



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 3084

UCHWAŁA NR XXVI/195/2026 RADY GMINY JASTKÓW

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/45/2024 Rady Gminy Jastków z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica” ze zm., Rada Gminy Jastków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków” przyjętego uchwałą Nr VIII/37/2015 Rady Gminy Jastków z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jastków zmienionego uchwałą Nr XLVI/363/2022 Rady Gminy Jastków z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.

2. Uchwala się zmianę „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica” – zwaną dalej zmianą planu.

3. Zmiana planu obejmuje część tekstową Uchwały nr V/38/2019 Rady Gminy Jastków z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia, Dąbrowica (Dz. Urz., Woj. Lubelskiego z 3 kwietnia 2019 r., poz. 2138) ze zm..

§ 2. 1. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Załącznik nr 1);
- 2) dane przestrzenne (Załącznik nr 2).

§ 3. 1. W tekście planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §19 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m² na jeden lokal mieszkalny,

b) pod zabudowę bliźniaczą – 720 m² – na jeden lokal mieszkalny;”;

2) w §23 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1350 m² na maksymalnie dwa lokale mieszkalne;”.

2. Pozostałe zapisy oraz rysunki planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały nie ulegają zmianom.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jastków

Marek Okoń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/195/2026

Rady Gminy Jastków

z dnia 29 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jastków o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Jastków stwierdza, że uchwalenie zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część III - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Tomaszowice, Płouszowice, Płouszowice Kolonia, Dąbrowica” nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/195/2026

Rady Gminy Jastków

z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę