



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 czerwca 2026 r.

Poz. 2911

UCHWAŁA NR XXXII/190/2026 RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXII/162/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 27 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie oraz uchwały Nr VI/37/2024 Rady Gminy Łuków z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/162/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 27 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie, Rada Gminy Łuków po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Łuków z dnia 29 kwietnia 2022 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego:

- 1) Uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków;
- 2) Uchwałą Nr X/81/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Sięciaszka Pierwsza i Zalesie;
- 3) Uchwałą Nr LI/369/2018 Rady Gminy Łuków z dnia 15 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Gołaszyn, Wólka Świątkowa, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie;
- 4) Uchwałą Nr XII/106/2019 Rady Gminy Łuków z dnia 20 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu miejscowego w skali 1: 1 000 – załączniki nr 1-2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łuków wraz z częścią graficzną zmiany planu stanowiącą załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 3) dachu płaskim – rozumie się dach o nachyleniu do 15°, o dowolnej geometrii;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zmiany planu, ograniczającą obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym zmianą planu, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1MN-ML-U-RZM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług lub zabudowy zagrodowej,
 - b) 1-3 MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) 1-7 MN-U-RZM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej,
 - d) 1-2 KDL – tereny dróg lokalnych,
 - e) 1-6 KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - f) 1-5 KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) 1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

2. Następujący element występujący w części graficznej zmiany planu wynika z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji: GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) projektowana otulina Łukowskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;
- 3) kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu;
- 4) orientacyjne linie podziału wewnętrznego;
- 5) granice obrębów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami przed dniem wejścia w życie zmiany planu miejscowego, dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z parametrami dla terenów, w których się znajdują;
- 3) określa się zasady lokalizacji budynków oraz innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 4) określa się zasady lokalizacji budynków oraz innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarach objętych zmianą planu nie występują takie tereny;
- 2) obszary objęte zmianą planu położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska, dla którego obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów: nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 7) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 8) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach MN-ML-U-RZM oraz MN-U-RZM jak dla zabudowy zagrodowej,
 - b) w terenach MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz kształtowania nowo realizowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarach objętych zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) w odniesieniu do istniejących urządzeń melioracji wodnych obowiązują przepisy odrębne w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne należy zachować następujące zasady:

- a) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) front nowo wydzielanych działek musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m w terenach MN-ML-U-RZM, MN-U oraz MN-U-RZM,
- d) wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m² w terenach MN-ML-U-RZM, MN-U-RZM oraz MN-U,
- e) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych na cele nierolnicze nie może być mniejsza niż 800 m² w terenach MN-ML-U-RZM, MN-U-RZM oraz MN-U,
- 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów:
 - a) pod drogi, ulice,
 - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) mających na celu powiększenie działek sąsiednich,
 - d) podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny dla obsługi terenów:
 - a) 1MN-U stanowi oznaczona w części graficznej zmiany planu droga publiczna dojazdowa 1KDD,
 - b) 2MN-U stanowią oznaczone w części graficznej zmiany planu drogi publiczne dojazdowe 1-2KDD,
 - c) 1MN-U-RZM stanowi droga przyległa do obszaru objętego zmianą planu,
 - d) 3MN-U, 4MN-U-RZM stanowi oznaczona w części graficznej zmiany planu droga publiczna dojazdowa 2KDD,
 - e) 2MN-U-RZM stanowią oznaczone w części graficznej zmiany planu drogi publiczne dojazdowe 2-3 KDD,
 - f) 3MN-U-RZM stanowi oznaczona w części graficznej zmiany planu droga publiczna dojazdowa 3KDD,
 - g) 1MN-ML-U-RZM stanowi oznaczona w części graficznej zmiany planu droga publiczna lokalna 1KDL,
 - h) 5MN-U-RZM stanowią oznaczone w części graficznej zmiany planu drogi publiczne: lokalna 1KDL oraz dojazdowa 4KDD,
 - i) 6MN-U-RZM stanowią oznaczone w części graficznej zmiany planu drogi publiczne: lokalna 2KDL oraz dojazdowa 5KDD,
 - j) 7MN-U-RZM stanowią oznaczone w części graficznej zmiany planu drogi publiczne: lokalna 2KDL oraz dojazdowa 6KDD;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów 3-4 MN-U-RZM zapewnia również droga publiczna - droga krajowa nr 76 przyległa do obszaru objętego zmianą planu;

