



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 czerwca 2026 r.

Poz. 2983

UCHWAŁA NR XXXII/179/2026 RADY GMINY SPICZYN

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) i uchwały Nr XII/85/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, zmienionej uchwałą Nr XVI/94/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 14 kwietnia 2025 roku, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn”, przyjętego uchwałą Nr XXVII/176/2021 Rady Gminy Spiczyn z dnia 25 maja 2021 roku.

2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjęty uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku, zmieniony uchwałami:

- 1) Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
- 2) Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
- 3) Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – I etap;
- 4) Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – II etap.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjęty uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§ 3. 1. W uchwale Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 3.3. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu składowiska odpadów w Jawidzu, na czas prowadzenia prac związanych jego rekultywacją, dopuszcza się lokalizację budowli, w tym kontenerów, jako tymczasowych obiektów zaplecza budowy i jego obsługi wraz z przyłączami: elektrycznym, światłowodowym i wodno-kanalizacyjnym;”;

- 2) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

2. W uchwale Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

3. W uchwale Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”.

- a) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;

- b) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- d) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

4. W uchwale Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn – I etap wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

5. W uchwale Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn – II etap wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Joanna Franciszka Gašior

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/179/2026

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Joanna Franciszka Gašior

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/179/2026

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 27 maja 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę