



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 czerwca 2026 r.

Poz. 3009

UCHWAŁA NR XXVI/130/2026 RADY GMINY FAJSŁAWICE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr XIII/69/2025 Rady Gminy Fajslawice z dnia 10 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fajslawice przyjętego uchwałą Nr XII/58/99 Rady Gminy Fajslawice z dnia 22 lipca 1999 r. ze zm., **Rada Gminy Fajslawice uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice w granicach zgodnych z rysunkami planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5) - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 – rysunki planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne planu.

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji wszystkich obiektów budowlanych, przed tą linią mogą wystawać nie więcej niż 1 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody,

pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów liniowych i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 9) **uciążliwości** – zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód przekraczające wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, gdzie:

- 1) **1, ...** – oznacza numer terenu;
- 2) **RZM** – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustaleniami obowiązującymi planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym;
- 6) stanowisko archeologiczne.

3. Pozostałe umieszczone na rysunkach planu oznaczenia nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
2. Dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się remonty, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu.
3. Zakazuje się wprowadzania przeznaczenia terenu i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie.
4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. Na terenie objętym planem nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałas: dla terenów oznaczonych symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Występujące w granicach obszaru objętego planem stanowisko archeologiczne: AZP80-85/8-23, obejmuje się ochroną konserwatorską, w ramach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

2. W przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to niemożliwe – Wójta Gminy Fajslawice.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości, w związku z czym nie ustala się **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunkach planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu;
- 2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się;
- 6) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu.

2. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na obszarach objętych planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem zbiorczej sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągowej;
- 3) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem oraz możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;
- 2) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych oraz ich przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację;
- 4) dla sieci gazowych, przyłączy i stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo – rozdzielcze;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

2. W granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Wyznacza się na rysunku planu pas technologiczny dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, w obrębie której zakazuje się:

- 1) budowy obiektów budowlanych;
- 2) składowania materiałów;
- 3) zadrzewiania.

4. Ustalenia wymienione w ust. 3 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Cały obszar planu znajduje się w: granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępowstwa wynikające z przepisów odrębnych.

**Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 13. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;
- 2) typ zabudowy: nie ustala się;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 9) kształt dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;
- 11) kolorystyka dachu: nie określa się;
- 12) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami §10 ust. 1;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m².

3. Część terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem: 1RZM znajdują się w zasięgu stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z §10.

5. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1RZM z drogi publicznej gminnej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 2) terenu oznaczonego symbolem 2RZM z drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 3) terenu oznaczonego symbolem 3RZM z drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 4) terenu oznaczonego symbolem 4RZM z drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 5) terenu oznaczonego symbolem 5RZM z drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 6) terenu oznaczonego symbolem 6RZM z drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 7) terenu oznaczonego symbolem 7RZM z drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 8) terenu oznaczonego symbolem 8RZM z drogi publicznej gminnej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu).

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

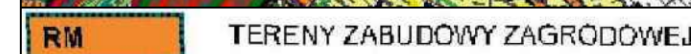
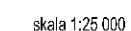
§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie w wysokości: 20% dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fajslawice

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Michalak



 - granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

 - granica obszaru objętego planem

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 - nieprzekraczalna linia zabudowy

RZM - teren zabudowy zagrodowej

AZP80-85/8-23 - stanowiska archeologiczne

----- - informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej

KG-D - oznaczenie informacyjne dróg poza granicami planu

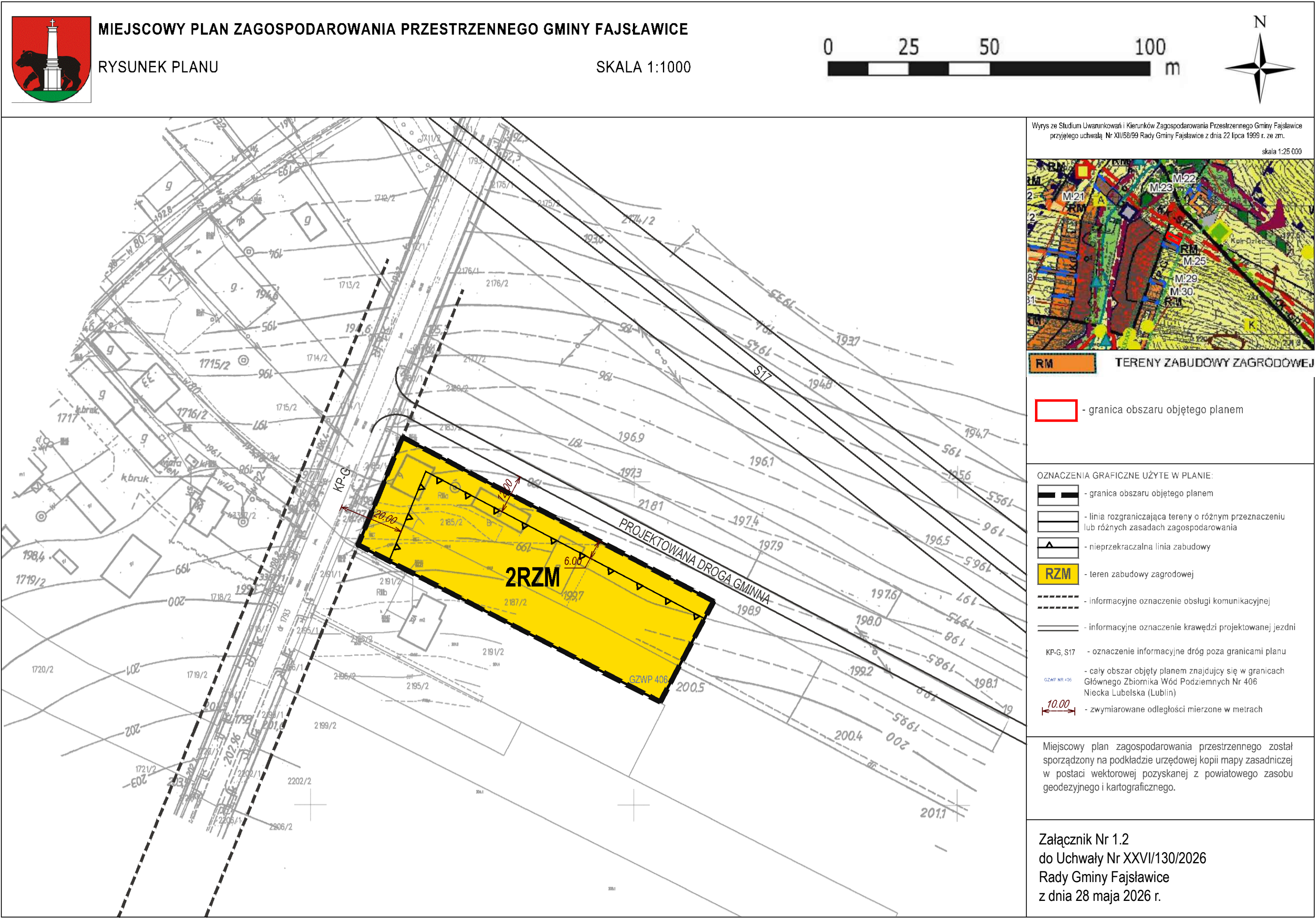
8 - cały obszar objęty planem znajdujący się w granicach
GZWP NR 406
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406
Niecka Lubelska (Lublin)

 - zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

układ współrzędnych: PL-2000

Załącznik Nr 1.1
do Uchwały Nr XXVI/130/2026
Rady Gminy Fajslawice
z dnia 28 maja 2026 r.