- 3) obsługa komunikacyjna terenu 1RN poprzez drogę publiczną dojazdową 2KDD oraz drogę przyległą do obszaru objętego zmianą planu,
- 4) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone w części graficznej zmiany planu tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 5) parametry dróg zostały określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdz. 4;
- 6) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszko-jezdných w obrębie obszarów objętych zmianą planu;
- 7) szerokość dościa i dojazdu do działki budowlanej nie może być mniejsza, niż 5 m;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na budynek mieszkalny,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-e należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - g) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD dopuszcza się poza jezdnią istniejącą lub projektowaną przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) przy zaopatrzeniu w wodę obszarów objętych zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy sytuowaniu przewodów wodociągowych i urządzeń zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić wskazaną w części graficznej zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) usytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD dopuszcza się poza jezdnią istniejącą lub projektowaną przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się:
 - a) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków,
 - b) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych – zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu lub na powierzchni nieutwardzone na własnych działkach;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 9) przy sytuowaniu sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków należy uwzględnić wskazaną w części graficznej zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w zasięgu których w szczególności nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji;
- 5) w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 6) w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe należy lokalizować w linii ogrodzeń z otwarciem od strony ulicy;
- 7) dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD poza pasem jezdni przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 8) gazociągi, które w wyniku modernizacji przebiegu ulic w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD miałyby znaleźć się pod jezdnią, należy przenieść w obręb pasa drogowego poza jezdnię w ramach prowadzonej inwestycji;
- 9) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 10) przy sytuowaniu sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz należy uwzględnić wskazaną w części graficznej zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

- 2) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej SN i nN;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych i wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach SN;
- 5) linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach z zastrz. pkt 6;
- 6) w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- 7) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wskazuje się strefę techniczną o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii;
- 8) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowej strefy technicznej tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakazuje się wprowadzania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 10) dopuszcza się prowadzenie sieci SN i nN oraz oświetlenia ulicznego w pasach drogowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 11) w obrębie pasów drogowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz innych niż wolnostojące, wykorzystujących energię słoneczną oraz urządzeń kogeneracji;
- 13) przy sytuowaniu sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy uwzględnić wskazaną w części graficznej zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy system sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności;
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych i urządzeń łączności, w tym przewodów światłowodowych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) przy sytuowaniu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych należy uwzględnić wskazaną w części graficznej zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej (w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej).

§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz innych niż wolnostojące (w szczególności: pomp ciepła, paneli słonecznych) oraz urządzeń kogeneracji.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;

- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 21. Dla obszarów objętych zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę, w szczególności przy lokalizacji usług;
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) przy lokalizacji usług należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania, jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. **Ustalenia szczegółowe**

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług lub zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 1MN-ML-U-RZM.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej,
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) teren usług z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. c dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. d dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej dla celów agroturystyki;
- 5) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat,
 - c) dojazdów, dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
 - d) parkingów, miejsc postojowych,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej: 0,3,
 - dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: 0,15,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,01,
 - maksymalna:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej: 0,6,
- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: 0,3,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną zmiany planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi IKDL;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej: nie więcej niż 3,
- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: nie więcej niż 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

c) forma dachu:

- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami,

8) zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:

- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b) dojazdy spełniające wymagania, jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami 1-3 MN-U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej,
- b) teren usług z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren zieleni urządzonej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
- b) garaży, wiat,
- c) realizacji dojazdów, dojść do budynków, dróg dla pieszych i rowerów,
- d) parkingów, miejsc postojowych,
- e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,01,
 - maksymalna 0,6,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu, w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczających z drogą 1KDD – w terenach 1-2 MN-U,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 2KDD – w terenach 2-3 MN-U,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 1KR – w terenach 2-3 MN-U,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 2KR – w terenie 3MN-U;

6) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem: nie więcej niż 3,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami;

7) zasady zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania, jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1-7 MN-U-RZM.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej,
- b) teren usług z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren zieleni urządzonej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. c dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej dla celów agroturystyki;

5) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:

- a) garaży, wiat i budynków gospodarczych,
- b) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
- c) parkingów, miejsc postojowych,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,01,
- maksymalna 0,6;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną zmiany planu, w odległości:

- 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania w terenach 3MN-U-RZM i 4MN-U-RZM,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 2KDD – w terenach 2MN-U-RZM i 4MN-U-RZM,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 3KDD – w terenach 2-3 MN-U-RZM,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 2KR – w terenie 1MN-U-RZM,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 3KR – w terenach 3-4 MN-U-RZM,
- 6 m od projektowanej drogi wewnętrznej oraz istniejącej działki drogowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania (od granicy terenu 1MN-U-RZM),
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 1KDL i 4KDD – w terenie 5MN-U-RZM,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogami 5-6 KDD – w terenach 6-7 MN-U-RZM,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogami 4-5 KR – w terenach 6-7 MN-U-RZM,
- 4 m od linii rozgraniczających z drogą 2KDL – w terenach 6-7 MN-U-RZM;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania w terenach 3MN-U-RZM i 4MN-U-RZM;

8) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem: nie więcej niż 3,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - na budynkach usytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami oraz świetlikami;

9) zasady zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania, jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w terenach 3MN-U-RZM i 4MN-U-RZM przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny dróg lokalnych, oznaczonych symbolem 1-2 KDL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) dróg dla pieszych,
 - b) dróg dla pieszych i rowerów,
 - c) miejsc postojowych;

- d) obiektów małej architektury,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) zieleni nieurządzonej,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - w terenie 1KDL: 12 m,
 - w terenie 2KDL: 16 m,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1-6 KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) dróg dla pieszych,
 - b) dróg dla pieszych i rowerów,
 - c) miejsc postojowych;
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - w terenach 1-3 KDD: 10 m,
 - w terenach 4-6 KDD zgodnie z częścią graficzną zmiany planu – obszary zmiany planu obejmują fragmenty pasa drogowego,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1-5 KR.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) dróg dla pieszych,
 - b) dróg dla pieszych i rowerów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:
- a) w terenie 1KR oraz 4-5 KR: 6 m,
 - b) w terenie 3KR: 10 m,

c) w terenie 2KR: zgodnie z częścią graficzną zmiany planu – obszary objęte zmianą planu obejmują fragmenty pasów drogowych;

4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem **1RN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) upraw polowych,
 - b) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - c) dróg dojazdowych do pól,
 - d) rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych konnych i rowerowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych,
 - b) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,
 - c) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - d) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrzeżeniem lit. e),
 - e) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,
 - f) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

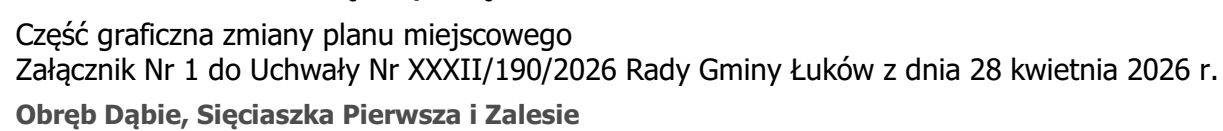
§ 29. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % wzrostu wartości.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

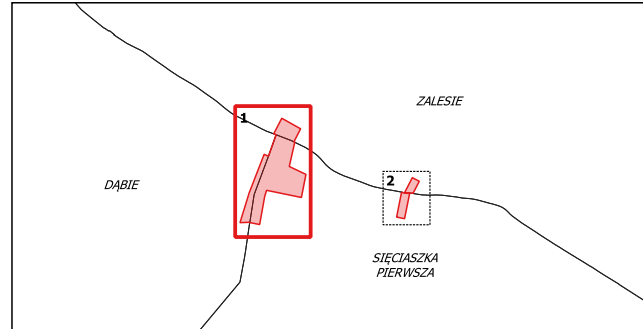


POZOSTAŁE OZNACZENIA

 idealny emiary stylów

 obszary dla których gmina zamierza sporządzić mapę planu zagospodarowania przestrzennego

■ projektowana otulina Łukowskiego Parku Krajobrazowego
— linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
--- kategoria I klasa dróg przeliegłych do obszaru objętego zmianą planu
---- orientacyjne linie podziału wewnętrznego
----- granice obrębów



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Łukowskiego**

 Skala 1:1000 Data kwiecień 2026 Zespół autorów	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Ścieślaszka Pierwsza i Zalesie Część graficzna zmiany planu miejscowego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/190/2026 Rady Gminy Łuków z dnia 28 kwietnia 2026 r. mgr inż. arch. Agnieszka Rozanow-Rybowski mgr inż. Kinga Bugno
 161-145 560 20 000 mapowanie@terra.pl 30-203 Kraków www.terra.pl KRAKÓW ŁÓDŹ WARSZAWA	

Skala 1:25 000 — granica obszaru objętego
zmianą planu

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

01	obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
02	obszary zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
03	obszary zabudowy usługowej
	obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R3	tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
	tereny rolne wyłączone spod zabudowy

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

projektowana otulina parku krajobrazowego

KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

	strefy ochrony archeologicznej W/OW/OWD
	stanowiska archeologiczne
	kapliczki kubaturowe
	turystyczny szlak rowerowy Gminy Łuków

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

KD-K	droga krajowa
KD-P	droga powiatowa
KD-G / /KtD-Ge	droga gminna: istniejąca / projektowana

KIERUNKI ROZWOJU GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

oczyszczalnia ścieków: istniejąca / projektowana

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary zmiany studium

Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Łukowskiego**

Oznaczenia

Ustalenia planu

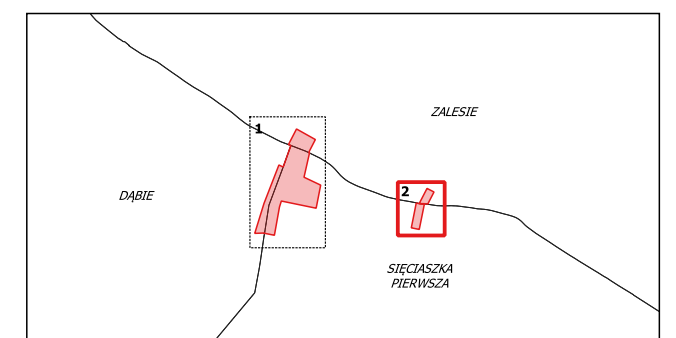
-  granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN-ML-U-RZM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług lub zabudowy zagrodowej
-  MN-U-RZM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej
-  KDL tereny dróg lokalnych
-  KDD tereny dróg dojazdowych
-  KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP nr 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- | | |
|---|--|
|  | projektowana otulina Łukowskiego Parku Krajobrazowego |
|  | linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu |
|  | 3KDD kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu |
|  | granice obrobów |



**Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łuków
w obszarze wsi Dąbie, Sieciaszka Pienysza i Zalesie**

Skala
1:1000
Data
Indonesi...

Część graficzna zmiany planu miejscowego
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/190/2026 Rady Gminy
Łuków z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zespół aut

mgr inż. arch. Agnieszka
mgr inż. Kinga Bugno



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/190/2026

Rady Gminy Łuków

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków
w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie**

Rada Gminy Łuków, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuków stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie (sporządzana na podstawie: Nr XXII/162/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 27 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie oraz Uchwały Nr VI/37/2024 Rady Gminy Łuków z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/162/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 27 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/190/2026

Rady Gminy Łuków

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy i wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie, Sięciaszka Pierwsza i Zalesie obejmują:

- 1) rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) docelową budowę zbiorczej sieci kanalizacyjnej – w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminy, wynikających z ustaleń zmiany planu, należy zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych (zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych),
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego;

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań;

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXII/190/2026

Rady Gminy Łuków

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę