



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 czerwca 2026 r.

Poz. 3003

UCHWAŁA NR XXIV/258/2026 RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie zasad określania postanowień umów urbanistycznych zawieranych przez Gminę Miasto Biłgoraj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37ed ust. 12 i ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady określania postanowień umów urbanistycznych zawieranych przez Gminę Miasto Biłgoraj.

§ 2. Zakres oraz wartość inwestycji uzupełniającej, do której realizacji zobowiązuje się inwestor w umowie urbanistycznej, określa się z uwzględnieniem zakresu, charakteru i parametrów inwestycji głównej.

§ 3. 1. Minimalny zakres oraz wartość inwestycji uzupełniającej ustala się jako pokrycie całości poniesionych przez gminę kosztów uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, w tym kosztów realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W przypadku gdy inwestycja główna stanowi inwestycję mieszkaniową jednorodzinną, zastosowanie ma ust. 1.

3. W przypadku gdy inwestycja główna stanowi inną inwestycję niż wskazana w ust. 2, dodatkowy zakres oraz wartość inwestycji uzupełniającej ustala się indywidualnie, z uwzględnieniem rodzaju inwestycji głównej.

4. W przypadku gdy inwestycja główna nie generuje stworzenia nowej powierzchni użytkowej, dodatkowy zakres oraz wartość inwestycji uzupełniającej ustala się indywidualnie, z uwzględnieniem rodzaju inwestycji głównej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Pracon