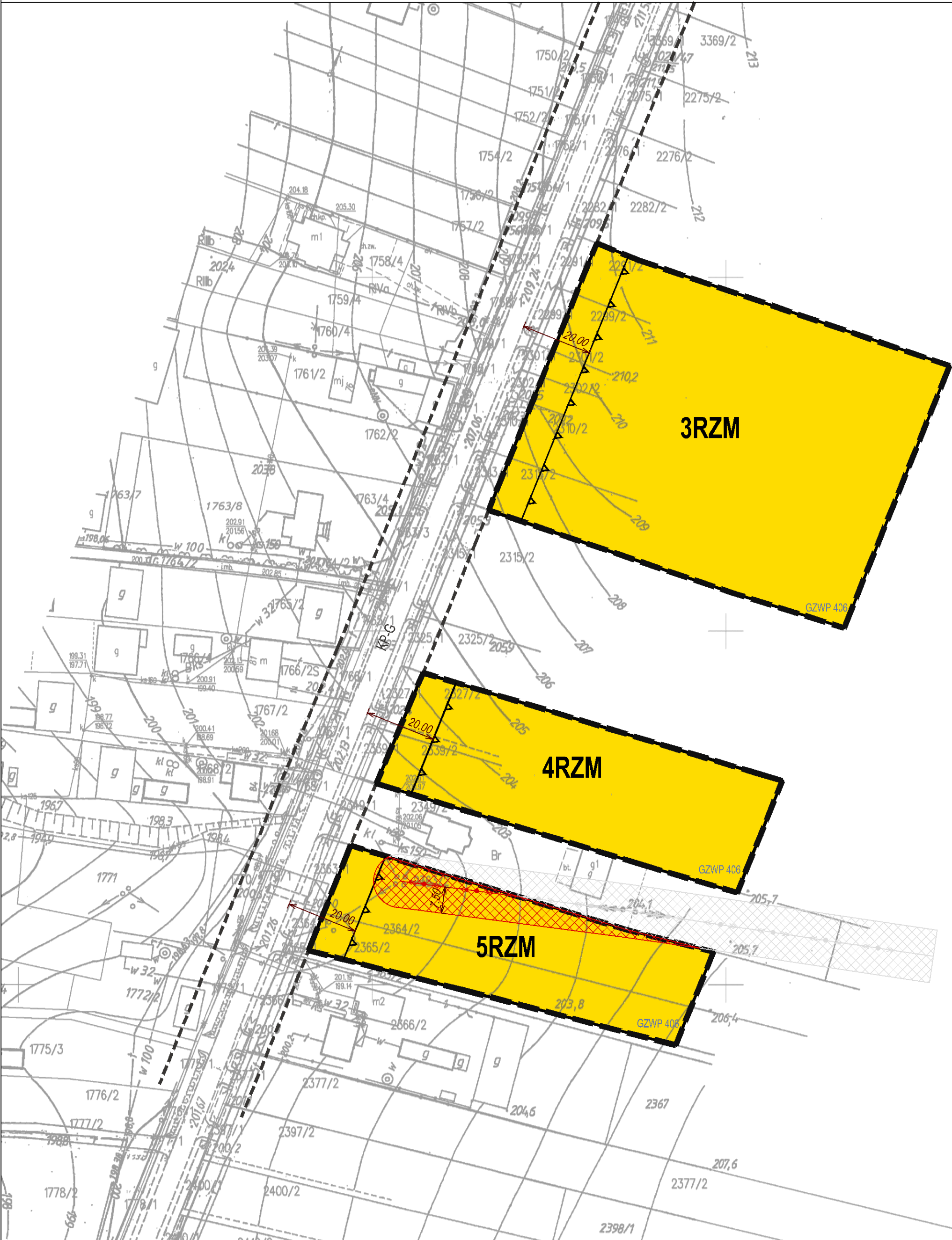




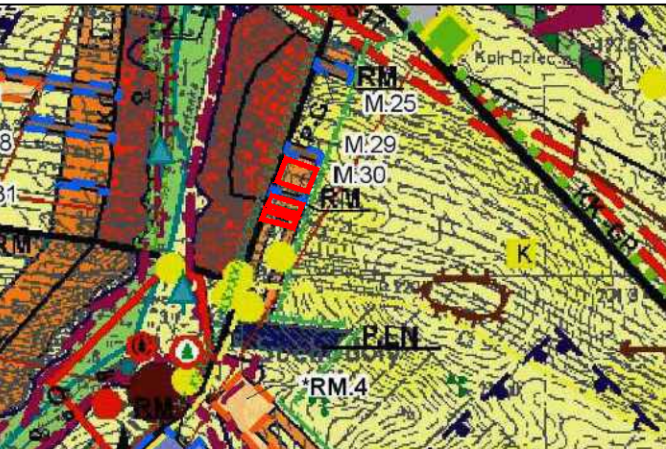
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fajslawice przyjętego uchwałą Nr XII/60/99 Rady Gminy Fajslawice z dnia 22 lipca 1999 r. ze zm.
skala 1:25 000



- OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZAR INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ

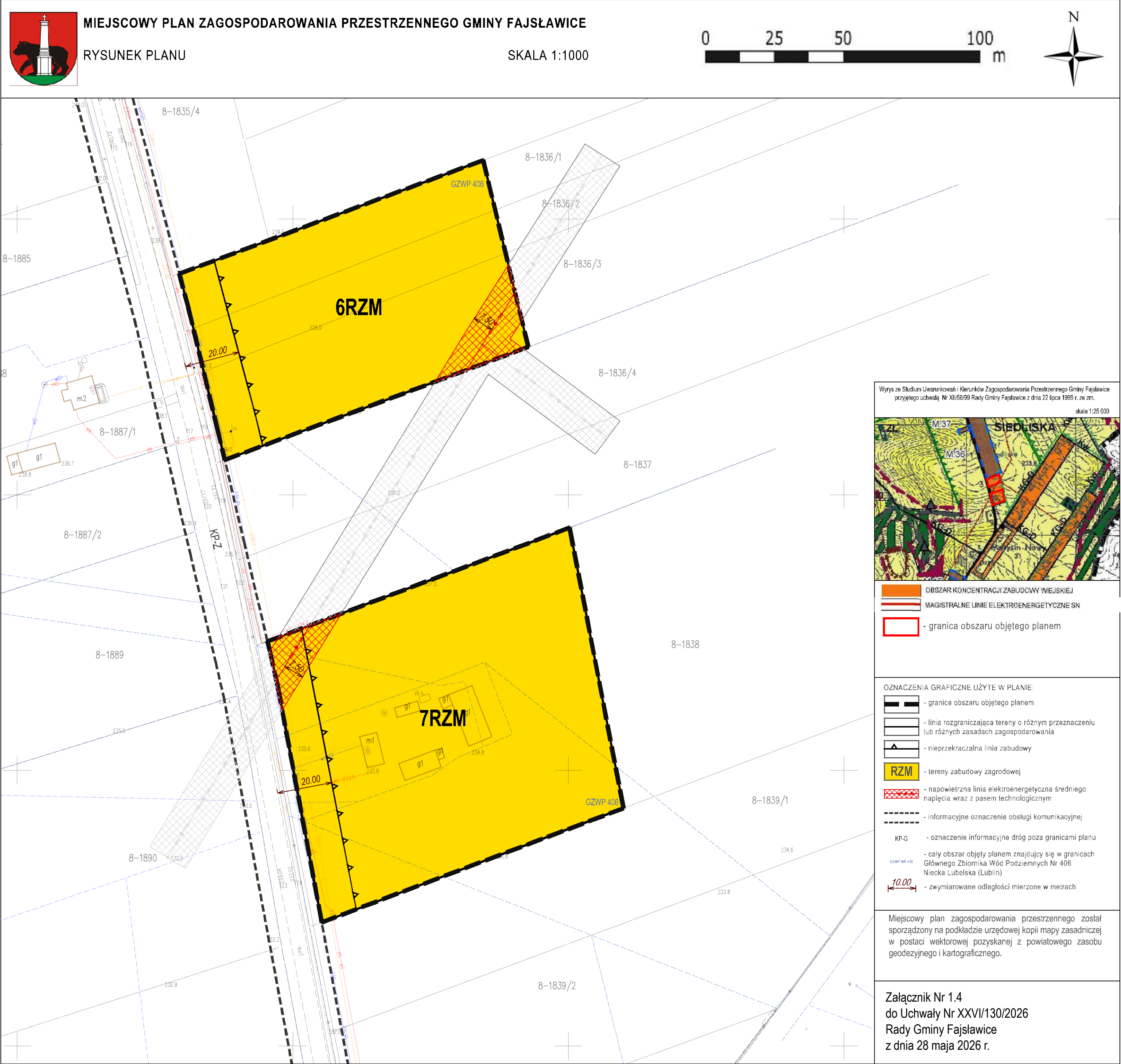
- granica obszaru objętego planem

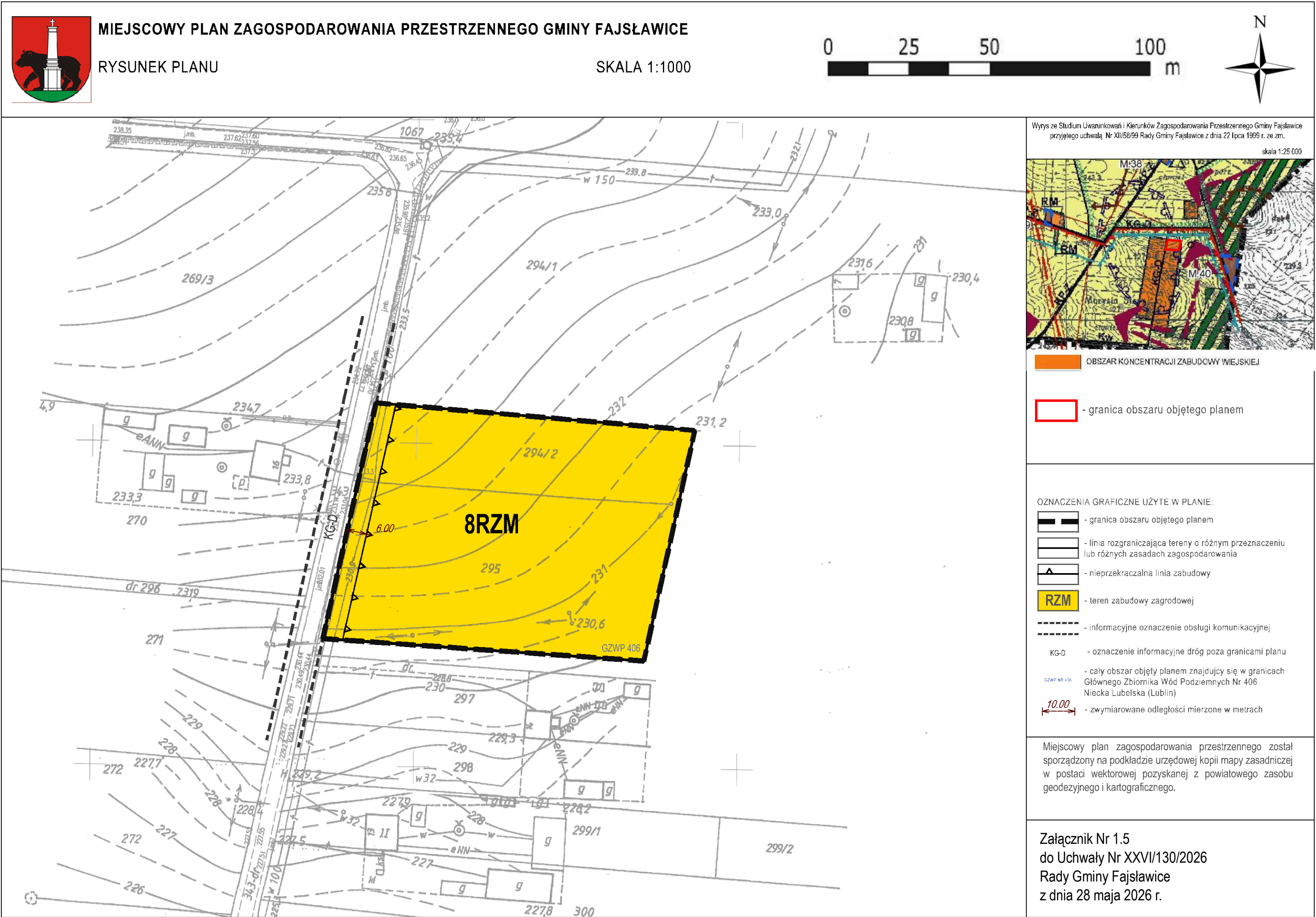
OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- KP-G - oznaczenie informacyjne dróg poza granicami planu
- cały obszar objęty planem znajdujący się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin)
- 10.00 - wymiarowane odległości mierzone w metrach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Załącznik Nr 1.3
do Uchwały Nr XXVI/130/2026
Rady Gminy Fajslawice
z dnia 28 maja 2026 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/130/2026

Rady Gminy Fajslawice

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Fajslawice stwierdza, że uchwalenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/130/2026

Rady Gminy Fajslawice

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę