



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 lipca 2026 r.

Poz. 3330

UCHWAŁA NR XX/171/26 RADY GMINY SOSNOWICA

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowica służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Sosnowica uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady ustanawiania na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sosnowica służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzenia lub odprowadzania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej, sieci światłowodowe, telekomunikacyjne oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych gruntu.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się jeśli jest to niezbędne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w § 1 oraz jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, ekonomicznie i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Sosnowica bądź innych zadań publicznych.

§ 3. 1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu będą każdorazowo ustalane w drodze umowy.

§ 5. Uchwały nie stosuje się do nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy Sosnowica.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sosnowica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Armaciński