZEKSZTAŁCENIE OSADNICTWA
- ZABUDOWA EKSTENSYWNA MIEJSKA / WIEJSKA

☐ TEREN ROZPROSZONEJ ZABUDOWY

ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

JEDNORODZINNEJ

 JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

"B" Strefa "B" ochrony uzdrowiskowej

**DZIAŁANIA OPERACYJNE: FORNALNO-PRAWNE,
PLANISTYCZNE, INWESTYCYJNE**

ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
I LETNISKOWA

 ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I LETNISKOWA

Załącznik nr 19 do uchwały nr XXII/131/2026

Rady Miejskiej w Krasnobrodzie

z dnia 8 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Krasnobrodzie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności budowę układu drogowego, oraz rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ewentualnego oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXII/131/2026

Rady Miejskiej w Krasnobrodzie

z dnia 8 maja 2026 r.

Zalacznik20.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę