DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 stycznia 2026 r.

Poz. 373

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 20.01.2026 13:15:30

UCHWAŁA NR XVIII/102/2025
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów, zmienionej uchwałą Nr XVII/95/2025 Rady Gminy Baranów z dnia 29 października 2025 roku, Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów", przyjętego uchwałą Nr XXXIII/198/2022 Rady Gminy Baranów z dnia 25 lutego 2022 roku z zastrzeżeniem, iż zgodnie z 67 ust. 3 ustawy pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wyłączony został obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych sporządzany przez wójta, nie narusza ustaleń tego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów w granicach wskazanych na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 35 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunki planu miejscowego wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 105,0674 ha.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od Nr 1 do Nr 35– stanowiące rysunki planu;

2) Załącznik Nr 36 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) Załącznik Nr 37 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) klasa przeznaczenia terenów, symbol wraz z numeracją wyróżniające je spośród innych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

5) korytarz ekologiczny „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

6) Przyrodniczy System Gminy;

7) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin);

8) stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków;

9) układ urbanistyczny miejscowości Baranów objęty planistyczną ochroną konserwatorską;

10) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości:

a) mniejszej niż 50,0 m,

b) powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m;

11) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;

12) strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia;

13) miejsce lokalizacji elektrowni słonecznej;

14) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Baranów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;

3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 stanowiący załączniki do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu wraz z symbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub z wykorzystaniem nie więcej niż dwóch klas z dozwolonych poziomów, o których mowa w przepisach wykonawczych, realizowanych łącznie lub zamiennie (samodzielnie) w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu i nie pozostaje z nim w konflikcie, nie może występować samodzielnie, tj. bez realizacji przeznaczenia podstawowego, ani przeważać w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni, określonej w niniejszym punkcie liczonej łącznie dla form zagospodarowania uwzględniających budynki, składających się na przeznaczenie uzupełniające, którego realizacje dopuszcza się w formie:

   a) wbudowanej obejmującej maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku,

   b) w formie budynku wolnostojącego o powierzchni całkowitej stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków o przeznaczeniu podstawowym znajdujących się na działce budowlanej;

9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m, warstw ocieplenia budynków wraz z wykończeniem, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w przepisach budowlanych;

10) uzupełnianiu zainwestowania terenu - należy przez to rozumieć budowę nowych obiektów budowlanych na działce częściowo zabudowanej;

11) celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny, o którym mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami lub w przepisach je zastępujących;

12) pasie drogowym - należy przez to rozumieć pas drogowy, o którym mowa w przepisach ustawy o drogach publicznych lub w przepisach je zastępujących;

13) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) określone w oparciu o przepisy odrębne;

14) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

15) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

16) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planemPrzeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

3) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) U – tereny usług;

5) US- teren usług sportu i rekreacji;

6) U-P – teren usług lub produkcji;

7) P- tereny produkcji;

8) PEF- tereny elektrowni słonecznych;

9) KDL – teren drogi lokalnej;

10) KDD - tereny dróg dojazdowych;

11) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

12) IE – teren elektroenergetyki;

13) RN- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

14) RNR- teren gruntów ornych oraz upraw;

15) RNL- tereny łąk i pastwisk;

16) RZM- tereny zabudowy zagrodowej;

17) WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych,

18) L- tereny lasu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone niniejszym planem;

3) kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki budowlanej wraz z innymi elementami zagospodarowania, w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem i nie powodujący dysharmonii z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu;

4) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunkach planu;

6) w terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach działki budowlanej możliwa lokalizacja jednego budynku mieszkalnego;

7) dopuszczenie adaptacji budynków położonych częściowo pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a pasami drogowymi dróg publicznych lub linią rozgraniczającą tereny, z możliwością ich remontów, a także rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości danego budynku od krawędzi jezdni tych

dróg oraz zastosowania rozwiązań zapewniających ochronę zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed potencjalnymi uciążliwościami od ruchu drogowego, zgodnie z odrębnymi przepisami;

8) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów oraz dopuszczeniem uzupełnienia zainwestowania terenu, a także zmianą sposobu użytkowania z zachowaniem przeznaczenia terenu określonego planem;

9) rozbudowę, przebudowę, adaptację budynków istniejących, o których mowa w pkt 8, która musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych określonych w „Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe - Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu"' względem danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) w istniejących budynkach, w których wskaźniki, parametry i gabaryty przekraczają ustalone planem wskaźniki i gabaryty dla budynków nowoprojektowanych w przypadku robót budowlanych, możliwość dopuszczenia zachowania tych wskaźników i parametrów;

11) zastosowanie w budynkach mieszkalnych i pomocniczych (gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych) spójnych wykończeń;

12) stosowanie geometrii dachów zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu”; ustalenie nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;

13) sytuowanie pozostałych budynków, budowli, m.in. takich jak: budynki gospodarcze, wiaty na zapleczu działki, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi; wyjątkiem są garaże, które mogą być wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego;

14) lokalizowanie obiektów budowlanych niebędących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z przepisów odrębnych;

15) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;

16) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych;

17) dopuszczenie w obrębie działki budowlanej lokalizacji oczek wodnych o powierzchni do 15% powierzchni działki i maksymalnie 200 m^2;

18) dopuszczenie możliwości lokalizowania budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych; ustalenie to nie dotyczy realizacji budynków inwentarskich;

19) pozostawienie działek jako budowlanych:

a) powstających po wydzieleniu wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących,

b) działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, a które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowowydzielonych działek;

20) nakaz utrzymania brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych w stanie umożliwiającym przepływ wód, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych rysunkiem planu;

21) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji oraz paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 500 kW w terenach, w których można realizować budynki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

22) adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;

23) dopuszczenie w granicach planu lokalnych zmian przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczonymi i urządzonymi dojściami i dojazdami do działek.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zezwala się na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

3) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:

   a) MN, MNW, MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,

   b) US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

   c) RZM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

4) dla terenów nie wymienionych pkt 3, nie wymagających ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;

5) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

6) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych;

7) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;

8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;

9) odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

11) obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolami RZM w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 40 DJP dla danego gospodarstwa rolnego, przy czym:

   a) działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z zapewnieniem ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych z uciążliwościami odorowymi dla ludzi,

   b) prowadzenie gospodarki rolnej:

      - z nakazem gromadzenia gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zakaz niekontrolowanego odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu,

      - w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązek zastosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych,

      - zakaz odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

2. Ustala się zasady ochrony przyrody dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN-U, 1.1WS, 1.1RZM, 1.2RZM, 1.1RNL, 1.3MN-U, 1.3MNW, 3.2RNL, 3.11RZM, 13.2P, 13.1IE, 15.13RZM, 19.17RNR, 19.16RZM, 19.13L, 19.3KR, 19.17RZM, 19.14L, 19.15L położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”, a dla których obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), w zasięgu którego zlokalizowane są wszystkie tereny objęte planem, na których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczące ochrony wód podziemnych.

4. Dla terenów objętych planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 10.5MNW, 10.8L, 10.9L, 10.9RNR, 10.10RNR, 17.11RNR, 17.14RZM ustala się ochronę planistyczną w granicach fragmentu korytarza ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A, polegającą na:

1) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania wiejskiego o ograniczonej zabudowie;

2) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zieleń;

3) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

5. Ustala się ochronę planistyczną w granicach Przyrodniczego Systemu Gminy w terenie oznaczonym symbolem 18.11L polegającą na:

1) zakazie lokalizowania wszelkich form zabudowy kubaturowej;

2) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasyp ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi doliny.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:

1) określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe - Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu", jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;

2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej, za wyjątkiem stanowisk archeologicznych o numerach AZP 71-77/43-36, AZP 71-77/37-30, AZP 71-77/40-33, AZP 72-78/1-1 wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków, zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1.1US, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 17.11RNR, 17.14RZM, dla których ustala się ochronę na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Teren oznaczony symbolem 1.3RZM znajduje się w układzie urbanistycznym miejscowości Baranów, objętym planistyczną ochroną konserwatorską, gdzie obowiązuje tradycyjny sposób kształtowania przestrzeni urbanistycznej poprzez utrzymanie historycznej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. W granicach planu miejscowego nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej, obejmujące:

1) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US;

2) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL;

3) teren dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD.

3. Ustala się, dla terenów o których mowa w ust. 2:

1) zapewnienie ogólnodostępności;

2) zagospodarowanie terenu usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem możliwości jego powiązań funkcjonalno-przestrzennych umożliwiających organizację imprez masowych;

3) urządzenie i wyposażenie w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, zieleń, itp.;

4) zapewnienie dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem, w tym m.in. do urządzeń i obiektów oraz komunikacji (ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych), poprzez stosowanie rozwiązań jednopoziomowych, pochylni, likwidację progów wysokościowych odpowiednią lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) wkomponowanie w sposób harmonijny i logiczny w zagospodarowanie przestrzeni publicznej części nadziemnych infrastruktury technicznej;

6) lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, w szczególności wiaty przystankowe, wyjścia, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie.

4. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 oraz pkt 1:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:

a) słupów oświetlenia ulicznego – 10,0 m,

b) słupów elektroenergetycznych średniego napięcia – 15,0 m.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

2. Obszary objęte planem znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406, Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały.

3. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dla których obowiązują przepisy odrębne i ustalenia niniejszej uchwały dla terenów:

1) o których mowa w §8 ust 2 położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „ Pradolina Wieprza”;

2) o których mowa w §10 ust 1, w których znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków;

3) oznaczonych symbolami RN, RNR, RNL, WS, L, stanowiących grunty rolne i leśne.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. W granicach planu nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

1) minimalną powierzchnię działek, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN - 1000 m^2,

b) MNW - 1000 m^2,

c) MN-U - 1000 m^2,

d) U - 1000 m^2,

e) US - 1000 m^2,

f) U-P- 1500 m^2,

g) P – 2000 m^2,

h) PEF-2000 m^2;

2) minimalną szerokość frontu działek dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN – 18,0 m,

b) MNW – 18,0 m,

c) MN-U – 18,0 m,

d) U – 18,0 m,

e) US– 16,0 m,

f) U-P -20,0 m

g) P- 20,0 m,

h) PEF-20,0 m;

3) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º;

3. Dla terenów pozostałych przeznaczeń dopuszcza się wyznaczenie działek o wielkościach niezbędnych dla ich realizacji tj.: powierzchni minimum 2 m^2 i szerokości frontu minimum 1,0 m.

4. Warunki, o których mowa w ust. 2 i 3 nie dotyczą terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, a także terenów oznaczonych symbolami RN, RNR, RNL, RZM, WS, L, dla których zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku scaleń i podziałów nieruchomości, należy dostosować granice nieruchomości do linii rozgraniczających terenów; ustala się możliwość tworzenia działek będących wielokrotnością działek, o których mowa w ust. 2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, w tym konieczności, z zastrzeżeniem pkt 3, uwzględnienia wskazanych rysunkiem planu pasów technologicznych napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej oraz stref kontrolowanych od gazociągów; przy lokalizacji zabudowy, jako strefy wolnej od zabudowy w odniesieniu do:

a) urządzeń elektroenergetycznych pas technologiczny wynosi dla:

- projektowanej linii napowietrznej WN 110kV – 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),

- linii napowietrznej SN 15kV – 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

- linii napowietrznej nN 0,4kV – 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

- linii kablowej SN 15kV – 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- linii kablowej nN 0,4 kV – 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

b) gazociągu:

- wysokoprężnego DN700 – strefę kontrolowaną o szerokości 30,0 m (po 15,0 m od osi gazociągu na obie strony) z zastrzeżeniem, iż w miejscu, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,
- projektowanego wysokoprężnego DN500 – strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu na obie strony),
- średnioprężnego i niskoprężnego – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w pasach technologicznych napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej oraz w strefie kontrolowanej infrastruktury gazowej ustala się:

a) lokalizowanie obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) zakaz prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci elektroenergetycznej i gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzenia drzew i krzewów,

c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonywania prac eksploatacyjnych;

3) w przypadku likwidacji napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej, ustalenia dotyczące wskazanych na rysunkach planów pasów technologicznych nie obowiązują;

4) dla terenu oznaczonego symbolem 1.1U-P wskazuje się wydzielenie wewnętrzne, zgodnie z rysunkiem planu, jako dopuszczalne miejsce lokalizacja elektrowni słonecznej;

5) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

6) realizację inwestycji w sposób niepowodujący zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnych z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się jego likwidację lub przebudowę przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych w terenach objętych planem i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w terenach przeznaczonych na cele nierolnicze przed realizacją inwestycji obowiązuje dokonanie likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w strefie sanitarnej ochrony w odległości:

a) mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków korzystających z wody,

b) powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych, a dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla:

1) budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) budowy spopielarni zwłok;

3) biogazowi w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem, spalaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów medycznych i komunalnych niebezpiecznych;

5) terenów, które nie są przeznaczone pod zabudowę, z uwzględnieniem wyjątków ustalonych dla poszczególnych terenów w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem, w tym w zakresie połączeń z istniejącym układem drogowym lokalnym i ponadlokalnym, dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach Rozdziału 3 niniejszej uchwały, ustala się poprzez:

1) tereny dróg lokalnych zlokalizowane poza granicami planu;

2) teren drogi lokalnej znajdujące się w granicach planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;

3) tereny dróg dojazdowych zlokalizowanych poza granicami planu;

4) tereny dróg dojazdowych znajdujących się w granicach planu, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDD, w tym przeznaczonych pod poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu;

5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, znajdujące się w granicach planu, oznaczone symbolami KR.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez:

1) dopuszczenie zachowania, remontów, modernizacji i przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych;

2) rozbudowę układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4) dopuszczenie lokalizacji chodników, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

5) zakaz lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w pkt 4.

3. W obszarach objętych planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych. Realizacja dróg rowerowych z możliwością wykorzystania terenów przeznaczonych m.in. w niniejszej uchwale pod drogi.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc do parkowania:

1) minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla:

a) budynków mieszkalnych - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,

b) budynków handlowych - 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni sprzedaży, z koniecznością zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów dostawczych i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,

c) biur - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokali biurowych i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,

d) budynków opieki zdrowotnej i pomocy społecznej – 2 miejsca do parkowania na 1 gabinet, przy czym dla domu dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - nie mniej niż 0,9 miejsca do parkowania na 10 łóżek,

e) budynków gastronomicznych - 1 miejsce do parkowania na każde 5 miejsc konsumpcji,

f) budynków produkcyjnych i magazynowych - 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

g) obiektów rzemieślniczych 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

h) usług sportu i rekreacji, obiektów turystyki - 5 miejsc do parkowania na każde 50 widzów, w tym co najmniej 1 miejsce do parkowania dla autokarów,

i) terenów elektrowni słonecznych – 1 miejsce do parkowania na każdy teren,

j) terenu elektroenergetyki - 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

2) minimalne wskaźniki miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 1 miejsce na 1 budynek, o którym mowa w pkt 1 lit b-h;

2. Nakaz realizacji miejsc do parkowania wynikających z powyższych wskaźników na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

3. Ustala się realizacje miejsc do parkowania w formie:

1) niezadaszonych miejsc postojowych;

2) garaży z kondygnacjami podziemnymi lub nadziemnymi wbudowanych w obiekt przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

4. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji mieszkalnej oraz usługowej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia terenu:

1) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, remontu, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach objętych planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszarów z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w granicach planu zgodnie z ustaleniami pkt 1 i 2 oraz przewody zlokalizowane poza planem na terenach drogi lokalnej i dróg dojazdowych;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu;

5) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem uwarunkowań wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;

6) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury realizowaną w myśl przepisów prawa telekomunikacyjnego, w szczególności przepisów związanych z obronnością, bezpieczeństwem państwa oraz bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, w zakresie telekomunikacji.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, przebiegającej poza granicami planu, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania; dla terenów nie wyposażonych w sieć wodociągową do czasu jej wybudowania dopuszcza się zaopatrzenie budynków w wodę z ujęć indywidualnych;

3) dopuszcza się zaopatrzenie terenów rolnych oraz przemysłowych w wodę z ujęć indywidualnych;

4) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;

5) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm;

3. Ustala się zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza granicami planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy Ø150mm, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dla terenów nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej;

3) zapewnienie możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

4. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;

2) z utwardzonych powierzchni parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wody opadowe muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawiesin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub do zbiorników retencyjnych) lub odprowadzenie do cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

4) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø150mm.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w elektroenergetykę:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie budowy nowych odcinków i rozbudowy istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, a także dopuszczenie możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejsza uchwałą;

4) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na kablowe, zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację.

6. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

7. Ustala się zasady dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej polegające na budowie i rozbudowie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię cieplną:

1) stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;

2) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;

3) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

1) z istniejących i projektowanych zbiorników gazu (podziemnych i nadziemnych) oraz sieci gazowych;

2) docelowa gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) minimalne średnica sieci gazowych Ø25 mm.

