



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 3108

UCHWAŁA NR XXXIII/313/2026 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej oraz warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Bełżyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Miejska w Bełżycach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania przez Burmistrza Bełżyc bonifikat i wysokość stawki procentowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na rzecz najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się bonifikatę przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Bełżyce, o których mowa w § 1 w wysokości 50% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2, może zostać udzielona najemcy, którego okres najmu wynosi co najmniej 10 lat.

§ 4. 1. Do okresu najmu uprawniającego do uzyskania bonifikaty o której mowa w § 2 zalicza się okres zajmowania lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, liczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o jego nabycie.

2. Do okresu, o którym mowa w ust. 1, zalicza się również:

- 1) okres najmu poprzednich najemców, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego;
- 2) okres najmu innego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bełżyce, jeżeli na wniosek właściciela zasobu bądź też na wniosek najemcy prawo do zajmowania lokalu będącego przedmiotem sprzedaży zostało uzyskane w wyniku zamiany lokali dokonanej:
 - a) z przyczyn związanych z potrzebami inwestycyjnymi gminy, realizacją zadań własnych, celów publicznych lub potrzeb rozwojowych gminy,
 - b) w związku z uzasadnioną zmianą powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest:

- 1) złożenie przez najemcę pisemnego wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz o udzielenie bonifikaty

2) brak zaległości najemcy wobec Gminy Bełżyce z tytułu najmu lokalu, w tym czynszu oraz innych należności związanych z korzystaniem z lokalu, według stanu na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podjęcia czynności przez Burmistrza zmierzających do udzielenia bonifikaty, nie później niż na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§ 7. Traci moc uchwała Nr V/58/2024 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 22 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych oraz warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Bełżyce.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełżycach

Maria Magdalena Minik