



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 3093

UCHWAŁA NR XXVII/190/2026 RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN Południowe Podlasie Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506) Rada Miejska w Parczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa kryteria i zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do wynajmu, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który zostanie wybudowany w ramach inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Parczew przy ulicy Polnej na działkach o numerach 2486/3 i 2486/12, realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN Południowe Podlasie Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273, z późn. zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506);
- 2) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Parczew;
- 3) dziecku – należy rozumieć dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208, z późn. zm.);
- 4) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506);
- 5) kryterium pierwszeństwa – należy przez to rozumieć kryterium pierwszeństwa w rozumieniu art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka oszczędnościowa mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r;

- 6) dodatkowe kryteria pierwszeństwa – należy przez to rozumieć kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, inne niż kryterium pierwszeństwa, o których mowa w art. 8 ust.2 ustawy;
- 7) inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa - należy przez to rozumieć kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, inne niż kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy.

Rozdział 2.

Określenie kryteriów naboru oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Parczewie pod adresem: <https://umparczew.bip.lubelskie.pl> w dziale Ogłoszenia w zakładce „SIM KZN Południowe Podlasie”, na stronie internetowej Gminy Parczew: www.parczew.com oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Parczewie - adres ul. Warszawska 24, 21 – 200 Parczew.

2. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz ze wzorami oświadczeń dostępny będzie do pobrania ze strony internetowej Gminy Parczew, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Parczewie oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Parczewie.

3. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w formie papierowej w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Parczewie - adres ul. Warszawska 24, 21 – 200 Parczew, lub należy przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem skrzynki e-doręczeń na adres: PL-47011-59815-VHVWF-18, w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze, o którym mowa w ust. 1.

4. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

6. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni od daty doręczenia. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

7. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład, którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega tylko ten złożony najwcześniej.

§ 4. 1. Wnioski, o których mowa w § 3 podlegają ocenie punktowej w oparciu o obowiązujące kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa i inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa, określone w niniejszej uchwale.

2. Za spełnienie poszczególnych kryteriów wnioskodawca otrzymuje wskazaną w niniejszej uchwale ilość punktów.

3. Dla **kryterium pierwszeństwa**, o którym mowa w art. 7a ustawy nadaje się wagę punktową: **5 punktów**.

4. Określa się następujące **dodatkowe kryteria pierwszeństwa** oraz nadaje się im następujące wagi punktowe:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – **15 punktów**;
- 2) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – punktacja zgodnie z poniższym zestawieniem: **jedno dziecko 10 punktów, dwoje dzieci 20 punktów, troje dzieci i więcej 30 punktów**;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania – **5 punktów**;

- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązywania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **10 punktów**;
- 5) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) – **5 punktów**.
- 6) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **5 punktów**;
- 7) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań – **5 punktów**.

5. Określa się **inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa** oraz nadaje się im następujące wagi punktowe:

- 1) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – **10 punktów**;
- 2) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają wobec gminy: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych – **10 punktów**;
- 3) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje teren gminy, rozlicza się z podatku dochodowego i w deklaracji podatkowej za rok poprzedni wskazała gminę Parczew jako miejsce zamieszkania – punktacja zgodnie z poniższym zestawieniem: **jedna osoba 15 punktów, dwie osoby i więcej 30 punktów**;
- 4) W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” – **10 punktów**;
- 5) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba starsza w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych – **10 punktów**.

6. Spełnienie kryteriów o których mowa w ust. 3, 4 i 5 powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami, bądź stosownymi oświadczeniami dołączonymi do formularza wniosku.

Rozdział 3. **Tworzenie listy najemców**

§ 5. 1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności złożonego wniosku oraz spełnienia kryteriów.

2. Po ocenie formalnej wniosków dokonuje się oceny punktowej, o której mowa w § 4.

3. Po przeprowadzeniu oceny punktowej sporządza się listę najemców.

4. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym wnioskowi, zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 4.

5. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku.

6. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru będzie większa niż planowana do realizacji liczba lokali mieszkalnych, zostanie utworzona lista rezerwowa.

7. Listę najemców zatwierdza Burmistrz Parczewa.

8. Lista najemców wraz z listą rezerwową oraz wnioskami o zawarcie umowy najmu zostanie przekazana do SIM KZN Południowe Podlasie Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej, która na jej podstawie dokona przydziału lokali mieszkalnych.

§ 6. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego, którą zobowiązany będzie wnieść najemca przy podpisaniu umowy najmu, wynosi 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, w dniu jej podpisania.

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Duda