10. Ustala się zasady dotyczące systemu melioracji wodnych polegające na dopuszczenie prowadzenia robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach, w tym także nie wskazanych na rysunkach planu, a znajdujących się w terenach objętych niniejszym planem, w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania, a wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń i cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 19. Plan zezwala na realizację inwestycji celu publicznego polegających na:

1) urządzeniu terenów usług sportu i rekreacji zaliczanych do inwestycji celu publicznego znaczeniu lokalnym

2) urządzeń infrastruktury łączności publicznej, technicznej i komunikacji realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu, jako cele publiczne o znaczeniu ponadlokanym i lokalnym.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem MN;

2) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem MNW;

3) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem MN-U;

4) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem U;

5) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem US;

6) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem U-P;

7) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem P;

8) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem PEF;

9) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem RZM;

10) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółoweZasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 1.1MN-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług handlu,

d) teren usług rzemieślniczych,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być realizowane łącznie lub zamiennie;

4) nakaz lokalizacji zabudowy w sposób, który nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu; wycinanie drzew niezbędnych do realizacji zabudowy zgodnej z ustaleniami planu miejscowego nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu integrować w istniejący drzewostan;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit. e:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 1000 m^2 dla zabudowy usługowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) wymienione w lit. a, b, c, d powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

8) nieprzekraczalną linię zabudowy – 12,0 m linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z ciągiem pieszo-jezdnym, zgodnie z załącznikiem graficznym; położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscu które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

9) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

11) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

12) obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo jezdnego znajdującego się poza granicami planu miejscowego.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 1.1WS, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych:

a) rów melioracyjny stanowiący urządzenia melioracji wodnych;

2) zakaz zasypywania lub zabudowywania rowu melioracyjnego z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się realizację budowli określonych w pkt 4;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, w tym m.in. pomostów, urządzeń melioracyjnych i obiektów mostowych, kładek, przepustów, przejeść, przejazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynne 0,95;

6) maksymalna wysokość do 3,5 m;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

3. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 symbolami 1.1RZM i 1.2RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych,

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1.1RZM - 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą powiatową oraz 5,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi (staw), zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 1.2RZM - 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą powiatową, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia terenów w Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) z położenia terenów w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

d) z obowiązku dokonania w terenie oznaczonym symbolem 1.2RZM przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi i niniejszą uchwałą,

e) ze wskazanego rysunkiem planu w terenie oznaczonym symbolem 1.1RZM pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej linii średniego napięci, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3;

8) obsługę komunikacyjną terenów z drogi zbiorczej (w kategorii drogi powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 symbolem 1.1RNL, ustala się:

1) przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;

2) zakaz przekształcania użytków zielonych na grunty orne;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 3 symbolem 1.1MNW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,55;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m,

b) geometria dachu: dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45°,

c) gabaryty budynków:

- powierzchnia budynków mieszkalnych do 180,0 m^2 z zastrzeżeniem, iż dla budynków z wbudowanym garażem do 200,0 m^2, a w przypadku budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie powierzchni budynków o 25%,

- powierzchnia budynków gospodarczych i garażowych do 75,0 m^2;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu 1000 m^2 oraz z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) położenia w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości:

- mniejszej niż 50,0 m,

- powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m,

d) obowiązku nasadzenia zieleni izolacyjnej w formie pasa o szerokości 5,0 m, o strukturze wielopiętrowej także zimozielonej;

9) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1.1KDD.

6. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 3 symbolem 1.1KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego - 12,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości mniejszej niż 50,0 m.

7. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 3 symbolem 1.3RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,55;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m,

b) geometria dachu: dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°,

c) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,

d) gabaryty budynków:

- powierzchnia budynków mieszkalnych do 180 m^2 z zastrzeżeniem, iż dla budynków z wbudowanym garażem do 200 m^2, a w przypadku budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie powierzchni budynków o 25%,

- powierzchnia budynków niemieszkalnych do 200 m^2;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) fragmentarycznego położenia terenu w układzie urbanistycznym miejscowości Baranów, o którym mowa w §10 ust. 2,

d) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

8. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 4 symbolem 1.1MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

6) nieprzekraczalną linię zabudowy – 14,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą dojazdową, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit. b:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) wymieniona w lit. a powierzchnia nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m;

11) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem oraz z drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

9. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 4 symbolem 1.1U-P, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług biurowych,

d) teren produkcji przemysłowej,

e) teren elektrowni słonecznej,

f) teren składów i magazynów;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług nauki,

f) teren usług edukacji,

g) teren usług sportu i rekreacji,

h) teren usług kultury i rozrywki,

i) teren kultu religijnego,

j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

k) teren usług administracji,

l) teren elektrowni wiatrowej,

m) teren przemysłu portowego;

3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być realizowane łącznie lub zamiennie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta nachylenia, przy czym dopuszcza się również dachy łukowe;

6) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 1500 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

8) linię zabudowy nieprzekraczalną 14,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą oraz odpowiednio 13,5 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogami dojazdowymi, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

11) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości:

- poniżej 50 m,

- powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m;

12) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem oraz z dróg dojazdowych (w kategorii gminnych) znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

10. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 5 symbolem 1.1KR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, a w miejscu włączenia do drogi publicznej o kształcie i szerokości zmiennej zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości mniejszej niż 50,0 m.

11. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 6 symbolem 1.1US, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,15,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 71-77/43-36 wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanego do rejestru zabytków,

d) obowiązku dokonania przed realizacją inwestycji likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

12. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 7 symbolem 1.2MN-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług handlu,

d) teren usług rzemieślniczych,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być realizowane łącznie lub zamiennie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit. e:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 1000 m^2 zabudowy usługowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) wymienione w lit. a, b, c, d powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczającej sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym lokalizowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasu z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 71-77/40-33 wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanego do rejestru zabytków;

11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

13. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 7 symbolami 1.1L oraz 1.2L, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny lasów;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

14. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 8 symbolem 1.3MN-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług handlu,

d) teren usług rzemieślniczych,

e) teren usług turystyki,

f) teren usług gastronomii,

g) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

h) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultury i rozrywki,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być realizowane łącznie lub zamiennie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit e:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 1000 m^2 zabudowy usługowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) wymienione w lit. a, b, c, d powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

d) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 71-77/37-30 wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków;

11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

15. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 9 symbolem 1.1P, ustala się:

1) przeznaczenie: teren produkcji:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren przemysłu portowego;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, łukowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dopuszcza się również dachy łukowe;

6) nieprzekraczalną linię zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą dojazdową, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

10) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

16. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 9 symbolem 1.1RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

17. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 10 symbolem 1.2MNW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,55;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m,

b) geometria dachu: dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°,

c) gabaryty budynków:

- powierzchnia budynków mieszkalnych do 180 m^2 z zastrzeżeniem, iż dla budynków z zbudowanym garażem do 200 m^2, a w przypadku budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie budynków o 25%,

- powierzchnia budynków gospodarczych i garażowych do 75 m^2;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogami lokalną i dojazdową, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z dróg lokalnej i dojazdowej (w kategorii gminnych) znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

18. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 11 symbolem 1.3MNW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,38,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,30;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 4,5 m,

b) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,

c) gabaryty budynków: powierzchnia budynku mieszkalnego do 50 m^2, a budynku garażowego do 25 m^2;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 5,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą oraz 1,0 m od linii rozgraniczającej rowu melioracyjnego, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza,"

c) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

d) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej linii średniego napięci z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3;

8) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

19. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 12 symbolem 1.2MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,55;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m,

b) geometria dachu: dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°,

c) gabaryty budynków:

- powierzchnia budynków mieszkalnych do 180 m^2 z zastrzeżeniem, iż dla budynków z wbudowanym garażem do 200 m^2, a w przypadku budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie powierzchni budynków o 25%,

- powierzchnia budynków gospodarczych i garażowych do 75 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu z zastrzeżeniem lit b.:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) wymieniona w lit. a powierzchnia nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy – 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną i 10,0 od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogami dojazdowymi, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

11) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej i dróg dojazdowych (w kategorii gminnych) znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

20. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 13 symbolem 1.4MN-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług handlu,

d) teren usług rzemieślniczych,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być realizowane łącznie lub zamiennie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu,

c) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit e:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 1000 m^2 zabudowy usługowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) wymienione w lit. a, b, c, d powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy - 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej linii średniego napięci z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3;

11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) oraz z drogi lokalnej (w kategorii gminnej) znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 22. 1. Dla terenu, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 14 symbolami 2.3MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu z zastrzeżeniem lit c):

   a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

   c) wymienione w lit. a, b powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy – 15,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

   a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

   b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

11) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 2.4MNW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług:

   a) teren usług handlu,

   b) teren usług rzemieślniczych,

   c) teren usług gastronomii,

   d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

   e) teren usług biurowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,80,

   c) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,

   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

   a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

   b) dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu,

5) nieprzekraczalną linię zabudowy – 15,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

9) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

3. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 2.1U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług nauki,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,4,

c) maksymalna intensywność zabudowy 2,1,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,7;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

5) nieprzekraczalną linię zabudowy – 15,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

9) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 2.2RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej linii średniego napięci z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3.

5. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 14 symbolem 2.4RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

6. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 15 symbolem 2.2U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług handlu hurtowego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług nauki,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) teren usług administracji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,4,

c) maksymalna intensywność zabudowy 2,1,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,7;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych,

b) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

5) nieprzekraczalną linię zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym, a lokalizowanie obiektów budowlanych od strony lasu z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

8) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

9) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

7. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 15 symbolami 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym lokalizowanie obiektów budowlanych w terenach oznaczonych symbolami 2.5RZM i 2.6RZM od strony lasu z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

8. Dla terenu objętego planem, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 15 symbolami 2.1RN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw, łąk i pastwisk;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń lokalizowanych wyłącznie na gruntach ornych oraz uprawach, a które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

6) dla dopuszczonej pkt 5 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

9. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 15 symbolem 2.3L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

10. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 16 symbolem 2.2KR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość○c w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

11. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 16 symbolami 2.2RN, 2.3RN, 2.4RN, 2.5RN, 2.6RN ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych oraz upraw oraz łąk i pastwisk;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz zabudowy nie dotyczy w terenach oznaczonych symbolami 2.2RN, 2.3RN, 2.6RN:

a) budowli i urządzeń lokalizowanych wyłącznie na gruntach ornych oraz uprawach, a które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

6) dla dopuszczonej pkt 5 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia terenów w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) ze wskazanych rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 2.3RN i 2.6RN przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3.

12. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 16 symbolami 2.8RZM, 2.9RZM, 2.10RZM ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych,

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 2.8RZM, 2.9RZM - 10,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadujących z drogą dojazdową, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 2.10RZM – nie ustala się;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) ze wskazanych rysunkiem planu w terenach oznaczonych symbolami 2.8RZM i 2.10RZM przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3;

8) obsługę komunikacyjną dla terenów oznaczonych symbolami;

a) terenów 2.8RZM, 2.9RZM z drogi dojazdowej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem,

b) teren 2.10RZM z drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem. za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2.2KR.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 17 symbolem 3.2RNL, ustala się:

1) przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;

2) zakaz przekształcania użytków zielonych na grunty orne;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza",

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 17 symbolem 3.11 RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych,

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

3. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 18 symbolami 3.1PEF, 3.2PEF, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – nie ustala się;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) ze wskazanych rysunkiem planu przebiegów istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 18 symbolem 3.7 RN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji budynków;

b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem: urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych, urządzeń melioracji, dojść i dojazdów;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) ze wskazanego rysunkiem planu przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3.

5. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 18 symbolami 3.3RNR, 3.4RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 19 symbolami 7.4MN, 7.5MN, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomii,

e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

f) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu,

c) dopuszcza się dowolne gabaryty budynków;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów z zastrzeżeniem lit c:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) wymienione w lit. a, b powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 7.4MN i 7.5MN – 10,0 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z pasem drogowym terenu drogi lokalnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

11) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 7.1KDL.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 19 symbolem 7.1KDL, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego - 13,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

3. Dla terenów objętych planem, oznaczonych na załączniku graficznym Nr 19 symbolami 7.5RNR, 7.6RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia terenów w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) ze wskazanego rysunkiem planu w terenie oznaczonym symbolem 7.5RNR przebiegu projektowanego gazociągu DN500 wraz ze strefą kontrolowaną.

4. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 19 symbolami 7.4L, 7.5L, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 8.2KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego - 4,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiąca poszerzenie pasa drogowego terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) z regularnej jego szerokości, znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolami 8.7RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń lokalizowanych wyłącznie na gruntach ornych oraz uprawach, a które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

6) dla dopuszczonej w pkt 5 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 wraz ze strefą kontrolowaną.

3. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 8.12RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych,

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 11,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z pasem drogowym terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.2KDD, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej (w kategorii drogi gminnej) oznaczonej symbolem KDD znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem, w tym z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu poszerzenia pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 8.2KDD.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 20 symbolem 8.6L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 21 symbolem 8.6MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenów z zastrzeżeniem lit b:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) wymieniona w lit. a powierzchnia nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) nieprzekraczalną linię zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarza Ekologicznego „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

10) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

6. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 21 symbolem 8.8RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) ze wskazanych rysunkiem planu przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 22 symbolem 10.5MNW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 3,5 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w: zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin);

8) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi lokalnej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

2. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 23 symbolami 10.9RNR, 10.10RNR ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) ze wskazanego rysunkiem planu przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 10.9RNR projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym,

c) ze wskazanego rysunkiem planu w terenie oznaczonym symbolem 10.10 przebiegu projektowanego gazociągu DN500 wraz ze strefą kontrolowaną.

3. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 23 symbolami 10.7L, 10.8L, 10.9L, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin).

§ 27. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 24 symbolem 11.3PEF, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,0001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 15°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) linię zabudowy nieprzekraczalną – nie ustala się;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 25 symbolem 13.2P, ustala się:

1) przeznaczenie: teren produkcji:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren przemysłu portowego;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, łukowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dopuszcza się również dachy łukowe;

6) nieprzekraczalną linię zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z ciągiem pieszo-jezdnym, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

10) obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo - jezdnego znajdującego się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 25 symbolem 13.1IE, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,00001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,1,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,60;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m; nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o połaciach nachylonych pod

c) kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo - jezdnego znajdującego się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 26 symbolem 15.13RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

d) ze wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej linii średniego napięci, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.1 pkt 3;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 27 symbolem 17.11RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) budowli i urządzeń lokalizowanych wyłącznie na gruntach ornych oraz uprawach, a które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

6) dla dopuszczonej w pkt 5 realizacji budowli i urządzeń obowiązują maksymalne wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy jak dla obiektów niewymagających pozwolenia na budowę wynikające z przepisów odrębnych, przy czym w przypadku braku ich określenia ustala się uzupełniające wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,9,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 1 obiektu – 35m^2,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4,

d) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy z nachyleniem połaci pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

7) nie występuje potrzeba określania minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 72-78/1-1 wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanego do rejestru zabytków.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 27 symbolem 17.4RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 72-78/1-1 wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanego do rejestru zabytków;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej (w kategorii drogi gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 28 symbolem 18.7MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomii,

e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

f) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu z zastrzeżeniem lit b:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) wymieniona w lit. a powierzchnia nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy – 16,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą główną oraz odpowiednio 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogami lokalnymi, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

11) obsługę komunikacyjną terenu z dróg lokalnych (w kategorii gminnych) znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 29 symbolem 18.8MN, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług biurowych;

3) w zakresie przeznaczenia określonego w punkcie 1 wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,60,

c) maksymalna intensywność zabudowy 0,9,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,3;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu z zastrzeżeniem lit c):

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) wymienione w lit. a), b) powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

7) nieprzekraczalną linię zabudowy – 17,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą i drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A;

11) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem oraz z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) za pośrednictwem drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

3. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 29 symbolem 18.12RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 30 symbolem 18.13RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 30 symbolem 18.15RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

6. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 30 symbolem 18.11L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) Przyrodniczym Systemie Gminy.

7. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 31 symbolem 18.5MN-U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług handlu,

d) teren usług rzemieślniczych,

e) teren usług turystyki

f) teren usług gastronomii,

g) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

h) teren usług biurowych;

2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren usług administracji;

3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być łącznie lub zamiennie;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 15,0 m,

b) geometrię dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określenia minimalnego kąta nachylenia dachu;

6) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych – 400 m^2;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit e:

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnosstojącej,

b) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) 1000 m^2 zabudowy usługowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) wymienione w lit. a, b, c, d powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

8) nieprzekraczalną linię zabudowy - 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

11) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

12) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

8. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 31 symbolem 18.14RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A,

c) ze wskazanego rysunkiem planu przebiegu gazociągu DN700 wraz ze strefą kontrolowaną.

9. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 32 symbolem 18.3KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego - 2,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiąca poszerzenie pasa drogowego terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) z regularnej jego szerokości, znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

10. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 32 symbolem 18.12L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

11. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 33 symbolem 18.16RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

c) ze wskazanego rysunkiem planu przebiegu gazociągu DN700 wraz ze strefą kontrolowaną.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 34 symbolem 19.17RNR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) nakaz zachowania istniejących gruntów ornych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

4) zakaz lokalizacji wszelkich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) zakaz zabudowy nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów liniowych,

b) dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:

a) z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) z położenia w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza",

c) z położenia w Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A,

d) ze wskazanego rysunkiem planu przebiegu gazociągu DN700 wraz ze strefą kontrolowaną.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 34 symbolem 19.16RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych,

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą dojazdową, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

3. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym Nr 34 symbolami 19.13L, 19.14L, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny lasów;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza.”

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 35 symbolem 19.3KR, ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 35 symbolem 19.17RZM, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, budowli rolniczych i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,

b) dopuszcza się zwiększenie do 18,0 m wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

c) geometria dachu: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, łączących wymienione funkcje dopuszcza się również dachy łukowe;

4) nieprzekraczalną linię zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) obowiązek uwzględnienia wymagań odnośnie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 niniejszej uchwały;

6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §17 niniejszej uchwały;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A;

8) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem, za pośrednictwem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 19.3KR.

6. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 35 symbolem 19.15L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin),

b) Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”,

c) Korytarzu Ekologicznym „Dolina Dolnego Wieprza” GKPdC-3A.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

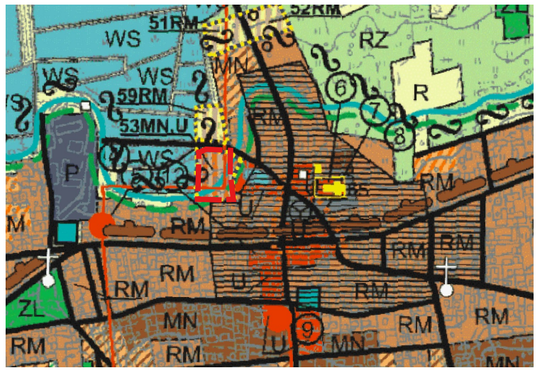
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
…wy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci
w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji,
…rafii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
…cencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- Korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód podzimenych Nr 406 Niecla Lubelska (Zbiornik Lublin)
- wymiarowanie odległości w metrach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- WS — OBSZARY WÓD OTWARTYCH, CIEKI NATURALNE
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- R — TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH O OGRANICZONYCH PRAWACH ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RNL — teren łąk i pastwisk
- RZM — tereny zabudowy zagrodowej
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oznaczenie informacyjne - oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDZ — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- OBIEKTY PRZYRODNICZE WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- WS — OBSZARY WÓD OTWARTYCH, CIEKI NATURALNE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- R — TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH O OGRANICZONYCH PRAWACH ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNR — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbornika Wód Podzimenych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- układ urbanistyczny Baranowa objęty planistyczną ochroną konserwatorską
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza w doległości mniejszej niż 50,0 m
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niz 150,0 m
- zieleń izolacyjna
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

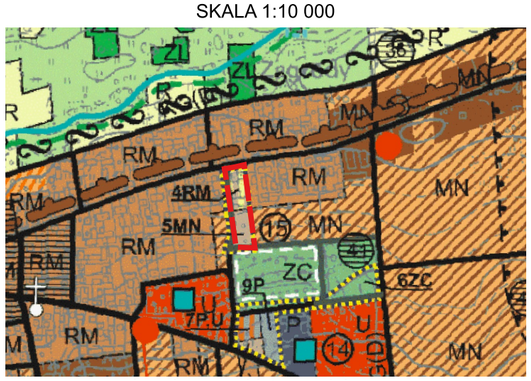
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.

SKALA 1:10 000

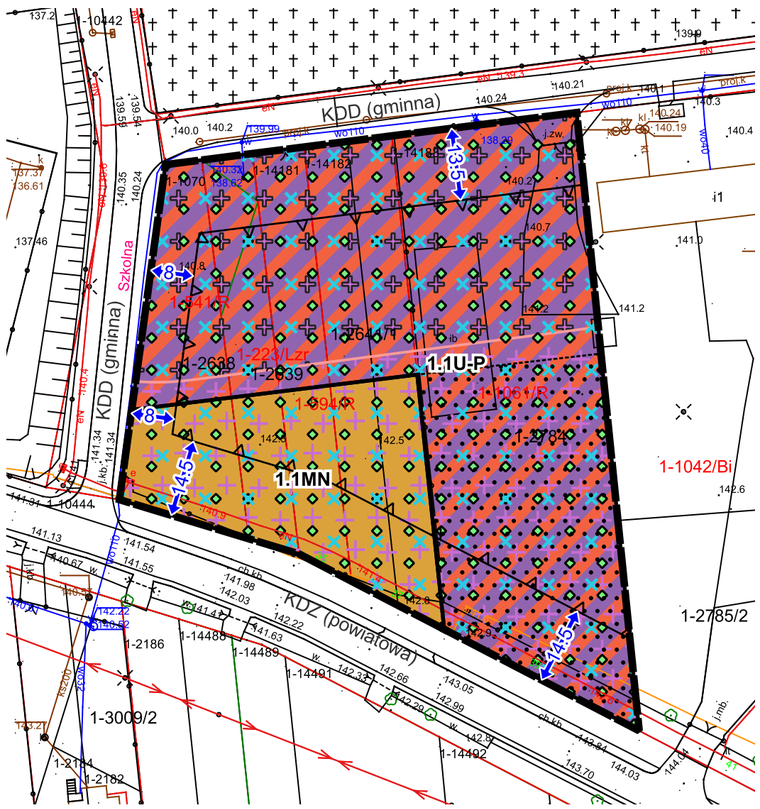


granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- ZC — TERENY CMENTARZY
- R — TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH O OGRANICZONYCH PRAWACH ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U-P teren usług lub produkcji

miejsce lokalizacji terenu elektrowni słonecznej (wydzielenie wewnętrzne)

obszar występowania Główneo Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublir

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

strefa ochrony sanitarnnej od cmentarza 50 m

strefa ochrony sanitarnnej od cmentarza 50 m - 150 m

wymiarowanie odległości w metrach

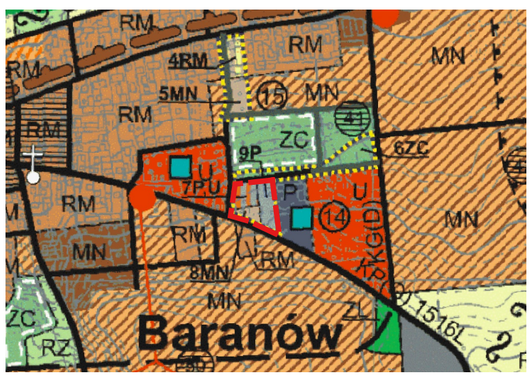
KDZ oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

KDD oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.

SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO

GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"

GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ

TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)

ZC TERENY CMENTARZY

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE

P.U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

MN TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH

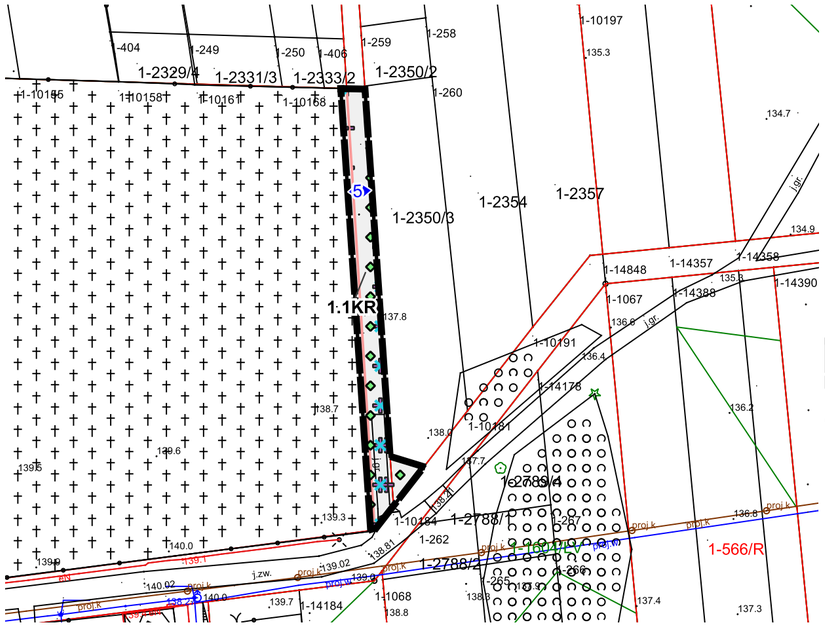
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

KP( ) DROGI POWIATOWE

KG( ) DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencii: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

GZWPobszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

strefa ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości ponizej 50,0 m

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO

GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"

GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ

TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)

ZC TERENY CMENTARZY

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

MN TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

KP( ) DROGI POWIATOWE

KG( ) DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
- OBIEKTY PRZYRODNICZE WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
- ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- RL TERENY DOLES EŃ
- ZC TERENY CMENTARZY
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- AZ ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
- KP( ) DROGI POWIATOWE
- KG( ) DROGI GMINNE

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US teren usług sportu i rekreacji
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lublin (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- stanowisko archeologiczne
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

SKALA 1:1000

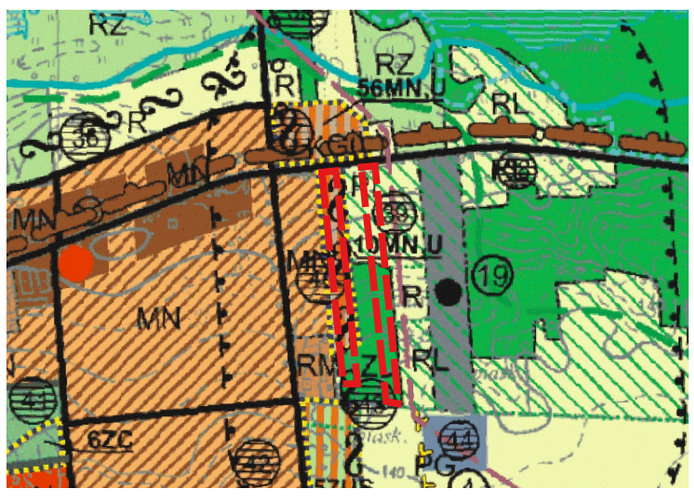
0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- L — teren lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- stanowisko archeologiczne
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- OBIEKTY PRZYRODNICZE WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- RL — TERENY DOLES EŃ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

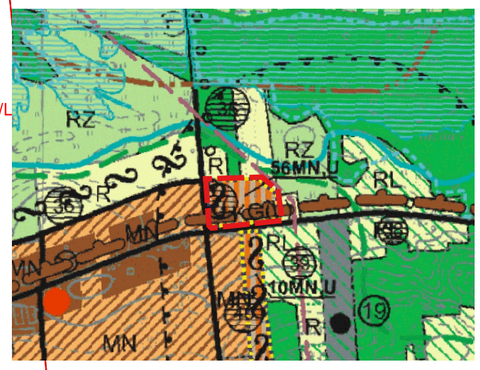
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY DOLES EŃ
- OBIEKTY PRZYRODNICZE WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

P teren produkcji

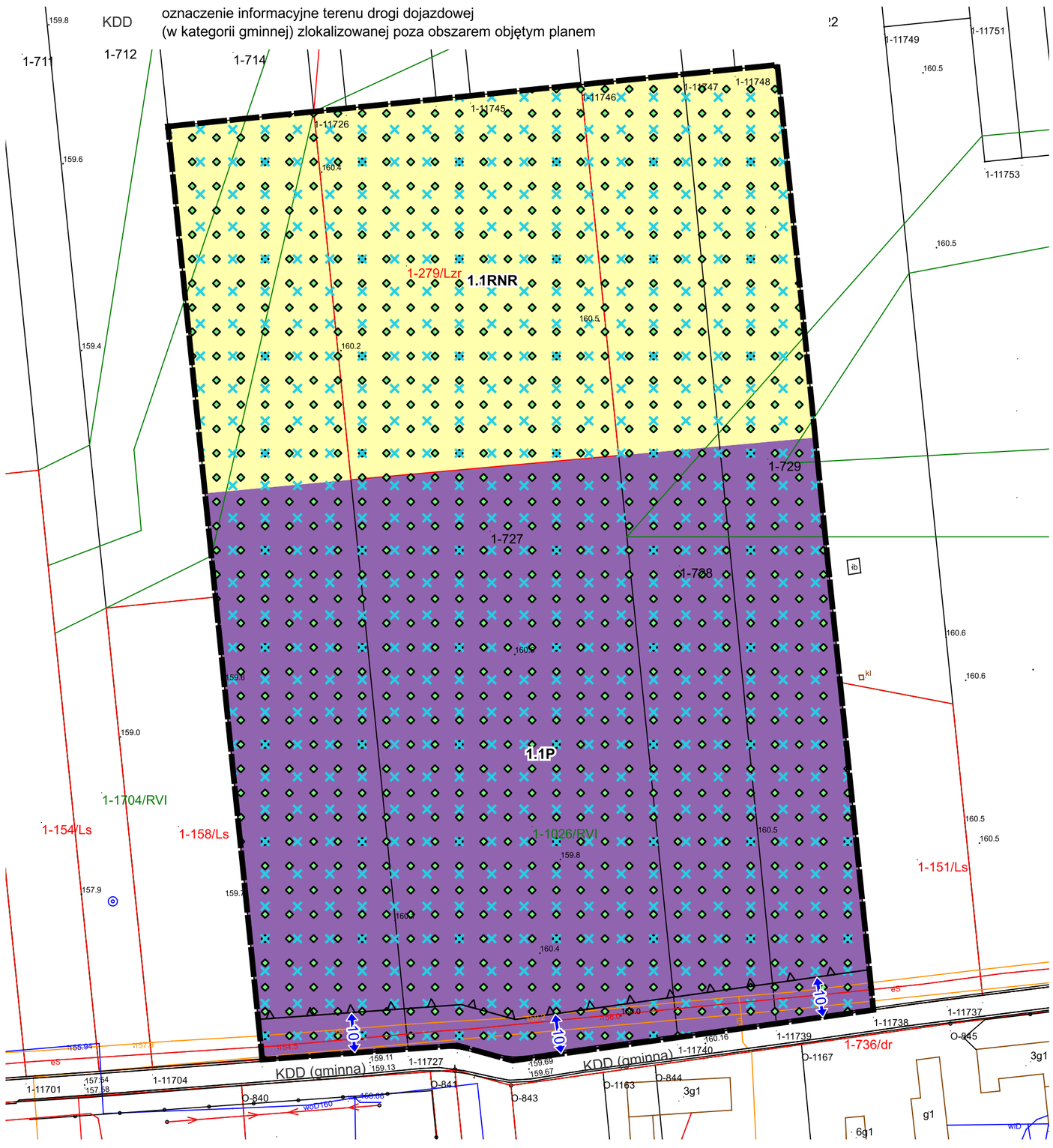
RNR teren gruntów ornych oraz upraw

obszar występowania GłóWnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

wymiarowanie odległości w metrach

KDD oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZADZA SIE OBOWIAZKOWO

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ

RL TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ

PUNKTY WIDOKOWE

PANORAMY WIDOKOWE

TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNEK, BŁONIA

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

RU SPECJALISTYCZNE WIELKOTOWAROWE GOSPODARSTWA ROLNE, USŁUGI DLA ROLNICTWA

P OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

P PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE

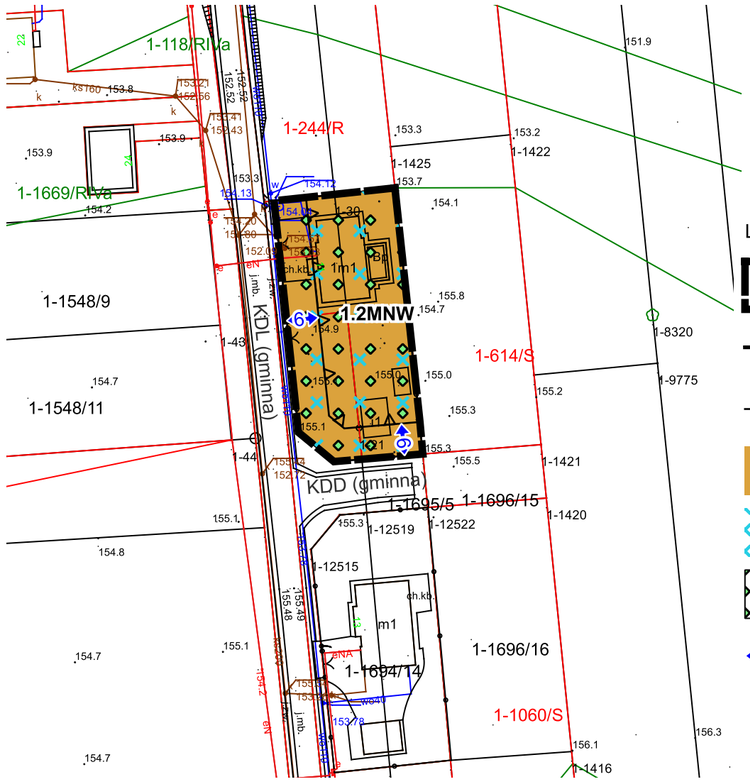
ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

KG/KP DROGI GMINNE - PROPONOWANA ZMIANA KATEGORII

KG( ) DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

wymiarowanie odległości w metrach

KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

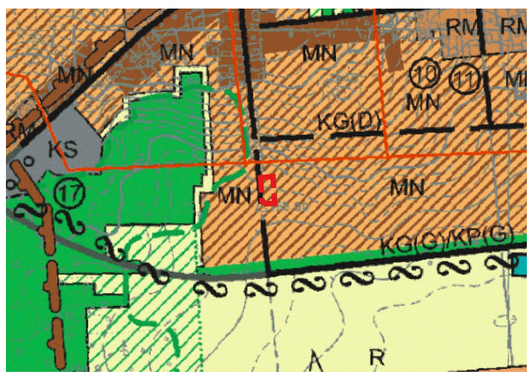
obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000

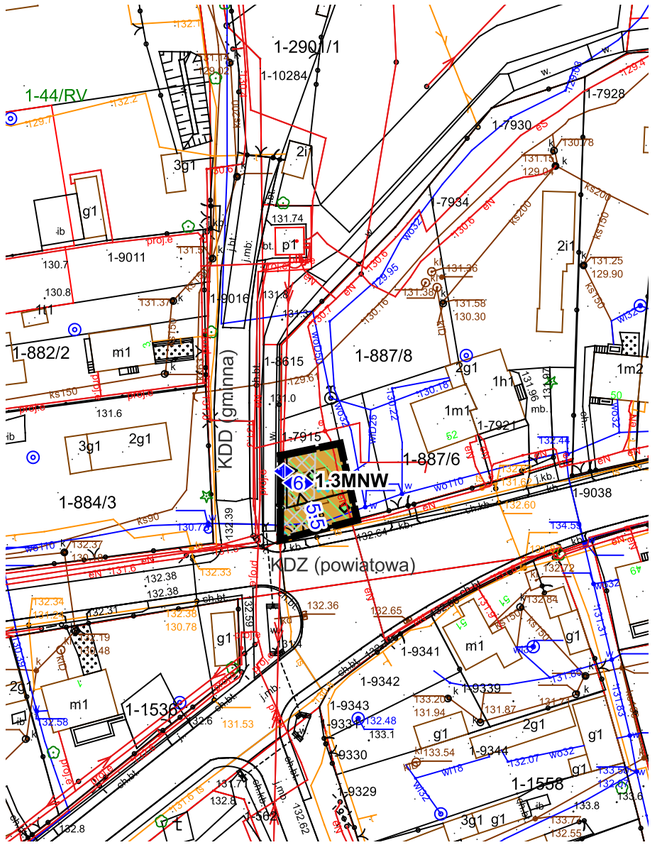


granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZADZA SIE OBOWIAZKOWO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY DOLES EŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

wymiarowanie odległości w metrach

KDZ — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"

GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ

WS — OBSZARY WÓD OTWARTYCH, CIEKI NATURALNE

TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)

TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH

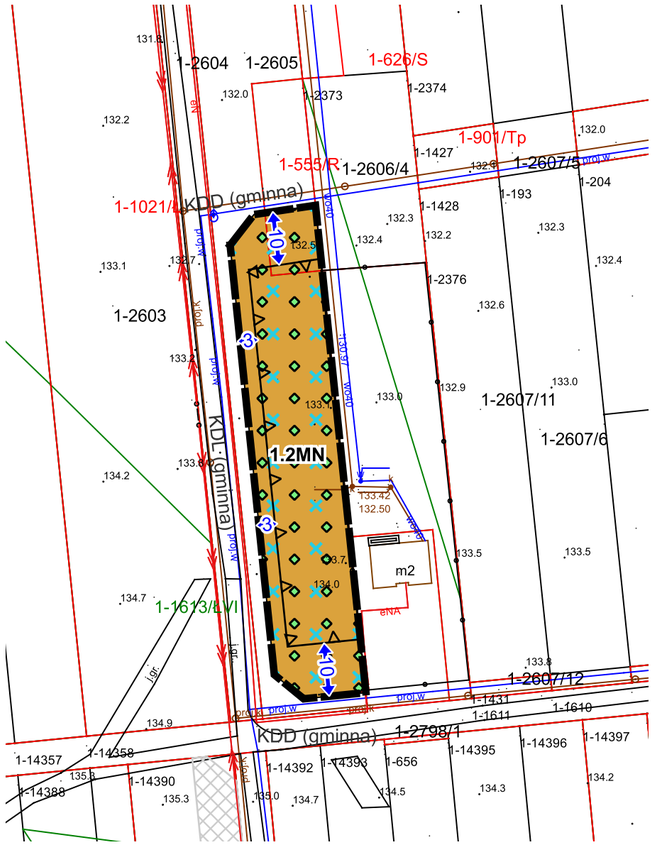
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

KP( ) — DROGI POWIATOWE

KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- GZWPobszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem
- KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
an miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci
ektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000

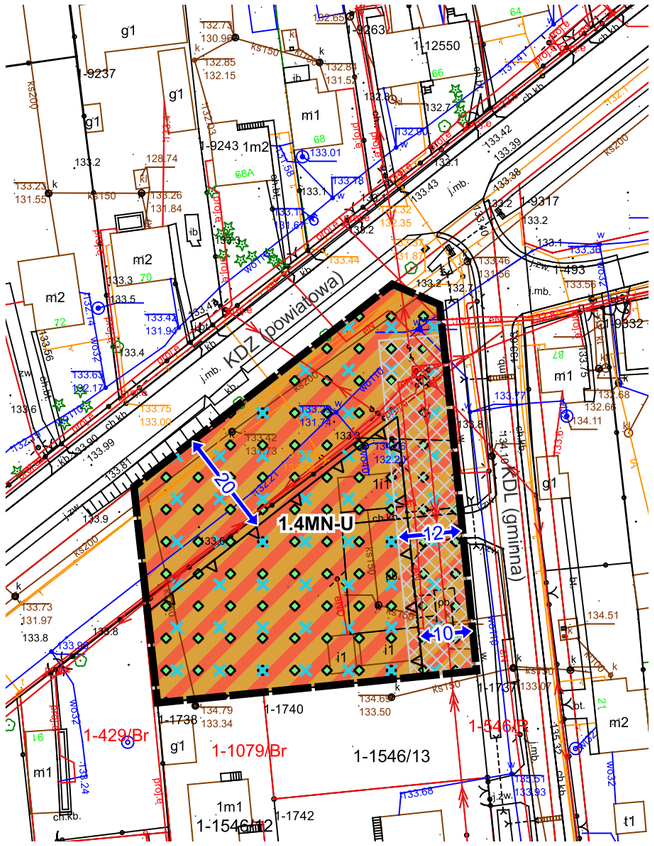


granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

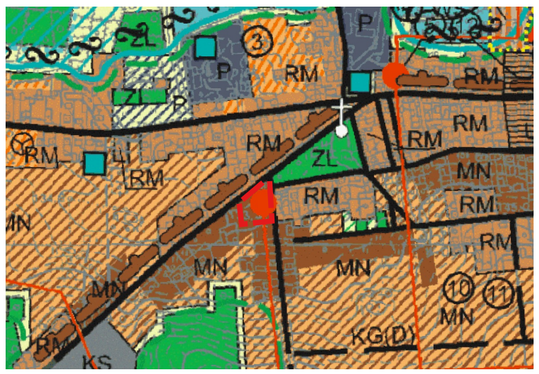
OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- ZC — TERENY CMENTARZY
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oznaczenie informacyjne - oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDZ — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

O:

- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- WS — OBSZARY WÓD OTWARTYCH, CIEKI NATURALNE
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Baranów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Czołna

SKALA 1:1000

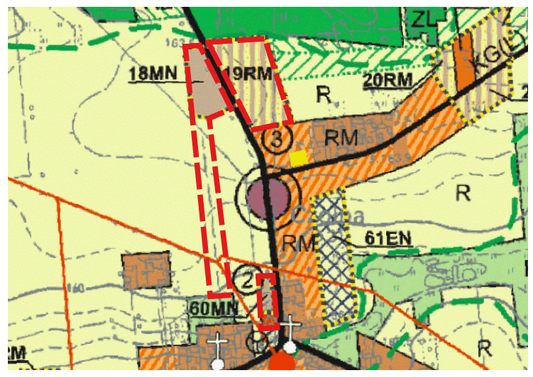
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U — teren usług
- RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podzimnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oznaczenie informacyjne - oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZADZA SIE OBOWIAZKOWO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- PUNKTY WIDOKOWE
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- EN — TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJACEJ 100 kW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

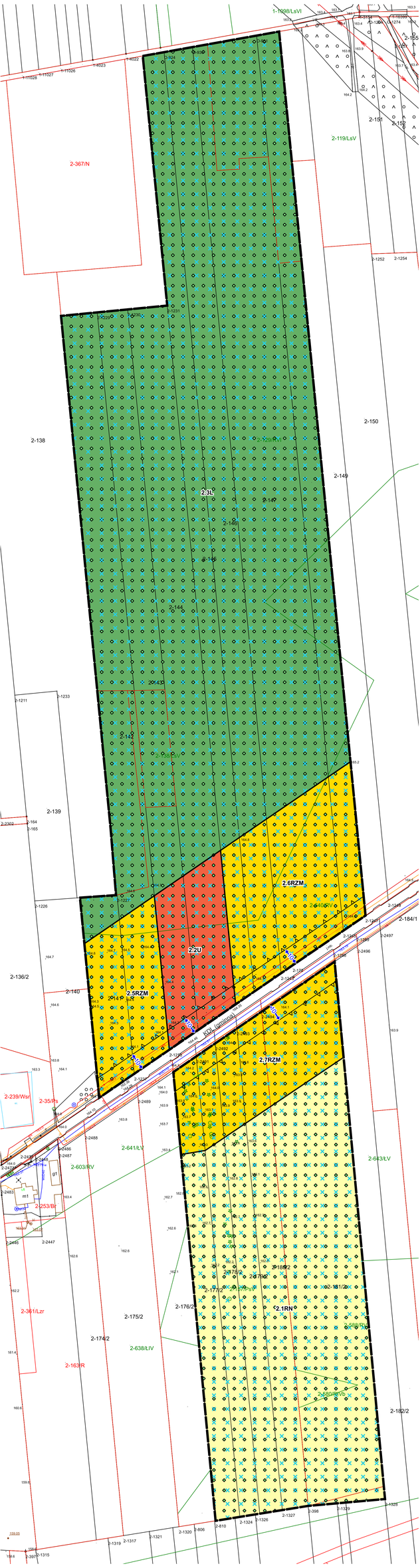
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku
obręb: Czołna

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren usług
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — teren lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)
- PUNKTY WIDOKOWE
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY I KWALYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNJ — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Czołna

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podzimnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oznaczenie informacyjne- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDD – oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

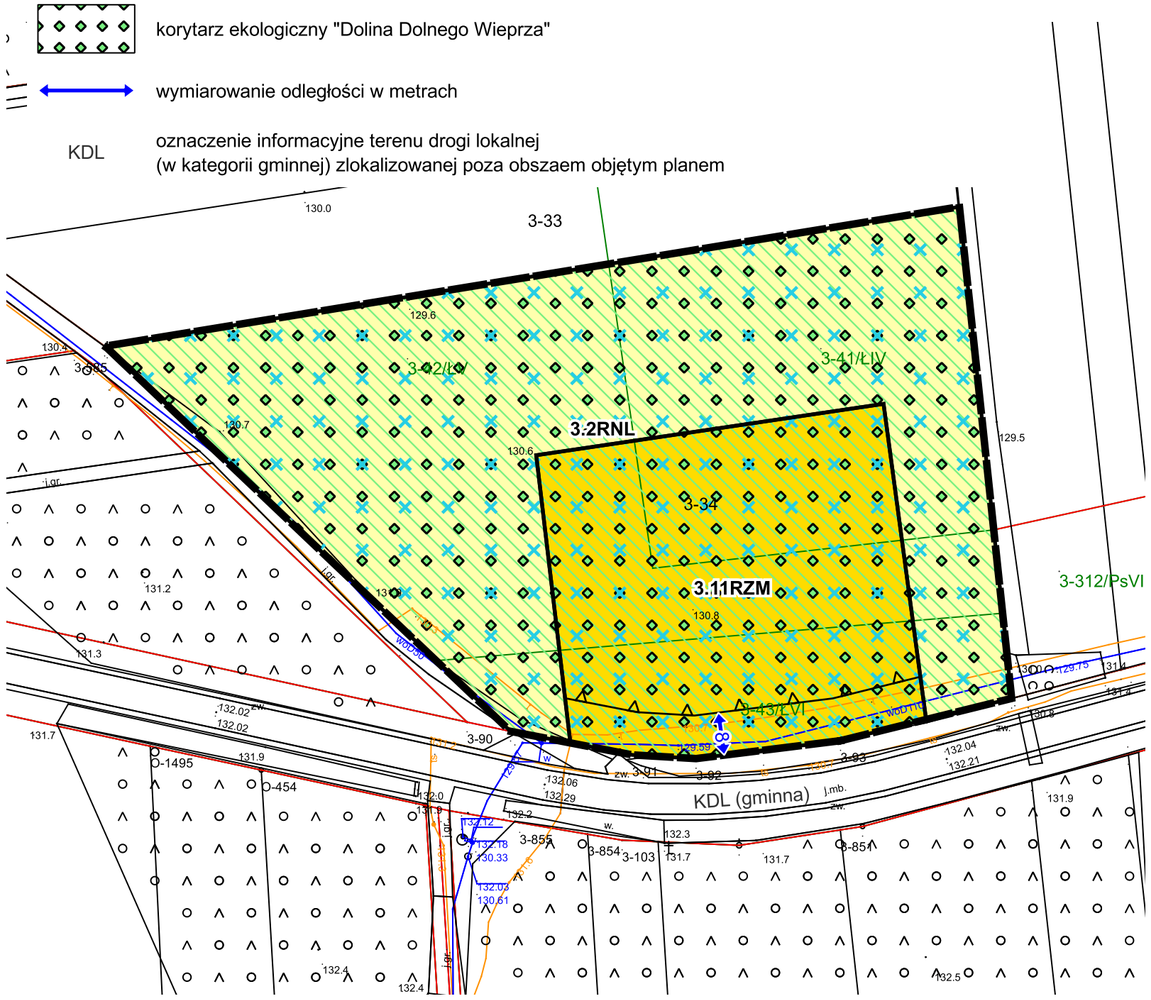
OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL – OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TEREN I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ – TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- EK – TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- KW – TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- (WP) – ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) – DROGI POWIATOWE
- KG( ) – DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RNL — teren łąk i pastwisk
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

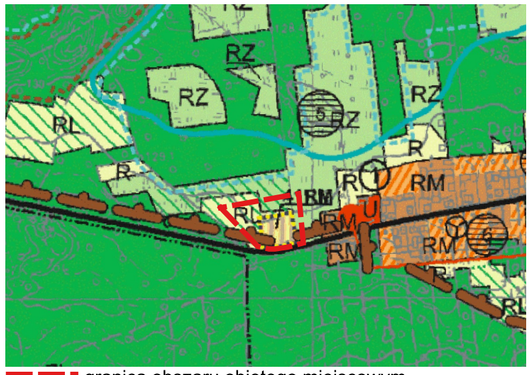
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Dębczyna

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- PROJEKTOWANE LASY WODOCHRONNE/GLEBOCHRONNE
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- 17 — ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Dębczyna

SKALA 1:1000

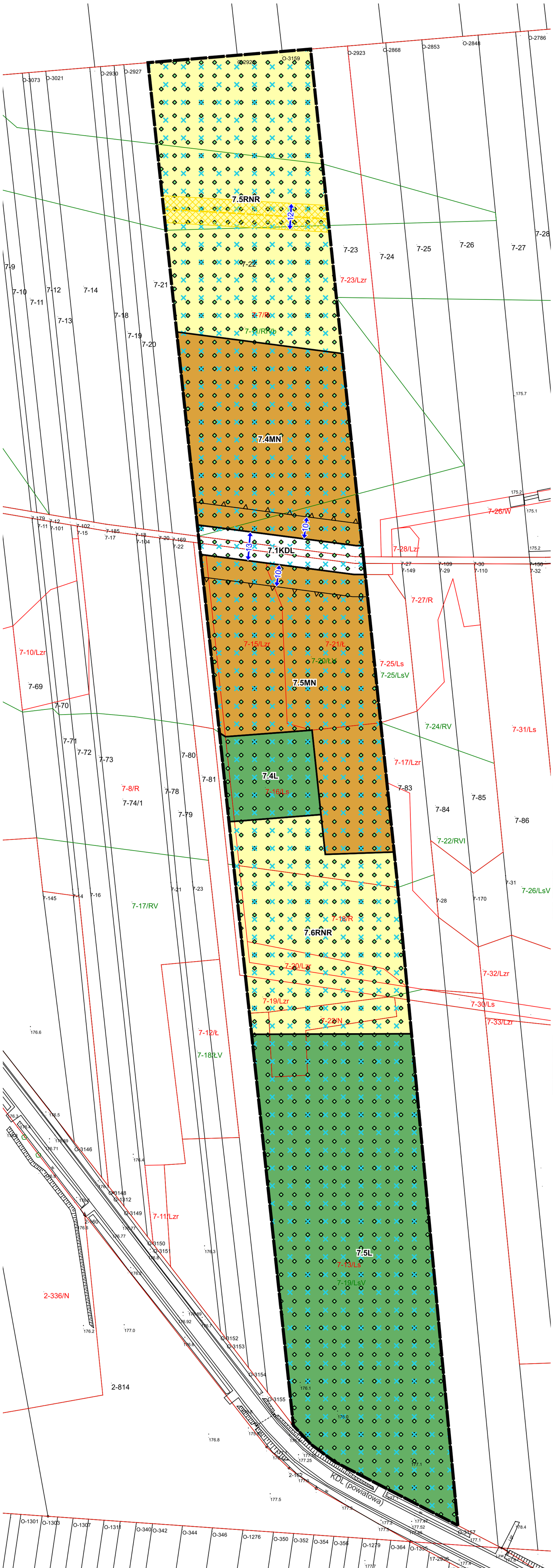
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PEF – tereny elektrowni słonecznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- oznaczenie informacyjne - oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Klin

SKALA 1:1000

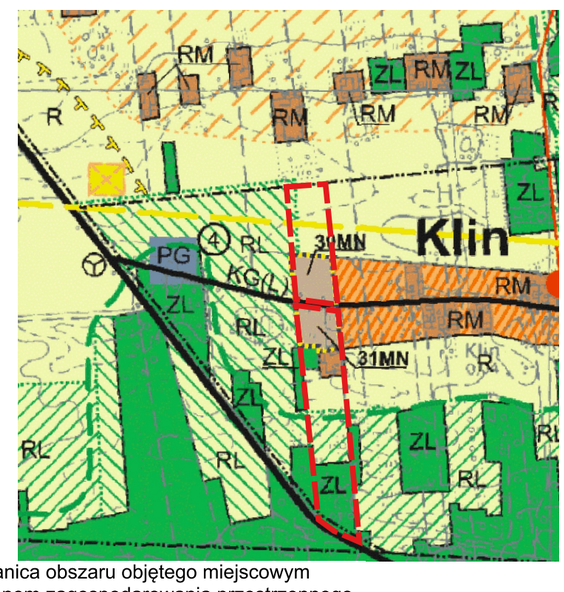
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL — teren drogi lokalnej
- RNR — tereny gruntów ornych oraz upraw
- L — tereny lasów
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia - oznaczenie informacyjne

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000

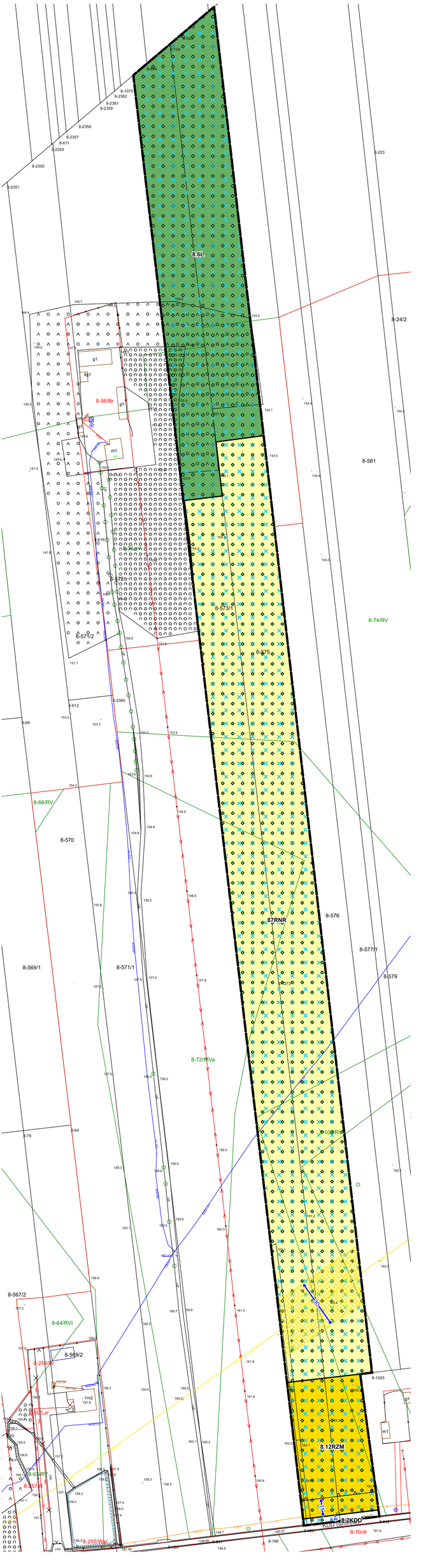


- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- DN 500 — PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW





Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Kozioł

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

KDD — teren drogi dojazdowej

RNR — teren gruntów ornych oraz upraw

RZM — teren zabudowy zagrodowej

L — teren lasu

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

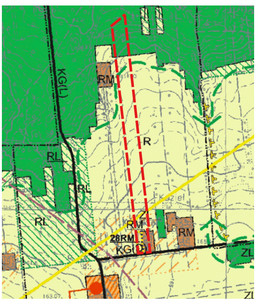
strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

wymiarowanie odległości w metrach

KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 - oznaczenie informacyjne

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ

RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ

DN 700 — TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE

PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)

KP( ) — DROGI POWIATOWE

KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RNR – teren gruntów ornych oraz upraw
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia- oznaczenie informacyjne
- KDL – oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL – OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL – TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RM – OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- U – USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- DN 700 – TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN – TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) – DROGI POWIATOWE
- KG( ) – DROGI GMINNE

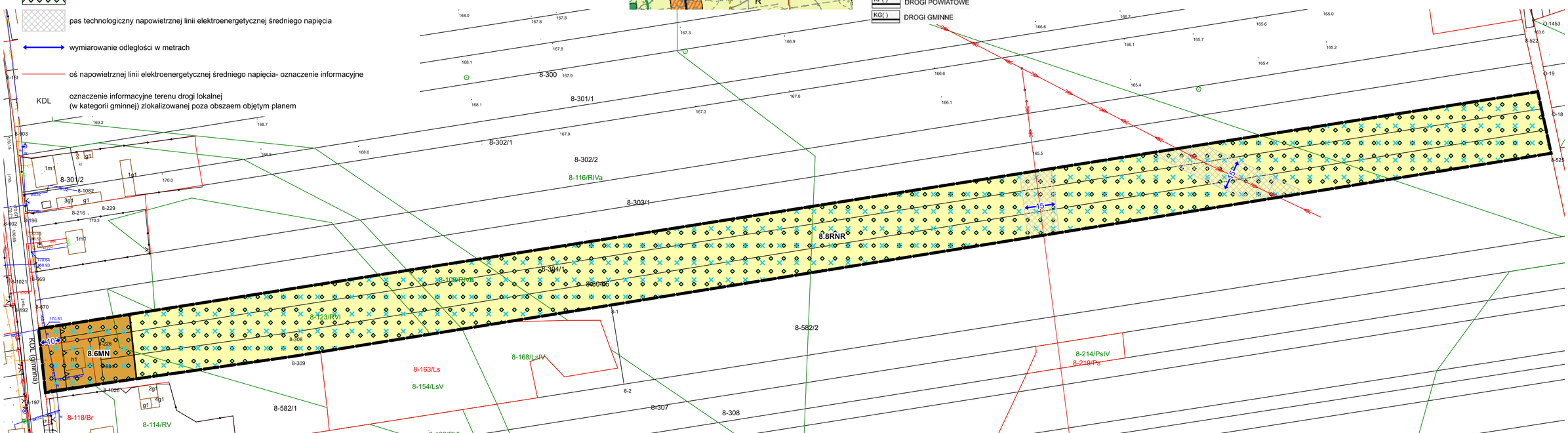
Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Kozioł

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

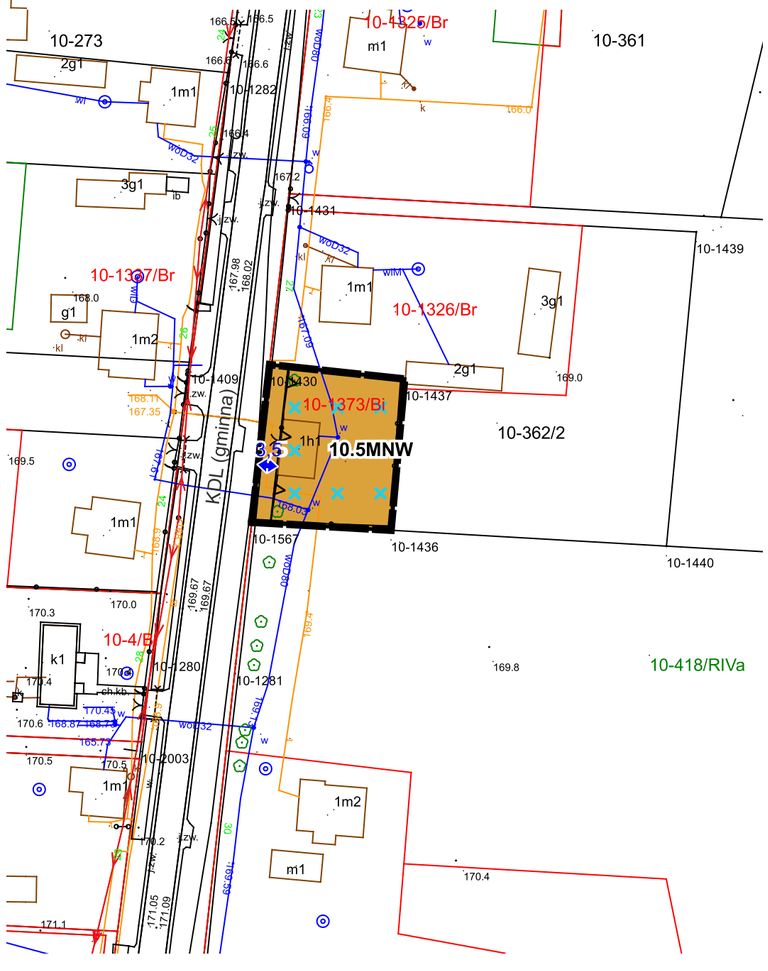
nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

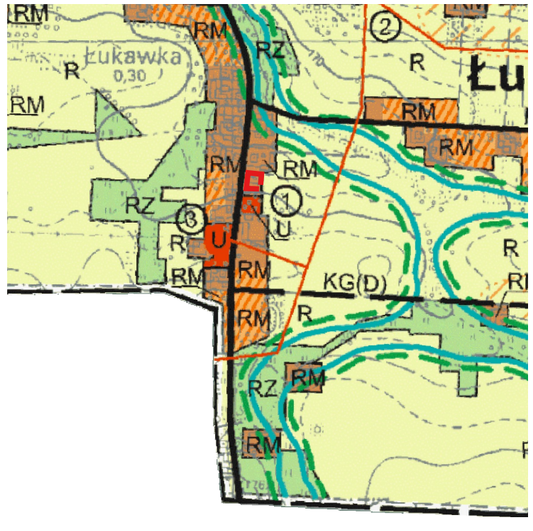
obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

wymiarowanie odległości w metrach

KDZ oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- PROJEKTOWANE LASY WODOCHRONNE/GLEBOCHRONNE
- ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- RM TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) DROGI POWIATOWE
- KG( ) DROGI GMINNE

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada

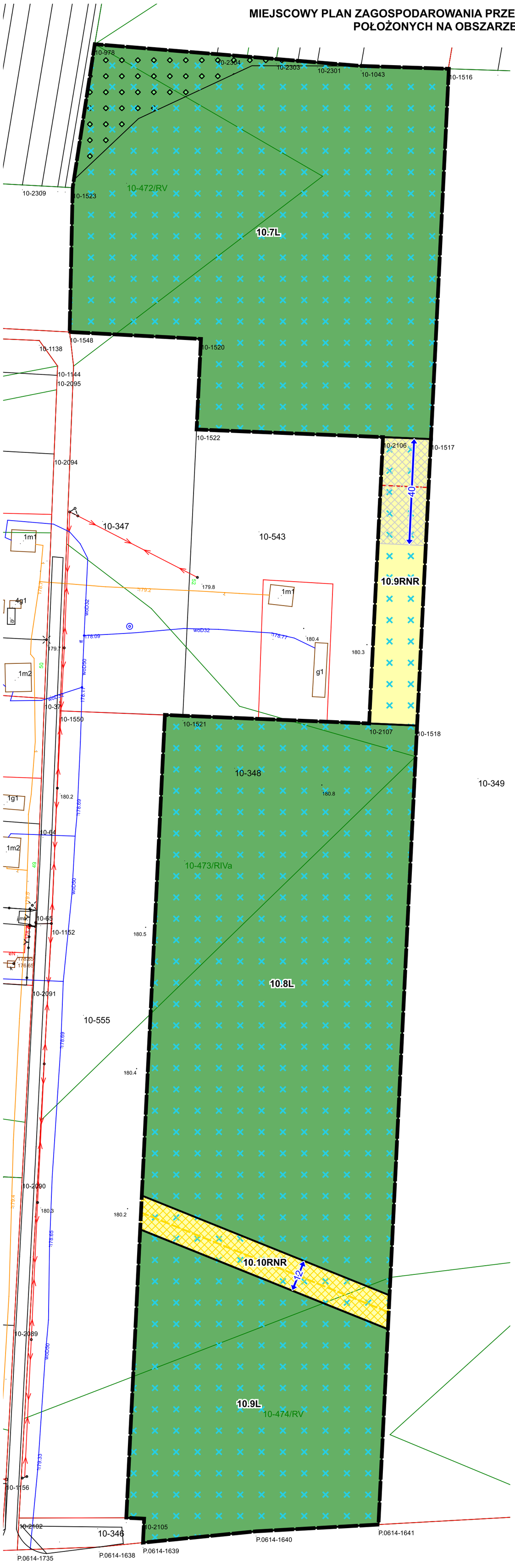
obręb: Łukawka

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Łukawka

SKALA 1:1000

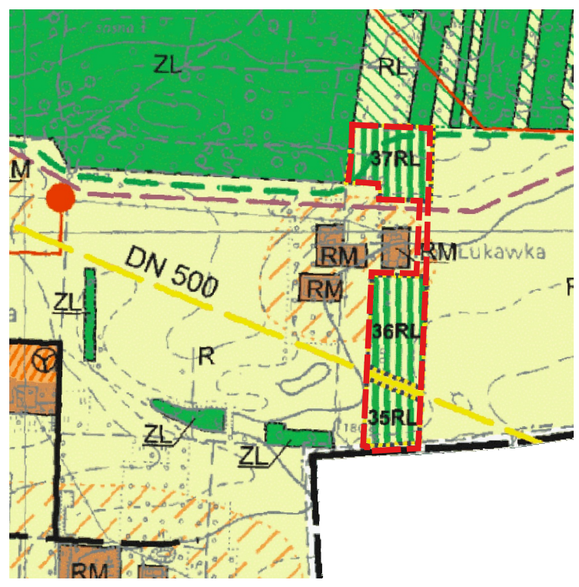
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RNR — tereny gruntów ornych oraz upraw
- L — tereny lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- oś projektowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV - oznaczenie informacyjne
- oś projektowanego gazociąg wysokiego cisniena - oznaczenie informacyjne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RL — TERENY DOLES EŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
- DN 500 — PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Łysa Góra

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

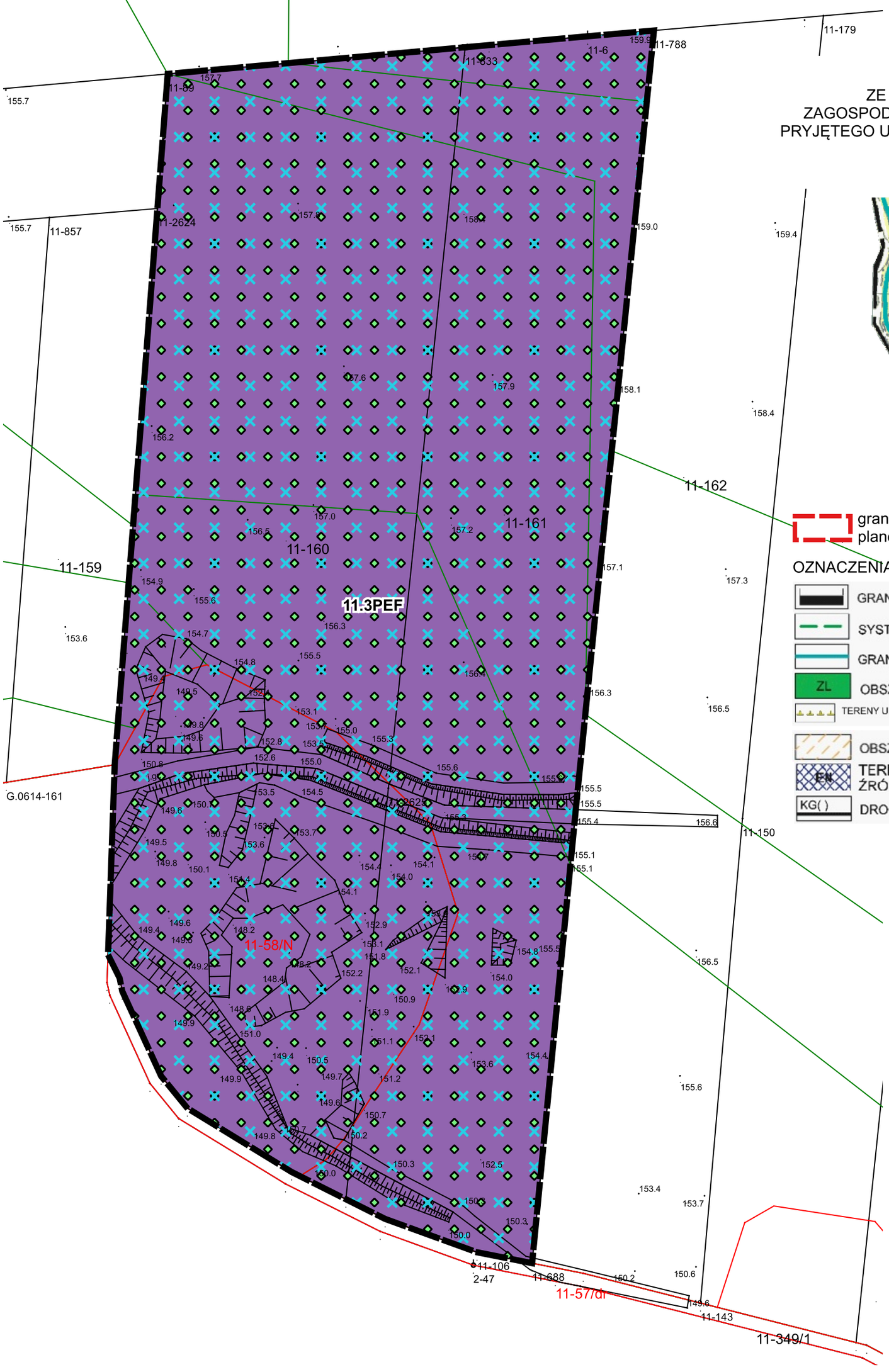
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PEF teren elektrowni słonecznej

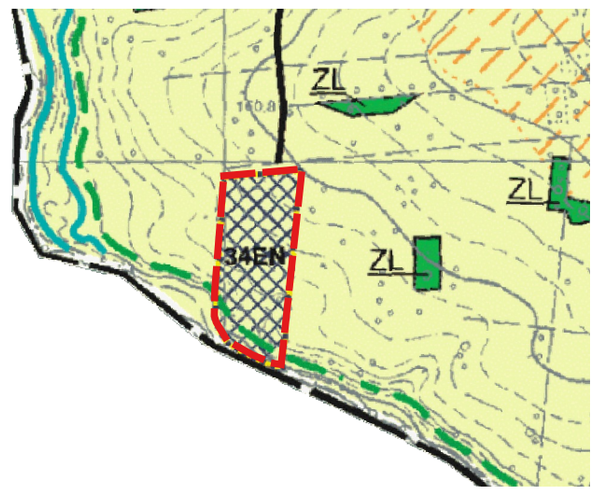
obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
lan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci vektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- EN TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- KG( ) DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

P — teren produkcji

IE — teren elektroenergetyki

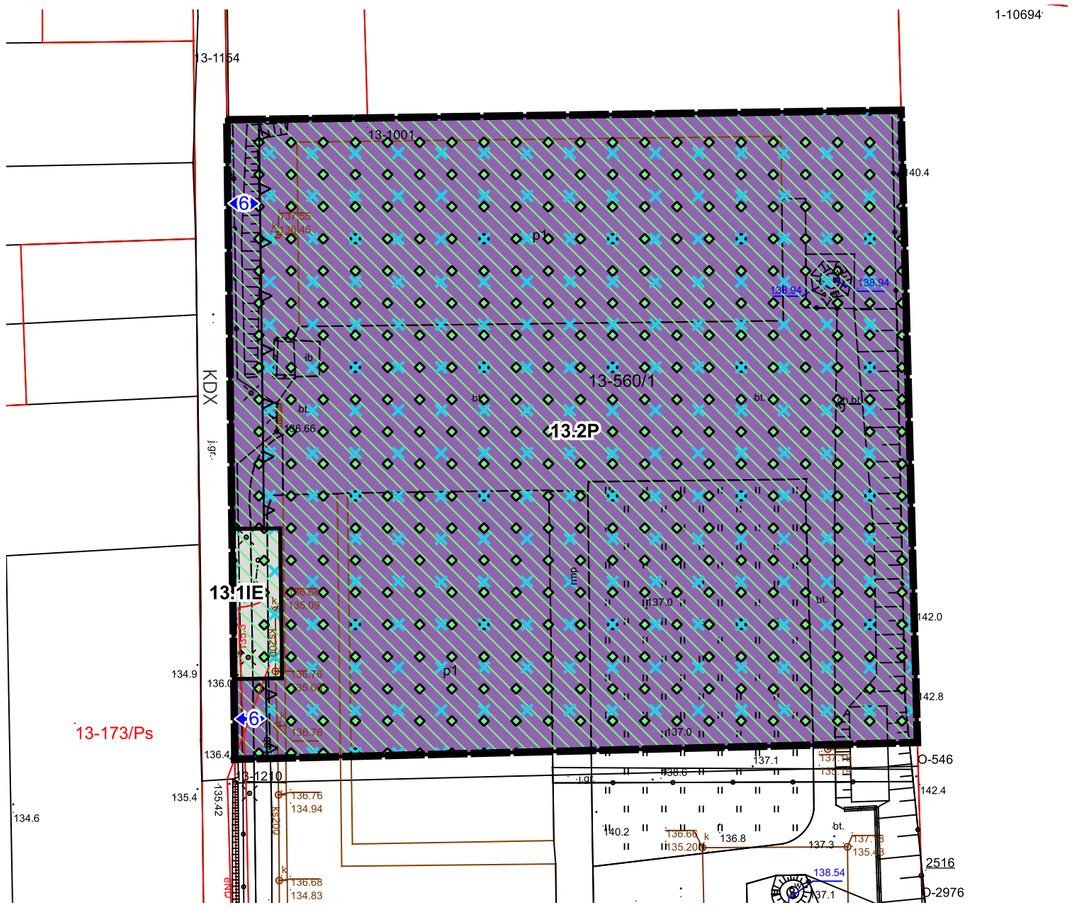
Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

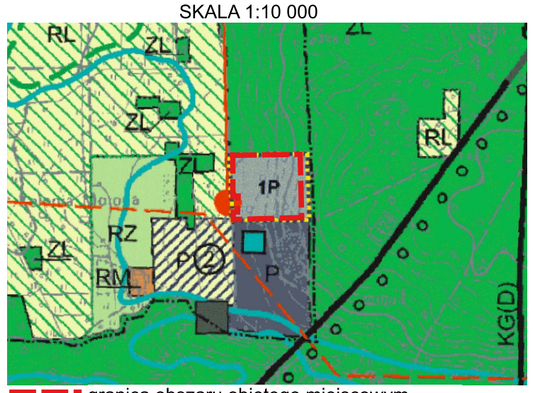
wymiarowanie odległości w metrach

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszrem planu



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- P — OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- P — PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE WODOCIĄGOWE
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

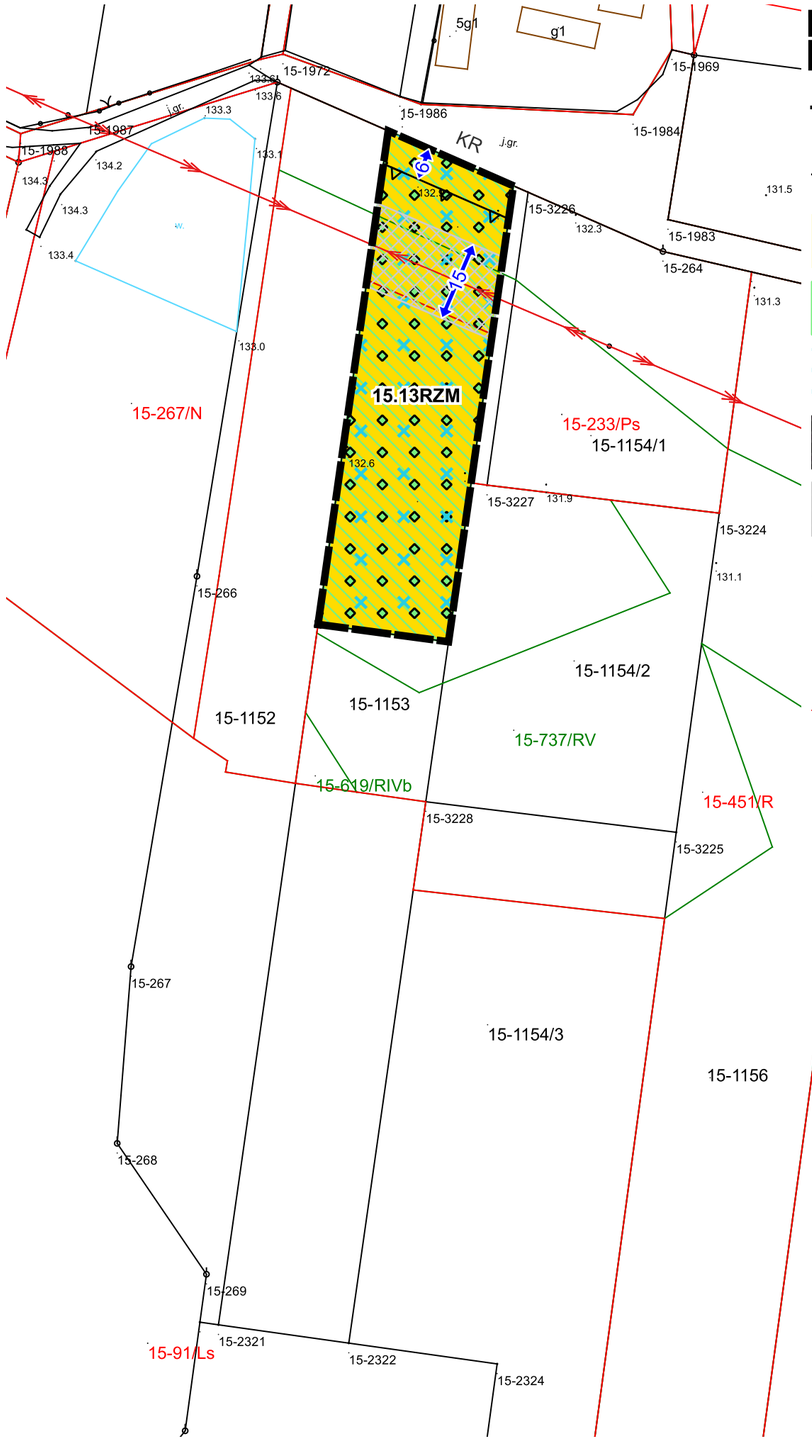
obręb: Motoga

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie odległości w metrach
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszrem planu
- oznaczenie informacyjne - oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Załącznik Nr 26
do Uchwały NrXVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

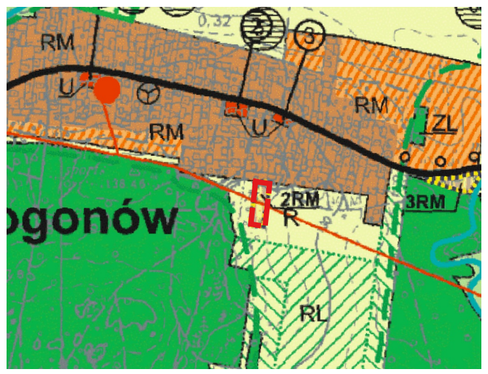
obręb: Pogonów

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

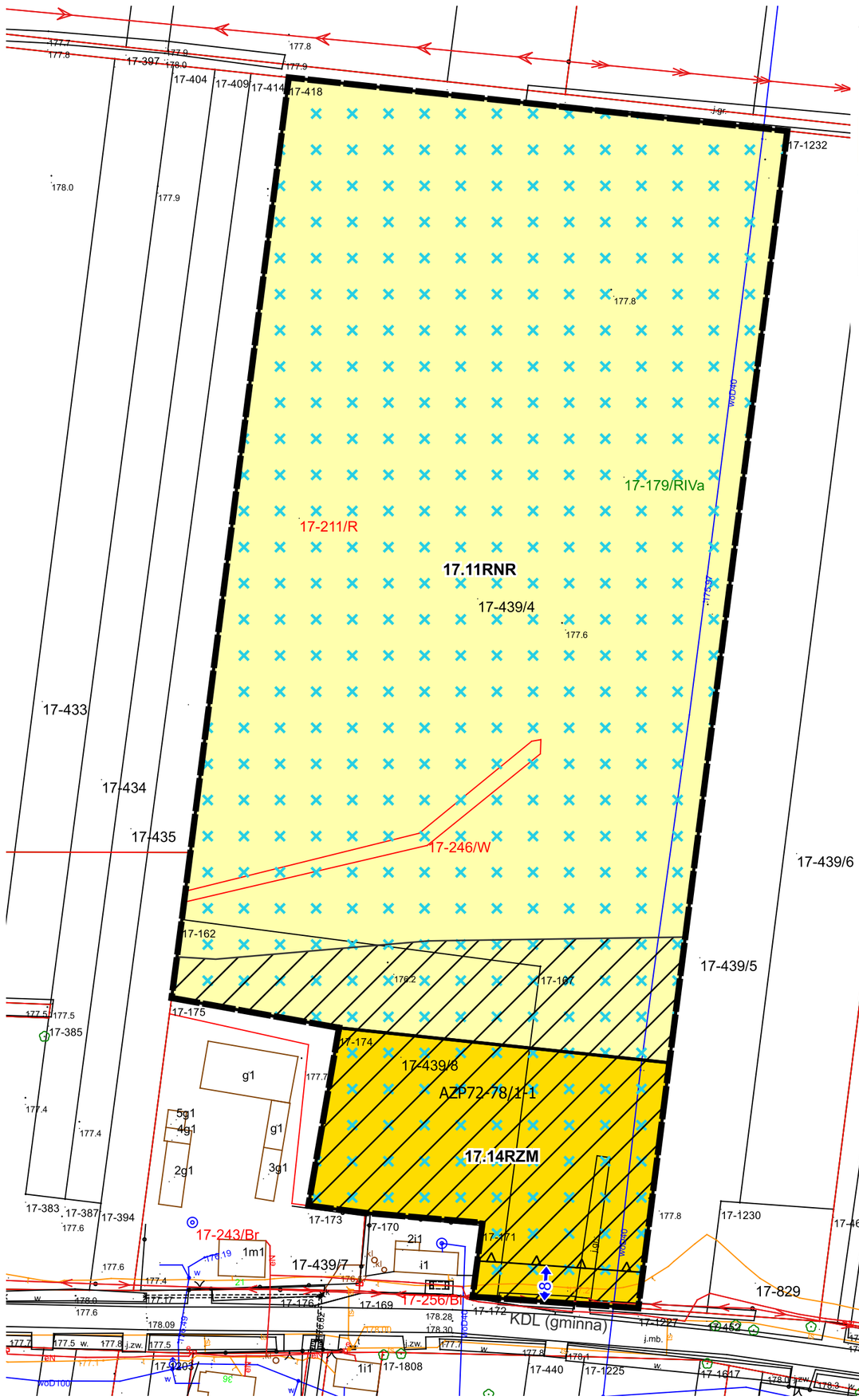
Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Śniadówka

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

RNR — teren gruntów ornych oraz upraw

RZM — teren zabudowy zagrodowej

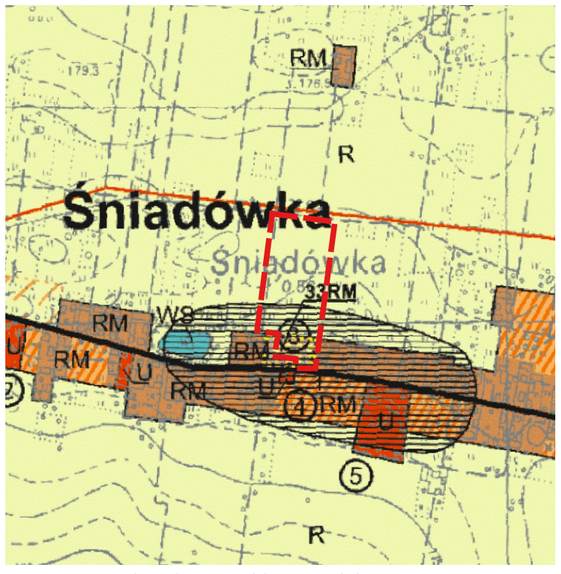
obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

stanowisko archeologiczne

wymiarowanie odległości w metrach

KDL — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

WS — OBSZARY WÓD OTWARTYCH, CIEKI NATURALNE

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

17 — ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

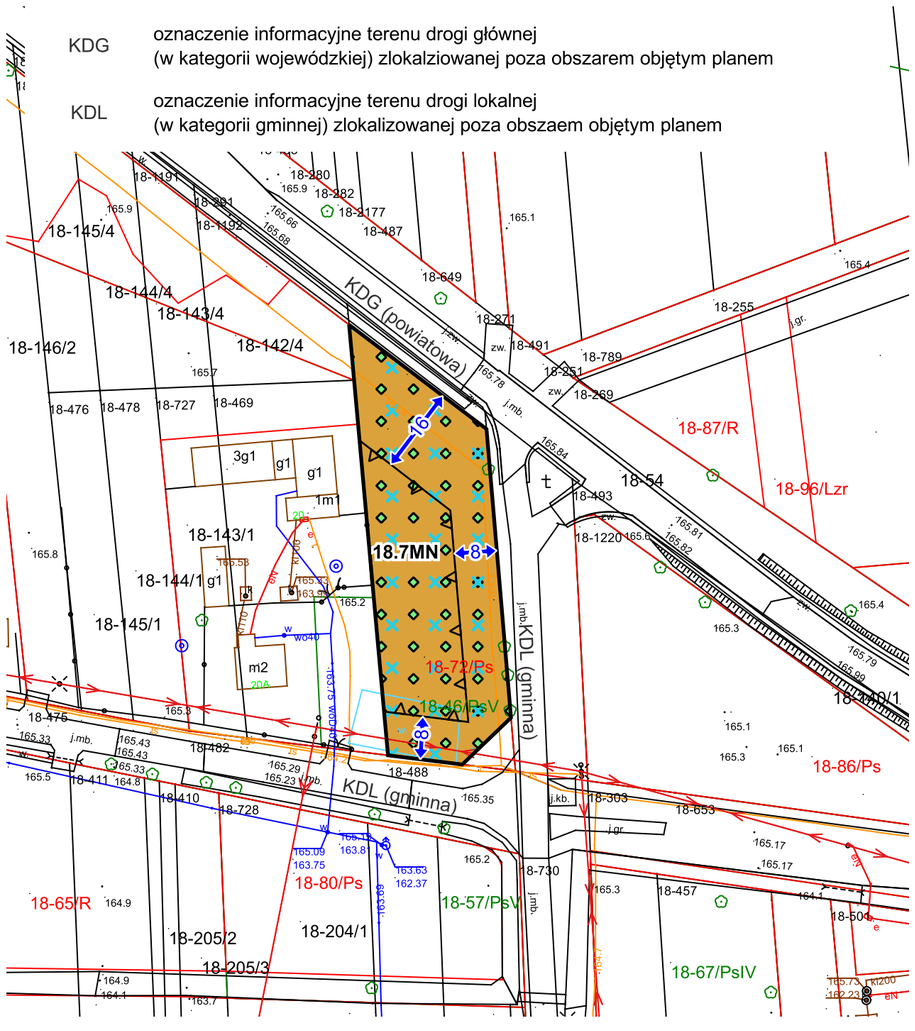
obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza" GKPdC-3A

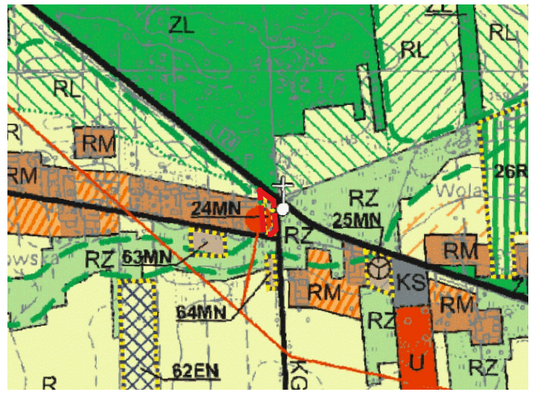
wymiarowanie odległości w metrach

KDG oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

KDL oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszaem objętym planem



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ

RL TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ

TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)

TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE

EN TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

MN TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RL TERENY DOLES EŃ

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

KP( ) DROGI POWIATOWE

KG( ) DROGI GMINNE

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

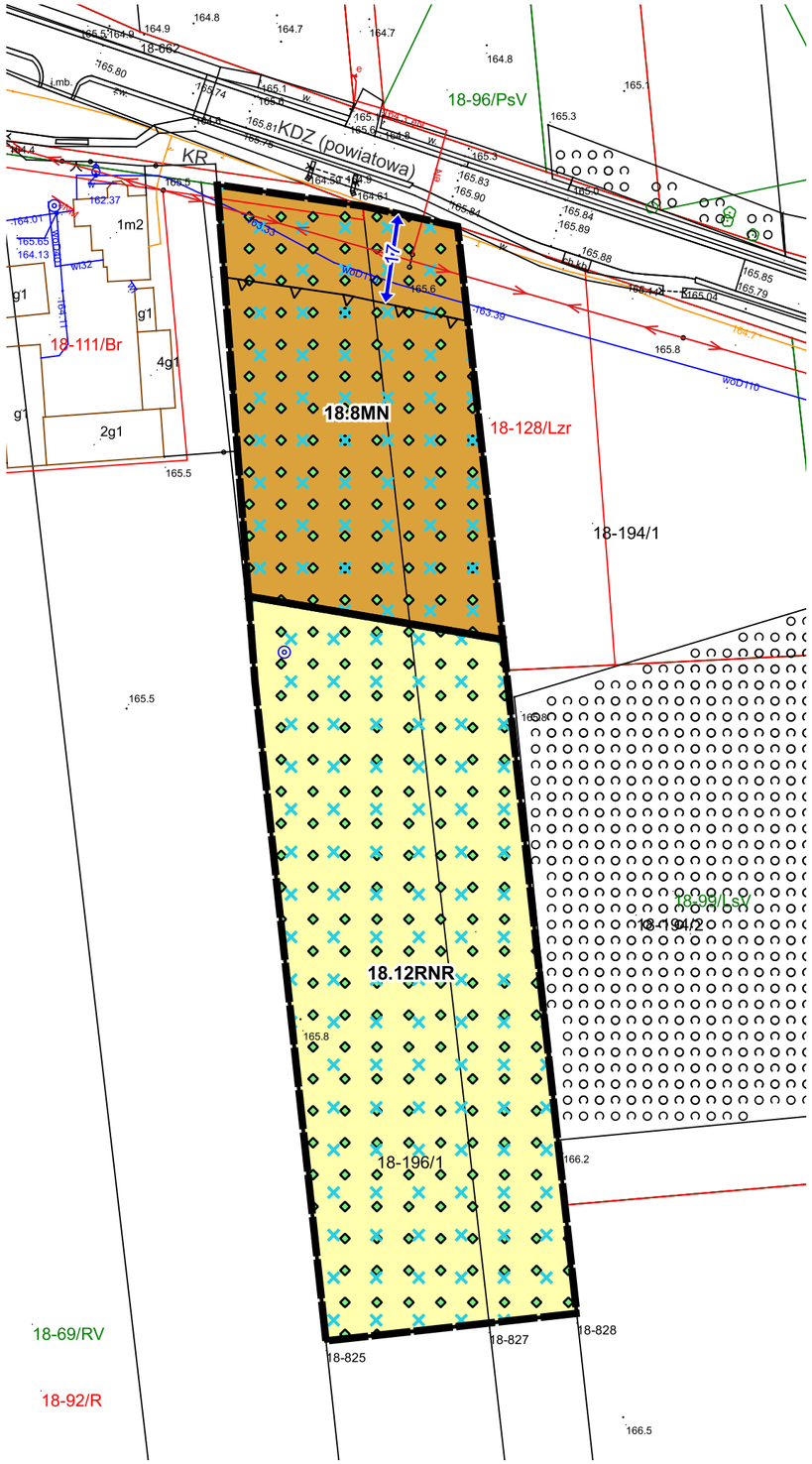
obręb: Wola Czołnowska

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RNR** teren gruntów ornych oraz upraw
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDZ oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszrem planu

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

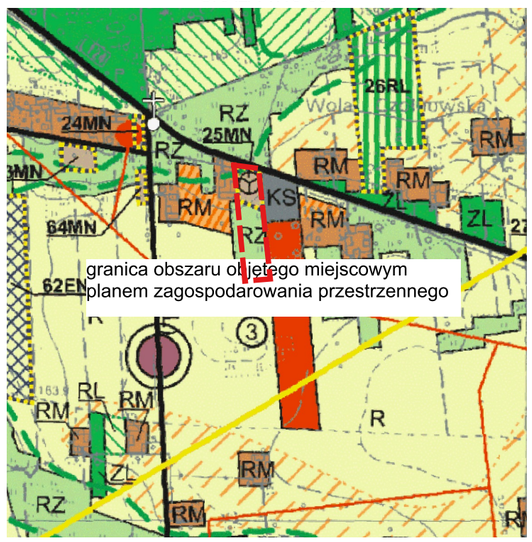
obręb: Wola Czołnowska

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000

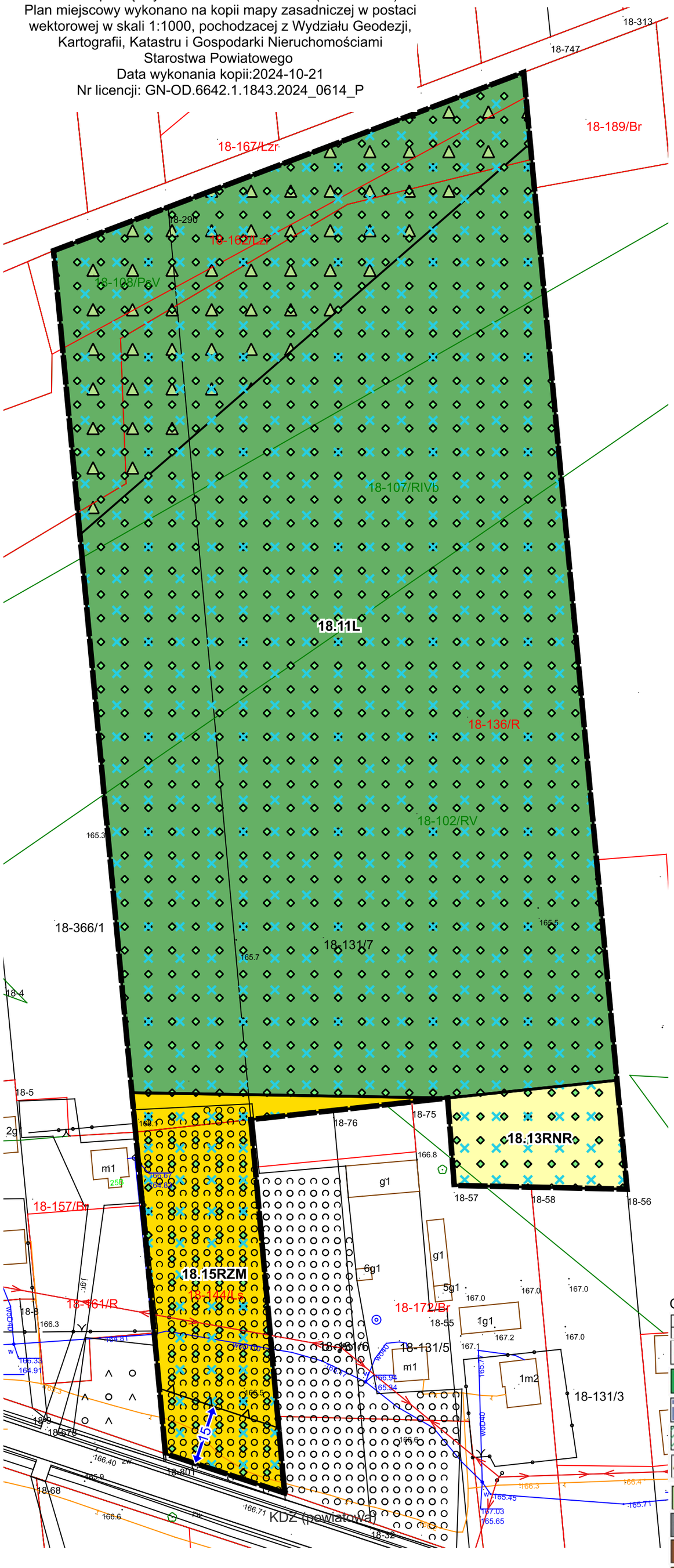


OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- PUNKTY WIDOKOWE
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- EN TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RL TERENY DOLES EŃ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- DN 700 TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KP( ) DROGI POWIATOWE
- KG( ) DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Wola Czołnowska

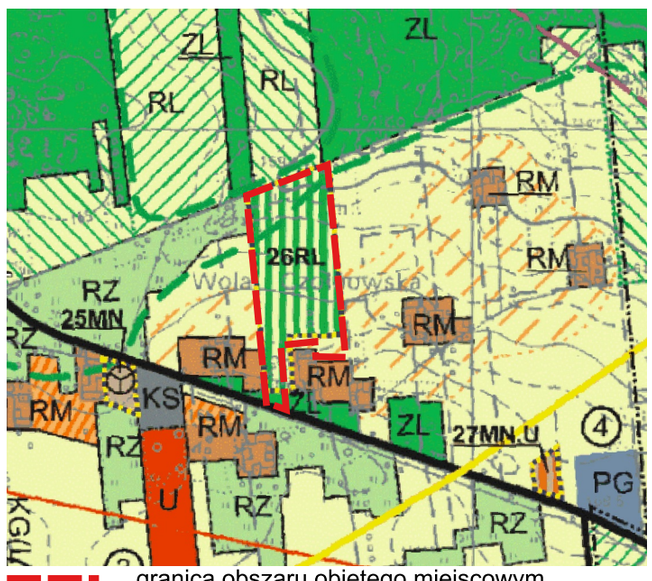
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — teren lasu
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- Przyrodniczy System Gminy
- KDZ — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- EW — TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- RL — TERENY DOLESEŃ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- DN 700 — TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KP( ) — DROGI POWIATOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

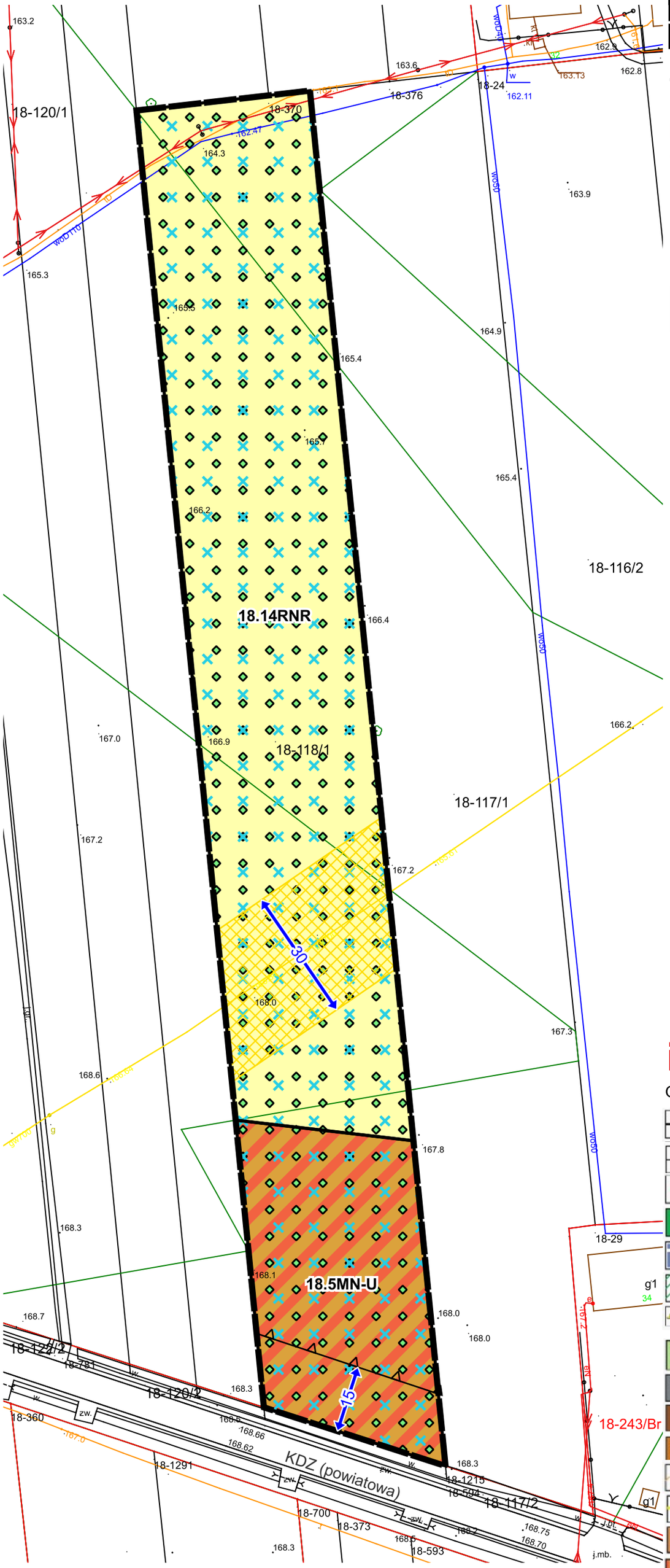
Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Wola Czołnowska

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

RNR — tereny gruntów ornych oraz upraw

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

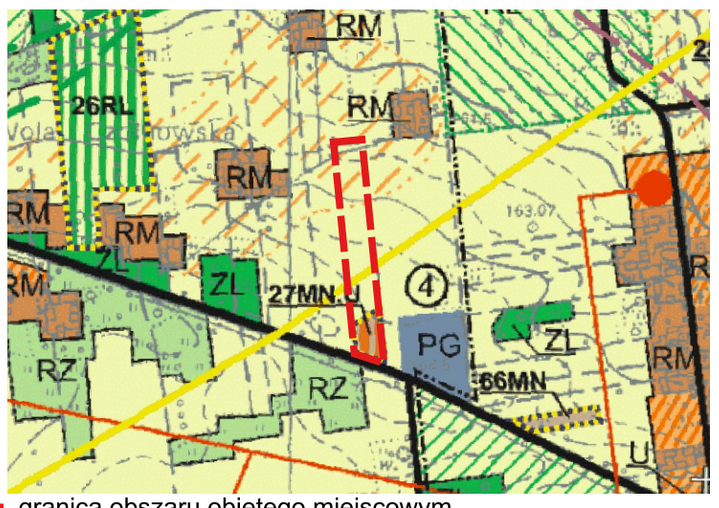
korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

oś gazociągu wysokiego cisnienia DN700 - oznaczenie informacyjne

KDZ — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- MN — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- EN — TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- RL — TERENY DOLESEŃ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
- DN 700 — TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

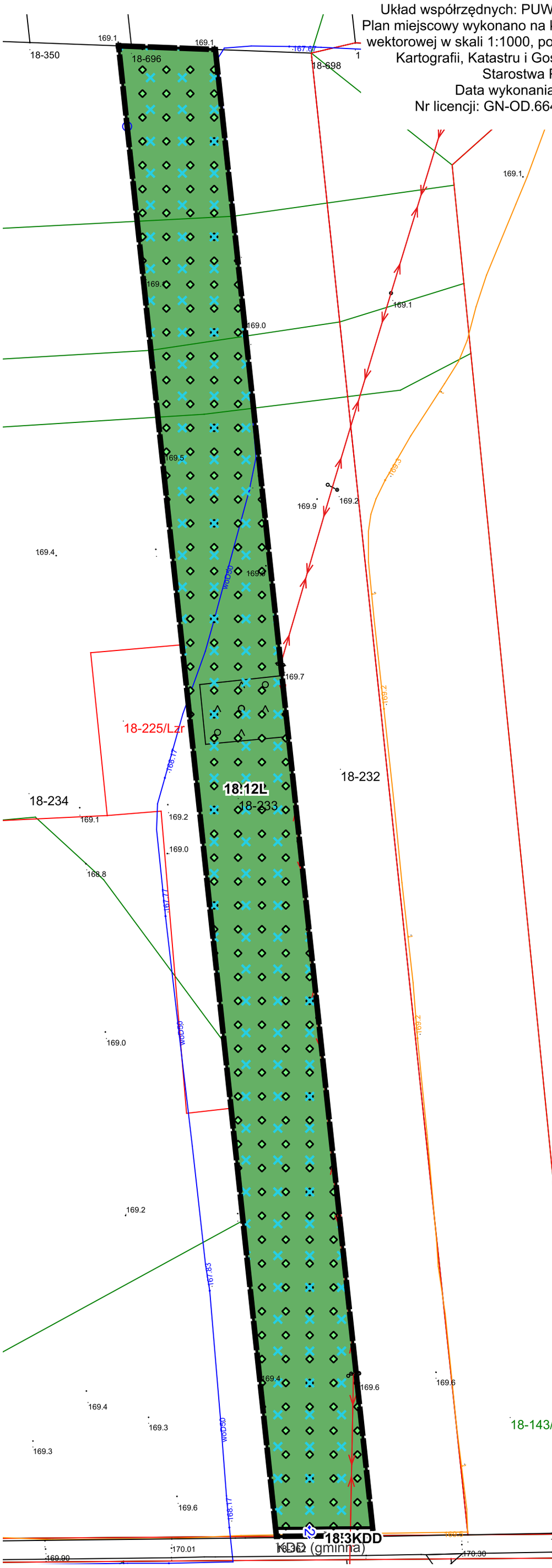
Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Wola Czołnowska

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P



LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KDD — teren drogi dojazdowej

L — teren lasu

obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)

korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"

KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022r.
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

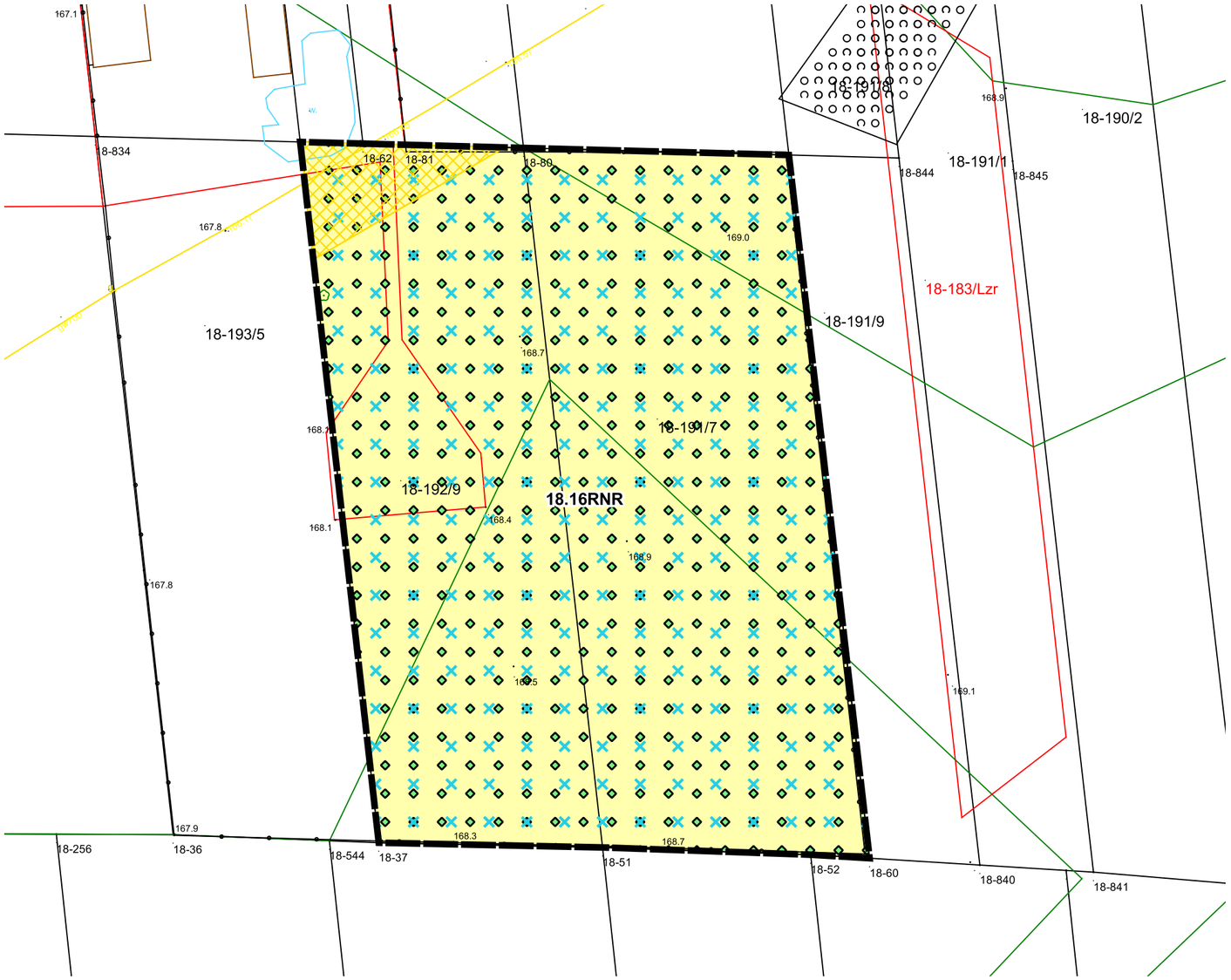
OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- MN — OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- RL — TERENY DOLES EŃ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **RNR** teren gruntów ornych oraz upraw
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 - oznaczenie informacyjne



Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

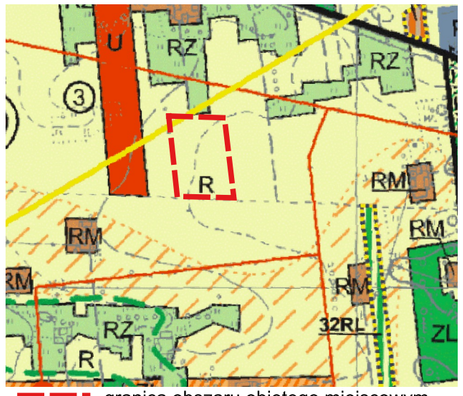
Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Wola Czołnowska

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000

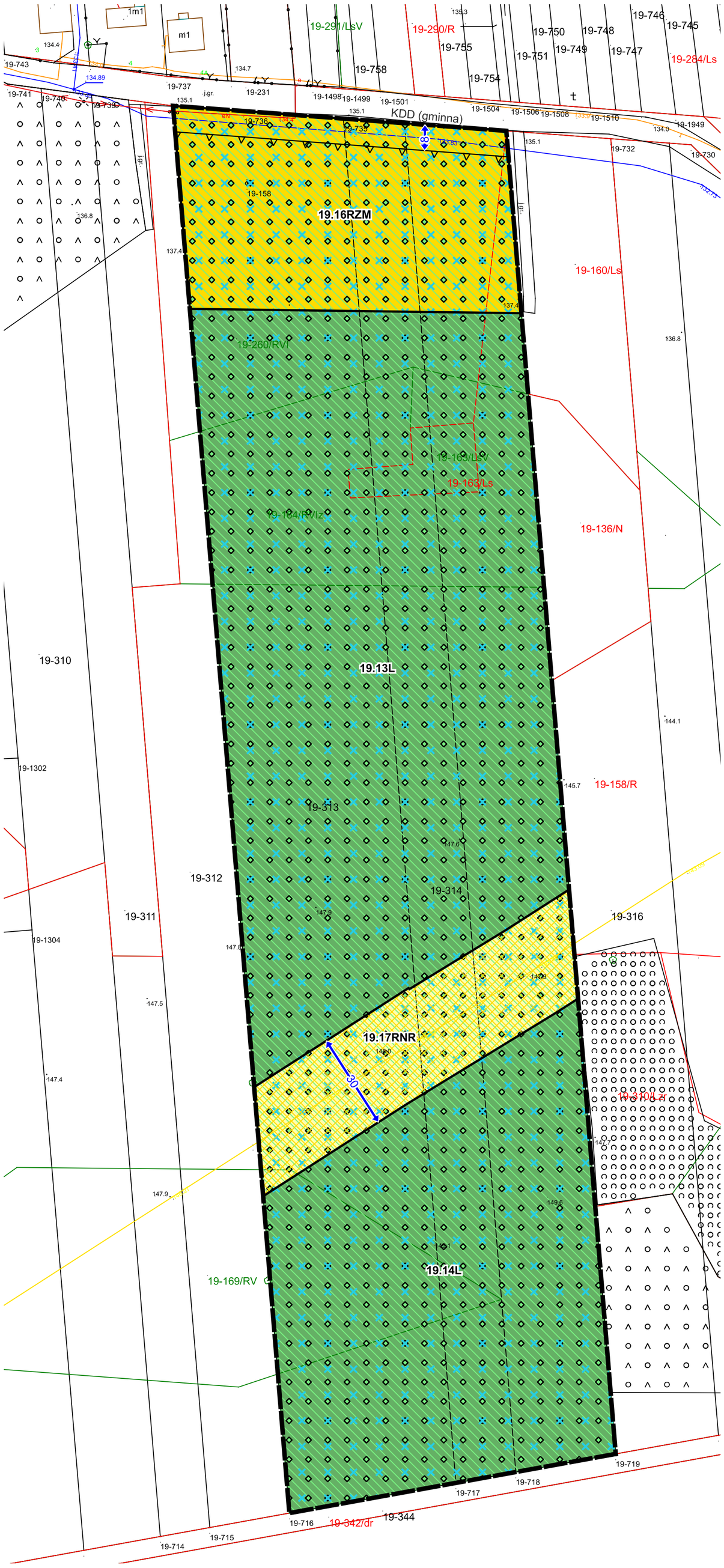


granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- RL TERENY DOLES EŃ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)
- DN 700 TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KP( ) DROGI POWIATOWE
- KG( ) DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW



Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Zagóźdź

SKALA 1:1000

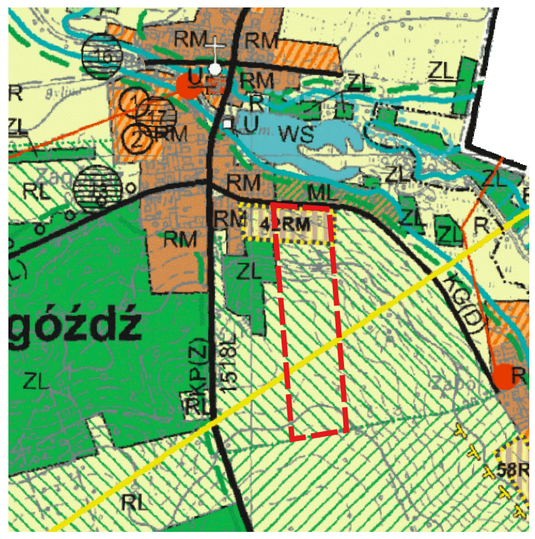
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — tereny lasu
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- wymiarowanie odległości w metrach
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 - oznaczenie informacyjne
- KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

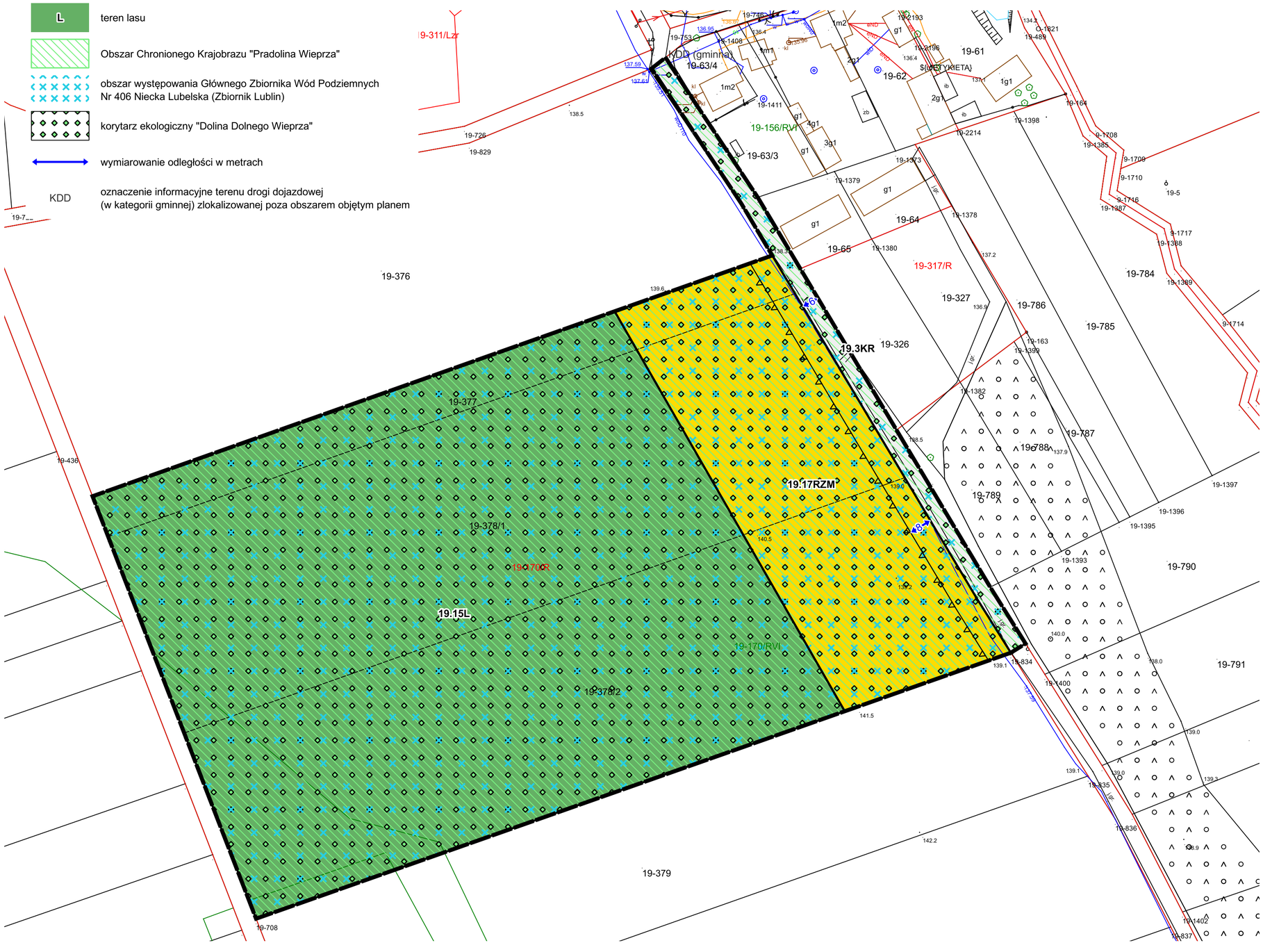
OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- RM — TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- DN 700 — TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BARANÓW

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — teren lasu
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
- korytarz ekologiczny "Dolina Dolnego Wieprza"
- wymiarowanie odległości w metrach
- KDD — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem



Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 roku

obręb: Zagóźdź

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzacej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
Data wykonania kopii:2024-10-21
Nr licencji: GN-OD.6642.1.1843.2024_0614_P

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/198/2022 RADY GMINY BARANÓW
Z DNIA 25 LUTEGO 2022 r.
SKALA 1:10 000



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- GRANICE DEN DOLIN RZECZNYCH
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- ZL — OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- RL — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
- TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- RM — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- U — USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I STACJE TRANSFORMATOROWE
- DN 700 — TRANZYTOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- KP( ) — DROGI POWIATOWE
- KG( ) — DROGI GMINNE

Załącznik Nr 36 do uchwały Nr XVIII/102/2025

Rady Gminy Baranów

z dnia 28 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Baranów

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) Rada Gminy Baranów rozstrzyga, co następuje:

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów w zakresie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:

- budowę i utrzymanie dróg gminnych,
- rozbudowę sieci wodociągowych,
- możliwą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury technicznej na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Załącznik Nr 37 do uchwały Nr XVIII/102/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 listopada 2025 r.
Zalacznik37.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę